

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 12 от 17 февраля 2011 года**

Дата проведения: 17 февраля 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 15 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы

**Приглашенные:**

И.А. Ткач	Начальник Моснадзора долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
А.А. Алексеев	Первый зам. префекта ВАО г. Москвы
С.Н. Титов	И.о. префекта ЮАО г. Москвы
И.Н. Колесников	Префект СВАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о подготовке ДИГМ перечня из 13 земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства объектов гаражного назначения:

1. Открытое шоссе, вл. 9 (ВАО);
2. шоссе Энтузиастов, вл. 65 (ВАО);

3. ул.Люблинская, вл.165, корп.1А (ЮВАО);
4. ул. Перерва пересечение с ул. Люблинской (м. Братиславская) (ЮВАО);
5. Волгоградский проспект, вл.49 (ЮВАО);
6. шоссе Энтузиастов, вл.5 (ЮВАО);
7. ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом (ЮАО);
8. напротив платформы "Нижние Котлы" ст.м. Нагатинская (ЮАО);
9. ул. Кировоградская, вл. 13 (ЮАО);
10. ул.Щорса, вл.4 (ЗАО);
11. проспект Вернадского, вблизи вл.86 (ЗАО);
12. ул.Часовая. Вл.11-13 (САО);
13. Зеленоград, район Старое Крюково, проезд № 474, у ж/д платформы Малино (ЗелАО).

Кузьмина А.В.:

- о необходимости проработки указанного перечня земельных участков Москомархитектурой;

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования соответствующих 13 земельных участков для целей гаражного строительства.

2. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить проработку указанного перечня, включая:

2.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки;

2.2. Проработку и оформление технических условий на подключение к сетям;

2.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках

2.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов.

О результатах выполнения соответствующих мероприятий доложить на Комиссии.

#### **2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул., д.12/1, М. Черкасский пер., д.1/3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции многофункционального комплекса «Шереметьевский» по адресу: ул. Никольская, д. 10/2 стр.1, 3а (объект № 1 – введен в эксплуатацию в 2006 г., подписан акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта), реконструкции многофункционального гостиничного комплекса по адресу: ул. Никольская, д. 10/1, М. Черкасский пер., д. 1/3 (объект № 2), строительстве подземного гаража-стоянки на Лубянской площади вместимостью 350 машиномест (Объект № 3);

- о продлении ранее срока реализации инвестиционного проекта в части строительства Объектов №2 и №3 до декабря 2010 года;

- о наличии судебных разбирательств по инициативе инвестора по вопросу продления срока реализации инвестиционного проекта по объектам № 2 и № 3; об обращении инвестора с просьбой рассмотреть вопрос продления срока реализации инвестиционного проекта по объектам № 2 и № 3 во внесудебном порядке;

- об осуществлении работ нулевого цикла по объекту № 2;

- об осуществлении работ по выносу и обустройству новой понизительной подстанции метрополитена Пб;

- о наличии судебных разбирательств по инициативе инвестора по вопросу компенсации затрат на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта во внесудебном порядке;
- о необходимости переноса понизительной подстанции метрополитена Пб из пятна застройки объекта № 3;
- о необходимости проведения экспертизы затрат (в т.ч. независимой экспертизы по решению суда);
- о наличии доли города в объекте № 2.

Полякова Е.Н.:

- о неправомерности искового заявления инвестора к Правительству Москвы о компенсации затрат (1,5 млрд. руб.) на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб с учетом условий инвестиционного контракта, согласно которым инвестор принял на себя обязательство по строительству за счет собственных средств и передаче в собственность города понизительной подстанции метрополитена Пб;
- о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до завершения судебных разбирательств в целях надлежащей защиты интересов города;

Оглоблиной М.Е.:

- о наличии обязательств инвестора по инвестиционному контракту в части строительства за счет собственных средств и передачи в собственность города понизительной подстанции метрополитена Пб;

**Приняты решения:**

1. Считать возможным рассмотрение вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта и применении к инвестору штрафных санкций в рамках заключения мирового соглашения по судебным разбирательствам, связанным с компенсацией городом затрат инвестора на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб, либо вернуться к рассмотрению указанных вопросов после завершения судебных разбирательств.

2. Байдакову С.Л., Гончаренко П.А., Шаронову А.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в ходе судебных разбирательств.

