



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.05.14 № 44-28-368/4

на № _____ от _____

Председателю
Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской

Уважаемый Юлиана Владимировна!

В соответствии с п. 7 протокола Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 12.05.2014 № 16 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку по п. 36 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2011 № 43 в части касающейся вопроса о проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 19.10.2011 № 43.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.04.13. № 77-29-3385/2-44
на № ИЛН-50-585/2-13 от 28.06.2013

**Исполняющему обязанности
председателя Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел обращение от 28.06.2013 № МКА-30-585/2-13 по вопросу внесения редакторской правки в протоколы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2011 № 48 п.48.44, от 25.07.2012 № 25 п.82 и направляет Вам выписки из указанных протоколов в части касающейся вопроса о проекте планировки части особо охраняемой природной территории «Парк (проектный) вокруг Борисовского кладбища» по адресу: пересечение ул. Борисовские пруды и ул. Наташинская (ЮАО).

Соответствующие исправления внесены в оригиналы протоколов Комиссии от 19.10.2011 № 48 и от 25.07.2012 № 25.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 48 от 19 октября 2011 года**

п. 48. О разработке проектов планировки территорий.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с разработкой проектов планировки территорий с целью размещения храмов по адресам:

1. Территория объекта природного комплекса №186-САО «Сквер на пересечении ул. Верхняя Масловка и Петровско-Разумовской аллея» (ул. Верхняя Масловка, вл. 1);

2. Часть территории объекта природного комплекса № 61-САО «Сквер (проектный) по Прибрежному пр.» (Прибрежный пр., вл. 11);

3. Часть территории объекта природного комплекса №5-САО «Бульвар (проектный) по Ленинградскому шоссе, район Молжаниновский» (Ленинградское шоссе, вл. 236);

4. Часть территории объекта природного комплекса №135-САО «Сквер по 1-й Радиаторской ул.» (1-я Радиаторская ул., вл. 9);

5. Часть территории объекта природного комплекса №96-САО «Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги» (Лихоборская наб., вл. 4-6);

6. Часть территории объекта природного комплекса №29-САО «Парк на Ангарской улице» от проезда № 4597 до проезда 4599 (Ул. Софьи Ковалевской, напротив вл. 14);

7. Территория объекта природного комплекса №107-САО «Парк у Кронштадтского бульвара» (охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Михалково» № 288) (Кронштадтский бул., вл. 24 к. 1);

8. Часть территории объекта природного комплекса №80-САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе» (Дмитровское шоссе, вл.82);

9. Часть территории объекта природного комплекса №109-САО «Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной железной дорогой» (3-й Нижелихоборский пр., вл.1);

10. Часть территории объекта природного комплекса №71-СВАО «Парк на Инженерной ул.» (Алтуфьевское шоссе, вл. 77);

11. Часть территории объекта природного комплекса №65-СВАО «Парк на Изумрудной ул.» (Осташковский проезд, вл. 4);

12. Территория объекта природного комплекса №145-СВАО «Сквер по Новомосковской ул.» (ул. Новомосковская, вл., 4), (зона регулирования застройки № 26 А);

13. Часть территории объекта природного комплекса №162-СВАО «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.» (ул. Шереметьевская, вл. 14) (зона регулирования застройки № 23);

14. Часть территории объекта природного комплекса №24-СВАО «Парк (проектный), район Северный» (Дмитровское шоссе, вл., 120) (охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Архангельское-Тюриково» №312);

15. Часть территории объекта природного комплекса №44-СВАО «Парк у Дзамгаровского пруда» (Стартовая ул., вл. 4);

16. Часть территории объекта природного комплекса №62-СВАО «Долина реки Яузы между Осташковской ул. и пр. Дежнева» (ул. Сухонская, напротив д.9);

17. Часть территории объекта природного комплекса №43-ВАО «Измайловский бульвар», ограниченная улицами 3-я Парковая, 5-я Парковая и кр. линиями ул. Измайловский бульвар (3-я Парковая улица, вл. 26-28);

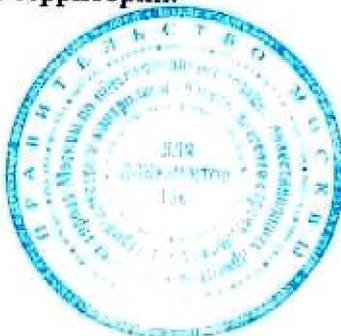
18. Часть территории объекта природного комплекса №72-ВАО «Парк на Зеленем проспекте» (Зеленый проспект, вл. 26-28);
19. Территория объекта природного комплекса №25-ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» (Площадь Викторно Кодовильи, вл.1);
20. Территория объекта природного комплекса №56-ВАО «Сквер по 3-й ул. Соколиной горы» (Уткина ул., вл. 41);
21. Часть территории объекта природного комплекса №76-ВАО «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц» (Перовская улица, вл. 64);
22. Часть территории объекта природного комплекса №11-ВАО «Гольяновский парк» (Уральская ул., напротив вл. 21);
23. Территория, ограниченная Волгоградским проспектом, Волжским бульваром, Окской улицей и включающая объект природного комплекса №51-ЮВАО «Сквер на пересечении Волжского бульвара и Волгоградского проспекта»;
24. Часть территории объекта природного комплекса № 42-ЮВАО «Санитарно-защитная зона между Рязанским направлением Московской железной дороги и 5-м Вешняковским пр.» (ул. Вострухина, вл. 9);
25. Часть территории объекта природного комплекса «Сквер вокруг Храма Иоанна Кронштадского» (Ул. Саранская, вл. 1);
26. Часть территории объекта природного комплекса №121-ЮВАО «Тихорецкий бульвар (проектный)» (Тихорецкий бульвар, вл. 1);
27. Часть территории объекта природного комплекса №124-ЮВАО «Бульвар (проектный) между проездами № 5381 и 5382» (ул. Маршала Кожедуба, вл. 14);
28. Часть территории объекта природного комплекса №164-ЮВАО «Новочеркасский бульвар» (Новочеркасский бульвар, вл. 6-8);
29. Часть территории объекта природного комплекса №160-ЮВАО «Парк (проектный) между пр. пр. № 757 и 754 в Марьине» (Белореченская ул., напротив вл.41, к.1);
30. Часть территории объекта природного комплекса №136-ЮВАО «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьине», расположенного вдоль ул. Братиславская, д.6;
31. Часть территории объекта природного комплекса №54-ЮВАО «Парк (проектный) у Дома детского творчества по ул. Федора Полетаева» (Федора Полетаева ул., вл. 15);
32. Территория объекта природного комплекса №8-ЮВАО «Больница между Наличной ул. и Крюковским тупиком», зона регулирования застройки №1 (Крюковский тупик, вл. 2/1);
33. Часть территории объекта природного комплекса №125-ЮВАО «Марьинский парк (проектный)» (Пересечение ул. Поречная с Перервинским бульваром);
34. Территория природного комплекса № 71-ЮВАО «Сквер у кинотеатра «Высота» по ул. Юных Ленинцев» (Ул. Юных Ленинцев, вл. 52);
35. Часть территории объекта природного комплекса №102-ЮВАО «Черноморский бульвар» от Варшавского шоссе до Артековской ул. (Варшавское шоссе, вл. 100);
36. Территория объекта природного комплекса «Сквер на пересечении Каширского шоссе и Пролетарского проспекта» (Пролетарский проспект, вл. 2);
37. Территория объекта природного комплекса №131-ЮВАО «Бульвар, Чертановская ул., 10» (Чертановская ул., вл. 14);
38. Территория объекта природного комплекса №113-ЮВАО «Сквер на пересечении Варшавского шоссе и Сумского пр.»;
39. Часть территории объекта природного комплекса №104-ЮВАО «Сквер на пересечении улиц Бакинской и Севанской» (Бакинская ул. и ул. Севанская, вл. 11);
40. Территория объекта природного комплекса №146-ЮВАО «Ореховый бульвар между Ореховым и Борисовским проездами» (Ореховый бульвар, напротив вл. 41);

