



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, http://www.mos.ru
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

15.10.2011 № 01-14-948/11
на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 13.10.2011 № 42.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 47 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярову Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гушиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Заикину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 42 от 13 октября 2011 года

Время начала заседания: 11 ч. 35 мин., время окончания: 12 ч. 20 мин.
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
О.О. Панин	Зам.префекта ЗелАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Таганская, д. 1/2, стр. 2 (ЦАО),

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о необходимости подготовки предложений по дальнейшему использованию аварийного жилого дома, жилая часть которого находится в собственности города Москвы;
- о направлении ООО «Орхидея» уведомления о прекращении обязательств инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по причине наличия собственности третьих лиц на помещения в реконструируемом здании и оформлении с ними земельно-правовых отношений для эксплуатации находящихся в собственности объектов недвижимого имущества обеспечить расторжение инвестиционного контракта от 14.12.2007 № 12-244591-5001-0012-00001-07, заключенного с ООО «Орхидея», в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 повторно уведомить инвестора о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту;

2.3. в 30-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1 подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Сергуниной Н.А., Федосееву Н.В., Байдакову С.Л. в срок до 01.12.2011 обеспечить в установленном порядке принятие решения о дальнейшем использовании аварийного жилого дома, частично находящегося в собственности города Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Садовая-Спасская (пересечение проспекта Академика Сахарова с ул. Садовая-Спасская со стороны Уланского переулка) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности прекращения инвестиционного проекта с предложением по дальнейшему использованию земельного участка для размещения подземного паркинга.

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 05.10.2006 № 12-112048-5001-0012-00001-06, согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту; подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 45-дневный срок подготовить и направить иск в суд об

установлении юридического факта прекращения обязательств по инвестиционному контракту в соответствии с его условиями.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Браздниковой Г.П. в 30-дневный срок обеспечить в установленном порядке снятие с кадастрового учета земельного участка (77:01:0001086:1005) и отмену распоряжения ДЗР от 14.12.2008 № 1412-ДЗР «Об утверждении границ земельного участка, используемого ОАО «Садово-Спаская» для нового капитального строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой».

5. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. в месячный срок с даты выполнения п. 3 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка, в том числе с учетом его текущего использования в качестве плоскостной автомобильной стоянки.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкая ул., 7, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. В связи с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкая ул., 7, стр.1 по причине наличия собственности третьих лиц на помещения в реконструируемом здании обеспечить расторжение инвестиционного контракта от 06.10.2003 № 2-2275/р-2 по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «ИИЦ «Яхтенный мир» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 45-дневный срок подготовить и направить иск в суд о взыскании с инвестора компенсации за неисполнение обязательств, упущенной выгоды и о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Сергуниной Н.А., Кибовскому А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 4 в установленном порядке принять решение о дальнейшем использовании помещений в объекте (объект культурного наследия), являющихся собственностью города Москвы.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Большая Филевская, вл. 14-16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Филевская, вл. 14-16, с расторжением инвестиционного контракта от 28.03.2000 № 1486 (реестровый № 11-002101-5701-0081-00001-00) по соглашению сторон с предъявлением требований о возмещении убытков, причиненных неисполнением ОАО «Промтехэнерго» обязательств, в размере 3718162 долларов США, а в случае отказа

инвестора ОАО «Промтехэнергомаш» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта и возмещения убытков - в судебном порядке.

2. Александрову А.О. в 30-дневный срок подготовить проект акта частичной реализации инвестиционного контракта на выполненном объеме с фиксированием задолженности инвестора в размере 3718162 долларов США на основании существующих обязательств по оплате городу 11803823 долларов США и обеспечить его согласование в установленном порядке.

3. Оглоблиной М.Е.:

3.1. в 14-дневный срок (п. 2) подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

3.2. в случае отказа инвестора от подписания акта частичной реализации инвестиционного контракта на выполненном объеме с фиксированием задолженности инвестора в размере 3718162 долларов США и соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 30-дневный срок подготовить и направить иск в суд о взыскании с инвестора компенсации за неисполнение обязательств, упущенной выгоды и о расторжении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, 90/2 (ЗАО).

Приняты решения:

Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. обеспечить дополнительную проработку вопроса.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район Ново-Переделкино, Боровское шоссе, микрорайон 11 А (ЗАО).

Приняты решения:

1. С учетом истечения предельного срока реализации инвестиционного проекта, принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 30.08.2007 реестровый № 12-166306-5701-0081-00001-07, согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с подтверждением факта прекращения обязательств сторон по контракту (расторжением инвестиционного контракта) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 уведомить инвестора об истечении предельного срока реализации инвестиционного проекта и прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту; подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта в 45-дневный срок подготовить и направить иск в суд об установлении юридического факта прекращения обязательств по инвестиционному контракту в соответствии с его условиями.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты подписания соглашения либо вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Петра Романова, д. 7 (ЮВАО).

Приняты решения:

Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. обеспечить дополнительную проработку вопроса.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Комдива Орлова, вл.26 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Комдива Орлова, вл.26, с расторжением инвестиционного контракта от 28.03.2003 № 04/03 (регистрационный № 12-008940-5201-0050-00000-03) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ОАО «Московская инвестиционная газомоторная компания» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тенистый пр., вл. 6-8 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Тенистый пр., вл. 6-8, с расторжением инвестиционного контракта от 04.04.2002 № 2-НЖ-2002 (реестровый № 12-004145-5201-0050-00001-02) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора ООО «Плутон» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автомоечного поста с сервисными услугами и договора аренды земельного участка от 27.10.2005 № М-05-507277 путем направления арендатору земельного участка – обществу с ограниченной ответственностью «БатТрейдинг» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «БатТрейдинг» штрафных санкций по договору аренды.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить признание утратившим силу распоряжения префекта ЮАО от 20.10.2005 № 01-41-2917.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 27.10.2005 № М-05-507277.

4. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в 30-дневный срок (п. 3) проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка и представить предложения для рассмотрения на Рабочей группе.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Аэродромная д. 12, корп.2 (СЗАО).

Приняты решения:

Шаронову А.В., Сергуниной Н.А. обеспечить дополнительную проработку вопроса.

12. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Брюсов пер., д.2/14, стр.8 и 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении инвестором работ по реставрации с приспособлением двух строений и адаптации настройки над одним строением комплекса административных зданий по Брюсовому пер.;

- о строительстве инвестором дополнительных площадей в рамках реализации инвестиционного проекта (площадь по стр. 8 превышена на 112 кв. м, площадь по стр. 9 превышена на 1 080 кв. м;

- об отсутствии в инвестиционном контракте условий по взиманию дополнительных площадей в случае увеличения технико-экономических показателей объектов;

- о наличии вопросов, требующих урегулирования сторонами в части распределения дополнительно возведенных площадей, компенсации подтвержденных затрат ДИПС на проектирование стр. 9, выполнения благоустройства территории в полном объеме;

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестора ООО «СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ» по II этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: Брюсов пер., д.2/14, стр.8 и 9 до 01.07.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с

внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.08.2005 № 12-057452-5001-0012-00001-05 при условии:

- исключения обязательств Администрации по компенсации затрат инвестора на отселение жителей из стр. 9;

- исключения обязательств инвестора по компенсации документально подтвержденных затрат ДИПС на проектирование здания стр.9.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. обеспечить в 30-дневный срок (п. 4) подготовку и согласование в установленном порядке акта частичной реализации инвестиционного контракта в отношении объектов по адресу: Брюсов пер., д.2/14, стр.8 и 9.

6. Байдакову С.Л. обеспечить организацию инвестором работ по благоустройству территории.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тверской бульвар, д.27/20/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с размещением гостиницы, торговли, подземного паркинга и государственного образовательного учреждения художественно-эстетической направленности для детей-инвалидов;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% площадей оформляется в собственность города Москвы с последующей передачей 70% наземной части и 100% подземной части в долгосрочную аренду инвестору на 49 лет, 30% - Центральной городской публичной библиотеке им. Некрасова;

- об увеличении площади объекта за счет освоения подземного пространства (здание является объектом культурного наследия, к работам до настоящего времени не приступали);

Кибовского А.В.: о технологии проведения работ на объекте с учетом статуса здания, о сносе временных строений, располагавшихся на рассматриваемой территории.