**3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул., вл.7-9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта на реконструкцию крытого пешеходного перехода от ст.метро «Театральная» на Никольскую улицу с реконструкцией наземного вестибюля станции метро «Театральная»/«Площадь Революции» и устройством дополнительных входов-выходов, а также реконструкции коммуникаций метрополитена;

- о приостановке реализации инвестиционного проекта в 2008-2009 гг. в связи осуществлением инвестором самовольного строительства без получения необходимой разрешительной документации и нанесения ущерба памятнику истории и архитектуры «Славяно-Греко-Латинская Академия»;

- о наличии судебных разбирательств по искам Правительства Москвы о сносе самовольно возведенной постройки, взыскании ущерба причиненного объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия», расторжении инвестиционного контракта;

- о введении в отношении инвестора процедуры банкротства;

- о предложении основного кредитора инвестора завершить инвестиционный контракт, обеспечив приведение объекта в соответствие с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы и компенсировав ущерб, нанесенный объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается рассмотреть проект мирового соглашения;

- о согласовании проекта мирового соглашения с Правовым управлением Правительства Москвы.

Кибовского А.В.:

- об ущербе, нанесенном объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия» в результате самовольно произведенных инвестором работ;

- о наличии подземного пространства, образованного в результате самовольно произведенных инвестором работ, о разработанной проектной документации по укреплению подземного пространства и расположенных в надземной части объектов культурного наследия;

- о возможном нарушении прав третьих лиц при заключении мирового соглашения, в том числе федеральных органов и Русской Православной церкви, поскольку стр. во вл. 7-9 являются объектами культурного наследия федерального значения;

- о нецелесообразности расторжения инвестиционного контракта.

Полякова Е.Н.:

- о нецелесообразности заключения мирового соглашения в представленной редакции и продолжения реализации инвестиционного проекта, о целесообразности завершения судебного разбирательства и приведения объекта в первоначальное состояние;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности реализации предложений Рабочей группы в части согласования решения о заключении мирового соглашения с Росимуществом, ФСО России, Русской Православной церковью, поскольку мировое соглашение затрагивает интересы соответствующих лиц;

- о наличии на рассматриваемой территории иных незаконно созданных подземных пространств пользователями близлежащих строений, что в целом создает угрозу обрушения грунтов под существующими зданиями.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью заключения мирового соглашения.

2. Отложить на один месяц судебное разбирательство в целях обсуждения решения о заключении мирового соглашения с Росимуществом, ФСО России, РПЦ.

3. Шаронову А.В, Гончаренко П.А., Байдакову С.Л. в срок до 18.03.2011 провести совещание с участием Росимущества, ФСО России, Русской Православной церкви в целях разъяснения намерений города по заключению с инвестором мирового соглашения в рамках судебной процедуры и последующему продолжению реализации инвестиционного проекта с последующей переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту новому инвестору, за счет средств которого предполагается осуществить работы по укреплению подземного пространства и расположенных в надземной части объектов культурного наследия.

#### **4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и замене доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) по адресу: 2-й Сыромятнический пер., вл.11/16 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового комплекса с гаражом-стоянкой и объектом ГО

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срока реализации инвестиционного проекта на пять месяцев до 30.07.2011 без применения штрафных санкций;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным получением технических условий ОАО «МОЭК» на присоединение к распределительным энергетическим сетям, а также с изменением места посадки трансформаторной подстанции.

Сергуниной Н.А.:

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым после оформления городом прав собственности на 35% нежилой площади и 20% машиномест, помещения и машиноместа передаются в аренду Чеченской Республике для размещения Представительства Чеченской Республики при Президенте РФ;
- о предложении инвестора выкупить права требования города на нежилые площади и машиноместа в объекте.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.07.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.
2. Не заменять долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО) и Резервный проезд, д. 10/12 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта завершения строительства пристройки к существующему зданию института общежития для студентов-инвалидов и театрального здания общей площадью ориентировочно 5 300 кв.м (объект № 1 - Резервный проезд, д. 10/12 (ЗАО) и строительства жилого дома с подземной автостоянкой (объект № 2 - Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО));

