

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 15 от 17 марта 2011 года

Дата проведения: 17 марта 2011 г.
Время начала заседания: 10 ч. 15 мин.
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Г.И. Гущина	начальник Управления деятельности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы

Приглашенные:

И.А. Ткач	Начальник Моснадзора долевого строительства
С.Ю. Федоров	первый заместитель префекта ЦАО
И.П. Власов	и.о. префекта СВАО
А.А. Алексеев	и.о. префекта ВАО
И.В. Щенников	и.о. префекта ЗАО
Ф.М. Измайлов	и.о. префекта САО
С.В. Бородычев	и.о. префекта ЮАО
А.Н. Смирнов	префект Зел.АО

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о возможности размещения объектов гаражного назначения на земельных участках по адресам:

проспект Маршала Жукова, 66-68;
улица Свободы, вл. 57;
ул. Воронцовские Пруды, вл. 9;
Магнитогорская ул., вл. 8;
Зеленый проспект, вл. 27-29;
Краснодарская улица, вл. 66;
Люблинская улица, вл. 171;
улица Крылатские Холмы, вл. 30, корпус 7-8;
улица Лобачевского, вблизи вл.19;
Ленинский проспект, вл. 156;
улица Милашенкова, вл. 16-, 22;
Отрадная улица, вл. 2;
пересечение ул. Красного Маяка и ул. Кировоградская;

- о постановке указанных земельных участков на кадастровый учет, отсутствии обременений;

- о направлении перечня соответствующих земельных участков для проработки в Москомархитектуру;

- о необходимости при утверждении подготавливаемых ГПЗУ рассматривать также вопросы механизма финансирования строительства объектов гаражного назначения (бюджетные средства или земельные аукционы).

Кузьмина А.В.:

- о проработке Москомархитектурой перечня земельных участков для размещения объектов гаражного назначения;

- об отборе 62 земельных участков из числа представленных для проработки, планируемом сроке оформления ГПЗУ на 15 земельных участков до конца марта текущего года, на 47 земельных участков – до конца апреля текущего года.

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш, Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 обеспечить проработку указанного перечня земельных участков, включая:

1.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки;

1.2. Проработку технических условий на подключение к сетям;

1.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках

1.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов либо подготовку предложений об использовании соответствующих земельных участков для строительства объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж».

2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта (поручение по протоколу ГЗК от 10.02.2011 № 11) по адресу: Кременчугская ул., вл.11-17 (в районе Фили-Давыдково) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ресина В.И.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции кварталов 1 и 2 Давыдково и прилегающей к ним территории общей жилой площадью 400,0 тыс. кв. м;

- об утверждении проекта планировки кварталов 1 и 2 Давыдково (постановление Правительства Москвы от 07.09.2004 № 618-ПП);

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений на земельные участки по корпусам 13, 14, 2АБВ, 18;
- о необходимости оформления земельно-правовых отношений на земельные участки для строительства корпусов 15, 16, 16А;
- о наличии соинвесторов-физических лиц;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта, по результатам которого предлагается для завершения строительства корпусов 13, 14, 2АБВ, 18 продлить сроки строительства до 31.12.2012, по корпусам 15, 16, 16А необходимо оформить земельно-правовые отношения для завершения переселения жителей из домов сносимой серии и строительства новых корпусов на месте снесенных.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности переуступки права аренды по действующим договорам аренды от действующего инвестора к привлекаемому инвестору;
- о необходимости дополнительной проработки вопроса о возможности предоставления соответствующих земельных участков в аренду для строительства корпусов 15, 16, 16А.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью реализации предложенного механизма завершения инвестиционного проекта и продления сроков строительства и ввода в эксплуатацию корпусов 2АБВ, 13-13А, 14 до 31.12.2012.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 31.04.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по механизму оформления земельно-правовых отношений на земельные участки, необходимые для строительства корпусов 15, 16, 16А, в т.ч. рассмотрев варианты предоставления соответствующих земельных участков инвестору: а) в судебном порядке, б) по краткосрочному договору аренды, в) для целей эксплуатации жилых домов, расположенных на соответствующих земельных участках, после расселения жильцов и регистрации инвестором прав на помещения (часть помещений) в соответствующих домах, с целью последующего изменения цели предоставления земельного участка для реконструкции соответствующих жилых домов.

