



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

25.04.2011 № 01-01-14-630/11
на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.04.2011 № 19.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 18 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
И.о.начальника Моснадзора долевого строительства Ткачу И.А.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Колесникову И.Н.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 19 от 14 апреля 2011 года

Дата проведения: 14 апреля 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 30 мин., время окончания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
И.Н. Колесников	Префект СВАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
А.В. Быков	Первый зам префекта ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении типовых схем выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- о разработке совместно с исполнительными органами исполнительной власти на основе типовых схем выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы Регламента выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы, предусматривающего проекты типовых решений, порядок действий и сроки выполнения органами исполнительной власти города Москвы принятых Комиссией решений;

- о возможности в дальнейшем доработки отдельных положений Регламента в случае необходимости при наличии соответствующих замечаний и предложений органов исполнительной власти;

- о проработке вопроса применения штрафных санкций с инвесторов за нарушение ранее установленных сроков проектирования и строительства по инвестиционным контрактам и предложениях отказаться от взыскания санкций при установлении новых условий и о применении мер ответственности к инвесторам в последующем, в случае нарушения вновь устанавливаемых сроков исполнения обязательств.

Оглоблиной М.Е.:

- о наличии принятых Комиссией решений о продлении сроков реализации инвестиционных проектов с применением штрафных санкций к инвесторам, отказе инвесторов от согласования соответствующих проектов правовых актов Правительства Москвы;

- о целесообразности внесения изменений в подготовленные на основании решений Комиссии проекты правовых актов Правительства Москвы в части исключения положений о взыскании штрафных санкций с одновременным изменением порядка применения санкций и включением условия о взыскании неустойки в случае нарушения вновь устанавливаемых сроков реализации инвестиционных проектов.

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить Регламент выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

2. Органам исполнительной власти города Москвы при выполнении принятых Комиссией решений руководствоваться Регламентом выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.

3. Органам исполнительной власти в случае необходимости направлять в Правовое управление Правительства Москвы предложения по доработке Регламента.

4. Гончаренко П.А. по мере необходимости вносить в положения Регламента соответствующие дополнения и изменения.

2. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке Москомархитектурой проектов градостроительных планов 15 земельных участков для строительства объектов гаражного назначения, необходимости их одобрения Комиссией для последующей подготовки проектов конкурсной документации для выставления земельных участков на торги.

Кузьмина А.В.:

- о проработке Москомархитектурой 65 земельных участков на основании решений Комиссии, из которых для строительства объектов гаражного назначения возможно

использовать 15 земельных участков;

- о необходимости проведения публичных слушаний по соответствующим 15 земельным участкам, после чего возможно утверждение ГПЗУ;

- о подготовке Москомархитектурой дополнительно 15 проектов ГПЗУ на земельные участки, предложенные префектурами административных округов, одобренные Рабочей группой:

- Волгоградский проспект, вл. 195 (ЮВАО);
- Волгоградский проспект, вл. 197 (ЮВАО);
- Верхняя хохловка ул., вл. 39/47 (ЮВАО);
- Дубнинская ул., вл. 12, кор. 3 (САО);
- Батюнинская ул., вл. 14 (ЮВАО);
- Планерная ул., вл. 9 (СЗАО);
- Коровинское шоссе, вл. 41А (к.1) (САО);
- Коровинское шоссе, вл. 41А (к.2) (САО);
- Полимерная ул., вл. 3 (ВАО);
- Печатники, пр. пр. 3683 (ЮВАО);
- 3-й Дорожный пр., вл. 5, кор. 2 (ЮАО);
- Садовники ул., вл. 3 (ЮАО);
- Щербинка, коммунальная зона, кор. 22 (ЮЗАО);
- Щербинка, мкр. 4, кор. 20 (ЮЗАО);
- Федосьино ул., вл. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов указанных 15 земельных участков.

2. Кузьмину А.В. в срок до 05.05.2011 оформить и передать соответствующие ГПЗУ в Департамент имущества города Москвы.

3. Бирюкову П.П. в срок до 25.05.2011 обеспечить определение и передать в Департамент имущества города Москвы технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о размере платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующим земельным участкам

4. Сергуниной Н.А. в срок до 02.06.2011:

4.1. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона.

