



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
( М О С К О Н Т Р О Л Ь )

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

28.12.2011

№ 01-16/11-11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2011 № 51.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 119 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента имущества города Москвы <b>Бочаровой Н.А.</b>
Руководителю Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы <b>Ликсотову М.С.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярону Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 51 от 15 декабря 2011 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.  
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя  
Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

---

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

А.И. Валетов	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Д.В. Сараев	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Е.О. Сизрра	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
А.В. Быков	Первый зам. префекта ЮВАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкр. 6, корп. 25 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2011 по делу № А40-162700/09-91-1177 согласиться с расторжением инвестиционного контракта от 18.07.2007 (реестровый № 12-143276-5001-0012-00001-07).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 21.01.2012 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 27.01.2011 во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2011 по делу № А40-162700/09-91-1177 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего компенсацию инвестору денежных средств в соответствии с судебным решением.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 16 района Кунцево (ЗАО).**

1. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2011 по делу № А40-143458/10-111-987 согласиться с расторжением инвестиционного контракта от 25.06.2003 (реестровый № 13-008854-5701-0081-00001-03).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 27.01.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы о компенсации денежных средств в соответствии с судебным решением (п. 1), и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатские холмы, напротив вл. 3-43 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса прекращения инвестиционного проекта.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта на развязке Варшавского шоссе и МКАД 33 км., внешняя сторона (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства диспетчерского пункта с отстойной площадкой для большегрузного транспорта и договора аренды земельного участка от 30.09.2005 №М-05-507215 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Столичный привоз-ЮГ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Столичный привоз-ЮГ» штрафных санкций по договору аренды.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-05-507215.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты расторжения договора аренды земельного участка обеспечить предоставление земельного участка в аренду ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» для размещения и последующей эксплуатации плоскостной автостоянки.

#### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Рогожский пер., вл. 20/21 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 05.11.2009 № 2869-РП «О реконструкции нежилого здания по адресу М. Рогожский пер., д. 20/21».

2. Сергуниной Н.А. в срок до 27.01.2012 обеспечить:

2.1. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 05.11.2009 № 2869-РП «О реконструкции нежилого здания по адресу: М. Рогожский пер., д. 20/21»;

2.2. погашение записи о государственной регистрации права собственности города Москвы на здание по адресу М.Рогожский пер., д. 20/21 в связи с его отсутствием;

2.3. расторжение с ГУП города Москвы «Московское имущество» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006030:1000.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3. обеспечить предоставление земельного участка в аренду ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» для организации парковочного пространства.

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новая дорога, вл.11 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29.12.2009 № 3349-РП «О подготовке проекта планировки территории стадиона "Металлург" по адресу: ул. Новая Дорога, вл. 11».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.01.2012 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 29.12.2009 № 3349-РП «О подготовке проекта планировки территории стадиона «Металлург» по адресу: ул. Новая Дорога, вл. 11».

**7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4 (коммерческая часть проекта) и строительство общежития для Российского международного центра реабилитации инвалидов по адресу: Резервный пер., д. 10/12;

- о перечислении предыдущим инвестором (в настоящее время права по инвестиционному контракту перешли ООО «Доминус») денежных средств в объеме 97% на счет Центра творческой реабилитации инвалидов для финансирования строительства здания общежития (фактически денежные средства исчезли, финансирование строительства объекта не осуществлялось);

- об обращении инвестора по вопросу продления срока реализации инвестиционного проекта;

- о ранее принятом решении Комиссии о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части коммерческого объекта, о повторном обращении инвестора по вопросу продления срока реализации инвестиционного проекта с учетом отсутствия вины инвестора в исчезновении денежных средств, перечисленных на финансирование здания общежития;

- о неоднократном рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. организовать рассмотрение соответствующего вопроса на отдельном совещании у Мэра Москвы.

**8. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: наземная часть Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» участок 6, 7, 8Б (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении строительства торгово-развлекательного комплекса общей площадью 166 тыс. кв.м;

- об оплате инвестором права требования на долю города в объекте своевременно и в полном объеме;

- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: наземная часть Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» участок 6, 7, 8Б согласно инвестиционному контракту от 24.06.2005 № Б/Н (реестровый № 12-026022-5001-0012-00001-05).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Шлюзовая наб., вл. 4/2 (ПАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса площадью 29 000 кв. м (в т.ч. 16 170 кв. м – наземная часть);
- об осуществлении в настоящее время строительства объекта;
- о необходимости реконструкции ТП с включением соответствующего обязательства инвестора в условия инвестиционного контракта;
- о нарушении инвестором графика перечисления платежей в бюджет города Москвы (на заседании Рабочей группы установлено, что график платежей был составлен некорректно);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без применения неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города Москвы с включением в условия инвестиционного контракта обязательств инвестора по реконструкции ТП с последующим оформлением в собственность города Москвы.

Кузьмина А.В.: о целесообразности принятия решения об оформлении землепользователю ГПЗУ на объемы, ранее определенные в соответствии утвержденным АРИ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:06018:033), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования:

Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;

Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01;

Объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;

Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;

Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - 1006 04.

Технико-экономические показатели:

- площадь участка 0,79 га;

- предельная общая площадь объекта - 29000 кв. м; в т.ч. предельная надземная площадь - 16170 кв.м (4-5 эт+ 2-х уровневая стоянка), в т.ч.:

площадь офисов - 11695 кв. м;

площадь гостиницы - 1575 кв. м;

площадь спортивно-оздоровительного комплекса- 440 кв. м;

площадь магазина - 1020 кв. м;

количество машиномест в подземной автостоянке – не менее 256 м/мест;

- верхняя отметка - 20.58 м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.01.2012 обеспечить получение заявки правообладателя, оформление и выдачу ГПЗУ.

3. Согласиться с включением в инвестиционный контракт обязательств инвестора по реконструкции за счет собственных средств и вводу в эксплуатацию объекта недвижимого имущества - трансформаторной подстанции 2БКТП № 26736, с оформлением 100% площади объекта в собственность города Москвы и установлением срока реконструкции до 30.09.2012, с установлением порядка расчета штрафных санкций за несвоевременное выполнение II этапа (строительство) в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также с не применением неустойки за несвоевременные платежи в бюджет города Москвы, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.04.2010 (реестровый № 12-027999-5001-0012-00001-10) и договоров аренды земельных участков от 29.08.2005 № М-01-512567 и от 14.09.2007 № М-01-514776.

4. Оглоблиной М.Е. в срок до 27.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.3).

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

**10. Об условиях завершения реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Толмачевский пер., д. 10, стр. 2, д. 12, стр. 3 и Б. Толмачевский пер., д. 16, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции 6 объектов (3 объекта – первая очередь и 3 пусковых комплекса – вторая очередь);

- об осуществлении инвестором реализации инвестиционного проекта в части первой очереди (3 объекта общей площадью 3 300 кв. м введены в эксплуатацию) в отсутствие заключенного инвестиционного контракта и без перечисления денежных средств в бюджет города Москвы;

- о предложении инвестора завершить реализацию инвестиционного проекта на выполненном объеме;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается инвестору подписать инвестиционный контракт на основании расчета стоимости оплаты денежных средств в бюджет города Москвы и в случае отказа поручить Департаменту экономической политики и развития города Москвы подготовить исковое заявление о взыскании денежных средств с инвестора

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением инвестиционного контракта, предусматривающего реконструкцию объектов недвижимого имущества по адресам М. Толмачевский пер., д. 10, стр. 2, д. 12, стр. 3 и Б. Толмачевский пер., д. 16, стр. 4, с оплатой инвестором в бюджет города Москвы денежных средств в размере, определенном постановлением Правительства г. Москвы от 15.01.2008 № 11-ПП, в случае отказа инвестора от подписания инвестиционного контракта обеспечить его оформление в судебном порядке и взыскание в бюджет города Москвы соответствующих денежных средств.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 27.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего инвестиционного контракта.

