



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
( М О С К О Н Т Р О Л ь )

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

23.05.2011 № 01-01-14-831/11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю подписанный протокол № 23 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, состоявшегося 12 мая 2011 года.

Прошу обеспечить исполнение, по принадлежности, решений Комиссии в установленные сроки.

Приложение: копия протокола № 23 от 12.05.2011 на <sup>21</sup> листах.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Е.Н. Поляков**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 23 от 12 мая 2011 года

Дата проведения: 12 мая 2011 г.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

**Присутствовали:**

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гуцина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

**Приглашенные:**

М.Г. Решетников	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
И.В. Захаров	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.Ю. Федоров	Первый зам префекта ЦАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам префекта СЗАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Е.О. Сизэра	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

## 1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о предложениях Москомархитектуры по проработке 13 земельных участков для строительства паркингов вдоль шоссе Энтузиастов, которые предварительно рассмотрены и одобрены Комплексом имущественно-земельных отношений города Москвы, Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы:

### 1.1. О размещении транспортно-пересадочного узла и объектов гаражного назначения в районе пересечения шоссе Энтузиастов вл. 65 и МКАД (ВАО):

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о запланированном размещении линии скоростного трамвая на рассматриваемой территории;

- об отсутствии на рассматриваемом земельном участке крупных инженерных сетей и коммуникаций;

- о наличии рядом расположенных двух земельных участков (зоны гаражей), на которых ранее планировалось строительство торгового центра, об отмене в настоящее время соответствующих распоряжений префектуры ВАО; о целесообразности рассмотрения земельных участков в качестве единого транспортно-пересадочного узла или крупного паркинга;

- о целесообразности поручения Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проработать вопрос о необходимости размещения на рассматриваемой территории автостанции для пригородных автобусов;

- о возможности развития транспортно-пересадочного узла далее на прилегающую территорию либо размещения гаражного комплекса для жителей прилегающей территории.

Ломакина Н.В.: о востребованности строительства транспортно-пересадочного узла.

### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования рассматриваемого земельного участка (земельный участок на территории, ограниченной шоссе Энтузиастов вл. 65, МКАД и Малым Купавенским проездом – далее территория №1) для размещения транспортно-пересадочного узла при условии создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения территории общественным транспортом. Признать целесообразным поэтапное формирование транспортно-пересадочного узла, с созданием на первом этапе плоскостной автостоянки.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 12.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на территории №1, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

2.2. в случае отсутствия обременений на соответствующие земельные участки в срок до 30.06.2011 обеспечить формирование единого земельного участка на территории №1 и его постановку на государственный кадастровый учет.

3. Лямову Н.С. в срок до 12.06.2011:

3.1. направить в Москомархитектуру информацию о планируемых сроках создания на транспортной магистрали (шоссе Энтузиастов) выделенной полосы для движения общественного транспорта и реверсивной полосы движения;

3.2. направить в Москомархитектуру информацию о возможных сроках создания вдоль транспортной магистрали (шоссе Энтузиастов) системы скоростного трамвая, месторасположении станций скоростного трамвая;

3.3. совместно с ГУП «Мосгортранс» подготовить и направить в Москомархитектуру информацию о существующей и возможной организации движения наземного общественного транспорта в районе рассматриваемой территории, о возможных местах организации разворотных площадок для общественного транспорта, прибывающего со стороны МКАД, в случае создания на рассматриваемом земельном участке транспортно-пересадочного узла и возможности организации конечной станции соответствующего общественного транспорта в районе предполагаемого создания транспортно-пересадочного узла.

4. Ломакину Н.В. в срок до 12.06.2011 подготовить и направить в Москомархитектуру предложения о принципиальной возможности (невозможности) размещения транспортно-пересадочного узла с противоположной стороны МКАД, на территории Московской области, с учетом фактической заостренности соответствующей территории и планируемого расширения транспортной магистрали (шоссе Энтузиастов).

5. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 с учетом поступивших материалов подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса создания ТПУ на далее территории №1.

6. Дополнительно проработать вопрос возможности последующего развития транспортно-пересадочного узла за счет территории, ограниченной ул. Сталеваров, вл. 1А и 1Б, МКАД и шоссе Энтузиастов (далее – территория №2) и строительства на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения, в т.ч. для нужд жителей района.

7. Браздниковой Г.П. в срок до 12.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на территории №2, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

8. Бочкареву А.Ю. в срок до 12.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о возможных ориентировочных затратах на освобождение территории № 2 для целей строительства объекта гаражного назначения.

9. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу целесообразности и возможных сроках строительства на территории №2 объекта гаражного назначения.

## 1.2. Об использовании земельного участка и объекта недвижимого имущества по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 59

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее осуществлявшемся в рамках инвестиционного контракта строительстве объекта гаражного назначения, который введен в эксплуатацию и в настоящее время функционирует как технический центр по продаже автомобилей;

- о необходимости проведения проверки соответствия функционального назначения построенного объекта недвижимого имущества его фактическому использованию и принятия необходимых мер по его надлежащему использованию.

Ломакина Н.В.: об осуществлении собственником на части площадей объекта предпродажной подготовки и стоянки автомобилей.

Сергуниной Н.А.:

- о проведении выездной проверки фактического использования объекта, о не использовании 4-го этажа здания, подлежащего оформлению в собственность города Москвы по результатам реализации соответствующего инвестиционного контракта;

- об использовании прилегающей к зданию территории под парковочное пространство;

- о наличии у собственника объекта недвижимого имущества разрешительной документации на перепланировку и изменение функционального назначения объекта;

- о проработке вопроса изменения функционального назначения объекта для организации парковочных мест, необходимости использования собственности города под паркинг.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью использования принадлежащих городу помещений в здании под паркинг.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.08.2011 обеспечить изменение функционального назначения принадлежащих городу помещений в объекте в целях организации парковочных мест (по согласованию с собственником здания либо в судебном порядке).

**1.3. О размещении по адресу: ул.Магнитогорская, вл. 2 (ВАО) многоэтажного гаража.**

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования соответствующего земельного участка для размещения многоэтажного гаража.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках по адресам: Магнитогорская ул., вл. 2, стр. 1 и Магнитогорская ул., вл. 2, стр. 2, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 20.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о возможных ориентировочных затратах на освобождение соответствующей площадки для целей строительства многоэтажного гаража.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 подготовить и направить в Префектуру ВАО материалы для проведения публичных слушаний по вопросу строительства на соответствующей территории многоэтажного гаража.

5. Ломакину Н.В. в срок до 15.09.2011 провести публичные слушания по вопросу строительства на соответствующей территории многоэтажного гаража.

6. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты проведения публичных слушаний, подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу строительства на рассматриваемой территории многоэтажного гаража.

**1.4. О размещении объектов гаражного строительства на земельных участках на территории между жилыми домами, расположенными по адресу: шоссе Энтузиастов 94, 96, 98 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о потенциальной востребованности размещения на рассматриваемых земельных участках объектов гаражного назначения

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования 3 рассматриваемых земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, в т.ч. в рамках программы «Народный гараж».

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на соответствующей территории, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 20.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о возможных ориентировочных затратах на освобождение соответствующих площадок для целей строительства объектов гаражного назначения.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 подготовить и направить в Префектуру ВАО материалы для проведения публичных слушаний по вопросу строительства на соответствующей территории объектов гаражного назначения, в т.ч. в рамках программы «Народный гараж».

5. Ломакину Н.В. в срок до 15.09.2011 провести публичные слушания по вопросу строительства на соответствующей территории объектов гаражного назначения, в т.ч. в рамках программы «Народный гараж».

6. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты проведения публичных слушаний, подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу строительства на рассматриваемой территории объектов гаражного назначения.

1.5. О размещении по адресу: ул.Новогиреевская, вл. 6 (ВАО) плоскостной автостоянки либо малоэтажного гаража.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования рассматриваемого земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 направить в Москомархитектуру сведения о возможности выделения не застроенной части соответствующего земельного участка и ее постановки на самостоятельный кадастровый учет, возможности прекращения права постоянного бессрочного пользования ГОУ детский сад №843 на соответствующую часть земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 подготовить материалы для проведения публичных слушаний по вопросу строительства на соответствующей территории плоскостной автостоянки либо малоэтажного гаража и доложить предложения по указанному вопросу на заседании Комиссии.

1.6. О размещении по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 33 (ВАО) многоэтажных гаражей или плоскостных автостоянок.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии трех земельных участков в районе стадиона «Авангард»:

1) о наличии зарегистрированного права собственности Российской Федерации на земельный участок по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 33, кадастровый № 77:03:0005023:1003 (земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГОУ ВПО "Академия Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий»)

2) о возможности использования под строительство многоэтажного гаража либо плоскостной автостоянки земельного участка с кадастровым № 77:03:05023:021, ранее использовавшегося для размещения рынка;

3) о возможности использования под строительство многоэтажного гаража либо плоскостной автостоянки не сформированного земельного участка на территории по адресу ш. Энтузиастов, вл. 33, стр. 8, 9, 10, 11;

- о возможности использования под строительство многоэтажного гаража либо плоскостной автостоянки земельного участка по адресу шоссе Энтузиастов д.33А;

- о расположении указанных земельных участков в границах особо охраняемой природной территории (фактически территория свободна от зеленых насаждений).

### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования земельных участков по адресам: ш. Энтузиастов, вл. 33 (кадастровый № 77:03:05023:021), шоссе Энтузиастов д.33А (кадастровый № 77:03:05023:009), ш. Энтузиастов, вл. 33, стр. 8, 9, 10, 11 (земельный участок не сформирован) для размещения многоэтажных гаражей и (или) плоскостных автостоянок.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 подготовить обосновывающие материалы о необходимости размещения на рассматриваемых земельных участках объектов гаражного назначения.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о соответствующих земельных участках, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

4. Кульбачевскому А.О. в случае отсутствия на соответствующих земельных участках многолетних зеленых насаждений обеспечить подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о корректировке границ ООПТ в целях исключения соответствующих земельных участков из ее состава.

5. Кузьмину А.В. в срок до 30.06.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу целесообразности и возможных сроках строительства на соответствующих земельных участках многоэтажных гаражей и (или) плоскостных стоянок.

6. Ломакину Н.В. в срок до 20.06.2011 совместно с МЧС России и Росимуществом проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу обустройства на территории по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 33, находящейся в пользовании МЧС России, парковочных мест.

### **1.7. О размещении по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 54 объекта гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности рассмотрения возможности размещения объекта гаражного назначения для обслуживания близлежащих торговых комплексов.

### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования соответствующего земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, расположенных на территории по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 54, о наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Ломакину Н.В. в срок до 20.06.2011 проработать с правообладателями соответствующих земельных участков вопрос строительства объекта гаражного назначения.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу строительства на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения.

1.8. О размещении транспортно-пересадочного узла по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 31 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке, расположенном вблизи станции метрополитена, транспортно-пересадочного узла.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью проработки вопроса о строительстве транспортно-пересадочного узла на соответствующей территории.

2. Браздниковой Г.П. в срок 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о сформированных земельных участках, расположенных на территории вдоль шоссе Энтузиастов от вл. 31А до д. 31М и от ул. Электродная, вл.2 до шоссе Энтузиастов, вл. 46/2, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Лямову Н.С. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру предложения о возможных параметрах и местах размещения транспортно-пересадочного узла на рассматриваемой территории, пассажиропотоках, маршрутах движения и возможных разворотных площадках наземного общественного транспорта.

4. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П., Лямову Н.С. в срок до 20.08.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения транспортно-пересадочного узла на рассматриваемой территории.

5. Ломакину Н.В. в срок до 20.06.2011 проработать возможность организации в 2011 году плоскостной автостоянки на территории, прилегающей к выходам из станции Метрополитена «Шоссе Энтузиастов», и доложить на заседании Комиссии соответствующие предложения.

1.9. О размещении по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 25 объекта гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности рассмотрения возможности размещения на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Шагохину В.Е. в срок до 20.06.2011 провести проверку рассматриваемой территории (земельные участки по адресу шоссе Энтузиастов, вл. 25, ул. Буракова д.16, стр. 3-6) на предмет эффективности ее использования и направить соответствующие материалы в Москомархитектуру.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу целесообразности размещения на рассматриваемой территории объекта гаражного назначения.

**1.10. О размещении по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 39 (ЮВАО) объекта гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о необходимости размещения паркинга для обслуживания Лефортовского рынка.

**Приняты решения:**

1. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о соответствующем земельном участке, возможности выделения и постановки на самостоятельный кадастровый учет части соответствующего земельного участка, не занятой объектом капитального строительства, наличии (отсутствии) обременений соответствующего земельного участка и его незастроенной части, возможности их прекращения, наличии на соответствующем земельном участке объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

2. Кузьмину А.В., Зотову В.Б. в срок до 20.07.2011 проработать и доложить на заседании Комиссии предложения по размещению на соответствующем земельном участке плоскостной автостоянки либо гаража-стоянки.

**1.11. О размещении по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 13 (ЮВАО) многоэтажного и подземного гаража.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:04:0001006:1007), проведении публичных слушаний по вопросу размещения на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения, оформлении градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с размещением на земельном участке объекта гаражного назначения.