4.2. подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирования затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш., Лямову Н.С, Кузьмину А.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в срок до 30.05.2011 проработать возможность строительства объектов гаражного назначения на территории, прилегающей к выходам из станций метрополитена (перехватывающие парковки, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги), либо организацию ТПУ на месте выходов из станций метрополитена (в т.ч. вместо существующих павильонов), рассмотреть вопрос о возможности передачи соответствующих территорий ГУП «Московский метрополитен», по результатам подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

3. О ходе исполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии в связи с принятым решением о еженедельном рассмотрении хода реализации Адресной инвестиционной программы на штабе строительства.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева ул., комп. "А", корп.29 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом общей площадью 1570 кв. м;
- о нарушении инвестором срока реализации первого этапа инвестиционного проекта, принятом Правительством Москвы решении о применении штрафных санкций;
- об оплате инвестором штрафных санкций в полном объеме за нарушение срока реализации первого этапа инвестиционного проекта по инвестиционному контракту и договору аренды земельного участка;
- о доле города в рассматриваемом инвестиционном проекте (150 кв. м для размещения молочно-раздаточного пункта);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации второго этапа инвестиционного проекта в соответствии с ПОС на 14 месяцев с 01.05.2011.

Приняты решения:

1. Продлить инвестору срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом до 01.07.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.07.2006 № 12-071201-5601-0026-00001-06 и договора аренды земельного участка от 24.07.2007 № М-06-508978.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.05.2011 обеспечить подготовку и направление на согласование инвестору проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Шаронову А.В. в срок до 18.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
4. Шаронову А.В. в 8-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Старокалужское шоссе, вл. 64 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства гипермаркета;

- о не выполнении инвестором обязательств по договору аренды земельного участка;
- о делящихся судебных разбирательствах между владельцами существующего на земельном участке строения;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гипермаркета без взыскания с арендатора земельного участка - ООО «ЛВН-Маркет» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-06-022118 по соглашению сторон, а при отказе ООО «ЛВН-Маркет» от подписания соглашения о расторжении договора аренды, в судебном порядке, а также с прекращением договора аренды земельного участка от 02.06.2004 № М-06-506795.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011:

2.1. подготовить и направить на согласование инвестору проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-06-022118;

2.2. направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 02.06.2004 № М-06-506795.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка либо направление искового заявления в суд о расторжении договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-06-022118.

4. Кузьмину А.В. в срок до 14.07.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующих земельных участков, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Жуков проезд, вл.15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства нежилого здания площадью 1500 кв. м;
- об отсутствии дополнительной транспортной нагрузки на рассматриваемую территорию в случае строительства объекта;
- о наличии заключенного договора аренды земельного участка, оплате стоимости права аренды земельного участка в полном объеме;
- об осуществлении в настоящее время инвестором проектирования объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по проектированию объекта до 30.09.2011 с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по проектированию административного здания до 30.09.2011 с применением к арендатору земельного участка – ЗАО "Научно-производственный центр реконструкций зданий" штрафных санкций по договору аренды за нарушение срока проектирования объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 27.02.2004 № М-01-026007.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.05.2011:

2.1. обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. подготовить и направить на согласование арендатору проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 10-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций обеспечить согласование с органами исполнительной власти и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б.Чудов пер., вл. 8-10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгово-развлекательного центра площадью 5368 кв. м. (наземная площадь – 2700 кв. м);

- о согласии инвестора на исключение из функционального назначения объекта площадей торгового назначения;

- о наличии прав собственности инвестора на существующие строения.

Кибовского А.В.: о сложной транспортной развязке в районе предполагаемого строительства, высокой плотности существующей застройки, о целесообразности размещения паркинга на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Байдакову С.Л., Кузьмину А.В. в срок до 14.05.2011 совместно с инвестором проработать возможность размещения на земельном участке объекта гаражного назначения, обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе по градостроительной политике, по результатам подготовить и представить предложения для повторного рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкая ул., д. 40 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административного здания площадью 3620 кв. м;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, оплате инвестором права аренды в полном объеме;

- о приобретении инвестором жилой площади для целей переселения жителей из аварийного жилого дома (инвестором осуществлен снос аварийного жилого дома);

- о приостановлении инвестором разработки проектной документации на строительство объекта до разработки и утверждения Москомнаследием и Москомархитектурой режимов использования земель и градостроительных регламентов территории;