2.2. в случае отказа инвестора от подписания инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд об обязанности инвестора подписать инвестиционный контракт в редакции



Правительства Москвы и(или) о взыскании с инвестора денежных средств, подлежащих оплате в бюджет города Москвы в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 15.01.2008 № 11-ПП.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание инвестиционного контракта и его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**11. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6, стр. 2 (строительный адрес: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6/7, стр. 2) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реконструкции здания общей площадью 1 392 кв. м (ранее существующая площадь – 916 кв. м), вводе объекта в эксплуатацию;
- о причинах нарушения срока ввода объекта в эксплуатацию, связанных с возражениями жителей прилегающей территории в части въезда в гараж реконструированного объекта, а также с приостановкой работ Москомнаследием (в связи с протестами соседнего землепользователя);
- об отказе инвестору в выкупе права требования на долю города в связи с заключением Департамента имущества города Москвы о целесообразности получения городом своей доли в натуральном выражении;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с выделением доли города в натуральном выражении, без применения штрафных санкций к инвестору.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6, стр. 2 (строительный адрес: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6/7, стр. 2) согласно инвестиционному контракту от 31.05.2003 № 8-2121/р-2 (реестровый № 12-008617-5001-0012-00001-03) с выделением доли города в натуральном выражении и без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Байдакову С.Л. в срок до 27.01.2012 обеспечить согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Дмитровка, д. 18, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта реконструкции объекта (введен в эксплуатацию);
- о ранее принятом решении об уступке по рыночной стоимости права требования на долю города (528,2 кв.м) в здании по адресу: ул. Б.Дмитровка, д. 18 стр. 2, подписании соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (12.12.2011 зарегистрировано в ЕАИСТ);
- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6, стр. 2 (строительный адрес: ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 6/7, стр. 2) согласно инвестиционному контракту от 19.09.2003 № 8-227/р-2 (реестровый № 12-007681-5001-0012-00001-03).

2. Байдакову С.Л. в срок до 27.01.2012 обеспечить согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вознесенский пер., 11, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии прав собственности инвестора на существующее здание;
- о планируемой реконструкции здания с сохранением исторического облика и высотных отметок по согласованию с Москомнаследием (предусмотрено освоение чердачного пространства);
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Паритет» срока исполнения обязательств по проектированию реконструкции объекта в виде специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия с реставрацией главного фасада, использованием чердачного пространства и сохранением объемно-пространственных характеристик до 01.07.2012 с последующим установлением срока проведения реконструкции в соответствии с ПОС без применения к арендатору земельного участка – ЗАО «Паритет» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.05.2006 № М-01-030635.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.01.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**14. Об условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Федеративный проспект, вл. 36/14, 1-й Ольховский тупик, вл. 4 (ВАО/ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о заключении в 2003 г. инвестиционного контракта с недобросовестным инвестором на строительство трех жилых домов;

- о привлечении в 2006 г. нового инвестора к реализации инвестиционного проекта;

- о завершении в 2008 г. строительства жилого дома по адресу: Федеративный проспект, вл. 36/14, вводе объекта в эксплуатацию;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилого дома по адресу: Федеративный проспект, вл. 36/14;

- о невозможности строительства объекта по адресу: 1-й Ольховский тупик, вл. 4 (объект признан точечным строительством), целесообразности исключения объекта из предмета инвестиционного контракта;

- о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: Федеративный проспект, вл. 36/14 и исключения из предмета инвестиционного контракта объекта по адресу 1-й Ольховский тупик, вл. 4 с проведением соответствующих взаиморасчетов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта обязательств по строительству объекта по адресу 1-й Ольховский тупик, вл. 4 с компенсацией инвестору стоимости не построенного здания (при условии выполнения обязательств по инвестиционному контракту в части обманутых дольщиков) в размере 356 730 000 рублей с зачетом доплаты инвестором за увеличенные ТЭП объекта по адресу Федеративный проспект, вл. 36/14 (в размере рыночной стоимости 50% площади объекта, превышающей ТЭП, установленные инвестиционным контрактом) и сохранением ТЭП объекта по адресу 1-й Добрынинский пер., д. 8 стр. 1 в соответствии с условиями инвестиционного контракта, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 № ДЖП.03.ВАО.00416 (реестровый № 13-008785-5001-0012-00001-03).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 27.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу Федеративный проспект, вл. 36/14 согласно инвестиционному контракту 22.04.2003 № ДЖП.03.ВАО.00416 (реестровый № 13-008785-5001-0012-00001-03).

6. Ломакину Н.В. в срок до 27.01.2012 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы (п. 5).

7. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. при подготовке проекта ГПЗУ по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 8 стр. 1 предусмотреть ТЭП с учетом условий инвестиционного контракта и не более общей площади 1280 кв.м. (в том числе жилой – 860 кв.м), функциональное назначение: жилой дом с подземным гаражом-стоянкой.

**15. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимирязевская, д. 8а, ул. Всеволода Вишневого, д.9а, ул. Вучетича, д. 12 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: ул. Тимирязевская, д. 8а, ул. Всеволода Вишневого, д.9а (в составе объекта также построен центр обслуживания населения) и административно-производственного комплекса площадью 7 000 кв. м по адресу: ул. Вучетича, д. 12;

- о невозможности строительства административно-производственного комплекса в связи с расположением в границах земельного участка объектов, находящихся в собственности третьих лиц;

- об определении Департаментом экономической политики и развития города Москвы размера денежных средств, подлежащих оплате в бюджет города за не построенный инвестором объект;

- о целесообразности оформления соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 13-061574-5101-0027-00001-05) обязательств инвестора по строительству и оформлению в собственность города Москвы Объекта №2 с оплатой в бюджет города Москвы компенсации за не построенный Объект №2 в размере, определяемом на основании сводно-сметного расчета по аналогичному объекту.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 27.01.2012 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о взыскании с инвестора и соинвестора денежных средств в размере рыночной стоимости Объекта № 2, а также упущенной выгоды в связи с неисполнением обязательств по строительству и оформлению в собственность города Москвы Объекта № 2; при обращении с иском в суд ходатайствовать о применении обеспечительных мер в виде запрета на распоряжение помещениями в Объекте №1.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Бочаровой Н.А. в срок до 27.01.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости нежилых помещений в объекте № 1 в размере 17,3 кв. м и направить копию отчета об оценке в префектуру САО.

6. Силкину В.Н. после получения результатов оценки (п. 5) и внесения изменений в условия инвестиционного контракта (п.4) подготовить, обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах

реализации инвестиционного проекта, предусмотрев доплату инвестором за 17,3 кв.м нежилых помещений в объекте № 1.

7. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.6 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 12 района Щукино (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной застройки мкр. 12 района Щукино;

- об осуществлении инвестором строительства 11 жилых домов, 2 детских садов;

- о наличии задолженности инвестора перед Администрацией по жилой площади в объеме 40 000 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться выполнением ряда мероприятий в целях продолжения реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Рекомендовать инвестору после расселения жителей жилых домов по адресам ул. Авиационная, вл. 59, корп. 2 и ул. НовоЩукинская, вл. 8 в целях осуществления строительства жилого дома по адресу: НовоЩукинская, вл. 8 корп. 1 и 2, подлежащего в соответствии с условиями инвестиционного контракта оформлению в собственность города Москвы, в качестве собственника одного (нескольких) жилых помещений в расселенных жилых домах, обратиться в ДЗР для оформления в соответствии с Жилищным кодексом РФ права общей долевой собственности на земельный участок.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2012 провести работы по формированию земельного участка и его постановке на кадастровый учет.