2. Бочкареву А.Ю., Мишанову А.В. в срок до 20.06.2011 совместно проработать вопрос об освобождении указанной территории и доложить на заседании Комиссии предложения по использованию рассматриваемой территории для строительства объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж».

**1.12. О размещении по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 5 (ЮВАО) объекта гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности строительства на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с возможностью использования земельного участка, расположенного на территории между шоссе Энтузиастов и зданием по адресу шоссе Энтузиастов, д.5 стр.1.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности города Москвы на соответствующий земельный участок.

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.07.2011 оформить и направить в Департамент имущества города Москвы ГПЗУ на соответствующий земельный участок.

4. Бирюкову П.П. в срок до 10.07.2011 обеспечить определение и направить в Департамент имущества города Москвы сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о размере платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 30.07.2011:

5.1 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона;

5.2 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирование затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

1.13. О размещении по адресам: ул. Сергея Радонежского, вл. 14 и ул. Рогожский вал, вл. 2\50 (ЦАО) объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности организации плоскостных автостоянок при выходе из станций метро «Римская» на соответствующих земельных участках и дальнейшей проработке вопроса строительства паркингов при условии предварительного проведения публичных слушаний.

Федорова С.Ю.: о ранее имевшихся возражениях жителей против строительства гостиницы на рассматриваемой территории, о целесообразности проведения публичных слушаний в отношении строительства объектов гаражного назначения на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных на соответствующей территории, наличии (отсутствии) регистрации права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

2. Кузьмину А.В., Кибовскому А.В. в срок до 20.07.2011 проработать вопрос о размещении плоскостных автостоянок на территории, прилегающей к выходам из станции метрополитена «Римская», в том числе на соответствующих земельных участках, а также вопрос строительства на соответствующих участках объектов гаражного назначения,

подготовить материалы для публичных слушаний и доложить на заседании Комиссии предложения по соответствующему вопросу.

**1.14. О размещении по адресу: Рогожский вал ул., вл. 1/2 стр.1 (ЦАО) объекта гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о ранее осуществленном сносе исторической застройки территории, о возможности строительства паркинга с воссозданием исторических фасадов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с размещением на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельном участке, наличии (отсутствии) обременений соответствующего земельного участка и возможности их прекращения.

3. Кибовскому А.В. в срок до 20.06.2011 представить в Москомархитектуру сведения о возможности размещении на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения и требованиях к соответствующему объекту с учетом ограничений законодательства об охране объектов культурного наследия.

4. Кузьмину А.В. в срок до 30.07.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения.

**2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства делового центра «Орехово» по адресу: Каширское шоссе, вл.63, корп.3 (ЮАО), а также о подготовке проекта планировки территории прилегающего к объекту квартала и целесообразности строительства на соответствующем земельном участке перехватывающей парковки.**

**(поручение по протоколу заседания Комиссии от 24.03.2011 № 16 п. 6)**

Принять к сведению информацию:

Сиэрры Е.О.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта строительства делового центра «Орехово»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации проекта без применения штрафных санкций к инвестору при условии заключения инвестором договора со специализированной организацией на снос объекта долгостроя и вывода существующего рынка «Анди» с прилегающей территории с последующим размещением на ней плоскостной автостоянки и строительства разгонной полосы за счет средств инвестора вдоль дублера Каширского шоссе;

- о предоставлении инвестором банковской гарантии, свидетельствующей о наличии у инвестора средств, необходимых для реализации проекта.

Кузьмина А.В.:

- о планируемом сроке завершении разработки проекта планировки соответствующей территории к декабрю 2011 г.;

- о параметрах планируемого объекта (36 000 кв. м, паркинг на 500 машиномест);

- о предложении инвестора по размещению гостиницы на части площадей объекта;

- о нецелесообразности организации перехватывающей парковки на рассматриваемой территории в связи отдаленностью рассматриваемого земельного участка от станции метрополитена.

Сергуниной Н.А.: об имущественных условиях инвестиционного контракта.

Сиэрры Е.О.: о наличии сейсмической экспертизы, согласно которой объект, не завершённый строительством, находится в аварийном состоянии.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности сокращения срока строительства объекта, внесении соответствующих изменений в ПОС.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО "Инфосеть" (далее – Инвестор) срока исполнения обязательств по строительству делового центра «Орехово» по адресу Каширское шоссе, вл. 63 корп. 3 на срок, установленный проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к инвестору штрафных санкций, при условии:

- сокращения предусмотренного проектом организации строительства срока строительства объекта;

- сноса в 6-месячный срок не завершённого строительством объекта, расположенного на соответствующем земельном участке;

- строительства Инвестором разгонной полосы вдоль дублера Каширского шоссе за счет собственных средств (без последующих компенсаций);

- освобождения в 6-месячный срок земельного участка по адресу ул. Генерала Белова, вл. 28 от временных строений и сооружений рынка «Анди» с созданием на указанном земельном участке плоскостной автостоянки;

с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.12.2006 № 12-141507-5501-0148-00000-06 и договоров аренды земельных участков от 25.05.2006 № М-05-507985 и от 12.04.2010 № М-05-509316.