- о заключении инвестором договора с ГУП НИиПИ Генплана на разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала, ограниченного ул. М. Ордынка, Климентовским пер., Пятницкой ул., Б. Ордынским пер.;

- о согласовании в феврале 2011 г. Департаментом культурного наследия города Москвы проекта постановления Правительства Москвы, предусматривающего утверждение режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора по проектированию объекта до 31.03.2012 без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по проектированию административного здания до 31.03.2012 без применения к арендатору земельного участка – ОАО "Банк Москвы" штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.02.2002 № М-01-021699.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011 подготовить и направить на согласование арендатору проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл.10 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства магазина шаговой доступности;

- о невыполнении инвестором обязательств по договору аренды земельного участка, истечении срока действия договора аренды земельного участка в ноябре 2009 г.;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору с последующим выставлением земельного участка на земельный аукцион.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-06-022118 путем направления арендатору

земельного участка - ООО «Лаверта Сервис» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Смолеевскому Г.В. по истечении 3-месячного срока с даты направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка, в срок до 28.07.2011, обеспечить отмену распорядительных документов префектуры ЮАО г. Москвы на основании которых осуществлялась реализации инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В. в срок до 28.07.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кировоградская ул., вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки типа «паркинг» с комплексом сервисных услуг в связи с неисполнением инвестором обязательств по договору аренды земельного участка;

- о целесообразности проведения земельного аукциона в целях строительства объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки с комплексом сервисных услуг и деловым центром и прекращением договора аренды земельного участка от 26.02.2006 № М-05-507684 путем направления арендатору земельного участка - Государственному унитарному предприятию города Москвы "ЮГ-Строй Южного административного округа" уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Смолеевскому Г.В. по истечении 3-месячного срока с даты направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка, в срок до 28.07.2011, обеспечить отмену распорядительных документов префектуры ЮАО г. Москвы на основании которых осуществлялась реализации инвестиционного проекта.

4. Кузьмину А.В. в срок до 21.06.2011 оформить ГПЗУ на соответствующий земельный участок (в случае необходимости – с предварительным проведением публичных слушаний) и направить его в Департамент имущества города Москвы.

5. Бирюкову П.П. в срок до 21.06.2011 обеспечить определение и направление в Департамент имущества города Москвы технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о размере платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по указанному земельному участку

6. Сергуниной Н.А. в срок до 21.07.2011:

6.1. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона;

6.2. подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного

участка, начальный размер арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договора аренды земельного участка.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкрн. 43, пр.пр. 5381 (ЮВАО),

Принять к сведению информацию:

Быкова А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства моечного поста с комплексом сервисных услуг;
- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет;
- об осуществлении инвестором строительных работ
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора по строительству объекта до 31.12.2012 с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по строительству моечного поста с комплексом сервисных услуг до 31.12.2012 с применением к арендатору земельного участка – ЗАО "Техпромцентр" штрафных санкций по договору аренды за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 28.10.2002 № М-04-022163.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 14.05.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2 в 10-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций подготовить и направить на согласование арендатору проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 10-дневный срок с даты согласования арендатором обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Поморская ул., вл.29 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства автоцентра, реализуемого в рамках заключенного договора аренды земельного участка;
- о подаче Департаментом земельных ресурсов города Москвы в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении договора аренды земельного участка, подписании мирового соглашения (отказ от иска).

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию объекта с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по проектированию автоцентра до 31.12.2011 с применением к арендатору земельного участка – ООО "Фламинго-экспресс" штрафных санкций по договору аренды за нарушение срока проектирования и строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 08.07.2004 № М-02-022370.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.05.2011:

2.1 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 подготовить и направить на согласование арендатору проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 10-дневный срок с даты согласования арендатором обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. О завершении реализации инвестиционного проекта по реконструкции ветхого жилого фонда на территории муниципального района «Головинский» по адресам: 3-й Лихачёвский переулок д.7 к.4, Онежская улица вл.17, Онежская улица д.18 к.1, Онежская улица вл.13-15, Фестивальная улица вл.46, Флотская улица д.78, Флотская улица вл.23, Флотская улица д.78 к.Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции, предусматривающего снос 10 жилых домов и новое строительство 8 жилых домов;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которому жилые площади распределяются в соотношении инвестору – 70%, городу – 30%; нежилые площади: инвестору – 60%; городу – 40%;