3. Инвестору после получения кадастрового паспорта земельного участка обратиться в Росреестр для регистрации общей долевой собственности и в Москомархитектуру для разработки проекта ГПЗУ;

4. Кузьмину А.В. после обращения инвестора за ГПЗУ обеспечить его оформление и вынесение на заседание Комиссии.

5. Зайко А.Н. при рассмотрении вопроса оформления разрешения на строительство руководствоваться свидетельством о праве общей долевой собственности на земельные участки.

6. Дамурчиеву В.Н. проинформировать инвестора о принятом решении.

**17. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 40, корпус 231 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о завершении строительства и вводе в эксплуатацию объекта (ЦТП с пристроенными офисными помещениями);

- об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, оформлении в собственность «Мосэнерго» соответствующей площади;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса «завершен».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 09.10.1995 № 426 (реестровый № 11-000839-5701-0081-00001-95) статуса «завершен».
2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «завершен».

**18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Севастопольский проспект, вл.10, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства административного здания (ранее существовавшее здание принадлежало инвестору на праве собственности);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору и оформлением ГПЗУ, предусматривающего общую площадь объекта – 3 855 кв. м (подземная часть – 1 546 кв. м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0002016:89), в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.12.2009 № 169-П4/09 МГЭ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- общую площадь здания – 3855,1 кв.м, в том числе площадь подземной части – 1546,6 кв.м;
- количество этажей – 5+2 подземных;
- верхнюю отметку – 19,7 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением ЗАО АБ «Капитал» срока исполнения обязательств по строительству административного здания до 31.12.2012 с применением к арендатору штрафных санкций за несоблюдение сроков строительства объекта с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 07.04.2009 № М-06-030672.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в срок до 30.12.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

4.2 в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш.:

5.1 в месячный срок с даты выполнения п. 4.2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

5.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 5.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**19. Об условиях завершения реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл. 165-169 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о завершении в 2008 г. реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса (дом введен в эксплуатацию, заселен);
- о наличии спора в части распределения нежилой площади в объекте (по условиям инвестиционного контракта нежилая площадь распределяется в соотношении: инвестору – 60%, городу – 40%)
- об отказе инвестора в выкупе прав требования на долю города по результатам проведенной оценки рыночной стоимости;
- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с выделением доли города в натуральном выражении и взыскании с инвестора задолженности по платежам в бюджет города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Отказать инвестору в выкупе права требования на долю города по нежилой площади в объекте.
2. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл. 165-169 согласно инвестиционному контракту от 28.07.2008 (реестровый № 13-057317-5201-0050-00000-08) с выделением доли города в натуральном выражении.
3. Виноградову В.Ю. в срок до 27.01.2012 обеспечить подготовку и согласование проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы.
4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти г. Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.
5. Федосееву Н.В. в срок до 27.01.2011 подготовить и направить исковое заявление в суд о взыскании с инвестора задолженности по платежам в бюджет города Москвы.

**20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ангелов пер., вл.7, корп. 3 (Митино МК-5, к.53, СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о праве собственности ООО «Онтарио» на земельный участок площадью 0,14 га;
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство объекта общественного питания (кафе) общей площадью порядка 125 кв.м;
- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0002005:60), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции

от 22.11.2007 № А-4737/03, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 10.06.2009 № 1209-РП, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- этажность (количество уровней) – 1;

- общую площадь объекта – 125,4 кв.м.

2. Дамурчиеву В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунально-складская территория Строгино, пр. 48 и коммунально – складская территория Строгино, пр.120, вл.6 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства общежития для сотрудников ОМОН общей площадью порядка 98000 кв.м, из них: 66000 кв.м – наземная площадь, 32000 - подземная, этажность – 16 этажей (земельный участок №1);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства центра кинологической службы общей площадью порядка 5000 кв.м, этажность – 3 этажа (земельный участок №2).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунально-складская территория Строгино, пр.пр. 48 площадью 5,2 га, (договор безвозмездного срочного пользования от 22.09.2006 № М-08-601116), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: здание казармы для военнослужащих на 2000 мест, городок ОМОН;

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т. ч. обеспечения военной безопасности (3003 10); объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16 + технический этаж + 3 подземных уровня;

- общую площадь объекта – 98000 кв.м, в том числе наземную площадь – 66 000 кв.м, подземную площадь – 32000 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунально-складская территория Строгино, пр. 120, вл. 6 (кадастровый номер 77:08:0013001:8), предусматривает:

- разрешенное использование: размещение центра кинологической службы (административное здание ЦКС, вольеры на 100 собак и 10 карантинных собак, КПП ЦКС);



- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01) объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т. ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 + технический этаж + 1 подземный уровень;

- общую площадь объекта – 4934,5 кв.м, в том числе: наземную часть – 2674,5 кв.м, подземную часть – 820,0 кв.м и вольеры на 100 собак и 10 карантинных собак – 1440,0 кв.м.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительных планов земельных участков правообладателю.

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев для земельного участка по адресу: коммунально-складская территория Строгино, пр.пр. 48 (п.1) показатель предельной плотности застройки территории – 23 тыс. кв. м/га, предельную застроенность земельного участка – 16 тыс.кв.м/га, а для земельного участка по адресу: коммунально-складская территория Строгино, пр. 120, вл. 6 (п.2) показатель предельной плотности застройки территории – 5 тыс.кв.м/га, высоту застройки – 12 м, процент застроенности – 10%.

## **22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая ул., вл.49, корп. 15 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство гостиницы общей площадью порядка 5570 кв.м (подземная площадь – 600 кв.м) на земельном участке площадью 0,18 га;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании заключения Могосэкспертизы от 28.04.2009 №77-1-4-0393-09.

Ломакина Н.В.:

- об отсутствии возражений префектуры ВАО против реализации указанного инвестиционного проекта;

- о ранее оформленных с ЗАО «КТ» земельно-правовых отношениях (заключен договор аренды земельного участка от 26.09.2006 № М-03-031515, срок действия договора – 06.07.2055);

- о включении предполагаемого к строительству объекта в адресный перечень мест размещения гостиниц.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0005003:57) в соответствии с заключением государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 28.04.2009 №77-1-4-0393-09, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц (1004 07);

- предельное количество этажей – 5-7-9 этажей + подвал;

- общую площадь объекта – 5570 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Плеханова ул., 5А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства здания общей площадью порядка 34000 кв.м (этажность - 8);
- о расположении предполагаемого к строительству объекта в производственной зоне;
- о площади существующего здания – 9000 кв.м.

Зайко А.Н.: о высокой степени строительной готовности объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006008:9) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы по проектной документации, предусматривает:

- основные разрешенного использования земельного участка: объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05); объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 49 м (8 этажей);

- общую площадь объекта – 34 586 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кошкина, вл.5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке зданий общей площадью порядка 19000 кв.м (объекты федеральной собственности);

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию существующих зданий с увеличением их общей площади примерно до 27000 кв.м (5000 – подземная площадь (гаражи));

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка исключительно для размещения объектов научного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0005005:1005) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.03.2004 № 124-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1А, Б, В района Москворечье-Сабурово города Москвы», предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: научные, исследовательские, творческие, проектные организации (1001 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5-10 этажей, не более 35 м;
  - площадь помещений наземной части застройки – 27 096 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Харьковская, мкр.4, корп.126 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торговли и питания;
- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения объекта в зоне жилой застройки;
- о дефиците объектов торговли и питания в квартале.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0009002:126), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования от 19.09.2006г № А-2422/98, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей – 4+2 подземных уровня;

- общую площадь – 7 199,8 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.3, стр.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на земельном участке существующего здания общей площадью 5600 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания коммунально-складского и производственного объекта с увеличением общей площади до 11000 кв.м;
- о расположении предполагаемого к строительству (реконструкции) объекта в производственной зоне.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0007003:90) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га;

- общую площадь – 11 484 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл. 45 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство объекта торговли и общественного питания общей площадью порядка 4500 кв.м (высота – 13 м, количество машиномест - 43);

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду расположения предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0007005:167), подготовленный в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы рег. № 77-1-4-0819-08 (регистрационный номер ГК от 29.08.2008 № 77-ГК/3.1.34.012934), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3+2 уровня подвала; 13,9 м;

- общую площадь здания – 4550 кв.м.;

- количество машиномест - не менее 43.