Байдакова С.Л.: о снятии разногласий в части технико-экономических показателей объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с учетом ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 10.03.2011 № 14, п. 9) с продлением срока реализации инвестиционного проекта (II этап) до 31.03.2014 без применения к инвестору ООО «Независимый институт экономических и инвестиционных программ «ВИОНЕТ-ГРУПП» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, увеличением технико-экономических параметров строящегося объекта в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.10.2010 № 69-П4/10МГЭ с 6 281 кв. м до 17 232 кв. м и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.02.2001 № 6-1689/р-2 (реестровый № 12-

002248-5001-0012-00001-01) и договора аренды земельного участка от 20.09.2006 № М-01-513706.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. О продлении срока и изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: Даев пер., д. 29а, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого дома;
- о возмущении жителей близлежащих домов против строительства подземного паркинга в объекте;
- о ранее принятом решении о нормативной обеспеченности объекта за счет соседнего введенного гаража;
- о наличии обязательств инвестора по замене газовой котельной на ЦТП, о возражениях инвестора против строительства ЦТП за счет собственных средств;
- о готовности ОАО «МОЭК» на строительство ЦТП (получено официальное согласие);
- о ранее принятом Комиссией решении в отношении реализации инвестиционного проекта;
- о планируемой надстройке мансардных помещений.

Хуснуллина М.Ш.: об отсутствии принятого решения о ТЭП объекта с учетом отказа от освоения подземного пространства и строительства ОАО «МОЭК» ЦТП.

Ресина В.И.: о необоснованно больших сроках предлагаемой реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Лямову Н.С. подготовить предложения по условиям дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ТЭП реконструируемого объекта, сроки реализации инвестиционного проекта (в том числе с учетом сроков запланированных работ ОАО «МОЭК» по строительству ЦТП), обеспеченность объекта машиноместами, и обеспечить их рассмотрение на Рабочей группе, согласование с инвестором для последующего вынесения на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новорязанская, д.26-28, ул. Новая Басманная, д. 29 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о практическом завершении инвестором работ по строительству делового центра с подземной автостоянкой на территории промышленной зоны;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с остановкой в ноябре 2010 г. работ по прокладке внеплощадочных инженерных сетей;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Олминья» срока реализации II этапа (строительство объекта недвижимого имущества) инвестиционного проекта по адресу: ул. Новорязанская, д.26-28, ул. Новая Басманная, д. 29 до 01.04.2012 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.02.2006 № 12-006300-5001-0012-00001-06 и договора аренды земельного участка от 08.02.2006 № М-01-513058.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. Об истребовании доли города в части нежилой площади и площади машиномест в судебном порядке в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: комплексная реконструкция квартала 75-77 Нагорного района (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе реализации комплексной реконструкции рассматриваемой территории (строительство 13 жилых домов, 2-х объектов нежилого назначения, 4-х отдельно стоящих подземных гаражей);

- об осуществлении инвестором строительства 7 жилых домов и 2-х отдельно стоящих гаражей;

- о невозможности оформления земельно-правовых отношений для строительства оставшихся 9 объектов (с отселением 13 жилых домов);

- в связи с отказом инвестора от передачи в собственность города нежилых помещений и машиномест и при условии подписания между Правительством Москвы и инвестором протокола предварительного распределения соответствующих помещений на Рабочей группе принято решение о целесообразности истребования доли города в судебном порядке.

- о необходимости формирования нормативной базы для реализации градостроительных проектов в рамках развития застроенных территорий.

Хуснуллина М.Ш.: о ходе подготовки в установленном порядке соответствующей нормативной базы, о целесообразности и возможности урегулирования с инвестором имущественного соотношения долей в части нежилой площади и машиномест в досудебном порядке.

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.11.2011 проработать с инвестором возможность досудебного урегулирования вопроса долевого распределения построенных объектов недвижимого имущества и вынести указанный вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Борисовские пруды, вл.10, корп.6 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта и оформлении градостроительного плана земельного участка для строительства магазина на земельном участке площадью 0,06 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением обществу с ограниченной ответственностью «ЭГОЙ» срока исполнения обязательств по строительству магазина до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка ООО «ЭГОЙ» штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 26.08.2003 № М-05-505612.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0012004:31) в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки, предусмотрев следующие показатели:

- основные виды разрешенного использования объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами – 3004 05, 3004 06 (1004 04)

– предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м;

– предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс. кв.м/га;

– общая площадь – 780 кв.м.

6. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 4-4А района Солнцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса: 5 жилых домов, 2-х паркингов на 670 машиномест, детского сада на 90 мест и школы на 660 мест и ФОК;

- о завершении строительства жилых корпусов, оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части жилой площади;

- об оформлении протокола предварительного распределения нежилой площади (за исключением школы);

- о не выполнении инвестором обязательств по строительству 2-х паркингов, о предложении инвестора о завершении инвестиционного проекта на выполненном объеме;

- о строительстве за счет средств инвестора школы на 550 мест (по условиям инвестиционного контракта школа на 660 мест подлежит в случае необходимости строительству за счет средств бюджета города Москвы), об обращении инвестора по вопросу компенсации затрат на строительство школы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать в компенсации инвестору затрат на строительство школы и оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади на условиях города.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.09.2002 № ДЖП.02.ЗАО.00366 реестровый № 13-003914-5701-0081-00001-02 на выполненном объеме.

2. Отказать инвестору в компенсации затрат на строительство общеобразовательной школы в связи с отсутствием оснований.

3. Александрову А.О.:

3.1. в срок до 21.11.2011 подготовить проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и обеспечить в установленном порядке согласование с органами исполнительной власти города Москвы и инвестором.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить направление согласованного проекта Акта в Департамент города Москвы по конкурентной политике для его подписания и учетной регистрации в ЕАИСТ (в случае отказа инвестора от подписания проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта для подписания в одностороннем порядке).

3.3. в случае обращения инвесторов в суд с иском о компенсации понесённых в ходе реализации инвестиционного проекта затрат на строительство общеобразовательной школы, в установленном порядке обеспечить защиту интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства.

4. Дегтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 3.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4.2. в 14-дневный срок случае подписания Акта в одностороннем порядке направить его в префектуру ЗАО для дальнейшего оформления в судебном порядке.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства гаража на 372 машиноместа в 2007 г.;

- о нарушении инвестором срока реализации инвестиционного проекта в связи с дополнительным строительством трансформаторной подстанции;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций в размере 24% площади машиномест;

- о проведении в настоящее время в отношении инвестора процедуры банкротства.

Оглоблиной М.Е.: о необходимости выпуска распорядительного документа Правительства Москвы в случае принятия решения о не применении штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.12.2004 № 14-002011-5701-0081-00001-04 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Александрову А.О. в срок до 21.11.2011 подготовить проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и инвестором.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок в даты выполнения п. 2 обеспечить оформление и подписание согласованного Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, пересечение с ул. Академика Анохина и пересечение проспекта Вернадского и ул. Покрышкина (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгового центра;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношениях на земельный участок сроком на 49 лет;

- о наличии оформленного градостроительного плана земельного участка и согласованной Мосгосэкспертизой проектной документации на строительство объекта;

- о наличии обязательств инвестора по строительству троллейбусной линии, тяговой подстанции и отстойно-разворотной площадки (степень готовности объектов – 80%).

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с продолжением ЗАО Группа «Петро Эстейт» реализации проекта строительства многофункционального торгового комплекса при условии увеличения количества машиномест и организации дополнительных въездов/выездов при реконструкции Ленинского проспекта и проспекта Вернадского.

2. Кузьмину А.В. при разработке градостроительной документации на реконструкцию проспекта Вернадского и Ленинского проспекта отдельно проработать схему транспортного обеспечения объекта с организацией дополнительных въездов/выездов.