- о выполнении инвестором обязательств перед городом в полном объеме;

- о сносе инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта 6 жилых домов, о невозможности сноса 4 жилых домов, в связи с отсутствием оснований (не признаны ветхими, аварийными);

- о целесообразности завершения реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме, с включением 4 жилых домов в план капитального ремонта.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ, с внесением в инвестиционный контракт от 18.02.99 № 13-001407-5101-0027-00001-99 изменений, предусматривающих исключение из предмета контракта обязательств по сносу 4 жилых домов по адресам: ул. Солнечногорская, д.6, корп. 2, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 2, ул. Автомоторная, д. № 6 стр. 1, ул. Автомоторная, д. № 4/6 и последующим оформлением акта о результатах реализации

инвестиционного проекта в части нежилой площади жилых домов по адресам: ул. Онежская, вл.17, ул. Онежская, д.18, корп. 1, ул. Онежская, вл.13-15, ул. Фестивальная, вл. 46, ул. Флотская, д. 78.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 05.05.2011 подготовить и направить на согласование инвестору проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 18.06.2011 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Силкину В.Н. в срок до 06.06.2011 обеспечить подготовку, согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади жилых домов по адресам: ул. Онежская, вл.17, ул. Онежская, д.18, корп. 1, ул. Онежская, вл.13-15, ул. Фестивальная, вл. 46, ул. Флотская, д. 78.

6. Шаронову А.В. в срок до 18.06.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

14. Об отмене правового акта Правительства Москвы о реконструкции жилого здания по адресу: Рублевское шоссе, д.20 корп.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого здания;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений для целей реконструкции жилого дома;

- об аварийном состоянии здания, об отселении ранее части жильцов за счет средств бюджета города Москвы;

- о нахождении жилого дома на балансе Минобороны России, о включении РУЗКС МО РФ по г.Москве жилого дома в титульный список объектов капитального строительства на 2010 год, не проведении реконструкции объекта;

- о критическом состоянии жилого дома, представляющем угрозу для жизни жильцов, а также иных граждан;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается издать правовой акт о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 07.11.2006 № 2272-РП «О реконструкции жилого дома по адресу: Рублёвское шоссе, д. 20, корп. 1» и от 06.06.2008 № 1255-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 7 ноября 2006 г. № 2272-РП».

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 07.11.2006 № 2272-РП «О реконструкции жилого дома по адресу: Рублёвское шоссе, д. 20, корп. 1» и от 06.06.2008 № 1255-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 7 ноября 2006 г. № 2272-РП».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 05.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта

правового акта о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 07.11.2006 № 2272-РП «О реконструкции жилого дома по адресу: Рублёвское шоссе, д. 20, корп. 1» и от 06.06.2008 № 1255-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 7 ноября 2006 г. № 2272-РП».

3. Бирюкову П.П. в срок до 05.06.2011 совместно с МЧС России обеспечить проведение проверки жилого дома на предмет безопасности его эксплуатации и обращение с иском в суд о понуждении Минобороны России провести капитальный ремонт здания жилого дома.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по реконструкции объектов по адресу: Очаково-Матвеевское р-н, квартал «Б» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции квартала «Б» района Очаково-Матвеевское со сносом нежилых зданий, строительством жилых домов, паркинга и объектов социальной сферы;

- о не освоении земельного участка до настоящего времени;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на предполагаемый к застройке земельный участок;

- о нецелесообразности строительства на соответствующем земельном участке объектов общей площадью 62190 кв.м;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается разработать проект планировки квартала «Б» района Очаково-Матвеевское, не предусматривающего размещение на территории объектов жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.05.2011 проработать указанный вопрос одновременно с вопросами реализации иных градостроительных проектов, осуществляемых с участием Российской академии наук и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вешняковская ул., вл.16Ж (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство автомойки;

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- о наличии разработанной проектно-сметной документации на строительство объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта транспортного хозяйства (автомойка).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по проектированию и строительству объекта транспортного хозяйства (автомойка) до 31.12.2011 с применением к арендатору земельного участка – ООО

«Рейли-Вэст» штрафных санкций по договору аренды за нарушение срока проектирования и строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-03-026798.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 14.05.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в 10-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций подготовить и направить на согласование арендатору проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 10-дневный срок с даты согласования арендатором обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Куликовская ул., д.9Б, корп.20, мкр.2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса (зал-дзюдо с трибунами, бассейн, фитнес-зал, зал аэробики, сквош-корты и сопутствующие помещения для занятия спортом);