2. Смолеевскому Г.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный пер., вл. 45, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию (общая площадь объекта порядка 2600 кв.м, площадь квартир – 1600 кв.м).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:01058:060) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельное количество этажей – 6 этажей;

- общую площадь объекта – 2620 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.01.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хохловская площадь (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общей площадью порядка 14000 кв.м (подземная площадь: объект гаражного назначения общей площадью порядка 9600 кв.м, 272 машиноместа; помещения музея; наземная площадь - входные группы, технические помещения и световой фонарь – 600 кв.м).

- о ранее проведенных археологических работах.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии на земельном участке объекта незавершенного строительства (в течение длительного времени строительство объекта не велось в связи с проблемами, связанными с его финансированием).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001026:86) в соответствии с имеющейся проектной документацией с учетом проектного предложения, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 надземный, 1 цокольный, 5 подземных этажей; верхнюю отметку - 6,150 м.

- общую площадь здания - 14540 кв.м; надземная часть: входные группы и технические помещения и световой фонарь - 600 кв.м; подземная часть: помещения музея - 450 кв.м, административные помещения - 500 кв.м, технические помещения - 800 кв.м, паркинг - 9600 кв.м, подземная автостоянка на 272 машиноместа.

2. Кузьмину А.В. срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Русаковская ул., вл.14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке кафе «Спартак»;  
- об обращении ФХУ Мэрии Москвы в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить строительство административного здания общей площадью порядка 23000 кв.м (плотность застройки земельного участка – 51 тыс.кв.м/га);

Ломакина Н.В.:

- о расположении указанной территории в непосредственной близости от границы Восточного административного округа;  
- о планируемой реконструкции моста, расположенного вблизи планируемого к строительству объекта.

Байдакова С.Л.: о возможных возражениях жителей против строительства указанного объекта.

Кузьмина А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса исходя из существующей транспортной ситуации.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Лямову Н.С., Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
пос. Толстопальцево, ул. Ленина, вл.68 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении предполагаемого объекта строительства в зоне малоэтажной застройки на земельном участке площадью 0,5 га;  
- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства частного дома общей площадью порядка 700 кв.м;  
- об отсутствии разработанного проекта планировки на рассматриваемую территорию;  
- о целесообразности проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0017001:1017), предусматривает:  
- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов (2001); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);  
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;  
- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;  
- общую площадь – 700 кв.м.
2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю, а также обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значения показателя плотности застройки соответствующего земельного участка – 5 тыс. кв. м.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рябиновая (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для строительства и последующей эксплуатации производственной базы утилизации отходов от разборки пятиэтажного жилого фонда ЗАО, площадью порядка 6 тыс. кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0012005:29), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления (3001 06);
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;
- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;
- предельную наземную площадь – 6100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012:

2.1 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значения показателя плотности застройки соответствующего земельного участка – 5 тыс.кв.м/га, показателя высотности застройки – 15 м.

**33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Карачаровская ул., вл.14А,стр.1-5 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве отдельно стоящей блочной комплектной трансформаторной подстанции общей площадью порядка 100 кв.м. для электроснабжения складской базы площадью около 35000 кв.м, расположенной на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке соответствующего Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002001:36), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: эксплуатация зданий, строений и сооружений складской базы, строительство отдельно стоящей БКТП для электроснабжения зданий, строений и сооружений складской базы;

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению; для объекта нового строительства: БКТП для электроснабжения зданий, строений и сооружений складской базы – не установлен;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства: БКТП для электроснабжения зданий, строений и сооружений складской базы – 15м;

- общую площадь:

для существующих зданий – 35 181,5 кв.м; (запись в ЕГРП от 28.04.2007 №77-77-12/007/2007-398, от 28.04.2007 №77-77-12/007/2007-401, от 28.04.2007 №77-77-12/007/2007-405, от 28.04.2007 №77-77-12/007/2007-404, от 28.04.2007 №77-77-12/007/2007-403;

для объекта нового строительства: БКТП для электроснабжения зданий, строений и сооружений складской базы – в соответствии с техническими регламентами - 100 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаконструктора Миля, вл.2-А, стр.1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке торгового павильона общей площадью 150 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта лечебно-оздоровительного назначения общей площадью 300 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0005001:259), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- предельное количество этажей – 2-3 эт;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- общую площадь - 300 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.



**35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
ул. Островитянова, вл.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода федерального лечебно-оздоровительного объекта общей площадью порядка 50000 кв.м в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0006004:1006) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.10.2008 № 25-П4/08 МГЭ, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03); объекты размещения научных, исследовательских центров – (1001 03);

- предельное количество этажей – 5-10-13 этажей и 3 подземных уровня;

- общую площадь – 56 229 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Новосходненское шоссе, вл.2, стр. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0006007:10), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки – 0 кв.м/га.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривает установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Автомоторная ул., вл. 5Б, стр.3-6 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001027:1001), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельную застроенность – по существующему положению;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- общую площадь – 2153,4 кв.м (запись в ЕГРП от 21.06.2006 №77-77-09/057/2005-391, от 21.06.2006 № 77-77-09/057/2005-392, от 21.06.2006 №77-77-09/057/2005-393, 21.06.2006 №77-77-09/057/2005-394).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.12.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Барклай, вл.13 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0005005:1000), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
- предельную плотность застройки – 0 кв.м/га;

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Черемушкинская ул., вл.2-А, стр.1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0002008:30) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использование земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
- в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
  - общую площадь – 1 296 кв.м (запись в ЕГРП от 08.12.2006 №77-77-22/005/2006-1000).
2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул.,вл.62,корп.А (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004007:41), предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
  - предельную плотность застройки – 0 кв.м/га.
2. Кузьмину А.В.:
- 2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;
- 2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**41. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Руновский пер., вл.14 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002019:14), предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
  - предельную плотность застройки – 0 кв.м/га.
2. Кузьмину А.В.:
- 2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;
- 2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: М. Грузинская ул., вл.23, стр.5 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004023:103) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
  - предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;
  - общую площадь – 190,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 13.04.2001 №77-01/30184/2001-553)
2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Свободы, вл.70 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0003002:1), предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки благоустройства и озелененных территорий;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;
  - предельную плотность застройки – 0 кв. м/га.
2. Кузьмину А.В.:
- 2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;
- 2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

**44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Краснобогатырская, вл.95 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003023:74) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:
- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания;
  - предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
  - общую площадь – 234,7 кв.м (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/03/002/2000-26).
2. Кузьмину А.В.:
- 2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади, расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Владимирская улица, вл.6А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0006010:35) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка:
- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

- общую площадь – 105,4 кв.м (запись в ЕГРП от 26.01.2009 № 77-77-03/075/2008-453).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волочаевская ул., вл.5 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с проектом Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0001011:74), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь – 40 128,5 кв.м (запись в ЕГРП от 19.07.2004 № 77-01/01-667/2004-768, от 26.08.2009 № 77-77-12/015/2009-238, от 26.08.2009 №77-77-12/015/2009-242).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ленинская слобода, вл.32 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0002002:36) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;
- общую площадь здания – 661,5 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2007 № 77-77-05/049/2007-022).