41. Территория объекта природного комплекса №186-ЮАО «Сквер с прудом по Булатниковской ул.» (Булатниковская ул., напротив вл. 2);
42. Часть территории природного комплекса №139-ЮАО «Аршиновский парк» (ул. Бехтерева, вл. 37, к. 5);
43. Часть территории природного комплекса №115-ЮАО «Долина р. Чертановки (включая техническую зону ЛЭП) от 1-го Котляковского пер. до Пролетарского проспекта» (пересечение Пролетарского проспекта и пр. пр. № 6216);
44. Часть особо охраняемой природной территории «Парк (проектный) вокруг Борисовского кладбища» (пересечение улиц Борисовские пруды и Наташинской);
45. Часть территории объекта природного комплекса №15-ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», ограниченная ул. Кржижановского и пр. пр. №3710;
46. Территория объекта природного комплекса №54-ЮЗАО «Сквер у ст. метро «Каховская» (ул. Каховка, пересечение с ул. Азовской);
47. Территория функциональной зоны №3 района Северное Бутово (Пересечение ул. Ак. Глушко и бульвара Дмитрия Донского) (часть территории объекта природного комплекса № 94-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово»);
48. Часть территории объекта природного комплекса № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» (Пересечение Чечерского проезда с пр. пр. 1114);
49. Часть территории объекта природного комплекса №40-ЮЗАО «Долина р. Котловки от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта» (Квартал 32 А);
50. Часть территории многофункциональной парковой зоны № 5 района Черемушки (Научный проезд, напротив вл. 4);
51. Часть территории объекта природного комплекса №17-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (Полоцкая ул. около вл. 16);
52. Часть территории объекта природного комплекса №61-ЗАО «Сквер у кинотеатра «Минск» (Можайское шоссе, вл. 54);
53. Территория объекта природного комплекса №73в-ЗАО «Парк по Рассказовской улице, Внуково»;
54. Часть территории объекта природного комплекса №181-ЗАО «Сад по Интернациональной улице» (Радарная ул. мкр. Северо-Западный);
55. Территория объекта природного комплекса №157-ЗАО «Долина р. Сетуньки вдоль Боровского шоссе (3 участка), район Солнцево» от пр.пр. 5033 до пр. 5033 (Между улицами Главмосстроя и 50 лет Октября (около школы № 1347));
56. Часть территории объекта природного комплекса №124-ЗАО «Бульвар вдоль проспекта Вернадского» от ул. Лобачевского до ул. Коштыянца (Проспект Вернадского, около вл. 76);
57. Часть территории функциональной зоны № 7 района Раменки (часть территории объекта природного комплекса № 121-ЗАО «Парк (проектный) на новой территории МГУ им. М.В. Ломоносова») (2-я ул. Раменки, вл.10);
58. Часть территории природного комплекса №178-ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории» (Деревня Лукино);
59. Часть территории природного комплекса №116-ЗАО «Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523» (Мичуринский проспект, напротив вл. 15);
60. Часть территории природного комплекса №118-ЗАО «Долины рек Очаковки и Раменки от ул. Лобачевского до пр.пр. № 5233» (Мичуринский проспект, около вл. 60);
61. Часть территории природного комплекса №169 «Долина р. Сетуни на участке от Новопеределкинской ул. до полосы отвода ж/д ветки» (Родниковая ул., между вл.12 стр. 1 и вл. 14);

62. Часть территории природного комплекса №140-ЗАО «Долина р. Очаковки между Тропаревской ул. и Мичуринским проспектом» (проезд Олимпийской деревни);
63. Часть территории природного комплекса №127-ЗАО «Лугопарк на р. Самородинке» (Лобачевского ул.);
64. Часть территории объекта природного комплекса №21-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (Барклай ул., вл.9);
65. Часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуль» (Кременчугская ул., напротив вл. 38);
66. Часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетуль» (Пересечение улиц Давыдовской и Нежинской);
67. Территория объекта природного комплекса №132-СЗАО «Сквер по ул. Мневники» (ул. Мневники, вл. 10);
68. Часть территории объекта природного комплекса №55-СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» (ул. Лодочная, напротив вл. 31);
69. Территория объекта природного комплекса № 38-СЗАО «Химкинский бульвар» (Химкинский бульвар, вл. 16);
70. Часть территории объекта природного комплекса № 21-СЗАО «Проектный бульвар пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино» (Пятницкое шоссе, вл. 47);
71. Часть территории объекта природного комплекса №122-СЗАО «Лесной массив на территории антенных полей» (ул., Демьяна Бедного, вл. 24);
72. Часть территории объекта природного комплекса №45-СЗАО «Долина р. Сходни по ул. Василия Петушкова и Строительному пр.» (ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3);
73. Часть территории объекта природного комплекса №94-СЗАО «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.» (ул. Авиационная, вл. 30);
74. Часть территории природного комплекса №5-СЗАО «Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино» (Соловьиная роща ул., вл. 6);
75. Часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» (Свободы ул., напротив вл. 91);
76. Часть территории объекта природного комплекса №XVII «Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищущий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей» (район Старое Крюково, пересечение проезда 4806 и внутриквартального проезда);
77. Часть территории объекта природного комплекса №V «Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями» (район Магущкино, Панфиловский проспект, около пруда «Быково-Болото»).
2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«30» июля 2013

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 27 от 25 июля 2012 года**

п.82. Об утверждении проекта планировки части особо охраняемой природной территории «Парк (проектный) вокруг Борисовского кладбища» для размещения храма по адресу: пересечение ул. Борисовские пруды и ул. Наташинская (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки с целью размещения храма на части особо охраняемой природной территории «Парк (проектный) вокруг Борисовского кладбища» по адресу: пересечение ул. Борисовские пруды и ул. Наташинская (ЮАО).
2. Москомархитектуре в срок до 13.09.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



«30» июля 2013



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

28.10.2011 № 01-01-16-3/11

на № _____ от _____

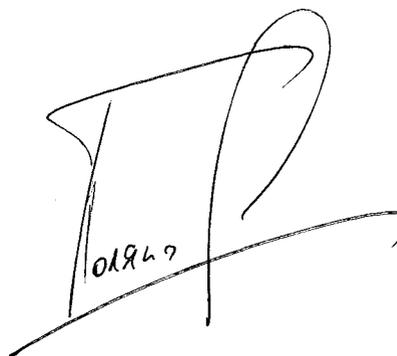
**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 19.10.2011 № 43.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 34 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**


Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 43 от 19 октября 2011 года

Время начала заседания: 18 ч. 23 мин., время окончания: 19 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Е.О. Сизэрра	Первый зам префекта ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
В.С. Неженец	Зам. префекта ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам.префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новый Арбат, д.21, стр.2 (ЦАО),

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о поручении Мэра Москвы по вопросу определения источников финансирования завершения строительства здания частного театра им. А.П. Чехова в связи с расторжением инвестиционного контракта.

Байдакова С.Л.:

- о необходимости определения дальнейшего использования здания, его параметров, а также вопроса обеспечения объекта нормативным количеством машиномест;

- об отсутствии в настоящее время парковочных мест за исключением плоскостных парковок, расположенных на прилегающей территории;

- об обращении руководства частного театра им. А.П. Чехова об увеличении числа зрительских мест в целях получения рентабельности.

Кузьмина А.В.: об отсутствии возможности увеличения параметров здания театра за счет прилегающей территории.

Байдакова С.Л.: о целесообразности сохранения параметров объекта в соответствии с согласованной Мосгосэкспертизой проектной документацией на строительство объекта.

Шаронова А.В.: об отсутствии экономической эффективности инвестиционного проекта в случае отказа в увеличении параметров объектов.

Сергуниной Н.А.: о наличии дефицита площадей для размещения государственных театров.

Оглоблиной М.Е.: об ориентировочном размере понесенных инвестором затрат при реализации инвестиционного проекта, необходимости их компенсации.

Байдакова С.Л.: о строительной готовности объекта на 80%.

Шаронова А.В.: о возможности размещения государственного театра в рассматриваемом объекте после завершения строительства.

