



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

17.06.2011 № 01-01-14-884/11
на № _____ от _____

**Первому заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.06.2011 № 27.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 21 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 9 июня 2011 года

Дата проведения: 9 июня 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин., время окончания: 11 ч. 15 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Приглашенные:

Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
Л.Н. Финаева	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
О.В. Малинин	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О перечне земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- об общем перечне земельных участков (более 300), которые потенциально могут быть выставлены на торги;

- о разработке сетевых графиков для подготовки и проведения торгов, целесообразности их рассмотрения органами исполнительной власти в целях согласования либо внесения необходимых корректировок (изменений, дополнений);

- о проработке 25 земельных участков на Рабочей группе, возможности выставления на торги двух земельных участков;

- о целесообразности дополнительной проработки оставшихся 23 земельных участков с точки зрения объективной необходимости размещения объектов торгово-бытового назначения на предлагаемых территориях, а также параметров объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением в 2011 году земельных аукционов в отношении земельных участков по адресам:

- Дмитриевского ул., вл.10 (ВАО) площадью 0,1521 га (кадастровый номер 77:03:0010008:1029) в целях строительства автозаправочной станции;

- Крюково р-н, мкр. 15, корп. 1559"А" (ЗелАО) площадью 0,072га (кадастровый номер 77:10:0006003:1002) в целях строительства объекта общественного питания.

2. Бирюкову П.П. с учетом оформленных ГПЗУ на соответствующие земельные участки в срок до 15.07.2011 обеспечить получение и направить в адрес ДЗР технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующим земельным участкам, включая сведения о размере платы за подключение.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 09.08.2011 с учетом оформленных ГПЗУ и выданных технических условий на подключение к сетям обеспечить в случае необходимости актуализацию оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты решений Комиссии о проведении земельных аукционов, подготовленные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащие в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, о параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальном размере арендной платы за земельный участок (начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договоров аренды земельных участков (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

2. О продлении срока действия договора безвозмездного срочного пользования и внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 23.04.2008 № 844-РП «О строительстве дома причта в составе комплекса храма Владимирской иконы божией матери в Куркино по адресу: ул. Новогорская, вл.31 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- об обращении Храма Владимирской иконы Божией Матери о строительстве дома причта в Куркино площадью 520 кв. м;

- о ранее принятом в 2008 г. решении Правительства Москвы о строительстве объекта религиозного назначения;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта до 2013 г.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Местной религиозной организации - Православному приходу храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви срока исполнения обязательств по проектированию и строительству дома притча в составе комплекса храма до 31.12.2013 с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 28.10.2009 № М-08-605299.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.07.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования.

3.0 продлении сроков реализации проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: район Внуково, аэропорт Внуково (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о строительстве гостиницы в аэропорту «Внуково»;
- о наличии оформленных земельно-правовых отношениях на земельный участок;
- об осуществлении в настоящее время отделочных работ, инженерии;
- о нарушении срока реализации инвестиционного проекта в связи с отсутствием финансирования;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением открытому акционерному обществу «Международный аэропорт «Внуково» срока исполнения обязательств по строительству гостиничного комплекса до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка ОАО «Международный аэропорт «Внуково» штрафных санкций за нарушение срока строительства объекта и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 23.06.2005 № М-07-028945.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 05.07.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 24 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о принятом в 2009 г. решении Правительства Москвы о строительстве в 2009-2010 гг. ФСБ России градостроительного объекта;

- о последующем определении функционального назначения объекта - жилые дома площадью 24 000 кв.м;

- о целесообразности предоставления ФСБ России соответствующего земельного участка в безвозмездное срочное пользование без права строительства в целях последующего оформления права федеральной собственности на соответствующий земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФСБ РФ земельного участка по адресу: ул. Крылатские Холмы, 24, на условиях безвозмездного срочного пользования на срок до 1 года для целей эксплуатации в соответствии с пп.1 пункта 1 статьи 24 ЗК РФ.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.07.2011 обеспечить заключение с ФСБ России договора безвозмездного срочного пользования соответствующим земельным участком.

