

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 12 от 17 февраля 2011 года

Дата проведения: 17 февраля 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 15 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|------------------|---|
| В.И. Ресин | Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Ракова | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Г.П. Браздникова | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.В. Кузьмин | Председатель Москомархитектуры |
| В.Е. Шатохин | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|------------------|---|
| И.А. Ткач | Начальник Моснадзора долевого строительства |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| В.Н. Дамурчиев | Префект СЗАО г. Москвы |
| А.А. Алексеев | Первый зам. префекта ВАО г. Москвы |
| С.Н. Титов | И.о. префекта ЮАО г. Москвы |
| И.Н. Колесников | Префект СВАО г. Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО г. Москвы |
| А.Н. Смирнов | Префект ЗелАО г. Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮЗАО г. Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о подготовке ДИГМ перечня из 13 земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства объектов гаражного назначения:

1. Открытое шоссе, вл. 9 (ВАО);
2. шоссе Энтузиастов, вл. 65 (ВАО);

3. ул.Люблинская, вл.165, корп.1А (ЮВАО);
4. ул. Перерва пересечение с ул. Люблинской (м. Братиславская) (ЮВАО);
5. Волгоградский проспект, вл.49 (ЮВАО);
6. шоссе Энтузиастов, вл.5 (ЮВАО);
7. ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом (ЮАО);
8. напротив платформы "Нижние Котлы" ст.м. Нагатинская (ЮАО);
9. ул. Кировоградская, вл. 13 (ЮАО);
10. ул.Щорса, вл.4 (ЗАО);
11. проспект Вернадского, вблизи вл.86 (ЗАО);
12. ул.Часовая. Вл.11-13 (САО);
13. Зеленоград, район Старое Крюково, проезд № 474, у ж/д платформы Малино (ЗелАО).

Кузьмина А.В.:

- о необходимости проработки указанного перечня земельных участков Москомархитектурой;

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью использования соответствующих 13 земельных участков для целей гаражного строительства.

2. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 18.04.2011 обеспечить проработку указанного перечня, включая:

2.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки;

2.2. Проработку и оформление технических условий на подключение к сетям;

2.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках

2.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов.

О результатах выполнения соответствующих мероприятий доложить на Комиссии.

2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул., д.12/1, М. Черкасский пер., д.1/3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции многофункционального комплекса «Шереметьевский» по адресу: ул. Никольская, д. 10/2 стр.1, 3а (объект № 1 – введен в эксплуатацию в 2006 г., подписан акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта), реконструкции многофункционального гостиничного комплекса по адресу: ул. Никольская, д. 10/1, М. Черкасский пер., д. 1/3 (объект № 2), строительстве подземного гаража-стоянки на Лубянской площади вместимостью 350 машиномест (Объект № 3);

- о продлении ранее срока реализации инвестиционного проекта в части строительства Объектов №2 и №3 до декабря 2010 года;

- о наличии судебных разбирательств по инициативе инвестора по вопросу продления срока реализации инвестиционного проекта по объектам № 2 и № 3; об обращении инвестора с просьбой рассмотреть вопрос продления срока реализации инвестиционного проекта по объектам № 2 и № 3 во внесудебном порядке;

- об осуществлении работ нулевого цикла по объекту № 2;

- об осуществлении работ по выносу и обустройству новой понизительной подстанции метрополитена Пб;

- о наличии судебных разбирательств по инициативе инвестора по вопросу компенсации затрат на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта во внесудебном порядке;
- о необходимости переноса понизительной подстанции метрополитена Пб из пятна застройки объекта № 3;
- о необходимости проведения экспертизы затрат (в т.ч. независимой экспертизы по решению суда);
- о наличии доли города в объекте № 2.

Полякова Е.Н.:

- о неправомерности искового заявления инвестора к Правительству Москвы о компенсации затрат (1,5 млрд. руб.) на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб с учетом условий инвестиционного контракта, согласно которым инвестор принял на себя обязательство по строительству за счет собственных средств и передаче в собственность города понизительной подстанции метрополитена Пб;
- о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до завершения судебных разбирательств в целях надлежащей защиты интересов города;

Оглоблиной М.Е.:

- о наличии обязательств инвестора по инвестиционному контракту в части строительства за счет собственных средств и передачи в собственность города понизительной подстанции метрополитена Пб;

Приняты решения:

1. Считать возможным рассмотрение вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта и применении к инвестору штрафных санкций в рамках заключения мирового соглашения по судебным разбирательствам, связанным с компенсацией городом затрат инвестора на строительство понизительной подстанции метрополитена Пб, либо вернуться к рассмотрению указанных вопросов после завершения судебных разбирательств.