Кузьмина А.В.: об использовании ранее существующего на земельном участке объекта недвижимого имущества под конференц-зал.

Шаронова А.В.: об отказе руководства театра им. А.П. Чехова от завершения строительства объекта в случае его сохранения в параметрах, согласованных Мосгосэкспертизой по проектной документации на строительство объекта.

А.Н. Зайко: об объеме выполненных на объекте работ (осуществлено усиление конструкций существующего здания и углубление под основной частью здания).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью увеличения объемов строительства в связи существующей высокой плотностью застройки территории, а также отсутствием возможности обеспечения объекта нормативным количеством машиномест.

2. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новый Арбат, д.21, стр.2, с расторжением инвестиционного контракта от 06.07.2004 № Б/Н (реестровый № № 12-005016-5001-0012-00001-04) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «ТАТРУС» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 28.11.2011 обеспечить определение размера документально подтвержденных затрат инвестора, понесенных при реализации инвестиционного проекта и направить соответствующее заключение в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

4. Оглоблиной М.Е.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта

соглашения о расторжении инвестиционного контракта с возмещением инвестору соответствующих затрат (п.3);

4.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 45-дневный срок подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

5. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта, и о возмещении инвестору понесенных затрат (п.3).

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

7. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок (п. 4) обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 13.06.2006 № М-01-513468.

8. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011:

8.1. подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объекта не завершенного строительством, находящегося в собственности города Москвы и источникам финансирования завершения его строительства (реконструкции).

8.2. подготовить предложения по возможным вариантам размещения театра им. А.П. Чехова либо по возможным земельным участкам (объектам недвижимого имущества) для строительства (реконструкции) в целях размещения театра.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Лермонтовский проспект на пересечении с МКАД (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 28.11.2003 № 02/03 (реестровый № 12-008938-5401-0004-00000-03) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ОАО «Московская инвестиционная газомоторная компания» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нижние Поля, вл. 20 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 07.09.2005 (реестровый № 12-065934-5401-0004-00001-05) согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1 в срок до 28.11.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с иском с заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Армавирская, д. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 21.12.2006 № Б/Н (реестровый № 21-157423-5401-0004-00000-06) согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1 в срок до 28.11.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с иском с заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Зотову В.Б. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 издать распорядительный акт Префектуры о признании утратившими силу распорядительных актов Префектуры в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания распорядительного акта Префектуры (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Генерала Белобородова, мкр. 8Г (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 31.05.2000 № 62 (реестровый № 14-002178-5801-0001-00001-00) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «Инновационно-коммерческая строительная группа «Армстрой» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 20.01.2010 № М-08-Н00066 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка с даты истечения срока его действия (31.12.2011).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: р-н Хорошево-Мневники, кварт.73 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: р-н Хорошево-Мневники, кварт.73, без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта от 12.01.2000 № 01 (реестровый № 13-002184-5801-0001-00001-00) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО НПСК «Полипром» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Исаковского, вл. 16, корп.3; ул. Катукова, дом 5; Строгинский бульвар, вл. 7, корп. 3; ул. Твардовского, вл. 5-3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Исаковского, вл. 16, корп.3; ул. Катукова, дом 5; Строгинский бульвар, вл. 7, корп. 3; ул. Твардовского, вл. 5-3, без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта от 13.10.1997 № 8/ус (реестровый № 11-000642-5801-0001-00001-97) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «Дорн» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 15, без применения штрафных санкций к инвестору, с расторжением инвестиционного контракта от 27.06.2002 № 120 (реестровый № 12-004133-5801-0001-00001-02) по соглашению сторон, с исключением из условий договора аренды земельного участка № М-08-027912 положений о предоставлении земельного участка для целей строительства.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором (ГУП «СПНУ») проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 обеспечить внесение соответствующих изменений (п.1) в договор аренды земельного участка.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кржижановского, д.13, корп.3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кржижановского, д.13, корп.3 без применения штрафных санкций к инвестору и соинвестору, с расторжением инвестиционного контракта от 24.05.2007 № Б/Н (реестровый № 12-106374-5601-0026-00001-07) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО Общероссийский общественный фонд «Общественное мнение» и соинвестора ООО «ЛАКАЛИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта без применения штрафных санкций к инвестору и соинвестору;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл.166 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства мастерской по ремонту автомобилей и договора аренды земельного участка от 19.03.2008 № М-06-509295 путем направления арендатору земельного участка – обществу с ограниченной ответственностью «Старт-2» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Старт-2» штрафных санкций по договору аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 направить ООО «Старт-2» уведомление о прекращении договора аренды от 19.03.2008 № М-06-509295 земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 166.

3. Чельшеву А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить признание утратившими силу распорядительных актов префектуры ЮЗАО г. Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка и представить предложения для рассмотрения на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный переулок, вл. 15, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. В связи с не выполнением обязательств по инвестиционному контракту, наличием в городской собственности объекта недвижимого имущества (вывод пользователей осуществлен за счет средств города) по адресу: Оружейный пер., вл. 15, стр. 1, согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок подготовить предложения о возможном дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества (в том числе путем его отчуждения).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить повторное рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить предложения для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тверская, д. 22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о необходимости подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без включения перечня построенных объектов инженерно-коммунального назначения с учетом не урегулирования соответствующего вопроса между структурными подразделениями Правительства Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции гостиницы «Минск» по адресу: ул. Тверская, д. 22 согласно инвестиционному контракту от 24.10.2005 № Б/Н (реестровый № 12-085406-5001-0012-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. О признании утратившим силу проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего прекращение реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Старая Басманная, д.20, корп. 13, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции административного здания площадью 4 258 кв. м;

- об осуществлении вывода собственников из реконструируемого объекта;

- о наличии прав собственности инвестора на 2 245,5 кв. м площади в объекте;

- о ранее разработанном АРИ, об отсутствии оформленного ГПЗУ и заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации;

- о принятом в 2009 г. решении Правительства Москвы о расторжении инвестиционного контракта, об оспаривании инвестором решения Правительства Москвы в судебном порядке;

- о наличии судебного решения об удовлетворении исковых требований инвестора и обязанности Правительства Москвы заключить дополнительное соглашение к инвестиционному

контракту о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013 и замене вида работ с реконструкции на реставрацию;

- о ранее принятом Комиссией решении о подписании соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о необходимости признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.07.2009 № 1599-РП, предусматривающего прекращение реализации инвестиционного проекта, в связи с наличием судебного решения о продолжении реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.07.2009 № 1599-РП.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.11.2011 подготовить, обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта на территории больницы №9 им. Сперанского по адресу: Шмитовский проезд, д.29, корп.10; больницы №13 им. Н.Ф. Филатова по адресу: Садовая-Кудринская ул., д.15; и компенсационному строительству по адресам: Можайское шоссе, д.6, стр.1, ул. Сафоновская, д.13, Лужнецкий пр., 15, 1-я ул. Ямского поля, вл. 12, ул. Красина, д. 27/20, стр.3,4, ул. Потешная, д.5, стр.1,2.

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о заключении в 2008 г. инвестиционного контракта на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о ходе работ и строительной готовности больничных корпусов (ведутся строительномонтажные работы инфекционного корпуса на 200 коек по адресу: Шмитовский проезд, д.29, корп.10; получено разрешение на строительство лечебного корпуса по адресу: Садовая-Кудринская ул., д.15);

- о размере затрат инвестора на строительство больничных корпусов (порядка 5 млрд. руб.);

- о ранее принятом решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2016 г. без применения штрафных санкций к инвестору с определением срока ввода в эксплуатацию по каждому из объектов инвестиционного контракта;

- о наличии не урегулированного вопроса в части возможности предоставления инвестору земельных участков для целей компенсационного строительства;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта в соответствии с подготовленным проектом решения.

Сергуниной Н.А.: о невозможности выполнения предлагаемого решения в части предоставления земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объекта без решения вопроса о предварительном сносе расположенных на земельных участках объектах недвижимого имущества.

