

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 14 от 10 марта 2011 года

Дата проведения: 10 марта 2011 г.  
Время начала заседания: 10 ч. 10 мин.  
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.Н. Поляков	Председатель Контрольного комитета города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы

**Приглашенные:**

Ю.И.Монин	Заместитель начальника Моснадзора долевого строительства
М.Г. Решетников	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
П.А. Шевоцуков	И.о. председателя Москомархитектуры
О.Н. Бурцев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Е.А. Чеканова	И.о. начальника Управления деятельности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Бочарова	Первый заместитель руководителя Департамента имущества города Москвы
С.Л.Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о возможности размещения на территории ЦАО объектов гаражного назначения на земельных участках по адресам:

- 1) 1-й Самотечный пер., д. 9 (ГУП «Московский имени Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. Ленина»);
- 2) ул. Покровка, д. 48 (ГУП «Московский имени Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. Ленина»);
- 3) Тургеневская площадь – земельный участок площадью 0,3515 га (ГУП «Московский имени Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. Ленина»);
- 4) Тургеневская площадь – земельный участок площадью 0,335 га (ГУП «Московский имени Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. Ленина»);
- 5) ул. Большая Грузинская, вл. 20;
- 6) Новинский бульвар, вл. 31;
- 7) ул. Большая Грузинская, вл. 63, стр. 1;
- 8) ул. Климашкина, вл. 12;
- 9) Олимпийский проспект, вл. 22;
- 10) ул. Палиха, вл. 9.

Байдакова С.Л.:

- о проведении в префектуре ЦАО совещания по вопросу размещения на территории ЦАО объектов гаражного строительства;

- о поручении Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы о проработке земельных участков, относящихся к природным и озелененным территориям, но фактически находящихся в ненадлежащем состоянии, на предмет возможности использования соответствующих участков и подземного пространства под строительство паркингов;

- о ходе разработки программы гаражного строительства в ЦАО на 2011-2013 гг., в т.ч. с учетом земельных участков, предлагаемых к вовлечению в хозяйственный оборот под соответствующие цели по результатам прекращения реализации инвестиционных контрактов, заключенных Правительством Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости организации в ЦАО порядка 400 000 тыс. машиномест для обеспечения потребности округа.

**Приняты решения:**

1. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 20.04.2011 обеспечить проработку указанного перечня земельных участков, включая:

- 1.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки (Кузьмин А.В.);
- 1.2. Проработку технических условий на подключение к сетям (Хуснуллину М.Ш.);
- 1.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках (Кузьмин А.В.);
- 1.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов либо подготовку предложений об использовании соответствующих земельных участков для строительства объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» (Сергуниной Н.А.).

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. в срок до 10.05.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по требуемым (оптимальным) объемам гаражного строительства для обеспечения потребности территории ЦАО в машиноместах (с разбивкой на виды объектов гаражного строительства и их размещением в конкретных районах ЦАО), в целях последующего выявления земельных участков, пригодных для использования под соответствующие цели и утверждения программы гаражного строительства в ЦАО на 2011-2013 гг.

**2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский 97-99, оформлении ГПЗУ, уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса;

- об условиях инвестиционного контракта в части завершения реализации инвестиционного проекта в декабре 2009 г.;

- о финансовой несостоятельности инвестора (ЗАО «Энергостройкомплект-М»), привлеченного к реализации инвестиционного проекта, о наличии денежной задолженности инвестора перед бюджетом города, начислении Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы неустойки за нарушение графика платежей в бюджет города;

- об обращении МИД России с предложением о продлении срока реализации инвестиционного проекта с заменой инвестора;

- о введении в отношении инвестора (ЗАО «Энергостройкомплект-М») процедуры банкротства;

- о наличии обманутых дольщиков (в т.ч. МИД России), пострадавших от действий недобросовестного инвестора;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений с МИД России на рассматриваемый земельный участок;

- о наличии прав требования МИД России по инвестиционному контракту на 30% жилой площади;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается рассмотреть вариант продления срока реализации инвестиционного проекта либо его прекращения.

