



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

29.11.2011

№ 01-01-16-5/11

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 17.11.2011 № 47.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 29 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярору Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гущиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 47 от 17 ноября 2011 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

М.Г. Решетников	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Г.В. Пенькова	Пресс-секретарь Мэра и Правительства Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О ходе и результатах работы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Собянин С.С.:

- о еженедельном рассмотрении на заседании Комиссии вопросов, связанных с реализацией градостроительной политики в городе Москве, в том числе в части проведения инвентаризации ранее заключенных инвестиционных контрактов;
- о результатах рассмотрения на заседаниях Комиссии порядка 800 инвестиционных проектов, о принятых Комиссией решениях о прекращении дальнейшей реализации 344 инвестиционных проектов в том числе в связи с наличием у соответствующих проектов признаков точечной застройки либо в связи с их несоответствием принципам градостроительной политики города, а также существенной дополнительной нагрузкой на транспортную инфраструктуру и;
- о ранее планировавшемся строительстве (реконструкции) в рамках реализации проектов, которые прекращены 560 зданий общей площадью порядка 7,5 млн. кв. м уплотнительной застройки, включая более 2,5 млн. офисно-торговых комплексов;
- о результатах принятых Комиссией решений, позволяющих реализовать более взвешенную градостроительную политику, исключая переуплотнение существующей застройки новыми объектами, исправлений ряда градостроительных ошибок;
- о планируемом дальнейшем использовании высвобождаемых земельных участков в интересах жителей, проживающих на соответствующей территории (осуществление благоустройства с размещением детских площадок, скверов, строительство новых детских садов, школ, спортивных комплексов, гаражей и других необходимых объектов);
- об одновременном принятии Комиссией ряда системных решений, направленных на упрощение процедур завершения реализации инвестиционных проектов, объекты по которым находятся в значительной степени строительной готовности;
- о принятии решения об амнистии штрафных санкций инвесторам при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию не завершенных строительством объектов в течение вновь устанавливаемого срока, во избежание долгостроя;
- о недостаточной информированности жителей города о принимаемых решениях в отношении тех или иных градостроительных проектов;

**Приняты решения:**

Полякову Е.Н. в срок до 31.11.2011 обеспечить создание интернет-портала Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в размещении информации о принятых Комиссией решениях о прекращении дальнейшей реализации ранее планировавшихся к строительству на территории города объектов.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Звонарский пер., вл. 3/4, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.: о о принятом рабочей группой решении о расторжении инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.12.2011 дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

### **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный переулок, вл. 15, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о наличии предложений по дальнейшему использованию существующего здания для размещения управления социальной защиты населения.

#### **Приняты решения:**

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 03.07.2008 (реестровый № 22-052647-5001-0012-00000-08), согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке. .

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 25.12.2011 направить инвестору уведомление об истечении предельного срока реализации проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 подготовить и направить исковое заявление в суд о признании действия инвестиционного контракта и обязательств сторон по нему прекращенными с момента истечения предельного срока.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения определения суда об отказе от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Сергуниной Н.А., Байдакову С.Л. в срок до 19.12.2011 подготовить предложения на имя Мэра Москвы по возможному дальнейшему использованию соответствующего здания.

### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Щепкина, вл. 3а (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности осуществления благоустройства соответствующего земельного участка, являющегося внутри дворовой территорией.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 12.04.2010 (реестровый № 12-024192-5001-0012-00001-10), с исключением из условий контракта обязательств по строительству объекта по адресу ул. Щепкина, вл. 3а и выплатой инвестору компенсации за переданный городу объект по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Ленина, д.11 в размере рыночной стоимости соответствующего объекта, а также с прекращением договора аренды земельного участка по адресу ул. Щепкина, вл. 3а, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта и оформлением соглашения о расторжении договора аренды земельного участка по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и соглашения о расторжении договора аренды земельного участка – в судебном порядке.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 25.12.2011 провести оценку рыночной стоимости объекта по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Ленина, д.11,

переданного в собственность города Москвы, и направить копию отчета об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 25.12.2011 подготовить и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы проект соглашения о расторжении долгосрочного договора аренды земельного участка по адресу ул. Щепкина, вл. 3а.

3. Оглоблиной М.Е.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 и п.3 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, проекта соглашения о расторжении долгосрочного договора аренды земельного участка по адресу ул. Щепкина, вл. 3а и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего:

- исключение из предмета контракта обязательств по строительству объекта по адресу ул. Щепкина, вл. 3а;

- выплату инвестору компенсации за переданный городу объект по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Ленина, д.11 в размере рыночной стоимости соответствующего объекта.

3.2. в случае отказа инвестора от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта и проинформировать Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.2. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка в судебном порядке.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

7. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев нулевые показатели застройки земельного участка по адресу ул. Щепкина, вл. 3а.