Байдакова С.Л.:

- об отсутствии права собственности третьих лиц на объект недвижимого имущества по адресу: Лужнецкий пр., 15 (на земельном участке расположен отселенный жилой дом);

- о компенсационных земельных участках, на которых предусмотрено:

- строительство офисного здания с подземной автостоянкой площадью около 30 000 кв. м по адресу: Можайское шоссе, д.6, стр.1;

- реконструкция существующего здания площадью 476 кв.м., находящегося в собственности города Москвы по адресу: ул. Сафоновская, д.13;

- строительство гостиницы с подземным гаражом общей площадью 29 250 кв. м по адресу: ул. Красина, д. 27/20;

- строительство частного детского сада площадью 7 800 кв. м на месте сноса здания психиатрической больницы № 7 по адресу: ул. Потешная, д.5, стр.1,2.

Кузьмина А.В.: о ранее существовавшей программе, в соответствии с которой инвестор строит для города два больничных корпуса, а ему предоставляются в качестве компенсационного строительства разрозненные площадки, возможность строительства на которых следует рассмотреть в каждом отдельном случае.

Шаронова А.В.: о рассмотрении вопроса прекращения реализации инвестиционного проекта на Судебной группе, о неблагоприятной перспективе прекращения правоотношений для Администрации с учетом надлежащего исполнения инвестором обязательств по строительству больничных корпусов.

Кузьмина А.В.: о целесообразности рассмотрения на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности вопроса о допустимых объемах строительства и разрешенного использования компенсационных земельных участков.

Силкина В.Н.: о крайне неудовлетворительной транспортной ситуации в районе планируемого строительства по адресу: 1-я ул. Ямского поля, вл. 12.

Сергуниной Н.А.: о наличии вопроса о возможном правовом механизме передачи инвестору объектов недвижимости, расположенных на компенсационных земельных участках, для осуществления реконструкции.

Байдакова С.Л.: об условиях инвестиционного контракта, согласно которым построенные больничные корпуса полностью оснащаются необходимым медицинским оборудованием и мебелью за счет средств инвестора.

Шаронова А.В.: о приостановке инвестором закупки необходимого медицинского оборудования и мебели в связи отсутствием решения о продолжении реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 подготовить и направить для рассмотрения на Рабочей группе предложения по возможному дальнейшему использованию компенсационных земельных участков по адресам: Можайское шоссе, д.6, стр.1, ул. Сафоновская, д.13, Лужнецкий пр., 15, 1-я ул. Ямского поля, вл. 12, ул. Красина, д. 27/20, стр.3,4, ул. Потешная, д.5, стр.1,2, а также по возможным альтернативным земельным участкам для строительства коммерческих объектов.
3. Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 подготовить и направить для рассмотрения на Рабочей группе сведения о существующих обременениях компенсационных земельных участков (п. 2) и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.
4. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2, 3 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Балаклавский проспект, вл.26 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции центра продажи и обслуживания автомобилей со строительством механизированной автостоянки;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.03.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта (II этап) до 31.03.2013 без применения к инвестору ООО «СП БИЗНЕС КАР» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.12.2008 реестровый № 12-094835-5601-0026-00000-08 и договора аренды земельного участка от 10.12.1994 № М-06-001466.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.28, Г-5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража, о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта (II этап) до 31.12.2012 без применения к инвестору ООО «СвитЛайн» штрафных санкций за нарушение срока выполнения I и II этапов инвестиционного контракта с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с взысканием с инвестора в бюджет города денежных средств в размере 203280 долларов США, предусмотренных инвестиционным контрактом, а также неустойки в соответствии с п. 10.2 инвестиционного контракта за несоблюдение сроков оплаты платежей в бюджет города Москвы, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.09.2005 реестровый № 12-073215-5601-0026-00001-05 и договора аренды земельного участка от 15.04.2005 № М-06-507409.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оплату инвестором задолженности по инвестиционному контракту в размере 203280 долларов США, а также неустойки за несвоевременное выполнение указанных обязательств (п. 10.2 инвестиционного контракта) по соглашению сторон, а в случае отказа – в судебном порядке.

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Академика Варги, вл.10-14 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража, о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ГСК «Бустер Трот» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта по адресу: ул.Академика Варги, вл.10-14 до 20.10.2012 с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу ПОС, согласованных Мосгосэкспертизой на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.07.1999 № 8-ГЖ (реестровый № 14-001600-5601-0026-00001-99).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить предоставление земельного участка для целей проектирования и строительства гаража по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о ходе реализации инвестиционного проекта строительства на территории музея-заповедника «Коломенское» трактира на 150 мест и общественного туалета.

Сизэры Е.О.:

- о заключении в 2005 г. инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта;

- о не выполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту в связи с отсутствием оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок (землепользователем является музей-заповедник «Коломенское»);

- о реализации аналогичных инвестиционных проектах на территории музея-заповедника «Коломенское».

Шаронова А.В.: о наличии разногласий между структурными подразделениями Правительства Москвы в отношении источников финансирования дальнейшей реализации инвестиционного проекта, о целесообразности продолжения реализации проекта на основании инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о наличии проблем, связанных с оформлением земельно-правовых отношений с инвестором.

Сиэрры Е.О.: о неоднозначности намерений инвестора в отношении использования трактира после завершения строительства в части круга возможных посетителей ресторана.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Кибовскому А.В., Кузьмину А.В., Смолеевскому Г.В. совместно с ГМЗ «Коломенское» в срок до 28.11.2011 провести анализ инвестиционных проектов, реализуемых на территории музея-заповедника (в том числе на основании инвестиционных контрактов № 12-089536-5501-0148-00001-05 с ООО "Торговый дом "Сокровища Руси"; № 12-089541-5501-0148-00001-05 с ООО "Чудо-Град"; № 12-089535-5501-0148-00001-05 с ООО "Вернисаж в Измайлово"), на предмет целесообразности и возможности их дальнейшей реализации с учетом особого статуса территории и соблюдения законодательства о памятниках истории и культуры и законодательства об особо охраняемых природных территориях, подготовить предложения для рассмотрения вопроса на Рабочей группе и последующего рассмотрения на заседании Комиссии.

19. Об отказе в замене доли города на денежный эквивалент по адресу: мкр. Северное Чертаново, вл. 1, корп. 2 (Северное Чертаново, вл. 1А, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сиерра Е.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с объектами жилого и нежилого назначения (общая площадь объекта – 300000 кв.м);
- о вводе жилой части объекта, общей площадью 188000 кв.м, в эксплуатацию в декабре 2009 года;
- о вводе нежилой части объекта, общей площадью 112000 кв.м, в эксплуатацию в июне 2011 года;
- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в полном объеме;
- об условиях инвестиционного контракта от 17.11.2004 № 13-001283-5501-0148-00001-04, согласно которым 100% жилой площади и 100 % общей площади машиномест передается в собственность инвестора;
- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой произвести замену доли города по машиноместам с денежного на натуральное выражение;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать инвестору в замене доли города в объекте по машиноместам с денежного на натуральное выражение в связи с передачей по условиям инвестиционного контракта 100 % жилых помещений в собственность инвестора.