3. О развитии транспортной инфраструктуры для целей строительства жилых домов в рамках проекта строительства зданий Академии ФСБ (поручение по пп. 3 пункта 40 протокола ГЗК от 03.02.2011 № 10) по адресу: ул. Мосфильмовская, Мичуринский проспект, ул. Раменки (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности продления Мосфильмовской улицы в целях улучшения транспортной ситуации при осуществлении жилой застройки соответствующих земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью реализации градостроительного проекта продления Мосфильмовской улицы.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. организовать проведение проектно-изыскательских работ.

4. О проекте планировки территории (поручение по протоколу ГЗК от 27.01.2011 № 9) по адресу: микрорайон 3 "Загорье" района Бирюлево-Восточное (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о планах развития улично-дорожной сети на прилегающей территории;
- о наличии подготовленного проекта планировки территории для размещения объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры;
- о снятии разногласий с органами исполнительной власти города Москвы по соответствующему проекту планировки территории.

Приняты решения:

Кузьмину А.В. в срок до 21.04.2011 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего утверждение проекта планировки территории по адресу: микрорайон 3 «Загорье» района Бирюлёво-Восточное (ЮАО).

5. О применении к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода в эксплуатацию корпусов 2 и 7 и графика платежей (поручение по протоколу ГЗК от 17.02.2011 № 12) по адресу: 2-й Котляковский пер., вл.1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Бородычева С.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства комплекса оптовой торговли продовольствием на территории ЗАО «Москворецкое»;
- о наличии оформленного договора долгосрочной аренды земельного участка;
- о наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации;
- о перечислении инвестором в бюджет города суммы денежных средств согласно условиям инвестиционного контракта в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного без применения к инвестору штрафных санкций.

Лямова Н.С.:

- о том, что введение в эксплуатацию рассматриваемого объекта приведет к осложнению транспортной ситуации на данной территории;
- о целесообразности предложить инвестору обеспечить создание машиномест на территории построенного объекта;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса применения/неприменения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса условий завершения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 провести совещание с участием ЗАО «Москворецкое» по вопросу обеспечения построенного объекта дополнительными машиноместами.

3. Шаронову А.В. по результатам совещания (п. 2) обеспечить повторное рассмотрение вопроса на Рабочей группе в части рассмотрения вопроса обоснованности применения/неприменения к инвестору штрафных санкций за несвоевременное исполнение обязательств по соответствующему инвестиционному контракту, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта (поручение по протоколу ГЗК от 17.02.2011 № 12) по адресу: Северное Измайлово, квартал 47 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о целесообразности переноса срока рассмотрения вопроса в целях дополнительной проработки.

Приняты решения:

1. Согласиться с переносом срока рассмотрения вопроса.
2. Шаронову А.В., Ломакину Н.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить повторное рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сталеваров ул., вл. 32Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Алексеева А.А.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений;
- о наличии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации 2 этапа инвестиционного контракта до 12.03.2013 без применения к инвестору штрафных санкций;

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
3. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 17.04.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизму его вовлечения в хозяйственный оборот.

8 О включении в инвестиционный контракт строительства подземных гаражей-стоянок по адресу: Щелковское ш., вл. 26 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Алексеева А.А.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о завершении инвестиционного контракта;
- о наличии оформленных актов частичной реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о строительстве инвестором гаражей-стоянок, не предусмотренных условиями инвестиционного контракта;
- о строительной готовности гаражей-стоянок на 80%;
- о возможности признания строящихся гаражей-стоянок объектами самовольного строительства ввиду отсутствия оформленных земельно-правовых отношений на застраиваемые участки;
- о готовности инвестора завершить строительство гаражей-стоянок с последующей

передачей 60% площадей в собственность города;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается проработать с инвестором вопрос о признании гаражей объектами самовольного строительства и оформлением в собственность города части построенных площадей посредством заключения мирового соглашения.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием гаражей объектами самовольного строительства в судебном порядке с последующим заключением мирового соглашения, предусматривающим оформление в собственность города 60% машиномест.