5. О реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Мичуринский проспект, вл.39а (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о завершении строительства жилого дома с нежилыми помещениями;

- о необходимости завершения оформления документации;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части нежилых помещений и машиномест;

- о подписании протокола предварительного распределения в части нежилых помещений;

- о подписании протокола предварительного распределения площадей в части жилых помещений, о необходимости проведения дополнительных взаиморасчетов с учетом приобретения инвестором жилых помещений для очередников в иных жилых объектах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10 декабря 2003г. №ДЖП.03.ЗАО.00561 (реестровый № 13-008640-5701-0081-00001-03) на строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Мичуринский проспект, вл.39а в отношении нежилых помещений и машиномест.

2. Шаронову А.В. в срок до 05.07.2011 с учетом согласования проекта акта уполномоченными органами исполнительной власти в срок до 23.07.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта реконструкции с новым строительством объекта жилищного назначения с подземной автостоянкой по адресу: Пожарский пер., д. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о разработке градостроительной документации для последующей реконструкции с новым строительством объектов жилищного назначения;

- об отселении Администрацией двух жилых домов; о сносе объекта по Пожарскому пер. 5/12 стр.2;

- о наличии на рассматриваемой территории объектов, принадлежащих ЦТП «Московская электросетевая компания» и объектов, находящихся в собственности иных лиц;

- о невозможности заключения инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью признания утратившим силу правового акта Правительства Москвы, предусматривающего разработку предпроектной документации.

Сергуниной Н.А.: о составлении органами исполнительной власти реестра объектов недвижимого имущества (городская собственность), находящихся в ненадлежащем состоянии, в т.ч. по жилому фонду, для определения возможности их вовлечения в хозяйственный оборот;

- о наличии в сводном реестре сведений об обременениях, о целевом назначении объектов недвижимого имущества, о наличии ряда объектов потенциально возможных к использованию в качестве объектов гаражного назначения.

Кузьмина А.В.: о проработке в настоящее время 5 объектов недвижимого имущества потенциально возможных для использования в качестве объектов гаражного назначения.

Сергуниной Н.А.: о планируемом завершении проработки части объектов из сводного реестра до 31.08.2011.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 26.04.2006 № 689-РП «О дополнительных мерах по реконструкции строений 1,2 дома 5/12 и дома 3 по Пожарскому переулку» и от 22.07.2009 № 1619-РП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Пожарский пер., д. 5/12, стр. 1,2 и д. 3».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.07.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжений Правительства Москвы от 26.04.2006 № 689-РП и от 22.07.2009 № 1619-РП.

3. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить, обеспечить проработку на Рабочей группе и вынесение на заседание Комиссии предложений по дальнейшему использованию соответствующего земельного участка и прилегающей территории.

7. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресам: Голутвинский 4-й пер., 1/8, стр. 1,2,4,5; Голутвинский пер., 1-й 3-5, стр. 2. Якиманская наб. 2а/3, стр. 1; 4-ый Голутвинский пер, 1/8, стр. 6 и стр.7 пос. Фаустово Воскресенского р-на Моск. Обл.

