



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

25.07.2011 № 01-01-14-904/11

на № _____ от _____

Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.07.2011 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 л.

Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикина В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 14 июля 2011 года

Дата проведения: 14 июля 2011 г.

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 14 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

Приглашенные:

Г.И. Гущина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Л.Н. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
О.В. Малинин	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы
А.В. Быков	Зам. префекта ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об отказе в предоставлении земельного участка по адресу: ул. Спиридоновка, д.23

(ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории квартала № 219 Пресненского района в зоне строгого регулирования застройки №001;
- о расположении участка в зоне природных и озелененных территорий общего пользования;
- о нецелесообразности размещения нового объекта на соответствующем земельном участке, в связи с возможным нарушением расчетного баланса придомовых территорий расположенных вблизи многоквартирных домов, что также повлияет на инсоляцию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с невозможностью размещения объекта на соответствующем земельном участке.

Приняты решения:

1. Принимая во внимание, что испрашиваемый земельный участок относится к природным и озелененным территориям общего пользования и размещение нового объекта нарушит расчетный баланс придомовой территории расположенных вблизи многоквартирных домов, а так же повлияет на инсоляцию, согласиться с невозможностью строительства на данном земельном участке храмового комплекса.

2. Байдакову С.Л. в срок до 22.08.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б.Тишинский, вл. 43а, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об отсутствии разрешительной документации;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке двухэтажного здания площадью 686 кв. м, эксплуатируемого собственником - ОАО «Восток» в качестве общежития;
- о не освоении до настоящего времени рассматриваемого земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и с расторжением договора аренды земельного участка от 30.05.2001 № М-01-018413 путем направления арендатору земельного участка - открытому акционерному обществу «Восток» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 10.08.2011 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка, обеспечить последующее внесение записи в ЕГРП о прекращении государственной регистрации права аренды земельного участка.

2.2. в срок до 25.08.2011 обеспечить корректировку границ земельного участка, в целях его формирования в границах, необходимых для эксплуатации находящегося в собственности ОАО «Восток» здания, и приведения границ в соответствие с проектом межевания жилого квартала.

2.3. после выполнения п. 2.2. предложить ОАО «Восток» оформить договор аренды земельного участка в откорректированных границах для целей эксплуатации существующего здания.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего признание утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 28.09.2004 № 1911-РП, от 14.05.2009 № 936-РП, от 20.08.2010 № 1731-РП.

3. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношений;
- о наличии права собственности Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации на расположенные на соответствующем земельном участке строения;
- о необходимости в целях дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта изменения цели предоставления соответствующего земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта, внесением соответствующих изменений в договоры аренды земельного участка в части цели их предоставления.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Посольству Республики Беларусь в Российской Федерации срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6 до 30.06.2012 с внесением соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков от 18.10.2007 № М-01-033617, от 31.05.2007 № М-01-033221, от 30.08.2007 № М-01-033541.

2. Согласиться с:

2.1 изменением цели предоставления земельных участков:

- площадью 5951 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001033:71, расположенного по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6, стр. 1, 2аб, 2 вг;
- площадью 2954 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001033:79, расположенного по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6, стр. 3абвг;
- площадью 858 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001033:78, расположенного по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6, стр. 4 –

«для размещения в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба генерал-фельдмаршала России П.А.Румянцева-Задунайчкого», делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации», с установлением сроков действия соответствующих договоров аренды - 6 лет.

2.2 с отсутствием влияния планируемых к строительству (реконструируемых) объектов на развитие городской инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

2.3 с установлением арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства (реконструкции) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1, п.2).

4. Хуснуллину М.Ш.

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Сергуниной Н.А. в месячный срок обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП, предусматривающих:

а) замену в пункте 3.4 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП слов «оказывающих влияние» словами «оказывающих существенное влияние»;

б) изменение редакции пункта 3.5 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, предусматривающее исключение положений о предоставлении заключений в порядке, установленном Положением о Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, и подготовку предложений о наличии/отсутствии существенного влияния планируемых к строительству объектов на развитие городской инженерной, транспортной и социальной инфраструктур при рассмотрении вопросов изменения цели предоставления земельных участков на заседаниях Рабочих групп.

4. Об исключении земельного участка по адресу: Большой Знаменский пер. (ул. Знаменка, Колымажный пер.) из перечня земельных участков улично-дорожной сети (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об обращении Министерства обороны РФ к Правительству Москвы с просьбой об исключении арендуемого Министерством земельного участка из перечня земельных участков улично-дорожной сети;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается признать нецелесообразным исключение рассматриваемого земельного участка из состава улично-дорожной сети.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенного в установленном порядке между Правительством Москвы и Министерством обороны РФ и в настоящее время действующего договора постоянного бессрочного пользования указанным земельным участком для целей размещения военных объектов;

- об отсутствии препятствий для использования Министерством обороны РФ соответствующего земельного участка в соответствии с установленной целью его предоставления;

- об отсутствии в настоящее время необходимости выведения рассматриваемого земельного участка из состава территорий улично-дорожной сети и возможности его использования в рамках действующего договора постоянного бессрочного пользования соответствующего земельного участка.