- об отсутствии финансирования проектирования и строительства объекта;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013 без взыскания с инвестора штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств арендатора земельного участка по проектированию и строительству многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса над существующим сооружением гражданской обороны до 31.12.2013 без применения к арендатору земельного участка – РОО «Клуб Дзюдо+» штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 17.04.2006 № М-06-026534.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011 подготовить и направить на согласование арендатору проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 18.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 3-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О предоставлении земельного участка под строительство: Братиславская ул., вл.17 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству торгового дома Словакии в Москве;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений и невозможности в настоящее время предоставления инвестору участка на внеконкурсной основе;
- о нецелесообразности строительства на данном земельном участке объекта торгового назначения;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2005 № 626-РП «О резервировании ООО «Инвестэффект» земельного участка по адресу: ул. Братиславская, вл. 17 для проектирования Торгового дома Словакии в Москве (Юго-Восточный административный округ города Москвы)».

19. О заключении мирового соглашения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с нежилыми помещениями, реконструкции по адресу: Краснопресненская наб., вл.6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе судебных разбирательств по иску Правительства Москвы о расторжении инвестиционного контракта в связи с неисполнением инвестором обязательств по инвестиционному контракту;
- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- о предложении инвестора заключить мировое соглашение и продолжить реализацию инвестиционного проекта, о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью заключения мирового соглашения и с нецелесообразностью строительства жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Краснопресненская наб., вл. 6 с учетом имеющихся возражений жителей микрорайона и продолжить судебные разбирательства по расторжению инвестиционного контракта. В дальнейшем соответствующий земельный участок использовать под размещение объекта гаражного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью заключения мирового соглашения и с нецелесообразностью строительства жилого дома с нежилыми помещениями на соответствующем земельном участке и обеспечить расторжение инвестиционного контракта в судебном порядке в целях дальнейшего размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного строительства.
2. Шаронову А.В., Байдакову А.В. в срок до 14.07.2011 обеспечить расторжение инвестиционного контракта в судебном порядке в рамках осуществляемого судебного разбирательства.

3. Кузьмину А.В. в срок до 14.07.2011 оформить ГПЗУ на соответствующий земельный участок, предусмотрев возможность строительства объекта гаражного назначения (в случае необходимости – с предварительным проведением публичных слушаний) и направить его в Департамент имущества города Москвы.

4. Бирюкову П.П. в срок до 14.07.2011 обеспечить определение и направление в Департамент имущества города Москвы технических условий подключения объекта гаражного назначения к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о размере платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по указанному земельному участку

5. Сергуниной Н.А. в срок до 14.08.2011:

5.1 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона;

5.2 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договора аренды земельного участка.

20. О предоставлении РАН земельного участка для строительства общежития по адресу: Южное Бутово, Чечерский пр. рядом с вл. 10 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о передаче РАН городу Москве ДОУ;
- о подборе земельного участка, необходимого для строительства общежития;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением РАН земельного участка по адресу: Южное Бутово, Чечерский пр., рядом с вл. 10 для строительства общежития.

Приняты решения:

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением РАН в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: Южное Бутово, Чечерский пр., рядом с вл. 10 для строительства общежития в соответствии с параметрами предельной плотности застройки - 18 тыс.кв.м/га, предельной высотности застройки - 100 м.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 14.05.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства;

2.2 в срок до 01.07.2011 обеспечить постановку заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3 в срок до 15.08.2011 подготовить и направить на согласование в РАН проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для строительства общежития;

2.4 в 14-дневный срок с даты согласования РАН обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка для строительства общежития.

21. О предоставлении УФНС России по г. Москве земельного участка для размещения автостоянки по адресу: Походный проезд, вл. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об определении границ земельного участка для размещения плоскостной автостоянки;

- о подготовке проекта распоряжения «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: г. Москва, Походный пр., вл.2 на кадастровой карте территории»;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Походный проезд, вл. 2 в безвозмездное срочное пользование УФНС России по г. Москве для организации автостоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Походный проезд, вл. 2 в безвозмездное срочное пользование УФНС России по г. Москве для организации (проектирования и строительства) автостоянки.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 14.05.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства;

2.2. в срок до 01.07.2011 обеспечить постановку заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в срок до 01.08.2011 принять согласованный с УФНС России по г. Москве правовой акт о предоставлении земельного участка по адресу: Походный проезд, вл. 2 в безвозмездное срочное пользование УФНС России по г. Москве для организации (проектирования и строительства) автостоянки и обеспечить заключение договора безвозмездного срочного пользования земельного участка.