Приняты решения:

1. Отказать инвестору ООО «Капитал Групп» (МГО ВФСО «Динамо») в замене прав требования на долю города в объекте по машиноместам с денежного на натуральное выражение в связи с передачей по условиям инвестиционного контракта от 17.11.2004 № Б/Н (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04) 100 % жилых помещений в собственность инвестора.
2. Смолеевскому Г.В. в срок до 28.11.2011 проинформировать инвестора о принятом решении.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 и ул. Чертановская, вл. 43 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сиерра Е.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства двух жилых домов по адресам: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 и ул. Чертановская, вл. 43;
- о высокой степени строительной готовности объектов;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой о продлении сроков строительства жилых домов по адресам: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 и ул. Чертановская, вл. 43 до 31.03.2012 и до 31.08.2012 соответственно;
- об условиях инвестиционного контракта от 24.03.2006 № 13-033630-5501-0148-00001-06, согласно которым 100 % площадей встроенного детского сада передается в собственность города;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства объектов без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по строительству объектов (II этап) по адресам: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 и ул. Чертановская, вл. 43 до 31.03.2012 и до 31.08.2012 соответственно без применения к инвестору ООО «ИК «СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.03.2006 № Б/Н (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) и договора аренды земельных участков от 13.04.2006 № М-05-507867 и от 13.04.2006 № М-05-507866.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части площади по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, Нагатинская наб., корп. 35 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сизэра Е.О.:

- о ранее принятом решении Градостроительно-земельной комиссии города Москвы об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.09.2010 № 13-048296-5001-0012-00001-10, предусматривающем включение в проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта перечня объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города и инвестора;

- о своевременном выполнении Мосгосстройнадзором поручения Комиссии в части предоставления в префектуру ЮАО документов, содержащих описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта;

- об исполнении префектурой ЮАО поручения Комиссии в части направления на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечня объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

Приняты решения:

1. С учетом ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 25.08.2011 № 36, п. 18) согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.09.2010 № Б/Н (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию

22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловское шоссе, вл. 73ж (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Неженца В.С.:

- о предоставлении в префектуру ВАО заключения Мосгостройнадзора, содержащего описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта;

- о направлении в Тендерный комитет города Москвы подготовленного и согласованного проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 12.04.2005 № Б/Н (реестровый № 12-009866-5301-0013-00001-05), в части строительства объектов второго пускового комплекса первой очереди Центра ремесел "Русское подворье" - "Дворец российской трапезы".

2. Дегтеву Г.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и подписание согласованного в установленном порядке Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

23. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд №4922, вл.44, стр.9 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о наличии заключенного с инвестором ООО «Интерлинк» долгосрочного договора аренды земельного участка для целей эксплуатации существующего производственного здания;

- о намерении инвестора осуществить реконструкцию имеющегося здания с увеличением общей площади объекта с 278 кв.м до 429 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «эксплуатации существующего производственного здания» на «реконструкцию производственного здания».

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4922, вл. 44, стр. 9 (кадастровый номер 77:10:0002008:51) на «реконструкцию существующего здания» в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-10-030917.

2. Браздниковой Г.П.

2.1 в срок до 26.10.2011 подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды;

2.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 5-я Мякининская ул., вл.20, 4-я Мякининская ул., вл.27, стр.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать арендатору ООО «Универсаль» в изменении цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с невозможностью изменения цели предоставления земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0019001:1073) по адресу: 5-я Мякининская ул., вл.20, 4-я Мякининская ул., вл.27, стр.1 (ЗАО) в связи с несоответствием заявленного объекта разрабатываемому проекту планировки территории «Мякинино» района «Кунцево».

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить отмену приказа от 16.11.2010 № 1912 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я Мякининская ул., вл. 20, 4-я Мякининская ул., вл. 27, стр. 1 (ЗАО)».

3. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 уведомить арендатора – ООО «Универсаль» о принятом решении.

25. О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации зданий по адресу: Вернадского пр-т, вл.12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении ФСБ России с просьбой о предоставлении земельного участка по адресу: Вернадского пр-т, вл.12 в безвозмездное срочное пользование на период строительства объектов жилого назначения для военнослужащих;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке двух складских строений площадью 350 кв.м. и 347 кв.м., переданных в оперативное управление подразделению ФСБ России.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 обеспечить дополнительную проработку указанного вопроса на предмет целесообразности и возможности предоставления ФСБ России запрашиваемого земельного участка, с учетом показателей площади существующих складских строений и планируемых землепользователем объемов строительства, подготовить предложения для рассмотрения на Рабочей группе, вынести предложения на заседание Комиссии.

26. О предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ по адресу: ул. Талдомская, вл.11/2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении ЗАО «Г-Стройсервис» с просьбой о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл. 11/2 площадью 0,3 га в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ и разработки ГПЗУ;
- о наличии у ЗАО «Г-Стройсервис» права собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл. 11/2 площадью 0,3 га (кадастровый номер 77:09:0002019:21) ЗАО «Г-Стройсервис» в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для эксплуатации существующего объекта незавершенного строительства с возможностью проведения проектно-изыскательских работ без права строительства на земельном участке.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 28.11.2011 обеспечить заключение соответствующего договора аренды земельного участка.
3. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив для данного земельного участка единственный основной вид разрешенного использования – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл.128 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы на 300 машиномест (18 этажей) вблизи станции метро «Коньково»;
- Браздниковой Г.П.:
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений (срок действия договора аренды земельного участка от 14.08.2007 № М-06-030632 – 14.08.2056);

Чельшева А.В.:

- о ранее проведенных публичных слушаниях.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0007003:1001), предусмотрев:
 - основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);
 - предельное количество этажей – 18 этажей + технический этаж;
 - общую площадь – 18 728 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Голубинская, вл.32 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гаража на 184 машиноместа (4 этажа);
- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;

Чельшева А.В.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний в срок по усмотрению префектуры.

Приняты решения:

1. Одобрить проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:06:0009010:35), подготовленный на основании Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для проведения публичных слушаний, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- этажность – 4 этажа;
- предельную высоту – 15,6 м;
- общую наземную площадь объекта – 7500 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок по усмотрению префектуры ЮЗАО обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т вл. 123, кор. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-досугового центра общей площадью 24000 кв.м (5 этажей) на земельном участке площадью 1,2 га;

- о проработке указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которой было принято решение о целесообразности уменьшения технико-экономических показателей в части уменьшения общей площади предполагаемого к строительству объекта с 36000 кв.м до 24000 кв.м;

Чельшева А.В.:

- о параметрах планируемого к строительству объекта, высотность которого не превышает высоту близлежащих домов.

Сергуниной Н.А.:

- о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе планируемого строительства;

- о не проведении строительных работ и не освоении земельного участка до настоящего времени;

- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в размере 59 миллионов рублей;

- о достаточном количестве объектов торгового назначения в районе предполагаемого строительства;

- о возможных возражениях жителей против строительства объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о намерениях инвестора осуществить строительство торгово-досугового центра общей площадью 24000 кв.м, предусмотрев количество машиномест – 200 (8000 кв.м), а также строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности проработки вопроса в части изменения функционального назначения предполагаемого к строительству объекта;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки территории.

2. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства торгово-досугового центра без взыскания с арендатора земельного участка ООО «МД Групп» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 24.08.2006 М-06-031211 и расторжением договора аренды земельного участка по соглашению сторон с возвратом денежных средств, оплаченных инвестором в бюджет города Москвы за право на осуществление строительства торгово-досугового центра, а при отказе ООО «МД Групп» от подписания соглашения о расторжении договора аренды - в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 28.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу соответствующего градостроительного плана земельного участка правообладателю.

30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., д.13А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства административно-складского объекта (строительство складского блока общей площадью 3209,79 кв.м и блока вспомогательных служб общей площадью 334,72 кв.м);

- о наличии на земельном участке зданий общей площадью 5843,5 кв.м;

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в промышленной зоне.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0001017:95), подготовленного в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих

организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03).

– предельную застроенность: для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению; для объектов нового строительства – не установлена;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – складской блок высотой 6 м, блок вспомогательных служб высотой 3,3 м;

– предельную общую площадь: общая площадь существующих строений – 5843,5 кв.м., в том числе общая площадь складского блока – 3209,79 кв.м., общая площадь блока вспомогательных служб – 334,72 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Пришвина, вл. 3Г (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на земельном участке здания общей площадью около 2000 кв.м;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой оформить Градостроительный план земельного участка для строительства объекта торгового назначения с размещением организаций общественного питания общей площадью 5600 кв.м, предусмотрев 89 машиномест.

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности строительства нового объекта торгового назначения взамен существующего строения, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:02:0002010:129), подготовленный в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 27.05.2009 № 77-1-4-0476-09 (регистрационный номер от 04.06.2009 № 77-ГК/3.1.34.014016), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

– площадь застройки – 1872 кв.м;

– предельное количество этажей – 2 + подз;

– предельную общую площадь – 5627 кв.м., в том числе наземная 2090 кв.м;

– минимальное количество машиномест – 89 м/м.

