

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 24 от 18 мая 2011 года

Дата проведения: 18 мая 2011 г.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: ч. мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

**Приглашенные:**

М.Г. Решетников	первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
И.В. Захаров	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.Ю. Федоров	Первый зам префекта ЦАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам префекта СЗАО г. Москвы
В.Ю.Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
А.В. Скороспелов	Зам префекта ЮВАО г. Москвы
А.А. Алексеев	Ио. префекта ВАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

**1. О размещении гаражей, перехватывающих парковок и транспортно-пересадочных узлов на территории вдоль вылетных транспортных магистралей (Каширское шоссе, Профсоюзная ул.)**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предложении Москомархитектуры по проработке земельных участков для строительства паркингов вдоль вылетных магистралей: Каширское шоссе, ул. Профсоюзная;

- о целесообразности использования земельных участков, расположенных около станций метрополитена для строительства перехватывающих транспортно-пересадочных узлов (в т.ч. у ст. метро «Домодедовская», ст. метро «Каширская»);

**1.1. О размещении транспортно-пересадочного узла в районе пересечения Орехового бульвара и ул. Генерала Белова (ЮАО) (3 участка).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения транспортно-пересадочного узла с организацией автобусного движения, такси, паркинга, а также сопутствующих услуг на территории трех земельных участков, на одном из которых в настоящее время функционирует временный рынок «Домодедовский».

Смолеевского Г.В.: о наличии в районе рассматриваемой территории земельного участка площадью порядка 7 га на котором расположен объект, не завершённый строительством, о наличии ранее зарегистрированного права собственности Российской Федерации на соответствующий земельный участок, целесообразности рассмотрения совместно с федеральными органами исполнительной власти вопроса дальнейшего использования соответствующего земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования земельных участков в районе выходов из ст.м. «Домодедовская», пересечение Каширского шоссе и ул. Генерала Белова (кадастровые №77:05:11006:048, №77:05:0011006:1004, №77:05:11005:003, №77:05:11005:078, а также иные сформированные и не сформированные земельные участки, расположенные на соответствующей территории) для размещения транспортно-пересадочного узла, с созданием на первом этапе плоскостной автостоянки.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельных участках сформированных на соответствующей территории, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Браздниковой Г.П. с учетом прекращения срока действия договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:11006:048) в срок до 30.09.2011 обеспечить его прекращение путем направления арендатору отказа от договора аренды.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о возможных ориентировочных затратах на освобождение соответствующих земельных участков для целей строительства транспортно-пересадочного узла и плоскостной автостоянки.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 30.06.2011 проработать совместно с Росимуществом и ОАО «Информационно-издательский центр "ПАТЕНТ"» (100% акций в федеральной собственности) вопрос дальнейшего использования земельного участка и не завершённого строительством

объекта по адресу Каширское ш., вл. 63, корп.1 (кадастровый № 77:05:11006:010), рассмотрев возможность использования соответствующего участка для строительства транспортно-пересадочного узла (перехватывающей автостоянки) и направить соответствующие предложения в Москомархитектуру.

6. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельных участках по адресам: пересечение ул. Генерала Белова и ул. Воронежской (кадастровый № 77:05:11006:020) и ул. Генерала Белова, вл. 43 (кадастровый № 77:05:11006:021), наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

7. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 30.07.2011 с учетом поступивших материалов подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса строительства транспортно-пересадочного узла.

8. Бирюкову П.П. включить территорию в районе выходов из ст.м. «Домодедовская», пересечение Каширского шоссе и ул. Генерала Белова в «План первоочередных мероприятий по благоустройству», обеспечить в срок до 30.10.2011 создание на рассматриваемой территории плоскостной перехватывающей автостоянки.

#### 1.2. О размещении перехватывающей автостоянки по адресу: Ореховый бульвар, 22 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о расположении соответствующего земельного участка в границах земельных участков улично-дорожной сети, целесообразности его использования в дальнейшем для расширения транспортной магистрали, целесообразности временного размещения перехватывающей автостоянки на рассматриваемой территории.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования рассматриваемого земельного участка для размещения перехватывающей автостоянки.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельном участке по адресу Ореховый бульвар, 22, прилегающем к выходу из ст.м. «Красногвардейская», расположенном в границах УДС и занятом рынком и торговыми сооружениями, сведениями о наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующий земельный участок, наличии (отсутствии) обременений соответствующего земельного участка и возможности их прекращения, наличии на соответствующем земельном участке объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Бирюкову П.П. включить соответствующую территорию в «План первоочередных мероприятий по благоустройству», обеспечить в срок до 30.08.2011 создание на рассматриваемой территории плоскостной перехватывающей автостоянки.