3. Тимофееву К.П. в срок до 21.11.2011 проработать с инвестором вопрос о максимальном увеличении количества парковочных мест в составе многофункционального торгового комплекса.

21. Об исполнении судебного решения в отношении дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции рассматриваемой территории (инвестор определен по результатам аукциона);
- о ранее принятом Комиссией решении по отмене утвержденного проекта планировки территории;
- об отказе Департамента земельных ресурсов города Москвы в заключении договора аренды земельного участка для целей строительства;
- о решении по инициативе инвестора вопроса оформления земельно-правовых отношений в судебном порядке;- о наличии решения Высшего Арбитражного суда о об оставлении в силе решения Арбитражного суда, в соответствии с которым Правительство Москвы обязано устранить нарушение и принять решение в виде распорядительного акта о предоставлении земельных участков в границах застроенной территории;
- о целесообразности разработки нового проекта планировки территории, предусматривающего расширение Рязанского проспекта, строительство транспортно-пересадочного узла у станции м. «Рязанский проспект» за счет средств инвестора;
- об условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым предусмотрен снос 7 жилых домов и развитие социальной инфраструктуры;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью исполнения судебного решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. Гончаренко П.А. проанализировать судебное решение на предмет порядка его исполнения, в том числе с учетом нахождения иных землепользователей в границах рассматриваемой территории (микрорайона), а также получить разъяснения от Аппарата ВАС РФ по указанному решению и доложить на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.
3. Хуснуллину М.Ш., Шаронову А.В. в 30-дневный срок проанализировать все инвестиционные проекты, реализуемые ОАО «Корпорация ТЭН», и проработать с инвестором вопрос о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Олонецкая, вл.21 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства многоярусного гаража на 295 машиномест;
- о длительном получении инвестором технических условий на присоединение к электрическим сетям;
- о получении положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта;
- о судебных разбирательствах с жителями по вопросу освобождения строительной площадки от незаконно размещаемых объектов;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока первого этапа реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Лайтек Стройлэнд» срока исполнения обязательств по реализации I этапа инвестиционного проекта по адресу: ул. Олонецкая, вл.21 до 01.04.2012 с последующим установлением срока II этапа по ПОС на основании

заключения Мосгосэкспертизы дополнительным соглашением с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.08.2005 № 14-057621-5201-0050-00001-05 и договора аренды земельного участка от 09.06.2008 № М-02-513365.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 15 Ломоносовского района (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства и с учетом завершения в марте 2011 г. сноса пятиэтажных жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Новые Черёмушки» срока исполнения обязательств по реализации II этапа инвестиционного проекта по адресу: квартал 15 Ломоносовского района до 31.05.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.09.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) и договоров аренды земельных участков от 17.02.2009 № М-06-509760, 18.02.2009 № М-06-509762, 18.02.2009 № М-06-509761, 17.02.2009 № М-06-509759.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п. 1).

24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Малая Ющунская, д.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением, вводе объекта в эксплуатацию;

- о дополнительно построенной площади (4 000 кв. м) в рамках реализации инвестиционного проекта, о готовности инвестора осуществить соответствующую доплату в бюджет города Москвы;

- о не выполнении инвестором обязательств по строительству пристройки блока начальных классов в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений на земельный участок, о готовности инвестора осуществить соответствующую оплату в бюджет города Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с доплатой инвестором в бюджет города Москвы;

- о подготовленном ДЭПиР расчете оплаты инвестором в бюджет города Москвы за превышение ТЭП объекта – 7 000 062 долларов США, за пристройку блока начальных классов – 246 000 000 рублей.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от инвестиционный контракт от 15.02.2007 № 13-022883-5601-0026-00000-07 в части:

- замены обязательств инвестора ОАО «Чайка» по строительству пристройки блока начальных классов на оплату денежных средств в бюджет города Москвы;

- дополнением условий инвестиционного контракта обязательством инвестора по доплате в бюджет города Москвы денежных средств за осуществление строительства дополнительной площади.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок (п. 4) обеспечить подготовку акта реализации инвестиционного проекта и обеспечить его согласование в установленном порядке.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, вл.7-9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об оформлении в 1996 г. с ОАО «МОЭСК» земельно-правовых отношений на земельный участок для строительства автобазы (участок расположен в промышленной зоне);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться продлением срока исполнения обязательств арендатора с применением штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Продлить ОАО «МОЭСК» срок исполнения обязательств по строительству автобазы до 31.12.2012 с применением к арендатору земельного участка – ОАО «МОЭСК» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение

срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 15.04.1996 № М-06-005020.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 21.11.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2.2 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади по адресу: Старопетровский проезд, дом 12, корпус 4 (строительный адрес: микрорайон 9-10К, района Войковский, корпус 44) (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта комплексной застройки территории микрорайона 9-10К района Войковский (из 12 жилых домов построено 9, на месте строительства трех оставшихся жилых домов расположены 2 пятиэтажных жилых дома);

- о необходимости оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилой площади корпуса № 44 (на нежилой площади предусмотрено размещение отделения медико-социальной помощи детям и подросткам Наркологического диспансера № 11, инвестором помещение оборудовано «под ключ») для последующей передаче помещений Департаменту здравоохранения города Москвы;

- о наличии задолженности между инвестором и Администрацией в рамках реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться оформлением правового акта Правительства Москвы, предусматривающего фиксирование задолженностей между инвестором и Администрацией.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным контрактом от 24.09.2002 № ДЖП.02.САО.00370 (реестровый № 13-000008-5101-0027-00000-02) на выполненном объеме, передачей в собственность города помещений для отделения медико-социальной помощи детям и подросткам Наркологического диспансера № 11 с фиксированием задолженности между городом и инвестором в натуральном и денежном выражении.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 21.11.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 подготовить, согласовать с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Силкину В.Н. в 30-дневный срок (п. 4) обеспечить оформление акта о результатах реализации инвестиционного контракта и его согласование в установленном порядке.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: Твардовского ул., вл. 8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства объекта торговли на земельном участке площадью 0,45 га;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которой предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства объекта до 31.12.2012, а также оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Коми Торговый дом «ПРИН» срока исполнения обязательств по строительству объекта торговли до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.03.2006 № М-08-506771.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013005:6), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 16,2 м;

- общую площадь – 3299,8 кв. м.

6. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции Карамышевской набережной, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево-Мневникипо (СЗАО).

Приняты решения:

Шаронову А.В., Хуснуллину М.Ш. в срок до 21.11.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и вынести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

29. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: ул. Обручева, вл. 46-52 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса на Рабочей группе и вынести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

30. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: ул. Пресненский вал, д.38, стр.5, Б. Серпуховская, вл.46, стр.15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии прав собственности ОАО «К.И.Т.» на земельный участок по адресу: ул. Пресненский вал, д.38, стр.5 и расположенное на нем здание бывшего детского сада;
- о ранее принятом Комиссией решении о нецелесообразности строительства жилого дома по адресу: ул. Пресненский вал, д.38, стр.5 и о сохранении целевого назначения земельного участка под размещения ДОУ;
- об обращении инвестора с просьбой о предоставлении ему «компенсационного» земельного участка по иному адресу для строительства жилого дома с последующей передачей земельного участка по адресу: ул. Пресненский вал, д.38, стр.5 и расположенного на нем здания бывшего детского сада в собственность города Москвы;
- о проработке вопроса предоставления ОАО «К.И.Т.» земельного участка по адресу: ул. Б. Серпуховская, вл.46, стр.15 в качестве компенсационного;
- о нахождении в границах указанного земельного участка здания по адресу: ул. Б. Серпуховская, дом 46, стр. 34, находящегося в собственности города Москвы и частично в собственности ООО «Декстрин»;
- о принципиальной договоренности с ООО «Декстрин» по отчуждению занимаемых обществом помещений;
- о готовности инвестора на реализацию предложенной схемы в зависимости от заключения Москомархитектуры в части разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Б. Серпуховская, вл.46, стр.15 .