Приняты решения:

1. Признать нецелесообразным исключение Большого Знаменского переулка из состава улично-дорожной сети города Москвы.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 22.08.2011 проинформировать заявителя о принятом решении.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Староконюшенный пер., д.45, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- об отселении жителей расположенного на земельном участке строения Департаментом жилья и жилищной политики города Москвы;

- об оплате инвестором в бюджет города компенсационных выплат и штрафных санкций по договору аренды земельного участка в полном объеме;

- о высокой степени готовности строящегося объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить без применения штрафных санкций к инвестору срок исполнения обязательств по завершению строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Подъем» срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 01.07.2012 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.12.2003 (реестровый №13-008008-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка от 07.04.2004 № М-01-510905, а также с исключением из контракта обязательств города по компенсации затрат инвестора в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 815-ПП и включением в Контракт положений о порядке распределения дополнительно построенных площадей.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бурденко, вл.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии у инвестора права собственности на 340 метров (жилых помещений);
- о выводе инвестором за счет собственных средств иных собственников жилых помещений;
- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- об оплате инвестором в бюджет города компенсационных выплат в полном объеме;
- о наличии у инвестора утвержденной проектной и предпроектной документации, разрешения на строительство. О завершении работ нулевого цикла, ведении работ по наземной части здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Новый дом-94» срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 01.03.2012 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и не начислением неустойки за задержку платежей в бюджет города, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.09.2003 (реестровый № 11-008916-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка от 17.02.2006 № М-01-513090.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в . в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о необходимости разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия по рассматриваемому адресу в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315;
- о наличии у инвестора права собственности на рассматриваемые строения;
- об оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношениях;
- о состоянии площадки;
- о необходимости разработки и утверждения проекта планировки территории;
- о необходимости при разработке проектной документации согласования ее с Москомнаследием;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением инвестору срока исполнения обязательств по 1-му этапу соответствующего инвестиционного контракта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Глоуренс» срока исполнения обязательств по 1-му этапу реализации инвестиционного проекта до 30.06.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с приведением порядка применения штрафных санкций по II этапу реализации проекта в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и приведением условий инвестиционного контракта в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия в том числе в части вида проводимых работ и ТЭП планируемых к реставрации (воссозданию) объектов, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2005 № 12-119175-5001-0012-00001-05 и договора аренды земельного участка от 24.11.2000 № М-01-017337.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 15.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы а также с Москомнаследием и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

8. Об условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная, 13 – 3-й Люсиновский пер, вл. 3/11 (территория квартала №1326, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о просьбе дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 подготовить и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Переяславская ул., вл.6/8 пересечение с ул. Средняя Переяславская, вл.7/2, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Черемина С.Е.:

- об обращениях МИД России, Правительства Крыма и Мэрии Севастополя к Правительству Москвы о предоставлении инвестору компенсационного участка в случае прекращения рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о целесообразности проведения отдельного совещания по вопросу предоставления иного земельного участка для дальнейшей реализации проекта.

Приняты решения:

1. Признать нецелесообразной реализацию проекта строительства общественного культурно-делового центра «Севастополь» на земельном участке по адресу: пересечение ул. Малая Переяславская, вл. 6/8 и ул. Средняя Переяславская, вл. 7/2.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 22.01.2007 № 62-РП и от 11.08.2010 № 1669-РП.
3. Согласиться с целесообразностью проведения отдельного совещания по вопросу предоставления иного земельного участка для строительства общественного культурно-делового центра «Севастополь».

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Генерала Белова ул., вл.25Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового объекта по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 25Б с расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508114 путем направления арендатору земельного участка – ООО «Артизан» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.
3. Смолеевскому Г.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить признание утратившим силу распоряжения префекта Южного административного округа города Москвы от 03.04.2006 № 01-41-831.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Канатчиковский пр., пересечение с ул. Вавилова, 5 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-торгового комплекса с расторжением договора аренды земельного участка от 23.11.2007 № М-05-509000 путем направления арендатору земельного участка – ООО Фирма «Лида+» уведомления об отказе от договора аренды.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.
3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта

Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 30.11.2004 № 835-ПП.

4. Согласиться с реализацией на торгах права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый номер: 77:05:0001010:1001) для целей строительства гостиницы.

5. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

6. Бирюкову П.П. в месячный срок после выполнения п. 5 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Браздниковой Г.П. в месячный срок после выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и внести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, о параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальном размере арендной платы за земельный участок (начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договоров аренды земельных участков (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

8. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 6 внести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Шишиловская ул., вл.36А (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского :

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии разрешительной документации на строительство соответствующего объекта;
- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации соответствующего инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением обществу с ограниченной ответственностью «Барда и Ко» срока исполнения обязательств по строительству объекта торговли до 31.03.2012 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508111.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Задонский проезд, вл.24 (ЮАО).

Приняты решения:

1. С учетом позиции жителей о нецелесообразности застройки соответствующей территории, согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 21.08.2006 (реестровый № 071203-5501-0148-00001-06) по соглашению сторон с возвратом инвестору компенсации, оплаченной в бюджет города Москвы, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, и с прекращением договора аренды земельного участка № М-05-509021 путем направления отказа арендатору.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае несогласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок с даты обращения подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка путем направления арендатору отказа от договора аренды.

14. О предоставлении земельного участка для строительства объекта по адресу: ул. Сайкина, пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Малинина О.В.

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в зоне линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения;
- о проведенной корректировке «Красных линий» границ земельного участка в составе улично-дорожной сети;
- о постановке земельного участка на кадастровый учет;
- об оплате инвестором в бюджет города выкупа права аренды земли в полном объеме;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации соответствующего инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ОЙЛ-ШОП 1» земельного участка по адресу: ул. Сайкина пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца для проектирования и строительства автозаправочной станции с предварительным согласованием места размещения объекта.

2.Браздниковой Г.П. в срок до 25.08.2011

2.1 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждения акта о выборе земельного участка для строительства;

2.2 обеспечить постановку заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3 подготовить и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект договора аренды земельного участка, сроком действия не более 6 лет, предусмотрев в особых условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию и сроки их исполнения.

3. Хуснуллину М.Ш.

3.1. в срок до 25.09.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1) и проект договора аренды земельного участка (п.2);

3.2. в срок до 30.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта договора аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Научный проезд, вл. 11а (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о целесообразности размещения паркинга на рассматриваемом земельном участке;
- о наличии согласия инвестора на прекращение реализации соответствующего инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства административного здания на земельном участке по адресу: Научный проезд, вл. 11а и с размещением на данном земельном участке объекта гаражного назначения.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2919-РП.

3. Чельшеву А.В. в срок до 22.08.2011 проинформировать ОАО «Газпром» о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Теплый Стан ул., вл.4/6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается продлить срок реализации соответствующего инвестиционного проекта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Местной религиозной организации – Православному приходу храма Великомученицы Анастасии Узрешительницы в Теплом Стане г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви срока исполнения обязательств по

строительству храмового комплекса до 31.12.2015 с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и согласовать с землепользователем проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 23а (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта и прекращением обязательств сторон по инвестиционному контракту (реестровый № 12-003917-5601-0026-00001-02) с учетом истечения предельного срока его реализации.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 уведомить ООО «МПО Аргон» об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 подготовить и представить на рассмотрение Комиссии предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Старобитцевская, д.2, корп.1, мкр.4Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сараева Д.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о необходимости соинвесторам обеспечить ввод объекта в эксплуатацию и регистрацию прав собственности на машиноместа городом и соинвесторами в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с прекращением инвестиционного контракта от 09.12.1998 № 14-001076-5601-0026-00001-98 по соглашению сторон, с включением в соответствующее соглашение положений о регистрации прав собственности города и прав собственности инвесторов на машиноместа в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 13.01.2000 № М-06-503858 путем направления арендатору отказа от договора аренды с последующим предоставлением земельного участка для целей эксплуатации объектов.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

6. Сергуниной Н.А. обеспечить регистрацию прав собственности города на машиноместа в судебном порядке.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Юровская ул., вл.99 (ФОК, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства на земельном участке по адресу: Юровская ул., вл. 99 физкультурно-оздоровительного комплекса и размещением на данном земельном участке ДОУ.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 16 декабря 2008 № 1143-ПП.

3. Тимофееву К.П. в срок до 01.10.2011 обеспечить расторжение договора соинвестирования, в том числе, при необходимости, в судебном порядке.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Силикатный пр.,вл.34 (СЗАО).

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 1 июня 2009 № 1108-РП.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Лыковская ул., вл.9, корп.1(СЗАО).