2. Согласиться с разработкой проекта планировки территории за счет средств бюджета города Москвы.

3. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012:

3.1. обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

**48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, Шипиловская улица (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0011005:126) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;
- предельная плотность застройки земельного участка по существующему положению;
- общую площадь – 235 кв.м (запись в ЕГРП от 14.07.2000 № 77-01/0-11/2000-35692).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл.6А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0006005:86), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность по ранее существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах ранее существующего здания;

- общую площадь – 1800 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Нагатинская, вл.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0004001:34) в соответствии с параметрами существующей на земельном участке застройки, предусмотрев:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участков ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных (1005 09); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий;

- предельную плотность застройки земельного участка - по существующему положению;

- общую площадь – 55271,8 кв.м (запись в ЕГРП от 01.03.2005 №77-77-05/001/2005-063, 12.10.1998 №0-113502, 18.11.1998 №0-113500, 18.11.1998 №0-113494, 24.05.2010 №77-77-05/044/2010-038, 18.11.1998 №0-113469, 18.11.1998 №0-113463, 18.11.1998 №0-113459; Свидетельство на право собственности от 02.12.1998 №00-02535/98, 02.12.1998 №00-02536/98, 02.12.1998 №00-02538/98, 02.12.1998 №00-02539/98, 02.12.1998 №00-02540/98, 02.12.1998 №00-02541/98, 02.12.1998 №00-02543/98, 02.12.1998 №00-02544/98, 02.12.1998 №00-02545/98, 02.12.1998 №00-02546/98, 02.12.1998 № 00-02547/98, 02.12.1998 № 00-02548/98, 02.12.1998 № 00-02549/98, 02.12.1998 №00-02551/98, 02.12.1998 № 00-02554/98, 02.12.1998 № 00-02556/98, 02.12.1998 № 00-02559/98, 02.12.1998 № 00-02561/98, 02.12.1998 № 00-02564/98, 02.12.1998 № 00-02565/98).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 31.01.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки, предусматривая установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**51. О проекте режимов использования земель на территориях зон охраны объектов культурного наследия в квартале № 134 по адресу: Остоженка ул., 1-й Зачатьевский пер., 2-й Зачатьевский пер., 3-й Зачатьевский пер. и Коробейников пер (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о передаче в 2003 году в безвозмездное пользование Зачатьевскому старописиальному женскому монастырю РПЦ памятника истории и культуры «Палаты конца XVII века Дом Киреевских» с обязательством монастыря по проведению ремонтно-реставрационных работ, в том числе предусматривающих строительство гостиницы при монастыре;

- о привлечении инвестора ЗАО «Ферро-Строй» к реализации указанного инвестиционного проекта;

- о планируемом градостроительном развитии территории (2 земельных участка):

о намерениях инвестора осуществить строительство двухэтажного здания на месте имеющегося сквера (земельный участок №1);

о намерениях инвестора осуществить строительство объекта на месте существующей детской площадки (земельный участок №2);

- о высокой плотности застройки указанной территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов указанной территории в соответствии с существующим в указанном квартале положением без дополнительного градостроительного развития.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в квартале № 134 по адресу: Остоженка ул., 1-й Зачатьевский пер., 2-й Зачатьевский пер., 3-й Зачатьевский пер. и Коробейников пер. в соответствии с существующим в указанном квартале положением без дополнительного градостроительного развития.



2. Кибовскому А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Романов переулок, вл. 2, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами;  
- о расположении на земельном участке здания общей площадью порядка 3434 кв.м;  
- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой осуществить реконструкцию объекта с увеличением его площади на 700 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости пересмотра стоимости права аренды земельного участка в случае изменения параметров и функционального назначения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001004:21) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.08.2011 № 381-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б.Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка, с Протоколом заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.11.2011 № 45, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для регламентного участка с режимом P2(3)

Запрещается: - изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;  
- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается: - сохранение, докомпоновка или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- реконструкция или снос по факту неудовлетворительного состояния объектов историко-градостроительной среды;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации

Основные виды разрешенного использования: участки размещения административно-деловых объектов (1001)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Номер регламентного участка: 6

Адрес участка по БТИ: Романов пер., д.2

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: строение 1

Зона (участок) возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка : нет

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1000 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2.	наличие территорий общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения	- установление территорий общего пользования в границах участка (проходов и дорожек, являющихся фрагментами новых пешеходных внутриквартальных связей)
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (997 кв.м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- 2783 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 58%
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 15%
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от исторической линии застройки Романов пер. - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 24,0 м; - от южной границы - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 23,25 м (+166,0 м)
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м

11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
-----	---	----------------------

### Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
12.	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- основной объем стр. 1- 21,4 м (+164,2 м), допустимая высота технических надстроек, расположенных в северо-восточной части стр. 1 - 23,25 м (+166,0 м) в традиционной зоне восприятия объекта культурного наследия "Дом Разумовского, 1782-1783 гг." в перспективах южной части Романова пер.
13.	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
14.	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных - обеспечение работ	обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15.	Наличие ограничений проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях
16.	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- не допускается размещение рекламных конструкций и информационных стендов; - размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,03% от площади главного фасада
17.	археологических объектов и культурного слоя	- обеспечение режима охраны культурного слоя посредством проведения археологических работ, предусмотренных действующим законодательством
18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- историческая линия застройки Романова пер.
19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагмент северной исторической границы
20.	Сохраняемый или возобновляемый	- сохранение сложившейся

	исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	полузамкнутой планировочной схемы участка с расположением стр. 1 по исторической линии застройки Романова пер. и сохранением открытого (незастроенного) пространства двора
21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- восстановление озеленения в восточной части двора, не снижающего композиционной роли церкви Знамения на Шереметьевской дворе с использованием традиционных низкорослых кустарниковых пород, а также декоративного цветочного оформления

**Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий сохранения методом реконструкции), строение 1 дома 2 (Романов пер.)**

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Романова пер.
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция здания, подтвержденная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с незначительным увеличением плановых габаритов и высотных характеристик на основании историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа; - сохранение архитектурно-художественной композиции ценных уличного и торцевого фасадов, восстановление утраченных элементов декора с применением реставрационных методов
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	- 4 эт. (с антресольным этажом (21,4 м/+164,2 м) и технической надстройкой в северо-восточной части здания (23,25 м/+166,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение	- сохранение исторического архитектурного решения главного уличного и торцевого южного фасадов в эклектичных формах кон. XIX в.; - при архитектурном решении дворового восточного фасада допустимо использование композиционного контраста и современных материалов с сохранением традиционных ритмических характеристик (в т.ч. рисунков переплета)

		остекленных поверхностей)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- перекрытие юго-западной части здания (в зоне его видимости в перспективах южной части Романова пер.) фрагментом скатной кровли, угол наклона кровли - 30 градусов
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, натуральный камень, железобетон, металл, стекло
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от № МП-0060-Ж до № МП-0092-Ж ("Цветовая палитра Москвы")
9	Иные требования	- устройство прохода во двор в центральной части здания

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		
	минимальный	максимальный	Площадь (кв.м)
6	не менее пятна застройки под строением 1 (997 кв.м)	2783 кв.м - в выделенных границах регламентного участка	не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - см. требования и ограничения по регламентному участку

Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений см. требования и ограничения по регламентному участку

Иные показатели: см. требования и ограничения по регламентному участку.