Голутвинский 1-й пер., вл. 6; Якиманская наб., 4/4, стр. 8,9 и б/н. Якиманская наб., 4/4, стр. 1,2,3,4,5,6,7 (комплексная реконструкция и воссоздание историко-архитектурного ансамбля «Голутвинская слобода» (центральная часть Москвы, кварталы 431, 432, 433) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта на территории фабрики «Красный текстильщик»;
 - о частичной реализации инвестиционного проекта (общая площадь объектов 55 000 кв.м);
 - об оформлении построенных площадей в собственность инвесторов и соинвесторов, за исключением многоэтажной автостоянки площадью 21 000 кв. м (доля города в объекте – 10%);
 - о необходимости отселения 22 семей (34 человека); об осуществлении отселения 97 семей (211 человек) за счет средств инвестора;
 - о наличии судебного спора в части объекта в связи с самовольно надстроенным 5-м этажом;
 - о целесообразности включения в предмет инвестиционного контракта дополнительного объекта недвижимого имущества, принадлежащего инвестору на праве собственности; о возможности проведения работ на объекте в режиме реставрации в связи возможным признанием объекта объектом культурного наследия;
 - об обращении инвестора с просьбой о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012;
 - о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012;
 - о предполагаемом строительстве на месте двух зданий общежития двух апарт-отелей площадью около 5 000 кв. м при наличии положительного заключения Москомархитектуры и Департамента культурного наследия города Москвы по результатам разработки градостроительных регламентов и режимов использования земель.
- Федосеева Н.В.: о необходимости фиксации жестких сроков отселения 22 семей во избежание возникновения социальной напряженности.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Нафтам» и ОАО «Красные текстильщики» срока исполнения обязательств по 1-му этапу до 31.12.2012 в целях разработки и утверждения Регламентов градостроительного использования земель с последующим уточнением ТЭП, выполнения инвестором обязательств по отселению жителей и дополнением инвестиционного контракта типовыми положениями о применении штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 10.07.2009 № 1509-ПП, в условия инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97) и договоры аренды земельных участков от 24.08.2001 № М-01-508004 и от 24.08.2001 № М-01-508006.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 15.07.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить внесение соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Хилков пер., д.3, стр.1, Турчанинов пер., вл.8, ул. Остоженка, вл.43 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о дополнительной проработке вопроса на Рабочей группе;
- о предложении Рабочей группы поручить Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом земельных ресурсов подготовить проект правового акта Правительства Москвы о продлении срока выполнения первого этапа инвестиционного проекта с организацией повторной оценки рыночной стоимости приобретенных инвестором и освобождаемых арендатором нежилых помещений и направить ее результаты в Департамент экономической политики и развития города Москвы;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе по судебным вопросам.

Оглоблиной М.Е.: о ранее принятом решении о расторжении инвестиционного контракта, о дополнительной проработке вопроса, по результатам которого предлагается продлить срок выполнения первого этапа реализации инвестиционного проекта с дополнительной проработкой объемов строительства.

Федосеева Н.В.: о затратах инвестора по отселению собственников и нанимателей, о возможном предъявлении соответствующих исковых требований о возмещении затрат в адрес Правительства Москвы в случае расторжения инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 рассмотреть на Рабочей группе вопрос о планируемых ТЭП, функциональном назначении и местах размещения объектов, планируемых к строительству на соответствующем земельном участке, доложить на Комиссии предложения по указанному вопросу, а также по условиям завершения реализации инвестиционного проекта.

9. Об оформлении результатов реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Привольная улица вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о завершении строительства гаражного комплекса, вводе объекта в эксплуатацию в 2005 году;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым в собственность Администрации оформляется 40% полезной нежилой площади и 10% машиномест в гараже;

- о судебных спорах между сторонами инвестиционного контракта в части распределения дополнительно возведенных площадей в объекте, о наличии судебного решения, согласно которому в собственность города подлежит оформлению 39 машиномест и 209,2 кв. м полезной нежилой площади объекта;

- об обращении инвестора с просьбой о выкупе доли города, рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать инвестору в удовлетворении обращения и оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о наличии информации о возможной реализации инвестором машиномест, в т.ч. относящихся к доле города, о невозможности выделения в натуре доли

города в случае подтверждения указанных сведений, о целесообразности проведения независимой оценки рыночной стоимости доли города с последующим предложением инвестору замены доли города на денежный эквивалент.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой прав требования доли города по инвестиционному контракту от 02.09.2003 № 04-00310 (реестровый № 14-006668-5401-0004-00001-03) на строительство гаражного комплекса ГСК «Жулебино-7» на денежный эквивалент (по рыночной стоимости), а также с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Сергуниной Н.А.:

2.1 в срок до 15.08.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования доли города по инвестиционному контракту, подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту о замене прав требования доли города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.

