



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

19.08.2011

№ 01-01-14-023/11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.08.2011 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 23 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярову Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гущиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 34 от 11 августа 2011 года

Дата проведения: 11 августа 2011 г.

Время начала заседания: 11ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 20 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О.Кульбачевский	Руководитель департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития
Г.В. Дегтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Руководитель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

И.А. Савина	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
И.А. Сеницын	И.о. руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы
С.И. Левкин	И.о. по координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Ю.В. Иванов	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
В.А. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.И. Михальченков	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О подборе здания для размещения Дома ветеранов города Москвы по адресу: ул. М. Дмитровка, д. 2, стр. 1, ЦАО (поручение Мэра Москвы № 4-19-10064/1).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о вводимом в настоящее время капитальном ремонте рассматриваемого здания;
- о последующем размещении в соответствующем здании Дома ветеранов города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с размещением Дома ветеранов города Москвы в здании общей площадью 2240,9 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.2, стр.1. Отметить отсутствие необходимости проведения реконструкции соответствующего здания, возможности размещения в здании Дома ветеранов города Москвы после проведения капитального ремонта.

2. Сергуниной Н.А.:

2.1 в срок до 18.09.2011 обеспечить принятие решения единственным акционером ОАО «Московский торговый дом» о пожертвовании здания в собственность города Москвы, оформление акта приема-передачи здания и последующую регистрацию права собственности города Москвы на соответствующее здание;

2.2 после завершения капитального ремонта обеспечить размещение в указанном здании Дома ветеранов города Москвы.

3. Вопрос компенсации затрат инвесторов по ранее прекращенным инвестиционным проектам, предусматривавшим создание помещений для целей размещения Дома Ветеранов рассматривать в случае необходимости в судебном порядке.

**2. О пересмотре распределения долей по инвестиционному контракту по адресу: стр. 1 дома 9/2 и корп. А дома 11 по Сretenскому бульвару, ЦАО (поручение Мэра Москвы № 4-19-12484/1).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о планируемом увеличении площади здания после проведения реконструкции;
- об предусмотренных инвестиционным контрактом условиях распределения площадей в объекте после реконструкции;

- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой изменить пропорции распределения площадей в объекту, увеличив долю площади, подлежащую оформлению в собственность инвестора;

- об отсутствии оснований для изменения соответствующих условий реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается сохранить существующие условия распределения площадей в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28.08.2009 № 1972-РП.

Сергуниной Н.А.:

- о размещении в рассматриваемом здании учреждения «Московский театр детской книги «Волшебная лампа»;

- о поручении предоставить указанному театру помещения для возможности размещения театра на период реконструкции соответствующего здания;

- о подобранных вариантах помещений для размещения театра;

- о целесообразности поручения Департаменту культуры города Москвы проработать вопрос переезда театра в предлагаемые помещения Дома культуры.

**Приняты решения:**

1. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 запросить у инвестора – ОАО «НК «Лукойл» обоснование целесообразности изменения распределения площадей в объекте, обеспечить рассмотрение соответствующего обоснования на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии. В случае не поступления обоснования считать целесообразным сохранить распределение площадей в пристройке на условиях, предусмотренных распоряжением Правительства Москвы от 28.08.2009 № 1972-РП (в соотношении 50% - в собственность инвестора, 50% - в собственность города Москвы).

2. Сергуниной Н.А., Швецовоу Л.И., Байдакову С.Л. обеспечить рассмотрение учреждением «Московский театр детской книги «Волшебная лампа» варианта размещения театра в здании Московского международного дома музыки (Космодамианская наб., д. 52).