2. Байдакову С.Л., Гончаренко П.А., Шаронову А.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в ходе судебных разбирательств.

3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул., вл.7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта на реконструкцию крытого пешеходного перехода от ст.метро «Театральная» на Никольскую улицу с реконструкцией наземного вестибюля станции метро «Театральная»/«Площадь Революции» и устройством дополнительных входов-выходов, а также реконструкции коммуникаций метрополитена;

- о приостановке реализации инвестиционного проекта в 2008-2009 гг. в связи осуществлением инвестором самовольного строительства без получения необходимой разрешительной документации и нанесения ущерба памятнику истории и архитектуры «Славяно-Греко-Латинская Академия»;

- о наличии судебных разбирательств по искам Правительства Москвы о сносе самовольно возведенной постройки, взыскании ущерба причиненного объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия», расторжении инвестиционного контракта;

- о введении в отношении инвестора процедуры банкротства;

- о предложении основного кредитора инвестора завершить инвестиционный контракт, обеспечив приведение объекта в соответствие с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы и компенсировав ущерб, нанесенный объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается рассмотреть проект мирового соглашения;

- о согласовании проекта мирового соглашения с Правовым управлением Правительства Москвы.

Кибовского А.В.:

- об ущербе, нанесенном объекту культурного наследия «Славяно-Греко-Латинская Академия» в результате самовольно произведенных инвестором работ;

- о наличии подземного пространства, образованного в результате самовольно произведенных инвестором работ, о разработанной проектной документации по укреплению подземного пространства и расположенных в надземной части объектов культурного наследия;

- о возможном нарушении прав третьих лиц при заключении мирового соглашения, в том числе федеральных органов и Русской Православной церкви, поскольку стр. во вл. 7-9 являются объектами культурного наследия федерального значения;

- о нецелесообразности расторжения инвестиционного контракта.

Полякова Е.Н.:

- о нецелесообразности заключения мирового соглашения в представленной редакции и продолжения реализации инвестиционного проекта, о целесообразности завершения судебного разбирательства и приведения объекта в первоначальное состояние;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности реализации предложений Рабочей группы в части согласования решения о заключении мирового соглашения с Росимуществом, ФСО России, Русской Православной церковью, поскольку мировое соглашение затрагивает интересы соответствующих лиц;

- о наличии на рассматриваемой территории иных незаконно созданных подземных пространств пользователями близлежащих строений, что в целом создает угрозу обрушения грунтов под существующими зданиями.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью заключения мирового соглашения.

2. Отложить на один месяц судебное разбирательство в целях обсуждения решения о заключении мирового соглашения с Росимуществом, ФСО России, РПЦ.

3. Шаронову А.В, Гончаренко П.А., Байдакову С.Л. в срок до 18.03.2011 провести совещание с участием Росимущества, ФСО России, Русской Православной церкви в целях разъяснения намерений города по заключению с инвестором мирового соглашения в рамках судебной процедуры и последующему продолжению реализации инвестиционного проекта с последующей переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту новому инвестору, за счет средств которого предполагается осуществить работы по укреплению подземного пространства и расположенных в надземной части объектов культурного наследия.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и замене доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) по адресу: 2-й Сыромятнический пер., вл.11/16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового комплекса с гаражом-стоянкой и объектом ГО

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срока реализации инвестиционного проекта на пять месяцев до 30.07.2011 без применения штрафных санкций;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным получением технических условий ОАО «МОЭК» на присоединение к распределительным энергетическим сетям, а также с изменением места посадки трансформаторной подстанции.