2.2 в случае отказа инвестора от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.2) либо в случае не поступления ответа от инвестора в установленный срок проинформировать Префектуру ЮВАО и направить копию отчета об оценке в Департамент экономической политики и развития;

2.3 в случае согласования инвестором соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.2) обеспечить в срок до 30.08.2011 согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2.3) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Зотову В.Б. в 30-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.2.3) обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

5. Зотову В.Б. в случае отказа инвестора от подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту о замене прав требования доли города на денежный эквивалент (п.2.2) обеспечить в 14-дневный срок с даты получения соответствующей информации от Департамента имущества города Москвы подготовку и направление в Департамент экономической политики и развития проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта, предусмотрев оформление в собственность города Москвы соответствующих площадей.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

10. Об оформлении результатов реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Ферганская улица вл. 6, 7, 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения;

- о строительстве инвестором дополнительного количества машиномест, не предусмотренных условиями инвестиционного контракта, с сохранением предусмотренной контрактом общей площади объекта;

- о последующих судебных разбирательствах в части требования Администрации о доплате инвестором за дополнительный выход машиномест, наличии судебного решения в

пользу инвестора, обязанности Администрации оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии возможности принятия иных решений, о наличии исполнительного листа о необходимости исполнения судебного решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2003 № 04-00438 (реестровый № 14-006879-5401-0004-00001-03, в редакции дополнительных соглашений от 06.09.2005, от 04.02.2009 № 2 от 30.09.2009 №3) на строительство многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Москва, ул. Ферганская, д. 6, корп. 2.

2. Зотову В.Б. в срок до 09.07.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

11. Об оформлении результатов реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Юрьевский пер. вл.15 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о введении рассматриваемого объекта в эксплуатацию;

- о вступлении в силу решения Арбитражного суда по исковому заявлению Правительства Москвы к инвестору о подписании акта о результатах реализации рассматриваемого инвестиционного контракта с применением к инвестору штрафных санкций за несвоевременное исполнение обязательств по контракту;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением условий реализации инвестиционного контракта в части замены доли города по инвестиционному контракту на ее денежный эквивалент.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением условий реализации инвестиционного контракта от 09.06.2005 (реестровый № 14-011335-5401-0004-00001-04) во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.07.2010 по делу № А40-54478/10-68-435 в части замены прав требования доли города по инвестиционному контракту на денежный эквивалент.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 15.07.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости прав требования доли города по инвестиционному контракту и направить в ДЭПР отчет об оценке.

3. Оглоблиной М.Е. в месячный срок с даты получения отчета об оценке (п.2) подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Оглоблиной М.Е. в 14-дневный срок с даты согласования инвестором обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.4) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об оформлении акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству нежилых помещений жилого дома, подземной автостоянки и объекта «4129» по адресам: Зеленый проспект, вл. 20 (милицейский адрес: 2-я Владимирская ул., д. 45), Зеленый проспект, вл. 24 (милицейский адрес: Зеленый проспект, д. 22) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина В.Н.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о завершенных судебных разбирательствах по вопросу оформления акта о результатах реализации соответствующего инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить акт о результатах реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленый проспект, вл. 20 (милицейский адрес: 2-я Владимирская ул., д. 45) в части нежилых помещений жилого дома и подземной автостоянки в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 19.05.2010 по делу № А40-157773/09-40-1173.