### **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Якиманка, вл. 35-37, ЦАО (поручение Мэра Москвы № 4-19-3290/1).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о длительных судебных разбирательствах по прекращению инвестиционного проекта;
- о признании Арбитражным судом города Москвы соответствующего инвестиционного контракта действующим;
- о невозможности дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства;
- о предложении инвестора расширить инвестиционный контракт;
- о неоднократных предложениях инвестору решить вопрос с собственниками жилых и нежилых помещений, о не решении инвестором до настоящего времени указанного вопроса;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения соответствующего инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с прекращением инвестиционного контракта реестровый № 13-000-809-5001-0012-00001-95) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Крымский тупик, вл. 6 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 09.10.1995 № 10-570/н-1 (реестровый №11-000838-5001-0012-00001-95) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ООО «Абсолют» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Староваганьковский пер., д.15, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта по реконструкции и новому строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Староваганьковский пер., вл. 15, стр. 1.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов правительства Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Сретенка, д. 13/26, стр. 1 и Пушкарев пер., д. 26, стр. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 11.01.2005 № 12-003452-5001-0012-00001-04 по соглашению сторон, а при отказе инвестора ОАО «МЕГА-М» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 10.10.2006 № М-01-513791 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 18.09.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый бульвар, напротив вл. 55 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 24.09.1997 № 50/И-97 (реестровый № 14-000605-5501-0148-00001-97) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ООО «Стинком» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Толбухина, д.10, к.4 в 69 квартале Можайского района (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 17.12.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00579 (реестровый № 12-008925-5701-0081-00001-03) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ОАО «ВИЛС» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кунцевская, вл. 13/11 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 09.10.1998 № 1183 (реестровый № 11-001113-5701-0081-00001-98) по соглашению сторон.

2. Шаронову А.В. в срок до 18.09.2011 с учетом подписанного инвестором соглашения о расторжении контракта обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта и присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п.Сосновка-II, д. 5, 6, 8 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 27.05.1998 № 1121 (реестровый №13-001096-5701-0081-00001-98) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ЗАО «Фирма «Соцсервис» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниковский р-н, мкр.2, корп. 77 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с



расторжением инвестиционного контракта от 25.10.2004 (реестровый № 12-000540-5101-0027-00000-04) в одностороннем порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 с учетом полученного инвестором уведомления о расторжении инвестиционного контракта в одностороннем порядке подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

### **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Планетная, вл. 43а (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 14.01.2005 (реестровый № 13-000089-5101-0027-00001-05) по соглашению сторон без применения к инвестору ЗАО «Коммунально – строительное управление Мосметростроя» штрафных санкций и без компенсации за снос здания детского сада, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в срок до 18.10.2011 исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Украинский бульвар, вл.9 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта от 19.12.2003 № 2152 (реестровый № 12-008927-5701-0081-00001-03) в одностороннем порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 с учетом ранее направленного инвестору уведомления о расторжении инвестиционного контракта в одностороннем порядке подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, вл. 10, 12, 14, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой продлить срок строительства по первому этапу инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ОАО «Деловой центр нейрохирургии» срока исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию до 31.04.2012, при условии исключения из условий инвестиционного контракта от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04) положений о компенсации городом инвестору затрат на отселение жителей реконструируемых домов.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего исключение из ранее изданных правовых актов Правительства Москвы положений об обязательствах города по компенсации инвестору затрат на отселение жителей реконструируемых домов.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Предтеченский пер., вл. 17-19 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом на заседании Комиссии решении о нецелесообразности строительства объекта на соответствующем земельном участке и необходимости проработки альтернативных вариантов реализации проекта;
- о не согласии инвестора с прекращением реализации инвестиционного проекта;
- о наличии ряда площадок в границах округа для строительства здания пресс-клуба;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить право аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта и предоставить инвестору иной земельный участок по предварительному согласованию места размещения объекта на месте одного из отселенных жилых домов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения права аренды земельного участка, ранее планировавшегося для застройки в рамках реализации инвестиционного проекта и с предоставлением инвестору иного земельного участка по предварительному согласованию места размещения объекта на месте одного из отселенных за счет средств бюджета жилых домов в границах территории ЦАО г. Москвы.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 18.09.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 08.07.2010 № И-01-000038.