2. Ломакину Н.В. в срок до 17.04.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по подготовке и направлению в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о признании объектов гаражного назначения объектами самовольного строительства и подготовку проекта мирового соглашения, предусматривающего оформление в собственность города 60% машиномест.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, изменении функционального назначения объекта по адресу: Гороховский пер., вл.12, стр.5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания;

- об оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношениях;

- о наличии проектно-сметной документации и ГПЗУ на строительство гостиницы;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта до 31.12.2012 с применением штрафных санкций, изменением цели предоставления земельного участка на строительство гостиницы и недопустимостью размещения апартаментов в составе объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта до 31.12.2012 с применением штрафных санкций; изменением цели предоставления земельного участка на строительство гостиницы и недопустимостью размещения апартаментов в составе объекта.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 31.03.2011 осуществить расчет доплаты за право аренды земельного участка с учетом изменения функционального назначения и ТЭП планируемого к строительству объекта.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 18.04.2011 обеспечить взыскание с инвестора штрафных санкций.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.04.2011 обеспечить с учетом п.2 подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и взыскания с инвестора штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта и изменения цели предоставления земельного участка на строительство гостиницы.

10. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Комсомольский пр-т, вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о наличии заключённого договора аренды земельного участка сроком на 49 лет для эксплуатации здания под торговые цели, общественное питание;
- о наличии ГПЗУ, предусматривающего строительство гостиницы;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка на строительство гостиницы и недопустимостью размещения апартаментов в составе объекта.

Раковой А.В.:

- о целесообразности при оформлении соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды предусмотреть также изменение срока аренды земельного участка на срок строительства объекта;
- о целесообразности принятия решения после утверждения нового порядка установления арендной платы с учетом изменения цели предоставления земельных участков в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. проработать вопрос изменения ставки арендной платы за использование земельного участка с учетом изменения цели предоставления участка и повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии в срок до 18.04.2011.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов и объектов социально - бытового назначения;
- о наличии судебных разбирательств;
- предусмотренном условиями контракта строительстве 9 объектов, о вводе в эксплуатацию 6 объектов (в т.ч. 4 жилых домов) и оформлении актов частичной реализации в отношении соответствующих объектов;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с установлением сроков завершения строительства объектов по инвестиционным договорам от 21.05.1999 № 1301, от 21.02.1999 № 1302 (реестровый № 11-001625-5701-0081-00001-99), от 21.05.1999 № 1290 (реестровый № 12-001645-5701-0081-00001-99) до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сроков завершения строительства объектов по инвестиционным договорам от 21.05.1999 № 1301, от 21.02.1999 № 1302 (реестровый № 11-001625-5701-0081-00001-99), от 21.05.1999 № 1290 (реестровый № 12-001645-5701-0081-00001-99) до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций за период с предусмотренных инвестиционными контрактами сроков завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию до получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.
2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 18.05.2011 обеспечить взыскание с арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта, изменении ТЭП по адресу: Говорова ул. (на месте прохождения двух воздушных линий ЛЭП) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: ул. Говорова, на месте, освобождаемом после перекладки двух воздушных ЛЭП-110 кВт, а также объектов социальной инфраструктуры и городских инженерных сетей к объектам;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- об истечении срока реализации инвестиционного контракта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с истечением предельного срока действия инвестиционного контракта.

2. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы в случае необходимости).

3. Урегулирование вопроса компенсации инвестору понесенных затрат, в том числе в части размера и порядка компенсации, осуществлять в судебном порядке.

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 18.04.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующей территории и механизма ее вовлечения в хозяйственный оборот.