2. Хуснуллина М.Ш. в срок до 20.06.2011 обеспечить направление Мосгосэкспертизой Инвестору корректировок к проекту организации строительства, предусматривающих сокращение сроков строительства объекта, и согласование откорректированного проекта организации строительства.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 20.07.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 20.07.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

4. Шаронову А.В. в срок до 05.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Браздниковой Г.П. в в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. Кузьмину А.В. в срок до 01.12.2011 обеспечить разработку проекта планировки соответствующей территории, его рассмотрение на заседании Рабочей группы и последующее вынесение на заседание Комиссии.

### **3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: Велозаводская ул., вл.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сиэрры Е.О.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой над существующим объектом ГО;
- о прекращении инвестором финансирования строительства объекта, об осуществлении завершения финансирования объекта соинвесторами – физическими лицами;
- о возможном признании инвестора банкротом в судебном порядке;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается не применять штрафные санкции к инвестору и внести изменения в инвестиционный контракт в части отдельного ввода в эксплуатацию жилой и нежилой части объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО "Беговая-Плаза" срока исполнения обязательств по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой над объектом ГО (II этап) до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций и осуществлением отдельного ввода объекта в эксплуатацию (жилая часть объекта; паркинг, не совмещенный с объектом ГОиЧС; объект ГОиЧС), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.05.2003 № ДЖП.03.ЮАО.00435 (реестровый № 13-008381-5501-0148-00001-03) и договора аренды земельного участка от 03.07.2003 № М-05-505490, а также с оформлением протокола предварительного распределения жилой (нежилой) площади объекта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 20.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 05.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

**4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству нежилого здания по адресу: проспект Мира вл.8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства нежилого здания;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается два варианта: продлить срок исполнения обязательств реализации первого этапа инвестиционного проекта либо прекратить его реализацию;
- о предложении префектуры ЦАО продлить срок реализации первого этапа инвестиционного проекта;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с отсутствием утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;
- о параметрах планируемого строительства: 2800 кв. м – наземная часть, 3000 кв. м – подземная часть, высота – 16,5 м;
- о наличии выданного инвестору ГПЗУ;

Сергуниной Н.А.: об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым: 50% нежилой площади 80% машиномест оформляется в собственность инвестору, 50% нежилой площади и 20% машиномест оформляется в собственность города с последующей передачей в аренду некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Фёдорова».

Федорова С.Ю.: о привлечении инвестором соинвестора к реализации инвестиционного проекта на основании отдельного договора соинвестирования, согласно которому соинвестору оформляется в собственность 90% площади инвестора.

Кузьмина А.В.: о выдаче инвестору ГПЗУ исключительно под медицинский центр.

Шаронова А.В.: о рассмотрении на Рабочей группе вопроса функционального назначения объекта, о необходимости Москомархитектуре ускорить разработку и утверждение режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории.

Кибовского А.В.: о целесообразности рассмотрения вопроса нагрузки и плотности застройки в предлагаемых параметрах и функционального назначения планируемого к строительству объекта недвижимости.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 20.06.2011 рассмотреть на Рабочей группе и подготовить на заседание Комиссии предложения по вопросу целесообразности строительства объекта с учетом видов основного и вспомогательного разрешенного использования земельного участка в соответствии с ранее оформленным ГПЗУ, а также проектной документации по объекту в целях определения его функционального назначения и возможного целевого использования, а также с учетом частичной переуступки инвестором прав требования по инвестиционному контракту и предложений со-инвестора о дальнейшем использовании построенного объекта. Одновременно рассмотреть вопрос о возможности и целесообразности строительства на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения, в т.ч. в целях обеспечения потребности Московского городского НИИ Скорой помощи им. Н.В. Склифосовского.

