



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.08.13. № 77-29-5972/3-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющему обязанности  
председателя Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству  
города Москвы  
А.В. Антипову**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Во исполнение принятого решения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 01.07.2013 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п.70 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.80 (СЗАО).

Соответствующие изменения внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 15.09.2011 № 38.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**К.П. Тимофеев**

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы  
№ 9 от 15 марта 2013 года**

---

**п.70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Волоколамское шоссе, вл.80 (СЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Кузьмина А.В.:** о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства лечебно-оздоровительного комплекса общей площадью 42000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0007003:2) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, одобренного постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП, предусмотрев:

–разрешенное использование земельного участка: режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

–основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов.

–основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: лечебно-оздоровительные объекты (1005), в т.ч.: объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению объекты размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.) (1005 02); объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений (1005 03); объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 07).

–предельное количество этажей – 1 - 8 этажей.

–предельную плотность застройки земельного участка – 14 тыс. кв. м/га;

–предельную общую площадь – 42000 кв.м;

–количество машино-мест – не менее 30 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_

**К.П. Тимофеев**



«19» августа 2013



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

17.09.2011

№ 01-06-10-939/11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 15.09.2011 № 38.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 66 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярону Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гушиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 38 от 15 сентября 2011 года

Дата проведения: 8 сентября 2011 г.

Время начала заседания: 11ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.А. Челышев	Префект ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

## **1. О выставлении земельных участков на торги.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о проведении совместно со структурными подразделениями Правительства Москвы анализа перечня из 171 земельного участка, ранее предлагавшихся к выставлению на торги, из которых: 60 площадок исключено из соответствующего перечня в связи с нецелесообразностью застройки; 63 площадки предполагается дополнительно проанализировать в целях комплексного освоения территории, уточнения функционального назначения, границ, снятия обременений; 7 площадок направлены на дополнительную проработку;

- о выборе 41 земельного участка, требующего предварительного проведения дополнительных мероприятий для выставления на торги;

- о рассмотрении на заседании Комиссии 13 земельных участков, из которых по 8 участкам одобрены стартовые условия, даны дополнительные поручения по 2 площадкам, 3 земельных участка сняты с кадастрового учета в связи с истечением срока в Росеестре;

- о ходе проработки еще 88 земельных участков (выявлены по результатам проведения инвентаризации существующих правоотношений, а также прорабатываемые по предложению префектур административных округов города Москвы об их вовлечении в хозяйственный оборот);

- о возможности выставления 41 участка на земельные аукционы после проведения необходимых подготовительных процедур в сроки, установленные планом-графиком;

- о предложении выставить на торги 5 земельных участков по результатам рассмотрения на Рабочей группе.

**Приняты решения:**

### **1.1 О выставлении земельного участка по адресу: ЗелАО, 2-й Западный пр., д. 6 на торги.**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ЗелАО, 2-й Западный пр., д. 6 (кадастровый № 77:10:0001001:75) для целей строительства объекта коммунально-складского вида (складской комплекс), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 1).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.10.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **1.2 О выставлении земельного участка по адресу: ЗелАО, Коммунальная зона «Александровка», ул. Александровка проезд № 624 на торги.**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ЗелАО, Коммунальная зона «Александровка», ул. Александровка проезд № 624 (кадастровый № 77:10:0006001:24) для целей строительства объекта общественного назначения (баня), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 2).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.10.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **1.3 О выставлении земельного участка по адресу: ЮВАО, ул. Верхние Поля, вл. 55А, на торги.**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ЮВАО, ул. Верхние Поля, вл. 55А (кадастровый № 77:04:0004029:1028) для целей строительства объекта общественного назначения (станция технического обслуживания автомобилей), с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 3).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.10.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **1.4 О выставлении земельного участка по адресу: ВАО, ул. Дмитриевского, вл. 11, на торги.**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ВАО, ул. Дмитриевского, вл. 11 (кадастровый № 77:03:0010008:1022) для целей строительства магазина шаговой доступности, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 4).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.10.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **1.5 О выставлении земельного участка по адресу: ЗАО, ул. Новоорловская, корп. 1, на торги.**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ЗАО, ул. Новоорловская, корп. 1 (кадастровый № 77:07:0015009:1019) для целей строительства объекта общественного назначения, с предлагаемыми стартовыми условиями проведения торгов (приложение № 5).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.10.2011 издать распорядительный документ с утвержденными стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **1.6. О выставлении на земельные аукционы 41 земельного участка, требующего дополнительной проработки.**

Сергуниной Н.А. в срок до 10.10.2011 утвердить план-график проведения необходимых подготовительных процедур и обеспечить контроль исполнения данного плана-графика.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая ул., д.16-18, стр.3, д.20, стр.3 и Садовническая наб., д.11, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой на 81 м/место по адресу: ул. Садовническая, д. 16-18, стр. 3, д. 20, стр. 3 и Садовническая наб., д. 11, стр. 1, с расторжением договоров соинвестирования № 73-ИС от 29.04.2004 и № 153-ИС от 15.06.2005, а в случае отказа соинвесторов от подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования - в судебном порядке.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с соинвесторами проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проектов соглашений о расторжении договоров соинвестирования;

2.2. в случае отказа соинвесторов от подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования или не получения ответа от соинвесторов в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договоров соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашений о расторжении договоров соинвестирования.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования (вступления в силу судебного решения) обеспечить присвоение в ЕАИСТ договорам на право соинвестирования статуса «расторгнут».

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.11.2011 подготовить и рассмотреть на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложения по строительству жилого дома на соответствующем земельном участке за счет средств бюджета города Москвы либо посредством выставления соответствующего участка на земельный аукцион.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Забелина ул., вл.5, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1, с расторжением договоров соинвестирования № 78-ИС от 29.04.2004 и № 154-ИС от 15.06.2005 по соглашению сторон, а в случае отказа соинвесторов от подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования - в судебном порядке.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с соинвесторами проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проектов соглашений о расторжении договоров соинвестирования;

2.2. в случае отказа соинвесторов от подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования или не получения ответа от соинвесторов в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договоров соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашений о расторжении договоров соинвестирования.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования (вступления в силу судебного решения) обеспечить присвоение в ЕАИСТ договорам на право соинвестирования статуса «расторгнут».

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.11.2011 подготовить и рассмотреть на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложения по строительству жилого дома на соответствующем земельном участке за счет средств бюджета города Москвы либо посредством выставления соответствующего участка на земельный аукцион.

7. Браздниковой Г.П. в срок до 21.10.2011 направить ГУП «Москва-Центр» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 14.05.2007 № М-01-514506 в связи с истечением срока его действия.

#### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: А.Солженицына ул., вл.23Б (Бывшая ул. Большая Коммунистическая) (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта реконструкции и строительства в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды жилого здания и объекта социально-бытового назначения с офисными помещениями по адресу: ул.А.Солженицына, вл.23Б (Бывшая ул. Большая Коммунистическая), с расторжением договора соинвестирования № 276-ИС от 18.11.2005 по соглашению сторон, а в случае отказа соинвестора от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования - в судебном порядке.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении договора соинвестирования;

2.2. в случае отказа соинвестора от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования или не получения ответа от соинвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора соинвестирования.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора соинвестирования.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении договора на право соинвестирования (вступления в силу судебного решения) обеспечить присвоение в ЕАИСТ договору на право соинвестирования статуса «расторгнут».

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.11.2011 подготовить и рассмотреть на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложения по строительству жилого дома либо объекта

гаражного назначения на соответствующем земельном участке за счет средств бюджета города Москвы либо посредством выставления соответствующего участка на земельный аукцион.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Самотечный пер., д. 18/1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности после прекращения инвестиционного контракта включить отселенный жилой дом в программу капитального ремонта;

Оглоблиной М.Е.:

- о необходимости возврата инвесторам денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы за право реализации инвестиционных проектов в случае прекращения инвестиционных контрактов по соглашению сторон;

**Приняты решения:**

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту (реестровый № 13-105684-5001-0012-00001-06), согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта по соглашению сторон с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 26.10.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту, предложить заключить соглашение о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 30-дневный срок подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Сергуниной Н.А., Байдакову С.Л. в месячный срок с даты выполнения п.4 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Баррикадная, д.4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по

инвестиционному контракту (реестровый № 12-002869-5001-0012-00001-04), согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить, согласовать с органами исполнительной власти и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу пунктов 2, 3 и 4 распоряжения Правительства Москвы от 05.02.2010 № 178-РП;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1 уведомить инвестора и соинвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту;

2.3. в 30-дневный срок с даты выполнения пункта 2.2 подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Рязанский пр-т, вл.101 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра без взыскания с арендатора земельного участка ООО «Альтаир-1» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 29.09.1998 № М-04-012673 и расторжением договора аренды земельного участка по соглашению сторон, а при отказе ООО «Альтаир-1» от подписания соглашения о расторжении договора аренды, в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П., Лямову Н.С. в срок до 21.10.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения транспортно-пересадочного узла на рассматриваемой территории.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Выхино, квартал 129 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Выхино, квартал 129 с расторжением инвестиционного контракта от 14.11.2001 (реестровый № 13-002375-5401-0004-00001-01) в судебном порядке с учетом

решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.04.2010 по делу № А40-143341/09-113-1041 об отказе в удовлетворении требований инвестора о компенсации затрат.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить, согласовать с органами исполнительной власти и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу пунктов 3 и 4 распоряжения Правительства Москвы от 12.08.2009 № 1763-РП;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1 подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский пр-т, вл.54-56 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-сервисного центра без взыскания с арендатора земельного участка ООО «Интерстройбизнес» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 19.09.2008 М-09-514404 и прекращением договора аренды земельного участка путем направления арендатору земельного участка уведомления об отказе от договора аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 26.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок с даты выполнения пункта 2 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.09.2010 №1980-РП «О мерах по реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский проспект, вл.54-56».