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 проработать вопрос о возможном строительстве на земельном участке по адресу: ул. Б. Серпуховская, вл.46, корп.15 жилого дома (с детским садом или без детского сада) и обеспечить проработку предложений на Рабочей группе для их рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

31. О предоставлении земельного участка, прилегающего к зданию Большого театра, в безвозмездное пользование для организации парковки по адресу: Театральная площадь, д. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности размещения парковочных мест на 110 машиномест на территории, прилегающей к комплексу зданий Большого театра.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением парковок автотранспорта на земельных участках, расположенных вдоль Молодежного театра, Малого театра, ЦУМа, гостиницы «Националь» путем предоставления соответствующих земельных участков ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» в целях обеспечения единого управления парковочным пространством в том числе для целей нужд ФГУ «Государственный академический Большой театр России».

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 27.11.2011 утвердить схему расположения соответствующих земельных участков (п.1).

2.2. в срок до 27.11.2011 обеспечить предоставление соответствующих земельных участков ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения».

3. Тимофееву К.П. совместно с ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» определить порядок использования земельных участков, в т.ч. в интересах Большого театра, Малого театра, иных смежных землепользователей.

32. О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование по адресу: Дорожная ул., вл. 3, корп.15 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о ранее принятом решении Градостроительно-земельной комиссии о прекращении реализации инвестиционного проекта размещения пункта переработки порубочных и растительных остатков на территории по адресу: ул. Дорожная, вл.3. корп.15;

- об обращении Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы с просьбой о пересмотре ранее принятого Комиссией решения и целесообразности предоставления соответствующего земельного участка в безвозмездное срочное пользование ГУ «Бюро экоанализ» для выполнения изыскательских и проектных работ.

Кульбачевского А.О.:

- о планируемом строительстве пункта переработки порубочных и растительных остатков на соответствующем земельном участке по результатам торгов;

- о целесообразности размещения пункта переработки порубочных и растительных остатков на соответствующем земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о праве собственности города Москвы на соответствующий земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Дорожная ул., вл. 3 корп. 15 в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней ГУ «Бюро экоанализ» для выполнения изыскательских и проектных работ.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление ГУ «Бюро экоанализ» договора безвозмездного срочного пользования.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.12.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о строительстве пункта переработки порубочных и растительных остатков по адресу: ул. Дорожная, вл. 3 корп. 15 с определением источника финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

33. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Василия Петушкова, вл.27 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о расположении земельного участка в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский» (ПИП «Тушинский»);
- о праве собственности ЗАО «Альянс-Гарант» на здание общей площадью 1504,9 кв.м, расположенное на рассматриваемом земельном участке;
- о просьбе ЗАО «Альянс-Гарант» предоставить указанный земельный участок в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением ЗАО «Альянс-Гарант» соответствующего земельного участка в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

Приняты решения:

1. Согласится с предоставлением ЗАО «Альянс-Гарант» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,1122 га (кадастровый номер: 77:08:0004001:11) по адресу: ул. Василия Петушкова, вл.27 для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.11.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 21.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

34. О предоставлении земельного участка для строительства переходного пункта по адресу: ул. Плещеева, 28 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» соответствующего земельного участка для проектирования и строительства переходного пункта.

Приняты решения:

1. Согласится с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: ул. Плещеева, 28 площадью 0,1630 га в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства переходного пункта.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 14.11.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства;

2.2. в месячный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить постановку заявителем – ОАО «МОЭСК» земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении обществу земельного участка;

2.4. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление договора аренды земельного участка.

35. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Касаткина, вл. 13 (САО)

Приняты решения:

Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 обеспечить дополнительную проработку вопроса, вынести на рассмотрение Рабочей группы для последующего рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

36. О предоставлении земельного участка в долгосрочную аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: Измайловское шоссе, вл.73Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о расположении на земельном участке площадью около 0,2 га здания общей площадью 3495 кв.м, находящегося в собственности ООО «Алиф», ИП Алашеева Б.Д., ЗАО ТГК «Измайлово» и ОАО «ММЗ «Вымпел»;
- о расположении земельного участка в границах ООПТ;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением ООО «Алиф», ИП Алашеева Б.Д., ЗАО ТГК «Измайлово» и ОАО «ММЗ «Вымпел» соответствующего земельного участка в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

Приняты решения:

1. Согласится с предоставлением ООО «Алиф», ИП Алашееву Б.Д., ЗАО ТГК «Измайлово», ОАО «ММЗ «Вымпел» земельного участка (кадастровый номер: 77:03:0005001:141) площадью 0,2426 га по адресу: Измайловское шоссе, вл. 73Б в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.11.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 21.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

37. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: 3-й Дорогобужский пер., вл.6, стр.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о расположении на земельном участке площадью около 0,3 га здания общей площадью 172,6 кв.м, находящегося в собственности ОАО «Гаро»;
- о ранее оформленном договоре краткосрочной аренды земельного участка от 27.03.2003 № М-07-506123 для эксплуатации здания производственно-складского назначения и о его расторжении в настоящее время ввиду истечения срока действия;

- о необходимости обеспечения корректировки границ земельного участка в части уменьшения площади земельного участка с учетом площади, необходимой для эксплуатации здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с дополнительной проработкой вопроса в связи со значительным превышением площади земельного участка над площадью застройки объекта недвижимого имущества, для эксплуатации которого истребует соответствующий земельный участок.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 обеспечить проработку указанного вопроса, подготовку предложений по площади земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы и вынесение предложений на заседание Комиссии.

38. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Крылатская., вл.37 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о расположении на земельном участке площадью 1,1916 га здания общей площадью 9897 кв.м, находящегося в собственности ООО «Дымовское колбасное производство»;

- о расположении соответствующего земельного участка в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий»;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением ООО «Дымовское колбасное производство» земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 37 (ЗАО) в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

Кульбачевского А.О.:

- о разработке в настоящее время проекта планировки соответствующей территории;

- о запланированных на январь 2012 года публичных слушаниях;

- о несоответствии производственного объекта назначению территории ООПТ.

Раковой А.В.:

- о необходимости осуществления зонирования рассматриваемой территории с учетом фактического использования земельного участка под производственное назначение.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Дымовское колбасное производство» земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 37 (ЗАО) в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 21.11.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его расположением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 21.12.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

39. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ по адресу: Косыгина, вл.20

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработкой вопроса в связи с аварийным состоянием объекта – пешеходным эскалатором.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 21.11.2011 обеспечить проработку указанного вопроса, подготовку предложений для рассмотрения на заседании Рабочей группы и вынесение предложений на заседание Комиссии.

40. О предоставлении земельного участка для строительства по адресу: ул. Авиаторов, вл.19 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, вл. 19 площадью 0,21 га в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства переходного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, вл.19 площадью 0,21 га в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства переходного пункта.
2. Браздниковой Г.П.:
 - 2.1. в срок до 14.11.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства;
 - 2.2. в месячный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить постановку заявителем – ОАО «МОЭСК» земельного участка на государственный кадастровый учет;
 - 2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении обществу земельного участка;
 - 2.4. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление договора аренды земельного участка.

41. О корректировке границ земельного участка по адресу: ул. Южнопортовая, вл.17А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об оформленном с ОАО «МОЭСК» договора аренды земельного участка от 17.12.1997 № М-04-010517, предусматривающего проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию базы хранения нерудных материалов;
- об обращении арендатора в адрес Правительства Москвы с просьбой внести изменения в договор аренды земельного участка от 17.12.1997 № М-04-010517 в части корректировки площади и границ земельного участка;
- о проведенной корректировке границ земельного участка в составе улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой площади и границ земельного участка по адресу: Южнопортновская, вл.17А.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 17.12.1997 № М-04-010517.

42. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Динамовская, вл. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства жилого дома общей площадью 8000 кв.м высотой не более 25 м;

- о расположении предполагаемого к строительству объекта вблизи объекта культурного наследия.

