



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, http://www.mos.ru
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

02.08.2011

№ 01-01-14-310/11

на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.07.2011 № 31.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 51 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

| |
|---|
| Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е. |
| Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В. |
| Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л. |
| Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярору Е.В. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И. |
| Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 31 от 21 июля 2011 года

Дата проведения: 21 июля 2011 г.

Время начала заседания: 11ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 10 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|------------------|---|
| В.И. Ресин | Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Шаронов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Ракова | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| Г.П. Браздникова | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития |
| А.В. Кузьмин | Председатель Москомархитектуры |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.В. Жеглов | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|------------------|---|
| Д.В. Суханов | Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Р.В. Сучков | Первый зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| И.Е. Захаров | Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| П.А. Шевоцуков | И.о. председателя Москомархитектуры |
| В.Н. Егоров | Первый зам. руководителя Мосгосстройнадзора |
| И.А. Саная | И.о. начальника управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| Ф.М. Измайлов | Первый зам. префекта САО г. Москвы |
| И.Н. Колесников | Первый зам. префекта СВАО г. Москвы |
| Л.Н. Финаева | Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы |
| П.Л. Козлов | Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы |
| И.В. Щенников | Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы |
| О.О. Панин | Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы |
| А.В. Быков | Первый зам. префекта г. Москвы |
| Н.В. Ломакин | Префект ВАО г. Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменка, д.3, 5, 7, вл.5-7, д.9/12, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой о пересмотре экономических условий реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о высокой степени готовности объектов;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать инвестору в пересмотре экономических условий реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с отсутствием оснований для пересмотра экономических условий завершения II-й очереди инвестиционного проекта реставрации, строительства и реконструкции комплекса зданий Московской государственной картинной галереи народного художника СССР А.Шилова.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.08.2011 проинформировать инвестора - компанию «Тверская Файненс Б.В.» о принятом решении.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Пречистенка, д.35, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии согласия инвестора на расторжение соответствующего инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением соответствующего инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением инвестиционного контракта (реестровый № 12-027330-5001-0012-00001-04) без применения к инвестору ЗАО «Баркли Строй» штрафных санкций, по соглашению сторон, без возврата инвестору суммы опциона на право заключения инвестиционного контракта, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 20.08.2007 № М-01-514743 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 28.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае несогласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 28.08.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.08.2007 № М-01-514743 с целью последующего заключения договора аренды для целей эксплуатации расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Трехпрудный пер., д.11-13, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о невозможности дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта по объективным обстоятельствам;
- о наличии решения Арбитражного суда о расторжении соответствующего инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться прекращением реализации рассматриваемого инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства мансарды под жилые и нежилые цели в жилых домах по адресам: Трехпрудный пер., д.11-13, стр. 1, 2 с расторжением инвестиционного контракта (реестровый № 13-001639-5001-0012-00001-99).

2. Дегтеву Г.В. с учетом вступившего в законную силу решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-148873/10-157-1233 о расторжении инвестиционного контракта присвоить в ЕАИСТ инвестиционному контракту статус «расторгнут».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Каланчевская, вл. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о неисполнении инвестором обязательств по соответствующему инвестиционному контракту;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Дегтеву Г.В., с учетом письма ЗАО «Социальные инвестиции» о согласии расторгнуть инвестиционный контракт от 17.08.2003 № 4-2166/н-2 (реестровый № 14-008913-5001-0012-00001-03) и направленного ранее инвестору уведомления о расторжении контракта Правительством Москвы в одностороннем порядке, в срок до 28.08.2011 присвоить инвестиционному контракту статус «расторгнут».

2. Шаронову А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Георгиевский пер., вл. 1, стр. 1, 2, 3; ул. Б. Дмитровка, д.7/5, стр. 4, 5; Камергерский пер., вл. 4, стр.1,3; ул. Б. Дмитровка, вл. 9, стр. 1-6, 8-11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о расположении рассматриваемого строения в границах охранной зоны выявленного объекта культурного наследия (Камергерский пер., вл. 4, стр.1,3);
- о наличии затрат инвестора, понесенных в ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта (в том числе отселение жителей);
- об обращении Генеральной прокуратуры РФ к Правительству Москвы с просьбой о передаче ей здания по адресу ул. Большая Дмитровка, дом 9, стр. 1;
- об отсутствии правовых оснований для передачи Генеральной прокуратуре РФ указанного объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается уведомить Генеральную прокуратуру РФ об отсутствии правовых оснований для передачи ей помещений по адресу: Б. Дмитровка, д.9 стр. 1, об установленном сроке действия инвестиционного контракта до 31.12.2011, предложении вернуться к рассмотрению вопроса завершения инвестиционного контракта после окончания срока его действия в 2012 году;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса после истечения срока действия контракта.

2. Шаронову А.В.:

2.1. в срок до 28.08.2011 проинформировать Генеральную прокуратуру Российской Федерации о возможности рассмотрения вопроса о передаче ей помещений по адресу: Б. Дмитровка, д.9 стр. 1 одновременно с вопросом прекращения реализации инвестиционного контракта после истечения срока его действия, в I квартале 2012 года;

2.2. в срок до 30.01.2012 обеспечить проработку на Рабочей группе и вынесение на заседание Комиссии предложений по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного контракта.

6. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Университетский пр-т, д.16 (строительный адрес: Университетский пр-т, вл. 16) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о вводе объекта в эксплуатацию;
- о наличии подписанного акта о результатах частичной реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в части жилой площади;
- о неоплате инвестором в бюджет города соответствующей суммы денежных средств в соответствии с условиями инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью взыскания с инвестора задолженности по соответствующему инвестиционному контракту.