3. Байдакову С.Л., Кузьмину А.В.:

3.1. в срок до 18.10.2011 совместно подготовить и направить в адрес инвестора предложения по земельным участкам для строительства объекта, предусмотренного условиями инвестиционного контракта от 14.07.2011 № б/н (реестровый № 12-048709-5001-0012-00001-09);

3.2. в срок до 18.11.2011 обеспечить вынесение на заседание Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) предложений о включении в условия реализации контракта обязательств инвестора по строительству объекта на одном из соответствующих земельных участков либо предложения о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о сносе располагавшегося на соответствующем земельном участке строения, принадлежавшего на праве собственности инвестору;
- о согласии инвестора на изменение функционального назначения предполагаемого к строительству объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору ЗАО «Арт-Бизнес-ТВ» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 31.03.2012, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.03.2008 (реестровый № 12-022620-5001-0012-0000-08) и договора аренды земельного участка.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. О доплате в бюджет города за дополнительно построенные площади по адресу: ул. Бауманская, д. 54, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении строительства рассматриваемого объекта;
- о превышении технико-экономических показателей завершеного строительством объекта по сравнению с над установленными разрешительной документацией;
- о согласии инвестора на доплату за дополнительный выход площади;
- о проведенном Департаментом экономической политики и развития города Москвы и согласованном с Правовым управлением Правительства Москвы расчетом необходимой доплаты в бюджет города Москвы за дополнительно построенные площади в объекте;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью доплаты за дополнительный выход площади в размере, определенном Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью доплаты инвестором в бюджет города Москвы за дополнительный выход площади в размере, определенном Департаментом экономической политики и развития города Москвы с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.07.2006 (реестровый № 12-082222-5001-0012-00001-06).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3, Кременчугская ул., вл.34 (ЦАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о проведении инвестором мероприятий по расселению жителей предполагаемых к реконструкции жилых домов;

- о необходимости в дальнейшем рассмотреть вопрос сокращения ТЭП планируемого к строительству объекта по адресу: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3.

Александрова А.О.:

- о высокой степени строительной готовности объекта по адресу: Кременчугская ул., вл. 34;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок строительства объекта по адресу: Кременчугская ул., вл. 34, без применения штрафных санкций.

Кузьмина А.В.:

- об обязанности инвестора сохранить фасады реконструируемых зданий по адресу: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3;

- о наличии всей разрешительной документации на реконструкцию зданий по указанному адресу.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии прав собственности третьих лиц, в том числе Российской Федерации, на часть строений по адресу: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3.

Иванова Ю.В.:

- о целесообразности включения в условия соответствующего инвестиционного контракта срока исполнения инвестором обязательств по расселению жителей предполагаемых к реконструкции домов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору срока исполнения обязательств по строительству объекта по адресу: Кременчугская ул., вл. 34, до 31.12.2012 без применения штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.11.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) и договора аренды земельного участка от 19.09.2007 № М-07-508014.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающего в том числе внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16.10.2003 № 1847-РП в части продления срока строительства комплекса ГУВД г. Москвы по адресу: ул. Кременчугская, напротив вл. 34, продления срока договора аренды земельного участка до 31.12.2012, а также проект соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 19.11.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.09.2007 № М-07-508014.

6. Кузьмину А.В. в срок до 18.09.2011 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана соответствующего земельного участка и его вынесение на рассмотрение Комиссии.

## **20. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 18 Ломоносовского района (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об осуществлении инвестором сноса пятиэтажных домов ранее располагавшихся на рассматриваемой территории;
- о завершении строительством 4-х жилых домов;
- о необходимости завершения строительства 2-х жилых домов (корпус 5А (за счет средств бюджета) и 5Б (за счет средств инвестора);
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений на земельный участок, предполагаемый к строительству корпуса 5Б;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с завершением реализации инвестиционного контракта на выполненном объеме работ с проведением взаиморасчетов между администрацией и инвестором по взаимной задолженности в денежном выражении на основании оформленных актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного контракта от 30.04.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00419 (реестровый № 13-006693-5601-0026-00001-03) на выполненном объеме работ с проведением взаиморасчетов между администрацией и инвестором по взаимной задолженности в денежном выражении на основании оформленных актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта:

- по жилой площади задолженность Администрации перед инвестором 34,5 кв.м;
- по нежилой площади задолженность инвестора перед Администрацией 19,52 кв.м;
- по машиноместам задолженность инвестора перед Администрацией 6 машиномест площадью 87,8 кв.м.