#### **5. О подготовке ГПЗУ для строительства подразделения института - Научно-методического центра по профилактике и борьбе со СПИДом по адресу: Космодамианская наб., д. 22, стр. 1, стр. 1а (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о заявке Научно-методического фонда по профилактике и борьбе со СПИДом в Москомархитектуру на выдачу ГПЗУ для строительства объекта лечебно-оздоровительного назначения;

- о просьбе правообладателя земельного участка увеличить плотность застройки с 22 000 кв. м/га до 35 000 кв. м/га без увеличения высотности объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ с увеличением плотности застройки.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения лечебно-оздоровительных объектов, предельную плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 19 м, предельную застроенность участка – 72 %.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

3. Кузьмину А.В. внести в проект Правил землепользования и застройки необходимые изменения в части указанного земельного участка согласно показателям (п.1).

**6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса с подземной автостоянкой на 400 м/м и ДОУ на 100 мест по адресу: Новогиреевская улица вл.5 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013 без применения штрафных санкций к инвестору;

- о наличии права собственности Российской Федерации на земельный участок;

- о перебазировании воинской части с рассматриваемого земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта;

- о текущей стадии проектирования и строительства жилого комплекса общей площадью 100 000 кв. м;

Федосеева Н.В.: о наличии задолженности инвестора по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы, об условиях инвестиционного контракта в части компенсационных выплат инвестора в бюджет города.

Ломакина Н.В.: об осуществлении строительства объекта за счет средств физических лиц, о приостановке строительства объекта в 2008 г., о смене Министерством обороны РФ заказчика по проектированию и строительству объекта в начале 2010 г.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Глобинвестстрой» срока исполнения обязательств по строительству жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.09.2008 № 13-069705-5301-0013-00001-08.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 20.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 05.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 20.07.2011 обеспечить предоставление Федеральному государственному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ земельного участка площадью 0,0936 га в безвозмездное срочное пользование на срок до 1 года для целей эксплуатации в соответствии с пп.1 пункта 1. Статьи 24 ЗК РФ.

**7. О подготовке ГПЗУ для реконструкции существующих зданий и нового строительства по адресу: Вельяминовская ул., вл.34 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении собственника строений на рассматриваемой территории, являющегося также арендатором участка, провести реконструкцию;
- о возможности выдачи ГПЗУ на рассматриваемую территорию для реализации инвестиционного проекта;
- о соответствии функционального назначения и объемов реконструкции (застройки) планируемого к реализации инвестиционного проекта показателям, утвержденным Генеральным планом развития города Москвы;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого прилагается согласие с оформлением ГПЗУ.

Браздниковой Г.П.:

- о делящихся судебных разбирательствах по взысканию с арендатора задолженности по арендным платежам за пользование соответствующим земельным участком.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения промышленно-производственных объектов (объекты обороны), предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий (строений, сооружений) - 55 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

**8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Озерная ул., д.35 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных долгосрочных земельно-правовых отношений;
- об исполнении инвестором денежных обязательств перед городом Москвой в полном объеме;
- об истечении срока исполнения обязательств арендатора по строительству и вводу в эксплуатацию объекта;
- о необходимости в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта получения арендатором ГПЗУ в соответствии с действующим законодательством;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью увеличения существующих объемных показателей застройки территории и необходимостью оформления Градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующими объемными показателями застройки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением ГПЗУ на соответствующий земельный участок в соответствии с существующими объемными показателями застройки территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27 февраля 2008 г. № 375-РП «О проектировании, строительстве и

реконструкции станции технического обслуживания автомобилей с пристройкой по адресу: ул. Озерная, д. 35».

**9. О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Можайское шоссе, вл.4 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок;
- об отсутствии каких-либо договорных отношений между Правительством Москвы и ФСО РФ;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта.
- 2.. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 03.10.2005 № 1929-РП «О проектировании жилого дома по адресу: Можайское шоссе, вл. 4 (Западный административный округ города Москвы)».
3. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 подготовить и представить на рассмотрение Комиссии предложения по возможному дальнейшему использованию соответствующего земельного участка.

**10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству высотного градостроительного комплекса по адресу: 1-й Нагатинский проезд, вл. 11 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о готовности объекта на 85 %;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить инвестору срок исполнения обязательств по строительству высотного градостроительного комплекса (II этап) без применения штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Инвестиционная строительная компания «Столица» срока исполнения обязательств по строительству высотного градостроительного комплекса (II этап) до 26.10.2013 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.10.2002 № 01-27-66/2 (реестровый № 13-004152-5501-0148-00001-02) и договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-05-508731.
2. Оглоблиной М.Е. в срок до 20.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 05.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**11. О выпуске распорядительного документа Правительства Москвы о предоставлении земельного участка по адресу: Ясенево р-н, пересечение Новоясеневского проспекта с ул Тарусская (ЮЗАО) в соответствии с имеющимся судебным решением.**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;  
- о завершенных судебных разбирательствах по понуждению Правительства Москвы оформить земельно-правовые отношения с инвестором на соответствующий земельный участок;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью выпуска правового акта Правительства Москвы о предоставлении ООО «Колхида-95» земельного участка по адресу: Ясенево р-н, пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Тарусская.