Сергуниной Н.А.:

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым после оформления городом прав собственности на 35% нежилой площади и 20% машиномест, помещения и машиноместа передаются в аренду Чеченской Республике для размещения Представительства Чеченской Республики при Президенте РФ;
- о предложении инвестора выкупить права требования города на нежилые площади и машиноместа в объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.07.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.
2. Не заменять долю города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО) и Резервный проезд, д. 10/12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта завершения строительства пристройки к существующему зданию института общежития для студентов-инвалидов и театрального здания общей площадью ориентировочно 5 300 кв.м (объект № 1 - Резервный проезд, д. 10/12 (ЗАО) и строительства жилого дома с подземной автостоянкой (объект № 2 - Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (ЦАО));
- о распределении долей по инвестиционному контракту, согласно которому 100% общей площади объекта № 1 передается Администрации для последующей передачи Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Государственный специализированный институт искусств» (ФГОУВПО ГСИИ); 100% общей площади объекта № 2 передается инвестору;
- о не выполнении работ по строительству объекта № 1, перечислении инвестором (ЗАО «Интеко») на счет заказчика денежных средств, предназначенных для финансирования строительства объекта № 1;
- об обращении нового инвестора (ООО «Доминус») с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта № 2;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предложено потребовать исполнения новым инвестором обязательств по инвестиционному контракту в части финансирования строительства и ввода в эксплуатацию объекта № 1 (с предъявлением в случае необходимости новым инвестором исков в части взыскания денежных средств, ранее направленных инвестором (ЗАО «Интеко») на счета заказчика для финансирования

строительства объекта № 1) и последующим продлением срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта № 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью продления срока реализации инвестиционного проекта до выполнения Инвестором обязательств по финансированию строительства и обеспечению ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу Резервный проезд, д. 10/12.

2. Байдакову С.Л. обеспечить исполнение инвестором предусмотренных инвестиционным контрактом обязательств в части финансирования строительства и ввода в эксплуатацию объекта № 1; отказать инвестору в продлении срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу Кривоарбатский пер., д.4, стр.4.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кропоткинский пер., д.22, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 17.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Оглоблиной М.Е. направить в пресс-службу Мэра и Правительства Москвы информацию о принятом Комиссией решении.

4. Дальнейшую реализацию градостроительного проекта, в случае необходимости, осуществлять посредством проведения земельного аукциона.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Погодинская ул., вл.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства: 1) Объекта №1 (1-ая очередь) – строительство жилого комплекса общей площадью 45780 кв. м со встроенными нежилыми помещениями в надземной части площадью 1870 кв. м и подземной автостоянкой на 262 м/м на месте сносимых жилых домов по ул. Погодинской, д.4, стр.2 и 3, и нежилых зданий по адресам: ул. Погодинская, д.4-4А, стр.1, 4; 2) Объекта №2 (2-я очередь) – параметры и сроки строительства которого в последующем подлежат определению на основании дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе.

Гончаренко П.А.: о необходимости дополнительного рассмотрения вопроса об урегулировании задолженности города перед ЗАО "СК ДОНСТРОЙ".

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного контракта до 31.12.2012 без применения к Инвестору штрафных санкций.

2. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта второй очереди строительства.

3. Согласиться с уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ТСЖ "Аввалон" к ЗАО "СК ДОНСТРОЙ" при условии получения согласия всех членов ТСЖ.

4. Согласиться с включением в инвестиционный контракт обязательств Инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в случае увеличения жилой площади объекта по результатам строительства в размере, пропорциональном соотношению предусмотренных инвестиционным контрактом жилой площади объекта и денежного эквивалента доли города.

5. Согласиться с зачетом обязательств Инвестора по инвестиционному контракту при проведении расчетов между Администрацией и Инвестором по инвестиционному контракту по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

6. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Смоленский пер., вл. 19-21, д.23; 1-й Николощеповский пер., д. 20/4; Проточный пер., вл.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства: Объект №1 – многофункциональный комплекс по адресу: 1-й Смоленский пер., вл. 19-21; подземный гараж на 160 машиномест на земельном участке по адресу: 1-й Николощеповский пер., д. 20/4; Объект № 3 - тяговые подстанции Т-5АП и Т-5Ф по адресу: 1-й Николощеповский переулок;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта, о необходимости переселения жителей в целях строительства объекта № 2, о возражениях жителей против переселения, о подаче гражданами соответствующих судебных исков;

- о возможном изменении функционального назначения объекта № 1 под апартаменты;

- об осуществлении работ на объекте № 3 (монтаж технологического оборудования), об открытии ордера ОАТИ на производство работ нулевого цикла на объекте № 1, начале работ по прокладке инженерных сетей;

- о затратах инвестора на разработку предпроектной и проектной документации на строительство объектов № 1, 3;