Приняты решения:

Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14 декабря 2009 № 3187-РП.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Костромская ул., вл. 7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации проекта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением местной религиозной организации – Православному приходу храма преподобного Сергия Радонежского в Бибирево г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви срока исполнения обязательств по строительству храмового комплекса во имя Собора Московских святых до 31.12.2012.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания с подземной автостоянкой по адресу: Шарикоподшипниковская ул., вл. 5, стр. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношениях;
- о наличии разрешительной документации;
- о текущем состоянии строительной площадки;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации соответствующего инвестиционного проекта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением обществу с ограниченной ответственностью «Доминион-М» срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 20.06.2014 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31 июля 2007 г. (реестровый № 12-150324-5401-0004-00000-07) и договора аренды земельного участка от 31.01.2003 г. № М-04-02973.

2. Оглоблиной М.Е. в срок 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браzdниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о неоднократном продлении срока реализации инвестиционного проекта;
- о высокой степени готовности объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока исполнения обязательств по контракту без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением обществу с ограниченной ответственностью «ПересветИмпекс» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию гаража-стоянки до 31.12.2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.02.1999 г. № ИК-09-02-99 (реестровый № 11-001489-5401-0004-00001-99) и договора аренды земельного участка от 10.07.2006г. № М-04-508352.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

6. Зотову В.Б. обеспечить подготовку и направление в суд искового заявления о взыскании с инвестора штрафных санкций, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 08.04.2008 № 268-ПП.

25. О прекращении реализации инвестиционных проектов строительства торгово-сервисных пешеходных переходов по адресам: пересечение Волгоградского проспекта и ул. Люблинской, пересечение Волгоградского проспекта и ул. Ташкентская, пересечение Волгоградского проспекта и Ферганского проезда (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о нецелесообразности дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта ввиду ухудшения транспортной ситуации в районе соответствующих земельных участков;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционных проектов строительства надземных пешеходных торгово-сервисных переходов с расторжением инвестиционных контрактов:

- ул. Люблинская. Инвестиционный контракт от 10.04.2003 реестровый № 12-002831-5401-0004-00001-03

- ул. Ташкентская. Инвестиционный контракт от 17.03.2008 реестровый № 12-022353-5401-0004-00001-08

- Ферганский проезд. Инвестиционный контракт от 31.08.2004 реестровый № 12-001981-5401-0004-00001-04

по соглашению сторон либо в судебном порядке.

2. Зайко А.Н. с учетом истечения срока действия разрешения на строительство объекта на пересечении Волгоградского проспекта и ул. Люблинской (30.06.2011) обеспечить прекращение всех строительно-монтажных работ, контроль за приостановкой любых строительно-монтажных работ на объекте.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проектов соглашений о расторжении инвестиционных контрактов. В случае не согласования

соинвестором проекта соглашения о расторжении контракта в срок до 30.08.2011 обеспечить направление в суд искового заявления о расторжении инвестиционного контракта. При направлении в суд исковых заявлений ходатайствовать о применении обеспечительных мер в виде запрета на совершение действий по регистрации прав и перехода прав на не завершенный строительством объект. В случае необходимости обеспечить направление последующих апелляционных и кассационных жалоб.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашений о расторжении инвестиционных контрактов.

6. Зотову В.Б., Браздниковой Г.П. обеспечить в срок до 22.08.2011 подготовку и направление в суд искового заявления о признании не завершенного строительством объекта на пересечении Волгоградского проспекта и ул. Люблинской объектом самовольного строительства (разрешение на строительство выдано на земельный участок, находящийся в границах УДС (запрещено Градостроительным кодексом города Москвы), строительство ведется в том числе за пределами земельных участков, предоставленных для строительства) и об обязанности инвестора обеспечить снос объекта за счет собственных средств. В случае необходимости обеспечить направление последующих апелляционных и кассационных жалоб. При направлении в суд исковых заявлений ходатайствовать о применении обеспечительных мер в виде запрета на совершение действий по регистрации прав и перехода прав на не завершенный строительством объект. Обеспечить демонтаж объекта по результатам судебного разбирательства.

7. Браздниковой Г.П. в срок до 22.08.2011 направить арендатору земельных участков уведомление об отказе от договоров аренды земельных участков № М-04-509245, № М-04-509244 и в срок до 22.11.2011 обеспечить внесение в ЕГРП записи о прекращении договора аренды земельного участка.

8. Браздниковой Г.П. обеспечить направление Государственным учреждением культуры города Москвы "Культурный центр "Москвич" искового заявления в суд о понуждении к сносу объекта самовольного строительства, расположенного в том числе на земельном участке, предоставленном указанному учреждению на праве постоянного бессрочного пользования в целях эксплуатации здания дворца культуры (кадастровый № 77:04:04001:137). В случае необходимости обеспечить направление последующих апелляционных и кассационных жалоб.

26. О размещении объектов медицинского назначения на предоставленном земельном участке и дополнительном земельном участке в границах ООПТ по адресу: Рублевское шоссе, вл.135 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается принципиально согласиться с размещением на соответствующем земельном участке объектов здравоохранения.