8. Байдакову С.Л. в срок до 28.04.2012 обеспечить благоустройство территории по адресу ул. Щепкина, вл. 3а.

#### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 34/1, ул. Погодинская, вл. 24, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности осуществления благоустройства соответствующего земельного участка и нецелесообразности размещения на соответствующем участке в дальнейшем каких-либо объектов.

#### **Приняты решения:**

1. Признать нецелесообразным дальнейшее градостроительное развитие земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 34/1 и реализацию инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Погодинской, вл. 24, стр. 1.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 19.12.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 17.05.2005 № 331-ПП.

3. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности и высотности застройки соответствующих земельных участков.

4. Байдакову С.Л. в срок до 28.04.2012 обеспечить благоустройство территории по адресу: ул. Остоженка, вл. 34/1.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я ул. Новокузьминская, вл. 16 и ул. Шумилова, вл. 4 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 23.11.2004 (реестровый № 13-001463-5401-0004-00001-04) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ЗАО «Объединение «Прогресс» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 19.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Подольская, вл. 18 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 09.09.2005 (реестровый № 13-065215-5401-0004-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора МО ЮВАО РОО МГСА от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 19.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании

утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Донецкая, вл. 30а (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 12.09.2005 реестровый № 12-065922-5401-0004-00001-05, согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 25.12.2011 направить инвестору уведомление об истечении предельного срока реализации проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 подготовить и направить исковое заявление в суд о признании действия инвестиционного контракта и обязательств сторон по нему прекращенными с момента истечения предельного срока.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения определения суда об отказе от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Зотову В.Б. обеспечить в судебном порядке снос существующего объекта самовольного строительства.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. 7, корп.16 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2010 (дело № А-40-160791/09-28-1151) принять к сведению информацию о признании инвестиционного контракта от 07.09.2006 (реестровый № 14-071215-5601-0026-00001-06) ничтожной сделкой.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 25.12.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район Косино – Ухтомский, Проектируемый проезд 597, промзона Руднево (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.2010 (дело № А40-102961/10-23-910) принять к сведению информацию о прекращении инвестиционного контракта от 16.07.2007 (реестровый №12142021-5301-0013-00000-07).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».



**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Беговая улица, дом 36 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о неоднозначной судебной перспективе расторжения инвестиционного контракта с учетом ранее принятых Правительством Москвы решений о продлении срока реализации инвестиционного проекта и внесении соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

Шаронова А.В.: об отсутствии необходимости расторжения инвестиционного контракта в связи с истечением предельного срока его реализации, о целесообразности признания утратившими силу соответствующих правовых актов Правительства Москвы и прекращения договора аренды земельного участка.

Гончаренко П.А.: о необходимости проведения анализа правовых оснований прекращения инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о ранее планировавшемся строительстве гостиницы на рассматриваемом земельном участке, о ранее принятом Комиссией решении об оформлении градостроительного плана земельного участка для целей благоустройства.

**Приняты решения:**

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 29.08.2005 (реестровый № 12-061894-5101-0027-00001-05), согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке и прекращением договора аренды земельного участка от 25.11.2009 № М-09-514478 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 25.12.2011 направить инвестору уведомление об истечении предельного срока реализации проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 подготовить и направить исковое заявление в суд о признании действия инвестиционного контракта и обязательств сторон по нему прекращенными с момента истечения предельного срока.

3. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе распоряжения Правительства Москвы от 04.05.2010 № 844-РП.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Браздниковой Г.П. в срок до 25.12.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 25.11.2009 № М-09-514478.

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубки ул., вл.15 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома на земельном участке по адресу: Дубки ул., вл. 15 с прекращением договора

аренды земельного участка от 30.10.2000 № М-09-017225 по соглашению сторон, а при отказе ОАО «Моспищестрой» от подписания соглашения о расторжении договора аренды - в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Согласиться с дальнейшим использованием указанного земельного участка для размещения ДОУ.

### **13. О прекращении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Часовая, вл.11 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина по торговле товарами народного потребления без взыскания с арендатора земельного участка – ОАО «Партнерство предпринимателей и хозяйственных обществ торгового комплекса «На Часовой» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.1994 № М-09-001372 по соглашению сторон, а при отказе ОАО «Партнерство предпринимателей и хозяйственных обществ торгового комплекса «На Часовой» от подписания соглашения о расторжении договора аренды, в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок с даты расторжения договора аренды земельного участка от 30.11.1994 № М-09-001372 обеспечить предоставление земельного участка ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» для размещения и последующей эксплуатации плоскостной парковки.

### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ключевая, вл.6 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового павильона путем направления арендатору земельного участка – обществу с

ограниченной ответственностью «Шахрат и Ко» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Шахрат и Ко» штрафных санкций по договору аренды.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 25.12.2011 обеспечить признание утратившими силу распоряжений префекта ЮАО от 31.10.2000 № 01-41-901 и от 18.11.2003 № 01-41-3236.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 25.12.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.01.2001 № М-05-504050.

4. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. «Тропарево-Никулино» (Мичуринский проспект, вл.1 «Олимпийская деревня») (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2000 (дело № А 40-16876/00-83-166) принять к сведению информацию о прекращении инвестиционного контракта от 08.06.1996 № 624 (реестровый № 13-001224-5701-0081-00001-96).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 25.12.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

**16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 2А (строительный адрес: Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 2) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого дома общей площадью 1181 кв.м, вводе объекта в эксплуатацию в ноябре 2010 года;

- о перечислении инвестором и соинвестором в полном объеме в бюджет города Москвы компенсационных выплат, а также неустойки, начисленной в соответствии с п. 10.2 инвестиционного контракта от 08.02.2007 № Б/Н (реестровый № 13-015985-5001-0012-00000-07) за нарушение сроков оплаты компенсационных выплат;

- об исполнении инвестором всех обязательств по контракту в полном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.02.2007 реестровый № 13-015985-5001-0012-00000-07 по адресу: Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 2А.

2. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в срок до 25.12.2011 направить в Префектуру ЦАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

3. Префектуре ЦАО в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 включить в проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить оформление и подписание проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**17. О частичной переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3, Кременчугская ул. вл.34 (ЦАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности частичной уступки прав и обязанностей по инвестиционному контракту, о наличии соответствующих обращений от заинтересованных сторон в объеме 99% от доли инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с частичной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 30.08.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) от ЗАО "Мосрыбхоз" к ЗАО "Галс-Технопарк", с привлечением ЗАО "Галс-Технопарк" к реализации инвестиционного проекта в качестве соинвестора с учетом договора инвестирования от 16.04.2009 № 192/2009, заключенного между указанными организациями, а также с возложением на ЗАО "Галс-Технопарк" функций технического заказчика в рамках реализации проекта, с условием оформления по результатам реализации проекта в собственность ЗАО "Галс-Технопарк" помещений в Объекте №1 по контракту в размере 99% от доли инвестора (ЗАО «Мосрыбхоз»), а также с заменой стороны по договору аренды земельного участка от 20.02.2007 № М-01-514279 с ЗАО «Мосрыбхоз» на ЗАО «Галс-Технопарк».

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 19.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

**18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: Вернадского, вл. 93, корп. 14, Смоленский бульвар, вл. 24 (ЗАО, ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного контракта, предусматривающего строительство учебного корпуса для Гуманитарного экологического университета и коммерческого строительства жилого дома;

- о завершении строительства учебного корпуса площадью порядка 6000 кв. м, вводе объекта в эксплуатацию;

- о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части учебного корпуса;

- об урегулировании с инвестором вопрос оснащения мебелью построенного учебного корпуса;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору после выполнения инвестором обязательств по контракту в части оснащения данного объекта мебелью и учебным оборудованием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в решение Градостроительно-земельной комиссии (протокол от 20.01.2011 № 8, п.8) в части применения штрафных санкций к инвестору в связи с отсутствием вины инвестора за нарушение срока строительства учебного

корпуса по адресу: пр-т Вернадского, д.93 (ЗАО) и оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.12.2005 реестровый № 13-102956-5701-0081-00001-05 после выполнения инвестором обязательств по контракту в части оснащения объекта мебелью и учебным оборудованием.

2. Александрову А.О. после выполнения инвестором обязательств по контракту в части оснащения объекта мебелью и учебным оборудованием подготовить и согласовать с инвестором, органами исполнительной власти города Москвы и НП «Негосударственная образовательная организация «Гуманитарно-экологический институт» проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Введенского, вл.23 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в 2010 г., отсутствии разработанной градостроительной документации для строительства объекта;

- о предложении продлить срок реализации первого этапа инвестиционного контракта до 31.03.2013 с последующим установлением срока второго этапа реализации инвестиционного проекта в соответствии с ПОС;