2. Шаронову А.В. с учетом согласования органами исполнительной власти города Москвы в срок до 15.07.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

13. О реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: улица Викторенко вл. 4,6,8, 3-й Хорошевский проезд вл.4, Хорошёвское шоссе д.84 к.2,4,5,6, Район Хорошевский, мкр. 58, корп. 1, 2, 2А, 3, 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о вводе в эксплуатацию всех объектов, планируемых к строительству по данному инвестиционному контракту;
- об оформлении всех актов реализации по соответствующему инвестиционному контракту, за исключением акта реализации в части строительства подземной автостоянки;
- об оформлении Правительством Москвы в одностороннем порядке акта о результатах реализации проекта в связи с несогласием инвестора с расчетом задолженности по контракту;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается обратиться в Арбитражный суд города Москвы с целью обязания инвестора подписать акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

Оглоблиной М.Е., Федосееву Н.В., Гончаренко П.А. в срок до 15.07.2011 с учетом утвержденного в одностороннем порядке Правительством Москвы акта о результатах реализации соответствующего инвестиционного проекта обеспечить обращение в суд с целью обязания инвестора подписать акт о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае наличия задолженности инвестора перед городом по инвестиционному контракту в

части жилых помещений предусмотреть включение в исковое заявление соответствующих требований.

14. О завершении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: Красностуденческий пр-д., вл. 4, корп. 2; вл. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о наличии судебных разбирательствах по вопросу оформления акта о результатах реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке с последующим обращением в Арбитражный суд с иском о понуждении инвестора подписать акт.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2000 № 28 САО (реестровый № 13-000399-5101-0027-00001-00) по адресу: Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2 и вл. 6 в одностороннем порядке с последующим обращением в Арбитражный суд города Москвы.

2. Силкину В.Н.:

2.1. в срок до 23.06.2011 направить в суд ходатайство об отложении судебного разбирательства;

2.2. в срок до 30.06.2011 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта для последующего утверждения в одностороннем порядке.

3. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке.

4. Оглоблиной М.Е. в 7-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и направление в суд встречного искового заявления об обязанности инвестора подписать акт о результатах реализации проекта, утвержденный Правительством Москвы в одностороннем порядке.

15. О завершении оформления Акта реализации инвестиционного контракта на проектирование и строительство гаража-стоянки по адресу: Полярная ул, вл. 37Г (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о целесообразности оформления соответствующего акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций;
- о целесообразности изменения условий реализации инвестиционного контракта в части передачи городу дополнительно 1 машиноместа в связи с увеличением общего количества машиномест на 5 единиц в натуральном либо в денежном выражении;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить соответствующий акт о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул, вл. 37Г.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным контрактом от 21.03.2005 (реестровый №12-006041-5201-0050-000001-05) по адресу: Полярная ул, вл. 37Г без применения к инвестору штрафных санкций, с дополнительной оплатой инвестором в бюджет города Москвы рыночной стоимости 1 машиноместа в объекте.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 15.07.2011 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости одного машиноместа в объекте и направить в Префектуру СВАО отчет об оценке.

3. Виноградову В.Ю. в месячный срок с даты получения отчета об оценке (п.2) обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта, предусмотрев по согласованию с инвестором дополнительную оплату в бюджет города Москвы рыночной стоимости 1 машиноместа в объекте либо оформление в собственность города Москвы дополнительно 1 машиноместа.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

16. О подготовке Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Маршала Рокоссовского б-р, вл.5-8, блок В, корп.6,8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о необходимости в соответствии с законодательством оформления в установленном порядке градостроительного плана земельного участка для целей ввода объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0001012:25), предусмотрев основной вид разрешенного использования – жилой комплекс, учреждение дошкольного воспитания, объекты торгово-бытового и социального обслуживания населения; предельную плотность застройки земельного участка – 70 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 98 м; предельную застроенность территории – 61 %.