- о целесообразности при оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту уточнить распределение площадей и функционального назначения объекта № 1

Оглоблиной М.Е.:

- о технико-экономических показателях объекта № 1 (общая площадь: 33 992 кв. м, в том числе: наземная часть 17 620 кв. м, подземная часть 16 372 кв.м. с паркингом вместимостью 500 машиномест, обеспечивающим потребность в машиноместах объекта № 1 и прилегающей территории);

- о необходимости уточнения заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта № 1 в части сохранения функционального

назначения объекта как нежилого;

- о предложении инвестора по уступке прав требования на долю города (50%) в объекте № 1 и последующего направления денежных средств на финансирование инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

Кузьмина А.В.: о нарушении инсоляции соседнего жилого дома в случае строительства объекта № 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 31.09.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству Объекта № 2 и отселению жителей.

3. При оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, учитывая, что в собственность Администрации подлежит оформлению 50% общей нежилой площади объекта № 1, уточнить функциональное назначение объекта № 1 как объекта нежилого назначения, предусмотрев отнесение общей площади апартаментов к общей нежилой площади объекта.

8. Согласиться с заменой доли города в объекте № 1 (50% общей площади) на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) и зачетом соответствующих обязательств Инвестора при проведении расчетов между Администрацией и Инвестором по инвестиционному контракту по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

4. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Предтеченский пер., вл.17-19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с подземной автостоянкой (нежилая площадь – 10 000 кв. м, 75 машиномест);

- о наличии положительного заключения Московского экспертного заключения по проектной документации на строительство объекта с условием проведения обследования здания общежития ОАО «Трехгорная мануфактура»;

- об отсутствии в настоящее время достигнутой договоренности между инвестором и ОАО «Трехгорная мануфактура» о проведении обследования здания общежития;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предложено дополнительно проработать вопрос технико-экономических показателей и функционального назначения объекта;

- о возможности размещения паркинга на рассматриваемом земельном участке;

- о функциональном назначении объекта и предполагаемом размещении в объекте помещений для проведения круглых столов и конференций, телестудий, представительств информационных агентств.

Кузьмина А.В.: о признании объекта «точечной застройкой», о целесообразности снижения объемных параметров и этажности объекта с исключением административной

функции, о высокой плотности застройки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.03.2011 провести переговоры с инвестором с целью обсуждения возможности прекращения реализации инвестиционного проекта и приобретения инвестором в целях последующего использования для размещения международного пресс-центра одного из завершенных строительством объектов недвижимого имущества из числа находящихся в собственности города Москвы. По результатам проведенных переговоров повторно рассмотреть на заседании Комиссии вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная ул., вл.13; 3-й Люсиновский пер., вл. 3/11, вл. 7/11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса общей площадью 171 453 кв. м с паркингом вместимостью в 890 машиномест;
- о строительной готовности корпусов на 38% и 47%;
- об истечении срока действия договора аренды земельного участка;
- о расположении объекта вблизи и частично на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Мытного двора, XIX в.»
- об урегулировании вопроса реализации инвестиционного проекта с Департаментом культурного наследия вопроса;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта

Браздниковой Г.П.: о целесообразности оформления проектов распорядительных актов Правительства Москвы, предусматривающих продление сроков реализации инвестиционных проектов, единым перечнем по результатам решений, принимаемых Комиссией.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Николаямская ул, д.24, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального здания с воссозданием главного фасада и устройством подземной автостоянки;

- о наличии прав собственности инвестора на часть ранее существовавшего здания, об осуществлении сноса здания и исполнении инвестором в полном объеме денежных обязательств перед городом;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта (общая площадь объекта – 5 280 кв. м, в т.ч. подземная, автостоянка на 51 машиноместо);

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок;

- об обращении инвестора с просьбой продлить срок реализации инвестиционного проекта на один год без применения штрафных санкций;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предложением инвестора.

Браздниковой Г.П.:

- о несоответствии площади земельного участка по АРИ (0,13 га) площади земельного участка, предоставленного инвестору по долгосрочному договору аренды (0,0432 га);

- об отсутствии оснований для оформления земельно-правовых отношений для целей строительства объекта на дополнительную часть земельного участка;

- об утрате прав на арендуемый земельный участок в связи со сносом объекта недвижимого имущества.

Оглоблиной М.Е.: о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта, возможности рассмотрения варианта аннулирования заключения Мосгосэкспертизы и осуществления инвестором нового строительства в границах арендуемого земельного участка (0,0432 га).

