



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

№ _____
на № 01-01-14-966/11 от 21.11.2011

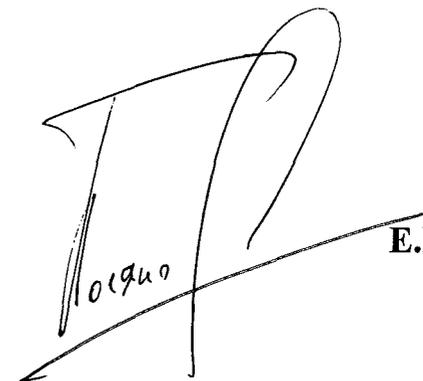
**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю выписку по п.49 протокола заседания Комиссии от 10.11.2011 № 46, по вопросу реализации проекта на площади Тверской Заставы.

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 10.11.2011 № 46.

Приложение: выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.11.2011 № 46.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**


Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Склярору Е.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Зайко А.Н.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Жеглову В.В.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы Зайкину В.Ю.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

**Выписка из ПРОТОКОЛА
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
от 10 ноября 2011 года № 46**

49. О разрешенном использовании, ТЭП и предоставлении земельных участков инвестору в случае подписания соглашения об отказе от реализации инвестиционного проекта по строительству транспортной развязки и многоярусного подземного гаража с торговым комплексом на площади Тверской Заставы (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке предложений по возможному использованию трех земельных участков в целях урегулирования вопроса строительства на площади Тверской заставы (возможно строительство площади порядка 169 000 кв. м);

Байдакова С.Л.: о нецелесообразности проведения в настоящее время публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков;

Сергуниной Н.А.: о необходимости предварительного формирования границ соответствующих земельных участков.

Байдакова С.Л.: о необходимости устранения замечаний по строительным работам, проведенным на площади;

Хуснуллина М.Ш.: о подготовке концепции застройки рассматриваемой территории (площадь Тверской заставы).

Байдакова С.Л.: о целесообразности изъятия для государственных нужд земельного участка, расположенного в районе потребительского рынка на въезде с площади Тверской заставы с ул. Грузинский Вал (на земельном участке существует объект недвижимости, являющийся собственностью третьего лица) под развитие транспортной инфраструктуры.

Сергуниной Н.А.: о проекте соглашения об отказе от реализации инвестиционного проекта по строительству транспортной развязки и многоярусного подземного гаража с торговым комплексом на площади Тверской Заставы, завизированного инвестором и уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Приняты решения:

49.1. Об отказе от реализации инвестиционного проекта по строительству транспортной развязки и многоярусного подземного гаража с торговым комплексом на площади Тверской Заставы:

1. Принять к сведению согласие ООО «Автостоянка Тверская Застава» с предложением Правительства Москвы о прекращении строительства транспортной развязки, многоярусного подземного гаража-стоянки с торговым комплексом на площади Тверской Заставы и безвозмездной передаче городу Москве электрических, газовых, канализационных сетей и других объектов инфраструктуры, сооруженных в рамках строительства транспортной развязки, многоярусного подземного гаража-стоянки с торговым комплексом на площади Тверской Заставы.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 09.12.2011 обеспечить издание распорядительного акта Правительства города Москвы об отмене распоряжений Правительства Москвы от 16.06.2003 № 1022-РП «О проектировании строительства транспортной развязки, многоярусного подземного гаража-стоянки с торговым комплексом и объектов нового строительства на площади Тверской Заставы (Центральный административный округ)», от 04.08.2004 № 1567-РП «О строительстве транспортной развязки, многоярусного подземного гаража-стоянки с торговым комплексом и объектов нового строительства на площади Тверской Заставы (Центральный административный округ)», от 30.11.2005 № 2410-РП «О размещении многофункционального комплекса по адресу: 1-я Брестская ул., вл. 64-66 и офисно-деловых центров по адресам: Грузинский Вал, вл. 31, в том числе пл. Тверской Заставы, вл. 3 и Бутырский Вал, вл. 1 (ЦАО)».

3. Сергуниной Н.А. в недельный срок обеспечить подписание с ООО «Автостоянка Тверская Застава» договора дарения имущества (п.1) и закрепление его за Департаментом строительства города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю. в двухнедельный срок с даты подписания договора дарения обеспечить принятие имущества (п.1) от ООО «Автостоянка Тверская Застава» по актам с указанием балансовой стоимости.

5. Бочкареву А.Ю. в недельный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить представление в службу «одного окна» Департамента земельных ресурсов города Москвы документов, необходимых для оформления земельно-правовых отношений для строительства объекта за счет средств городского бюджета на площади Тверской Заставы.

6. Браздниковой Г.П. обеспечить оформление земельно-правовых отношений в недельный срок с даты подачи соответствующих документов (п. 5).

7. Байдакову С.Л. в срок до 19.12.2011 провести переговоры с собственником объекта недвижимого имущества, расположенного в районе потребительского рынка на въезде с площади Тверской заставы с ул. Грузинский Вал на предмет возможного изъятия земельного участка под развитие транспортной инфраструктуры.

8. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 подготовить предложения по возможному использованию земельного участка, расположенного в районе потребительского рынка на въезде с площади Тверской заставы с ул. Грузинский Вал для развития транспортной инфраструктуры.