Существующая застройка - здание общей площадью 3434,1 кв.м (запись в ЕГРП от 16.12.2007г № 77-01/08-610/2002-858)

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 27.01.2012 проработать вопрос доплаты за увеличение ТЭПов объекта и вынести вопрос на рассмотрение ГЗК.

**53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Волхонка, вл. 8-10/2, стр. 1-6, пер. Колымажный, вл.4, стр. 1,2,2а, вл.6, стр. 1,5,6, пер. М. Знаменский, вл.8, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении директора ГМИИ им. А.С. Пушкина И.А. Антоновой в адрес Правительства Москвы с просьбой обеспечить оформление ГПЗУ на рассматриваемый земельный участок;

- о наличии утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанную территорию (Постановление Правительства Москвы от 15.11.2011 N 541-ПП "Об утверждении границ объединенной охранный зоны N 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны

объектов культурного наследия в границах кварталов N 30, 31, 32 (часть Центрального административного округа города Москвы");

- о планируемом строительстве на рассматриваемом земельном участке музейного комплекса в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами;

- о расположении рассматриваемого под строительство земельного участка севернее от существующего здания музея, в глубине квартала, выходящего на Знаменку (находится не со стороны Храма Христа Спасителя);

- о наличии подготовленного ГПЗУ в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами на указанную территорию;

- об оформлении ГПЗУ на сформированный земельный участок, поставленный на кадастровый учет.

Сергуниной Н.А.: о существовании спора в отношении прилегающей к земельному участку территории (ранее ГМИИ им. А.С. Пушкина планировался выкуп объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц).

Кузьмина А.В.: о существующих предложениях по градостроительному развитию прилегающей территории.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Кибовскому А.В., Байдакову С.Л. в срок до 30.12.2011 обеспечить проведение отдельного совещания у Мэра Москвы по указанному вопросу.

#### **54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожевнический проезд, вл. 4, стр. 1,2,3,4,5,6,6а,6б,7,8,9,10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке производственных объектов общей площадью более 20 тыс. кв.м (земельный участок расположен в глубине квартала);

- о планируемом ранее строительстве гостиницы и жилых домов с плотностью застройки – порядка 25 000 кв.м/га, предельной высотой зданий - порядка 35 метров;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться:

- с снижением плотности застройки до 20 000 кв.м/га;

- со строительством на рассматриваемой территории гостиницы общей площадью - 13 тыс. кв.м, жилых домов общей площадью – 19 тыс. кв.м, подземного паркинга на 200 машиномест, детского сада на 45 мест;

- с уменьшением предельной высоты зданий, строений, сооружений с 35 м до 25 м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного с инвестором долгосрочного договора аренды земельного участка (на единый земельный участок под комплексом зданий) для эксплуатации зданий под административные цели;

- о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса с одновременным вынесением вопроса изменения цели предоставления земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 31.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Старокачаловская, вл.3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии трех гостиниц, которые предлагается включить в программу гостиниц по городу Москве;

- о планируемом строительстве гостиницы с общей наземной площадью объекта порядка 29 тыс. кв.м, предполагаемым количеством машиномест – 156 м/м.

Чельшева А.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний, в связи с расположением в непосредственной близости к объекту предполагаемого строительства объекта торгового назначения.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии решения Арбитражного суда города Москвы, в соответствии с которым Правительство Москвы обязано заключить с инвестором договор аренды земельного участка для целей проектирования и строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке;

- о необходимости проработки вопроса целесообразности проведения публичных слушаний (возможных судебных перспективах) с учетом имеющихся судебных решений.

Кузьмина А.В.:

- о приостановке Правительством Москвы строительства 3-х гостиниц инвестора (по адресам: ул. Старокачаловская, вл.3; Сколковское шоссе, напротив вл. 32; Профсоюзная ул., вл.152);

- об обращении инвестора в Арбитражный суд города Москвы по указанному вопросу;

- о наличии 3-х решений Арбитражного суда города Москвы в пользу инвестора;

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы с просьбой обеспечить оформление ГПЗУ в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Гончаренко П.А. в срок до 31.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл.152 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Гончаренко П.А. в срок до 31.01.2012 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл.25, корп. 1, стр.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о проекте градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Сергуниной Н.А.: о необходимости установления с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП (в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний).

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:06:0005004:1001), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

- предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га;

- наземную площадь объекта – 3 352,5 кв.м.

2. Челышеву А.В., Кузьмину А.В. в срок до 30.02.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, напротив вл. 32 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью порядка 8000 кв.м;

- о расположении в непосредственной близости к предполагаемому объекту строительства объекта промышленного назначения (кожевенное производство);

- о расположении предполагаемого объекта строительства вблизи от Сколковского шоссе (обеспечивается удобная доступность к инновационному центру "Сколково").

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008005:151) в соответствии: с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2010 № А40-57198/08-130-469 и в соответствии с АРИ от 27.12.2006 №А-3023/19 предусматривает:



- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения гостиниц (1004 07);

- площадь земельного участка – 0,48 га;

- общую площадь объекта: 8355 кв. м, в том числе: 6100 кв. м – наземная часть;

- верхнюю отметку объекта – 30,7 м;

- этажность (количество уровней)- 7+1 подземный;

- количество машиномест – 75 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Истринская, вл. 2-8 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию построенного спортивно-оздоровительного комплекса, жилых домов и гаражей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0004005:1003) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - 1006 04; объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - 1001 08.

Всего по корпусам жилой части застройки:

- площадь застройки - 5684,9 кв.м;

- общая площадь надземная - 106806,4 кв.м., в т.ч. встроенные (нежилые) помещения 1-го этажа- 3523,6 кв.м;

- площадь квартир- 80066,7 кв.м;

- этажность- 14-16-22;

- верхняя отметка - 76,95 м, в т.ч. корп. №3 (а(2), №4 (в) - 76,95м; корп. №5 (г) - 56,50 м, корп. №6 (б1), №7 (б2)- 72,3м.

Корпус №9 (А1) - Спортивно-оздоровительный корпус (ФОК)

- площадь застройки - 1255,0 кв.м;

- общая площадь - 3710,0 кв.м., в т.ч. подземная- 867,0 кв.м., наземная- 2843,0 кв.м;

- этажность – 3;

- верхняя отметка - 14,040 м.

Подземные автостоянки:

- площадь застройки - 10230,0 кв.м;

- общая площадь - 25149,4 кв.м., в т.ч. подземная-23801,0 кв.м., наземная- 1348,4 кв.м;

- количество машиномест- 722 м/м;

- этажность- 1 наземный, 1-2 подземных (в т.ч. корп. №10, №13 - 1 подземный, корп. №№11, 12, 14, 15 – 2 подземных);

- верхняя отметка - 5,20м, в т.ч. корп. №13 - 5,20 м, корп. №№11, 12, 14, 15 - 4,00 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл.1А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта (жилые дома и объект гаражного назначения);

- об общей площади объекта гаражного назначения - около 33 тыс. кв.м, рассчитанного для размещения порядка 1300 машиномест.

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объектов в эксплуатацию.

Сергуниной Н.А.:

- об осуществлении землепользователем выдела земельного участка для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в том числе возможно за счет средств бюджета города Москвы;

- о необходимости установления с момента изменения целей предоставления 2-х земельных участков размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до конца текущего года.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001023:1002) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 17.11.2011 №549-ПП «О проекте планировки территории в границах земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл.1А», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 17-25 этажей (корпуса 2,3,4 – 55,25 м; корпус 1 – 76,32 м)

- общую площадь жилых корпусов - 113875,5 кв.м (в т.ч. общая площадь квартир – 77 512 кв.м).