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Магистральная ул., д.4 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Магистральная ул., д. 4, с расторжением инвестиционного контракта от 20.06.2005 (реестровый № 12-023131-5101-0027-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора НОУ ВПО «Гуманитарный институт телевидения и радиовещания им. М.А.Литовчина» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка № М-09-023913 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 26.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Генерала Белова, д.18 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Генерала Белова, д.18, с расторжением инвестиционного контракта от 19.06.2002 №01-27-28/2 (реестровый № 12-003123-5501-0148-00001-02) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «А Энд М» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривавших реализацию инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Сергуниной Н.А., Смолеевскому Г.В. в месячный срок с даты выполнения п.4 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы.

#### **12. О прекращении реализации инвестиционных проектов строительства защитных торгово-сервисных центров над входами в подземные переходы и станции метрополитена.**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционных проектов строительства защитных торгово-сервисных центров над входами в подземные переходы и станции метрополитена с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 29.01.2003 № 121-РП «О сооружении первой очереди защитных торгово-сервисных центров над входами в подземные переходы и метрополитен».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 26.10.2011 провести проверку наличия договоров аренды земельных участков, заключенных для целей строительства торговых и (или) сервисных объектов над подземными переходами и выходами из всех станций метрополитена, расположенных в г. Москва и, в случае истечения сроков их действия, направить арендаторам уведомления об отказе от соответствующих договоров аренды. В случае наличия договоров аренды земельных участков, срок действия которых не истек, в указанный срок вынести на заседание Комиссии предложения о порядке прекращения соответствующих инвестиционных проектов.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и заключении мирового соглашения по адресу: Голутвинский 4-й пер., 1/8, стр. 1,2,4,5; Голутвинский пер., 1-ый 3-5, стр. 2. Якиманская наб. 2а/3, стр. 1; 4-ый Голутвинский пер, 1/8, стр. 6 и стр.7 пос. Фаустово Воскресенского р-на Моск. обл. Голутвинский 1-ый пер., вл. 6; Якиманская наб., 4/4, стр. 8,9 и Якиманская наб., 4/4, стр. 1,2,3,4,5,6,7 ЦАО.**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о целесообразности дополнения ранее принятого Комиссией решения о продлении срока реализации инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 (права и обязанности по реализации инвестиционного проекта переданы ООО «Экономические программы»);

- о наличии судебных разбирательств в отношении дополнительно возведенных инвестором двух этажей в объекте;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить ООО «Экономические программы» срок исполнения обязательств по контракту до 31.12.2012 и поручить Префектуре отказаться от дальнейших судебных разбирательств с инвестором по вопросу признания дополнительно возведенных этажей объектом самовольного строительства.

Федосеева Н.В.:

- о необходимости при оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту указать сроки исполнения инвесторами обязательств по расселению жителей общежитий.

**Приняты решения:**

1. В дополнение к ранее принятому Градостроительно-земельной Комиссией города Москвы решению (протокол от 09.06.2011 № 27) согласиться с продлением ООО «Экономические программы» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 до 31.12.2012 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97) и договоров аренды земельных участков № М-01-512888 и № М-01-512889.

2. Префектуре ЦАО отказаться от апелляционной жалобы и обеспечить прекращение судебных разбирательств с ООО «Экономические программы».

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 в рамках исполнения решения по пункту 7 протокола заседания Комиссии от 09.06.2011 № 27 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусмотрев

- включение в проект правового акта и проект дополнительного соглашения положений в соответствии с п.1;

- включение в проект правового акта и проект дополнительного соглашения сроков исполнения инвесторами обязательств по отселению жителей из подлежащих расселению общежитий.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков.

5. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.10.2011 обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 из системы учета и мониторинга объектов самовольного строительства.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский б-р, вл. 16/10, стр. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства офисного здания площадью 524 кв. м;

- о наличии у инвестора прав собственности на ранее существовавшее здание площадью 148 кв. м;

- о завершающей стадии работ на объекте;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ОАО «АК Сберегательный банк РФ» срока исполнения обязательств по воссозданию в рамках регенерации офисного здания до 31.12.2011 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-02-513588.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.10.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Коровий вал, вл. 5, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгово-делового многофункционального комплекса площадью 58 500 кв. м, в т.ч. наземной площадью 39 500 кв. м, с паркингом на 675 машиномест;

- о наличии у инвестора прав собственности на комплекс нежилых зданий общей площадью 4 500 кв. м;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка для целей строительства и дальнейшей эксплуатации объекта сроком на 49 лет;

- об осуществлении перебазирования ранее расположенных на земельном участке производственных мощностей на иную территорию;

- об объеме выполненных работ на объекте (построено 3 подземных уровня паркинга); об остановке строительства объекта с 2009 года в связи с отсутствием финансирования;

- о достигнутых договоренностях с инвестором об уменьшении общей площади объекта на 5 000 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта и оформлением градостроительного плана земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.: о выполнении в настоящее время инвестором работ нулевого цикла.

Зайко А.Н.: об остановке работ на объекте в 2009 году в связи с отсутствием финансирования.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости получения разрешения на строительство для возобновления работ на объекте;

- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка для получения разрешения на строительство на новый срок.

Гончаренко П.А.: о неоднозначной судебной перспективе прекращения договора аренды земельного участка в случае, если инвестором будет доказано наличие вины Администрации в нарушении срока реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.:

- о существующих условиях договора аренды земельного участка, о разносторонней судебной практике по прекращению долгосрочных договоров аренды земельных участков;

- о возможности инвестора обратиться в суд с требованием обязать Администрацию выдать разрешение на строительство объекта.

Байдакова С.Л.: о возможности инвестора взыскать с Администрации в судебном порядке компенсацию понесенных затрат.

Кузьмина А.В.: о возможности проведения переговоров с инвестором на предмет возможного сокращения параметров и изменения функционального назначения объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гончаренко П.А., Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. в срок до 26.10.2011 провести анализ возможности и судебных перспектив прекращения договора аренды земельного участка в связи с не исполнением арендатором обязательств, указанных в особых условиях договора аренды, рассмотрев причины нарушения срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. указанные в обращениях арендатора в органы исполнительной власти города Москвы.

3. Кузьмину А.В. в срок до 26.10.2011 подготовить предложения по возможному сокращению общей площади планируемого к строительству объекта с одновременным изменением его функционального назначения на жилое, гостиничное, апартаменты с

целью сохранения неизменной экономики проекта с учетом более высокой рыночной стоимости площадей соответствующего назначения.

4. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок с даты исполнения п.2 и п.3 рассмотреть вопрос дальнейшей реализации проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Арбат, д. 24, д. 26/2/3, стр. 1; ул. Арбат, д. 39, стр. 1, 2, Б. Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о дополнительной проработке вопроса на основании ранее принятого Комиссией решения;

- о наличии четырех инвестиционных контрактов в рамках соответствующего инвестиционного проекта (2 – с городом Москвой и 2 – с Российской Федерацией);

- о рассмотрении на Рабочей группе вопроса уточнения технико-экономических показателей объектов и взаимоотношений сторон по инвестиционному проекту, о позиции Департамента имущества города Москвы о целесообразности сохранения условий инвестиционного контракта в части передачи в собственность города Москвы площадей в натуральном выражении;

- о принятом решении о продлении срока реализации инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках инвестиционных контрактов, заключенных с Российской Федерацией до 2014 года.

Кузьмина А.В.:

- о наличии утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;

- о наличии возражений граждан против строительства объектов в первоначальных параметрах, о планируемом снижении объемов строительства в ходе дальнейшей проработки;

Байдакова С.Л.: о степени строительной готовности объектов.

Сергуниной Н.А.:

- о позиции Департамента имущества города Москвы по вопросу изменения имущественных условий реализации инвестиционного контракта;

- об эффективности инвестиционного проекта для города в случае получения построенных площадей в натуральном выражении.