- о распределении долей по инвестиционному контракту, согласно которому 100% общей площади объекта № 1 передается Администрации для последующей передачи Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Государственный специализированный институт искусств» (ФГОУВПО ГСИИ); 100% общей площади объекта № 2 передается инвестору;

- о не выполнении работ по строительству объекта № 1, перечислении инвестором (ЗАО «Интеко») на счет заказчика денежных средств, предназначенных для финансирования строительства объекта № 1;

- об обращении нового инвестора (ООО «Доминус») с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта № 2;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предложено потребовать исполнения новым инвестором обязательств по инвестиционному контракту в части финансирования строительства и ввода в эксплуатацию объекта № 1 (с предъявлением в случае необходимости новым инвестором исков в части взыскания денежных средств, ранее направленных инвестором (ЗАО «Интеко») на счета заказчика для финансирования

строительства объекта № 1) и последующим продлением срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта № 2.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью продления срока реализации инвестиционного проекта до выполнения Инвестором обязательств по финансированию строительства и обеспечению ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу Резервный проезд, д. 10/12.

2. Байдакову С.Л. обеспечить исполнение инвестором предусмотренных инвестиционным контрактом обязательств в части финансирования строительства и ввода в эксплуатацию объекта № 1; отказать инвестору в продлении срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу Кривоарбатский пер., д.4, стр.4.

**6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кропоткинский пер., д.22, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 17.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Оглоблиной М.Е. направить в пресс-службу Мэра и Правительства Москвы информацию о принятом Комиссией решении.

4. Дальнейшую реализацию градостроительного проекта, в случае необходимости, осуществлять посредством проведения земельного аукциона.

**7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Погодинская ул., вл.4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства: 1) Объекта №1 (1-ая очередь) – строительство жилого комплекса общей площадью 45780 кв. м со встроенными нежилыми помещениями в надземной части площадью 1870 кв. м и подземной автостоянкой на 262 м/м на месте сносимых жилых домов по ул. Погодинской, д.4, стр.2 и 3, и нежилых зданий по адресам: ул. Погодинская, д.4-4А, стр.1, 4; 2) Объекта №2 (2-я очередь) – параметры и сроки строительства которого в последующем подлежат определению на основании дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе.

Гончаренко П.А.: о необходимости дополнительного рассмотрения вопроса об урегулировании задолженности города перед ЗАО "СК ДОНСТРОЙ".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного контракта до 31.12.2012 без применения к Инвестору штрафных санкций.

2. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта второй очереди строительства.

3. Согласиться с уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ТСЖ "Аввалон" к ЗАО "СК ДОНСТРОЙ" при условии получения согласия всех членов ТСЖ.

4. Согласиться с включением в инвестиционный контракт обязательств Инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в случае увеличения жилой площади объекта по результатам строительства в размере, пропорциональном соотношению предусмотренных инвестиционным контрактом жилой площади объекта и денежного эквивалента доли города.

5. Согласиться с зачетом обязательств Инвестора по инвестиционному контракту при проведении расчетов между Администрацией и Инвестором по инвестиционному контракту по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

6. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Смоленский пер., вл. 19-21, д.23; 1-й Николощеповский пер., д. 20/4; Проточный пер., вл.11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства: Объект №1 – многофункциональный комплекс по адресу: 1-й Смоленский пер., вл. 19-21; подземный гараж на 160 машиномест на земельном участке по адресу: 1-й Николощеповский пер., д. 20/4; Объект № 3 - тяговые подстанции Т-5АП и Т-5Ф по адресу: 1-й Николощеповский переулок;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта, о необходимости переселения жителей в целях строительства объекта № 2, о возражениях жителей против переселения, о подаче гражданами соответствующих судебных исков;

- о возможном изменении функционального назначения объекта № 1 под апартаменты;

- об осуществлении работ на объекте № 3 (монтаж технологического оборудования), об открытии ордера ОАТИ на производство работ нулевого цикла на объекте № 1, начале работ по прокладке инженерных сетей;

- о затратах инвестора на разработку предпроектной и проектной документации на строительство объектов № 1, 3;

- о целесообразности при оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту уточнить распределение площадей и функционального назначения объекта № 1

Оглоблиной М.Е.:

- о технико-экономических показателях объекта № 1 (общая площадь: 33 992 кв. м, в том числе: наземная часть 17 620 кв. м, подземная часть 16 372 кв.м. с паркингом вместимостью 500 машиномест, обеспечивающим потребность в машиноместах объекта № 1 и прилегающей территории);

- о необходимости уточнения заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта № 1 в части сохранения функционального

назначения объекта как нежилого;

- о предложении инвестора по уступке прав требования на долю города (50%) в объекте № 1 и последующего направления денежных средств на финансирование инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

Кузьмина А.В.: о нарушении инсоляции соседнего жилого дома в случае строительства объекта № 2.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 31.09.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству Объекта № 2 и отселению жителей.