- об обращении 79 дольщиков (соинвесторы – физические лица) в адрес Правительства Москвы с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта, о готовности инвестора продолжить реализацию инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Стройинжиниринг-КС» срока реализации первого этапа инвестиционного контракта до 31.03.2013 без применения штрафных санкций к инвестору, с последующим установлением срока исполнения обязательств по II этапу в соответствии с ПОС, согласованным Мосгосэкспертизой в составе проектной документации, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с включением в инвестиционный контракт положений о минимальном количестве машиномест в проектируемом гараже-стоянке, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.07.2006 № Б/Н (реестровый № 14-071216-5601-0026-00001-06) и договора аренды земельного участка от 17.05.2007 № М-06-508861.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл.4Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства газотурбинной станции в Кожухово (финансирование строительства объекта осуществляется с привлечением иностранного капитала);
- о строительной готовности объекта (степень готовности – 80%);
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта по строительству объекта до 31 декабря 2012 года;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения штрафных санкций к инвестору при условии исключения из инвестиционного контракта обязательств администрации по пунктам 5.1.7 - 5.1.9 (гарантии администрации по объемам сбыта и ценам).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «РОСМИКС» срока выполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию газотурбинной электростанции "Кожухово" по адресу: ул. Салтыковская, вл.4Б, до 31.12.2012, без применения штрафных санкций к инвестору, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии исключения из инвестиционного контракта обязательств Администрации по пунктам 5.1.7 - 5.1.9, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.10.2005 (реестровый № 11-075766-5301-0013-00001-05) и договора аренды земельного участка от 12.02.2009 № М-03-508664.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталов 7, 20, 45 и 46 пос. Рублево района Кунцево (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта реконструкции 7, 20, 45 и 46 кварталов Кунцевского района;
- о вводе в эксплуатацию 4-х жилых домов в рамках реализации указанного инвестиционного проекта, а завершающей стадии строительства 2-х жилых домов (строительная готовность объектов 60% и 90%);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного проекта по строительству 2-х жилых домов по адресам Ельнинская ул., вл. 28А, корп. 2 и Рублевское ш., вл. 107 до 31.12.2012.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» срока выполнения обязательств (II этап) по строительству и вводу в эксплуатацию 2-х жилых домов по адресам Ельнинская ул., вл. 28А, корп. 2 и Рублевское ш., вл. 107 до 31.12.2012, с учетом положений

постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) и договоров аренды земельных участков от 04.02.2009 М-07-508195, от 29.11.2007 № М-07-508062.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

### **23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, д.39 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о завершении строительства жилого дома, вводе объекта в эксплуатацию;
- о наличии оформленного акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилых площадей и машино-мест в подземном гараже в жилом доме по адресу: Мичуринский проспект, вл. 39А;
- о наличии оформленного протокола предварительного распределения площадей в части жилых помещений;
- о наличии задолженности ФСБ России перед Администрацией по жилой площади;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с учетом задолженности ФСБ России перед Администрацией по жилой площади.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади по адресу: Мичуринский проспект, д. 39 согласно инвестиционному контракту от 10.12.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00561 (реестровый № 13-008640-5701-0081-00001-03).

2. Федосееву Н.В., Оглоблиной М.Е., Александрову А.О. в срок до 25.12.2011 завершить проработку вопроса взаиморасчетов по контракту в части актуализации оценки прав требования на долю города, необходимости учета положений контракта об отделке и оборудовании квартир, подлежащих оформлению в собственность города.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить оформление и подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

### **24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Пырьева ул., вл. 2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома, высокой степени строительной готовности объекта (90%);

- о намерении завершить работы по строительству объекта до конца текущего года, за исключением подключения объекта по электропитанию и теплоснабжению по постоянной схеме (в настоящее время питание объекта осуществляется по временной схеме);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока выполнения обязательств инвестора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 01.07.2011.

Хуснуллина М.Ш.: об условиях, необходимых для подключения теплоснабжения объекта по постоянной схеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока завершения реализации инвестиционного проекта – 01.07.2012.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 19.12.2011 обеспечить подготовку, согласование и выпуск правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.05.2004 № 920-РП в части замены в п. 1 слов «в 2004-2007 гг.» словами «до 01.07.2012».

3. Шаронову А.В. в установленном порядке рассмотреть на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) вопрос об определении порядка окончательных взаиморасчетов сторон при реализации инвестиционного проекта.

4. Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П. в срок до 09.12.2011 обеспечить подключение объекта к сетям по постоянной схеме для его ввода в эксплуатацию в 2011 году

**25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в судебном порядке по адресу: Красностуденческий пр-д., вл. 4, корп. 2; вл. 6 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о заключении в 2003 г. с инвестором инвестиционного контракта, предусматривающего строительство четырех жилых домов на условиях оплаты денежных средств в бюджет города Москвы;

- об осуществлении инвестором строительства двух жилых домов, о не выполнении инвестором обязательств в части строительства двух оставшихся жилых домов в связи с наличием у объектов признаков точечной застройки;

- об отмене Правительством Москвы в 2010 г. решения о возврате инвестору денежных средств в размере, пропорциональном площади двух не построенных жилых домов;

- о наличии судебных решений первой и второй инстанции о возврате инвестору денежных средств из бюджета города Москвы в размере, пропорциональном площади двух не построенных жилых домов;

- о целесообразности возврата инвестору соответствующих денежных средств и прекращения судебных разбирательств.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подачи кассационной жалобы в рамках ведущегося судебного разбирательства и о возврате денежных средств бюджетному учреждению Московской сельскохозяйственной академии им. К.А. Тимирязева.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Полякову Е.Н. не направлять кассационную жалобу на вступившее в законную силу судебное решение.