Полякова Е.Н.:

- об отсутствии возможной к продаже площади в доле, подлежащей оформлению в собственность Администрации по условиям инвестиционного контракта (передается ФГУ - Театру);

- о несбалансированности условий инвестиционных контрактов между публичными собственниками (город Москва и РФ) и частными инвесторами;

Сергуниной Н.А.: о наличии, по мнению Департамента имущества города Москвы, в инвестиционном контракте условий, позволяющих Администрации претендовать и на часть планируемых к строительству торговых площадей.

Шаронова А.В.:

- об обращении деятелей культуры с просьбой завершить работы по театру им. Вахтангова в ноябре 2011 г.;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта с последующей дополнительной проработкой экономических условий реализации инвестиционного проекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству и реконструкции объектов по адресам: Арбат, д. 24, д. 26/2/3, стр. 1; ул. Арбат, д. 39, стр. 1, 2, Б. Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 до 01.06.2014 без применения к инвестору ЗАО «Траст-Ойл» и соинвестору ЗАО «Инвестиционное общество «ИНТРАСТКОМ» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2003 № 12-2037/рн-2(1) (реестровый № 12-000584-5001-0012-00001-03).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Кузьмину А.В., Кибовскому А.В. в срок до 26.10.2011 подготовить и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронова А.В. предложения по допустимым параметрам планируемых к строительству объектов (площадь, высотность) в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами территории.

6. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 подготовить и рассмотреть на Рабочей группе предложения по пересмотру экономических и имущественных условий реализации инвестиционного проекта.

### **17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Столешников пер., вл. 2-4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по воссозданию на исторической территории церкви дома прихода и колокольни общей площадью 5 558 кв. м;

- о сносе части строений, ранее располагавшихся на рассматриваемой территории;

- об имущественных условиях реализации инвестиционного проекта, предусматривающих: 50% общего объема воссозданных строений передается в собственность инвестора; 50%, включая колокольню – в собственность города для последующего оформления в безвозмездное пользование Православному приходу храма свв. бесср. Космы и Дамиана в Шубине г. Москва;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта при условии воссоздания на исторической территории церкви Дома прихода и колокольни в объеме, не превышающей площади ранее снесенных зданий и строений и включения Православного прихода храма свв. бесср. Космы и Дамиана в Шубине г. Москва стороной по инвестиционному контракту.

Шаронова А.В.: об отсутствии возражений Православного прихода храма свв. бесср. Космы и Дамиана в Шубине г. Москва против продолжения реализации инвестиционного проекта на предлагаемых условиях.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: Столешников пер., вл. 2-4 до 01.07.2012 без применения к инвестору ООО «Центр Векор» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии внесения в контракт изменений, предусматривающих воссоздание на исторической территории церкви дома прихода и колокольни в объеме, не превышающем площади зданий, ранее расположенных на соответствующем земельном участке, с включением Православного прихода храма свв. бесср. Космы и Дамиана в Шубине г. Москва стороной по инвестиционному контракту с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.02.2006 (реестровый № 12-012780-5001-0012-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **18. Об оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту на основании судебного решения по адресу: ул. Старая Басманная, д. 20, корп. 13, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- об инициировании Администрацией в 2009 году процедуры расторжения инвестиционного контракта, предусматривающего проектирование и реконструкцию здания площадью 4 258 кв. м;

- об оспаривании инвестором решения Администрации в судебном порядке, наличии судебного решения, обязывающего Администрацию подписать дополнительное соглашение к инвестиционному контракту, предусматривающее продление срока его действия до 31.12.2013;

Байдакова С.Л.: о возможности проведении работ на объекте (объект культурного наследия) в режиме регенерации.

Гончаренко П.А.: о наличии судебных решений, требующих исполнения Администрацией в установленные сроки, о необходимости поручения структурным подразделениям Правительства Москвы и префектурам административных округов оперативно уведомлять Рабочие группы для вынесения соответствующих вопросов на рассмотрение Комиссии.

### **Приняты решения:**

1. Дегтеву Г.В. оформить и представить на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 16.06.2006 (реестровый № 1412-072163-5001-0012-00001-06) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Старая Басманная, д. 20, корп. 13, стр. 1 на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2009 № А40-54053/09-53-316 со ссылкой в преамбуле проекта на судебное решение.

2. Органам исполнительной власти города Москвы, Префектам административных округов при наличии решений арбитражных судов, по вопросам, относящимся к

компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, обеспечить их обжалование в апелляционной и кассационной инстанциях в установленный срок с одновременным внесением вопроса о целесообразности исполнения судебных решений или продолжения судебных разбирательств на заседания Рабочих групп в 3-дневный срок с момента вступления соответствующих судебных решений в законную силу. При наличии судебных решений, не обжалованных в установленном порядке, по вопросам, требующим рассмотрения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы, включать в пояснительную записку сведения о причинах не обжалования соответствующих решений (пропуска срока исковой давности для подачи апелляционной и/или кассационной жалобы, сведения о возможности восстановления срока исковой давности, ФИО сотрудников, допустивших пропуск срока подачи апелляционной или кассационной жалобы).

3. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. при наличии обращений органов исполнительной власти и префектур административных округов в соответствии с п.2 обеспечить включение соответствующих вопросов в повестку ближайшего заседания Рабочей группы, после принятия Рабочей группой решения о вынесении вопроса на заседание Комиссии обеспечить представление в Москонтроль проектов соответствующего решения Комиссии, пояснительной записки и презентационных материалов в 2-дневный срок.

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Коммунальная зона Братеево, проектируемый проезд № 5396 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с проведением процедуры банкротства в отношении инвестора, о прекращении производства по делу о банкротстве;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: Коммунальная зона Братеево, проектируемый проезд № 5396 до 15.09.2012 без применения к инвестору ГСК «Задонский» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.07.2000 № 01-27-37 (реестровый №14-002175-5501-0148-00001-00) и договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № М-05-016180.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**20. Об оформлении акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Чертаново Северное, 1А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости оформления акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса в части жилой площади (жилая площадь оформляется в собственность инвестора, в пользу Администрации инвестором перечислены денежные средства в бюджет города Москвы).

Сергуниной Н.А.: об условиях инвестиционного контракта, предусматривающих обязательство инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств, эквивалентных стоимости 20% машиномест, о наличии обращения инвестора с просьбой передать Администрации 20% машиномест в натуральном выражении.

Смолеевского Г.В.:

- о ранее предусмотренных обязательствах инвестора по инвестиционному контракту по строительству эстакады;

- о неудовлетворительной транспортной ситуации на рассматриваемой территории, о значительном ухудшении транспортной ситуации в связи со строительством объекта;

- об отсутствии в составе жилого комплекса объектов социальной инфраструктуры.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади по адресу: мкр. Чертаново Северное, 1А согласно инвестиционному контракту от от 19.11.2004 г. (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилых площадей и осуществить его учетную регистрацию.

3. Ресину В.И. в срок до 26.10.2011 провести совещание с инвестором в части возможного обеспечения построенного комплекса объектами социальной инфраструктуры, провести анализ причин исключения из контракта обязательств по строительству эстакады и доложить предложения по указанным вопросам на заседании Комиссии.

**21. Об оформлении дополнения к акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Котляковский пер., вл. 5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости подписания дополнения к акту о результатах реализации инвестиционного проекта в связи с увеличением площади построенных вспомогательных помещений с 12 868 кв. м до 13 069 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Котляковский пер., вл. 5 согласно инвестиционному контракту от 13.06.2006 (реестровый № 12-069114-5501-0148-00001-06).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 15.10.2011 обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы дополнения к акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поречная, вл. 10-12, ул. Братиславская, вл. 2-4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства культурно-спортивного, общественно-делового центров (объект по адресу: Поречная ул., вл. 10-12 площадью 120 000 кв. м, объект по адресу: ул. Братиславская, вл. 2-4 площадью 55 000 кв. м);

- о завершении строительства объекта по адресу: ул. Братиславская, о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: Поречная ул., вл. 10-12;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта при условии одновременного оформления актов о результатах реализации инвестиционного проекта по двум объектам.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поречная, вл. 10-12, ул. Братиславская, вл. 2-4 до 01.06.2013 без применения к инвестору «Малаб Энтерпрайзис ЛТД» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии включения в контракт положений об одновременном оформлении актов о результатах реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу ул. Поречная, вл. 10-12 и объекта по адресу ул. Братиславская, вл. 2-4, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.09.2004 № В04-00603 (реестровый № 12-027940-5401-0004-00001-04) и договоров аренды земельных участков от 30.03.2007 № М-04-508970, от 30.03.2007 № М-04-508969.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