2. Шаронову А.В. в срок до 30.06.2011 с учетом утвержденного 01.02.2011 протокола предварительного распределения площадей в объекте и положений инвестиционного контракта от 28.12.2006 (реестровый № 13-001235-5301-0013-00001-96) рассмотреть на Рабочей группе вопрос распределения дополнительно построенных площадей (в соответствии с пунктом 2.2. инвестиционного контракта максимальная общая площадь объекта составляет 193 000 кв.м., в соответствии со свидетельством АГР от 16.11.2010 № 109-2-09/С и проектом ГПЗУ максимальная общая площадь объекта составляет 200 000 кв.м. – надземная часть, 48 405 кв.м. - подземная часть).

3. Кузьмину А.В. срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

17. О подготовке Градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Озерковская наб., вл. 22-24 (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости в соответствии с законодательством оформления градостроительного плана земельного участка в связи с изменением инвестором ТЭП строящегося объекта для возможности последующего его ввода в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002013:61) на основании решения Регламентной комиссии Архитектурного совета города Москвы (по рассмотрению проектных материалов) от 16.07.2010 (протокол № 26) и свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения от 16.07.2010г № 675-3-10/С (корректировка проекта строительства офисно-делового многофункционального комплекса с целью уточнения ТЭП по корпусам) с показателями: основной вид разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (офисно-деловой многофункциональный комплекс с гостиницей); максимальная общая площадь объекта: 78643 кв.м - общая площадь, в том числе: 52850,0 кв.м - наземная, 25793 кв.м – подземная; этажность (количество уровней): 5-6-7-8-11+ 2 подземных; верхняя отметка объекта: 40 м; показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта: 706 машиномест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

18. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Голубинская, вл.4А, стр.1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости в соответствии с законодательством оформления градостроительного плана земельного участка для целей ввода объекта в эксплуатацию;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:09001:105) на основании утвержденного акта разрешенного использования от 16.10.2008 № А-6444/08, предусмотрев основной вид разрешенного использования – объекты размещения складских предприятий; площадь застройки – 2885,1 кв.м.; площадь объекта – 8655,4 кв.м. (общая площадь, в том числе существующая – 4031,5 кв.м.); этажность (количество уровней) – 3-4; верхнюю отметку объекта – 13,6 м; площадь благоустройства – 0,3383 га; обеспечение местами хранения автотранспорта – 50 м/мест.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П., учитывая фактическое проведение землепользователем работ по реконструкции здания, в срок до 30.07.2011 рассмотреть на рабочей группе вопрос изменения цели предоставления земельного участка под строительство, подготовить соответствующие предложения и вынести на заседание Комиссии.

19. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд 117, промзона "Строгино" (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка для целей размещения автозаправочной станции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:13001:140), предусмотрев: основной вид разрешенного использования – автозаправочные, газонаполнительные станции, автомойки; предельную плотность застройки - 1,5 тыс.кв.м./га; предельную высотность застройки - 10 м.; предельную суммарную поэтажную площадь всех зданий и сооружений – 114 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

20. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Шоссейная, вл.1А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о нецелесообразности оформления градостроительного плана земельного участка до утверждения проекта планировки рассматриваемой территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка после утверждения разработанного в установленном порядке проекта планировки территории.

Приняты решения:

Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о подготовке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 23 района Печатники (ЮВАО) с прилегающими территориями.

21. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Проектируемый проезд №707, вл.1, стр.4,5 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А. В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство электроподстанции.

Приняты решения:

Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:208), предусмотрев разрешенное использование земельного участка – теплоэлектроцентрали, электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции; плотность - более 5,5 и не более 6,5 тыс.кв.м./га; объекты смешанной пониженной высотности с высотностью до 15 м или 3-4 этажа.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

22. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточно-коммунальная зона, пр.пр. 5500, д.4, стр.1,2,3,4 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение на земельном участке производственно-складского комплекса общей площадью порядка 90 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительных планов четырех земельных участков на основании постановления Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. № 590-ПП «О градостроительном плане развития территории Зеленоградского административного округа города Москвы до 2020 года», предусмотрев:

- основной вид разрешенного использования земельных участков - участки размещения производственных объектов;

- земельный участок кадастровый № 77:10:0005006:57:

Площадь земельного участка	3.4957 га
Максимальный процент застройки	49.5%
Площадь з/уч. в габаритах цокольной части здания	17288 кв.м
Площадь помещений наземной части застройки	16238.75 кв.м

- земельный участок кадастровый № 77:10:0005006:58:

Площадь земельного участка	4.5513 га
Максимальный процент застройки	50%
Площадь з/уч. в габаритах цокольной части здания	22711 кв.м
Площадь помещений наземной части застройки	21333.75 кв.м

- земельный участок кадастровый № 77:10:0005006:59:

Площадь земельного участка	4.5187 га
Максимальный процент застройки	48.6%
Площадь з/уч. в габаритах цокольной части здания	22548 кв.м
Площадь помещений наземной части застройки	21181.25 кв.м

- земельный участок кадастровый № 77:10:0005006:60:

Площадь земельного участка	4,6305 га
Максимальный процент застройки	50%
Площадь з/уч. в габаритах цокольной части здания	23106 кв.м
Площадь помещений наземной части застройки	21705 кв.м

2. Хуснуллину М.Ш., Браздниковой Г.П. в срок до 10.07.2011, учитывая предоставление соответствующих земельных участков в краткосрочную аренду для целей строительства на основании распорядительных актов Префектуры Зеленоградского административного округа и истечение срока действия договоров аренды земельных участков, рассмотреть на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса экономических условий реализации инвестиционного проекта строительства складского комплекса, проработав вопрос оплаты инвестором стоимости права на заключение договоров аренды для целей строительства либо прекращения соответствующих договоров аренды и выставления соответствующих земельных участков на земельный аукцион.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с даты принятия решения Комиссией обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

23. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Перовская, вл.66 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности размещения на соответствующей территории жилого комплекса с социальной составляющей (детский сад, школа, гаражи-стоянки);
- о целесообразности межевания рассматриваемой территории в рамках разработки проекта планировки территории;
- о наличии права собственности инвестора на расположенные на рассматриваемом земельном участке здания и строения;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части ТЭП планируемой застройки и условий реализации проекта;
- о предполагаемом строительстве рокады, проходящей в непосредственной близости к рассматриваемой территории, что улучшит транспортное сообщение;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого планируется согласиться с подготовкой проекта межевания территории производственной зоны № 55 Перово для последующей подготовки проекта планировки территории и внесения вопроса о его утверждении на заседание Комиссии.

Ломакина Н.В.:

- о поддержке предлагаемого решения;
- о целесообразности жилищного строительства на рассматриваемой территории и дополнительного анализа ранее запланированных ТЭП предполагаемой застройки, наличии существенных обременений для города в рамках реализации соответствующего градостроительного проекта (необходимость вывода цементно-бетонного узла), о планируемом улучшении транспортного обеспечения микрорайона после завершения строительства рокады.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 подготовить предложения по вопросу изменения функционального назначения планируемой застройки со строительства объектов жилого назначения на строительство объектов, предусматривающих создание мест приложения труда.
3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.07.2011 рассмотреть указанный вопрос на Рабочей группе и подготовить предложения для рассмотрения Комиссией.

24. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона Орлово, по пр.пр. 635 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015009:13), предусмотрев основной вид разрешенного использования - участка размещения коммунально-складских объектов; предельную плотность застройки земельного участка - 12 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений - 15 м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

25. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.70 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой об увеличении плотности возможной застройки рассматриваемого земельного участка;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части изменения индекса предельной плотности застройки земельного участка, а также оформить градостроительный план земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части изменения индекса предельной плотности застройки земельного участка на 43 тыс.кв.м./га.