Байдакова С.Л.:

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в зоне жилой застройки;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по вопросу строительства жилого дома;

- о высокой степени вероятности получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки и благоустройство территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу соответствующего градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Иркутская ул., вл.17, стр. 8, 14, 16 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства объекта промышленного производственного назначения;

- о расположении предполагаемого к строительству объекта в промышленной зоне.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0002006:1006) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривающих:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

участки размещения коммунально-складских объектов (3001); участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 75 м, 0 м;

предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 10 тыс. кв. м/га, 0 тыс. кв.м./га.

общую площадь – 24900 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

44. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вильнюсская ул., вл.8 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства центра бытового обслуживания с предприятием общественного питания общей площадью 1200 кв. м.

Чельшева А.В.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства указанного объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0009002:1003), подготовленный на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами – 3004 05, 3004 06 (1004 04); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- предельную плотность застройки – 10 тыс. кв.м./га;

- предельную высоту зданий, сооружений – 13 м;

- предельную общую площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе подземная) – 1200 кв.м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

45. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Горчакова, вл.9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгового назначения общей площадью 825 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:06:0012004:1001), подготовленный в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты

размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га;

общую площадь – ~~0,055 га~~: 825 кв. м.

2. Чельшеву А.В., Кузьмину А.В. в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

46. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Минская, ул. Мосфильмовская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о готовности строительной площадки к осуществлению строительных работ;
- о разработке проекта планировки на рассматриваемую территорию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с объектом торгово-бытового назначения общей наземной площадью 77696 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0006004:5) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.12.2008 № 1089-ПП «О проекте планировки территории на пересечении улиц Минской и Мосфильмовской района Раменки города Москвы (Западный административный округ)», предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 145 м;

- предельную плотность застройки – более 77,5 и не более 78,5 тыс.кв.м./га;

- общую площадь – 110174 кв.м., в том числе наземная площадь 77696 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

47. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское ш., вл.120 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства станции технического обслуживания с магазином и салоном по

продаже и обслуживанию автомобилей общей площадью 4500 кв.м, предусмотрев предельную высоту объекта – 15 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0005009:1) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- общую площадь объекта – 4500 кв.м;

- площадь застройки – 2800 кв.м;

- минимальное количество машиномест - 150 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю

48. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград между городским прудом и 4-м мкр. (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении на земельном участке не завершено строительство объекта (аквапарк);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства аквапарка в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0002003:86) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- в связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне, согласно Водному кодексу РФ (Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ), введены следующие ограничения: в границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: 30%, 0.

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: 35 м, 0;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 6 тыс.кв.м/га, 0;

- общую площадь – 13200 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

49. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.71Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора в Правительство Москвы по вопросу корректировки технико-экономических показателей в части увеличения общей площади учебного центра «Метро Кэш энд Керри» с 40000 кв.м до 42000 кв.м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001001:16) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: 30%, 30%, 30%, 0, 0;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 35 м, 20 м, 15 м, 0, 0;

- предельную плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 7 тыс.кв.м/га, 51 тыс.кв.м/га, 5 тыс.кв.м/га, 0;

- общую максимальную площадь объекта - 42226 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

50. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Подрезковская ул., (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о расположении объекта в зоне сохранения малоэтажной жилой застройки;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального (частного) жилого дома площадью 750 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0006010:1084) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га; - общую площадь – 754 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

51. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, 272 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0006002:70), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м./га;

- общую площадь – 250 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

52. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Солнцево, Воскресенская ул., вл.25 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015001:1022) в соответствии с постановления Правительства Москвы от 09.07.2002 № 499-ПП «О проекте планировки территории поселка «Мещерский» района Солнцево», предусматривает:

- разрешенное использование земельного участка:

- режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001-01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001-03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа или не более 10 м;

- предельную плотность застройки – до 5 тыс. кв. м./га;

- общую площадь - 1800 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

53. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Правобережная ул., вл.4, стр.1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0001002:35), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГРРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

- требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- общую площадь существующих зданий и сооружений – 54,4 кв.м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 21.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Керамический проезд (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002007:1), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки благоустройства и озелененных территорий;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки – 0 тыс.кв.м./га;

- максимальный процент застроенности – 0%.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 21.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 19Б, стр. 3, 6 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0002002:73) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания;

- общую площадь – 609,5 кв. м.

2.2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 21.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Даниловская набережная, вл. 4А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001002:36) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания; общую площадь – 1436,2 кв. м.

2.2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 21.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 21.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей площади расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

57. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская ул., вл.5 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0001001:49) в параметрах существующего здания, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

- предельную общую площадь (по данным технического паспорта на здания) – 2 184,3 кв. м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. срок до 14.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

2. в срок до 14.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в существующих габаритах.

58. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевский бул., вл.1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0002002:43), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования: участки благоустройства и озелененных территорий;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельную плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

- максимальный процент застроенности – 0%.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 14.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 14.11.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковская ул., вл. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015001:1162) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.07.2002 № 499-ПП «О проекте планировки территории поселка «Мещерский» района Солнцево», предусмотрев:

1.1. Разрешенное использование земельного участка:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Часть участка расположена в водоохранной зоне.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.2. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 1 - 2 этажа или с высотой не более 10 м.;

- плотность не более 5 тыс. кв. м/га;
- общую площадь - 770 кв. м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 14.11.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

60. О разработке проектов планировки территорий.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проектов планировки соответствующих территорий.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с разработкой проектов планировки территорий по адресам:

1. Территория района Хамовники, ограниченная ТТК, Комсомольским проспектом Лужнецкой набережной (ЦАО);
2. Территория многофункциональных общественных зон № 8, 15 района Басманный;
3. Крюково, мкр. 17 (ЗелАО);

4. Территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "Алабушево") (ЗелАО);
5. Территория района Крюково, ограниченная пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ "Природный заказник "Долина реки Горетовки" (ЗелАО);
6. Территория производственной зоны "Северная" (ЗелАО);
7. Территория производственных функциональных зон № 4, 5 района Северное Бутово (ЮЗАО);
8. Часть территории многофункциональной парковой зоны № 5, ограниченной проездом внутр. пользования и территория многофункциональной общественной зоны № 3 района Черемушки;
9. Территория многофункциональной общественной зоны № 5 района Дорогомилово (ЗАО);
10. Часть территории производственной зоны № 56 "Грайвороново", ограниченной Рязанским проспектом, пр. проездом № 1794, 2021 (ЮВАО);
11. Территория многофункциональной общественной зоны № 2 района Дмитровский (САО);
12. Территория в границах земельного участка по адресу: Адмирала Макарова ул., вл. 2 (САО);
13. Территория многофункциональной общественной зоны № 17 района Левобережный, ограниченная территорией ОАО "Северный порт", урезом Москвы-реки и Ленинградским шоссе;
14. Территория ПК № 70;
15. Территория производственной зоны № 9 "Улица Правды";
16. Часть территории производственной зоны № 15 "Алексеевские улицы", ограниченной 3-ей Мытищинской ул., Графским пер., Кучинский пер., Кулаковым пер. (СВАО);
17. Территория функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роща;
18. Территория, ограниченная полосой отвода МЖД Курского направления, урезом воды Москва-реки, территорией ПК № 163-ЮВАО, Донецкой ул., пр.пр. № 6280 (ЮАО);
19. Территория многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения с МКАД и Варшавского шоссе;
20. Территория функциональной общественной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы (ЮАО);
21. Дербеневская вл. 1 и вл. 1/2 (ЮАО);
22. Часть производственной территории ОАО "Московский комбинат хлебопродуктов", реорганизуемой под жилое назначение;
23. Территория, ограниченная ул. Верхние Поля, МКАД (14 км), пр. пр. 5369 и границей промышленной зоны № 59-1 "Капотня";
24. Территория района Раменки, ограниченная пр.пр. № 2304, ООПТ "Долина р. Сетунь", границей территории проекта планировки реорганизации территории по адресу: ул. Братьев Фонченко, вл. 19 (ЗАО);
25. Часть территории кв. 39-43 района Тропарево-Никулино, ограниченной ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, проспектом Вернадского и технической зоной (ЗАО);
26. Территория квартала "Б" района "Очаково-Матвеевское";
27. Территория по адресу: ул. Молодогвардейская, вл. 65;
28. Часть территории многофункциональной общественной зоны № 25 района Раменки, ограниченная технической зоной инженерных коммуникаций №
29. Большая Семеновская, вл. 10 (ВАО);
30. Часть территории района Ивановское, ограниченной Малым Купавенским проездом, границей ООПТ "ПК "Измайлово", МКАД, шоссе Энтузиастов;
31. мкр. 156-166 района Богородское;

32. Территория функциональной зоны № 31 района Хорошево-Мневники (ул. Мневники, вл. 5).