**26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Красного Маяка ул., д. 22, к. 2(строительный адрес: ул. Красного Маяка, корпус 3 (напротив вл. 13, корп. 4) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства трех жилых домов;
- о вводе корп. 3 в эксплуатацию, оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;
- о вводе корп. 1 в эксплуатацию, подготовке проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;
- о вводе корп. 2 в эксплуатацию, целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

Сергуниной Н.А.: о наличии замечаний Департамента имущества города Москвы по проекту Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома корп. 2, необходимости рассмотрения и согласования редакции документа с органами исполнительной власти города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Красного Маяка ул., д. 22, к. 2, согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 № Б/Н (реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 25.12.2011 обеспечить оформление и подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в редакции, согласованной органами исполнительной власти города Москвы, в т.ч. Департаментом имущества города Москвы и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, проезд 757, корп.20 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о наличии заключенного сроком на 49 лет договора аренды земельного участка площадью 0,6 га для проектирования, строительства и последующей эксплуатации объекта спортивно-рекреационного назначения (физкультурно-оздоровительный комплекс. в составе: универсальный спортивный зал, теннисные корты, тренажерные залы, фитнес-залы, центр спортивно-медицинского обслуживания с диагностикой, паркинг на 220 машиномест);

- о наличии проектной документации, согласованной Мосгосэкспертизой, а также разрешения на строительство объекта;

- о завершении строительства отдельно стоящего здания трансформаторной подстанции, необходимого для последующей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой продлить срок строительства объекта до 30.09.2013 (одна из основных причин нарушения срока строительства объекта - недостаточное финансирование работ в связи с мировым финансовым кризисом);

- о нормативном сроке строительства объекта согласно проекту организации строительства - 22 календарных месяца;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока выполнения обязательств инвестора по строительству объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «РУНИ» срока исполнения обязательств по строительству объекта физкультурно-оздоровительного назначения до 30.09.2013 без применения штрафных санкций к арендатору земельного участка – ООО «РУНИ», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.04.2003 № М-04-023727.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 25.12.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **28. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Северный бульвар, вл.5-7 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства отдельно стоящего молодежного центра в составе многоярусного гаража при условии доплаты инвестором за увеличение ТЭП объекта и распределения нежилых помещений в объекте в соотношении: городу – 40%, инвестору – 60%

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Строительная компания «ВЛАН» срока выполнения обязательств (II этап) по строительству и вводу в эксплуатацию отдельно стоящего молодежного центра по адресу: Северный бульвар, вл. 5-7 до 31.12.2013, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии погашения инвестором задолженности по доплате за увеличение ТЭП объекта в полном объеме и включении в контракт положений о распределении между Администрацией и инвестором полезных нежилых помещений завершеного строительством гаража-стоянки в соотношении 40% - городу, 60% - инвестору, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.08.2005 реестровый № 12-062289-5201-0050-00001-05 и договора аренды земельного участка от 07.04.2008 № М-02-513282.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 25.12.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**29. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ, по адресу: Косыгина, вл.20 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении ООО «Панорама-Вэй» в адрес Правительства Москвы с просьбой о предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта недвижимого имущества площадью около 830 кв.м (здание эскалаторной галереи);
- о праве частной собственности на указанный объект недвижимого имущества;
- о расположении земельного участка и объекта недвижимого имущества в границах ООПТ «Природный заказник «Воробьевы горы»;
- о целесообразности формирования земельного участка, в границах по отмотке здания;

Сергуниной Н.А.:

- о результатах дополнительной проработки вопроса предоставления соответствующего земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ (п. 39 протокола заседания Комиссии от 13.10.2011 № 42), о проведении совещаний с представителями структурных подразделений Правительства Москвы, собственником объекта недвижимого имущества по указанному вопросу;
- о жалобах жителей на неудовлетворительное состояние объекта недвижимого имущества (эскалатора);
- о готовности собственника осуществить реконструкцию объекта;
- о целесообразности оформления договора аренды земельного участка сроком на 6 месяцев для проведения проектно-изыскательских работ (с целью последующей реконструкции объекта).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Панорама-Вэй» земельного участка по адресу: ул. Косыгина, вл. 20 в границах по отмотке здания в аренду сроком на 24 месяца для эксплуатации объекта недвижимого имущества и проведения проектно-изыскательских работ, без права строительства и реконструкции.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 25.01.2012 обеспечить:

2.1. переформирование земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010001:1006 с формированием земельного участка в границах по отмотке здания;

2.2. утверждение схемы расположения земельного участка по адресу ул. Косыгина, вл. 20 на кадастровой карте территории;

2.3. постановку ООО «Панорама-Вэй» земельного участка по адресу ул. Косыгина, вл. 20 на государственный кадастровый учет.