13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Анохина ул., вл. 26 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с полуподземным гаражом-стоянкой, совмещенным с защитным сооружением ГОЧС;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;

- о наличии задолженности инвестора по платежам в бюджет города по инвестиционному контракту;

- о вводе объекта в эксплуатацию;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта с взысканием неустойки за несвоевременное перечисление инвестором денежных средств в бюджет города Москвы, компенсацией за дополнительный выход жилой площади, доплатой за изменение технико-экономических показателей проекта в части увеличения количества машиномест в подземном гараже-стоянке, а также с

применением к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию. В случае отказа инвестора от подписания акта завершить его подписание в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта с взысканием неустойки за несвоевременное перечисление инвестором денежных средств в бюджет города Москвы, компенсации за дополнительный выход жилой площади, доплаты за изменение технико-экономических показателей проекта в части увеличения количества машиномест в подземном гараже-стоянке, применением к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 рассмотреть на Рабочей группе и принять решение о порядке определения размера компенсации за дополнительный выход жилой площади и доплаты за изменение технико-экономических показателей проекта в части увеличения количества машиномест в подземном гараже-стоянке.

3. Александрову А.О. в срок до 01.05.2011 с учетом принятого решения (п.2) обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в срок до 11.05.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае отказа инвестора от подписания соответствующего акта обеспечить его подписание в одностороннем порядке с последующим предъявлением к инвестору соответствующих требований в судебном порядке.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта, переуступке прав по адресу: Василисы Кожинной ул., вл.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-делового комплекса общей площадью 136 554 кв. м вместимостью 250 номеров, с площадями спортивного назначения, офисными помещениями и паркингом на 1175 машиномест;

- о сроке реализации инвестиционного контракта до декабря 2015 г.;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% площади оформляется в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города компенсации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру в размере 430 млн. рублей, о перечислении инвестором указанной суммы в бюджет города;

- о наличии разработанной и согласованной Мосгосэкспертизой проектной документации на строительство объекта и разрешения на строительство объекта;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- об обращении инвестора о частичной переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту к ООО «Финпром», о наличии заключенного между инвестором и ООО «Финпром» договора соинвестирования объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с частичной переуступкой прав без оформления правового акта Правительства Москвы, согласно порядку, установленному постановлением Правительства Москвы от 27.06.2006 № 444-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с частичной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ОАО «МТЗ «Рубин» к ООО «Финпром» с внесением соответствующих изменений в положения инвестиционного контракта без оформления правового акта

Правительства Москвы, согласно порядку, установленному постановлением Правительства Москвы от 27.06.2006 № 444-ПП.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, вл. 125 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома (ОАО «Домостроительный комбинат № 3») и гаража-стоянки (АСК «Квартет-2»);

- о вводе в эксплуатацию жилого дома, оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта;

- об отсутствии разработанной проектной документации на строительство гаража-стоянки;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в части строительства гаража-стоянки в декабре 2003 г.;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта;

- об отсутствии в условиях инвестиционного контракта положений о возможности взыскания с инвестора неустойки за нарушение срока реализации инвестиционного проекта.

Гончаренко П.А.: о целесообразности внесения изменений в инвестиционный контракт в части исключения обязательства инвестора по строительству объекта и последующего прекращения инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Ресину В.И. в срок до 18.04.2011 провести совещание с ОАО «Домостроительный комбинат № 3» по вопросу исполнения АСК «Квартет-2» обязательств по строительству гаража-стоянки.