#### 1.3. О размещении приобъектной автостоянки по адресу: Каширское шоссе, вл. 61 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке дополнительных парковочных мест (территория торгового центра «Ашан»), необходимости проведения с собственником объекта недвижимости соответствующих переговоров.

#### **Приняты решения:**

Смолеевскому Г.В.: в срок до 30.06.2011 проработать с правообладателем объекта недвижимого имущества по адресу Каширское шоссе, д.61 корп.2 вопрос строительства

многоэтажного гаража-стоянки на незастроенной части соответствующего земельного участка, подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по соответствующему вопросу.

1.4. О создании подземного паркинга в рамках строительства транспортной развязки на пересечении Каширского шоссе и проспекта Андропова.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности проработки вопроса размещения на рассматриваемой территории двух тоннелей и подземного паркинга с организацией подземных переходов либо плоскостной автостоянки с организацией подземных и наземных переходов.

**Приняты решения:**

1. Бочкареву А.Ю. совместно с ОАО «Мосинжпроект» в срок до 30.06.2011 проработать вопрос строительства подземного паркинга либо плоскостной автостоянки в рамках строительства на рассматриваемой территории транспортной развязки, определить возможные ТЭП объекта и размер увеличения затрат на строительство по каждому из вариантов и направить соответствующие предложения в Москомархитектуру.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения на рассматриваемой территории подземного паркинга либо плоскостной автостоянки, в том числе в части затрат на строительство и возможных ТЭП объекта.

1.5. О размещении автостоянки по адресу: шоссе Каширское шоссе 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке приобъектной автостоянки (земельный участок по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, вл. 24 с кадастровым номером 77:05:0004014:10 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Онкологическому научному центру имени Н.Н.Блохина Российской академии медицинских наук).

**Приняты решения:**

1. Сергуниной Н.А. в срок до 30.06.2011 проработать с Росимуществом, РАМН и Онкологическим научным центром имени Н.Н.Блохина вопрос размещения автостоянки на соответствующем земельном участке.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить и доложить соответствующие предложения на заседании Комиссии.

1.6. О размещении объекта гаражного назначения по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 156 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о ранее планировавшемся размещении высотного многофункционального комплекса на рассматриваемой территории, о размещении в настоящее время рынка на рассматриваемой территории, о целесообразности размещения объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования рассматриваемых земельных участков для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, расположенных по адресу ул. Теплый стан, вл. 1 (кадастровый № 77:06:07005:032, предоставленный ЗАО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ» для эксплуатации временного сельскохозяйственного рынка, и кадастровый № 77:06:07005:157, предполагавшийся для размещения высотного многофункционального комплекса), наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих

земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Шаронову А.В., Орлову М.Р. в срок до 30.06.2011 проработать вопрос целесообразности размещения сельскохозяйственного рынка по адресу ул. Теплый стан, вл. 1 и направить соответствующие предложения в Москомархитектуру.

4. Бирюкову П.П. в срок до 30.06.2011 проработать вопрос размещения на части земельного участка по адресу ул. Теплый стан, вл. 1 плоскостной автостоянки и направить соответствующие предложения в Москомархитектуру.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на территории, прилегающей к выходам из ст.м. «Теплый стан» и ограниченной ул. Новоясеневский проспект (начиная от земельного участка с кадастровым № 77:06:08009:044 до пересечения с ул. Профсоюзная) и ул. Профсоюзная (начиная от земельного участка с кадастровым № 77:06:08009:040 до пересечения с ул. Новоясеневский проспект), сведения о наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения, в том числе о причинах и правовых основаниях строительства единого объекта недвижимого имущества (торговый комплекс по адресу Новоясеневский проспект, д.1) на двух отдельных смежных земельных участках.

6. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 дополнительно проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения объектов транспортной инфраструктуры (гаражей-стоянок, плоскостных автостоянок, транспортно-пересадочного узла) на территории, ограниченной улицами Теплый стан, ул. Профсоюзная и ул. Профсоюзная (дублер).

7. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 дополнительно проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения объектов транспортной инфраструктуры (гаражей-стоянок, плоскостных автостоянок, транспортно-пересадочного узла) на территории, прилегающей к выходам из ст.м. «Теплый стан» и ограниченной ул. Новоясеневский проспект и ул. Профсоюзная, в том числе проработав с собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам ул. Профсоюзная, д.129А и Новоясеневский проспект, д.1 вопрос строительства единого транспортно-пересадочного узла с использованием незастроенной части земельных участков, прилегающей территории и интеграции с выходами из станции метрополитена.

8. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Лямову Н.С. в срок до 30.07.2011 дополнительно проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения объектов транспортной инфраструктуры (гаражей-стоянок, плоскостных автостоянок, транспортно-пересадочного узла) на территории по адресу Новоясеневский проспект, вл. 4 (филиал ГУП «Мосгортранс» «18-й Автобусный парк»).

1.7 О размещении плоскостной автостоянки по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 156 (Коньковские резервуары) (ЮЗАО).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с размещением плоскостной автостоянки на территории, ограниченной ул. Профсоюзная и земельным участком по адресу Новоясеневский проспект, вл.2 (ГУП «Мосводоканал»).

2. Бирюкову П.П. включить соответствующий земельный участок в «План первоочередных мероприятий по благоустройству», и в срок до 30.08.2011 обеспечить создание на соответствующем земельном участке плоскостной автостоянки.

1.8. О строительстве паркингов над легкой линией метро вдоль ул. Профсоюзная (дублер ул. Профсоюзная, участок 2) (ЮЗАО).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с размещением паркингов над легкой линией метрополитена вдоль ул. Профсоюзная (дублер ул. Профсоюзная).

2. Кузьмину А.В., Бочкареву А.Ю. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в срок до 15.07.2011 проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по строительству

объектов гаражного назначения и созданию плоскостных автостоянок на рассматриваемой территории.

3. Бирюкову П.П. включить указанные земельные участки в «План первоочередных мероприятий по благоустройству» и в срок до 30.08.2011 обеспечить создание на соответствующих земельных участках плоскостных автостоянок.

1.9. О размещении открытой автостоянки по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 125.

**Приняты решения:**

1. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 проработать с правообладателем земельного участка и собственником объекта недвижимого имущества вопрос размещения автостоянки на соответствующем земельном участке, обеспечить использование собственниками объекта недвижимого имущества земельного участка строго в границах сформированного и предоставленного земельного участка (устранить ограничение доступа к территории за пределами границ сформированного земельного участка) и направить соответствующие предложения в Москомархитектуру.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по размещению автостоянки на рассматриваемой территории.

1.10. О размещении объектов гаражного назначения по адресам: ул.Обручева, 23, ул. Обручева 27А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения на рассматриваемой территории открытой автостоянки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью размещения многоэтажных гаражей-стоянок на месте плоскостных автостоянок по адресам ул. Обручева, вл.23 (кадастровый № 77:06:03015:069) и ул. Обручева, д.27 (кадастровые № 77:06:03015:069, 77:06:03015:017, 77:06:03015:016, 77:06:03015:033).

2.Чельшеву А.В. в срок до 30.06.2011 проработать соответствующий вопрос с правообладателями земельных участков и направить предложения в Москомархитектуру.

3.Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по указанному вопросу.

4.Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П., Лямову Н.С., Чельшеву А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить комплексную проработку вопроса создания транспортно-пересадочного узла, плоскостных автостоянок в районе выходов из ст.м. «Калужская» с учетом территории, свободной от застройки а также земельного участка, объектов и сооружений метрополитена по адресу ул. Профсоюзная, вл.59, подготовить соответствующие предложения и доложить на заседании Комиссии.

1.11. О размещении транспортно-пересадочного узла на земельном участке, расположенном по адресу: возле ул. Профсоюзной, вл. 56 (ТПУ между торговыми центрами, метро Черемушки) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения ТПУ на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на территории, прилегающей к выходам из ст.м. «Новые Черемушки» (четная сторона Профсоюзной улицы, начиная от земельного участка по адресу ул. Профсоюзная, д.56 до земельного участка по адресу ул. Гарибальди, д.23 и нечетная сторона Профсоюзной улицы, начиная от земельного участка с кадастровым №77:06:04007:001 до земельного участка по адресу Профсоюзная ул., вл. 39/25), сведения о наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

2. Лямову Н.С. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру предложения по вопросу проведения локальных мероприятий по оптимизации транспортных потоков на пересечении ул. Профсоюзная и ул. Гарибальди.

3. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения транспортно-пересадочного узла на территории, прилегающей к выходам из ст.м. «Новые Черемушки»;

**1.12. О возможности размещения транспортно-пересадочного узла на территории, прилегающей к станции метро «Профсоюзная».**

1. Лямову Н.С. в срок до 30.06.2011 направить в Москомархитектуру предложения по вопросу проведения локальных мероприятий по оптимизации транспортных потоков на пересечении ул. Профсоюзная и ул. Нахимовский проспект.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 проработать вопрос размещения транспортно-пересадочного узла или плоскостной автостоянки на пересечении ул. Профсоюзная и ул. Нахимовский проспект, в т.ч. за счет территории существующей отстойно-разворотной площадки, подготовить и доложить предложения на заседании Комиссии.

**2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Северная линия, вл.31 (район Северный) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства газотурбинной электростанции «Северный» (ГТЭС «Северный»);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 2014 г. без применения штрафных санкций с поручением Департаменту топливно-энергетического хозяйства обеспечить решение вопроса сбыта электрической тепловой энергии и строительства газопровода.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО Управляющей Компании «ДКМ-Инжиниринг» срока исполнения обязательств по строительству газотурбинной электростанции «Северный» до 31.12.2013 без применения к ЗАО УК «ДКМ-Инжиниринг» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.06.2005 № 12-028567-5201-0050-0050-00001-05 и договора аренды земельного участка от 01.12.2005 № М-02-511425, в том числе в части установления даты начала течения срока исполнения городом обязательств по нормативной загрузке электростанции не ранее даты, до которой продлевается срок строительства и ввода в эксплуатацию объекта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

6. Склярову Е.В. в срок до 30.06.2011 проработать вопрос сбыта электрической и тепловой энергии и строительства газопровода и направить соответствующие предложения в адрес заместителя Мэра в Правительстве Москвы А.В. Шаронова.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наметкина ул., вл.21, корп.26 (реконструкция квартала 29-30 Новых Черемушек, (ЮЗАО)).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома на выполненном объеме с урегулированием задолженности инвестора перед городом по инвестиционному контракту от 01.03.2002 № ДМЖ.02.ЮЗАО.00390 (реестровый № 13-000105-5601-0026-00001-02) в натуральной форме (путем передачи соответствующего имущества инвестором в собственность города) либо в денежной форме с оплатой инвестором в бюджет города Москвы компенсации в размере рыночной стоимости соответствующего имущества по соглашению сторон, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. В случае согласования инвестором проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта Шаронову А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы. В недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Оглоблиной М.Е. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта (п.3) в срок до 15.07.2011 обеспечить обращение с иском в суд о расторжении инвестиционного контракта.

**4. О предоставлении земельного участка для строительства центра фирменной торговли по адресу: ул. Профсоюзная, квартал 2707 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о предоставлении Московской конфедерации промышленников и предпринимателей двух земельных участков (пересечение ул. Мосфильмовская и ул. Минская; Профсоюзная ул., квартал 2707);

- о целесообразности отмены ранее изданного распорядительного акта Правительства Москвы в части земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная ул., квартал 2707 в связи с предельно высокими параметрами объекта строительства

**Приняты решения:**

1. Отметить невозможность предоставления земельного участка для строительства объекта ввиду отсутствия правовых оснований.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании



утратившим силу постановлений Правительства Москвы от 24.09.2002 № 778-ПП и от 07.10.2008 № 902-ПП в части земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная ул., квартал 2707.

3. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, в том числе с учетом возможности корректировки его границ и площади, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе и доложить на заседании Комиссии.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о приостановлении действия распорядительных актов Правительства Москвы, предусматривающих строительство многофункционального Российско-корейского культурного центра по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 65, проинформировать правообладателя земельного участка о необходимости приостановления мероприятий по строительству объекта.

5. Зайко А.Н. в срок до 15.06.2011 приостановить действие разрешения на строительство объекта по адресу ул. Профсоюзная, вл. 65(№ RU77137000-004706), обеспечить прекращение строительного-монтажных работ.

#### **5. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Центр, Парк Победы (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления ГПЗУ для строительства молодежного развлекательного центра площадью 2000 кв. м.