3. Кульбачевскому А.О. в двухнедельный срок после выполнения п. 2.3. представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

4. Браздниковой Г.П.:

4.1. в месячный срок после выполнения п. 3 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды.

4.2. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

**30. Об изменении цели предоставления земельного участка и проекте ГПЗУ по адресу: Ленинградский пр-т., вл.72 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проведении строительных работ на указанной территории (строительство офисно-гаражного комплекса общей наземной площадью объекта порядка 70000 кв.м, общей подземной площадью – 31000 кв.м, высотой – 47 м);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:09:0004005:181), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– общую площадь – 102 177 кв.м, в том числе наземную площадь – 70 515 кв.м, подземную площадь – 31 662 кв.м;

– верхнюю отметку – 47,16 м;

– минимальное количество машиномест – 1 073 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер: 77:09:0004005:181) по адресу: Ленинградский пр-т., вл.72 с «эксплуатации зданий и сооружений под производственные цели» на «проектирование и строительство административно-делового объекта» с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 16.01.1996 № М-09-004075.

4. Браздниковой Г.П.:

4.1. в срок до 31.12.2011 с учетом платежей за выкуп права аренды земельного участка, осуществляемых в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 11.08.2010 № 1659-РП «О реструктуризации задолженности ООО «Офис-Центр» по платежам за право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградский просп., вл.72», подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающий внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.10.2008 № 2393-РП в части изменения цели предоставления земельного участка, и проект дополнительного соглашения к договору аренды (п. 3). При подготовке дополнительного соглашения предусмотреть внесение в особые условия договора аренды земельного участка обязательства арендатора в месячный срок после ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на него заключить с ЗАО «Московский завод Изолятор имени А. Баркова» договор аренды помещений площадью не менее 12 000 кв.м в соответствии с п. 3.2 распоряжения Правительства Москвы от 14.10.2008 № 2393-РП «О строительстве многофункционального административно-офисного комплекса по адресу: Ленинградский проспект, вл. 72».

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**31. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: промзона Бирюлево 28А, пр.пр.5108 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о формировании земельного участка для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности;
- о просьбе префектуры ЮАО изменить целевое назначение использования земельного участка с целью размещения стоянки для отстоя большегрузного транспорта;
- о целесообразности исключения указанного земельного участка из реестра конкурсных объектов.

Смолеевского Г.В.:

- о проведении строительных работ на указанной территории с целью размещения стоянки для отстоя большегрузного транспорта (порядка 485 машиномест) в рамках локальных мероприятий префектуры.

Хуснуллина М.Ш.:

- о поддержке реализации указанного проекта Комплексом градостроительной политики и строительства.

Сергуниной Н.А.:

- о недопустимости проведения каких-либо строительных работ на земельном участке до оформления земельно-правовых отношений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с размещением на земельном участке плоскостной стоянки для отстоя большегрузного транспорта по адресу: промзона Бирюлево 28А, пр.пр.5108 (ЮАО).

2. Хуснуллину М.Ш., Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок проработать на Рабочей группе вопрос оформления земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок, об источнике финансирования строительства плоскостной стоянки и порядке ее дальнейшего использования, и представить на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**33. О корректировке ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Космодамианская наб., вл.28 стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее оформленном ГПЗУ № RU77-130000-003224 для строительства офисного здания;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой обеспечить корректировку ранее оформленного ГПЗУ в части изменения цели предоставления земельного участка со «строительства офисного здания» на «строительство гостиницы», предусмотрев общую площадь объекта порядка 950 кв.м (наземная площадь объекта порядка 780 кв.м).

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:01:0002014:70), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 952 кв.м., в том числе наземную площадь – 790 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011:

2.1. аннулировать ГПЗУ № RU77-130000-003224, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 223;

2.2. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка (п.1) правообладателю.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в месячный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка

3.2. после получения результатов независимой оценки рыночной стоимости земельного участка внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская улица, корп.1-26 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении в районе Минской улицы частного коттеджного поселка;

- о ранее разработанном и утвержденном в 2008 году проекте планировки указанной территории, в соответствии с которым предусматривалось строительство объектов жилого, торгового, гаражного назначения, здания детского сада, а также объекта социально-бытового назначения (наземная площадь порядка 60000 кв.м, предельная высота – 35 м);

- о наличии двух вариантов освоения указанной территории (оформление ГПЗУ в существующих габаритах или оформление ГПЗУ в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории).