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.11.2011 обеспечить подготовку и принятие правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории с указанием территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

61. О проекте планировки территории по адресу: территория квартала № 1880 в районе ул. Рабочей ЦАО (межпутевое пространство Горьковского и Курского направлений МЖД).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии разработанного проекта планировки территории;
- о расположении в настоящее время на территории электроподстанции;
- о предложении префектуры ЦАО города Москвы разместить на рассматриваемой территории склад противогололедных реагентов.

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить проект планировки территории квартала 1880 в районе ул. Рабочая (межпутевое пространство Горьковского и Курского направлений МЖД).

2. Кузьмину А.В. в срок до 27.11.2011 обеспечить подготовку проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину для рассылки в согласующие инстанции.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

62. Об утверждении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории Детской морозовской больницы (территория в границах квартала № 1275 и охранной зоны № 234)

Приняты решения:

Кибовскому А.В., Кузьмину А.В. в 30-дневный срок обеспечить дополнительную проработку вопроса для его рассмотрения на Рабочей группе и последующего вынесения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

63. О разработке проекта планировки по адресу: Серпуховский вал, вл. 19, вл. 35, стр. 10; вл. 21 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о перебазировании экологически вредного производства ОАО «Московский завод по обработке цветных металлов» с рассматриваемой территории площадью около 5 га на территорию Владимирской области;

- о ранее планируемом инвестором строительстве административно-делового центра общей площадью 378000 кв.м;

- о предложениях инвестора с учетом транспортной нагрузки на территорию осуществить строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой, предусмотрев общую наземную площадь объекта – около 157000 кв.м, количество машиномест - 1860;

- о возможности рассмотрения предложений инвестора исключительно после разработки и утверждения проекта планировки соответствующей территории (с учетом транспортного обеспечения территории);

Хуснуллина М.Ш.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с разработкой проекта планировки территории и оформлением градостроительного плана земельного участка в предлагаемых инвестором объемах строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой, предусмотрев:

- общую площадь комплекса – 239 140 кв.м, в том числе общую наземную площадь (по внешней границе ограждающих конструкций) – 165 900 кв.м, площадь квартир – 105 000 кв.м, нежилые помещения в уровне первого этажа – 8 800 кв.м, ДДУ на 110 мест – 1 120 кв.м;

- подземную площадь – 82 060 кв.м, в том числе автостоянку – 69 260 кв.м;

- минимальное количество машиномест – 1860 м/м;

- верхнюю отметку – 64 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.10.2011:

2.1. аннулировать ГПЗУ от 26.10.2010 № RU77-126000-002799.

2.2. обеспечить оформление и передачу в Департамент земельных ресурсов города Москвы проекта ГПЗУ в соответствии с указанными в пункте 1 предельными параметрами застройки данного земельного участка и следующими основными видами разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов(2002 01);

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 5-дневный срок с даты получения проекта ГПЗУ заказать проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001011:8.

3.2. после выполнения п. 2.2 и 3.1 внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Серпуховской Вал, вл. 19, вл. 35, стр. 10, вл. 21 на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Кузьмину А.В. в срок до 01.06.2012 обеспечить разработку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки части территории Даниловского района, ограниченного ул. Серпуховской Вал, 4-м Рощинским проездом, ул. Новая Заря, 1-м Рощинским проездом с учетом технико-экономических показателей, указанных в п. 1.

64. Об утверждении сводного баланса технико-экономических показателей объектов ММДЦ «Москва-Сити».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить сводный баланс площадей ММДЦ «Москва-Сити», установив, что общая площадь объектов ММДЦ «Москва-Сити» составляет 4 175 456,8 кв. м, в том числе надземная – 3 414 699,9 кв. м, подземная – 760 756,9 кв. м (Приложение 1).

1.2. Установить для каждого из объектов ММДЦ «Москва-Сити» следующие технико-экономические показатели:

1.2.1. Участок № 1 – 0,24 га (кадастровый № 77:01:0004042:63) и 0,5615 га (кадастровый № 77:01:0004042:11): основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- высотность – 40 метров, (10 надземных этажей);
- максимальная плотность застройки – 100 тыс.кв.м/га
- общая площадь – 80 000 кв.м, в том числе:
- гостиница – 16 000 кв.м;
- ЦП МОБ, служебные помещения – 8 000 кв.м;
- паркинг – 56 000 кв.м (1 900 машиномест).

1.2.2. Участок № 2-3. Многофункциональный комплекс с Дворцом бракосочетаний – 2,549 га. (кадастровый № 77:01:04042:013):

–основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- высотность –248 м (48 этажей);
- максимальная плотность застройки – 48 тыс.кв.м/га;
- общая площадь объекта – 169 000 кв. м, в том числе наземная – 120 000 кв.м.;
- паркинг – 49 000 кв. м (машиномест – 1350).

1.2.3. Участок № 4. Медицинско-оздоровительный комплекс и парковка с гостинично-офисным зданием и апартаментами – 1,74 га. (кадастровый № 77:01:0004042:16):

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- высотность: гостинично-офисное здание – 236,4 метра (60 надземных + 5 подземных этажей), медицинско-оздоровительный комплекс и парковка – 53 метра (11 надземных + 3 подземных этажа);

- максимальная плотность застройки: для гостинично-офисного здания – 342 тыс.кв.м/га; для здания медицинско-оздоровительного комплекса и парковки – 56 тыс.кв.м/га;

- общая площадь объекта – 291 245 кв.м, в том числе наземная – 254 165 кв.м;
- паркинг – 61 360 кв.м (машиномест – 1500).

1.2.4. Участок № 6, 7, 8б. Торгово-развлекательный комплекс, паркинг, киноконцертный зал, общегородская площадь – 4,374 га (кадастровый № 77:01:0004042:62):

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

– высотность – 53 м (1-6-7 надземных +5 подземных этажей);

– максимальная плотность застройки – 60 тыс.кв.м/га;

– общая площадь объекта – 478 421,6 кв. м, в том числе: торгово-развлекательный комплекс – 179 930 кв.м; паркинг центрального ядра – 262 440 кв.м (машиномест 2 718 + 105 гостевая), в том числе, наземная – 43 740 кв.м; общегородская площадь с пешеходными связями моста «Багратион» с ЦВК «Экспоцентр» – 2 051,6 кв.м; киноконцертный зал – 34 000 кв.м;

1.2.5. Участок №8А. Гостиница с зимним садом – 0,7263 га. (кадастровый № 77:01:0004042:1001):

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

– высота – 55 м (10-12 этажей)

– максимальная плотность застройки – 71 тыс.кв.м/га

– общая площадь объекта – 55 703 кв.м, в том числе наземная – 51 180 кв.м.

1.2.6. Участок № 9. Административно-деловой комплекс «Город столиц» («Башни Москва и Санкт-Перербург») – 1,273 га. Объекты введены в эксплуатацию в декабре 2009г.:

– общая площадь – 288 680 кв. м, в том числе надземная – 288 680 кв. м.