Браздниковой Г.П.:

- о решении Арбитражного суда г. Москвы от 02.08.2010, которым требования ООО «Колхида-95» удовлетворены в полном объеме, т.е. суд обязал Правительство Москвы выпустить распорядительный документ о предоставлении земельного участка общей площадью 0,48 га участок (кадастровый номер 77:06:0008011:80) в долгосрочную аренду для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации торгового центра общей площадью 3773 кв.м.;

- об оставлении Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 27.01.2011 № КА-А40/16556-10 без изменения решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2010, дополнительное решение от 02.08.2010, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 13.10.2010;

- о возбуждении исполнительного производства (постановление от 24.11.2010) и направлении судебным приставом-исполнителем по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве требования от 09.12.2010 об исполнении исполнительного документа на основании исполнительного листа № АС 002885249.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью исполнения судебного решения и выпуска правового акта Правительства Москвы о предоставлении ООО «Колхида-95» земельного участка по адресу: р-н Ясенево, пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Тарусская в долгосрочную аренду сроком на 1 год 5 месяцев.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение соответствующего договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 20.06.2011 обратиться в порядке надзора в Высший арбитражный суд Российской Федерации с целью обжалования судебных решений о предоставлении арендатору земельного участка с учетом нахождения земельного участка в границах земельных участков улично-дорожной сети а также нахождения в границах земельного участка иных земельных участков, предоставленных ГУП «Московский метрополитен» для эксплуатации объектов недвижимого имущества.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы проработать с ГУП «Московский метрополитен» вопрос об обращении предприятия с иском в суд об обжаловании ненормативного правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка, а также заключаемого в последующем договора аренды земельного участка.

6. Признать целесообразным использование соответствующего земельного участка под размещение объектов транспорта.

7. Браздниковой Г.П. в срок до 30.07.2011 проинформировать арендатора земельного участка о возможном изъятии, в том числе путем, земельного участка для государственных нужд.

8. Сергуниной Н.А. доложить Мэру Москвы о наличии (отсутствии) на территории города Москвы иных градостроительных проектов, осуществляемых с участием ООО «Колхида-95» или бенефициаров общества.

**12. О дальнейшей реализации распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП, предусматривающего строительство музейного комплекса по адресу: Толмачевский малый пер., вл. 5-7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о рассмотрении соответствующего вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием утратившим силу пункта 4 распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП «О развитии материально-технической базы федерального государственного учреждения культуры «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея»

**Приняты решения:**

1. Отметить несоответствие законодательству о размещении государственного заказа пункта 4 распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП о привлечении ООО «Трансинжстрой» к проектированию и строительству нулевого цикла здания музейного комплекса.

2. Согласиться с признанием утратившим силу пункта 4 распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП «О развитии материально-технической базы федерального государственного учреждения культуры «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея».

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**13. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Озерная ул., вл. 2а, стр.1, 2 и подготовке ГПЗУ (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления ГПЗУ в целях строительства ГОУ ВПО «Первый государственный университет имени И.М. Сеченова» общежития на рассматриваемом земельном участке;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения общежитий, предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 75 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения общежитий, предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 75 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

**15. О дальнейшей реализации проекта строительства гаража-стоянки в рамках программы "Народный гараж" по адресу: Бескудниково, мкр. 3, корп. 78 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о подготовке ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации» проектной документации;

- об исключении в сентябре 2010 года соответствующего адреса из программы «Народный гараж», в связи с возражениями жителей;

- об обращениях в настоящее время жителей в адрес префектуры САО с просьбой включить рассматриваемый земельный участок в программу «Народный гараж»;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования - участки размещения жилищно-коммунальных объектов (30-3004), предельную высоту зданий, строений, сооружений - 20 м (6 этажей), общую площадь объекта - 7,04 тыс.кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. дополнительно рассмотреть указанный вопрос в рамках проработки программы по строительству объектов гаражного назначения в САО на 2012-2013 годы.