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости рассмотрения варианта с наименьшими ТЭП объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Озерная, вл. 48, стр. 2-3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о повторном рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе (согласно ранее данному поручению Комиссии), в соответствии с которым принято решение о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства объекта офисно-торгового назначения (70% - офисное назначение; 30% - торговое), предусмотрев предельную высоту объекта – 25 м, предельную плотностью застройки - 20 тыс.кв.м/га;

- о недостаточном количестве мест приложения труда в районе Очаково-Матвеевское.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014002:1002), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – до 70% строительства от общей площади объекта; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) – до 30% строительства от общей площади объекта;

– предельную плотность застройки – 20 тыс.кв.м/га;

– предельную высоту – 25 м;

– предельную общую площадь – 50750 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 50-52 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства автомойки и автотехцентра общей площадью порядка 2000 кв.м, этажностью – 2 этажа, предельной высотой объекта – 13 метров.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:02:0005001:107) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 18.05.2006 № А-1731/11, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автомоек (3004 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

– максимальная общую площадь объекта – 1930,7 кв.м. в том числе наземную – 1430 кв.м;

– этажность – 2 с подземным этажом;

– верхнюю отметку объекта – 13 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ижорская, вл.13 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении земельного участка в промышленной зоне;

- об обращении ОАО «ЭнергоМонтажИнжиниринг» в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство объекта промышленного назначения общей площадью порядка 6000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:09:0002014:14) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008 № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы» и проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования – участки размещения коммунально-складских объектов (3001), участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

– общую площадь – 6133 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Чертановская, вл.7, корп.1А, стр.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее оформленном Акте разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 18.09.2007 № А-4388/03;

- о расположении на земельном участке магазина «Пятёрочка»;

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства (реконструкции) объекта офисного и торгового назначения с подземной автостоянкой (общая площадь объекта порядка 4600 кв.м, наземная площадь 3900 кв.м, этажность – 4 этажа);

- о расположении земельного участка в зоне общественного центра.

Смолеевского Г.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0006004:197), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 18.09.2007 № А-4388/03, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17,7 м;

– этажность – 4 + подземный;

– общую площадь – 4670 кв.м, в том числе: наземную – 3960 кв.м.



2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольское шоссе, вл. 3 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 16400 кв.м;

- об удовлетворительной транспортной ситуации в районе предполагаемого к строительству объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0001005:24), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 45 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 90 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 16452 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл.63/13 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки и благоустройство территории.

**Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0011006:26), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – участки благоустройства и озелененных территорий;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011:

2.1. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Совхозная, вл.39 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении ООО «ИНТЕРИНВЕСТТЕХ» в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство объекта торгового назначения с пунктом общественного питания и гаражом (предельная плотность застройки - 20 тыс.кв.м/га, предельная высота - 20 м);

- о целесообразности строительства объекта в существующих габаритах ввиду его расположения в непосредственной близости к жилому дому.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0004016:38) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки.

2. Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011:

2.1. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, вл.18 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о выполнении поручения по п. 26 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.08.2011 № 34 в части подготовки трех альтернативных вариантов освоения указанной территории (строительство гостиницы, физкультурно-оздоровительного комплекса или объекта гаражного назначения);

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства одного из трех предложенных объектов ввиду расположения предполагаемых к строительству объектов в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний три альтернативных варианта проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:03:09004:101), предусмотрев:

- плотность застройки - 30 тыс.кв.м./га;
- высоту застройки - 20 м;
- площадь застройки - 2010 кв.м;
- количество этажей - 8 + 1 подз.ур.;
- общую площадь - 15000 кв.м., в том числе:
  - надземную площадь - 13150 кв.м;
  - подземную площадь - 1850 кв.м;
- количество машиномест - 38 шт.

В альтернативных вариантах указать следующие основные виды разрешенного использования земельного участка:

вариант 1: объекты размещения гостиниц (1004 05);  
вариант 2: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);  
вариант 3: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков.

3. Кузьмину А.В. после проведения публичных слушаний внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект ГПЗУ, получивший наибольшую поддержку жителей.