2. Виноградову В.Ю., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., д.38 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства оптово-продовольственного центра общей площадью 60000 кв.м, предусмотрев максимальную площадь застройки - 7,5 тыс.кв.м/га;
- о расположении предполагаемого к строительству объекта в производственной зоне;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0012004:15) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.09.1999 № 849-ПП «О проекте планировки производственной зоны № 37 «Очаково», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 57,6 %;

- максимальную плотность застройки – 7,5 тыс.кв.м/га;

- общую площадь объекта – 60223 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.146 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке здания гостиницы общей площадью 61000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития гостиничной функции, в том числе строительства конференц-залов.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0014008:14), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

–Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО № 144 с режимами градостроительной деятельности:

Режим 1. В пределах территорий и участков с режимом №1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов;

Режим 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории;

–основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения гостиниц (1004 07);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: 110 м и 0;

– предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 40 тыс. кв. м/га и 0;

– общую площадь – 82000 кв. м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок по усмотрению префектуры ЗАО обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобненская ул., вл.18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства промышленно-производственного объекта общей площадью около 35000 кв. м на земельном участке площадью 2,3802 га;

- о предельной плотности застройки земельного участка – 15 тыс. кв. м/га;

- о расположении на земельном участке зданий общей площадью 6000 кв. м;

- о целесообразности создания дополнительных рабочих мест в районе.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002002:37) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); участки размещения коммунально-складских объектов (3001);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 35 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс. кв. м/га;

– общую площадь – 35703 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресам: Ленинский просп., вл. 8, стр. 16, Тургеневская площадь (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода учебного корпуса по адресу: Ленинский просп., вл. 8, стр. 16 в эксплуатацию;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода подземного гаража по адресу: Тургеневская площадь в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл. 8, стр. 16 (кадастровый номер 77:01:06003:030), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

– общую площадь объекта – 6950,0 кв.м;

– этажность – 5.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тургеневская площадь (кадастровый номер 77:01:01085:047), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

– общую площадь объекта – 10132,0 кв.м;

– количество м/мест – 300 м/м;

– этажность – 6 подз.

3. Кузьмину А.В. в месячный срок после получения заявок правообладателей обеспечить оформление и выдачу соответствующих градостроительных планов земельных участков.

36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о дальнейшей реализации инвестиционного проекта при условии сохранения высотности и внешних габаритов существующих объектов недвижимого имущества, расположенных на соответствующем земельном участке (Садовническая ул., д. 9, стр. 1, 2, 3) и фасада здания, выходящего на Садовническую улицу (Садовническая ул., д.9 стр.1);

- о наличии заключения Москомнаследия по проекту реконструкции строения 1 с сохранением главного фасада здания и надстройкой на один этаж; воссоздания строения 2 (на сегодняшний день уничтоженного) и созданию на территории внутреннего двора крытого атриума, объединяющего все 3 строения.

Кибовского А.В.:

- об общей надземной площади реконструируемых и вновь создаваемых объектов – 14353 кв.м;

- об увеличении ранее существовавшей надземной части объекта (12316 кв.м) на 2000 кв.м за счет строительства мансарды;

- о подземной площади объекта- 9000 кв.м и площади атриума – 444,6 кв.м;

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом количестве машиномест – 170;

Приняты решения:

Принципально согласиться с утверждением технико-экономических параметров объекта, предусмотрев:

– площадь подземной части – 9 000 кв.м (170 машиномест);

– суммарную поэтажную площадь наземной части – 15 815,0 кв.м, в т.ч. стены, перегородки – 1 016,6 кв.м, атриум (внутренний двор) – 444,6 кв.м;

– всего помещений наземной части (без атриума и внутренних стен, перегородок) – 14 353,8 кв.м.

37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Серебрякова, вл. 4, стр. 1, 3-6 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0015011:10) в соответствии с существующим на земельном участке положением, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

– общую площадь существующих зданий и сооружений – 7246,6 кв.м.

(записи в ЕГРП от 24.12.2007 № 77-77-11/095/2007-746; от 24.12.2007 № 77-77-11/095/2007-747; от 24.12.2007 № 77-77-11/095/2007-750; от 24.12.2007 № 77-77-11/095/2007-748.; от 24.12.2007 № 77-77-11/095/2007-749).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сушевский вал, вл. 16, стр.1.3,4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Учитывая существующую ситуацию с нагрузкой на транспортную инфраструктуру, близость 3-го транспортного кольца к земельному участку, согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0024024:24) с показателями согласно объемам существующей застройки земельного участка, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность – по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

– общую площадь существующих зданий и сооружений – 4693,3 кв.м.

(запись регистрации в ЕГРП от 12.11.2007 № 77-77-12/025/2007-976; от 18.05.2004 № 77-01/03-410/2004-459)

2. Кузьмину А.В.:

2.1. срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коломенская ул., напротив вл.21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0004011:54), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки благоустройства и озелененных территорий;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки – 0 тыс. кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянский проезд, вл.27/1, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об оформлении с ООО «Солорент» договора аренды земельного участка для реконструкции и последующей эксплуатации существующего строения по адресу: Лубянский проезд, д.27/1, стр.1 и договора аренды земельного участка для строительства трансформаторной подстанции и ее дальнейшей эксплуатации по адресу: Б.Спасоглинищевский пер., д.9/1;

- о ранее оформленном дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта по адресу: Б.Спасоглинищевский пер., д.9/1, о переуступке прав и обязанностей от ОАО НТЦ «Содружество МВД РФ» к ООО «Солорент»;

- о строительстве ОАО НТЦ «Содружество МВД РФ» на земельном участке по адресу: Б.Спасоглинищевский пер., д.9/1 инженерного корпуса с подвалом, мансардой и встроенной ТП (самовольная постройка) вместо строительства трансформаторной подстанции, предусмотренной договором аренды;

- о проекте инвестиционного контракта, предусматривающего завершение строительства инженерного корпуса с оплатой в бюджет города Москвы рыночной стоимости доли города в размере 50% в построенном объекте, что составляет порядка 130 млн. рублей;

- о неурегулированности вопроса взаиморасчетов инвестора с городом в части строительства объекта по адресу Б.Спасоглинищевский пер., д.9/1;

- о целесообразности рассмотрения вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Лубянский проезд, д.27/1, стр.1 совместно с вопросом дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б.Спасоглинищевский пер., д.9/1.

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Байдакову С.Л. в срок до 28.11.2011 обеспечить на Рабочей группе дополнительную проработку вопроса выдачи ГПЗУ с учетом необходимости рассмотрения вопроса об условиях дальнейшей реализацией инвестиционного проекта и вынесение указанного вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

41. О внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки по адресу: ул. Фортунатовская, вл.11А, стр.3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о праве собственности ООО «ЭТК «ПЦЭСТ-Монолит» на здание общей площадью 184,6 кв.м., расположенное на указанном земельном участке;

- о разработке ООО «ЭТК «ПЦЭСТ-Монолит» проектной документации, согласно которой предполагалось осуществить строительство двухэтажного капитального здания общей площадью 798 кв.м;

- о возражениях жителей близлежащих домов по вопросу увеличения площади здания ввиду его расположения (в случае увеличения общей площади здания) на придомовой территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с внесением изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив для рассматриваемого земельного участка предельные показатели плотности и высотности застройки в соответствии с существующим на земельном участке положением.

Приняты решения:

1. Кузьмину А.В. в случае обращения пользователя земельного участка подготовить проект ГПЗУ с учетом возможного строительства объектов в габаритах существующего здания (184,6 кв.м) для его рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив для рассматриваемого земельного участка предельные показатели плотности и высотности застройки не превышающие соответствующие показатели расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Олимпийский пр-кт, вл. 10 (ЦАО).

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе для его вынесения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы одновременно с вопросом о дальнейшей реализации инвестиционного контракта.