Шаронова А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту в полном объеме новому инвестору, без применения к новому инвестору штрафных санкций за нарушение сроков исполнения обязательств по инвестиционному контракту.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 рассмотреть на рабочей группе и принять решения по вопросам:

2.1 определения нового срока реализации инвестиционного контракта;

2.2 установления новому инвестору рассрочки по оплате в бюджет города Москвы предусмотренного инвестиционным контрактом платежа при реализации инвестиционных проектов строительства и реконструкции объектов жилого назначения на территории города Москвы (определения графика платежей), с учетом либо без учета начисленной неустойки за просрочку соответствующего платежа;

2.3 сроков подготовки и оформления ГПЗУ на соответствующий земельный участок.

3. Шаронову А.В. по результатам рассмотрения соответствующих вопросов (п.2) в срок до 17.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Неглинная, д.14, стр.1, ул. Трубная, вл.19/12, стр.1 (ЦАО).**

**(поручение по протоколу заседания Комиссии от 27.01.2011 № 9)**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о дополнительной проработке вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта, рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предложенным механизмом завершения инвестиционного проекта путем оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, предусматривающего оформление в собственность Инвестора здания без проведения реконструкции, с выполнением работ по реставрации фасадов и поручением Правовому управлению Правительства Москвы провести правовую экспертизу предлагаемой редакции проектов дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и Акта о результатах реализации инвестиционного проекта;

Гончаренко П.А.: о рассмотрении Правовым управлением Правительства Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, о не соответствии предлагаемой редакции постановлению Правительства Москвы от 18.05.2010 № 415-ПП, предусматривающему реконструкцию соответствующего здания, необходимости внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 18.05.2010 № 415-ПП; об отсутствии иных замечаний по предлагаемому механизму завершения инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 18.05.2010 № 415-ПП в части уточнения вида работ по объекту (ул. Неглинная, д. 14, стр. 1).

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**4. О применении/неприменении к инвестору штрафных санкций за несвоевременное исполнение обязательств по инвестиционному проекту по адресу: 2-й Шемиловский пер. д.5.**

**(поручение по протоколу заседания Комиссии от 27.01.2011 № 9).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе строительных работ на объекте (работы на уровне 20 этажа, фасадные работы);  
- о дополнительной проработке вопроса применения/не применения штрафных санкций к инвестору, рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается применить штрафные санкции к инвестору за период начиная с 01.04.2011 в размере рыночной стоимости 1% общей площади, причитающейся инвестору, за каждый полный календарный месяц просрочки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с применением штрафных санкций к инвестору начиная с 01.04.2011 в размере рыночной стоимости 1% общей площади, причитающейся инвестору, за каждый полный календарный месяц просрочки.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**5. Об изменении функционального назначения и показателей планируемой застройки, представлении разработанного макета предлагаемой застройки территории по адресу: Б.Садовая ул., вл. 5, стр. 1, 2-я Брестская ул., вл. 1, Гашека ул., вл. 12, стр. 1,5,6,7, вл. 5, стр. 1,2 (ЦАО). (протокол заседания Комиссии от 25.11.2010 № 2).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об отсутствии необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта;  
- о подготовке макета предполагаемой застройки с вариантами архитектурной концепции объекта;

Шевоцукова П.А.:

- о проработке Москомархитектурой функционального назначения объекта и его технико-экономических параметров, о предлагаемых вариантах архитектурной концепции объекта, с понижением этажности и исключением офисной части объекта;  
- о существующей застройке рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.04.2011 дополнительно проработать и доложить на Комиссии возможные варианты планируемой застройки с организацией переменной этажности проектируемого объекта, а также с учетом размещения объекта на оптимальном расстоянии от существующей жилой застройки.

**6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Никитская ул., д.26/2, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции зданий;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок для целей реконструкции;

- об осуществлении мероприятий по отселению жителей за счет средств инвестора, за исключением 1 собственника жилого помещения и 3 собственников нежилых помещений;

- о наличии судебного решения по иску инвестора о признании недействительным правового акта Правительства Москвы, предусматривающего прекращение реализации инвестиционного проекта (постановление Правительства Москвы от 14.04.2009 № 302-ПП);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого, учитывая наличие судебных решений, предлагается продление первого этапа инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных

санкций к инвестору;

- о признании в 2007 г. строений 2 и 3 по рассматриваемому адресу выявленными объектами культурного наследия, что исключает возможность реконструкции объектов с увеличением объемных параметров существующих строений;