1.2.7. Участок №10. Административно-деловой комплекс «Башня на набережной» – 1,574 га. Объекты введены в эксплуатацию в 2007 г.:

– общая площадь – 265 602 кв.м, в том числе надземная – 265 602кв.м.

1.2.8. Участок № 11. Терминальный комплекс с офисными зданиями – 1,138 га. (кадастровый № 77:01:0004042:75):

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских

пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06).

- высотность – 167,7 метров (33, 42, 21 надземных + 7 подземных этажей);
- максимальная плотность застройки – 141 тыс.кв.м/га;
- общая площадь объекта – 228 000 кв.м, в том числе наземная – 159 765 кв.м;
- паркинг – 68 235 кв.м (машиномест – 903).

1.2.9. Участок №12. Многофункциональный деловой комплекс – 1,098 га:

- общая площадь – 214 111,6 кв.м, в том числе надземная – 162 027 кв.м.

1.2.10. Участок № 13. Деловой комплекс «Федерация», Башни «Запад», «Восток» – 1,07 га:

- общая площадь – 442 915,68 кв.м, в том числе надземная – 442 915,68 кв.м.

1.2.11. Участок №14. Многофункциональное здание – 0,5 га:

- общая площадь – 173 805 кв. м, в том числе надземная – 143 026 кв. м.;

1.2.12. Участок №15. Многофункциональный комплекс – 1,158 га.:

- общая площадь – 315 282 кв. м, в том числе надземная – 250 000 кв. м.

1.2.13. Участок №16а. Многофункциональный офисно-административный комплекс – 1,02 га:

- общая площадь – 250 683 кв. м, в том числе надземная – 246 111 кв. м.

1.2.14. Участок №16б. Паркинг – 1,50 га:

- общая площадь – 146 940 кв. м, в том числе надземная – 75 700 кв. м.

1.2.15. Северный въезд – 0,6676 га:

- общая площадь – 20 433,85 кв.м., в том числе надземная – 237,58 кв.м;

1.2.16. Участок № 17-18. (кадастровый № 77:01:0004042:71). Паркинг – 2,41 га:

-основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- высотность – 230 м (50 надземных + 6 подземных этажей);
- максимальная плотность застройки – 100 тыс.кв.м/га
- общая площадь объекта – 350 000 кв.м., в том числе наземная – 240 000 кв.м., подземная (паркинг) – 110 000 кв. м. (машиномест – 2952).

1.2.17. Участок №19. Многофункциональный Центр «Северная Башня» – 1,541 га. (Объекты введены в эксплуатацию):

- общая площадь – 139 323 кв. м, в том числе надземная – 139 323 кв. м.

1.2.18. Участок № 20. Многофункциональный комплекс – 0,4 га. (кадастровый № 77:01:0004042):

- общая площадь – 179 611 кв.м, в том числе надземная – 161 201,4 кв.м
- паркинг – 18410 кв.м (машиномест – 604)
- высотность – 228 м (54 надземных +6 подземных этажей)
- максимальная плотность застройки – 404 тыс.кв.м/га.

1.2.19. Подэстакадное пространство третьего транспортного кольца. Паркинг – 0,765 га:

–основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- общая площадь – 25 700 кв.м, в том числе: надземная – 15 045 кв.м, подземная – 10 655 кв.м,
- этажность – 3/+2 подземных,
- количество машиномест – 650,
- максимальная плотность застройки – 34 тыс.кв.м/га,
- высотность – 15 метров.

1.3. Согласиться с оформлением Градостроительных планов земельных участков № 2-3; № 4; № 6, 7, 8б; № 8А; № 11; № 17-18 и участка подэстакадного пространства третьего транспортного кольца, предусмотрев показатели, указанные в п. 1.2. и в приложение 1.

1.4. Кузьмину А.В. обеспечить подготовку ГПЗУ в соответствии с п. 1.2.1 – 1.2.19 и приложением 1 и их выдачу в 30-дневный срок с даты получения обращения правообладателя соответствующего земельного участка.

65. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 20.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением ОАО «Сити»» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: ММДЦ Москва-Сити, уч. 20 до 31.12.2015 с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 16.11.1992 № М-01-000055.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.11.2011 подготовить и направить первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресину проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Ресину В.И.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

66. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 6, 7, 8б.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в п. 7 распоряжения Правительства Москвы от 24.08.2010 № 1761-РП «О мероприятиях по завершению строительства объектов центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити», установив срок завершения строительства паркинга Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» – 31.12.2012

2. Ресину В.И. в месячный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

67. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», территория под эстакадой 3-го транспортного кольца.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в п. 1. распоряжения Правительства Москвы от 24.05.2006 № 866-РП «О проектировании строительства многоуровневой автостоянки под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе московского международного делового центра «Москва-Сити» в части установления срока ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2014.

2. Ресину В.И. в месячный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

68. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участки 17-18.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «СТ Тауэрс» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального комплекса Башня «Россия» по адресу: ММДЦ Москва-Сити, уч-ки 17-18 до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.03.2007 № М-01-032805.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 21.11.2011 подготовить и направить первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И.Ресину проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Ресину В.И.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

69. Об оформлении правовых актов Правительства Москвы о замене доли города на денежный эквивалент по инвестиционным контрактам.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о сложившейся практике согласования правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих замену доли города на денежный эквивалент, согласно которой между структурными подразделениями Правительства Москвы возникают разногласия в части подготовленных отчетов об оценке рыночной стоимости соответствующих объектов недвижимости;

- о целесообразности подготовки редакции соответствующих правовых актов Правительства Москвы без указания рыночной стоимости соответствующих объектов недвижимости.

Приняты решения:

1. При подготовке проектов актов Правительства Москвы о замене доли города на денежный эквивалент указывать на необходимость определения стоимости доли города на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

2. Сергуниной Н.А. в рамках существующих полномочий по осуществлению городского заказа на оценку рыночной стоимости доли города обеспечивать выполнение соответствующих решений Правительства Москвы в части установления стоимости доли города на основании полученных отчетов об оценке рыночной стоимости, подготовленных независимыми оценочными организациями.

Секретарь Комиссии



ОЛ Я И А
Е.Н. Поляков

20.10. 2011

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

№ Участка, название	Застройщик, этап строительства	Общая площадь М2	Офисы М2	Торговля- развлечения М2	Гостиницы М2	Апартаменты М2	Прочее М2	Паркинг М2	Кол-во м/мест	Этажность (надземн./ подземн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОК «Башня 2000» и ТНМ «Багратион»	Введены в эксплуатацию	60 000 в т.ч. надземн.-60000.	46 000	14 000	-	-	-	-	-	34
№1 Парковка с административным этажом (ЦП МОБ) и гостиницей (0,80 га)		80 000 в т.ч. надземн.- 80 000	-	-	16 000	-	8 000 - ЦПМОБ, сл. помещ.	56 000	1900	10
№2-3 Многофункц. комплекс с «Московским дворцом бракосочетаний» и подземной автостоянкой (2,549 га.)	Заказчик-застройщик: ООО «Сити Палас» Возобновление строительства с 15 января 2011 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 31.12. 2014.	169 000 в т.ч. надземн.- 120000 подземн.- 49000	80 000	15 000	-	-	25 000 из них: - дворец бракосочетания- 2000; - музей-2000.	49 000	1 350	48
№4 Медицинско- оздоровительный комплекс и парковка с гостинично- офисным зданием и апартаментами (1,74 га.)	Заказчик-застройщик: ЗАО «Флэйнер-Сити» Ввод в эксплуатацию офисно-гостиничного здания – ноябрь 2011 г. Ведется корректировка проекта строительства здания Аква-Парка. Будут возобновлены в апреле 2012 г. Срок ввода объекта в	291 245 (254165кв.м- надз.) (многофункц.комплекс- 88 054 кв.м. в том числе: надземн.- 66604; подземн. - 21450 Гостинично –офисное здание 203 191 кв.м. в том числе: надземн.-187 561; подземн.-15 630).	70 110	35816	25 707	37 741	60511	61360	1500	60-11/ подземн. +5-3