и исключением из условий контракта обязательств по строительству объектов, строительство которых не начато.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 18.09.2011 провести оценку рыночной стоимости соответствующих площадей (п.1) и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы копию отчета об оценке.

3. Оглоблиной М.Е.:

3.1 в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2 в случае отказа инвестора от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту или не получения ответа в 30-дневный срок с момента направления инвестора соответствующего обращения обеспечить направление иска в суд об исключении из предмета контракта обязательств по строительству объектов, строительство которых не начато, и взыскании с инвестора рыночной стоимости недополученных Администрацией площадей.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен»).

**21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Архитектора Власова, напротив вл.13-21, квартал 15Б (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о завершении строительства всех объектов;
- о наличии недоделок по нежилым помещениям в объектах и необходимости их устранения для ввода объектов в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций с изменением условий применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл.127-129 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии оформленных долгосрочных (49 лет) земельно-правовых отношений для целей строительства многофункционального офисного центра с подземным гаражом;

- о несоответствии предмета инвестиционного контракта цели использования земельного участка, указанного в договоре аренды;
- о завершении строительства объекта - многофункционального офисного центра с подземным гаражом и необходимости его ввода в эксплуатацию;
- о необходимости приведения в соответствие предмета инвестиционного контракта с условиями договора аренды;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций с приведением ранее изданных правовых актов Правительства Москвы и договора аренды земельного участка в соответствии с положениями инвестиционного контракта в части условий распределения между инвестором и администрацией встроенно-пристроенных помещений в случае их строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с приведением ранее изданных правовых актов Правительства Москвы и договора аренды земельного участка от 20.05.2004 № М-02-022002 в соответствии с положениями инвестиционного контракта от 17.08.2004 № 02-00578 (реестровый № 14-001877-5201-0050-00001-04), предусматривающими условия распределения между инвестором ООО «Юджин-Эстейт» и администрацией встроенно-пристроенных помещений в случае их строительства.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 18.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл.65, стр.1, вл.65Б, стр.3 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении частного лица к Правительству Москвы с просьбой выдать ГПЗУ;
- о возможности оформления ГПЗУ с показателями, соответствующими ранее разработанному проекту планировки территории;
- об установлении в указанном проекте планировки общих показателей для всех расположенных на соответствующей территории земельных участков;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства частного жилого дома;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013013:1010), предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее

80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 метрами, а заглубление фундамента – 2 метрами;

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

– требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне, согласно Водному кодексу РФ (Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ), введены следующие ограничения:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 10 метров.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воскресенская улица, пересечение с Мешерским проспектом в поселке Мешерский (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предполагаемом строительстве на рассматриваемом земельном участке православного храма;

- о полученных необходимых согласованиях;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства православного храма;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015001:1042), предусмотрев:



– основные виды разрешенного использования земельного участка – участки размещения культурно-просветительных объектов 1003, в том числе объекты размещения культовых и религиозных организаций 1003 05;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 25,8 м.;

– максимальную общую площадь объекта – 600 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 18.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос.Толстопальцево, ул.Московская, вл.13 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении частного лица к Правительству Москвы с просьбой выдать ГПЗУ для возможности строительства нового жилого дома;

- о возможности оформления ГПЗУ с показателями, соответствующими ранее разработанному проекту планировки территории;

- об установлении в указанном проекте планировки территории общих показателей для всех расположенных на соответствующей территории земельных участков;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства частного жилого дома;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0017002:1025) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 метров;

– предельную плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;

– предельную общую наземную площадь объекта – 468,5 кв.м.

2. Кузьмину А.В. срок до 18.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокозинская ул., вл. 18 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении инвестора построить на рассматриваемом земельном участке гостиницу;

- о возможности оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства гостиницы;

- о возможности строительства гостиницы с учетом отнесения соответствующей территории к общественной зоне;

- о необходимости проведения публичных слушаний в соответствии с градостроительным законодательством;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается провести публичные слушания и в случае положительного решения по результатам публичных слушаний – оформить градостроительный план земельного участка.