Кульбачевского А.О.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» об отнесении рассматриваемого земельного участка памятником природы № 17 «Черепковский луг»;

- о невозможности размещения на рассматриваемой территории каких-либо объектов капитального строительства;

- об отсутствии возражений у Департамента природопользования и охраны окружающей среды против организации на территории рассматриваемого ООПТ прогулочной зоны научного центра сердечно-сосудистой хирургии им А.Н.Бакулева.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться со строительством объектов здравоохранения на земельном участке между МКАД и западными границами предоставленного ГУ «Научный Центр сердечно-сосудистой хирургии имени А.Н. Бакулева РАН» земельного участка, расположенного в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

2. Тимофееву К.П. в срок до 15.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего проведение подготовительных мероприятий для реализации соответствующего градостроительного проекта (п. 1).

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 01.08.2011 направить Тимофееву К.П. предложения по корректировке границ ООПТ.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Анохина ул., д.40, корп.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии действующего долгосрочного договора аренды соответствующего земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Прекратить реализацию инвестиционного проекта реконструкции и капитального ремонта здания по ул. Академика Анохина, д. 40, корп. 2 с расторжением договора аренды земельного участка от 23.08.2000 № М-07-016861 по соглашению сторон, а при отказе АНО «Классический пансион Московского государственного университета им.М.В.Ломоносова» от подписания соглашения о расторжении договора аренды, в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 23.08.2000 № М-07-016861, направить проект соглашения заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. для подготовки проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка либо не поступления ответа арендатора в 30-дневный срок, в срок до 30.08.2011 обеспечить направление искового заявления в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок после выполнения п. 2.1 или пункта 2.2 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в срок до 30.09.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию рассматриваемой территории, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности и представить предложения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. Об оформлении Актов о результатах реализации инвестиционных проектов по адресам:

28.1. Графский пер., вл. 14 «А» (милицейский адрес: Графский пер., д. 14 «Б») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства гаража вместимостью 225 машиномест;
- о продаже соинвестором площадей, являющихся долей города;
- о целесообразности оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке для проведения претензионно-исковой работы в отношении соинвестора;
- о необходимости подачи апелляционной жалобы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.05.2006 (реестровый № 12-053438-5201-0050-00001-06) по строительству многоэтажного гаража с автомойкой, постами технического обслуживания автомобилей и административно-техническими помещениями по адресу: Графский пер., вл. 14 «А» (милицейский адрес: Графский пер., д. 14 «Б») в одностороннем порядке.

2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в префектуру ЦАО для дальнейшего оформления документа в судебном порядке.

3. Байдакову С.Л. в срок до 30.08.2011 обратиться с иском в суд об обязанности инвестора подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

28.2. Пятницкое шоссе, д. 15, корп. 2 (строительный адрес: Митино, мкр. 1А, корп. 7) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- об отказе одного из соинвесторов от подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в редакции Правительства Москвы, целесообразности оформления акта в одностороннем порядке;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с подписанием акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке для его дальнейшего оформления в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.04.2003 (реестровый № 13-002395-5801-0001-00001-03) по адресу: Пятницкое шоссе, д. 15, корп. 2 (строительный адрес: Митино, мкр. 1А, корп. 7).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить согласование акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с инвестором и соинвестором, подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта

28.3. Б. Полянка ул., д. 2, стр. 2 (строительный адрес: ул. Б.Полянка, д. 2/10, стр. 2) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта реконструкции объекта;

- о подписании в феврале 2011 г. дополнительного соглашения к инвестиционному контракту о замене доли города на денежный эквивалент (по рыночной стоимости);
- о согласовании органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, об урегулировании порядка передачи объектов инженерного назначения;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Полянка, д. 2, стр. 2 (строительный адрес: ул. Б.Полянка, д. 2/10, стр. 2), согласованного органами исполнительной власти города Москвы.
2. Дегтеву Г.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ согласованного в установленном порядке Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

28.4. Ленинский пр-т, вл.117, корп.В (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома площадью 46 000 кв. м, целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади;
- о финансировании строительства объекта за счет средств бюджета Российской Федерации;
- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым доля города составляет: 3,5% - жилая площадь (6 квартир с номерами), 30% - нежилая площадь.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома по адресу: Ленинский пр-т, вл.117, корп. «В» в части распределения жилой площади без применения к инвестору штрафных санкций, согласованного в установленном порядке органами исполнительной власти города Москвы.
2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 30.07.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ согласованного в установленном порядке Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

29. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Зеленоград, пр.5371, д.15, промзона "Алабушево" (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений для целей эксплуатации существующих строений;
- о необходимости реконструкции объекта;
- о планируемом сроке завершения реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления соответствующего земельного участка и продлением срока реализации проекта реконструкции электроподстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться:

- с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 мая 2009 г. № 1094-РП «О реконструкции электроподстанции «Сигма» № 445 по адресу: г.Зеленоград, пр.5371, д.15, промзона «Алабушево» в части продления открытому акционерному обществу «Московская объединенная электросетевая компания» срока исполнения обязательств по реконструкции электроподстанции «Сигма» № 445 ПС 220/110/10 кВ до 31.12.2014;

- с изменением цели предоставления земельного участка с эксплуатации существующих зданий и сооружений электроподстанции № 445 "СИГМА" на реконструкцию электроподстанции «Сигма» № 445 ПС 220/110/10 кВ, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 01.11.1994 № М-10-001221;

- с отсутствием влияния планируемых к строительству (реконструируемых) объектов на развитие городской инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- с установлением арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства (реконструкции) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

2.Браздниковой Г.П. в срок до 10.08.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Хуснуллину М.Ш.

3.1.в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

30. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны № 75 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 337 Центрального административного округа, ограниченного улицами Верхней Радищевской, Нижней Радищевской, Гончарной и 5-м Котельническим переулком.

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о проведенных мероприятиях в части разработки режимов использования рассматриваемой территории и градостроительных регламентов охранных зон;

- о запланированных к реализации на рассматриваемой территории инвестиционных проектах;

- о проведенных мероприятиях по визуальному анализу земельных участков и строений, предполагаемых для реализации в рамках указанных инвестиционных проектов;

- о значительном уменьшении ТЭП планируемых к строительству (реконструкции) объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны № 75 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 337 Центрального административного округа, ограниченного улицами Верхней Радищевской, Нижней Радищевской, Гончарной и 5-м Котельническим переулком;

- о целесообразности сохранения ТЭП существующей застройки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кибовскому А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить доработку проекта градостроительного регламента, его рассмотрение на Рабочей группе и вынесение соответствующих предложений на заседание Комиссии.

31. Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Флигель городской усадьбы Фоминцевых - Есиповых, конец XVIII - XIX вв.», объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории кварталов №№ 30, 31, 32 (часть) ЦАО.

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о расположении в границах рассматриваемой территории Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина;
- о необходимости утверждения границ объекта культурного наследия и режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия для возможности дальнейшей реализации проекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 464 от 18.06.2008;
- о проведении анализа, в том числе визуального, предельно допустимых ТЭП застройки в границах рассматриваемой территории;
- о размещении на рассматриваемой территории исключительно строений музейного комплекса;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Флигель городской усадьбы Фоминцевых - Есиповых, конец XVIII - XIX вв.», объединенной охранной зоны № 8, а также режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории кварталов №№ 30, 31, 32 ЦАО.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Флигель городской усадьбы Фоминцевых - Есиповых, конец XVIII - XIX вв.», объединенной охранной зоны № 8, а также режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории кварталов №№ 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа.
2. Кибовскому А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

32. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства центра водного спорта;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – объект спортивно-рекреационного назначения с максимальной общей площадью объектов 40358 кв. м. и этажностью не выше 3-х этажей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:56), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования – объекты спортивно-рекреационного назначения;
- вспомогательные и условно разрешенные виды использования - не установлены;
- процент застройки земельного участка – 20%;
- максимальная общая площадь объектов – 40358 кв.м., в т.ч. 31610 кв.м.– наземная часть;
- этажность – 3 + подземный этаж;
- высотность – 10 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Хуснуллину М.Ш. после разработки инвестором проектной документации обеспечить рассмотрение вопроса о возможности ее согласования на заседании Комиссии.

33. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Щербаковская, вл.32/7 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о ранее утвержденном градостроительном плане соответствующего земельного участка, необходимости увеличения предусмотренных ГПЗУ показателей застройки земельного участка;
- о необходимости утверждения проекта ГПЗУ без проведения публичных слушаний;

Смолеевского Г.В.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний;
- о наличии жителей в количестве порядка 100 человек, выразивших намерение приобрести машиноместа в планируемом к строительству гаражном комплексе;
- о возможности направления отдельными гражданами обращений с возражениями против предполагаемого строительства;
- о целесообразности строительства объекта гаражного назначения без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:03:0004002:1004) без проведения публичных слушаний со следующими показателями:

- основной вид разрешенного использования – участки размещения объектов гаражного назначения,
- максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземная) – 3349,5 кв.м.,
- верхняя отметка объекта – 17 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Включить строительство объекта в программу «Народный гараж» на 2012 - 2013 гг.

34. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Мясниковская ул., вл.2, стр.1,2,3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью внесения изменений в проект ПЗЗ, а также с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0001009:78), предусмотрев:

– основной вид разрешенного использования – участки размещения многоквартирных жилых домов;

– плотность застройки – 65 тыс.кв.м/га;

– высота – 88 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011:

2.1. обеспечить внесение соответствующих изменений в проект ПЗЗ;

2.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

35. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, вл.53 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии права собственности РФ на соответствующий земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью указания в ГПЗУ площадей возможных к строительству объектов (помещений) по каждому из устанавливаемых видов разрешенного использования.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.08.2011 доработать представленный проект ГПЗУ и повторно вынести на заседание Комиссии.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 12 мая 2008 года № 1010-ПП.

36. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебино, мкр. 1А, корп. 55 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка для строительства частной музыкальной школы и студии.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0005004:54), предусмотрев:

– основной вид разрешенного использования – объекты размещения досуговых и клубных организаций;

– предельную плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.;

– предельную высоту зданий, строений, сооружений – 10 м.

– предельную общую площадь объекта - 1480,1 кв.м, в том числе:

– наземную площадь - 758,8 кв.м,

– подземную площадь - 721,3 кв.м.,

– этажность – 2 + подвал.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 с учетом пункта 3.7 Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков" направить проект ГПЗУ в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний.

**37. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу:
Красноказарменная ул., вл.9А, (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке Центральной войсковой комендатуры по материально-техническому обеспечению ГКВВ МВД России;
- о наличии обращения с просьбой внесения в проект ПЗЗ изменений, отражающих функциональное назначение объектов, фактически размещенных на земельном участке, предоставленном учреждению;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в проект ПЗЗ.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в проект ПЗЗ, предусмотрев установление для территории, занятой соответствующим земельным участком (кадастровый номер 77:04:0001005:7) следующих видов разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности;
- объекты размещения учреждений образования для взрослых;
- объекты размещения досуговых и клубных организаций;
- объекты размещения культовых и религиозных организаций;
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания;
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов;
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств;
- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб;
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности;
- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных пунктов (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных пунктов (ЦТП, ИТП), автономных и индивидуальных тепловых пунктов (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1.2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП);
- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо;
- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а так же различного оборудования непромышленного и культурно-бытового назначения;
- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек;
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа;

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей;
- объекты размещения общежитий;
- объекты размещения учебно-производственных комбинатов;
- объекты размещения складских предприятий;
- объекты размещений помещений и технических устройств специального назначения, в том числе обеспечения военной безопасности;

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 внести в проект ПЗЗ редакторскую правку, установив для соответствующего земельного участка зону смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300) с дополнением основных видов разрешенного использования индексом 3003 10 «Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности».

38. О внесении изменений в проект планировки территории микрорайона 2 района Жулебино в части земельного участка по адресу: 1-й Люберецкий проезд, вл.2, (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о внесенных ранее Москомархитектурой изменениях в планировочные решения, касающиеся микрорайона, в котором расположен рассматриваемый земельный участок;
- об отсутствии в настоящее время необходимости изъятия части земельного участка;
- о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект планировки территории микрорайона 2 района Жулебино в части рассматриваемого земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в проект планировки территории микрорайона 2 района Жулебино.

Приняты решения:

1. Согласиться с отсутствием необходимости изъятия у ОАО «Термоторгмаш» части земельного участка площадью 0,3 га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 подготовить, согласовать и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 07.10.2003 № 849-ПП.

39. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл.15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о предоставленном в установленном порядке ФГУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование под эксплуатацию зданий и сооружений клинической больницы;
- о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка с видом разрешенного использования – участка размещения лечебно-оздоровительных объектов, и направления проекта ГПЗУ в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в целях подготовки заключения государственной экологической экспертизы;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением проекта соответствующего градостроительного плана земельного участка и его передачей для проведения государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0003003:21), предусмотрев вид разрешенного использования – участка размещения лечебно-оздоровительных объектов.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 направить проект ГПЗУ в адрес Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в целях проведения государственной экологической экспертизы.

40. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: район Внуково, 1-я Внуковская ул., д.10/7(ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома;
- о нецелесообразности проведения публичных слушаний для возможности строительства соответствующего объекта;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0016001:1007), предусматривает:

- основной вид разрешенного использования – участки размещения многоквартирных жилых домов,
- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га,
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.,
- застроенность – 30 %.
- общую площадь объекта – 483 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

41. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Каширское ш., 36а.

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о проведенной Москомархитектурой проработке возможных видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка;
- о целесообразности размещения на соответствующем земельном участке гостиницы максимальной площадью не более 15 тыс. кв. м.;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусматривает возможность строительства гостиницы.