- о невозможности оформления ГПЗУ и последующей разработки проектной документации в отсутствие оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о невозможности в силу действующего земельного законодательства предоставления земельного участка для целей жилищного строительства на внеконкурсной основе;

- об отсутствии у инвестора прав собственности на часть жилых помещений, приобретенных в результате отселения граждан (документально права собственности не подтверждены);

Раковой А.В.:

- о наличии действующих инвестиционных контрактов, на основании которых невозможно оформление земельно-правовых отношений для целей жилищного строительства в силу пресекательного срока (31.12.2007), установленного федеральным законодательством;

- о направлении ФАС России представлений в адрес Правительства Москвы о недействительности ряда договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства, заключенных после пресекательного срока;

- о наличии прецедентов по подаче юридическими лицами исковых заявлений в Арбитражный суд об отмене правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих прекращение инвестиционных контрактов;

- о возникающей правовой коллизии в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений для целей жилищного строительства в рамках действующих инвестиционных контрактов и наличием положительных судебных решений по искам юридических лиц о недействительности правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих прекращение инвестиционных контрактов;

- о необходимости принятия совместного решения собственников рассматриваемого жилого здания о реконструкции объекта.

Браздниковой Г.П.:

- о правовой возможности оформления земельно-правовых отношений с инвестором для целей реконструкции объекта как с собственником нежилых помещений в существующем жилом здании,

- о наличии в ряде случаев судебных решений, подтверждающих действие инвестиционных контрактов без понуждения Правительства Москвы оформить земельно-правовые отношения;

Шаронова А.В.: о предложении Рабочей группы по продлению срока реализации инвестиционного проекта на 1 год для решения инвестором вопроса оформления земельно-правовых отношений на земельный участок.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Байдакову С.Л., Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. в срок до 10.05.2011 совместно с инвестором обеспечить урегулирование вопросов завершения оформления прав инвестора на

освобожденные за счет собственных средств помещения, принятия собственниками объекта решений о реконструкции объекта.

5. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты регистрации прав инвестора на помещения в соответствующем здании обеспечить предоставление инвестору земельного участка, необходимого для эксплуатации здания со множественностью лиц на стороне арендатора, с последующим изменением цели предоставления земельного участка для реконструкции здания после принятия собственниками помещений в здании соответствующего решения.

**7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка д. 8, стр. 1,3, М. Пироговская ул., д.9/6 и 11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства и реконструкции многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой общей площадью 18 000 кв. м (Остоженка ул., д. 8, стр. 1, 3), строительства пристройки (ул. М. Пироговская, д. 9/6 и 11), строительства офисных помещений общей площадью 742 кв. м на базе действующего ЦТП (ул. Усачева, вл. 4, стр. 2);

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельные участки, о частичном урегулировании вопроса вывода собственников помещений из подлежащих реконструкции строений;

- о возражении собственника нежилого помещения в объекте по адресу: Остоженка ул., д. 8, стр. 3 против реконструкции объекта, о наличии судебных разбирательств между инвестором и собственником нежилого помещения;

- о не выполнении инвестором мероприятий по отселению жителей из зданий по адресу: ул. М. Пироговская, д. 9/6 и 11, отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на реконструкцию и строительство объектов в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта;

- о возможной компенсации из бюджета города затрат инвестора на отселение жителей;

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продолжения реализации инвестиционного проекта с возможным комплексным освоением рассматриваемой территории (в увязке с земельным участком по адресу: ул. Остоженка, д. 6).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 10.04.2011 дополнительно проработать и направить в адрес Шаронова А.В. предложения по вопросу комплексного освоения территории по адресу ул. Остоженка, д.8 и д.6, исключив возможность строительства площадей административного назначения.

3. Шаронову А.В. в срок до 17.04.2011 обеспечить повторное рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, в т.ч. с исключением из предмета контракта строительства объектов по адресам ул. М. Пироговская, д. 9/6 и 11 и ул. Усачева, вл. 4, стр. 2.