2. Кузьмину А.В., Мавлютову Э.Ф. обеспечить внесение изменений (п. 1.) в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014003:1000), предусмотрев основной вид разрешенного использования – участка размещения жилых домов многоквартирного типа, дошкольных и образовательных учреждений, помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; предельную плотность застройки земельного участка – 43 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений – 75 м, а также размещение на соответствующем земельном участке гаража-стоянки с ТЭП, достаточными для целей обслуживания планируемых к строительству жилых домов.

4. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

26. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона Бирюлево-28А, пр.пр.5450 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении инвестора построить и эксплуатировать административно-производственные и складские строения общей площадью порядка 3 000 кв.м.;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0009005:132), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты промышленности, объекты научно-прикладного назначения, в том числе имущественных комплексов технопарков и бизнес-инкубаторов.

- максимальный процент застройки – не установлен;

- предельную высотность – 35 м;

- предельную плотность застройки – 12 тыс.кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

27. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатино-Садовники, мкр.1, корп. 29 и 30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об общей площади планируемого к строительству жилого комплекса - 186 тысяч кв.м;
- о планируемом строительстве на рассматриваемой территории также двух гаражей-стоянок на 2 000 машиномест;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004002:1005), предусмотрев:

- вид разрешенного использования – участка размещения объектов жилого назначения;
- максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) – 186270 кв.м.;
- общая площадь квартир – 80900 кв.м.;
- этажность (количество уровней) 12-14-16-18-20+подземная часть; 6 и 8 этажные гаражи;
- верхняя отметка объекта – 67,25 м.;
- показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта – 1903 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 11.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

28. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл.95 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой о согласовании увеличения ТЭП здания по рассматриваемому адресу;
- о нецелесообразности увеличения ТЭП по причине дополнительной нагрузки на транспортную инфраструктуру;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить градостроительный план земельного участка с показателями, соответствующими существующей застройке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0022015:1000) с показателями застройки в габаритах существующих на земельном участке объектов недвижимого имущества, основной вид разрешенного использования – нежилые здания; предельная общая площадь зданий, строений, сооружений – 19017,6 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

29. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кольская ул., вл.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка

предусматривающего возможность размещения на рассматриваемой территории объектов культурно-развлекательного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0014008:75) на основании распоряжения Правительства Москвы от 26.07.2005 № 1357-РП, предусмотрев основной вид разрешенного использования земельного участка - участка размещения культурно-развлекательных объектов; площадь объекта - 8740 кв.м.; в т.ч. наземную площадь - 6342 кв.м.; подземную площадь - 2398 кв.м..

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

30. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл.17/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего вид разрешенного использования - размещение лечебно-оздоровительных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003023:25), предусмотрев вид разрешенного использования - участка размещения лечебно-оздоровительных объектов; предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га; предельную высоту зданий, строений, сооружений - 25 м; застроенность - 30%.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

31. О подготовке Градостроительного плана земельного участка для строительства Дома приемов РАН по адресу: ул. Садовническая, вл. 41, стр.1, 2.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка с основным видом разрешенного использования - участка размещения административно-деловых объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:02014:149), подготовленного в соответствии с утвержденным АРИ от 27.07.08 № А-6054/02, предусмотрев основной вид разрешенного использования - участка размещения административно-деловых объектов, предельную общую площадь объекта: 434 кв. м. (стр. 1), 3780 кв.м. (стр.2), в т.ч.: наземную площадь - 2780 кв.м. (стр.2), подземную площадь - 1000 кв.м. (стр.2), этажность - 2 этажа (стр.1), 3+чер.пр.+подвал (стр.2), предельную высотность - 15,3 м (стр.2), нормативное количество машиномест - 21 м/м, подземная автостоянка.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

32. О дальнейшем развитии территории по адресу: Зеленоград, промзона ЦИЭ (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с подготовкой проекта планировки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

Вернуться к рассмотрению вопроса подготовки проекта планировки территории после завершения судебных разбирательств.

Секретарь Комиссии



В.И. Поляков

14.06. 2011