3. Шаронову А.В. по результатам совещания (п. 2) в срок до 25.04.2011 рассмотреть на Рабочей группе вопрос о возможности исполнения инвестором обязательств по строительству гаража-стоянки или взыскания неустойки за нарушение срока исполнения инвестором обязательств по строительству гаража-стоянки или упущенной выгоды, подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, вл.105, стр. 5А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, детской музыкальной школы;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в декабре 2006 г.;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% общей жилой площади и площади машиномест оформляется в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города компенсации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру, о перечислении инвестором компенсации в бюджет города в полном объеме,

о распределении нежилой площади (за исключением 132,4 кв.м., передаваемых в собственность ООО «Терги», и 400 кв.м., передаваемых в собственность ООО «КБ «Инстройбанк») в соотношении: инвестору – 60%, городу - 40%, оформлении 100% площади музыкальной школы в собственность города;

- о выполнении строительно-монтажных работ на 100%, о вводе объекта в эксплуатацию в 2006 г.;

- о выходе дополнительной жилой площади (2 855 кв. м) по результатам реализации инвестиционного проекта, осуществлении строительства двухуровневого подземного гаража (10 356 кв. м) на 207 машиномест на основании заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации вместо предусмотренного условиями инвестиционного контракта трехуровневого гаража на 450 машиномест (20 830 кв. м); осуществлении строительства музыкальной школы площадью 2 353 кв. м (увеличение на 603 кв. м по сравнению с условиями заключенного инвестиционного контракта);

- о наличии неурегулированных вопросов в части доплаты инвестором денежных средств за дополнительный выход площади и неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города, не позволяющих завершить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта при условии доплаты инвестором денежных средств в бюджет города за дополнительный выход жилой площади, дополнительно рассмотреть на вопрос взыскания с инвестора неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города и применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока реализации инвестиционного проекта (префектуре в случае отказа инвестора от подписания Акта обеспечить решение вопроса в судебном порядке).

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с доплатой инвестором денежных средств в бюджет города за дополнительный выход жилой площади.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 рассмотреть на Рабочей группе и принять решение по вопросу начисления (не начисления) неустойки за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города, применения к Инвестору штрафных санкций за нарушение срока реализации инвестиционного проекта и порядка определения суммы доплаты в бюджет города за дополнительно построенные площади.

3. Префектуре ЗАО (Александрову А.О.) по результатам дополнительной проработки вопроса (п.2) в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти проекта акта реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. 14-дневный срок (п.3) обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае отказа инвестора от подписания соответствующего акта обеспечить его подписание в одностороннем порядке с последующим предъявлением к инвестору соответствующих требований в судебном порядке.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бочкова ул., вл.11А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Власова И.П.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство магазина;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 25 лет для

разработки акта разрешенного использования земельного участка, проектирования, строительства и последующей эксплуатации магазина;

- об истечении срока проектирования и получения разрешения на строительство объекта (июль 2010 г.), установленного распоряжением Правительства Москвы от 03.03.2010 № 369-РП;

- об осуществлении в настоящее время инвестором предпроектных проработок;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока проектирования объекта до 01.03.2012 с применением штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 01.03.2012 без изменения функционального назначения объекта с применением штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 25.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2) и оплаты инвестором штрафных санкций (п.3) обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, мкрн.9, корп.901А (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Смирнова А.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилого дома общей площадью 11 000 кв. м с пристройкой общей площадью 370 кв. м (ГО и ЧС);

- об осуществлении корректировки проектной документации на строительство объекта в ходе реализации инвестиционного проекта, о готовности в настоящее время проектной документации для подачи в Мосгосэкспертизу на согласование;

- о погашении инвестором имеющихся задолженностей;

- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации I этапа инвестиционного контракта до 30.06.2011 с установлением срока строительства согласно ПОС с применением штрафных санкций за нарушение срока выполнения работ по 1-му этапу (за период с даты истечения предусмотренного контрактом срока выполнения I этапа до 30.06.2011).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного контракта до 30.06.2011 с установлением срока строительства согласно ПОС с применением штрафных санкций за нарушение срока выполнения работ по 1-му этапу (за период с даты истечения предусмотренного контрактом срока выполнения I этапа до 30.06.2011) и доплатой за увеличение жилой площади жилого дома в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3.2 инвестиционного контракта.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ивана Сусанина, вл.10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство предприятия общественного питания с развитой сферой услуг с подземным гаражом на 36 машиномест (площадь 4012 кв. м);