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001023:1004) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 17.11.2011 №549-ПП «О проекте планировки территории в границах земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл.1А», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 8 этажей (корпус 7 – 28,1 м);

- общую площадь 33 648 кв.м., в том числе наземная 33 047 кв.м, подземная 601 кв.м (тех. помещения);

- количество машиномест – не менее 1315 м/м.

3. Кузьмину А.В. в срок до 16.12.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер № 77:09:0001023:1002) по адресу: Нарвская ул., вл. 1А с «эксплуатации складских зданий и сооружений» на «проектирование и строительство жилого комплекса» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном

постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 №276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.12.2009 № М-09-034536.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001023:1004) по адресу: Нарвская ул., вл. 1А с «эксплуатации складских зданий и сооружений» на «проектирование и строительство многоэтажных гаражей, стоянок» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.12.2009 № М-09-034536.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 3-дневный срок с даты выполнения п. 3 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.12.2009 № М-09-034536.

6.2. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы подписать с землепользователем дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (п. 6.1).

#### **61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Перовская, вл. 66 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса, в части определения механизма дальнейшей реализации инвестиционного проекта по обеспечению планируемых к строительству объектов объектами социального назначения;

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности утверждения технико-экономических показателей объекта.

Кузьмина А.В.:

- о соответствии технико-экономических показателей объекта, утвержденному проекту планировки территории реорганизуемой производственной зоны № 55 "Перово";

- о предполагаемом строительстве жилых домов (общая площадь квартир – порядка 130 тыс. кв.м), 2-х дошкольных образовательных учреждений, школы, объектов гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса оформления ГПЗУ.

2. Хуснуллину М.Ш., Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.02.2012 подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии по возможному юридическому оформлению обязательств инвестора по строительству объектов социального назначения.

3. Принципиально согласиться со следующими технико-экономическими показателями объектов, планируемых к строительству на рассматриваемом земельном участке:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09; объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения - 1001 08; объекты размещения учреждений среднего профессионального образования - 1002 02; объекты размещения учреждений дошкольного воспитания - 2003 01;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 этажей, предельная высота 45,6 м;

- общую площадь жилых объектов – 188,1 тыс. кв.м;

- общую площадь квартир – 130,0 тыс. кв.м;

- площадь дошкольного образовательного учреждения на 220 мест – 4,0 тыс. кв.м;

- площадь школы на 550 мест – 12,0 тыс. кв.м;

- наземную площадь многоэтажных надземно-подземных автостоянок на 1490 м/мест – 45,5 тыс. кв.м.

## **62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл.49 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о строительстве объекта для инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы «Московский государственный социально-гуманитарный институт» (учебный корпус и общежитие);

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности подготовки проекта ГПЗУ в габаритах существующего здания.

Зайко А.Н.:

- о допущенных превышениях технико-экономических показателей объекта (надстроен дополнительный этаж);

- об остановке строительных работ на объекте в 2009 году;

- о целесообразности корректировки проекта ГПЗУ, предусматривающего существующие технико-экономические показатели объекта (с учетом надстроенного этажа).

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности завершения строительства объекта.

Кузьмина А.В.: о целесообразности при подготовке проекта ГПЗУ определить два вида разрешенного использования объекта - объекты размещения учреждений высшего образования, объекты размещения общежитий.

Ломакина Н.В.: об отсутствии возражений Администрации Государственного природного национального парка «Лосиный Остров» по продолжению реализации инвестиционного проекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0008005:51) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения общежитий (2002 05).

- существующие объекты в существующих габаритах:

общая площадь - 10592,3 кв.м. (запись в ЕГРП от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-934; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-935; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-936; от 27.01.2010 № 77-77-13/020/2009-937; от 19.05.2009 № 77-77-24/018/2009-103);

- новое строительство общежития - по факту осуществленного строительства:

общая площадь объекта - 16151,76 кв.м;  
наземная площадь объекта - 14708,16 кв.м;  
подземная площадь объекта - 1443,6 кв.м;  
этажность – 10 + технический;  
верхняя отметка- 37,9 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

- предельную плотность застройки – по существующему положению.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ломакину Н.В., Кузьмину А.В. в срок до 29.12.2011 направить обращение в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации с предложением о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующими технико-экономическими показателями объектов.

### **63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Отрадная, вл. 2 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке здания общей площадью 33000 кв.м;  
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства на земельном участке площадью 3,3 га объекта общей площадью порядка 92000 кв.м (количество машиномест - 1400);  
- о расположении объекта в промышленной зоне;  
- о завершении первой очереди строительства в рамках реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости пересмотра стоимости права аренды земельного участка в случае изменения параметров и функционального назначения объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:02:0009001:14) в соответствии с проектом Пра вил землепользования и застройки (со снижением плотности до 28 тыс.кв.м/га в соответствии с предпроектом), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, инновационных центров (1001 03);  
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);  
- участки размещения коммунально-складских объектов (3001);  
- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);  
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10);  
- объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11);  
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 75 м;  
- предельную плотность застройки земельного участка 28 тыс.кв.м/га;

- расчетную наземную площадь объекта капитального строительства – 92498 кв.м;
- подземную площадь объекта - 10 тыс.кв.м.
- площадь размещения парковочных мест - 30 тыс.кв.м. (20 тыс.кв.м в наземной части и 10 тыс.кв.м. в подземной части);
- количество машиномест- 1400 м/м;
- существующую застройку – общая площадь 33669,5 кв.м:
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.6 нежилое здание- 15807,0 кв.м (запись в ЕГРП от 11 марта 2009 № № 77-77-12/003/2009-874);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.7 нежилое здание- 4256,6 кв.м (запись в ЕГРП от 25 августа 2009 № № 77-77-12/016/2009-461);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.5 нежилое здание- 20,4 кв.м (запись в ЕГРП от 23 января 2008 № № 77-77-12/029/2007-480);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.4 нежилое здание- 20,4 кв.м (запись в ЕГРП от 23 января 2008 № № 77-77-12/029/2007-481);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.3 нежилое здание- 1261,1 кв.м (запись в ЕГРП от 23 января 2008 № № 77-77-12/029/2007163);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.2, нежилое здание- 8436,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27 января 2005 № № 77-01/30-1241/2004-434);
- ул. Отрадная, д. 2Б, стр.1 нежилое здание- 3066,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27 января 2005 № № 77-01/30-1241/2004-430);
- ул. Отрадная, д. 2Б, нежилое здание- 800,7 кв.м (запись в ЕГРП от 27 января 2005 № № 77-01/30-1241/2004-415);

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 провести проверку соответствия ранее определенного размера платы за право аренды земельного участка функциональному назначению и технико-экономическим показателям планируемого к строительству объекта первой очереди реализации инвестиционного проекта (п. 1). В случае изменения соответствующих параметров подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по вопросу корректировки ранее определенного размера оплаты за право аренды земельного участка при реализации II очереди инвестиционного проекта.

**64. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Юрловский пр., вл.14 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предоставлении ЗАО «Автобаза «Турист» («Ведис Групп») земельного участка для эксплуатации автостоянки, технического обслуживания автотранспорта;
- об исполнении поручения Комиссии от 04.08.2011 об утверждении проекта межевания соответствующей территории и разделе земельного участка согласно проекту межевания;
- о не проведении до настоящего времени государственного кадастрового учета образованных в результате раздела земельных участков;
- о проведении Департаментом земельных ресурсов города Москвы предварительной оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка (о необходимости доплаты арендатором земельного участка 30% от рыночной стоимости и 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);
- о готовности Департамента земельных ресурсов города Москвы после получения землепользователем кадастровых паспортов вновь образованных земельных участков подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления соответствующего земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- об осуществлении выдела земельного участка для целей строительства объектов социального назначения, в том числе за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровые № 77:02:0007001:181) по адресу: Юрловский пр., вл. 14 с «эксплуатации автостоянки, технического обслуживания автотранспорта и складирования материалов» на «проектирование и строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и многоэтажного гаража, стоянки» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 №276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 3-дневный срок подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-02-028354.