Приняты решения:

Сергуниной Н.А. в срок до 28.08.2011 подготовить и направить в суд исковое заявление о взыскании с инвестора рыночной стоимости права требования на долю города по инвестиционному контракту в части нежилой площади и площади гаража-стоянки в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крылатская, вл.29 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта (регистрационный № 13-000429-5701-0081-00001-97) по соглашению сторон, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 28.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае несогласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: восточная часть квартала № 37, вблизи с пересечением Мичуринского проспекта и ул.Удальцова (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о не освоении до настоящего времени планируемой к строительству площадки;
- об отсутствии проектной и разрешительной документации на строительство соответствующего объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием Договора о сотрудничестве от 16.12.1993 № 132 (реестровый № 12-000211-5701-0081-00001-93) не вступившим в силу.
2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить исключение указанного договора из ЕАИСТ.
3. Шаронову А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распорядительных актов Правительства Москвы на основании которых предполагалось осуществлять реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 24, ул. Гвардейская, вл. 2, 6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о вводе в эксплуатацию объекта первой очереди инвестиционного проекта;
- о наличии разрешительной документации на строительство объекта по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 24;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Научному центру сердечно-сосудистой хирургии имени А.Н. Бакулева РАМН и ООО «НБЮ-КАРМЭЛ» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 2) до 31.12.2013 с изменением условий применения штрафных санкций на основании постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта (реестровый № 13-000053-5701-0081-00000-03) и договора аренды земельного участка от 24.11.2008 № М-07-508185.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

10. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Минская, вл. 1А, стр.2 (милицейский адрес: ул. Минская, д.1А, стр.2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о вводе объекта в эксплуатацию;
- о выполнении инвестором обязательств по перечислению соответствующей в бюджет города денежных средств в соответствии с условиями инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.02.2008 (реестровый № 13-006939-5701-0081-00001-08), предусматривающему проектирование и реконструкцию с надстройкой административно-торгового комплекса по адресу: ул. Минская, вл. 1А, стр.2.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. согласованный органами исполнительной власти города Москвы проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта в ЕАСИТ с присвоением контракту статуса «завершен».

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лавочкина, вл.48, корп.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о целесообразности строительства ФОК или социального объекта на рассматриваемом земельном участке;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина шаговой доступности и договора аренды земельного участка от 05.06.2006 № М-09-513205 путем направления арендатору земельного участка – ООО «МАСТЕР ОМ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «МАСТЕР ОМ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и с нецелесообразностью какой-либо застройки земельного участка.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 28.08.2011 направить арендатору земельного участка – ООО «МАСТЕР ОМ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

12. Об оформлении земельно-правовых отношений по адресу: Сколковское шоссе, напротив вл.32 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии вступивших в законную силу решений судов трех инстанций, которыми Правительство Москвы понуждается к выпуску распорядительного документа, регламентирующего вопросы реализации инвестиционных проектов на соответствующих земельных участках;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается принять к исполнению вступившее в законную силу решение Арбитражного суда города Москвы;

Шевоцукова П.А.

- о мнении Москомархитектуры о возможности строительства гостиниц на рассматриваемых земельных участках;

Хуснуллина М.Ш.

- о принципиальной возможности строительства гостиниц в указанных районах города, их востребованности;

Раковой А.В.:

- о необходимости определения ТЭП возможных к строительству объектов на основании ГПЗУ, подготавливаемых с учетом требований градостроительного законодательства;

Сергуниной Н.А.

- о необходимости определения ТЭП планируемых к строительству объектов и оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков с учетом соответствующих ТЭП, в случае возможности застройки соответствующих земельных участков.

Приняты решения:

1. Принять к исполнению решение Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2010 по делу № А40-57198/08-130-469, в соответствии с которым Правительство Москвы обязано издать распорядительный акт, утверждающий условия и порядок реализации ЗАО «ИнкорРус» проекта строительства гостиницы категории «3 звезды» на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008005:151, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.08.2011 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка с указанием предельных параметров застройки земельного участка и ТЭП возможного к строительству объекта.

3. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, определяющего условия и порядок реализации ЗАО «ИнкорРус» проекта строительства гостиницы с учетом требований градостроительного законодательства, предусмотрев, в том числе определение возможности и параметров застройки соответствующего земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и предоставление земельного участка для целей строительства объекта с оплатой инвестором рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной исходя из ТЭП объекта, указанных в градостроительном плане земельного участка.

13. Об оформлении земельно-правовых отношений по адресу: ул. Старокачаловская, вл.3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к исполнению решение Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2010 № А40-57196/08-122-19, в соответствии с которым Правительство Москвы обязано принять решение о проектировании и строительстве ЗАО «Народное Торговое предприятие» гостиницы по адресу: Старокачаловская ул., вл.3 на земельном участке с кадастровым номером 77:06:110:04:042, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.08.2011 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка с указанием предельных параметров застройки земельного участка и ТЭП возможного к строительству объекта.

3. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о проектировании и строительстве ЗАО «Народное торговое предприятие» гостиницы с учетом требований градостроительного законодательства, предусмотрев, в том числе определение возможности и параметров застройки соответствующего земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и предоставление земельного участка для целей строительства объекта с оплатой инвестором рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной исходя из ТЭП объекта, указанных в градостроительном плане земельного участка.

14. Об оформлении земельно-правовых отношений по адресу: ул. Профсоюзная, вл.152 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к исполнению решение Арбитражного суда города Москвы от 30.08.2010 № А40-57199/08-130-470, в соответствии с которым Правительство Москвы обязано принять правовой акт, утверждающий условия и порядок реализации ООО «ГрандПлаза» проекта по строительству гостиницы по адресу: Профсоюзная ул., вл. 152 на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0007005:185, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.08.2011 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка с указанием предельных параметров застройки земельного участка и ТЭП возможного к строительству объекта.

3. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, утверждающего условия и порядок реализации ООО «ГрандПлаза» проекта строительства гостиницы с учетом требований градостроительного законодательства, предусмотрев, в том числе определение возможности и параметров застройки соответствующего земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и предоставление земельного участка для целей строительства объекта с оплатой инвестором рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной исходя из ТЭП объекта, указанных в градостроительном плане земельного участка.

15. О предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование по адресу: Карамышевская наб., вл. 13 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении Министра внутренних дел РФ с просьбой о переоформлении земельно-правовых отношений на земельный участок по рассматриваемому адресу;

- о наличии действующего договора аренды с Министерством внутренних дел РФ рассматриваемого земельного участка;

- о необходимости корректировки границ земельного участка;

- о предложении Департамента земельных ресурсов города Москвы откорректировать границы рассматриваемого земельного участка и оформить договор срочного безвозмездного пользования на срок 11 мес. 28 дней для целей благоустройства территории.

Суханова Д.В.:

- о расположении земельного участка на территории ООПТ;

- о наличии смежных земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет;

- об отсутствии на рассматриваемом земельном участке каких-либо капитальных строений;

- о несоответствии рассматриваемого адреса с адресным ориентиром земельного участка, предоставленного в настоящее время Министерству внутренних дел РФ в аренду;

- о целесообразности направления Министру внутренних дел РФ обращения с разъяснениями по существу вопроса и предложением представить конкретные предложения по дальнейшему использованию соответствующего земельного участка;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А, Кульбачевскому А.О. в срок до 15.08.2011 обеспечить проработку указанного вопроса и вынесение предложений на заседание Комиссии.

16. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Южная промзона, проезд 4806, д.4, стр.8 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о целесообразности изменения цели предоставления рассматриваемого земельного участка в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Южная промзона, проезд 4806, д. 4, стр. 8 на реконструкцию и строительство производственного объекта с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 01.03.2006 № М-10-032671;

- с отсутствием влияния планируемых к строительству (реконструируемых) объектов на развитие городской инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- с установлением арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства (реконструкции) в порядке, определенном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП;

- с установлением срока предоставления земельного участка – 6 лет;

2. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Хуснуллину М.Ш.

3.1. в месячный срок после выполнения п. 2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в месячный срок после выполнения п. 3.1 до обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. Об оформлении Актов о результатах реализации инвестиционных проектов по адресам:

18.1. ул. Рудневка, д. 37 (строительный адрес: Кожухово, мкр. 6-7-8, корп. 23) (ВАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершения строительством здания дома детского творчества по адресу: ул. Рудневка, д. 37 (строительный адрес: Кожухово, мкр. 6-7-8, корп. 23).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление, подписание и учетную регистрацию согласованного органами исполнительной власти города Москвы акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

18.2. ул. Дмитриевского, д. 3А (строительный адрес: Кожухово, мкр. 1, корп. 8) (ВАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершения строительством здания детского сада по адресу: ул. Дмитриевского, д. 3А (строительный адрес: Кожухово, мкр. 1, корп. 8).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление, подписание и учетную регистрацию согласованного органами исполнительной власти города Москвы акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

18.3. Коровинское шоссе, д. 3А, корп. 1(САО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Коровинское шоссе, д. 3А, корп. 1 (САО).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление, подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, подготовленного в соответствии с решением суда.

19. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносельский тупик, вл. 4, стр. 4, 4а, 4б, 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о планируемом размещении на земельном участке учебно-образовательного объекта;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003036:1001) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения учебно-образовательных объектов;
- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: учебно-образовательные объекты, в т.ч. объекты размещения учреждений высшего профессионального образования; объекты размещения учреждений среднего профессионального образования; объекты размещения учреждений образования для взрослых;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 29 м.;
- предельную плотность застройки земельного участка – 38 тыс. кв.м./га;
- предельную общую площадь (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземную) – 10 641 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

20. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Грузинская, вл.25, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующим видам и параметрам застройки земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004023:26) на основании существующего положения, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - демонтаж существующей лестницы, устройство и остекление террас, расположенных на северо-западном и юго-западном углах административного здания по адресу: М. Грузинская, вл. 25, стр. 1 с сохранением верхней отметки;
- предельную высоту – 2 этажа + мансарда;
- предельную общую площадь объекта – 2153 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

21. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл.16А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности установления вида разрешенного использования земельного участка – административно-складские объекты;
- о площади существующего на земельном участке объекта – 340 кв.м.;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана соответствующего земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:02:0018007:104), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, объекты размещения складских предприятий;

- вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются;

- предельную высоту зданий, сооружений – 8,35 метров;

- предельную плотность застройки – 16 тыс. кв.м/га;

- предельную общую площадь объекта (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземную) – 1649,6 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

22. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лиственничная аллея, вл.6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ООПТ;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003005:32) на основании постановления Правительства Москвы от 16.03.2004 № 144-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Комплексный заказник «Петровско-Разумовское» без изменения объемно-пространственных параметров существующих зданий, предусмотрев в ГПЗУ следующие положения:

- разрешенное использование земельного участка - осуществление капитального ремонта и ремонта фасадов существующих зданий и строений;

- на территориях памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция градостроительных объектов; на указанных территориях разрешаются проектирование и проведение реставрационных работ и иных работ по сохранению памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание утраченных объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия;

- основные виды разрешенного использования - размещение объектов высшего профессионального образования; объектов среднего профессионального образования, объектов образования для взрослых;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка и плотность застройки – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - без изменения объемно-пространственных параметров существующих зданий;

- предельную общую площадь - без изменения объемно-пространственных параметров существующих зданий.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

23. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 3610, вл.6, стр.2,3,4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о существующем на земельном участке объекте общей площадью 3839 кв.м.;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0003004:1014), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения объектов промышленности;
- вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;
- предельную плотность застройки земельного участка 10 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземную) – 10028 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

24. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Люблинская, вл.66 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о расположении на земельном участке объекта общественного питания площадью 161 кв.м.;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0003010:1000), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения организаций общественного питания;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 8 м;
- предельную плотность застройки – 12 тыс.кв.м/га;
- предельную общую площадь (суммарную поэтажную общую площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземную) – 1042,8 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

25. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл.8 (Окско-Волжский бульвар, корп.203-204, ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о наличии проекта планировки территории в границах которой располагается соответствующий земельный участок;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002006:1014), подготовленный на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.;
- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс. кв.м/га;
- предельную наземную площадь (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен) – 9925 кв.м.