**8 О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Сивцев Вражек, вл. 42, стр.1-5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса площадью 7 600 кв. м с созданием Международного культурного и делового центра им. Ю.А. Гагарина;

- о частичном осуществлении вывода (отселения) собственников и пользователей из существующего здания, в т.ч. в судебном порядке;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым последний платеж в бюджет города подлежит перечислению инвестором с учетом корректировки на сумму затрат на переселение (до настоящего времени не перечислен);

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о необходимости оформления ГПЗУ, о наличии разработанных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;

- об отсутствии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, что не позволяет инвестору оформить ГПЗУ;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока первого этапа реализации инвестиционного проекта на 12 месяцев с даты выпуска проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении границ территории объектов культурного наследия и режимов использования земель и градостроительных регламентов.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного проекта на 12 месяцев с даты издания правового акта Правительства Москвы об утверждении границ территории объектов культурного наследия и режимов использования земель и градостроительных регламентов, без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Москомнаследию, Москомархитектуре в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на соответствующей территории.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о продлении срока реализации первого этапа инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тверской бульвар, д.27/20/1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта воссоздания, реконструкции и реставрации зданий памятника архитектуры «Дом Салтыкова на Бронной» площадью 17 232 кв. м с оформлением 100% площади в собственность города для последующей передачи в аренду инвестору 70% наземной и 100% подземной части и 30% наземной части здания – в долгосрочную аренду Центральной городской публичной библиотеке им. Н.А. Некрасова;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным выводом Центральной городской публичной библиотеки им. Н.А. Некрасова, уточнением пообъектного состава памятника истории и культуры и урегулированием имущественного спора между Правительством Москвы и Российской Федерацией в отношении строений 1, 6 по Тверскому б-ру, д. 27/20/1;



- о регистрации в 2003 году Правительством Москвы права собственности на соответствующие строения, которое впоследствии Российской Федерацией не оспаривалось;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с ПОС на 2 года и 4 месяца с даты заключения дополнительного соглашения без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с ПОС на 2 года и 4 месяца с даты заключения дополнительного соглашения без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**10. О продлении реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 16/10, стр.5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта воссоздания в рамках регенерации офисного здания площадью 524 кв. м;

- о наличии прав собственности ОАО «Сбербанк России» на существующее здание;

- о завершении работ по бетонированию монолитных железобетонных фундаментов и монтажу колонн 1-го этажа;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.06.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства до 01.06.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

**11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Спартаковский переулок, дом 2, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции здания под административно-торговый комплекс и строительством административного здания с многоярусным паркингом общей площадью 22 552 кв. м;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок;

- о ликвидации в настоящее время производства таро-ремонтной фабрики АООТ «Мягкая тара»;

- об осуществлении реконструкции первой очереди инвестиционного проекта, получении положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство второй очереди инвестиционного проекта (продолжительность строительства по ПОС – 32 месяца);

- о согласии инвестора на изменение функционального назначения объекта с административно-торгового центра на многофункциональный общественный центр;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реконструкции объекта до 31.12.2013 в соответствии с ПОС без применения штрафных санкций к инвестору;

Браздниковой Г.П.: о необходимости изменения экономических условий предоставления земельного участка (расчет доплаты за право заключения договора аренды земельного участка на основании независимой оценки) с изданием соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии у инвестора необходимой разрешительной документации на строительство второй очереди объекта, о необходимости проработки с инвестором вопроса замены торговых площадей во второй очереди объекта иным функциональным назначением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реконструкции объекта до 31.12.2013 в соответствии с ПОС без применения штрафных санкций к инвестору, с изменением функционального назначения второй очереди строительства (исключение торговых площадей), установлением доплаты за право аренды земельного участка для целей строительства (реконструкции) на основании оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Байдакову С.Л., Кузьмину А.В. в срок до 10.05.2011 провести анализ всех промышленных и производственных зон, расположенных на территории ЦАО, подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании соответствующих территорий.

#### **12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Трубная ул., вл.14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства медицинского многофункционального консультационно-диагностического центра площадью 2 300 кв. м;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок сроком на 49 лет;

- о наличии выданного разрешения на строительство объекта, об осуществлении работ по выносу инженерных сетей и коммуникаций, устройству стены в грунте;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта до 30.09.2011 с применением штрафных санкций к инвестору;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с отсутствием финансирования строительства объекта.