Ломакина Н.В.:

- о возможных протестах жителей близ лежащих домов против строительства на соответствующем земельном участке гостиницы;
- о ранее проводившемся информировании жителей о предполагаемом строительстве административно-бытового здания высотой 4 этажа;
- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке объекта торгового назначения;
- о целесообразности дополнительной проработки возможности размещения объекта торговли на рассматриваемом земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии оформленных в установленном порядке долгосрочных (49 лет) земельно-правовых отношениях для целей строительства объекта торгового назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части определения оптимального разрешенного использования земельного участка по адресу: Новокозинская ул., вл. 18 (гостиница, торгово-бытовой объект, паркинг, иное).
2. Кузьмину А.В., Ломакину Н.В. дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коминтерна ул., вл.10 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии зарегистрированного права собственности ОАО «РЖД» на рассматриваемый земельный участок;
- о ранее расположенном на земельном участке здании детского дошкольного учреждения;
- о намерении ОАО «РЖД» осуществить строительство жилого дома для сотрудников ОАО «РЖД» на рассматриваемом земельном участке и строительство детского дошкольного учреждения на земельном участке, расположенном в смежном квартале;

Виноградова В.Ю.:

- о необходимости проведения публичных слушаний в отношении предполагаемого строительства жилого дома;
- о наличии признаков точечного строительства на рассматриваемом земельном участке;
- о потребности округа в дополнительном строительстве детских дошкольных учреждений.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:10017:033), подготовленный на основании проекта Правил землепользования и застройки, одобренного постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП, предусматривающий:
  - основные виды разрешенного использования земельных участков в числе участков размещения жилых объектов:
  - участки размещения многоквартирных жилых домов;
  - участки размещения учебно-воспитательных объектов;
  - участки смешанного размещения жилых объектов различного вида;
  - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м;
  - иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 25 тыс.кв.м/га.
2. Виноградову В.Ю. Кузьмину А.В. в срок до 31.03.2012 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний (п. 2) в двухнедельный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний (п. 2) внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Душинская ул., вл.16 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии зарегистрированного права собственности ОАО «РЖД» на рассматриваемый земельный участок;
- о ранее расположенном на земельном участке здании детского дошкольного учреждения;
- о намерении ОАО «РЖД» осуществить строительство жилого дома на рассматриваемом земельном участке;
- о наличии признаков точечного строительства на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Признать нецелесообразным строительство на соответствующем земельном участке жилого дома.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.09.2011 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (2003 03).

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеркасский бульвар, вл.27, корп.1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства торгового объекта в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004019:23), подготовленным в соответствии с параметрами существующей застройки территории, предусматривающим:

– основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания;

– общую площадь здания – 704 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Малино, ул. Школьная, вл.3 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для малоэтажного строительства индивидуального жилого дома.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:10:0007001:1056), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– плотность застройки земельного участка – более 2,5 и не более 3,5 тыс.кв.м./га;

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м или 1-2 этажа;

– общую площадь объекта – 350 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 18.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертаново Северное, мкр-н 7Б (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии права собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок;

- об обращении Управления делами Президента РФ по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка для строительства административно-жилого комплекса общей площадью 76 000 кв. м (наземная часть – 61 000 кв. м, подземная часть – 15 000 кв. м);

- о расположении земельного участка в зоне общественного центра.

Смолеевского Г.В.: о неблагоприятной транспортной ситуации в районе предполагаемого строительства, необходимости при строительстве объекта предусмотреть проектирование и строительство за счет средств инвестора дополнительных выездов на прилегающую улично-дорожную сеть.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В., Лямову Н.С. обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе и вынесение предложений на рассмотрение Комиссии.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Каширского шоссе и Коломенского проезда (территория рынка строительных материалов "Каширский двор", ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.