2. Зотову В.Б., Кузьмину А.В. в срок до 31.08.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. при получении положительного заключения по итогам публичных слушаний (п. 2) в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. при получении отрицательного заключения в двухнедельный срок внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

26. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Курганская, вл.6, стр.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. С учетом результатов проведенных публичных слушаний по проекту ГПЗУ согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0002018:110) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства от 13.05.2008 № А-5750/03, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения торгово-бытовых объектов, в т.ч. объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания;

- предельную общую площадь объекта – 380 кв.м;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 8 м;
- предельное количество этажей – 2 этажа.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

27. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Парковая ул., вл.14А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности использования существующего на земельном участке строения исключительно в качестве детского сада;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0005005:1000) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения учебно-воспитательных объектов;

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - объекты размещения учреждений дошкольного воспитания;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20 м.;
- предельную плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м./га.;

- предельную общую площадь объекта (суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен) – 2126,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.08.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 01.10.2010 № 2132-ПП.

28. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, вл.31 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для возможности ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка;

- о проведенных публичных слушаниях по проекту ГПЗУ.

Приняты решения:

1. С учетом результатов проведенных публичных слушаний по проекту ГПЗУ согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0009001:58), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,4%;

- предельное количество этажей - 1-2 этажа;

- предельную общую площадь объекта – 688 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 25.08.2011 проверить наличие регистрации права собственности города Москвы и/или третьих лиц на не завершенный строительством объект, провести анализ правовых оснований возникновения соответствующих прав, возможности регистрации права собственности города Москвы на соответствующий объект недвижимого имущества.

29. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новогорская, вл.14 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о проведении публичных слушаний;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0001001:65) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования - размещение индивидуального жилого дома; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 49,4%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

- предельная общая площадь помещений наземной части застройки – 365 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю

30. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: бульвар Генерала Карбышева, вл.8, стр.4 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о площади существующего на земельном участке здания – 1066 кв.м.;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0010008:44) в параметрах существующего здания, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка - реконструкция здания в существующих объемах; объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

- предельную общую площадь (по данным технического паспорта на здание) – 1066,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

31. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл.87 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:13006:195), предусмотрев:

- условно-разрешенные виды использования - объекты размещения автомоек;

- максимальную общую площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) – 414 кв.м;

- этажность – 2;

- верхнюю отметку объекта – 8 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.08.2011 обеспечить проведение публичных слушаний и вынесение вопроса оформления градостроительного плана земельного участка на заседание Комиссии.

32. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Семенова, вл.99, корп. (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о существующем на земельном участке здании площадью 649 кв.м.;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012010:9) на основании Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 20.12.2007 № А-4932/01, утвержденного распоряжением префекта Юго-Западного административного округа города Москвы от 14.04.2008 № 378-РП, предусматрив:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - участки размещения многоквартирных жилых домов, участки размещения спортивно-рекреационных объектов;
- индивидуальный жилой дом – в существующих габаритах;
- строящийся спортивно-рекреационный объект в следующих габаритах - верхняя отметка 6,91 метров; предельная общая площадь объекта - 437,5 кв.м., в том числе наземная площадь – 247,7 кв.м; этажность - 2 этажа.

2. Кузьмину А.В. срок до 28.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

33. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Горбунова, вл.13 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой соответствующего проекта планировки территории.

Приняты решения:

Кузьмину А.В. в срок до 31.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о подготовке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории в границах функциональной зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки №26 района Можайский.

34. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Бегичева, вл. 27 (СВАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта торговли;
- о расположении в настоящее время на земельном участке бытового городка, который планируется к разборке;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бегичева, вл. 27 (кадастровый № 77:02:0003004:1001) для целей строительства объекта торговли с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №1).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

35. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Полимерная, вл. 3 (ВАО) на торги.

Признать нецелесообразной реализацию земельного участка по адресу ул. Полимерная, вл. 3 площадью 0,1 га на торгах для размещения объекта гаражного назначения и застройку земельного участка в целом.

36. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Николая Старостина, вл. 16 (ВАО) на торги.

1. Принципиально согласиться с реализацией земельного участка по адресу: ул. Николая Старостина, вл. 16 на торгах для целей строительства объекта гаражного назначения.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.08.2011 внести изменения в ранее оформленный ГПЗУ в части корректировки границ земельного участка в целях исключения из его состава территории, фактически занятой плоскостной автостоянкой.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 15.09.2011 обеспечить корректировку границ земельного участка (кадастровый № 77:03:0010002:1011) в целях исключения из его состава территории, фактически занятой плоскостной автостоянкой.

4. Браздниковой Г.П.

4.1 в 14-дневный срок с даты выполнения п.3, с учетом корректировки границ земельного участка и ГПЗУ обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии стартовых условий для проведения земельного аукциона.

4.2 обеспечить направление искового заявления в суд о взыскании с Региональной общественной организации автолюбителей "Ново-Косино" суммы неосновательного обогащения за использование соответствующего земельного участка для размещения организованной плоскостной автостоянки и металлических гаражей.

37. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл. 10 (ВАО), на торги.

1. Принципиально согласиться с реализацией земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл. 10 площадью 0,1521 га на торгах для целей размещения АЗС.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.08.2011 внести изменения в ранее оформленный ГПЗУ, указав в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка «объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций».

3. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить и вынести на заседание Комиссии стартовые условия проведения торгов.

38. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Воронежская, вл. 24 (напротив пр. пр. 5391) (ВАО), на торги.

1. Признать нецелесообразной реализацию земельного участка по адресу: ул. Воронежская, вл. 24 (напротив пр. пр. 5391) площадью 0,3768 га на торгах для размещения банно-оздоровительного комплекса.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.08.2011:

2.3 обеспечить выделение из соответствующего земельного участка земельного участка, занятого объектом капитального строительства – пандусом к торговому комплексу, расположенному на сопредельном земельном участке;

2.2 провести проверку правовых оснований размещения указанного объекта недвижимого имущества на соответствующем земельном участке, в случае их отсутствия – направить документы по указанному вопросу в комиссию по пресечению самовольного строительства

2.3 провести проверку правовых оснований нахождения коммерческих организаций в подэтажном пространстве пандуса, расположенного на соответствующем земельном участке, обеспечить направление исков в суд о взыскании с соответствующих организаций суммы неосновательного обогащения

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1 подготовить и направить в ДЗР проект ГПЗУ на земельный участок, свободный от объектов капитального строительства, в том числе предусмотрев изменение вида разрешенного использования земельного участка с «банно-оздоровительный комплекс» на «участки размещения спортивно-рекреационных объектов» в целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

4. Бирюкову П.П. с учетом проекта ГПЗУ обеспечить получение и направить в адрес ДЗР технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему земельному участку, включая сведения о размере платы за подключение.

5. Браздниковой Г.П. с учетом проекта ГПЗУ и выданных технических условий на подключение к сетям обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, о параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договоров аренды земельных участков (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

39. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Садовники, вл. 3 (ЮАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного строительства;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Садовники, вл. 3 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0004006:1001) для целей строительства объекта гаражного назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №2).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

40. О выставлении земельного участка по адресу: 3-й Дорожный проезд, вл. 5 (ЮАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения;

- о предложении выставить земельный участок на торги для целей размещения объекта гаражного назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 3-ий Дорожный проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:05:0008001:1002) для целей строительства объекта гаражного назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №3).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

41. О выставлении земельного участка по адресу: Задонский пр-д, вл. 3 (ЮАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Полякова Е.Н.:

- о нецелесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения ввиду труднодоступности земельного участка от жилых массивов, наличии двух альтернативных свободных от застройки земельных участков, в удобной доступности для жителей соответствующих микрорайонов: на противоположной стороне Люблинской улицы (используется под несанкционированную стоянку большегрузного транспорта и на пересечении Люблинской ул. и Братеевской ул., свободного от застройки, в районе Братеевская ул., вл. 4, корп. 1).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 3-ий Дорожный проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:05:0012007:1007) для целей строительства объекта гаражного назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №4).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

42. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Верхняя Хохловка, вл. 39/47 (ЮВАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: улица Верхняя Хохловка, вл.39/47 (кадастровый № 77:04:0001015:1005) для целей строительства объекта гаражного назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №5).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

43. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 156, корп. 2 (напротив) (ЮЗАО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного строительства;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: улица Профсоюзная, напротив вл. 156, корп. 2 (кадастровый № 77:06:0009001:1001) для целей строительства объекта гаражного назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №6).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

44. О выставлении земельного участка по адресу: Хорошевский р-н, кв. 58, пр. пр. №5489, вл. 14 (САО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения аптеки;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Хорошевский район, кв. 58, пр. пр. 5489, вл. 14 (кадастровый № 77:09:0005007:1005) для целей строительства объекта медицинско-бытового обслуживания с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №7).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

45. О выставлении земельного участка по адресу: ул. Зеленоградская, вл. 25, корп. 1а (САО), на торги.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта торговли;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоградская улица, вл. 25, корп. 1А (кадастровый № 77:09:0001008:309) для целей строительства объекта торгово-бытового назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №8).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

46. О выставлении земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 2 на торги (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного строительства;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 2 (кадастровый № 77:09:0002016:1001) для целей строительства гаражного объекта с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №9).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

47. О выставлении земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1 на торги (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта гаражного строительства;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл.41А, корп. 1 (кадастровый № 77:09:0002016:1000) для целей строительства гаражного объекта с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №10).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

48. О выставлении земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, вл. 8 на торги (СЗАО).

С учетом отсутствия на прилегающей территории массовой жилой застройки признать нецелесообразным размещение объекта гаражного назначения на земельном участке по адресу Машкинское шоссе, вл. 8 площадью 0,274 га.

49. О выставлении земельного участка по адресу; Крюково р-н, мкр. 15, корп. 1559 «А» на торги (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта торговли;

- о проведении публичных слушаний, одобрении проекта жителями;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр. 15, корп. 1559 «А» (кадастровый № 77:10:0006003:1002) для целей строительства объекта общественного питания с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №11).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

50. О выставлении земельного участка по адресу: Крюково р-н, мкр. 15, у корп. 1505 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения объекта бытового обслуживания;
- о проведении публичных слушаний, одобрении проекта жителями;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, Крюково, мкр. 15, у корп. 1505 (кадастровый № 77:10:0006003:1000) для целей строительства предприятия бытового обслуживания прочего назначения с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №12).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

51. О выставлении земельного участка по адресу: Крюково р-н, мкр. 15, у корп. 1519 на торги (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о предложении выставить земельный участок на торги для размещения предприятия бытового обслуживания;
- о проведении публичных слушаний, одобрении проекта жителями;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого указанное предложение поддержано.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, Крюково, мкр. 15, у корп. 1519 (кадастровый № 77:10:0006003:1003) для целей строительства объекта торговли с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение №13).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.08.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