2.2. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы подписать с землепользователем дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

2.3. в 30-дневный срок с даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п. 2.2) завершить выделение земельного участка, необходимого для размещения ДОУ в соответствии с Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 15.09.2011 №4261 и обеспечить постановку образованных земельных участков на самостоятельный кадастровый учет.

2.4. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 2.3. внести изменения в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-02-028354, предусмотрев предоставление арендатору земельного участка для целей проектирования и строительства объектов (п. 1) и отказ арендатора от прав на земельный участок, образованный в целях размещения ДОУ, без изменения размера арендной платы, установленной в соответствии с п. 1.

**65. О строительстве наземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции подземного пешеходного перехода через 3 транспортное кольцо в районе пересечения с 5-м Донским проездом» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сиэрры Е.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объектов;

- о целесообразности строительства наземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции подземного пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо в районе пересечения с 5-м Донским проездом.

**Приняты решения:**

1. Согласиться со строительством надземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкцией подземного пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо в районе пересечения с 5-м Донским проездом.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 30.01.2012 обеспечить завершение согласования и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта.

**66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 140 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о сокращении ранее планировавшейся общей площади объекта (многофункциональный комплекс) с учетом сложной транспортной ситуации в районе предполагаемого строительства с 456000 кв.м до 200000 кв.м;

- об увеличении количества машиномест в объекте с 1000 до 1500 машиномест;

- о составе многофункционального комплекса (торговое назначение - 50000 кв.м; зрелищные организаций - 15000 кв.м; гостиница - 100000 кв.м).

Сизэры Е.О.:

- об отсутствии возражений префектуры ЮАО г. Москвы против строительства объекта;

- об отсутствии возражений со стороны жителей против строительства объекта с учетом размещения в составе объекта спортивной функции и магазина «Ашан».

**Приняты решения: (дана выписка)**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0007002:1005) с учетом ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей-стоянок (3004 10);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- общую наземную площадь объекта – 200 000 кв.м;

- количество машиномест в подземном паркинге - не менее 1500 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 31.01.2012 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. с учетом ранее заключенных для целей строительства договоров аренды объединенных земельных участков (кадастровые номера № 77:05:0007002:3 (целевое назначение – проектирование, строительство и эксплуатация торгового комплекса с открытыми и закрытыми площадями, а также проведение реконструкции продовольственного рынка; срок действия договора до 01 марта 2044 года); 77:05:0007002:73 (целевое назначение – проектирование, строительство и эксплуатация многофункционального торгового центра; срок действия договора до 16 июня 2047 года);



77:05:0007002:79 (целевое назначение – проектирование, строительство и последующая эксплуатация гостинично-административного комплекса с таможенным терминалом; срок действия договора до 01 марта 2044 года); 77:05:0007002:1003 (целевое назначение – строительство и последующая эксплуатация офисно-делового центра с подземной автостоянкой; срок действия договора до 23 декабря 2046 года) в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 заключить с арендатором объединенных участков договор аренды вновь сформированного земельного участка (кадастровый номер 77:05:0007002:1005), предусмотрев в особых условиях договора аренды земельного участка обязательства арендатора в 6-летний срок осуществить:

- строительство объекта в соответствии с оформленным Градостроительным планом земельного участка;
  - строительство односторонних «боковых» проездов вдоль Варшавского шоссе по 3 полосы движения;
  - расширение проезжей части ул. Красного Маяка до 6-ти полос движения;
  - организацию и обустройство въездов и выезды к объекту с «боковых» проездов Варшавского шоссе, а также дополнительного выезда на Кировоградскую улицу;
  - строительство местных проездов по периметру комплекса;
- предусмотрев также штрафные санкции за невыполнение соответствующих обязательств.

**67. Об изменении цели предоставления земельного участка и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотниковская ул., вл. 36А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии кадастрового паспорта на земельный участок (земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет);
- о возможности изменения цели предоставления земельного участка на основании соответствующего правового акта Правительства Москвы.
- об осуществлении выдела земельного участка для целей строительства здания детского сада и школы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0005005:1001) по адресу: ул. Болотниковская, вл.36А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТС) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75,0 м.

Общую площадь объектов – 147 тыс. кв.м, в т.ч.:

общая площадь жилых корпусов – 114 900,3 кв. м (в т.ч.: общая площадь квартир – 81 929,4 кв. м);

общая площадь многоэтажного гаража-стоянки – 32 099,7 кв. м, количество машиномест – не менее 869 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.12.2011 обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0005005:1001) по адресу: Болотниковская ул. вл. 36А, с «эксплуатации зданий и сооружений автокомбината и открытой стоянки автотранспорта» на «проектирование и строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и многоэтажным гаражом» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 №276-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка.

4.Ефимову В.В.:

4.1 в 3-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 12.02.1996 № М-06-004308;

4.2 в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы подписать с землепользователем дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (п. 4.1).

## **68. О ходе рассмотрения вопросов градостроительной деятельности.**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ходе рассмотрения Рабочей группой вопросов реализации градостроительных проектов;

- о рассмотрении Рабочей группой 1 959 обращений органов исполнительной власти города Москвы, застройщиков, правообладателей земельных участков (из них: 334 – по вопросам реализации инвестиционных проектов строительства на основании договоров аренды земельных участков, 138 - вопросы предоставления земельных участков для целей строительства, реконструкции, 647 - вопросы подготовки и выдачи ГПЗУ, 176 - вопросы разработки либо утверждения проектов планировки территорий, 556 – иные вопросы, в т.ч. поручения Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров), утверждение градостроительных регламентов и прочее);

- о целесообразности создания «одного окна» во избежание рассмотрения одних и тех же обращений различными структурными подразделениями Правительства Москвы;

- о рассмотрении 98 инвестиционных контрактов ДИПС из 134 заключенных;

- о рассмотрении на заседании Комиссии 1 310 вопросов, касающихся градостроительной деятельности;

- о динамике рассмотрения вопросов на Рабочей группе, об оптимизации деятельности Рабочей группы;

- о подготовке предложений по изменению регламента работы Комиссии в целях дальнейшей оптимизации ее работы;
- о предложениях по плановому рассмотрению обращений граждан в следующем году;
- о выпуске 129 правовых актов Правительства Москвы, о наличии 110 проектов правовых актов Правительства Москвы находящихся в стадии подготовки и согласования различными структурными подразделениями Правительства Москвы;
- об информационном сопровождении работы Комиссии, о предложениях по публичному доступу к информации о работе Комиссии;
- о предложении по установке систем видеонаблюдения на объектах, строящихся путем долевого финансирования физическими лицами-соинвесторами в целях постоянного мониторинга строительства соответствующих объектов (в настоящее время видеонаблюдение установлено за строительством порядка 70 объектов).

**Приняты решения:**

1. Органам исполнительной власти города Москвы ускорить согласование проектов правовых актов Правительства Москвы, подготавливаемых на основании решений Комиссии.

2. Хуснуллину М.Ш.:

2.1. обеспечить рассмотрение предложений по внесению изменений в Регламент работы Комиссии на отдельном совещании у Мэра Москвы;

2.2. обеспечить рассмотрение предложений по публичному доступу граждан и юридических лиц к материалам о работе Комиссии на отдельном совещании у Мэра Москвы.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Моляков

22.12.2011