- об отзыве инвестором заявки на оформление ГПЗУ

**Приняты решения:**

С учетом отзыва правообладателем земельного участка заявки на оформление ГПЗУ согласиться с отсутствием необходимости оформления ГПЗУ

**33. О проекте планировки территории по адресу: пересечение ул. Волынская и ул. Авиаторов (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории площадью 51 га;
- о расположении в настоящее время на территории металлических боксовых гаражей, некапитальных объектов коммунального обслуживания, двух ПТУ и четырех общежитий;
- об отнесении территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы к многофункциональной зоне, подлежащей реорганизации;
- о планировочном решении, в соответствии с которым предусматривается:
  - размещение вдоль ул. Авиаторов объектов, связанных с обслуживанием населения (поликлиника, ФОК и т.д.);
  - строительство 100 000 кв. м жилой площади и сопутствующей социальной инфраструктуры (школа, ДДУ) для ФСБ России;
  - строительство объектов медицинского назначения на земельном участке площадью 1,5 га.
- о балансе территории в соответствии с разработанным проектом планировки территории;
- о развитии транспортной инфраструктуры в соответствии с разработанным проектом планировки территории (строительство связки для выезда с ул. Авиаторов на существующую развязку Киевского шоссе, строительство дороги, связывающей район Солнцево с районом Новопеределкино);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается одобрить проект планировки территории для проведения публичных слушаний.

Александрова А.О.: об отсутствии возражений против разработанного проекта планировки территории, целесообразности проведения публичных слушаний в октябре 2011 г.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально одобрить для рассмотрения на публичных слушаниях представленный проект планировки территории по адресу: пересечение ул. Волынская и ул. Авиаторов (ЗАО) при условии размещения отдельно-стоящих гаражных объектов в необходимых объемах.

2. Александрову А.О., Кузьмину А.В. в срок до 30.10.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Кузьмину А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

#### **34. О проекте планировки территории по адресу: территория южной части производственной зоны № 3 "Донские улицы", ограниченная пр. пр. №№ 3551а, 5138 и 5104 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории на производственную зону «Донские улицы» площадью 27 га;
- о расположении в настоящее время на рассматриваемой территории объектов коммунально-производственного назначения, базы Академии наук, транспортного предприятия, участка ТЭЦ;
- об отнесении территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы к общественной зоне;
- о проекте планировки территории, в соответствии с которым предусматривается:
  - сохранение территории вдоль железной дороги, сохранение территории ТЭЦ;
  - строительство гаражей для жителей примыкающего жилого квартала;
  - размещение общественной застройки с ликвидацией производственной функции;
  - строительство инкубатора малого бизнеса;
  - развитие транспортной инфраструктуры (строительство дублера ул. Шверника).

- о предусмотренных Генеральным планом города Москвы и проектом планировки территории параметрах застройки, предусматривающие уплотнение застройки более чем на 400000 кв.м. (существующая общая площадь – 63 000 кв. м);

- о целесообразности сокращения технико-экономических показателей проекта планировки;

Чельшева А.В.: о продаже транспортным предприятием части имущественного комплекса третьим лицам.

Сергуниной Н.А.: о правах собственности на рассматриваемую территорию (на территорию 6 га, находящуюся в пользовании Академии наук, оформлено право собственности Российской Федерации; оставшаяся территория обременена договорами аренды земельных участков, арендодателем является город Москвы, права на земельные участки не разграничены).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. в срок до 31.09.2011 представить в Москомархитектуру сведения о земельных участках, сформированных в границах подготовленного проекта планировки территории, наличии (отсутствии) права собственности города Москвы на соответствующие земельные участки, наличии (отсутствии) обременений соответствующих земельных участков и возможности их прекращения, наличии на соответствующих земельных участках объектов капитального и некапитального строительства, правах на них и основаниях их возникновения.

3. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 дополнительно проработать проект планировки территории, и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии, предусмотрев:

возможность увеличения плотности застройки территории по сравнению с площадью существующих объектов не более чем в 2 раза;

размещение на указанной территории объектов здравоохранения, спортивно рекреационных объектов, объектов социального обслуживания, паркингов, развитие дорожной сети, дополнительное благоустройство и озеленение территории.

#### **35. О развитии кинотеатров, находящихся в собственности города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости развития кинотеатров, находящихся в собственности города Москвы и в хозяйственном ведении ГУП «Объединенная дирекция по управлению имущественным комплексом киносетей»;

- о необходимости проработки Москомархитектурой вопросов определения вида разрешенного использования занимаемых кинотеатрами земельных участков, параметров застройки и подготовить проекты градостроительных планов соответствующих земельных участков.