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в декабре 2010 г.,

- об обращении инвестора по вопросу продления срока первого этапа реализации инвестиционного проекта до 2012 г.;

Шаронова А.В.: о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций с 01.11.2010 до получения разрешения на строительство; о наличии по информации префектуры САО частичной вины Администрации в нарушении срока реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока первого этапа реализации инвестиционного проекта на 6 месяцев для разработки проектной документации и получения разрешения на строительство и последующего прекращения инвестиционного контракта в случае нарушения предлагаемого срока продления.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка обеспечить:

4.1. оформление ГПЗУ на соответствующий земельный участок;

4.2. проработку и определение технических условий на подключение к сетям;

4.3. определение предельных ТЭП объекта, возможного к строительству на соответствующем земельном участке;

4.4. подготовку проекта конкурсной документации для проведения земельного аукциона в отношении соответствующего земельного участка.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, 77 км, развязка (участок № 21) (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство автосервиса с торговыми помещениями;

- о предложении инвестора по строительству за счет собственных средств параллельной

МКАД автодороги, соединяющей данный объект с объектом, принадлежащем инвестору на соседнем участке МКАД в целях оптимизации транспортной нагрузки на рассматриваемую территорию в связи с новым строительством.

Кузьмина А.В.: о планируемом расширении МКАД и необходимости дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности вопроса целесообразности реализации соответствующего градостроительного проекта с учетом планируемых мероприятий по развитию УДС.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.04.2011 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить предложения и вынести на заседание Комиссии.

21. О расторжении инвестиционного контракта, изменении назначения земельного участка по адресу: Часовая ул., д. 11/3, стр.1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию объекта нежилого фонда города Москвы (общей площадью 7598,2 кв.м) – Ленинградского рынка;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в декабре 2010 г., завершении производства работ;

- об осуществлении инвестором работ по реконструкции объекта без получения необходимой разрешительной документации.

- о целесообразности изменения целевого назначения земельного участка с эксплуатации здания рынка на реконструкцию с надстройкой двухэтажного здания гостиницы.

Браздниковой Г.П.: о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок для целей эксплуатации объекта; о возможных вариантах урегулирования вопроса самовольного строительства.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса, об изменении арендатором имущественного комплекса рынка, предоставленного в аренду управляющей компании, о необходимости проработки вопроса функционального назначения возведенного объекта.

Лямова Н.С.: о низкой пропускной способности существующей транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Сергуниной Н.А. совместно с Орловым М.О. (Департамент торговли и услуг города Москвы) в срок до 18.04.2011 осуществить проверку порядка использования имущественного комплекса Ленинградского рынка, находящегося в собственности города Москвы, и соответствующего земельного участка; подготовить и представить в адрес Шаронова А.В. предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующих объектов недвижимого имущества.

3. Шаронову А.В. с учетом результатов проведенной проверки (п.2) в срок до 25.04.2011 рассмотреть на заседании Рабочей группы, подготовить и представить для рассмотрения Комиссией предложения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта и урегулированию земельно-имущественных отношений сторон.

22. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ангарская ул., вл. 20 А (САО).

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоэтажного гаража-стоянки;
- о завершении работ по строительству объекта, вводе объекта в эксплуатацию в 2008 г.;
- о принятом Правительством Москвы решении в 2007 г. о применении штрафных санкций к инвестору по условиям инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка;
- об оплате инвестором штрафных санкций по договору аренды земельного участка, отказе от оплаты штрафных санкций по инвестиционному контракту.