		эксплуатацию – второе полугодие 2015 г.										
Единый земельный участок - единый ГПЗУ	№6,7, 8Б (паркинг) Городской комплекс с пересадочным узлом метропол., объектом ГО и паркингом (4,374 га)	Инвестор: Департамент городского заказа города Москвы, АКОО «Беллгейт Констракшенз Лимитед». Работы по по строительству паркинга за счет средств городского бюджета выполнены на 80%.	262 440 в том числе: надземн.-43 740; подз. -218 700.	-	-	-	-	131 220 (метро, коллектор, ГО ЧС)	131 220	2 718 + 105 гостевая VIP	1/+5 подземн.	
	№6,7,8Б (ТРК) Многофункц. торгово-развлекательный комплекс (4,374 га.)	Инвестор-Заказчик: «Беллгейт Констракшнз Лимитед» Объект сдан в эксплуатацию в 1 кв. 2011 г.	179 930 в т.ч. надземн.-179930	3 710	111 743	-	-	64 477			6	
	№6 (ККЗ) Многофункциональн. киноконцертный зал (0,61 га.)	Инвестор: ГУП «Центр-Сити» (городской заказ), ООО «Фан Дженерейшен»	34 000 в т.ч. надземн.-34000	-	34 000	-	-	-				7
	№6,2,3 Общегор. площадь в границах участков № 6, 2, 3 с пеш-ми связями моста «Багратион» с ЦВК «Экспоцентр»(1,27га)	Инвестор: ГУП «Центр-Сити» (городской заказ), ООО «Фан-Дженерейшен»	2051,6 в т.ч. надземн.-2051,6	-	2051,6	-	-	-				
	Итого:		478 421,6 в т.ч.надземн. 259 721,6	3 710	147 794,6	-	-	195 697	131 220		1823	-
№8А (гостиница) Многофункциональный рекреационный комплекс с зимним садом и гостиницей (0,7263 га.)	Инвестор-Заказчик: ОАО ВПТК «Меркурий» Срок завершения строительства объекта	55 703 в т.ч. надземн.-51180; подземн.-4523,4.	-	-	26829,3	-	28873,7 из них: - технич.помещ. - 8200;подсобные помещ. - 2470;	-	-	10-12		

	– 4 квартал 2011 г.						вспом. пом.- 2000.				
№9 Комплекс «Город столиц» (1,273 га.)	Заказчик-застройщик: Холдинг «Капитал Груп» "Кавадрикс Трейдинг энд инвестментс Лимитед" (Кипр) Введены в эксплуатацию	288 680 в т.ч. надземн.- 288680	72 315	12 070	-	101 440	27 875	74 980	2 213	18-62-73	
№10 Башня на набережной (1,574 га.)	Заказчик-застройщик: Сити Сентер Инвестмент Б. В. (СиСиАй), дочерняя компания фирмы «ЭНКА Иншаат ве Санайи А. Ш.». Объекты (3 здания) введены в эксплуатацию в 2007 г	265 602 в т.ч. надземная-265602	162 977	3 600	-	-	74 395	24 630	1 008	17-27-60	
№11 Многофункциональный терминальный комплекс (1,138 га.)	Заказчик-застройщик: Citer Invest B. V. Нидерланды С 01.12.2010 г. работы возобновлены. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2015.	228 000 в том числе: надземн.-159 765; подзем.- 68235.	130 278	-	25 320	-	4 167	68 235	903	21-33-42/ +7 подземн.	
№12 Многофункциональный деловой комплекс (1,098 га.)	Заказчик-застройщик: ЗАО «Техинвест» (создано в 2002 году) Срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2013г.	214 111,6 в том числе: наземн.-162027; подзем.-52 084,6	87 223	8 206	-	65 292	21 491,6	31 899	965	72/+5 подземн.	
№13 Деловой комплекс «Федерация (1,07)	Заказчик-застройщик: ЗАО «Миракс-Сити», Россия Заказчик-застройщик: ЗАО «Миракс-Сити», Россия Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2013.	442 915,68 (по данным БТИ введенная в эксплуатацию пл. 213 971,4)	234 620, 45	23 979,96	33 083,4	81 811,67	67 200,2	2220	74	63– башня запад, 93 – башня Восток(по факту 63- башня Восток)	

<p>№14 Меркурий Сити Тауэр (0,5 га.)</p>	<p>Заказчик-застройщик: ЗАО «Меркурий Сити Тауэр», "Лидел Инвестментс Лимитед" Срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2012.</p>	<p>173 805 в том числе: надземн.- 143 026; подзем.– 30 779.</p>	<p>89 025</p>	<p>5 365</p>	<p>-</p>	<p>20 944</p>	<p>40 916</p>	<p>17 555</p>	<p>443</p>	<p>70/+5 подземн.</p>
<p>№15 Многофункциональный комплекс (1,158 га)</p>	<p>За счет средств бюджета выполнен «нулевой цикл» строительства объекта. Работы по Незавершенный строительством объект выставлен на торги. Подведение итогов аукциона - 25.10.2011.</p>	<p>315 282 в том числе: надземн.- 250 000; подзем.– 65 282.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>196 600</p>	<p>53 400</p>	<p>-</p>	<p>65 282</p>	<p>810</p>	<p>50/+6 подземн.</p>
<p>№16а Многофункциональный офисно-административный комплекс (1,02 га.)</p>	<p>Заказчик-застройщик: «Лисарио Трейдинг Лимитед» Ведутся работы по строительству «нулевого» цикла объекта. Срок завершения строительства объекта 31.12.2014.</p>	<p>250 683 в том числе: надземн.-246 111 подземн. – 4 572</p>	<p>118 190</p>	<p>6 000</p>	<p>-</p>	<p>122 493</p>	<p>-</p>	<p>4 000</p>	<p>97</p>	<p>45-87/+1-1 подземн.</p>
<p>№16б Наземно-подземный паркинг (1,50 га)</p>	<p>Заказчик-застройщик: ОАО «СИТИ»«Лисарио Трейдинг Лимитед» Ведутся работы по строительству «нулевого» цикла объекта. Срок завершения строительства объекта 31.12.2015.</p>	<p>146 940 в том числе: надземн.- 75 700; подземн.– 71240</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>146 940</p>	<p>3 767</p>	<p>10/+5 подз.</p>
<p>Северный въезд (0,6676 га.)</p>	<p>Инвестор: ООО«Инвестпрофи» Срок завершения строительства объекта -01.07.2012.</p>	<p>20 433,85 в том числе: надземн.- 237,58; подз. – 20 196,3</p>	<p>-</p>	<p>5 285,85</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>15 148</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1/+4 подземн.</p>

№19 Северная башня (1,541 га.)	Заказчик-застройщик: ЗАО «Северная Башня» Объекты (3 здания) введены в эксплуатацию.	139 323 в т.ч. надземн.-139323	112 305	-	-	-	6 768	20 250	675	12-13-27
№17-18 Башня «Россия» (2,41 га.)	Заказчик-застройщик: ООО «СТ-Тауэрс» Размещена временная автостоянка.	350 000 в том числе: надземн.-240 000; подзем.-110 000.	120 000	15 000	20 000	85 000	-	110 000	2 952	50/+6 подз.
№20 Многофункциональный выставочно-деловой комплекс (0,4 га.)	Заказчик-застройщик: ОАО «Сити» На территории расположено здание, находящееся в собственности ОАО «СИТИ». Ведутся проектные работы.	179 611 в том числе: надзем.-161201,4 подз. – 18 409,6	-	-	50601	110 600	-	18 410	604	54/+6 подз.
Подэстакадное пространство третьего транспортного кольца (0,765)	Инвестор: «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» Оформляется АВЗУ.	25 700 в том числе: надземн.-15 045; подземн.-10 655	-	-	-	-	-	25 700	650	3/+2 подземн.
ИТОГО:		4 175 456,8 в т.ч. надземная – 3 414 699,9; подземная -760 756,9	1326753,5	292117,4	394 740,7	685 721,7	568 442,5	907 681	22 748	