Полякова Е.Н.:

- о нецелесообразности нового строительства в границах рассматриваемой территории, ввиду расположения соответствующего земельного участка в зоне жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

42. О подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу: Борисовские пруды, вл.26, корп.2(ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусматривает вид разрешенного использования – объекты торгово-бытового назначения с предельной общей площадью объекта - 20000 кв.м;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:12003:094), предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования – объекты торгово-бытового назначения;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.;
- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную - 20000 кв.м.;
- этажность – 2 + подземный;
- машиномест – не менее 250 шт.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.08.2011 запросить у арендатора земельного участка сведения о подземной и надземной площади земельного участка и указать в ГПЗУ предельную надземную и предельную подземную площадь возможного к строительству объекта, оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О внесении технических изменений в протокол Градостроительно-земельной комиссии от 07.04.2011 № 18.

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением соответствующих изменений в протокол Комиссии от 07.04.2011 № 18.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.04.2011 № 18, заменив в подпункте 1 пункта 33 протокола слова «зона учебно-образовательного вида (10-1002)» словами «зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (20-1200) с видами разрешенного использования: объекты размещения общежитий (2002 05), объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)».

44. О строительстве транспортных развязок и оформлении градостроительной документации

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.

- о необходимости в настоящее время в соответствии с действующим законодательством подготовки проектов планировки территории для проектирования и строительства транспортных развязок;

- о необходимости оформления ГПЗУ для строительства транспортных развязок.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресам Молодогвардейская транспортная развязка, Бусиновская транспортная развязка.

2. Кузьмину А.В. в срок до 22.08.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков заявителю.

45. О проведении земельных аукционов

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о результатах проведенной проработки 348 земельных участков, из которых 51 земельный участок подготовлен к проведению земельных торгов;

- о наличии подготовленных ГПЗУ, обосновывающих материалов на 18 из указанных 51 земельных участков;

- о возможности проведения земельных торгов в отношении указанных 18 земельных участков.

Полякова Е.Н.:

- о рассмотрении предложенных к выставлению на земельные торги участков;
- о наличии ряда замечаний к указанным земельным участкам, в том числе в части нецелесообразности застройки ряда земельных участков в виду нахождения на них гаражей жителей, детских площадок, многолетних зеленых насаждений;
- о необходимости более тщательной проработки предложенных к рассмотрению земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 01.08.2011 обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

46. О мерах по реализации инвестиционного проекта по адресу: Гиляровского вл. 2/4, вл. 2/5, стр. 5, вл. 4, стр. 6; пр-т Мира, вл. 5, стр. 4

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о предложениях по результатам рассмотрения указанного вопроса

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестору по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса с помещениями Московского театра под руководством О. Табакова на земельном участке по адресу: ул. Гиляровского, вл. 2-4, вл. 2/5, стр.5 до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.04.1998 № 5-1224/р-2 (регистрационный номер 12-001091-5001-0012-00001-98) и договора аренды земельного участка от 14.04.2005 № М-01-512063. Урегулирование вопроса взаиморасчетов по инвестиционному контракту с учетом его положений рассмотреть после сдачи объекта в эксплуатацию на этапе подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 22.08.2011:

2.1 подготовить график проведения работ по объекту, предусмотрев в нем завершение строительных работ по помещениям Театра до 31.12.2011.

2.2 обеспечить подписание разделительного протокола по источникам финансирования затрат, связанных с реализацией инженерного обеспечения объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 N 815-ПП.

3. Худякову С.И. совместно с Театром, инвестором и Мосгосэкспертизой актуализировать перечень и состав затрат по оборудованию и отделке помещений Театра.

4. Хуснуллину М.Ш., Худякову С.И. совместно с Театром и инвестором проработать вопрос подписания протокола разграничения ответственности по отделке помещений Театра с учетом положений инвестиционного контракта и возможности сдачи объекта в эксплуатацию (стандартная/улучшенная отделка Театра).

5. Оглоблиной М.Е., Хуснуллину М.Ш., Худякову С.И. после выполнения мероприятий (п.1-4) предусмотреть в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2011 год выделение лимитов капитальных вложений на проведение работ, необходимых для завершения строительства помещений Театра.

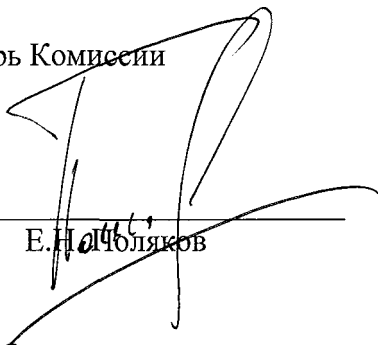
6. Оглоблиной М.Е. в срок до 22.08.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

7. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Чибриков

18.07. 2011