3. При оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, учитывая, что в собственность Администрации подлежит оформлению 50% общей нежилой площади объекта № 1, уточнить функциональное назначение объекта № 1 как объекта нежилого назначения, предусмотрев отнесение общей площади апартаментов к общей нежилой площади объекта.

8. Согласиться с заменой доли города в объекте № 1 (50% общей площади) на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) и зачетом соответствующих обязательств Инвестора при проведении расчетов между Администрацией и Инвестором по инвестиционному контракту по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

4. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Предтеченский пер., вл.17-19 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с подземной автостоянкой (нежилая площадь – 10 000 кв. м, 75 машиномест);

- о наличии положительного заключения Московгоэспертизы по проектной документации на строительство объекта с условием проведения обследования здания общежития ОАО «Трехгорная мануфактура»;

- об отсутствии в настоящее время достигнутой договоренности между инвестором и ОАО «Трехгорная мануфактура» о проведении обследования здания общежития;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предложено дополнительно проработать вопрос технико-экономических показателей и функционального назначения объекта;

- о возможности размещения паркинга на рассматриваемом земельном участке;

- о функциональном назначении объекта и предполагаемом размещении в объекте помещений для проведения круглых столов и конференций, телестудий, представительств информационных агентств.

Кузьмина А.В.: о признании объекта «точечной застройкой», о целесообразности снижения объемных параметров и этажности объекта с исключением административной



функции, о высокой плотности застройки рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.03.2011 провести переговоры с инвестором с целью обсуждения возможности прекращения реализации инвестиционного проекта и приобретения инвестором в целях последующего использования для размещения международного пресс-центра одного из завершенных строительством объектов недвижимого имущества из числа находящихся в собственности города Москвы. По результатам проведенных переговоров повторно рассмотреть на заседании Комиссии вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная ул., вл.13; 3-й Люсиновский пер., вл. 3/11, вл. 7/11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса общей площадью 171 453 кв. м с паркингом вместимостью в 890 машиномест;
- о строительной готовности корпусов на 38% и 47%;
- об истечении срока действия договора аренды земельного участка;
- о расположении объекта вблизи и частично на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Мытного двора, XIX в.»
- об урегулировании вопроса реализации инвестиционного проекта с Департаментом культурного наследия вопроса;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта

Браздниковой Г.П.: о целесообразности оформления проектов распорядительных актов Правительства Москвы, предусматривающих продление сроков реализации инвестиционных проектов, единым перечнем по результатам решений, принимаемых Комиссией.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Николаямская ул, д.24, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального здания с воссозданием главного фасада и устройством подземной автостоянки;

- о наличии прав собственности инвестора на часть ранее существовавшего здания, об осуществлении сноса здания и исполнении инвестором в полном объеме денежных обязательств перед городом;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта (общая площадь объекта – 5 280 кв. м, в т.ч. подземная, автостоянка на 51 машиноместо);

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта на один год без применения штрафных санкций;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предложением инвестора.

Браздниковой Г.П.:

- о несоответствии площади земельного участка по АРИ (0,13 га) площади земельного участка, предоставленного инвестору по долгосрочному договору аренды (0,0432 га);

- об отсутствии оснований для оформления земельно-правовых отношений для целей строительства объекта на дополнительную часть земельного участка;

- об утрате прав на арендуемый земельный участок в связи со сносом объекта недвижимого имущества.

Оглоблиной М.Е.: о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта, возможности рассмотрения варианта аннулирования заключения Мосгосэкспертизы и осуществления инвестором нового строительства в границах арендуемого земельного участка (0,0432 га).

Кузьмина А.В.: о недостаточности с учетом действующих градостроительных нормативов площади арендуемого инвестором земельного участка для организации строительства нового объекта в границах площади застройки ранее существовавшего.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 проработать указанный вопрос на Рабочей группе и вынести на заседание Комиссии.