Оглоблиной М.Е.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011, о недостаточности срока, предложенного по результатам обсуждения на Рабочей группе, для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ходынская ул., вл. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства газораспределительного пункта в связи со сносом существующего газораспределительного пункта № 21 «Ходынский» во владении 2 по улице Ходынская для освоения земельного участка под строительство многофункционального центра (территория промзоны);

Шевоцукова П.А.: о намерении инвестора осуществить строительство многофункционального центра во вл. 2 по ул. Ходынской

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 17.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.
4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Верхняя Масловка ул., вл.23, корп.2 и вл.25 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства офисно-жилого комплекса с подземным гаражом-стоянкой по ул. Верхняя Масловка, вл. 23, корп.2 (общая

площадь – 34 000 кв. м) и реконструкции жилого дома по ул. Верхняя Масловка, вл. 25;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в декабре 2009 г.;

- об экономических условиях инвестиционного контракта, согласно которым 100% жилой площади оформляется в собственность инвестора при условии перечисления денежных средств в бюджет города; нежилая площадь распределяется в соотношении: 60% - инвестору. 40% - городу;

- о ходе работ на объекте (возведен монолитный железобетонный каркас, смонтированы внутренние и внешние инженерные сети, вентилирование фасада);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору, начиная с 01.01.2011.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 31.12.2011 с уменьшением на основании пункта 10.4 инвестиционного контракта доли общей площади, причитающейся инвестору, на 1% за каждый календарный месяц за период с 01.01.2011 по 31.12.2011.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, реализуемого ООО "Чудо-Град" по адресу: Андропова проспект, вл.39 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объектов Этнографического комплекса на территории ГМЗ «Коломенское» - трактира на 250 мест и общественного туалета (общая площадь – 2000 кв. м);

- о наличии права постоянного (бессрочного) пользования ГМЗ «Коломенское» на земельный участок;

- об отсутствии разработанной проектной документации на строительство объекта;

- об обращении инвестора в целях продления срока реализации инвестиционного проекта на 1 год, о существенных затратах инвестора (приобретение производственно-технического оборудования и т.д.), о предложении префектуры поддержать обращение инвестора;

- о целесообразности размещения на территории ГМЗ «Коломенское» объектов общественного питания, о наличии препятствий со стороны администрации ГМЗ «Коломенское» в реализации инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта, реализуемого ООО "Вернисаж в Измайлово" по адресу: Андропова проспект, вл.39 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство гостиницы на 200 мест и двенадцати заезжих изб на территории ГМЗ «Коломенское»;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым предусмотрено оформление в собственность города 100% площади объекта с последующей передачу в аренду инвестору сроком на 15 лет;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации первого этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации первого этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новохохловская ул., вл.25 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки площадью 14 636 кв.м вместимостью 392 машиноместа;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с технической ошибкой в проектной документации на строительство объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций с 01.01.2012 до ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию до 01.01.2012 с применением к инвестору штрафных санкций начиная с 01.01.2012 в случае не исполнения инвестором обязательств в установленный срок.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новохоловская (участок между Новохоловской улицей и 3-м транспортным кольцом (нижегородский район) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству торгово-культурного и гостиничного комплекса;
- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о принятом ранее Правительством Москвы решении о прекращении реализации данного инвестиционного проекта, по результатам которого был издан соответствующий правовой акт Правительства Москвы;
- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
3. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшего развития соответствующей территории и механизму вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот.

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вольская 2-я ул., д.30 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству мини-ТЭС с сооружениями по сушке осадка на биогазе Люберецких очистных сооружений;
- о реализации инвестиционного проекта за пределами городской территории;
- о причинах несвоевременной реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности перерасчета Департаментом земельных ресурсов города Москвы суммы денежных средств, подлежащих перечислению инвестором в бюджет города Москвы за выкуп права аренды земельного участка;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок ввода объекта в эксплуатацию на 23 месяца, согласно утвержденному проекту организации строительства, без применения к инвестору ООО «ЕФН Эко Сервис» штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию на 23 месяца с даты оформления разрешения на строительство объекта, согласно утвержденному проекту организации строительства, без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Бразниковой Г.П. в срок до 24.03.2011 проработать и направить Шаронову А.В. предложение об уточнении размера оплаты за право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренной пунктом 3.1. инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в срок до 17.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о продлении срока реализации проекта и уточнения предусмотренного пунктом 3.1. инвестиционного контракта размера оплаты за право заключения договора аренды земельного участка.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Привольная ул., вл.40 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой;
- об отсутствии у инвестора оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- об отсутствии разработанной проектно-сметной документации на строительство объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Авиамоторная ул., вл.4, мкр.4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража;
- о не освоении до настоящего времени земельного участка;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
3. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011, обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизму его вовлечения в хозяйственный оборот.