22. Об исполнении решения Арбитражного суда города Москвы о заключении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о ходе судебных разбирательств по иску ЗАО «Автомедон» к Правительству Москвы об обязанности последнего заключить договор аренды земельного участка по адресу: Краснодарская ул., вл. 52-56;

- о вступившем в законную силу решении Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2011 № А-40-132567/1092-825, в соответствии с которым Правительству Москвы надлежит оформить с ЗАО «Автомедон» договор аренды земельного участка для целей строительства сроком на 49 лет;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается подготовить и направить в Абитражный суд города Москвы апелляционную жалобу на решение суда первой инстанции от 16.02.2011 № А-40-132567/1092-825 в связи с нецелесообразностью строительства многофункционального торгово-административного комплекса на соответствующем земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства многофункционального торгово-административного комплекса на земельном участке по адресу: ул. Краснодарская., вл.52-56.

2. Браздниковой Г.П. подготовить и направить в Абитражный суд города Москвы апелляционную жалобу на решение суда первой инстанции от 16.02.2011 № А-40-132567/1092-825, а в случае не удовлетворения судом апелляционной жалобы – обеспечить обращение в кассационную инстанцию; обеспечить в установленном порядке в ходе судебных разбирательств исполнение принятого решения о нецелесообразности оформления с ЗАО «Автомедон» договора аренды земельного участка.

23. Об утверждении проекта планировки зон № 5,6,7,25,26,30 района Крылатское (часть особо охраняемой природной территории "природно-исторический парк "Москворецкий", ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о выделении на территории природно-исторического парка "Москворецкий" зоны гребного канала и разработке проекта планировки территории соответствующей зоны;

- о предусмотренном проектом планировки формировании в границах особо охраняемой природной территории зоны для создания объектов, размещение которых в границах ООПТ допускается законодательством;

- о предполагаемом размещении на указанной территории объектов в соответствии с действующими режимами использования отдельных участков территории, а именно спортивного и культурно-просветительского назначения;

- о рассмотрении указанного вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается с учетом режима охраны и использования территории Олимпийского учебно-спортивного центра «Крылатское», разрешить размещение объектов только на территории, прилегающей к Гребному каналу.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории зон № 5, 6, 7, 25, 26, 30 района Крылатское в части территории, непосредственно прилегающей к Гребному каналу.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.06.2011 обеспечить доработку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

24. О реализации проекта строительства жилого комплекса по адресу: Серпуховский вал, вл. 35 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о частичном расположении земельного участка на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций;

- о нахождении на земельном участке 20 зданий, принадлежащих на праве собственности ОАО «МЗОЦМ»;

- об оформлении ГПЗУ № RU77-126000-002799, предусматривающего возможность размещения на участке общественно-деловых, жилых, учебно-образовательных, культурно-просветительских, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных, спортивно-рекреационных и учебно-воспитательных объектов;

- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается разработать проект планировки территории для определения границ существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью разработки и утверждения проекта планировки территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 30.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении технического задания на разработку проекта планировки соответствующей территории.

26. О проекте плана работы Комиссии на II-IV квартал 2011 г.

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о доработке плана работы с учетом предложений Департамента экономической политики и развития города Москвы и Комплекса градостроительной политики города Москвы;

- о разработке плана работы Комиссии на период до завершения текущего года;

- о включении в проект плана работы 943 вопросов, относящихся к компетенции Комплекса экономической политики и развития города Москвы, а также 348 вопросов, относящихся к компетенции Комплекса градостроительной политики города Москвы;

- о включении в план работы вопросов дальнейшей реализации по всем инвестиционным контрактам, включенным в приложения к постановлению Правительства Москвы от 02.02.2011 № 25-ПП.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с предложенным планом работы Комиссии.

2. Членам Комиссии и ответственным органам исполнительной власти города Москвы руководствоваться в дальнейшем разработанным планом работы и обеспечить последовательное рассмотрение вопросов по принадлежности на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам Градостроительной деятельности.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

21.04.2011