**23. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд завода «Серп и Молот», вл. 8 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о целесообразности внесения изменений в контракт о погашении инвестором задолженности перед городом по площадям в денежном выражении на основании оценки рыночной стоимости;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 26.10.2011 обеспечить подготовку предложений по указанному вопросу, их рассмотрение на Рабочей группе и вынесение на заседание Комиссии.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Напрудная ул., вл.15 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства пристройки к поликлинике;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» срока исполнения обязательств по строительству пристройки к городской поликлинике № 120 по адресу: 1-я Напрудная ул., вл. 15 до 30.12.2012 без применения к арендатору земельного участка – ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-02-513588.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.10.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Инженерная ул., вл.3 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о фактическом завершении строительства гаража;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта для завершения реализации проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ГУП «Дирекция гаражного строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г. Москва» срока исполнения обязательств по строительству гаража-стоянки по адресу: Инженерная ул., вл. 3 до 19.12.2011 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением

соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.12.2009 № М-02-Н00039.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.10.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

## **26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тушинская, вл. 13-15 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгового комплекса (общей площадью 37 394 кв.м) с гостиницей, офисами (включая комплекс по продаже рыбной и с/х продукции) и энергоблока, а также нового строительства отдельно-стоящего многоэтажного паркинга (предельной площадью 32 000 кв. м, вместимостью 900 м/м) для обеспечения посетителей многофункционального торгового комплекса и использования в качестве перехватывающей парковки на земельном участке площадью 1,49 га;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта при условии распределения площади паркинга в соотношении 20% в собственность города и 80% в собственность инвестора.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тушинская, вл. 13-15 до 15.09.2014 без применения к инвестору ООО «Палашевский рынок» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, при условии распределения планируемого к строительству паркинга в соотношении 20% в собственность города и 80% в собственность инвестора, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.03.2005 (реестровый № 12-007509-5801-0001-00001-04) и договора аренды земельного участка от 19.03.2007 № М-08-507174, с прекращением договора аренды земельного участка от 15.03.2007 № М-08-507167 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.03.2007 № М-08-507174.

5.2. в срок до 15.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.03.2007 № М-08-507167.

**27. Об оформлении акта о результатах частичной реализации реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокуркинское шоссе, д.39 (Куркино, мкр.12, корп.17) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Козлова П.Л.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража на 454 машиноместа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокуркинское шоссе, д.39 (Куркино, мкр.12, корп.17) согласно инвестиционному контракту от 27.11.2001 № 181 (реестровый № 14-002124-5801-0001-00001-01).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**28. Об оформлении акта о результатах частичной реализации реализации инвестиционного проекта по адресу: Береговая ул., д. 4, к. 10 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о необходимости оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта на основании судебного решения;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля города составляет 20% жилой площади, 30% нежилой площади, 10% подземного гаража;

- о намерении Администрации организовать претензионно-исковую работу по взысканию штрафных санкций за нарушение срока исполнения обязательств по вводу объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Береговая ул., д. 4, к. 10 согласно инвестиционному контракту от 20.04.1999 № 75 (реестровый № 13-001584-5801-0001-00001-99).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и направить исковое заявление в суд о взыскании штрафных санкций с инвестора за несвоевременное выполнение обязательств по инвестиционному контракту.

**29. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл.10 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о необходимости оформления акта о результатах реализации инвестиционного проекта с учетом согласия инвестора на частичное погашение задолженности по нежилым помещениям по адресу: Новые Черемушки, кв. 7-8, корп. 14Д путем передачи инвестору помещений в объекте по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл. 10.

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предлагаемым механизмом погашения задолженности;

- о целесообразности уточнения проекта решения по рассматриваемому вопросу в части оформления проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы до снятия ареста.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предлагаемым механизмом погашения задолженности города по нежилым помещениям в объекте по адресу Новые Черемушки, кв. 7-8, корп. 14Д путем передачи инвестору помещений, составляющих долю города в объекте по адресу: ул. Ивана Бабушкина д.10.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 26.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. после снятия ареста обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**30. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6 в квартале 16 Ломоносовского района (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6 в квартале 16 Ломоносовского района согласно инвестиционному контракту от 07.07.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00455 (реестровый 3 13-008382-5601-0026-00001-03).

2. Дегтеву Г.В.:

2.1. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

2.2. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен».

**31. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крылатская, 45 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о подписании в 2008 году акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади;

- о необходимости оформления акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по нежилой площади с учетом внесения изменений в инвестиционный контракт, предусматривающих взаиморасчет между городом и инвестором путем погашения инвестором задолженности перед городом по нежилой площади в денежном выражении на основании результатов независимой оценки;

- о целесообразности отмены положений правового акта Правительства Москвы о возмещении задолженности Администрации по результатам реализации инвестором инвестиционного проекта в районе Очаково по нежилой площади в объеме 1000 кв. м путем передачи инвестору соответствующих площадей в рассматриваемом инвестиционном проекте.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в инвестиционный контракт, предусматривающих взаиморасчет между городом и инвестором путем погашения инвестором задолженности перед Администрацией по нежилой площади в денежном выражении по рыночной стоимости соответствующих площадей, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 26.10.2011 провести оценку рыночной стоимости нежилых площадей (п.1) и направить копию отчета об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусмотрев включение в проект правового акта Правительства Москвы положений о признании утратившими силу положений правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих возмещение Администрацией инвестору задолженности по нежилой площади по результатам реализации инвестиционного проекта в районе Очаково путем передачи соответствующих площадей в инвестиционном объекте по адресу: ул. Крылатская, 45.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Александрову А.О. проработать с инвестором и подготовить предложения по механизму урегулирования задолженности Администрации по жилым площадям по инвестиционному проекту, реализуемому в районе Очаково.

#### **32. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лобачевского, вл. 42 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лобачевского, вл. 42 согласно инвестиционному контракту от 29.02.2008 (реестровый №12-015393-5701-0081-00001-08).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: район Солнцево, мкр. 1, Солнцевский пр-т, вл. 6, к. 2, 3 (корп. 10) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади в соответствии с условиями инвестиционного контракта

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилых помещений по адресу: район Солнцево, мкр. 1, Солнцевский пр-т, вл. 6, к. 2, 3 (корп. 10) согласно инвестиционному контракту от 22.10.2004 (реестровый № 13-000529-5701-0081-00000-04).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**34. Об оформлении протокола предварительного распределения общей жилой площади в объекте по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 18, квартал 54, район Филевский парк (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.: о необходимости оформления протокола предварительного распределения общей жилой площади в объекте.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением протокола предварительного распределения общей жилой площади в объекте по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 18, квартал 54, район Филевский парк согласно инвестиционному контракту от 04.07.2000 № 1513 (реестровый № 13-002198-5701-0081-00001-00).

2. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок обеспечить оформление и подписание согласованного органами исполнительной власти города Москвы протокола предварительного распределения общей жилой площади.

**35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Беговая улица, д. 36 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административно-гостиничного комплекса;

- о первоначальных параметрах объекта, планируемого к строительству (площадь 66 000 кв. м), о принятом в 2010 году решении Правительства Москвы об

уменьшении объемов строительства до 20 000 кв. м и изменении функционального назначения объекта на гостиницу;

- об условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым в собственность инвестора оформляется 100% площади объекта при условии перечисления денежных средств в бюджет города Москвы и на счет МГО ВФСО «Динамо»;

- о массовых протестах жителей в рамках публичных слушаний по Генеральному плану города Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается два варианта решения: 1) прекратить реализацию инвестиционного проекта, 2) вернуться к рассмотрению вопроса после оформления ГПЗУ.

Кузьмина А.В.:

- о ранее существовавшем на земельном участке 7-этажном жилом доме (снесен);

- о массовых протестах жителей против планируемого строительства объекта.

Шаронова А.В.: об истечении срока действия инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.:

- о частичном выполнении инвестором обязательств по перечислению денежных средств;

- о подаче инвестором заявки в Москомархитектуру для оформления градостроительного плана земельного участка.

Оглоблиной М.Е.: о заключении договора аренды земельного участка для целей строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего благоустройство территории и нулевые параметры застройки.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 в срок до 21.10.2011 внести изменения в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев нулевые параметры застройки для соответствующей территории;

3. Шаронову А.В. в срок до 21.10.2011 рассмотреть на Рабочей группе и подготовить предложения по вопросу прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

#### **36 Об оформлении протокола предварительного распределения общей жилой площади в объекте по адресу: ул. Базовская, вл. 20А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля города составляет 5% жилой площади (8 квартир);

- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в полном объеме;

- о необходимости оформления протокола предварительного распределения жилой площади.

#### **Приняты решения:**

Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 21.06.2006 (реестровый № 13-071204-5101-0027-00001-06) в соответствии с ранее принятым решением Комиссии (п. 1 протокола заседания Комиссии от 05.05.2011 № 22) обеспечить оформление и подписание согласованного в установленном порядке протокола предварительного распределения жилой площади.

**37. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, проезд 621, между корпусами 1501 и 1504 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

В соответствии с постановлением судебного пристава Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве от 10.11.2010 № 77/11/44358/10/2010, на основании постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.06.2010 (дело № А40-45151/09-28-366) Дегтеву Г.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить подписание, оформление и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.06.2001 № 9 (реестровый № 14-000014-5901-0050-00000-01) в части строительства подземно-надземной автостоянки по адресу: г. Москва, Зеленоград, проезд 621, между корпусами 1501 и 1504.