43. О проектах Градостроительных планов земельных участков по адресу: 3-я Песчаная ул., вл.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительных планов земельных участков для строительства стадиона ЦСКА.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением футбольного стадиона Центрального спортивного клуба армии с офисно-гостиничным комплексом и многоуровневой автостоянкой со следующими технико-экономическими параметрами:

–общая площадь зданий – 175 600 кв.м;

–наземная площадь – 118 500 кв.м;

- подземная площадь – 57 100 кв.м;
- количество машиномест – 1 400 м/м;
- площадь застройки – 39 200 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005006:61), предусмотрев

–Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

– Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь – 98 730 кв.м, в том числе наземную часть – 85 310 кв.м;
- верхнюю отметку – 170 м;
- этажность 11-45 + 2 подземных уровня.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005006:58), предусмотрев

–Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

– Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь – 73 750 кв.м, в том числе наземную – 72 995 кв.м;
- верхнюю отметку – 170 м;
- этажность 11-45+ 2 подземных уровня.

4. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0005006: 99), предусмотрев

–Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

– Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

–общую площадь – 820 кв.м, в том числе наземную – 820 кв.м;

–этажность – 2 наземных уровня.

5. Принципиально согласиться с технико-экономическими параметрами застройки на участке № 4 (земельный участок не сформирован, на кадастровый учет не поставлен), предусмотрев

–Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

– Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

–общую площадь – 2 300 кв.м, в том числе наземную часть – 1 610 кв.м;

–этажность – 2 наземных уровня.

6. Кузьмину А.В.:

6.1. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков (кадастровые номера 77:09:0005006:61, 77:09:0005006:58, 77:09:0005006:99) правообладателю.

6.2. после постановления земельного участка № 4 на государственный кадастровый учет и оформления на него земельно-правовых отношений обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п. 5) правообладателю.

**44. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Мелитопольская, вл. 5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сиэрры Е.О.:

- о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе Бирюлево Западное;
- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства объекта спортивного назначения;
- о целесообразности досрочного расторжения договора аренды земельного участка от 18.05.2001 № М-05-017058, заключенного с АНОСЦ «ЮНИОР-СТАРТ» для проектирования и строительства спортивного объекта, ввиду использования земельного участка не по целевому назначению.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка ввиду его использования не по целевому назначению с последующим размещением на данном земельном участке паркинга для большегрузных автомобилей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства спортивного центра по техническим видам спорта без взыскания с арендатора земельного участка АНОСЦ «ЮНИОР-СТАРТ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 18.05.2001 № М-05-017058 и расторжением договора аренды земельного участка по соглашению сторон, а при отказе АНОСЦ «ЮНИОР-СТАРТ» от подписания соглашения о расторжении договора аренды, в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Смолеевскому Г.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить признание утратившими силу соответствующих распорядительных актов префектуры ЮАО.

6. Тимофееву К.П. после выполнения п. 4 совместно с Браздниковой Г.П. и Смолеевским Г.В. обеспечить предоставление земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0009005:058) ГУП «Дирекция гаражного строительства» для размещения открытой плоскостной автостоянки для большегрузного транспорта.

**45. О корректировке градостроительного плана земельного участка по адресу:
Щербинка, мкр. 1, корп. 24 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о завершении строительства объекта гаражного назначения;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012020:1086), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь объекта – 13621,4 кв.м;
- этажность – 5 этажей;
- верхнюю отметку – 18,25 м;
- минимальное количество машиномест – 480 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

46. О корректировке градостроительного плана земельного участка по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 23 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о завершении строительства объекта гаражного назначения;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012020:1087), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- общую площадь объекта – 13099,25 кв.м;
- этажность – 5;
- верхнюю отметку – 16,75 м;
- минимальное количество машиномест – 487 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

47. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: ММДЦ "Москва-Сити", участок 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости включения в состав объекта офисной функции.

Кузьмина А.В.:

- о предельно допустимой площади объекта 250000 кв.м;
- о целесообразности размещения апартаментов, офисов, гостиницы в объекте.

Приняты решения:

Ресину В.И., Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 с учетом общего баланса ТЭП объектов ММДЦ «Москва-Сити» и предельно-допустимого показателя надземной площади объекта в 250 тыс. кв.м. в целях создания интереса у потенциальных покупателей в приобретении права аренды соответствующего земельного участка для осуществления на нем строительства подготовить предложения в части уточнения состава функционального назначения объекта, предусматривающего возможность размещения

апартаментов, офисов, гостиницы, и обеспечить рассмотрение указанного вопроса на Рабочей группе и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

48. О разработке проектов планировки территорий.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проектов планировки соответствующих территорий с целью размещения храмов.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с разработкой проектов планировки территорий с целью размещения храмов по адресам:

1. Территория объекта природного комплекса №186-САО «Сквер на пересечении ул. Верхняя Масловка и Петровско-Разумовской аллеи» (ул. Верхняя Масловка, вл. 1);

2. Часть территории объекта природного комплекса № 61-САО «Сквер (проектный) по Прибрежному пр.» (Прибрежный пр., вл. 11);

3. Часть территории объекта природного комплекса №5-САО «Бульвар (проектный) по Ленинградскому шоссе, район Молжаниновский» (Ленинградское шоссе, вл. 236);

4. Часть территории объекта природного комплекса №135-САО «Сквер по 1-й Радиаторской ул.» (1-я Радиаторская ул., вл. 9);

5. Часть территории объекта природного комплекса №96-САО «Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги» (Лихоборская наб., вл. 4-6);

6. Часть территории объекта природного комплекса №29-САО «Парк на Ангарской улице» от проезда № 4597 до проезда 4599 (Ул. Софьи Ковалевской, напротив вл. 14);

7. Территория объекта природного комплекса №107-САО «Парк у Кронштадтского бульвара» (охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Михалково» № 288) (Кронштадтский бул., вл. 24 к. 1);

8. Часть территории объекта природного комплекса №80-САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе» (Дмитровское шоссе, вл.82);

9. Часть территории объекта природного комплекса №109-САО «Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной железной дорогой» (3-й Нижелихоборский пр., вл.1);

10. Часть территории объекта природного комплекса №71-СВАО «Парк на Инженерной ул.» (Алтуфьевское шоссе, вл. 77);

11. Часть территории объекта природного комплекса №65-СВАО «Парк на Изумрудной ул.» (Осташковский проезд, вл. 4);

12. Территория объекта природного комплекса №145-СВАО «Сквер по Новомосковской ул.» (ул. Новомосковская, вл., 4), (зона регулирования застройки № 26 А);

13. Часть территории объекта природного комплекса №162-СВАО «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.» (ул. Шереметьевская, вл. 14) (зона регулирования застройки № 23);

14. Часть территории объекта природного комплекса №24-СВАО «Парк (проектный), район Северный» (Дмитровское шоссе, вл., 120) (охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Архангельское-Тюриково» №312);

15. Часть территории объекта природного комплекса №44-СВАО «Парк у Дзамгаровского пруда» (Стартовая ул., вл. 4);

16. Часть территории объекта природного комплекса №62-СВАО «Долина реки Яузы между Осташковской ул. и пр. Дежнева» (ул. Сухонская, напротив д.9);

17. Часть территории объекта природного комплекса №43-ВАО «Измайловский бульвар», ограниченная улицами 3-я Парковая, 5-я Парковая и кр. линиями ул. Измайловский бульвар (3-я Парковая улица, вл. 26-28);