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 проработать возможность размещения градостроительного объекта в границах арендуемого инвестором земельного участка (0,0432 га) с учетом действующих градостроительных нормативов.

#### **12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Щепкина ул., д.43 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административного здания;

- об обращении инвестора с просьбой заменить функциональное назначение объекта на клинико-диагностический комплекс (медицинский центр);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций и заменой функционального назначения объекта на медицинский центр;

- о целесообразности получения письменного согласия Русской Православной церкви (ранее земельный участок находился в пользовании РПЦ) на изменение функционального назначения объекта, учитывая, что по условиям инвестиционного контракта 40% нежилых помещений и 20% машиномест после оформления прав собственности города передается РПЦ в безвозмездное пользование.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Согласиться с изменением функционального назначения объекта на медицинский центр.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. в срок до 10.03.2011 запросить согласие Русской Православной церкви на изменение функционального назначения объекта на медицинский центр и обеспечить последующее содействие Инвестору в завершении реализации инвестиционного проекта.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Котляковский пер., вл.1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства комплекса оптовой торговли со сносом существующих строений;

- о технико-экономических показателях объекта (общая площадь – 25 000 кв. м, 9 отдельно стоящих градостроительных объектов);

- о предусмотренной доле города в объекте в форме компенсации в бюджет, о перечислении инвестором соответствующих денежных средств с нарушением срока;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о вводе в эксплуатацию 7 объектов в установленный срок, 2 объектов – с нарушением срока на два календарных месяца;

- о возведении инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта дополнительной площади (1 500 кв. м), об отсутствии в условиях инвестиционного контракта обязательств инвестора по доплате за дополнительно возведенную площадь;

Гончаренко П.А.: об истечении срока оплаты инвестором платежей в бюджет города на момент подписания (заключения инвестиционного контракта), об отсутствии в инвестиционном контракте реквизитов, на которые инвестор должен перечислять платежи (были предоставлены в марте 2010 г.), о неоднозначности вопроса применения штрафных санкций за нарушение графика платежей в связи с наличием указанных обстоятельств.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 дополнительно рассмотреть на Рабочей группе и принять решение по вопросу применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода в эксплуатацию корпусов 2 и 7 и графика платежей.

3. Шаронову А.В. в срок до 18.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта

соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинская Слобода ул., вл.11; Чертановская ул., вл.43 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства двух жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и отдельно стоящим гаражным комплексом;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений с инвестором для целей строительства жилых домов, о строительной готовности объектов на 80%;

- об освобождении необходимого для строительства земельного участка от автостоянки на 80 машиномест, ранее располагавшейся на соответствующем земельном участке без оформления правоустанавливающих документов;

- об отказе управления Росреестра в регистрации прав инвестора на земельный участок для целей строительства отдельно стоящего гаражного комплекса;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным освобождением земельного участка от существующей автостоянки

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций и исключением из предмета инвестиционного контракта строительства отдельно стоящего гаража-стоянки с последующим строительством гаража-стоянки в рамках программы «Народный гараж»;

Шаронова А.В.: о нецелесообразности строительства коммерческого гаража-стоянки ввиду необходимости обеспечения машиноместами пользователей снесенных гаражных строений.

Браздниковой Г.П.: об уклонении инвестора от выполнения межевых и геодезических работ, постановки земельного участка на кадастровый учет.

Полякова Е.Н.: о возможности понуждения инвестора к исполнению обязательств в части строительства отдельно стоящего гаража посредством применения штрафных санкций в соответствии с условиями инвестиционного контракта

Хуснуллина М.Ш.: об экономической неэффективности для инвестора реализации инвестиционного проекта в части строительства отдельно стоящего гаража, высокой себестоимости строительства машиноместа.

Гончаренко П.А.: о неоднозначности наличия правовых оснований для применения штрафных санкций к инвестору.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству отдельно стоящего гаража-стоянки (ул. Днепропетровская, вл. 4).

3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному

контракту.

5. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в срок до 18.03.2011 проработать вопрос строительства на земельном участке по адресу: ул. Днепропетровская, вл. 4 гаража-стоянки и представить предложения о строительстве объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» либо посредством выставления соответствующего земельного участка на земельные торги.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Введенского, вл.16-22 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом стоянкой;
- о не освоении земельного участка до настоящего времени;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о возражениях жителей близлежащих домов против строительства на соответствующем земельном участке;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на предполагаемый к застройке земельный участок;
- о целесообразности строительства на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о возможности предоставления ФСБ России как федеральному органу исполнительной власти иного земельного участка для строительства объекта жилищного фонда.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 17.03.2011 проработать возможные варианты оказания содействия ФСБ России по решению вопросов строительства объектов жилого назначения в целях обеспечения жильем военнослужащих, включая возможность предоставления иных земельных участков для строительства.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
4. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении незастроенного земельного участка на земельные торги для последующего осуществления строительства объекта гаражного строительства.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 111/2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилого высотного комплекса;
- о завершении строительства первой очереди объекта, и урегулировании инвестором вопроса по обманутым дольщикам;
- о подготовке проекта акта частичной реализации инвестиционного проекта (1-й этап - наземная жилая и нежилая часть комплекса) без применения к инвестору штрафных санкций;

Полякова Е.Н.:

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого согласованного решения не принято;
- о возможности не применять штрафные санкции по первому и второму этапам строительства (жилой комплекс и подземный гараж-стоянка);
- об отсутствии объективных обстоятельств, препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту в части строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 30.09.2011 без применения к инвестору штрафных санкций и подписанием акта частичной реализации инвестиционного проекта в части 1 этапа строительства (наземная жилая и нежилая часть комплекса).
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
4. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить оформление акта частичной реализации инвестиционного проекта.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Металлургов ул., вл.62, корп.1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о завершающей стадии строительства объекта;
- о наличии соинвесторов – физических лиц;
- о целесообразности реализации инвестиционного проекта в две очереди (1-я очередь – надземная (жилая), 2-я очередь – подземная (гараж);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации I этапа проекта до 30.06.2011 без применения штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой»; II этапа – до 30.09.2011 с применением штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой».

Сергуниной Н.А.:

- о введении в отношении инвестора - ЗАО «Военинвестстрой» процедуры банкротства (внешнее управление).

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с продлением сроков реализации инвестиционного проекта.
2. Сергуниной Н.А. обеспечить рассмотрение вопроса применения штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой» на совещании с Минобороны России.
3. Шаронову А.В. в срок до 17.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Металлургов ул., д.60а стр.9, стр.10 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 12.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Федеративный проспект д.14 корп.1; д.14, стр.12 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., вл. 47/50 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объекта общественного питания;

- о наличии оформленного в установленном порядке договора аренды земельного участка, срок которого истек;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

**21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Измайлово, квартал 47 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса;

- о целесообразности проведения совещания по существу вопроса с участием Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Ломакину Н.В. в срок до 03.03.2011 обеспечить завершение проработки указанного вопроса.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 рассмотреть указанный вопрос на заседании Рабочей группы и обеспечить его вынесение на заседание Комиссии для принятия окончательного решения.



**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковский пр-д, вл.4 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гаража-стоянки;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт без применения штрафных санкций к инвестору.

Браздниковой Г.П.:

- об истечении срока действия договора аренды.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить и внести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги в целях последующего строительства объекта гаражного назначения.

**23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Прокатная ул., вл.5Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о нахождении на земельном участке автостоянки, часть которой используется для стоянки автотранспорта ГУВД;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт без применения к инвестору штрафных санкций и с возвращением инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную и транспортную инфраструктуру.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта и возвратом инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную и транспортную инфраструктуру.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку,

согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Ломакину Н.В., Браздниковой Г.П. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить предложения по вопросу предоставления земельного участка в пользование ГУВД по городу Москве.

#### **24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Энтузиастов шоссе, вл.56, стр.11 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции с надстройкой и пристройками производственно-складского корпуса;
- о причинах срыва срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного контракта с применением к инвестору штрафных санкций по договору аренды.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного контракта до 31.12.2012 с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусмотрев обязанность оплаты инвестором штрафных санкций, предусмотренных договором аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка и внесение изменений в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

#### **25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокосинская ул., вл.18 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 с применением к инвестору штрафных санкций.