Шаронова А.В.: о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается не применять к инвестору штрафные санкции по инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с применением к инвестору штрафных санкций по договору аренды земельного участка.
2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 12.08.2008 №717-ПП в части исключения положения о применении штрафных санкций к инвестору по инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади по адресу: ул. Столетова, д. 8 (район Раменки, Мичуринский пр-т, кв. 5-6, к. 2-3) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ткача И.А.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома (20 000 кв.м, 355 квартир);
- о вводе объекта в эксплуатацию, об условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% площади объекта оформляется в собственность города;
- о подготовленном Акте о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади, необходимости его подписания;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с подписанием Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с подписанием акта частичной реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 24.04.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

24. Об оформлении дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Татарская ул., вл.16/2, Климентовский

пер., вл.2-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта по перебазированию ОАО «Московский завод «Спринт» и строительству жилого дома;

- о необходимости оформления дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта, связанной с оформлением в собственность города нежилых помещений для размещения звуковой трансформаторной подстанции площадью 32,3 кв. м и перераспределением 6 машиномест между ОАО «Московский завод «Спринт» и ООО «ЦНП «Столица»;

- об урегулировании замечаний органов исполнительной власти в части оформления дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, изменении функционального назначения объекта на гостиницу по адресу: Верхняя Радищевская, д.18, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта;

- о наличии прав собственности инвестора на существующее здание, наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов территории;

- о готовности инвестора осуществить на дополнительном земельном участке строительство гостиницы в соответствии с проектом ПЗЗ с приспособлением существующего здания по заданию Департамента культурного наследия;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов территории, последующим оформлением ГПЗУ и разработкой документации на приспособление памятника истории и культуры.

Кузьмина А.В.: о необходимости дополнительной проработки вариантов архитектурной концепции объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов территории.

2. Кибовскому А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего утверждение для указанной территории границ

территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2) разработать ГПЗУ на соответствующий земельный участок;

3.2. в срок до 18.04.2011 дополнительно проработать и направить в адрес Хуснуллина М.Ш. предложения по вариантам архитектурной концепции планируемого к строительству объекта.

4. Хуснуллина М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2) и оформления ГПЗУ на соответствующий земельный участок (п.3.2), с учетом предложений по вариантам архитектурной концепции объекта (п.3.2) обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.03.2010 № 559-РП.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.4) обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Котельническая наб., вл. 17/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предложениях по дальнейшему использованию земельного участка;
- о месторасположении земельного участка (между зданием РСПП и жилым домом);
- об обращении РСПП в Правительство Москвы с просьбой о предоставлении рассматриваемого земельного участка для строительства служебных помещений общей площадью до 10 000 кв. м в качестве компенсации потери служебных помещений, арендуемых РСПП у Правительства Москвы по адресу: Старая площадь, д. 10/4;

- о наличии на рассматриваемом земельном участке металлических гаражей жителей Таганского района;

- о нецелесообразности строительства объекта в предлагаемых РСПП объемных параметрах в границах придомовой территории;

- возможности размещения на рассматриваемой территории наземно-подземного гаража для жителей близлежащих домов;

Федорова С.Ю.: о расположении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью размещения на рассматриваемой территории исключительно объекта гаражного назначения.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.04.2011 проинформировать заявителя о невозможности строительства на рассматриваемой территории служебных помещений.

27. О реализации проекта строительства административного здания Министерства транспорта Российской Федерации по адресу: Рождественка ул., д. 1, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении Министерства транспорта Российской Федерации о реконструкции

административного здания с надстройкой одного этажа (часть помещений в существующем здании является федеральной собственностью);

- о рассмотрении Департаментом культурного наследия и Москомархитектурой трех вариантов проектных решений, о согласовании варианта проектных решений, согласно которым верхняя отметка предполагаемой надстройки не превышает уровень существующего здания – магазина «Детский мир».

Приняты решения:

1. Согласиться с вариантом проектных решений по реконструкции существующего здания, согласно которым верхняя отметка предполагаемой надстройки не превышает уровень существующего здания – магазина «Детский мир».