**38. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: проезд № 607, вл. 12, к. 4 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о наличии оформленного в установленном порядке договора долгосрочной аренды земельного участка для эксплуатации многотопливной АЗС с комплексом сервисных услуг;

- об оформлении градостроительного плана земельного участка в феврале 2011 года;

- об обращении арендатора с просьбой согласовать изменение цели предоставления земельного участка на строительство автозаправочного комплекса;

- об установлении с момента изменения цели предоставления земельного участка размера арендной платы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка на строительство автомойки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: проезд № 607, вл.12, к.4 (кадастровый номер 77:08:13006:004) на «строительство автомойки», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 23.11.2009 № М-08-030986.

2. Браздниковой Г.П.

2.1 в срок до 26.10.2011 подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды;

2.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**39. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Булатниковский проезд, вл. 18Б (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка от 25.11.2009 № М-05-030992 площадью 0,067 га (кадастровый номер 77:05:0009006:9), предоставленного для целей эксплуатации существующего здания (79 кв.м) под технический пост по замене и сбору отработанных автомобильных масел;

- об обращении арендатора с просьбой согласовать изменение цели предоставления земельного участка на «строительство автомойки»;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Булатниковский проезд, вл.18Б (кадастровый номер: 77:05:0009006:9) на «строительство автомойки», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 25.11.2009 № М-05-030992.

2. Браздниковой Г.П.

2.1 в срок до 26.10.2011 подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды;

2.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**40. Об отказе в предоставлении земельного участка по адресу: Новохоловская ул., вл.22 (взамен изъятого - ул. Подъемная, д.7, стр.1, ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с невозможностью предоставления ООО «Типография ОСТО» земельного участка по адресу: Новохоловская ул., вл.22 (кадастровый номер: 77:04:0001020:1000).

2. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.06.2007 № 1299-РП «О мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 01 июля 2005 г. № 1213-РП».

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.10.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.06.2007 № 1299-РП «О мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 01 июля 2005 г. № 1213-РП».

4. Браздинковой Г.П. в срок до 26.10.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

**41. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Академика Ильюшина ул., вл.21, стр.1-4 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр.1-4 (кадастровый номер 77:09:0004006:11) под строительство, в т.ч. в связи с отсутствием утвержденной проектной документации на проектируемую улично-дорожную сеть (дублер Ленинградского проспекта).

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.10.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 17.02.2006 № 230-РП и от 31.08.2009 № 2099-РП.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 аннулировать ГПЗУ от 23.08.2010 № RU77-105000-001591;

3.2. продолжить проработку вопроса строительства дублера Ленинградского проспекта с определением его точного места прохождения.

3.3 в срок до 26.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**42. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл.13 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл.13 для строительства многоквартирного жилого дома в связи с отсутствием объектов социальной инфраструктуры для обеспечения новой жилой застройки.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 26.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.06.2005 № 414-ПП.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 аннулировать ГПЗУ от 16.09.2010 № RU77-206000-002284.

3.2. в срок до 30.12.2011 подготовить проект правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в проект планировки территории кварталов 71-72 Тимирязевского района города Москвы.

**43. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Корнейчука ул., вл. 27; вл. 27, стр. 5, 6, 7 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Корнейчука, вл.27, вл.27, стр. 5, 6, 7 (кадастровый номер 77:02:0002004:65) до утверждения градостроительной документации по расширению МКАД (территориальная схема, проект планировки территории).

2. Браздниковой Г.П. в срок до 26.10.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

3. Кузьмину А.В. в срок до 26.10.2011

3.1 аннулировать градостроительный план земельного участка от 10.08.2010 № RU77-110000-001904.

3.2 в срок до 26.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества.

**44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Брошевский пер., напротив вл.6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0006040:8) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 25.12.2006 № А-2995/13, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения многоэтажных автостоянок (3004 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%;

– предельную плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 19,5 м;

– предельную общую площадь – 7250 кв.м;

– этажность – 5 + 1 подземный;

– количество машиномест – не менее 289 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокузнецкая ул., вл.11/13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке торгового объекта площадью около 666 кв.м, целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002012:100) в соответствии с параметрами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

– общую площадь объекта – 677,5 кв.м. (согласно материалам кадастрового паспорта на здание).

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, вл.35А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке научно-инновационного центра;  
- о просьбе оформить ГПЗУ на 3000 кв.м. площадей;  
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0005008:91) в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 40 %;

– предельную плотность застройки участка – 30 тыс.кв.м/га;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 27,2 м;

– предельную общую площадь – 3540 кв.м;

– количество машиномест – не менее 25 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл.26/21, стр 3,5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В. о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:02022:125) в соответствии с габаритами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- предельную плотность застройки земельного участка – по существующему положению;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – по существующему положению;

- предельную застроенность земельного участка - по существующему положению;

- предельную общую площадь объектов - в габаритах существующих зданий - 1933,1 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Знаменский пер., вл. 3-5/3/6, стр. 1,3,10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах (объект культурного наследия).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001018:23), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки размещения культурно-просветительных объектов;

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для участков основного вида разрешенного использования:

- культурно-просветительные объекты, в т.ч.:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций;

- объекты размещения зрелищных организаций;

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения;

- объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.);

- объекты размещения культовых и религиозных организаций;

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций;

- объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: в соответствии с существующей застройкой;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

- иные показатели: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

2. Кузьмину А.В. срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Сущевская ул., вл.22 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении инвестора осуществить реконструкцию и достройку объекта с увеличением площади с 84000 кв.м до 95000 кв.м;

- о проведении строительно-монтажных работ на объекте;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004005:18) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка - по соответствующим подзонам территориальной зоны: 60%, 50%, 65%;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам зоны: 35 м, 25 м, 40 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 25 тыс.кв.м/га, 20 тыс.кв.м/га, 50 тыс.кв.м/га.

– предельную общую площадь – 95 000 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., вл.32/А, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии возражений жителей против застройки территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев нулевые показатели застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001028:3) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность – 0 %;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

– предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мясницкая, вл. 9-11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для завершения ввода в эксплуатацию многофункционального административного комплекса;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001037:100), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- максимальную общую площадь объекта - 24 085,0 кв.м, в том числе: 12 085 кв.м – наземная часть;
- этажность – 6+ 4-5 подземных ярусов;
- верхнюю отметку объекта – 25,1 м.

2. Кузьмину А.В. срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитинская ул., вл.10/1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах здания фабрики-прачечной.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0005003:54) в соответствии с габаритами существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004), в том числе объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из тканей, кожи, меха и других материалов (3004 06);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующей застройки;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующей застройки;
- предельную плотность застройки земельного участка – в габаритах существующей застройки;
- предельную общую площадь объекта: нежилое здание 6508,3 кв.м., нежилое здание 672,5 кв.м., нежилое здание 151,8 кв.м.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в срок до 21.11.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о разработке проекта планировки территории в границах: ул. Никитинская, Сиреневый бульвар, ул. 3-я Парковая, ул. Верхняя Первомайская.

**53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская ул., вл.5 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства автозаправочного комплекса общей площадью 1800 кв. м.

Ломакина Н.В.:

- об отсутствии возражений префектуры ВАО против строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0007007:1001) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельных участков – объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

– предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

– предельную общую площадь – 1800 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Колодезный пер., вл.3, стр.1-8, 10-12, 17, 18, 23 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства гостинично-делового многофункционального комплекса общей площадью 54000 кв. м.

Ломакина Н.В.:

- об отсутствии возражений против строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003010:77) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.2010 № 43-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в квартале N 1414 (Восточный административный округ)» и заключением Департамента культурного наследия города Москвы от 11.04.2011, предусмотрев:

– разрешенное использование земельного участка с режимом градостроительной деятельности P3(2):P3(2) устанавливаются для участков, застройка которых не представляет историко-культурной ценности, на участках, утративших историческую застройку или застройка которых в связи с неудовлетворительным техническим состоянием не может быть сохранена методом консервации, и предусматривают капитальный ремонт, реконструкцию объектов историко-градостроительной среды или их

замену в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их высотных и плановых габаритов (пристройку, надстройку), а также строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07), объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

– требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для части земельного участка в границах регламентного участка №1:

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды или их замена по факту установленного неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;

- строительство в параметрах:

- высота до 60,0 м (уточняется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа);

- допустимый процент застроенности участка - до 55%;

- санационный снос временных сооружений.