18. Часть территории объекта природного комплекса №72-ВАО «Парк на Зеленем проспекте» (Зеленый проспект, вл. 26-28);
19. Территория объекта природного комплекса №25-ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» (Площадь Викторико Кодовильи, вл.1);
20. Территория объекта природного комплекса №56-ВАО «Сквер по 3-й ул. Соколиной горы» (Уткина ул., вл. 41);
21. Часть территории объекта природного комплекса №76-ВАО «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц» (Перовская улица, вл. 64);
22. Часть территории объекта природного комплекса №11-ВАО «Гольяновский парк» (Уральская ул., напротив вл. 21);
23. Территория, ограниченная Волгоградским проспектом, Волжским бульваром, Окской улицей и включающая объект природного комплекса №51-ЮВАО «Сквер на пересечении Волжского бульвара и Волгоградского проспекта»;
24. Часть территории объекта природного комплекса № 42-ЮВАО «Санитарно-защитная зона между Рязанским направлением Московской железной дороги и 5-м Вешняковским пр.» (ул. Вострухина, вл. 9);
25. Часть территории объекта природного комплекса «Сквер вокруг Храма Иоанна Кронштадского» (Ул. Саранская, вл. 1);
26. Часть территории объекта природного комплекса №121-ЮВАО «Тихорецкий бульвар (проектный)» (Тихорецкий бульвар, вл. 1);
27. Часть территории объекта природного комплекса №124-ЮВАО «Бульвар (проектный) между проездами № 5381 и 5382» (ул. Маршала Кожедуба, вл. 14);
28. Часть территории объекта природного комплекса №164-ЮВАО «Новочеркасский бульвар» (Новочеркасский бульвар, вл. 6-8);
29. Часть территории объекта природного комплекса №160-ЮВАО «Парк (проектный) между пр. пр. № 757 и 754 в Марьине» (Белореченская ул., напротив вл.41, к.1);
30. Часть территории объекта природного комплекса №136-ЮВАО «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьине», расположенного вдоль ул. Братиславская, д.6;
31. Часть территории объекта природного комплекса №54-ЮВАО «Парк (проектный) у Дома детского творчества по ул. Федора Полетаева» (Федора Полетаева ул., вл. 15);
32. Территория объекта природного комплекса №8-ЮВАО «Больница между Наличной ул. и Крюковским тупиком», зона регулирования застройки №1 (Крюковский тупик, вл. 2/1);
33. Часть территории объекта природного комплекса №125-ЮВАО «Марьинский парк (проектный)» (Пересечение ул. Поречная с Перервинским бульваром);
34. Территория природного комплекса № 71-ЮВАО «Сквер у кинотеатра «Высота» по ул. Юных Ленинцев» (Ул. Юных Ленинцев, вл. 52);
35. Часть территории объекта природного комплекса №102-ЮВАО «Черноморский бульвар» от Варшавского шоссе до Артековской ул. (Варшавское шоссе, вл. 100);
36. Территория объекта природного комплекса «Сквер на пересечении Каширского шоссе и Пролетарского проспекта» (Пролетарский проспект, вл. 2);
37. Территория объекта природного комплекса №131-ЮВАО «Бульвар, Чертановская ул., 10» (Чертановская ул., вл. 14);
38. Территория объекта природного комплекса №113-ЮВАО «Сквер на пересечении Варшавского шоссе и Сумского пр.»;
39. Часть территории объекта природного комплекса №104-ЮВАО «Сквер на пересечении улиц Бакинской и Севанской» (Бакинская ул. и ул. Севанская, вл. 11);
40. Территория объекта природного комплекса №146-ЮВАО «Ореховый бульвар между Ореховым и Борисовским проездами» (Ореховый бульвар, напротив вл. 41);
41. Территория объекта природного комплекса №186-ЮВАО «Сквер с прудом по Булатниковской ул.» (Булатниковская ул., напротив вл. 2);
42. Часть территории природного комплекса №139-ЮВАО «Аршиновский парк» (ул. Бехтерева, вл. 37, к. 5);

43. Часть территории природного комплекса №115-ЮАО «Долина р. Чертановки (включая техническую зону ЛЭП) от 1-го Котляковского пер. до Пролетарского проспекта» (пересечение Пролетарского проспекта и пр. пр. № 6216);
44. Часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно» (пересечение улиц Борисовские пруды и Наташинской);
45. Часть территории объекта природного комплекса №15-ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», ограниченная ул. Кржижановского и пр. пр. №3710;
46. Территория объекта природного комплекса №54-ЮЗАО «Сквер у ст. метро «Каховская» (ул. Каховка, пересечение с ул. Азовской);
47. Территория функциональной зоны №3 района Северное Бутово (Пересечение ул. Ак. Глушко и бульвара Дмитрия Донского) (часть территории объекта природного комплекса № 94-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово»);
48. Часть территории объекта природного комплекса № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» (Пересечение Чечерского проезда с пр. пр. 1114);
49. Часть территории объекта природного комплекса №40-ЮЗАО «Долина р. Котловки от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта» (Квартал 32 А);
50. Часть территории многофункциональной парковой зоны № 5 района Черемушки (Научный проезд, напротив вл. 4);
51. Часть территории объекта природного комплекса №17-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (Полоцкая ул. около вл. 16);
52. Часть территории объекта природного комплекса №61-ЗАО «Сквер у кинотеатра «Минск» (Можайское шоссе, вл. 54);
53. Территория объекта природного комплекса №73в-ЗАО «Парк по Рассказовской улице, Внуково»;
54. Часть территории объекта природного комплекса №181-ЗАО «Сад по Интернациональной улице» (Радарная ул. мкр. Северо-Западный);
55. Территория объекта природного комплекса №157-ЗАО «Долина р. Сетуньки вдоль Боровского шоссе (3 участка), район Солнцево» от пр.пр. 5033 до пр. 5033 (Между улицами Главмосстроя и 50 лет Октября (около школы № 1347));
56. Часть территории объекта природного комплекса №124-ЗАО «Бульвар вдоль проспекта Вернадского» от ул. Лобачевского до ул. Коштыянца (Проспект Вернадского, около вл. 76);
57. Часть территории функциональной зоны № 7 района Раменки (часть территории объекта природного комплекса № 121-ЗАО «Парк (проектный) на новой территории МГУ им. М.В. Ломоносова») (2-я ул. Раменки, вл.10);
58. Часть территории природного комплекса №178-ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории» (Деревня Лукино);
59. Часть территории природного комплекса №116-ЗАО «Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523» (Мичуринский проспект, напротив вл. 15);
60. Часть территории природного комплекса №118-ЗАО «Долины рек Очаковки и Раменки от ул. Лобачевского до пр.пр. № 5233» (Мичуринский проспект, около вл. 60);
61. Часть территории природного комплекса №169 «Долина р. Сетуни на участке от Новопеределкинской ул. до полосы отвода ж/д ветки» (Родниковая ул., между вл.12 стр. 1 и вл. 14);
62. Часть территории природного комплекса №140-ЗАО «Долина р. Очаковки между Тропаревской ул. и Мичуринским проспектом» (проезд Олимпийской деревни);
63. Часть территории природного комплекса №127-ЗАО «Лугопарк на р. Самородинке» (Лобачевского ул.);
64. Часть территории объекта природного комплекса №21-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (Баркляя ул., вл.9);
65. Часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (Кременчугская ул., напротив вл. 38);

66. Часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (Пересечение улиц Давыдовской и Нежинской);

67. Территория объекта природного комплекса №132-СЗАО «Сквер по ул. Мневники» (ул. Мневники, вл. 10);

68. Часть территории объекта природного комплекса №55-СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» (ул. Лодочная, напротив вл. 31);

69. Территория объекта природного комплекса № 38-СЗАО «Химкинский бульвар» (Химкинский бульвар, вл. 16);

70. Часть территории объекта природного комплекса № 21-СЗАО «Проектный бульвар пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино» (Пятницкое шоссе, вл. 47);

71. Часть территории объекта природного комплекса №122-СЗАО «Лесной массив на территории антенных полей» (ул., Демьяна Бедного, вл. 24);

72. Часть территории объекта природного комплекса №45-СЗАО «Долина р. Сходни по ул. Василия Петушкова и Строительному пр.» (ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3);

73. Часть территории объекта природного комплекса №94-СЗАО «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.» (ул. Авиационная, вл. 30);

74. Часть территории природного комплекса №5-СЗАО «Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино» (Соловьиная роща ул., вл. 6);

75. Часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» (Свободы ул., напротив вл. 91);

76. Часть территории объекта природного комплекса №XVII «Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищучий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей» (район Старое Крюково, пересечение проезда 4806 и внутриквартального проезда);

77. Часть территории объекта природного комплекса №V «Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями» (район Матушкино, Панфиловский проспект, около пруда «Быково-Болото»).

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.11.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

26.10.2011