Кузьмина А.В.: о недостаточности с учетом действующих градостроительных нормативов площади арендуемого инвестором земельного участка для организации строительства нового объекта в границах площади застройки ранее существовавшего.

Приняты решения:

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 проработать указанный вопрос на Рабочей группе и вынести на заседание Комиссии.

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 проработать возможность размещения градостроительного объекта в границах арендуемого инвестором земельного участка (0,0432 га) с учетом действующих градостроительных нормативов.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Щепкина ул., д.43 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административного здания;

- об обращении инвестора с просьбой заменить функциональное назначение объекта на клинично-диагностический комплекс (медицинский центр);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций и заменой функционального назначения объекта на медицинский центр;

- о целесообразности получения письменного согласия Русской Православной церкви (ранее земельный участок находился в пользовании РПЦ) на изменение функционального назначения объекта, учитывая, что по условиям инвестиционного контракта 40% нежилых помещений и 20% машиномест после оформления прав собственности города передается РПЦ в безвозмездное пользование.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Согласиться с изменением функционального назначения объекта на медицинский центр.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
5. Байдакову С.Л. в срок до 10.03.2011 запросить согласие Русской Православной церкви на изменение функционального назначения объекта на медицинский центр и обеспечить последующее содействие Инвестору в завершении реализации инвестиционного проекта.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Котляковский пер., вл.1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства комплекса оптовой торговли со сносом существующих строений;
- о технико-экономических показателях объекта (общая площадь – 25 000 кв. м, 9 отдельно стоящих градостроительных объектов);
- о предусмотренной доле города в объекте в форме компенсации в бюджет, о перечислении инвестором соответствующих денежных средств с нарушением срока;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;
- о вводе в эксплуатацию 7 объектов в установленный срок, 2 объектов – с нарушением срока на два календарных месяца;
- о возведении инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта дополнительной площади (1 500 кв. м), об отсутствии в условиях инвестиционного контракта обязательств инвестора по доплате за дополнительно возведенную площадь;

Гончаренко П.А.: об истечении срока оплаты инвестором платежей в бюджет города на момент подписания (заключения инвестиционного контракта), об отсутствии в инвестиционном контракте реквизитов, на которые инвестор должен перечислять платежи (были предоставлены в марте 2010 г.), о неоднозначности вопроса применения штрафных санкций за нарушение графика платежей в связи с наличием указанных обстоятельств.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 дополнительно рассмотреть на Рабочей группе и принять решение по вопросу применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода в эксплуатацию корпусов 2 и 7 и графика платежей.
3. Шаронову А.В. в срок до 18.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта

соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинская Слобода ул., вл.11; Чертановская ул., вл.43 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства двух жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и отдельно стоящим гаражным комплексом;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений с инвестором для целей строительства жилых домов, о строительной готовности объектов на 80%;

- об освобождении необходимого для строительства земельного участка от автостоянки на 80 машиномест, ранее располагавшейся на соответствующем земельном участке без оформления правоустанавливающих документов;

- об отказе управления Росреестра в регистрации прав инвестора на земельный участок для целей строительства отдельно стоящего гаражного комплекса;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным освобождением земельного участка от существующей автостоянки

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций и исключением из предмета инвестиционного контракта строительства отдельно стоящего гаража-стоянки с последующим строительством гаража-стоянки в рамках программы «Народный гараж»;

Шаронова А.В.: о нецелесообразности строительства коммерческого гаража-стоянки ввиду необходимости обеспечения машиноместами пользователей снесенных гаражных строений.

Браздниковой Г.П.: об уклонении инвестора от выполнения межевых и геодезических работ, постановки земельного участка на кадастровый учет.

Полякова Е.Н.: о возможности понуждения инвестора к исполнению обязательств в части строительства отдельно стоящего гаража посредством применения штрафных санкций в соответствии с условиями инвестиционного контракта

Хуснуллина М.Ш.: об экономической неэффективности для инвестора реализации инвестиционного проекта в части строительства отдельно стоящего гаража, высокой себестоимости строительства машиноместа.

Гончаренко П.А.: о неоднозначности наличия правовых оснований для применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству отдельно стоящего гаража-стоянки (ул. Днепропетровская, вл. 4).

3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному

контракту.

5. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в срок до 18.03.2011 проработать вопрос строительства на земельном участке по адресу: ул. Днепропетровская, вл. 4 гаража-стоянки и представить предложения о строительстве объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» либо посредством выставления соответствующего земельного участка на земельные торги.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Введенского, вл.16-22 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом стоянкой;
- о не освоении земельного участка до настоящего времени;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о возражениях жителей близлежащих домов против строительства на соответствующем земельном участке;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на предполагаемый к застройке земельный участок;
- о целесообразности строительства на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о возможности предоставления ФСБ России как федеральному органу исполнительной власти иного земельного участка для строительства объекта жилищного фонда.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 17.03.2011 проработать возможные варианты оказания содействия ФСБ России по решению вопросов строительства объектов жилого назначения в целях обеспечения жильем военнослужащих, включая возможность предоставления иных земельных участков для строительства.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
4. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении незастроенного земельного участка на земельные торги для последующего осуществления строительства объекта гаражного строительства.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 111/2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилого высотного комплекса;
- о завершении строительства первой очереди объекта, и урегулировании инвестором вопроса по обманутым дольщикам;
- о подготовке проекта акта частичной реализации инвестиционного проекта (1-й этап - наземная жилая и нежилая часть комплекса) без применения к инвестору штрафных санкций;

Полякова Е.Н.:

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого согласованного решения не принято;
- о возможности не применять штрафные санкции по первому и второму этапам строительства (жилой комплекс и подземный гараж-стоянка);
- об отсутствии объективных обстоятельств, препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту в части строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 30.09.2011 без применения к инвестору штрафных санкций и подписанием акта частичной реализации инвестиционного проекта в части 1 этапа строительства (наземная жилая и нежилая часть комплекса).
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
4. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить оформление акта частичной реализации инвестиционного проекта.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Металлургов ул., вл.62, корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о завершающей стадии строительства объекта;
- о наличии соинвесторов – физических лиц;
- о целесообразности реализации инвестиционного проекта в две очереди (1-я очередь – надземная (жилая), 2-я очередь – подземная (гараж);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации I этапа проекта до 30.06.2011 без применения штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой»; II этапа – до 30.09.2011 с применением штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой».

Сергуниной Н.А.:

- о введении в отношении инвестора - ЗАО «Военинвестстрой» процедуры банкротства (внешнее управление).

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с продлением сроков реализации инвестиционного проекта.
2. Сергуниной Н.А. обеспечить рассмотрение вопроса применения штрафных санкций к инвестору - ЗАО «Военинвестстрой» на совещании с Минобороны России.
3. Шаронову А.В. в срок до 17.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Металлургов ул., д.60а стр.9, стр.10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 12.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Федеративный проспект д.14 корп.1; д.14, стр.12 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 12.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., вл. 47/50 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объекта общественного питания;

- о наличии оформленного в установленном порядке договора аренды земельного участка, срок которого истек;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Измайлово, квартал 47 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса;

- о целесообразности проведения совещания по существу вопроса с участием Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Ломакину Н.В. в срок до 03.03.2011 обеспечить завершение проработки указанного вопроса.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 рассмотреть указанный вопрос на заседании Рабочей группы и обеспечить его вынесение на заседание Комиссии для принятия окончательного решения.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковский пр-д, вл.4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гаража-стоянки;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт без применения штрафных санкций к инвестору.

Браздниковой Г.П.:

- об истечении срока действия договора аренды.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить и внести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги в целях последующего строительства объекта гаражного назначения.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Прокатная ул., вл.5Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о нахождении на земельном участке автостоянки, часть которой используется для стоянки автотранспорта ГУВД;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт без применения к инвестору штрафных санкций и с возвращением инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную и транспортную инфраструктуру.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта и возвратом инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную и транспортную инфраструктуру.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку,

согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Ломакину Н.В., Браздниковой Г.П. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить предложения по вопросу предоставления земельного участка в пользование ГУВД по городу Москве.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Энтузиастов шоссе, вл.56, стр.11 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции с надстройкой и пристройками производственно-складского корпуса;
- о причинах срыва срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного контракта с применением к инвестору штрафных санкций по договору аренды.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного контракта до 31.12.2012 с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусмотрев обязанность оплаты инвестором штрафных санкций, предусмотренных договором аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка и внесение изменений в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокосинская ул., вл.18 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 с применением к инвестору штрафных санкций.