49.2. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 2-ая Брестская, вл. 50/2 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (ЦАО):

1. Принципиально согласиться с представлением по заявлению ООО «Автостоянка Тверская Застава» земельного участка по адресу: ул. 2-ая Брестская, вл. 50/2 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта для строительства офисного многофункционального комплекса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 определить границы земельного участка, подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий возможность строительства на земельном участке (площадью около 0,48 га) офисного многофункционального комплекса общей площадью 51200 кв.м, в т.ч.: наземной площадью 38050 кв.м, подземной площадью 13150 кв.м.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить утверждение акта выбора земельного участка;

3.2. в 45-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка, за счет заявителя – ООО «Автостоянка Тверская Застава».

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.2. обеспечить вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в 14-дневный срок с даты принятия Комиссией решения об утверждении ГПЗУ (п. 4) подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО «Автостоянка Тверская Застава» с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования, строительства офисного многофункционального комплекса.

5.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 5.1) обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком действия 10 лет.

6. Принимая во внимание безвозмездную передачу ООО «Автостоянка Тверская Застава» городу Москве имущества, находящегося на площади Тверской Заставы, освободить ООО «Автостоянка Тверская Застава» от уплаты дополнительных платежей за реализацию проекта за исключением арендной платы, установленной в соответствии с приложением 1. к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 N 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

49.3. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бутырский Вал, вл.1 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (ЦАО):

1. Принципиально согласиться с предоставлением по заявлению ООО «Автостоянка Тверская Застава» земельного участка по адресу ул. Бутырский Вал, вл.1 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта для строительства офисного многофункционального комплекса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 определить границы земельного участка по адресу: ул. Бутырский Вал., вл.1 с учетом строительства на прилегающей территории транспортной развязки (п.1), подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий возможность строительства на земельном участке (площадью около 0.17 га) офисного многофункционального комплекса общей площадью 10500 кв.м, в т.ч.: наземная площадь 8000 кв.м, подземная 2500 кв.м.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить утверждение акта выбора земельного участка;

3.2. в 45-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка, за счет заявителя – ООО «Автостоянка Тверская Застава».

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2. обеспечить вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в 14-дневный срок с даты принятия Комиссией решения об утверждении ГПЗУ (п. 4) подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО «Автостоянка Тверская Застава» с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства офисного многофункционального комплекса.

5.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п. 5.1) обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком действия 10 лет.

6. Принимая во внимание безвозмездную передачу ООО «Автостоянка Тверская Застава» городу Москве имущества, находящегося на площади Тверской Заставы, освободить ООО «Автостоянка Тверская Застава» от уплаты дополнительных платежей за реализацию проекта за исключением арендной платы, установленной в соответствии с приложением 1. к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 N 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

49.4. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Грузинский Вал, вл. 11 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (ЦАО):

1. Принципиально согласиться с предоставлением по заявлению ООО «Автостоянка Тверская Застава» земельного участка по адресу: ул. Грузинский Вал, вл. 11 с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта для строительства офисного многофункционального комплекса.

2. Согласиться с предложением ООО «Желдоруслуги» об отказе от права собственности на земельные участки по адресу: ул. Грузинский Вал, вл. 11 (кадастровые номера 77:01:04019:104, 77:01:04019:105, 77:01:04019:106, 77:01:04019:107, 77:01:04019:108, 77:01:04019:112, 77:01:04019:113).

3. Согласиться с предоставлением земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:154 и 77:01:0004019:153 по адресу ул. Грузинский Вал, вл. 11 Государственному казенному учреждению города Москвы "Московская имущественная казна" на праве безвозмездного срочного пользования на срок 11 месяцев и 28 дней.

4. Кузьмину А.В. в срок до 25.12.2011 определить границы земельного участка (п.1), подготовить и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий возможность строительства на земельном участке (площадью около 1.33 га) офисного многофункционального комплекса общей площадью 108000 кв.м, в т.ч.: наземной - 72000 кв.м, подземной - 36000 кв.м.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в срок 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить утверждение акта выбора земельного участка путем объединения земельных участков (п. 2 и п. 3);

5.2. в 45-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка (п. 4), за счет заявителя – ООО «Автостоянка Тверская Застава».

6. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.2. обеспечить вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана земельного участка.

7. Браздниковой Г.П.:

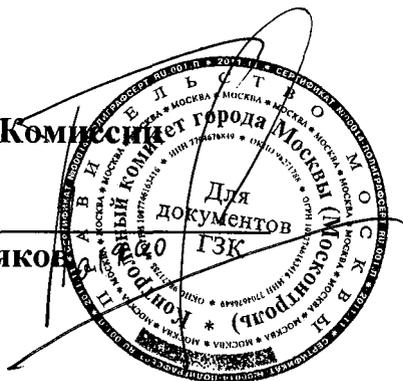
7.1. в 14-дневный срок с даты принятия Комиссией решения об утверждении ГПЗУ (п. 6) подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка ООО «Автостоянка Тверская Застава» с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства офисного многофункционального комплекса.

7.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком действия 10 лет.

8. Принимая во внимание безвозмездную передачу ООО «Автостоянка Тверская Застава» городу Москве имущества, находящегося на площади Тверской Заставы, освободить ООО «Автостоянка Тверская Застава» от уплаты дополнительных платежей за реализацию проекта за исключением арендной платы, установленной в соответствии с приложением 1. к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 N 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков



25.11. 2011 г.