Для части земельного участка в границах регламентного участка №2:

- санационный снос строений: Колодезный пер., д. 3, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18 (согласно протоколу N 11 от 31.07.07 КОСИЗ);

- строительство в параметрах:

- максимальная высотная отметка 60,60 м, абсолютная отметка +189,10 м (в соответствии с заключением ЦВЛАГР от 20.08.2007 и выводами визуально-ландшафтного анализа);

- допустимый процент застроенности участка до 65%

Для части земельного участка в границах регламентного участка №3:

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды или их замена по факту установленного неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), а также строительство в параметрах:

- высота до 60,0 м (уточняется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа);

- допустимый процент застроенности участка - до 85%;

- для объектов современного строительства - поддерживающий ремонт с технической модернизацией.

– Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для части земельного участка в границах регламентного участка №1: 55%;

- для части земельного участка в границах регламентного участка №2: 65%;

- для части земельного участка в границах регламентного участка №3: 85%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка в границах регламентного участка №1: высота до 60,0 м (уточняется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа);

- для части земельного участка в границах регламентного участка №2: максимальная высотная отметка 60,60 м/ абсолютная отметка +189,10 м в соответствии с заключением ЦВЛАГР от 20.08.2007 и выводами визуально-ландшафтного анализа;

- для части земельного участка в границах регламентного участка №3: высота до 60,0 м (уточняется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа).

- предельную плотность застройки земельного участка – 32 тыс.кв.м/га.
- предельную общую площадь – 54054,4 кв.м.
- количество машиномест – не менее 360 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанское направление железной дороги участок № 3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В. о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003004:21) на основании параметров существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: здания и сооружения для обслуживания железнодорожного транспорта (3005 03);
- предельную высотность – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;
- предельную общую площадь объектов - в габаритах существующих зданий, строений, сооружений;
- процент застроенности земельного участка – в габаритах площади застройки существующих зданий, строений, сооружений;
- общую площадь существующих зданий и сооружений – в соответствии с кадастровыми паспортами существующих объектов недвижимого имущества.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл.12А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства торгового центра общей площадью 3319 кв.м ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

Полякова Е.Н.:

- о достаточном количестве объектов торгового назначения в пределах рассматриваемой территории (4 – на одной стороне улицы и 5 – на противоположной).

Ломакина Н.В.:

- о просьбах жителей ускорить строительство торгового объекта на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:03:0007002:45), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: торгово-бытовые объекты, в т.ч.:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельную плотность застройки – 14 тыс. кв.м/га.;

- предельную высоту зданий на участке – 10 м (2 этажа);

- предельную наземную площадь – 3319 кв.м.

2. Ломакину Н.В., Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Короленко ул., вл. 3, корп.4 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в Правительства Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения общей площади объектов с 2000 кв.м до 9600 кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах здания.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 87-89 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства распределительного пункта общей площадью не более 500 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003024:1004), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП) (3004 02);

- предельную высоту – 5 м.;

- предельную общую площадь – по проекту в соответствии с техническим регламентом, не более 500 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Часовая ул., вл.30, стр.1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в габаритах существующей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0004003:44) в соответствии с габаритами существующей застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующей застройки;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующей застройки;

– предельную плотность застройки земельного участка - в габаритах существующей застройки;

– общую площадь застройки – 4475 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мелькисаровская ул., вл.45 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства индивидуального (частного) жилого дома площадью 600 кв.м;

- о высокой степени готовности объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:09:0006003:225), подготовленный в соответствии с проектом Закона города Москвы «О Правилах землепользования и застройки города Москвы», предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

– предельную плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га;

– предельную общую площадь – 600 кв.м.

2. Силкину В.Н., Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**61. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Дачно-Мещерский проезд, вл.4, стр.3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства индивидуального (частного) жилого дома площадью 703,5 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015001:1069), подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.07.2002 № 499-ПП «О проекте планировки территории «Мещерский» района Солнцево (Западный административный округ)», предусматривает:

–разрешенное использование земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

–предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м;

–предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м./га;

–предельную наземную площадь – 703,5 кв.м.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**62. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобачевского ул., вл.3-5 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства лечебно-оздоровительного комплекса и гостиницы общей площадью 73275 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014008:46) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

–основные виды разрешенного использования земельных участков - объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания ( 1004 07);

- предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 55 м;
- предельную наземную площадь – 73275 кв.м;
- количество машиномест – не менее 480 м/м

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю, указав предельную площадь помещений по каждому из устанавливаемых видов разрешенного использования земельного участка.

**63. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл.7, корп.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с габаритами существующей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0002003:2) в соответствии с габаритами существующей застройки, предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующей застройки;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующей застройки;
- предельную плотность застройки земельного участка – в габаритах существующей застройки - 1403,7 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Хавская ул.,вл.5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001006:7) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003), в том числе: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01), объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующей застройки;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующей застройки;

–предельную плотность застройки земельного участка – в габаритах существующей застройки;

–общую площадь существующей застройки – 5212,1 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**65. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Севанская ул., вл.60 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0005006:1005) в соответствии с заключением Государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0538-10 от 05.07.2010, предусмотрев:

–основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажные и подземные гаражи (3004 09);

–этажность – 6 этажей;

–верхнюю отметку – 17,4 м.;

–максимальную общую площадь объекта – 10 939 кв.м.;

–показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 326 м/м, в том числе для инвалидов-колясочников – 12 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект 60-летия Октября, вл.15-17 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства объекта гаражного назначения на 170 машиномест.

Чельшева А.В.:

- об освобождении строительной площадки от металлических гаражей;

- о готовности инвестора к началу строительных работ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0002008:1005), предусмотрев:

–основные виды разрешенного использования – многоэтажные и подземные гаражи (3004 09);

–суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен – 5893 кв.м;

–предельную высоту зданий, строений, сооружений – 16 м;

–этажность – 5+1 подземный;

–количество машиномест – 170.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Рокотова ул., вл.7 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания с подземным паркингом и с объектами социально-бытового обслуживания на первом этаже (объект № 1); и здания многоэтажного гаража-стоянки для перебазирования сносимых гаражей на 140 машиномест (объект № 2);

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения верхней отметки объектов.

Чельшева А.В.:

- о завершеном сносе гаражей, ранее расположенных на земельном участке;

- о гарантиях со стороны инвестора о предоставлении машиномест во вновь построенном гараже-стоянке владельцам снесенных гаражей.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии двух земельных участков (кадастровые номера: № 77:06:0009008:1000 и 77:06:0009008:1001), предоставленных для строительства указанных объектов, а также о наличии двух градостроительных планов земельных участков.

Полякова Е.Н.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний ввиду расположения земельных участков в зоне жилой многоквартирной застройки, не подлежащей реорганизации.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0009008:1000) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы (рег. № 77-1-4-0850-10), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами (3004 05, 3004 06);

– общую площадь – 6620 кв. м; наземную площадь – 4720 кв. м;

– верхнюю отметку – 17,25 м; этажность – 4 + подвал.

– машиномест – не менее 110 м/м.

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0009008:1001) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы (рег. № 77-1-4-0850-10), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– общую площадь – 4560 кв.м; наземную площадь – 3420 кв.м;

– верхнюю отметку – 11,90 м; этажность – 3 + подвал.

– машиномест – не менее 125 м/м.

3. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в срок по усмотрению префектуры ЮЗАО обеспечить проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков.

4. Кузьмину А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, вл.53 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих объектов науки и промышленности общей площадью 50264,5 кв.м и строительства нового административно-учебного комплекса общей площадью 18568,28 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об общей площади земельного участка - 6,8162 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0002003:19) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 25.12.2007 № А-4992/02, предусматрив:

- разрешенное использование земельного участка:

– строительство в виде специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, на территории объектов культурного наследия возможно проведение только ремонтно-реставрационных работ и приспособления на основании задания и письменного разрешения уполномоченного органа охраны памятников.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03); объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч., совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

– объекты науки и промышленности – 7 этажей (в габаритах существующих зданий);

– административно-учебный корпус – 3-10 наземных + техэтаж + техподполье + 2 подземных (нижний подземный этаж с приямок).

- верхнюю отметку объекта:

– объекты науки и промышленности – по существующему положению;

– административно-учебный корпус – 40,8 м.

- предельную общую площадь:

– объекты науки и промышленности – в габаритах существующих зданий (общая площадь существующих зданий – 50264,5 кв.м.),

– административно-учебный корпус – 18568,28 кв.м., в том числе подземная часть – 3650,48 кв.м., из которой: учебный центр – 267,68 кв.м., административно-офисное здание – 3382,8 кв.м.

- показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 216 м/мест, из них 96 м/мест в подземной автостоянке.

2. Кузьмину А.В. срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маршала Новикова ул., вл.23 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в Правительство Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения общей площади лечебно-оздоровительного комплекса с 34000 кв.м до 91237 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0009009:14) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч. объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03); объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 07);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 55 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;

- предельную общую площадь – 91237 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.80 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства лечебно-оздоровительного комплекса общей площадью 42000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0007003:2) в соответствии с проектом Правил

землепользования и застройки, одобренного постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП, предусматривает:

–разрешенное использование земельного участка: режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

–основные виды разрешенного использования земельных участков: участки размещения лечебно-оздоровительных объектов.

–основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: лечебно-оздоровительные объекты (1005), в т.ч.: объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению объектов размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.) (1005 02); объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений (1005 03); объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06); объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 07).

–предельное количество этажей – 1 - 8 этажей.

–предельную плотность застройки земельного участка – 14 тыс. кв. м/га;

–предельную общую площадь – 42000 кв.м;

–количество машино-мест – не менее 300 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгинский б-р, вл.14 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства храма общей площадью 722 кв.м;

- об отсутствии возражений жителей по вопросу строительства храма.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:08:0008008:55) в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 21.03.2008 № А-5483/18, предусматривает:

–основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

–максимальную общую площадь объекта – 722 кв.м;

–этажность (количество уровней) - 2-3 этажа и подземный этаж;

–верхнюю отметку объекта – 48 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Завода Серп и Молот, вл.6 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в адрес Правительства Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения общей площади административно-выставочного здания с 20000 кв.м до 23034 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости дополнительной проработки вопроса ввиду расположения объекта в непосредственной близости к территории завода.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в габаритах существующего здания до разработки проекта планировки территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шарикоподшипниковская ул., вл.11, стр.9 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о праве собственности ООО «ФЕМИДА» на земельный участок площадью 0,55 га;  
- о расположении объекта в производственной зоне;  
- о намерениях инвестора организовать склад и осуществить строительство объекта офисного назначения;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства офисного здания общей площадью 8800 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0001018:1010) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 40 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га;

- предельную наземную площадь – 8800 кв.м;

- количество машино-мест – не менее 50 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю, дополнительно указав предельную общую площадь помещений по каждому из устанавливаемых видов разрешенного использования.

**74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Стрелецкий пр-д, вл.7Б (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта общественного питания и досуга общей площадью 1235 кв.м;

- о параметрах существующего здания – 74 кв.м;
- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта ввиду его расположения в зоне жилой застройки.

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности строительства объекта общественного питания и досуга;
- об отсутствии информации в префектуре СВАО о просьбе инвестора увеличить общую площадь объекта до 1235 кв.м;
- о просьбе инвестора произвести надстройку 2-го этажа имеющегося здания, а также одобрить предельную высоту здания – 10 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Виноградову В.Ю., Кузьмину А.В в срок до 21.10.2011 обеспечить проработку указанного вопроса и вынесение предложений на заседание Комиссии.

**75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Северный поселок, мкр. 1-Б.1, 1-Б.2, 1-Б.3 и П (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка исключительно для строительства спортивно-рекреационного объекта.

Виноградова В.Ю.:

- о существующей потребности пос. Северный в спортивно-рекреационных объектах.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0025006:12) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.06.2007 № 467-ПП, предусматрив:
  - разрешенное использование земельного участка – участок спортивно-рекреационного, природоохранного вида, территории улиц и дорог (1006 02);
  - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 – 7 этажей или 15 – 25 м.;
  - предельную плотность застройки земельного участка – более 5,5 и не более 6,5 тыс.кв.м./га;
  - предельную общую площадь – 7500 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Солнечная аллея (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства учебно-лабораторного корпуса МГИЭТ (технический университет) общей площадью 26000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0002007:43) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: 50%;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 55 м, 15 м;

– предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 тыс.кв.м/га, 10 тыс.кв.м/га;

– предельную наземную площадь – 26000 кв.м;

- количество машиномест – не менее 125 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **77. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Красной Сосны, вл. 24, 52 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой соответствующего проекта планировки территории.

#### **Приняты решения:**

Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки части территории производственной зоны №50 «Северянин», ограниченной ул. Красная Сосна, пр.пр. 3453, границей участка ОАО «РЖД» №4 Ярославского направления Московской железной дороги от ул. Бориса Галушкина до станции Лосиноостровская.

#### **78. О проекте планировки территории объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории площадью 10 га, предусматривающего озеленение территории.

Кульбачевский А.О.:

- о необходимости утверждения проекта планировки территории, предусматривающего её озеленение, в связи с многочисленными жалобами жителей на работу Курьяновской станции аэрации.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы (ЮВАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**79. О проекте планировки территории ГКБ № 81 по адресу: Лобненская ул., 10, Дмитровский район (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории ГКБ № 81 площадью 9 га, предусматривающего строительство нового корпуса больницы общей площадью 10000 кв. м; строительство патолого-анатомического корпуса; строительство «переходов» между отдельными корпусами больницы; организацию парковочного пространства; развитие объекта ГО; последующую реконструкцию здания больницы.

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории Городской клинической больницы № 81 по адресу: Лобненская улица, Дмитровский район (САО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**80. О проекте планировки территории ГКБ №20 по адресу: Ленская ул., 15, Бабушкинский район (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории ГКБ № 20, предусматривающего строительство нового лечебного корпуса общей площадью 10000 кв.м; строительство патолого-анатомического корпуса; строительство забора и навеса над патолого-анатомическим корпусом; строительство часовни; строительство вертолетной площадки; строительство наземных и подземных «переходов» между корпусами здания больницы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории по адресу: ул. Ленская, 15, территория ГКБ № 20 Бабушкинского района.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зоологическая ул., вл.13, стр.1,2,3,4,5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении министра культуры Российской Федерации А.А.Авдеева в адрес Правительства Москвы с просьбой об оформлении градостроительного плана земельного участка для строительства музея современных искусств;

- о предельной высоте предполагаемого к строительству объекта – 65 м;
- о предложениях Правительства Москвы осуществить строительство объекта на иной территории и отказе Министерства культуры РФ от указанных предложений.

Байдакова С.Л.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства музея современных искусств на указанной территории;
- о высокой степени вероятности получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ресину В.И., Байдакову С.Л., Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 21.10.2011 обеспечить дополнительную проработку указанного вопроса, проработку с Минкультуры России иных вариантов размещения объекта и вынесение предложений на заседание Комиссии.

**82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Стратонавтов пр., вл.10 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении НО «Фонд возрождения ритуальных традиций» в адрес Правительства Москвы по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка для строительства магазина ритуальных принадлежностей общей площадью 570 кв.м;

- о расположении объекта в зоне жилой застройки.

Дамурчиева В.Н.:

- об отсутствии возражений со стороны жителей близлежащих домов по вопросу строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки и благоустройство территории.
2. Кузьмину А.В. в срок до 21.10.2011 обеспечить оформление и выдачу соответствующего градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**83. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская наб., вл.6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта;
- о ходе судебных разбирательств по иску Правительства Москвы по вопросу расторжения инвестиционного контракта;
- о готовности инвестора построить паркинг и АЗС вместо строительства жилого дома, ранее предусмотренного условиями инвестиционного контракта;
- о необходимости заключения мирового соглашения с инвестором;
- о просьбе инвестора продлить срок действия инвестиционного контракта и внести изменения в условия инвестиционного контракта в части функционального назначения предполагаемого к строительству объекта.

Полякова Е.Н.:

- о ранее принятом решении Комиссии (п.19 протокола от 14.04.2011 №19) о выставлении земельного участка на земельный аукцион в целях последующего размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения.

Байдакова С.Л.:

- о необходимости прекращения претензионно-исковой работы и судебных разбирательств.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продолжением реализации инвестиционного контракта от 01.07.1994 № 6-172/Н-1 (реестровый 13-000300-5001-0012-00001-94), предусмотрев:

- изменение функционального назначения инвестиционного объекта (вместо жилого дома – подземный паркинг с заправкой);

- предварительное согласование ООО «Энклав-Балтик» места размещения подземного паркинга с заправкой на земельном участке по адресу: Краснопресненская наб, вл. 6.

2. Шаронову А.В. в срок до 21.10.2011 рассмотреть и принять решение на Рабочей группе по вопросу экономических условий и срокам реализации инвестиционного проекта.

3. Оглоблиной М.Е. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта мирового соглашения с учетом принятых решений (п.2), проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1) и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину.

4. Согласиться с предоставлением ООО «Энклав-Балтик» земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., вл. 6 для проектирования и строительства подземного паркинга с АЗС с предварительным согласованием места размещения объекта.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в срок до 15.11.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании ООО «Энклав-Балтик» места размещения подземного паркинга с АЗС на земельном участке по адресу: Краснопресненская наб, вл. 6 и утверждении акта выбора земельного участка и направить копии материалов и решения заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину.

5.2. в срок до 01.12.2011 утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории;

5.3. в срок до 01.12.2011 обеспечить постановку ООО «Энклав-Балтик» земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.4. после выполнения п.4.1-4.3 заключить с ООО «Энклав-Балтик» договор аренды земельного участка по адресу: Краснопресненская наб, вл. 6 для строительства подземного паркинга с АЗС.

6. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и согласование с ООО «Энклав-Балтик» и органами исполнительной власти города Москвы проекта правового акта Правительства Москвы и представить его на утверждение Мэру Москвы.