Браздниковой Г.П.:

- о необходимости уточнения экономических параметров соответствующего инвестиционного проекта;
- о необходимости рассмотрения проектно-сметной документации для уточнения экономических условий реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.
5. Ломакину Н.В. в срок до 17.03.2011 обеспечить представление в Департамент земельных ресурсов города Москвы проектно-сметной документации для подготовки предложений по уточнению экономических параметров проекта.

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Перовская ул., вл.61А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о высокой степени готовности объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский пр-т., вл.39 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса;
- о нахождении земельного участка в собственности Российской Федерации;
- о причинах срыва срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта на 1 (один) год без применения к инвестору штрафных санкций, при этом в случае нарушения вновь устанавливаемого срока реализации инвестиционного проекта применить штрафные санкции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, в случае нарушения вновь устанавливаемого срока реализации инвестиционного проекта в дальнейшем применять к инвестору штрафные санкции.

2. Хуснуллину А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

**28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул., вл.4, корп.3 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки;
- об истечении срока действия инвестиционного контракта;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений и проектной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

**29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 17-й проезд Марьиной рощи, вл.4 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового объекта с подземным паркингом и торговой функцией;
- об истечении срока реализации инвестиционного проекта;
- о доли города в объекте в размере 51% наземной части;
- высокой степени строительной готовности объекта;
- о наличии обстоятельств, объективно препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта в целом до 30.12.2011 с установлением срока ввода объекта в эксплуатацию согласно ПОС до 30.07.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, в случае нарушения вновь устанавливаемого срока ввода объекта в эксплуатацию применить к инвестору штрафные санкции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 30.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, установлением срока ввода объекта в эксплуатацию до 30.07.2011 и применением штрафных санкций в случае нарушения срока ввода объекта в эксплуатацию.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., между вл.4 и 8 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгово-офисного центра;
- о реализации инвестиционного проекта на двух земельных участках;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений сроком на 49 лет на соответствующие земельные участки;
- об оформлении в настоящее время переуступки прав и обязанностей по одному из договоров земельных участков;
- о предложении инвестора изменить функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта с торгово-офисного на гостиницу;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

Кузмина А.В.:

- о целесообразности уменьшения пятна застройки.

Браздниковой Г.П.:

- о предоставлении ранее одного из земельных участков в целях строительства

предприятия быстрого питания, необходимости пересмотра экономических условий реализации проекта в связи с изменением ТЭП и функционального назначения планируемых к строительству объектов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью пересмотра экономических условий реализации проекта в связи с изменением ТЭП и функционального назначения планируемых к строительству объектов.

2. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 10.03.2011 обеспечить дополнительную проработку указанного вопроса на Рабочей группе и подготовить соответствующие предложения для рассмотрения Комиссией.

**31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр.11, корп.2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоэтажного гаража-стоянки;

- о наличии у инвестора разрешительной документации;

- о том, что объект строительством до настоящего времени не начат;

- о предложении префектуры СЗАО г. Москвы о строительстве на рассматриваемом земельном участке детского сада и школы, ввиду острой нехватки в данном районе детских образовательных учреждений;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта в части строительства многоэтажного гаража-стоянки.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды соответствующего земельного участка.

5. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 проработать возможность строительства на соответствующем земельном участке и прилегающей территории детского сада и школы.

6. Калине И.И. в недельный срок со дня внесения изменений в инвестиционный контракт и прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по включению соответствующего земельного участка в адресную инвестиционную программу в целях строительства образовательного учреждения.

**32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл.33 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство автосервисного центра с автомоечным постом;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- о наличии разрешительной документации;
- о наличии объективной причины срыва срока реализации проекта (длительное получение инвестором технических условий на присоединение к электросетям);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока строительства.

**33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.110 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство административно-торгового комплекса;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о причинах срыва инвестором срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.06.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

**34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства автомоечного комплекса с развитой сферой услуг;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
4. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения договора аренды земельного участка подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги.

**35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строительный проезд, вл.6 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-складского здания;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о том, что до настоящего времени объект строительством не начат;
- об осуществлении инвестором ООО «БУНК-В» деятельности в системе городского хозяйства СЗАО города Москвы, выполнении городского заказа по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства в объеме 100% оборота предприятия;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.06.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

**36. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 40-52 района Ивановское (ВАО).**



Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции микрорайона;
- о перечислении инвестором в бюджет города Москвы денежной компенсации по условиям инвестиционного контракта в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт с возвращением инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.