52. О ходе исполнения решений Комиссии

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

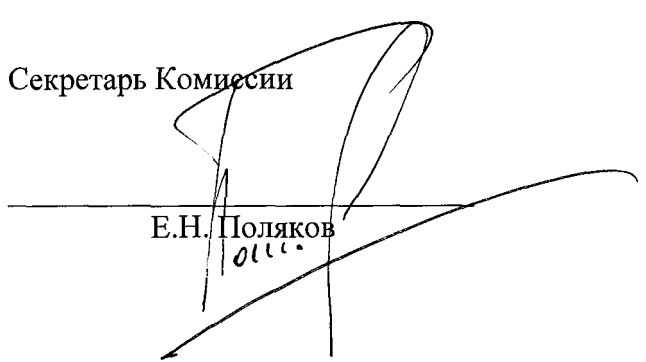
- о ведении Москонтролем учета исполнения решений Комиссии с возможностью контроля стадии исполнения каждого принятого решения;
- о принятых 105 решениях по продлению сроков реализации инвестиционных контрактов, из которых 36 исполнены в полном объеме, 15 решений Комиссии находятся на этапе согласования с инвестором и 29 решений находятся на этапе выпуска правового акта Правительства Москвы;
- о принятых 110 решениях Комиссии о расторжении инвестиционных контрактов;

- о принятых 82 решениях о продлении сроков действия договоров аренды, из которых 39 решений исполнено в полном объеме, в 17-ти случаях проект договора аренды согласован с землепользователями, требуется издание правового акта Правительства Москвы;

- о принятых 50 решениях о расторжении договоров аренды, из которых исполнено в полной объеме 13, и в 17-ти случаях направлены уведомления;

- о принятых 115 решениях Комиссии об оформлении ГПЗУ, из которых 47 выполнено в полном объеме.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Поляков

27.07. 2011

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: УЛ. БЕГИЧЕВА, ВЛ. 27 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ**

Кадастровый номер: 77:02:003004:1001

Градостроительный план земельного участка: RU77-103000-001996

Адрес: Бегичева ул., вл. 27

Округ: Северо-восточный административный округ

Муниципальное образование: Алтуфьевское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,037 га расположен в жилом мкр. 3-4-5 района «Алтуфьевский» на расстоянии – 9 м от проезжей части улицы Бегичева, на расстоянии – 650 м от Алтуфьевского шоссе (магистраль городского значения) и на расстоянии – 520 м от платформы «Бескудниково» Московской железной дороги Савеловского направления.

Рельеф участка ровный. Участок свободен от застройки.

Описание границ участка:

- с севера – пешеходная асфальтированная дорожка,
- с юга – внутриквартальный проезд,
- с востока – участок примыкает непосредственно к кр. линиям ул. Бегичева (пр.пр.4351),
- с запада – дворовая территория жилого дома № 27 по ул. Бегичева.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект торговли.

Площадь земельного участка (га) – 0,037

Максимальная общая площадь объекта – 180 кв.м.; суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземная часть – 200 кв.м.

Этажность (количество уровней) – 2

Верхняя отметка объекта (м) – 8.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 4-5 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торговли. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер

арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 200 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **240 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **20 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 1,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2187/10 от 17.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 491 тыс.рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 1,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2187/10 от 17.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1287 тыс.рублей;

- дождевая канализация: 1,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 755/10предв. от 20.08.2010. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – электроотопление. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 50 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4368 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям, инженерным сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА САДОВНИКИ, ВЛ. 3
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:05:0004006:1001

Градостроительный план земельного участка: RU77-163000-002409

Адрес: улица Садовники, вл. 3

Округ: Южный административный округ

Муниципальное образование: Нагатино-Садовники

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1189 га расположен в Южном административном округе города Москвы в районе Нагатино – Садовники, в 15-ти минутах пешком от метро «Коломенское».

Земельный участок правильной формы. Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,1189

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 2442.

Верхняя отметка объекта (м) – 10,5.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 50 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **293 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **60 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **10 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1499/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 369 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1499/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 772 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 508/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – не требуется – электрообогрев (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 50 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 708 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: 3-Й ДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 5, КОРП. 2 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:05:0008001:1002

Градостроительный план земельного участка: RU77-219000-001246

Адрес: 3-й Дорожный проезд, вл. 5, корп. 2

Округ: Южный административный округ

Муниципальное образование: Чертаново Южное

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1492 га расположен в Южном административном округе города Москвы в районе Чертаново Южное. Ближайшая станция метро «Пражская» расположена в 15-ти минутах пешком.

Земельный участок правильной формы. Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,1492.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 2585.

Верхняя отметка объекта (м) – 15,5.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 50 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **152 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 35 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 5 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1500/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 737 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1500/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1287 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» № 498/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – электрообогрев. Ориентировочная стоимость перекладки теплосети составляет 10530 тыс. рублей. Теплоснабжение бытовых и технических помещений объекта предлагается осуществлять с использованием электронагревательных приборов, приобретение и установка которых осуществляется за счет средств инвестора и в общей сумме затрат не приводится;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 50 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 708 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:05:0012007:1007

Градостроительный план земельного участка: RU77-114000-002228

Адрес: Задонский проезд, вл.3

Округ: Южный административный округ

Муниципальное образование: Братеево

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,44 га расположен в Южном административном округе города Москвы в районе «Братеево», в первой линии домов по Проектируемому проезду 5396. Квартал, в котором расположен земельный участок, ограничен улицами: Задонский проезд, Хордовый проезд, проектируемый пр. 5396. Ближайшая транспортная магистраль – МКАД. Ближайшая станция метро «Марьино» находится на расстоянии 5 мин. муниципальным транспортом.