Браздниковой Г.П.:

- о необходимости уточнения экономических параметров соответствующего инвестиционного проекта;
- о необходимости рассмотрения проектно-сметной документации для уточнения экономических условий реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.
5. Ломакину Н.В. в срок до 17.03.2011 обеспечить представление в Департамент земельных ресурсов города Москвы проектно-сметной документации для подготовки предложений по уточнению экономических параметров проекта.

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Перовская ул., вл.61А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о высокой степени готовности объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский пр-т., вл.39 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса;
- о нахождении земельного участка в собственности Российской Федерации;
- о причинах срыва срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта на 1 (один) год без применения к инвестору штрафных санкций, при этом в случае нарушения вновь устанавливаемого срока реализации инвестиционного проекта применить штрафные санкции.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, в случае нарушения вновь устанавливаемого срока реализации инвестиционного проекта в дальнейшем применять к инвестору штрафные санкции.

2. Хуснуллину А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул., вл.4, корп.3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки;
- об истечении срока действия инвестиционного контракта;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений и проектной документации;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.03.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования рассматриваемой территории и земельного участка.

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 17-й проезд Марьиной рощи, вл.4 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового объекта с подземным паркингом и торговой функцией;
- об истечении срока реализации инвестиционного проекта;
- о доли города в объекте в размере 51% наземной части;
- высокой степени строительной готовности объекта;
- о наличии обстоятельств, объективно препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта в целом до 30.12.2011 с установлением срока ввода объекта в эксплуатацию согласно ПОС до 30.07.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, в случае нарушения вновь устанавливаемого срока ввода объекта в эксплуатацию применить к инвестору штрафные санкции.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 30.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, установлением срока ввода объекта в эксплуатацию до 30.07.2011 и применением штрафных санкций в случае нарушения срока ввода объекта в эксплуатацию.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., между вл.4 и 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгово-офисного центра;
- о реализации инвестиционного проекта на двух земельных участках;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений сроком на 49 лет на соответствующие земельные участки;
- об оформлении в настоящее время переуступки прав и обязанностей по одному из договоров земельных участков;
- о предложении инвестора изменить функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта с торгово-офисного на гостиницу;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

Кузмина А.В.:

- о целесообразности уменьшения пятна застройки.

Браздниковой Г.П.:

- о предоставлении ранее одного из земельных участков в целях строительства

предприятия быстрого питания, необходимости пересмотра экономических условий реализации проекта в связи с изменением ТЭП и функционального назначения планируемых к строительству объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью пересмотра экономических условий реализации проекта в связи с изменением ТЭП и функционального назначения планируемых к строительству объектов.

2. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 10.03.2011 обеспечить дополнительную проработку указанного вопроса на Рабочей группе и подготовить соответствующие предложения для рассмотрения Комиссией.

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр.11, корп.2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоэтажного гаража-стоянки;

- о наличии у инвестора разрешительной документации;

- о том, что объект строительством до настоящего времени не начат;

- о предложении префектуры СЗАО г. Москвы о строительстве на рассматриваемом земельном участке детского сада и школы, ввиду острой нехватки в данном районе детских образовательных учреждений;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта в части строительства многоэтажного гаража-стоянки.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды соответствующего земельного участка.

5. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 проработать возможность строительства на соответствующем земельном участке и прилегающей территории детского сада и школы.

6. Калине И.И. в недельный срок со дня внесения изменений в инвестиционный контракт и прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по включению соответствующего земельного участка в адресную инвестиционную программу в целях строительства образовательного учреждения.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл.33 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство автосервисного центра с автомоечным постом;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- о наличии разрешительной документации;
- о наличии объективной причины срыва срока реализации проекта (длительное получение инвестором технических условий на присоединение к электросетям);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.03.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока строительства.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.110 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство административно-торгового комплекса;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о причинах срыва инвестором срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.06.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства автомоечного комплекса с развитой сферой услуг;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
4. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения договора аренды земельного участка подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги.