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.04.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

28. Об утверждении трех проектов планировок территории, разработанных с целью организации пешеходного туристического маршрута «Нескучный сад – ММДЦ «Москва – Сити» по адресам:

1. Территория, прилегающая к Большой Дорогомиловской улице и Бережковской наб., включающей площадь Киевского вокзала и пешеходный мост Богдана Хмельницкого (ЗАО) и ограниченной Ростовской наб., ул. Плющиха, 1-м Неопалимовским пер., Смоленским бульваром, Zubовской ул., проездом Девичьего Поля, 2-м Тружениковым пер. и Саввинской наб. (ЦАО);

2. Территории, ограниченная 2-м Тружениковым пер., ул. Плющиха, проездом Девичьего Поля, ул. Большая Пироговская, Новодевичьем проездом и Саввинской наб. (ЦАО);

3. Территория, прилегающая к Zubовскому бульвару, ограниченная Кропоткинским пер., Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской ул., Комсомольским проспектом и включающей Андреевский пешеходный мост и часть территории ЦПКиО им. М. Горького (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проектов планировки, разработанных с целью организации пешеходного туристического маршрута «Нескучный сад – ММДЦ «Москва-Сити»;

- об отсутствии в разработанных проектах планировки нового строительства коммерческих площадей, о проработке в составе проекта планировки границ объектов культурного наследия, проведении культурологического обследования территорий, вопросов расширения территорий улично-дорожной сети, реконструкции инженерных сетей, размещения детского сада, школы, двух объектов торговли шаговой доступности;

- о проведении публичных слушаний, урегулировании замечаний жителей рассматриваемой территории по социальной составляющей разработанных проектов планировки;

- о целесообразности включения рассматриваемой территории в Адресную инвестиционную программу благоустройства;

- о размещении на рассматриваемой территории пешеходной зоны;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться утверждением подготовленных проектов планировки территории.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с разработанными проектами планировки территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов соответствующих правовых актов Правительства Москвы.

29. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.

Полякова Е.Н.: о ходе исполнения решений Комиссии.

Оглоблиной М.Е.: о ходе подготовки и согласования проектов правовых актов Правительства Москвы в соответствии с решениями, принятыми Комиссией, об отсутствии согласования Инвесторами проектов правовых актов о расторжении контрактов.

Раковой А.В. об отсутствии необходимости согласования с инвесторами проектов правовых актов о расторжении контрактов при наличии разногласий либо отсутствии ответа от инвесторов.

Оглоблиной М.Е.: о целесообразности проработки вопроса расторжения инвестиционных контрактов в судебном порядке без оформления правовых актов Правительства Москвы.

Гончаренко

О наличии разнонаправленной судебной практики, возможности отказа в расторжении контрактов в судебном порядке в связи с наличием действующих правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию соответствующих контрактов.

Раковой А.В. о необходимости обобщения сложившейся правовой практики по вопросам расторжения инвестиционных контрактов.

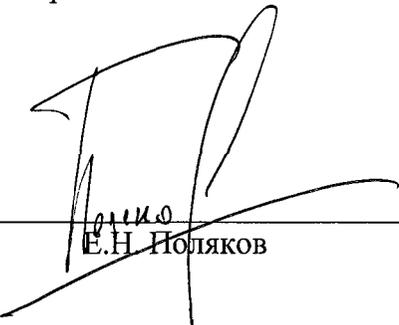
Приняты решения:

1. Оглоблиной М.Е., Раковой А.В., Гончаренко в срок до 06.04.2011 обобщить имеющуюся арбитражную практику по вопросам расторжения инвестиционных контрактов, подготовить предложения для рассмотрения соответствующего вопроса ВАС РФ.

2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. при наличии разногласий вносить на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Правительства Москвы, подготовленные во исполнение решений, принятых Градостроительно-земельной Комиссией города Москвы, с приложением листа разногласий, отражающего положения проекта и позиции органов исполнительной власти по указанным вопросам.

3. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить своевременное исполнение решений Комиссии, обеспечить в регламентные сроки издание правовых актов Правительства Москвы, не допускать длительного согласования проектов правовых актов Правительства Москвы, вносить на Правительство Москвы соответствующие распорядительные акты с разногласиями, подготовленными в установленном порядке.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

24.03.2011