#### **Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с необходимостью разработки проектов ГПЗУ и определения направлений дальнейшего использования зданий кинотеатров, находящихся в собственности города Москвы.

2. Сергуниной Н.А. совместно с ГУП «Объединенная дирекция по управлению имущественным комплексом киносетей» направить в Москомархитектуру адресные перечни соответствующих объектов недвижимого имущества и занимаемых ими земельных участков.

3. Кузьмину А.В. в срок до 31.09.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по проектам ГПЗУ под зданиями кинотеатров по адресам:

- Андропова пр-т, д. 27 (ЮАО) – кинотеатр «Орбита»;
- Открытое шоссе, д. 4 (ВАО) - кинотеатр «Янтарь»;
- Новочеремушкинская ул., д. 53А (ЮЗАО) - кинотеатр «Тбилиси»;

- Дмитровское шоссе, д. 82 (САО) – кинотеатр «Ереван»;
- Дмитровское шоссе, д. 49, кор. 1 (САО) – кинотеатр «Комсомолец».

**36. О дальнейшей реализации проекта и оформлении ГПЗУ по адресу: Киевская ул., д. 2, стр. 1(ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о проведении переговоров с инвестором по вопросу строительства на рассматриваемом земельном участке трехзвездочной гостиницы с паркингом;
- о намерениях инвестора обратиться в суд с иском о возмещении затрат на реализацию инвестиционного проекта в случае принятия решения о прекращении правоотношений с инвестором;

Кузьмина А.В.:

- о размещении ранее гостиницы на соответствующей территории;
- о подготовке инвестором проектных решений строительства гостиницы с паркингом, предусматривающих площадь гостиницы – 74 000 кв. м с паркингом вместимостью на 490 машиномест (наземная площадь – 59 000 кв. м; подземная площадь – 15 000 кв. м).

Ресина В.И.: о существующем на рассматриваемой территории торговом комплексе «Европейский» площадью 400 тыс. кв. м.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии в настоящее время на рассматриваемом земельном участке объектов недвижимости;
- об истечении срока действия договора аренды земельного участка, о возможности направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;
- о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка, в т.ч. в судебном порядке;
- о намерении инвестора оспаривать прекращение правоотношений по договору аренды земельного участка;

Александрова А.О.: о наличии на земельном участке здания магазина, находящегося в собственности инвестора, о возможности оформления инвестором прав на земельный участок в судебном порядке.

Сергуниной Н.А.: о возможности оформления земельного участка под эксплуатацию существующего здания в границах меньших по сравнению с площадью арендуемого в настоящее время земельного участка.

Александрова А.О.: о наличии позиции Правового управления Правительства Москвы о неблагоприятной судебной перспективе для города.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности урегулирования с инвестором вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Ресина В.И.: о целесообразности проведения переговоров с инвестором на предмет сокращения объемов строительства на рассматриваемом земельном участке.

Кузьмина А.В.:

- о возможных вариантах сокращения объемов строительства;
- о нецелесообразности создания паркинга большой вместимости (около 1000 машиномест) ввиду возможного создания дополнительной нагрузки на существующую транспортную инфраструктуру;
- о востребованности на указанной территории гостиницы класса три звезды с созданием парковочного пространства вместимостью не более 300-400 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 30.09.2011 провести переговоры с арендатором земельного участка с целью обсуждения возможности сокращения объемов предполагаемой застройки: предельная площадь надземной части объекта - до 30 000 кв. м и паркинг вместимостью 450 машиномест. В случае отказа инвестора от предлагаемых параметров застройки или не получения согласия арендатора в указанный срок, обеспечить направление в срок до 30.09.2011 в адрес арендатора уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 09.08.2004 № М-07-506948 с целью последующего формирования земельного участка в границах, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений и, в случае

необходимости, обеспечить принятие соответствующего решения в ходе судебных разбирательств.

3. Хуснуллину М.Ш. в случае согласия арендатора на осуществление строительства в предлагаемых ТЭП (п.2) в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана соответствующего земельного участка.

Секретарь Комиссии

  
Е.Н. Поздиков

15.08. 2011