Земельный участок прямоугольной формы. Рельеф участка спокойный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,044

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м.) – 10000.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 250 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 461 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **293 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **30 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 2,6 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1501/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 491 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 1,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1501/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 21 344 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» № 504/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – электрообогрев (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 250 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 3538 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ВЕРХНЯЯ ХОХЛОВКА, ВЛ.39/47 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:04:0001015:1005

Градостроительный план земельного участка: RU77-167000-002386

Адрес: улица Верхняя Хохловка, вл.39/47

Округ: Юго-восточный административный округ

Муниципальное образование: Нижегородское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1764 га расположен в Юго-восточном административном округе города Москвы в районе внутригородского муниципального образования Нижегородское. Станции метро «Авиамоторная» и «Текстильщики» расположены в 10-ти минутах транспортной доступности.

Земельный участок неправильной формы. Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,1764.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 2400.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 70 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **429 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **100 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **10 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1502/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6388 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1502/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 515 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 6,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» № 505/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – электроотопление (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 250 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 991 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ПРОФСОЮЗНАЯ УЛ., ВЛ. 156, КОРП. 2 (НАПРОТИВ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:06:0009001:1001

Градостроительный план земельного участка: RU77-226000-000890

Адрес: Профсоюзная ул., вл. 156, корп. 2 (напротив)

Округ: Юго-Западный административный округ

Муниципальное образование: Ясенево

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5008 га расположен в Юго-западном административном округе города Москвы. Ближайшая станция метро «Теплый стан» расположена в 10 минутной пешеходной доступности.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,5008

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 14000.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 350 м/мест.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2 202 564 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **441 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 3,6 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1503/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5780 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1503/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3861 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 506/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – не требуется – электрообогрев (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 350 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4953 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ХОРОШЕВСКИЙ РАЙОН, КВ. 58, ПР.ПР. 5489, ВЛ. 14
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА МЕДИЦИНСКО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:09:0005007:1005

Градостроительный план земельного участка: RU77-213000-002184

Адрес: Хорошевский район, кв. 58, пр. пр. 5489, вл. 14

Округ: Северный административный округ

Муниципальное образование: Хорошевское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта медицинско-бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0682 га расположен на территории района Хорошевский, в 300 м к северо-востоку от Хорошевского шоссе, к юго-западу от Центрального аэродрома им. М.В. Фрунзе. Ближайшая станция метро «Полежаевская» - в 600м к юго-западу.

Описание границ участка:

- с северо-востока – территория жилого комплекса;
- с юго-запада – проектируемый проезд № 5489, в непосредственной близости - инженерное сооружение теплосети высотой около 1,5м;
- с северо-запада – проектируемый проезд № 6157.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект медицинско-бытового обслуживания.

Площадь земельного участка (га) – 0,0682

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 186 – общая площадь объекта (196 суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)

Этажность (количество уровней) – 1

Верхняя отметка объекта (м) – 7,87

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 3 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта медицинско-бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 810 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **362 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **20 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2241/10 от 26.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 0,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2241/10 от 26.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 515 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 896/10предв. от 20.08.2010. Необходимость строительства внутриплощадочного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – 0,03 Гкал/час – письмо ОАО «Мосэнерго» № 61-73-16/5492/2987 от 30.09.2010. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 35 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3058 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 8

к протоколу заседания Градостроительно-земельной
Комиссии города Москвы от 21.07.2011 № 31

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАДСКАЯ УЛИЦА, ВЛ. 25, КОРП. 1А – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Кадастровый номер: 77:09:0001008:309

Градостроительный план земельного участка: RU77-211000-001997

Адрес: Зеленоградская улица, вл. 25, корп. 1А.

Округ: Северный административный округ

Муниципальное образование: Ховрино

Предмет: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,05 га, расположен в северо-восточной части микрорайона 19В района Ховрино, в 110 м к юго-западу от проезжей части Зеленоградской ул. Ближайшая станция метро – «Речной вокзал» - в 2,2 км к юго-западу от участка.

Рельеф участка ровный.

Описание границ участка:

- с севера-востока, юга-востока, юго-запада и северо-запада – озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект торгово-бытового назначения.

Площадь земельного участка (га) – 0,05.

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 505,9 – общая площадь (наземная).

Этажность (количество уровней) – 2.

Верхняя отметка объекта (м) – 10.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 6 м/мест.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключения договора аренды земельного участка, составляет **3 600 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **720 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 2,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2185/10 от 31.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 737 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 2,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-2185/10 от 31.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1544 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 1,0 – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 755/10 предв. от 20.08.2010. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – 0,05 письмо ОАО «Мосэнерго» № 61-73-21/5404/2342 от 20.08.2010. Объем и стоимость работ по теплоснабжению будут определены на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 65 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 5678 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, ВЛ, 41А, КОРП. 2
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:09:0002016:1001

Градостроительный план земельного участка: RU77-131000-002566

Адрес: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 2

Округ: Северный административный округ

Муниципальное образование: Западное Дегунино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5326 га расположен в Северном административном округе города Москвы в районе Западное Дегунино, в 20-25 м транспортной доступности от станций метро «Петровско-Разумовская» или «Речной вокзал».

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,5326

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 13880,6

Верхняя отметка объекта (м) – 21,8

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 350 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2 186 956 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **440 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 3,6 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1495/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 491 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1495/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1544 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» № 499/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – электрообогрев (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 350 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 4953 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 41А, КОРП. 1 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер: 77:09:0002016:1000

Градостроительный план земельного участка: RU77-131000-002598

Адрес: Коровинское шоссе, вл.41А, корп. 1

Округ: Северный административный округ

Муниципальное образование: Западное Дегунино

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,6075 га расположен в Северном административном округе города Москвы среди жилых домов, административных объектов. Ближайшая транспортная магистраль – МКАД Ленинградское шоссе. Ближайшие станции метро «Петровско - Разумовская» или «Речной вокзал» расположены на расстоянии 20-25 мин. транспортной доступности.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования – гаражный объект.