Смирнова А.Н.:

- об оформлении в 2008 г. с арендатором земельно-правовых отношений по результатам земельных торгов, о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – молодежно-развлекательный центр; площадь земельного участка – 0,28 га; общую площадь объекта – 1999,6 кв.м.; площадь застройки – 689,5 кв.м.; этажность – 2.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **6. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Митинский пер., дом 12 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления ГПЗУ для реконструкции автозаправочной станции площадью 2000 кв. м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; высоту – 15 м, плотность застройки – 2 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бориса Жигуленкова ул., вл.7 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Алексеева А.А.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии у застройщика долгосрочного договора аренды соответствующего земельного участка;
- о рассмотрении вопроса об установлении срока исполнения обязательств по строительству объекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается установить срок строительства и ввода объекта в эксплуатацию – 01.11.2012 с применением к арендатору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Жилстройэнерго-М» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству жилого дома со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой до 01.11.2012 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 29.11.2006 № М-03-027616.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 30.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 15.07.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в срок до 15.07.2011 проработать вопрос обоснованности изменения границ рассматриваемого участка с увеличением площади участка, проработать вопрос уточнения экономических условий реализации проекта, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос предоставления инвестору вновь сформированного земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 01.08.2011 проработать вопрос обоснованности выдачи уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы разрешения на строительство объекта арендатору в отсутствие оформленного ГПЗУ (утвержденного ранее АРИ) и без предоставления арендатору вновь образованного земельного участка;

3.2 в срок до 15.08.2011 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3 в срок до 15.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**8. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Владимирская ул., д.10А, стр.1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о нецелесообразности строительства жилого дома на земельном участке по адресу: 2-я Владимирская ул., д.10А, стр.1;
- о возможности сохранения вида разрешенного использования данного земельного участка, т.е. для размещения детского сада;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка с показателями, соответствующими размещению на земельном участке детского сада.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – объекты размещения детских дошкольных учреждений.
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю и внесение соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки.
3. Сергуниной Н.А. в срок до 30.06.2011 проработать с Росимуществом вопрос передачи расположенного на земельном участке здания детского сада в собственность города Москвы.
4. Семенову Д.А. в срок до 30.06.2011 применить меры за ненадлежащее содержание здания и земельного участка.

**9. О согласовании условий выкупа инвестором права требования на долю города по машиноместам и нежилым помещениям в жилом доме по адресу: Вавилова ул., д.2 (строительный адрес: ул. Орджоникидзе, вл.13/2, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о своевременном завершении инвестором реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о предложении Инвестора выкупить права требования на долю города по машиноместам, и нежилой площади с сохранением доли города в части помещений, предусматривающих размещение детского внешкольного учреждения;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предложением инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предложением ООО «Русское земельное агентство» о выкупе права требования на долю города по машиноместам и нежилой комнате 3 общей площадью <sup>158,82</sup> ~~24,6~~ кв. м, расположенной в помещении VIII на первом этаже в первой секции жилого дома, которую не представляется возможным использовать самостоятельно, и с сохранением доли города в части помещений, предусматривающих размещение детского внешкольного учреждения, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта (реестровый № 13-005254-5501-0148-00001-05).
2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.06.2011 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Сергуниной Н.А. в срок до 15.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

РЗК №10 от 22.03.12  
п. 48

16.04.12

## **10. Об объединении земельных участков по адресу: Дубравная ул., вл.51 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о предоставлении в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 60 Фонду «Международная спортивная академия Владислава Третьяка» на праве аренды рассматриваемого земельного участка путем оформления двух договоров аренды земельных участков 6,0649 га (кадастровый номер 77:08:0002011:222) для благоустройства территории и 2,6395 га (кадастровый номер 77:08:0002011:248) для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации спортивно-оздоровительного и культурно-развлекательного комплекса;

- о не освоении инвестором до настоящего времени указанных земельных участков;

- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой об объединении указанных земельных участков;

Кузьмина А.В.:

- о возможности изменения проектных предложений по функциональному назначению объекта, в части изменения соотношения торговых и спортивно-развлекательных площадей в объекте (сокращение торговых площадей).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью объединения земельных участков.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 уведомить заявителя о принятом решении.

3. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 проработать с инвестором - Фондом «Международная спортивная академия Владислава Третьяка» вопрос возможных параметров застройки рассматриваемых земельных участков (ТЭП, функциональное назначение, этажность застройки), подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

## **11. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Летчика Бабушкина ул., вл.20 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев основной вид разрешенного использования – под зону лечебно-оздоровительных объектов (101005).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – информационно-аналитический центр по обработке, анализу и предупреждению особо опасных и карантинных болезней животных; предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.; предельную застроенность территории – 40 %.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

## **12. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Добролюбова, вл. 6 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении собственника здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке, провести его реконструкцию без увеличения ТЭП объекта;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – комплекс зданий издательства, объект газовой котельной; параметры объекта – соответствующие существующим габаритам комплекса зданий по адресу: ул. Добролюбова, д.6 и строительству газовой котельной в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ФГУП «Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации».