35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строительный проезд, вл.6 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-складского здания;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- об оплате инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме;
- о том, что до настоящего времени объект строительством не начат;
- об осуществлении инвестором ООО «БУНК-В» деятельности в системе городского хозяйства СЗАО города Москвы, выполнении городского заказа по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства в объеме 100% оборота предприятия;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.06.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

36. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 40-52 района Ивановское (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции микрорайона;
- о перечислении инвестором в бюджет города Москвы денежной компенсации по условиям инвестиционного контракта в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт с возвращением инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.

Раковой А.В.:

- о возможности дальнейшей реализации проекта комплексной реконструкции микрорайона путем применения механизма развития застроенных территорий.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения инвестиционного контракта и возврата инвестору средств, ранее уплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

37. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гиляровского, д.55 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении объекта строительством и вводе в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается подписать акт реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с подписанием акта реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку и подписание акта реализации инвестиционного проекта.

38. Об оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту реализуемого по адресу: Серебряническая набережная, вл.7-11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о длительном не освоении инвестором земельного участка;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта с последующим выставлением рассматриваемого участка на земельные торги для строительства гаража-стоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного

проекта и дальнейшего использования земельного участка в целях строительства объекта гаражного назначения.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.05.2011 обеспечить прекращение договора аренды соответствующего земельного участка.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты прекращения договора аренды соответствующего земельного участка обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта.

5. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента расторжения соответствующего инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении соответствующего земельного участка на земельные торги для целей строительства объекта гаражного строительства.

39. Об оформлении земельно-имущественных отношений и продлении разрешения на строительство при реализации проекта реконструкции и строительства зданий Посольства Республики Беларусь по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации проекта реконструкции и строительства зданий Посольства Республики Беларусь;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением земельно-правовых отношений и продлением срока действия разрешения на строительство для реализации проекта строительства делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации.

2. Разрешить Посольству Республики Беларусь проведение строительно-монтажных работ по строительству делового и культурного комплекса в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с последующим оформлением построенных зданий в собственность Республики Беларусь.

3. Зайко А.Н. в срок до 17.03.2011 оформить и выдать Посольству разрешение на строительство объекта.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.03.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений на период строительства объекта.

6. Браздниковой Г.П. обеспечить по заявлению правообладателя переоформление земельно-правовых отношений с Посольством Республики Беларусь посредством объединения трех земельных участков, предоставленных Посольству в один земельный участок с предоставлением объединенного земельного участка в аренду на 49 лет для эксплуатации зданий Посольства и благоустройства территории.

7. Рекомендовать Посольству Республики Беларусь параллельно с ведением

строительных работ обеспечить компенсацию городу Москве утраченного имущества путем обмена или выкупа строений 4 общей площадью 549,4 кв. м и 3 а,б,в,г общей площадью 3 457,9 кв. м в соответствии с ранее проведенной Департаментом имущества города Москвы оценкой зданий, а также обратиться в Департамент земельных ресурсов города Москвы по вопросу объединения земельных участков.

40. О сносе гаражей автостоянок при строительстве объекта городского заказа (пересечение МКАД с магистралью Вешняки-Люберцы) по адресу: Коссинская ул., вл.9, вл.11а (ВАО):

Принять к сведению информацию:

Раковой А.В.:

- о проведенной дополнительной проработки вопроса, по результатам которой установлено, что правовые основания для осуществления выплат (денежных средств) владельцам подлежащих сносу металлических гаражей на освобождаемом участке у технического заказчика в настоящее время отсутствуют;

- о комплексном характере вопроса, в связи с чем, Аппаратом Мэра и Правительства Москвы подготовлен и направлен на согласование ответственным органам исполнительной власти города Москвы проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающего правовой механизм и порядок компенсации соответствующей категории граждан денежных средств;

- о целесообразности при выпуске правового акта Правительства Москвы предусмотреть в нем в качестве приложения перечень соответствующих земельных участков.

Ломакина Н.В.:

- о проведении в 2009 г. мероприятий по оценке предполагаемого имущества;

- о готовности граждан (владельцев сносимых гаражей) на получение компенсации от города Москвы в размере 170 000 руб. (в среднем).

Приняты решения:

Органам исполнительной власти города Москвы в трехдневный срок согласовать проект правового акта Правительства Москвы или представить конкретные замечания по существу.

41. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.

Приняты решения:

1. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить своевременное исполнение решений Комиссии.

2. Органам исполнительной власти города Москвы в недельный срок обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов правовых актов Правительства Москвы, установленные сроки подготовки которых истекли.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

_____2011