Площадь земельного участка (га) – 0,6075

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м.) – 16095,8.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – не менее 400 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гаражного объекта. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2 311 947 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Первые 20% суммы перечисляются победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **470 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 3,6 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1496/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 491 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 2,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-1496/11 от 24.05.2011. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1544 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» № 500/11предв. от 04.05.2011. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – не требуется – электрообогрев (приобретение и установка электронагревательных приборов за счет средств инвестора в общей сумме затрат не приводится);

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 400 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 5661 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАД, МКР. 15, КОРП. 1559 «А» -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:10:0006003:1002

Градостроительный план земельного участка: RU77-143000-001883

Адрес: Зеленоград, мкр. 15, корп. 1559 «А»

Округ: Зеленоградский административный округ

Муниципальное образование: Крюково

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,072 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы в районе Крюково в 1,3 км к западу от станции «Крюково» Октябрьской ж/д. Ближайшая станция метро «Речной вокзал» расположена в 30-40 минутной транспортной доступности.

Земельный участок неправильной формы. Рельеф участка спокойный.

Описание границ участка:

- с севера, востока и юга – по проезду внутреннего пользования свободные городские земли;

- с запада – красная линия пр. № 647 (ул. Андреевка).

Описание границ компенсационного благоустройства и озеленения: территория озеленена. Благоустройство и озеленение объекта определено в составе границ отводимого земельного участка за исключением пятна застройки.

Наличие зеленых насаждений: (точное количество зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки уточняется проектом): деревьев – 18 шт.; кустарников – 44 шт.; площадь газонов – 720 кв.м травяной покров (включая 155 кв.м под застройку).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект общественного питания

Площадь земельного участка (га) – 0,072

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 390 – общая площадь объекта, в т.ч. 110 – техподполье.

Этажность (количество уровней) – 2 +техподполье.

Верхняя отметка объекта (м) – 7,5.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,067 (в границах отведенного земельного участка).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключения договора аренды земельного участка, составляет **1 670 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **334 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **20 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 5,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-040-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 737 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 5,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-040-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 257 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 3,6 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 757/10предв. от 06.08.2010. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – 0,1 Гкал/час – письмо ТУ ОАО «МОЭК» № АП/07-8423/10 от 17.08.2010. Ориентировочная стоимость прокладки вторичных теплопроводов составляет

1053 тыс. рублей. Затраты на реконструкцию ЦТП и теплового ввода определяются проектом;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 90 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 6135 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАД, КРЮКОВО, МКР. 15, У КОРП. 1505 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОЧЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:10:0006003:1000

Градостроительный план земельного участка: RU77-143000-001682

Адрес: Зеленоград, Крюково, мкр. 15, у корп. 1505

Округ: Зеленоградский административный округ

Муниципальное образование: Крюково

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства предприятия бытового обслуживания прочего назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,216 га расположен в 1,2 км к западу от станции «Крюково» Октябрьской ж/д.

Участок неправильной формы. Рельеф участка спокойный.

Описание границ участка:

- с севера – частично свободные городские земли и по границе автостоянки на 50 м/м АСК «Ракушка-5»;

- с востока – по проезду внутреннего пользования;

- с юга и запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: предприятие бытового обслуживания прочего назначения.

Площадь земельного участка (га) – 0,216

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 783, (в т.ч. 203 кв.м – техподполье)

Этажность (количество уровней) – 2 +техподполье

Верхняя отметка объекта (м) – 7,5.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,187 (в границах отведенного земельного участка).

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 35.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации предприятия бытового обслуживания прочего назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключения договора аренды земельного участка, составляет **3 070 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **614 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйствы 14,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-042-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6880 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйствы 14,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-042-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 722 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 758/10предв. от 06.08.2010. Необходимость строительства внутриплощадочного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – 0,2 Гкал/час – письмо ОАО «МОЭК» № АП/07-8417/10 от 17.08.2010. Ориентировочная стоимость прокладки вторичных теплопроводов составляет 1053 тыс. рублей. Объем и стоимость работ по выносу попадающих под застройку теплопроводов и затраты на реконструкцию ЦТП и теплового ввода определяются проектом;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 70 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4772 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАД, КРЮКОВО, МКР. 15, У КОРП. 1519 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ**

Кадастровый номер: 77:10:0006003:1003

Градостроительный план земельного участка: RU77-143000-001861

Адрес: Зеленоград, Крюково, мкр. 15, у корп. 1519

Округ: Зеленоградский административный округ

Муниципальное образование: Крюково

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,16 га расположен в 600 м к западу от станции «Крюково» Октябрьской ж/д.

Участок неправильной формы. Рельеф участка спокойный.

Описание границ участка:

- северная граница – по проезду внутреннего пользования;
- восточная – по красной линии пр. № 649 (ул. Каменка);
- южная – по проезду внутреннего пользования;
- западная – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект торговли.

Площадь земельного участка (га) – 0,16

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 750 – общая площадь, в т.ч. 210 – техподполье; 540 – максимальная суммарная поэтажная площадь.

Этажность (количество уровней) – 2 + техподполье

Верхняя отметка объекта (м) – 7,5.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,13.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 7.

Другие условия – участок в литерях Б-В-Г-Д, согласно чертежу ГПЗУ, использовать только под благоустройство.

Срок действия договора аренды земельного участка – не более 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта

торговли. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключения договора аренды земельного участка, составляет **3 090 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **618 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительства инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 5,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-038-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1228 тыс. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 5,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» № 21-038-з/10 от 01.09.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 257 тыс. рублей;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» № 756/10предв. от 06.08.2010. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка и затраты по реконструкции водостока d=400 мм определяется проектом;

- теплоснабжение: отопление, горячее водоснабжение, вентиляция – 0,15 – письмо ТУ ОАО «МОЭК» № АП/07-8419/10 от 17.08.2010. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2106 тыс. рублей;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 60 кВА; в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4090 тыс. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета города.