**13. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гродненская, вл.12 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев основной вид разрешенного использования – общественно-деловой объект.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев вид разрешенного использования – смешанное размещение общественно-деловых объектов различного вида; плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га; высотность – 55 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ГАУ «ФХУ Мэрии Москвы».

**14. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Неверовского, вл.15 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев сохранение существующих ТЭП объекта и вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка с показателями, соответствующими параметрам существующего объекта капитального строительства.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ООО «Толлинг»;

2.2. обеспечить внесение изменений в проект планировки территории, а также в проект Правил землепользования и застройки в части снижения плотности застройки территории.

**15. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 7, корп. 1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости при проектировании планируемого к строительству здания учесть возможность, в перспективе, расширения УДС.

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ, предусмотрев общую суммарную площадь объекта – 857 кв.м., в том числе 287 кв.м. - цокольный этаж; этажность 2 + цокольный; верхняя отметка - 8,45 м; 10 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 дополнительно проработать вопрос размещения объекта на соответствующем земельном участке с учетом возможной реконструкции транспортной развязки на пересечении Симферопольского бульвара и Нахимовского проспекта, подготовить соответствующие предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**16. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Наметкина, вл. 10А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в промзоне «Воронцово»;

- о необходимости в первоочередном порядке разработки проекта планировки на рассматриваемую территорию, после чего возможен выпуск соответствующего ГПЗУ;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. В связи с отсутствием утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории промышленной зоны «Воронцово» согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка с показателями, соответствующими параметрам существующего объекта капитального строительства.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. включить территорию, ограниченную ул. Наметкина, Хлебобулочным пр., Профсоюзной ул., в перечень территорий, на которые за счет бюджета города Москвы разрабатываются проекты планировок, и обеспечить подготовку проекта планировки территории в срок до 31.12.2011.

**17. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Аэропортовская ул., вл. 5 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – объекты здравоохранения

(поликлиника); максимальную общую площадь объекта – 15 836 кв.м., в т.ч. 13058 кв.м. наземная часть; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 27,9 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ЗАО «Центральная поликлиника Литфонда».

**18. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл.11, корп.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – комплекс нежилых зданий со строительством трансформаторной подстанции; предельные параметры застройки – комплекс нежилых зданий в существующих габаритах, трансформаторная подстанция – по типовому проекту.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ЗАО «Ассейдж».

**19. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Хвостов пер., вл. 11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка с показателями, соответствующими параметрам существующего объекта капитального строительства по адресу: 1-й Хвостов пер., д. 11.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ОАО «ФИНТЕХ».

**20. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 24, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка с показателями, соответствующими параметрам существующего объекта капитального строительства по адресу: Садовническая ул., вл. 24, стр. 3.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ООО «Бизнес центр Садовнический».

**21. О корректировке показателей Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Братеевская, вл. 18, корп. 3 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о строительстве на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного строительства по программе «Народный гараж»;
- об увеличении высоты объекта на 3 метра;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев предельную высоту зданий, сооружений – 19 м; общую площадь возможного к строительству объекта – 11 848,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**22. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить соответствующий ГПЗУ.

Браздниковой Г.П.:

- о необходимости рассмотрения вопроса о продлении срока действия договора аренды соответствующего земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – спортивно-рекреационные объекты; предельную плотность застройки – 25 тыс. кв.м/га; предельную высотность – 35 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ООО «СтройГруппСервис».

3. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 30.06.2011 рассмотреть на Рабочей группе по градостроительной политике вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса на соответствующем земельном участке, подготовить и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**23. О корректировке показателей Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Нагатинская, вл. 9 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

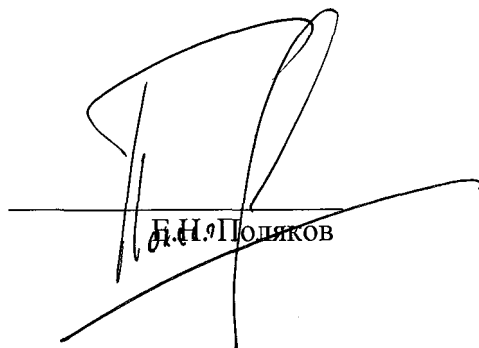
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ



**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев предельную высоту зданий, сооружений – 18,73 м; общую площадь возможного к строительству объекта – 9 133,3 кв.м..
2. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



Б.Н.Поляков

24.05.2011