**22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Люблинская ул., вл.171, корп.1Б (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки;
- о включении соответствующего земельного участка в адресный перечень объектов гаражного строительства по программе «Народный гараж»;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
3. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011, обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
4. Хуснуллину М.Ш. включить земельный участок по указанному адресу в адресный перечень объектов для строительства объекта гаражного назначения в рамках программы «народный гараж».

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл.68-70 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство трех 25-этажных жилых домов по индивидуальному проекту для коммерческой реализации и жилого дома для военнослужащих;
- о наличии ГПЗУ от 23.12.2009 № RU77-142000-000178 и разработанной предпроектной документации;
- о выполнении инвестором денежных обязательств по инвестиционному контракту в полном объеме;
- о наличии оформленных надлежащим образом земельно-правовых отношений;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации первого этапа инвестиционного проекта на 20 месяцев без применения к инвестору штрафных санкций.
- о целесообразности изменения функционального назначения одного жилого дома на административно-офисное здание.

Шевоцукова П.А.: об отсутствии в инвестиционном контракте обязательств по строительству детских образовательных учреждений в шаговой доступности от предполагаемой застройки.



**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части изменения технико-экономических показателей и функционального назначения объектов планируемой застройки.

2. Шаронову А.В. в срок до 31.03.2011 дополнительно рассмотреть указанный вопрос на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**24. Об изменении функционального назначения земельного участка и технико-экономических показателей объекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 24 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о наличии на соответствующем земельном участке административного здания, принадлежащего инвестору (Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями «НЕДСТАР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД») на праве собственности;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок для целей эксплуатации и обслуживания административного здания;

- о выполнении инвестором предпроектной проработки в целях строительства жилого комплекса;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать в удовлетворении обращения инвестора.

**Приняты решения:**

1. Отказать заявителю в изменении функционального назначения земельного участка и технико-экономических показателей объекта.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Пилюгина ул., вл.8, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству подземного гаража-стоянки;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений;

- о наличии судебных разбирательств в отношении земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации 1 этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Семенова ул., комплекс "В" корпус 25 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра;

- о наличии оформленных надлежащим образом земельно-правовых отношений;

- о наличии действующего разрешения на строительство объекта (срок действия истекает 27.05.2011);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается вернуться к рассмотрению данного вопроса после истечения срока действия разрешения на строительство объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предложением вернуться к рассмотрению вопроса после истечения срока действия разрешения на строительство объекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.05.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкрн. 3, корпус 30 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства общественного и культурно-спортивного комплекса над существующим сооружением гражданской обороны;

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от расторжения инвестиционного контракта по соглашению сторон обеспечить его расторжение в судебном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

3. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011, обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по дальнейшему использованию соответствующего земельного участка и расположенного на нем не завершенного строительством объекта гражданской обороны.

**28. Об условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Обручева ул., вл. 46-52 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;
- о наличии разработанной проектно-сметной документации;
- об условиях реализации инвестиционного проекта, в соответствии с которыми не менее 40% жилой площади подлежит оформлению в собственность города Москвы (для обеспечения военнослужащих Министерства обороны, нуждающихся в улучшении жилищных условий);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается три варианта дальнейшей реализации проекта, предусматривающих:
  1. реализацию земельного участка на торгах, проводимых в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом РФ с инвестиционной составляющей (продажа части квартир по фиксированной цене);
  2. проведение инвестиционных торгов;
  3. строительство объекта за счет бюджета города Москвы;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2011 дополнительно проработать указанный вопрос на Рабочей группе и доложить предложения на заседание Комиссии.