**16. О дальнейшей реализации проекта строительства гаража-стоянки в рамках программы "Народный гараж" по адресу: Бескудниково, мкр. 1, корп. 75 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о подготовке ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации» проектной документации;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования - участки размещения жилищно-коммунальных объектов, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 28 м (5-6 этажей), общую площадь объекта - 12 265 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. дополнительно рассмотреть указанный вопрос в рамках проработки программы по строительству объектов гаражного назначения в САО на 2012-2013 годы.

**17. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Астрадамская ул., вл. 9а (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о праве собственности Фонда «РЖС» на рассматриваемый земельный участок (свидетельство от 04.10.2010 № 77-77-14/015/2010-730);

- об обращении собственника соответствующего земельного участка к Правительству Москвы с просьбой о выдаче ГПЗУ;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев единственный вид разрешенного использования – участки размещения учебно-воспитательных объектов (например, детский сад на 75 мест).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев единственный вид разрешенного использования – участки размещения учебно-воспитательных объектов.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

**18. О подготовке ГПЗУ для реконструкции ТЭЦ-16, филиала ОАО "Мосэнерго" по адресу: Хорошевская 3-я ул., д. 14 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить Градостроительный план земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики, предельную плотность застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений - в соответствии с требованиями технических регламентов, установленных для тепловых электростанций мощностью 500 МВт и выше.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики, предельную плотность застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений - в соответствии с требованиями технических регламентов, установленных для тепловых электростанций мощностью 500 МВт и выше.

2. Кузьмину А.В. в срок до 20.06.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю соответствующего земельного участка.

**19. О ходе исполнения решений Градостроительно-земельной комиссии**

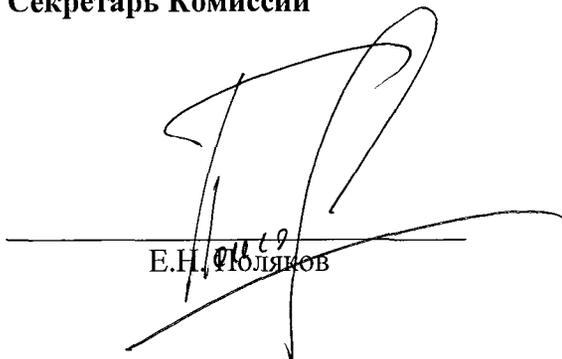
Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.: о ходе исполнения решений Комиссии.

**Приняты решения:**

Хуснуллину М.Ш., Шаронову А.В. в срок до 19.05.2011 обеспечить рассмотрение на Рабочих группах вопроса исполнения решений Комиссии, причин их несвоевременного исполнения, в случае необходимости подготовить и представить соответствующие предложения на рассмотрение Комиссии.

**Секретарь Комиссии**



Е.Н. Пуляев

18.05 2011

**Список рассылки**  
**к письму о направлении подписанного протокола № 23 заседания**  
**Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, состоявшегося**  
**12 мая 2011 года**

1. ~~Ресин В.И.~~
2. ~~Хуснуллин М.Ш.~~
3. ~~Шаронов А.В.~~
4. Сергунина Н.А.
5. ~~Ракова А.В.~~
6. ~~Лямов Н.С.~~
7. ~~Бирюков П.П.~~
8. Браздникова Г.П. (Департамент земельных ресурсов города Москвы)
9. Кибовский А.В. (Департамент культурного наследия города Москвы)
10. ~~Оглоблина М.Е.~~ (Департамент экономической политики и развития города Москвы)
11. Дёгтев Г.В. (Департамент города Москвы по конкурентной политике)
12. Гущина Г.И. (Управления деятельности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы)
13. Кузьмин А.В. (Москомархитектура)
14. Шатохин В.Е. (Госинспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы)
15. Гончаренко П.А. (Правовое управления города Москвы)
16. Решетников М.Г. (Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы)
17. Кульбачевский А.О. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы)
18. Федосеев Н.В. (Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы)
19. Бочкарев А.Ю. (Департамент строительства города Москвы)
20. Тимофеев К.П. (Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства)
21. Зотов В.Б. (префектура ЮВАО)
22. Байдаков С.Л. (префектура ЦАО)
23. Дамурчиев В.Н. (префектура СЗАО)
24. Ломакин В.Н. (префектура ВАО)
25. Александров А.О. (префектура ЗАО)
26. Силкин В.Н. (префектура САО)
27. Чельшев А.В. (префектура ЮЗАО)
28. Смолеевский Г.В. (префектура ЮОАО)
29. Мишанов А.В. (ГУП «Дирекция гаражного строительства»)