#### **84. О ходе исполнения решений Комиссии о расторжении инвестиционных контрактов.**

Принять к сведению информацию:

Оглоблиной М.Е.:

- о предложениях Департамента экономической политики и развития города Москвы по урегулированию вопросов расторжения инвестиционных контрактов в соответствии с принятыми Комиссией решениями;

- о необходимости досудебного урегулирования отношений с инвесторами по вопросам возмещения затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов (при расторжении инвестиционных контрактов).

Полякова Е.Н.:

- о проработке вопросов досудебного урегулирования отношений с инвесторами в части возмещения затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов (при расторжении инвестиционных контрактов);

- о подготовке соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

Шаронова А.В.:

- о ходе рассмотрения инвестиционных контрактов на заседаниях Комиссии.

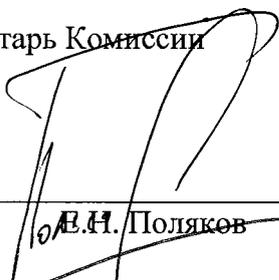
**Приняты решения:**

1. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 22.09.2011 систематизировать инвестиционные контракты, заключенные с Правительством Москвы, по функциональному назначению планируемых к строительству площадей, объемам планируемого строительства, стадии реализации, подготовить предложения о порядке и сроках их рассмотрения на заседаниях Комиссии.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.10.2011 систематизировать договоры аренды земельных участков с правом строительства, заключенным с Правительством Москвы (за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных в целях реализации инвестиционных контрактов), по типам, видам и стадии реализации, подготовить предложения о порядке и сроках их рассмотрения на заседаниях Комиссии.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.10.2011 систематизировать обращения арендаторов, правообладателей земельных участков, о рассмотрении тех или иных вопросов на заседании Комиссии, поступившим в адрес Рабочей группы, и подготовить предложения о порядке и сроках их рассмотрения на заседаниях Комиссии.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Е.Н. Поляков

21.09. 2011

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: 2-Й ЗАПАДНЫЙ ПР., Д. 6, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО  
ВИДА**

**Кадастровый номер:** 77:10:0001001:75

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-156000-003301

**Адрес:** 2-й Западный пр., д. 6, Северная промзона

**Округ:** Зеленоградский административный округ

**Муниципальное образование:** Матушкино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского вида (складской холодильный комплекс).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3106 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Матушкино Зеленоградского административного округа.

**Описание границ участка:**

- с севера и запада – территория холодильного комплекса;
- с востока – территория производственной базы;
- с юга – красная линия 2-го Западного проезда (пр. 4802) на расстоянии 8 м от которой по участку проходит линия застройки.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: участки коммунально-складского вида (складской холодильный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,3106;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3255;

Верхняя отметка объекта (м) – 28;

Количество машино/мест (ед.) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта коммунально-складского вида (складской холодильный комплекс). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер

арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **464 000 рублей**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **100 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **20 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 12,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- теплоснабжение - 0,8 Гкал/ч (подлежит уточнению на стадии проекта). Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется в проекте) – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 40,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «АЛЕКСАНДРОВКА», УЛ.  
АЛЕКСАНДРОВКА ПРОЕЗД № 624  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
(БАНЯ).**

**Кадастровый номер:** 77:10:0006001:24

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-143000-001703

**Адрес:** Коммунальная зона «Александровка», ул. Александровка проезд № 624.

**Округ:** Зеленоградский административный округ

**Муниципальное образование:** Крюково

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения (баня).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,78 га расположен на территории коммунальной зоны Александровка и примыкает к пр. проезду № 624 (ул. Александровка).

На участке произрастают зеленые насаждения.

Рельеф участка ровный.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Площадь земельного участка (га) – 0,78 га.

Общая площадь объекта (кв.м) – 5110,

в том числе

наземная (кв.м) – 4315,

подземная (кв.м) – 795.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 5753,3.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-3.

Верхняя отметка объекта (м) – 20,3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного назначения (баня). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **28 420 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **5 700 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 250 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 27.10.09 № 12-228/9-(0)-1. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2 457 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 245 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 27.10.09 № 12-228/9-(0)-1. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3346 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 29,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 13.10.09 № 1116/09предв. Объемы работ по водоотведению и необходимость прокладки водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяются проектом.

- теплоснабжение – 2,1. Заключение ОАО «МОЭК» от 21.10.09 № АП/07-11780/9. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1410 тыс. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение не требуется;

- электроснабжение: 350 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 5827,0 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, ВЛ. 55А  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
(СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ)**

**Кадастровый номер:** 77:04:0004029:1028

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-152000-002258

**Адрес:** ул. Верхние Поля, вл. 55А

**Округ:** Юго-Восточный административный округ

**Муниципальное образование:** Люблино

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения (станция технического обслуживания автомобилей).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2313 га расположен в зоне производственно-складской застройки. Ближайшая транспортная магистраль – МКАД. Ближайшие станции метрополитена – «Люблино» и «Братиславская» находятся на расстоянии 15 минут муниципальным транспортом.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объект общественного назначения (станция технического обслуживания автомобилей).

Площадь земельного участка (га) – 0,2313;

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 1489 – общая площадь объекта.

Этажность (количество уровней) – 2.

Верхняя отметка объекта (м) – 15,85.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) – 0,09.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 11 машиномест.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного назначения (станция технического обслуживания

автомобилей). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **8 430 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **1 700 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 25.08.2010 № 21-2258/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3440,0 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 2,2 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 25.08.2010 № 21-2258/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5148,0 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек – заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 30.08.2010 № 898/10пред. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3042 тыс. руб.;

- теплоснабжение – 0,4 Гкал/час. Письмо ОАО «Мосэнерго» от 30.09.2010 № 61-73-22/5491/2985. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

- газоснабжение – не требуется;

- электроснабжение: 150 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 13105,0 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ДМИТРИЕВСКОГО, ВЛ. 11  
- СТРОИТЕЛЬСТВО МАГАЗИНА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**

**Кадастровый номер:** 77:03:0010008:1022

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-139000-003520

**Адрес:** ул. Дмитриевского, вл. 11

**Округ:** Восточный административный округ

**Муниципальное образование:** Косино-Ухтомское

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина шаговой доступности.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Косино-Ухтомское Восточного административного округа, на расстоянии 3000 м от МКАД и на расстоянии 2000 м от станции Ухтомская МЖД Рязанского направления.

**Описание границ участка:**

- с юга – ул. Дмитриевского;
- с северо-запада – на расстоянии 20 м многоэтажный жилой дом;
- с востока – свободная от застройки территория; далее проезд внутреннего пользования.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: строительство магазина шаговой доступности.

Площадь земельного участка (га) – 0,1;

Общая площадь объекта (кв.м) – 854;

в том числе:

наземная (кв.м) – 522;

подземная (кв.м) – 322.

Этажность – 2 + техподполье;

Верхняя отметка объекта (м) – 10.

Количество машино/мест (ед.) – 13.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации магазина шаговой доступности. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **6 760 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **1 400 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 23.08.2011 № 21-2223/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 737,0 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды – 4,5 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 23.08.2011 № 21-2223/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 515,0 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 4л/сек – заключение ТУ МГУП «Мосводосток» от 19.08.2011 № 910/10предв. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение – 0,15. Заключение ОАО «МОЭК» и ОАО «Московская теплосетевая компания». Ориентировочная стоимость строительства составляет 4212,0 тыс. руб.;

- газоснабжение – не требуется.

- электроснабжение: 100 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 1665,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВООРЛОВСКАЯ, КОРП. 1.  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

**Кадастровый номер:** 77:07:0015009:1019

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-170000-002293

**Адрес:** ул. Новоорловская, корп. 1

**Округ:** Западный административный округ

**Муниципальное образование:** Ново-Переделкино

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1714 га расположен в Западном административном округе, в районе Солнцево. Ближайшая транспортная магистраль – Новоорловская улица, ближайшая станция метрополитена – Юго-Западная, находится в 15-20 минут транспортом.

Рельеф участка спокойный.

**Описание границ участка:**

- с севера – многоквартирная жилая застройка;

- с юга – строительная площадка.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: строительство объекта по организации объекта общественного назначения.

Площадь земельного участка (га) – 0,1714;

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) – 430 кв.м.;

Этажность (количество уровней) – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – определить проектом.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного назначения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 800 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **400 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 20.08.2010 № 21-2181/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйнужды 3,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 20.08.2010 №21-2181/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3 604 тыс. руб.;

- дождевая канализация: 7 л/сек - заключение ТУ МГУП «Мосводосток» от 10.09.2010 № 792/10предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1217 тыс. руб.;

- теплоснабжение; 0,1 Гкал/ч. Заключение ТУ ОАО «МОЭК» от 17.08.2010 № АП/07-8420/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7020 тыс. руб.;

- газоснабжение – не требуется.

- электроснабжение: 60 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 4090 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.