#### **43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Арцимовича, вл.2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об использовании ГОУ ВПО «Российская академия правосудия» земельного участка;
- о намерениях инвестора осуществить строительство общежития гостиничного типа и учебно-вспомогательного корпуса общей площадью порядка 15000 кв.м;
- о целесообразности разделения земельного участка на две части: в правой части земельного участка, примыкающей к ул. Академика Арцимовича, осуществить строительство объекта общей площадью 15000 кв.м, в левой части земельного участка, прилегающей к жилым домам, осуществить благоустройство и озеленение территории;
- о необходимости проведения публичных слушаний.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:06:0006005:1002), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения общежитий (2002 05); объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- максимальный процент застройки земельного участка – 50%;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 50 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- общую площадь – 15000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. указать в проекте ГПЗУ место размещения объекта - в правой части земельного участка, примыкающей к ул. Академика Арцимовича.

3. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Хуснуллину М.Ш. после выполнения п. 3 внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

#### **44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: около станции метро «Пражская» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство объекта торгового назначения;
- о нецелесообразности строительства объекта торгового назначения на указанной территории ввиду его расположения в непосредственной близости с крупным торговым центром, а также неудовлетворительной транспортной ситуации в районе станции метро «Пражская»;

- о целесообразности оформления ГПЗУ, предусматривающего нулевые показатели застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0007005:21), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 19.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 19.12.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**45. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории по адресу: Ленинградский проспект, вл.36 (САО),**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о ранее принятых решениях Правительства Москвы по вопросу реконструкции стадиона «Динамо» (о неудовлетворительном состоянии стадиона);

- о включении стадиона «Динамо» в заявочную книгу для проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года в г. Москве;

- о расположении на прилегающей территории памятника федерального значения – Путевого Петровского Дворца;

- о присвоении статуса «достопримечательное место» стадиону «Динамо» и прилегающему к стадиону парку;

- о разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территорию Большой арены стадиона и парковой зоны (ранее в состав проекта включалась территория, планируемая под коммерческое развитие, в настоящее время указанная территория исключена);

- о разработанных режимах использования и градостроительных регламентах, которые допускают благоустройство парковой территории, оборудование дополнительных входных групп на территорию парка, увеличение технико-экономических параметров строительства Большой арены стадиона (до 234000 кв.м) в соответствии с требованиями ФИФА и разработанной архитектурной концепцией;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов территории по адресу: Ленинградский проспект, вл.36.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов территории Центрального стадиона «Динамо» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36.

2. Кибовскому А.В. в срок до 26.12.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**47. О внесении изменений в Проект правил землепользования и застройки по адресу: Проектируемый пр.№ 607, вл. 17 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении земельного участка в коммунальной зоне;
- о ранее построенном на соседнем земельном участке «Народном гараже»;
- о не востребованности машиномест жителями близлежащих районов ввиду расположения гаража на расстоянии около 1 км от близлежащих жилых домов;
- о выкупе ООО «Мега-Инжиниринг» здания «Народного гаража»;
- о предложениях ООО «Мега-Инжиниринг» осуществить строительство гостиницы на прилегающей к гаражу территории (мотель на въезде в город);
- о согласовании параметров предполагаемого к строительству объекта с Департаментом культурного наследия города Москвы;
- об обеспеченности территории городским общественным транспортом.

**Приняты решения:**

Кузьмину А.В. в срок до 19.12.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, включив земельный участок по адресу: Проектируемый проезд 607, вл.17 (кадастровый номер: 77:08:0013007:7) в функциональную зону смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300), предусмотрев предельную высоту застройки - 40 м, плотность застройки - 40 тыс.кв.м./Га.

**48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Шухова, вл. 10 (Радио-башня), ЮАО.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке памятника архитектуры – Шуховская радио-башня;
- о целесообразности оформления ГПЗУ, предусматривающего определение технико-экономических параметров объекта в соответствии с разрабатываемым планово-реставрационным заданием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0001007:24), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: ремонтно-реставрационные работы и приспособление сооружения для современного использования на основании планово-реставрационного задания, объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- в границах охранной зоны запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия возможно проведение только работ по реставрации памятника и его приспособлению для современного использования на основании планового (реставрационного) задания и письменного разрешения уполномоченного органа охраны памятников;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией на реставрацию и приспособление объекта;

- иные показатели: предельную плотность застройки земельного участка в соответствии с проектной документацией на реставрацию и приспособление объекта.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.11.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**49. О завершении реализации инвестиционного контракта по адресу: Гоголевский бульвар, д. 31, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о завершении строительства объектов недвижимого имущества в рамках существующего инвестиционного контракта;

- о принятии на Рабочей группе решения о получении в рамках инвестиционного проекта доли города в натуральном выражении с последующим использованием помещений для городских нужд;

- о целесообразности принятия решения по замене доли города на денежный эквивалент.

Байдакова С.Л.: о необходимости соответствующих помещений для размещения службы ГУИС.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с дополнительной проработкой вопроса.

2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок обеспечить проработку указанного вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

24.11.2011