**29. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл. 48 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома;
- о наличии протестов жителей против строительства объекта;
- о несоответствии размещения объекта по указанному адресу нормативным показателям, предусмотренным проектом правил землепользования и застройки;
- об обращении инвестора с ходатайством о предоставлении ему «компенсационного» земельного участка по иному адресу для строительства объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого, принимая во внимание возражения жителей против застройки земельного участка, а также учитывая позицию Управления Росреестра по городу Москве, заключающуюся в невозможности предоставления земельного участка под строительство без проведения установленной ст.ст. 30, 30.1 Земельного кодекса РФ процедуры торгов (аукциона), предлагается согласиться с невозможностью предоставления инвестору «компенсационного» земельного участка для целей жилищного строительства и, принимая во внимание намерение организации обратиться в суд с иском о понуждении предоставления «компенсационного» земельного участка, вопрос дальнейшей реализации проекта рассмотреть по результатам судебного разбирательства.

**Приняты решения:**

Согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу ул. Вавилова, вл. 48. Вопрос компенсации инвестору затрат на подготовку проектной документации в случае необходимости решать в судебном порядке.

**30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкрн.4Б, корп.24 и 24А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра и физкультурно-оздоровительного комплекса;
- о введении в отношении инвестора (ООО «Трастмейд») процедуры банкротства;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта в связи с истечением предельного срока его действия (31.03.2009).

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению информацию о прекращении действия инвестиционного контракта в связи с истечением срока его действия (реализации).
2. Шаронову А.В. в срок до 10.06.2011 уведомить инвестора о прекращении действия инвестиционного контракта, в случае необходимости обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов города Москвы, предусматривающих реализацию инвестиционного проекта.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.06.2011 обеспечить прекращение договоров аренды земельных участков в связи с истечением сроков их действия.
4. Кузьмину А.В. в срок до 10.04.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующих земельных участков.

**31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкрн. 2, территория Щербинка, корп. 7, 7А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего комплексную застройку мкрн. 1, 2, 3, 4 района Щербинка района «Южное Бутово», в том числе строительство по адресам: мкр.2 корп. 7, 7А;
- о причинах несвоевременной реализации инвестиционного проекта;
- об оплате инвестором неустойки в соответствии с ранее принятым Правительством Москвы решением о применении к инвестору штрафных санкций;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объектов по адресу мкр.2 района Щербинка, корп. 7 и 7А до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**32. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоданиловская наб., вл. 6 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многофункционального делового комплекса с подземной автостоянкой;
- о наличии договора долгосрочной аренды земельного участка для эксплуатации зданий под производственно-складские цели;
- о наличии ГПЗУ от 29.10.2010 № RU77128000-002597, положительного заключения Мосгорэкспертизы по разработанной проектной документации;
- о наличии на рассматриваемом земельном участке строений, принадлежащих инвестору на праве собственности;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением цели предоставления земельного участка на строительство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением целевого назначения соответствующего земельного участка на строительство.
2. Браздниковой Г.П.
  - 2.1. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;
  - 2.2. В недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**33. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Горбунова, вл. 13 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство высотного комплекса общественного назначения;
- об отсутствии разрешительной документации на строительство объекта;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;
- о неблагоприятной транспортной ситуации в районе строительства объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого принято решение о нецелесообразности дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об отмене правовых актов Правительства Москвы, изданных в связи с реализацией инвестиционного проекта.
3. Кузьмину А.В. в срок до 10.04.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка.

**34. О присвоении инвестиционному контракту, реализуемому по адресу: 2-й Южнопортовый пр-д, вл. 15 (ЮВАО), статуса «прекращен».**

Принять к сведению информацию о присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен».

**35. О присвоении инвестиционному контракту, реализуемому по адресу: ул. Новороссийская, вл. 23-Б (ЗАО), статуса «расторгнут».**

Принять к сведению информацию о присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен».

**36. О предоставлении земельного участка по адресу: Старый Толмачевский пер., вл. 15 (ЦАО) для целей строительства.**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о вынесении вопроса на рассмотрение Комиссии в связи с имеющимся судебным решением;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается предоставить ООО «Вероника 2» соответствующий земельный участок с условием выплаты рыночной стоимости земельного участка на основании решения суда.

**Приняты решения:**

Учитывая наличие решения арбитражного суда города Москвы:

Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка с условием внесения платы за право на заключение договора аренды в размере, определенном путем проведения независимой оценки по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы.

**37. О предоставлении земельного участка под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" для строительства многоуровневой автостоянки с применением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о наличии сформированного земельного участка и заключенного с инвестором договора аренды для проектирования автостоянки;

- о целесообразности, в случае принятия положительного решения по данному вопросу, внесения изменений в ранее выпущенные правовые акты Правительства Москвы, предусматривающих не только проектирование, но и строительство автостоянки;

- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться со строительством автостоянки на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта путем внесения изменений в существующий договор аренды в части цели предоставления земельного участка.

2. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 10.04.2011 обеспечить подготовку,

согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев, в том числе, оплату инвестором права аренды земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки.

**38. Об оформлении ГПЗУ на земельный участок по адресу: ул. Криворожская, вл. 17А (ЮАО) для строительства офисно-гостиничного комплекса.**

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка;
- о подготовке обосновывающего материала и проекта ГПЗУ;
- о решении транспортных проблем на рассматриваемой территории;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с проектом ГПЗУ на соответствующий земельный участок.
2. Кузьмину А.В. в срок до 10.04.2011 выдать ГПЗУ правообладателю земельного участка.

**39. О оформлении ГПЗУ на земельный участок по адресу: Озерковская наб., вл. 22/24 (ЦАО) для строительства инновационного центра.**

Принять к сведению информацию:

Шевоцукова П.А.:

- о наличии утвержденного правовым актом Правительства Москвы акта разрешенного использования рассматриваемого земельного участка;
- о необходимости оформления ГПЗУ для возможности ввода объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ на соответствующий земельный участок.

Раковой А.В.: об отсутствии необходимости в выдаче ГПЗУ, ввиду наличия утвержденного распорядительным документом Правительства Москвы АРИ.

Полякова Е.Н.: о требовании Градостроительного кодекса РФ наличия у застройщика ГПЗУ для возможности ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Гончаренко П.А. в срок до 31.03.2011 рассмотреть указанный вопрос и направить в адрес Хуснуллина М.Ш. разъяснения относительно возможности ввода объекта в эксплуатацию на основании имеющегося АРИ.
2. Хуснуллину М.Ш. в случае необходимости повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**40. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО):**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального центра;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;

- о проведении инвестором мероприятий по отселению жителей (оставшиеся 2 семьи) из рассматриваемых строений (в том числе в судебном порядке);  
- о признании аварийными строений 1, 2, 3 жилого дома 9 по ул. Садовническая;  
- о необходимости при дальнейшей реализации инвестиционного проекта определять градостроительный режим территории с участием Департамента культурного наследия города Москвы;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций, при условии дальнейшей реализации проекта с учетом согласования проектной документации с Москомнаследием.

Кибовского А.В.:

- об исторической ценности рассматриваемого комплекса зданий;  
- о недопустимости согласования предлагаемых инвестором ТЭП в связи с планируемым размещением объекта около Кремля;  
- о целесообразности подготовки перечня земельных участков, ранее предназначенных под освоение в рамках Городской целевой программы развития потребительского рынка и услуг города Москвы, в целях их вовлечения в хозяйственный оборот.

#### **Приняты решения:**

1. Байдакову С.Л. в срок до 31.03.2011 проинформировать инвестора о невозможности увеличения габаритов существующих зданий и необходимости реализации проекта с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, о необходимости проработать вопрос пересмотра проекта строительства объекта с учетом историко-культурной ценности и технического состояния существующих зданий.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 дополнительно проработать вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **41. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.**

##### **Приняты решения:**

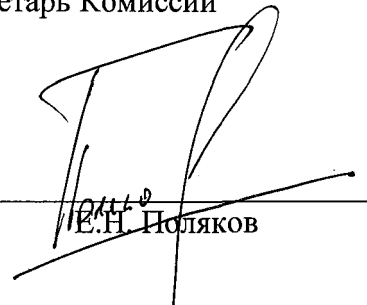
1. Органам исполнительной власти города Москвы, осуществляющим подготовку проектов распорядительных актов во исполнение решений Комиссии:

1.1. ускорить подготовку проектов распорядительных актов Правительства Москвы во исполнение принятых Комиссией решений;

1.2. обеспечить направление проектов распорядительных актов на согласование одновременно во все согласующие структурные подразделения Правительства Москвы;

1.3. обеспечить согласование с инвесторами подготавливаемых проектов правовых актов Правительства Москвы в случаях, когда дальнейшее исполнение предусмотренных проектами решений зависит от совместного волеизъявления сторон.

Секретарь Комиссии

  
Е.Н. Поляков

17.03.2011