Раковой А.В.:

- о возможности дальнейшей реализации проекта комплексной реконструкции микрорайона путем применения механизма развития застроенных территорий.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения инвестиционного контракта и возврата инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

**37. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гиляровского, д.55 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении объекта строительством и вводе в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается подписать акт реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подписанием акта реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку и подписание акта реализации инвестиционного проекта.

**38. Об оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту реализуемого по адресу: Серебряническая набережная, вл.7-11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о длительном не освоении инвестором земельного участка;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта с последующим выставлением рассматриваемого участка на земельные торги для строительства гаража-стоянки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного

проекта и дальнейшего использования земельного участка в целях строительства объекта гаражного назначения.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды соответствующего земельного участка.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты прекращения договора аренды соответствующего земельного участка обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта.

5. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента расторжения соответствующего инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги для целей строительства объекта гаражного строительства.

**39. Об оформлении земельно-имущественных отношений и продлении разрешения на строительство при реализации проекта реконструкции и строительства зданий Посольства Республики Беларусь по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации проекта реконструкции и строительства зданий Посольства Республики Беларусь;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с переоформлением земельно-правовых отношений и продлением срока действия разрешения на строительство для реализации проекта строительства делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации.

2. Разрешить Посольству Республики Беларусь проведение строительно-монтажных работ по строительству делового и культурного комплекса в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с последующим оформлением построенных зданий в собственность Республики Беларусь.

3. Зайко А.Н. в срок до 17.03.2011 оформить и выдать Посольству разрешение на строительство объекта.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений на период строительства объекта.

6. Браздниковой Г.П. обеспечить по заявлению правообладателя переоформление земельно-правовых отношений с Посольством Республики Беларусь посредством объединения трех земельных участков, предоставленных Посольству в один земельный участок с предоставлением объединенного земельного участка в аренду на 49 лет для эксплуатации зданий Посольства и благоустройства территории.

7. Рекомендовать Посольству Республики Беларусь параллельно с ведением

строительных работ обеспечить компенсацию городу Москве утраченного имущества путем обмена или выкупа строений 4 общей площадью 549,4 кв. м и 3 а,б,в,г общей площадью 3 457,9 кв. м в соответствии с ранее проведенной Департаментом имущества города Москвы оценкой зданий, а также обратиться в Департамент земельных ресурсов города Москвы по вопросу объединения земельных участков.

**40. О сносе гаражей автостоянок при строительстве объекта городского заказа (пересечение МКАД с магистралью Вешняки-Люберцы) по адресу: Коссинская ул., вл.9, вл.11а (ВАО):**

Принять к сведению информацию:

Раковой А.В.:

- о проведенной дополнительной проработки вопроса, по результатам которой установлено, что правовые основания для осуществления выплат (денежных средств) владельцам подлежащих сносу металлических гаражей на освобождаемом участке у технического заказчика в настоящее время отсутствуют;

- о комплексном характере вопроса, в связи с чем, Аппаратом Мэра и Правительства Москвы подготовлен и направлен на согласование ответственным органам исполнительной власти города Москвы проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающего правовой механизм и порядок компенсации соответствующей категории граждан денежных средств;

- о целесообразности при выпуске правового акта Правительства Москвы предусмотреть в нем в качестве приложения перечень соответствующих земельных участков.

Ломакина Н.В.:

- о проведении в 2009 г. мероприятий по оценке предполагаемого имущества;

- о готовности граждан (владельцев сносимых гаражей) на получение компенсации от города Москвы в размере 170 000 руб. (в среднем).

**Приняты решения:**

Органам исполнительной власти города Москвы в трехдневный срок согласовать проект правового акта Правительства Москвы или представить конкретные замечания по существу.

**41. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.**

**Приняты решения:**

1. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить своевременное исполнение решений Комиссии.

2. Органам исполнительной власти города Москвы в недельный срок обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов правовых актов Правительства Москвы, установленные сроки подготовки которых истекли.

Секретарь Комиссии

---

Е.Н. Поляков

\_\_\_\_\_2011