

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 37 от 8 сентября 2011 года

Дата проведения: 8 сентября 2011 г.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 15 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| В.И. Ресин        | Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы   |
| М.Ш. Хуснуллин    | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| А.В. Шаронов      | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.А. Сергунина    | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.С. Лямов        | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| А.О.Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы  |
| Г.П. Браздникова  | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы  |
| М.Е. Оглоблина    | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы   |
| А.В. Кибовский    | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы  |
| Г.П. Браздникова  | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы  |
| Г.В. Дёгтев       | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике  |
| Н.В. Федосеев     | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы   |
| К.П. Тимофеев     | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| А.В. Кузьмин      | Председатель Москомархитектуры  |
| В.В. Жеглов       | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   |
| П.А. Гончаренко   | Начальник Правового управления города Москвы  |
| А.Н. Зайко        | Председатель Мосгосстройнадзора   |
| Е.В. Леонов       | Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства  |

**Приглашенные:**

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| С.Л. Байдаков    | Префект ЦАО г. Москвы               |
| В.Н. Силкин      | Префект САО г. Москвы               |
| В.Б. Зотов       | Префект ЮВАО г. Москвы              |
| В.А. Чельшев     | Префект ЮЗАО г. Москвы              |
| П.Л. Козлов      | Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Префект ЮАО г. Москвы               |
| С.В. Сущенко     | И.о. префекта ЗАО г. Москвы         |
| Н.В. Ломакин     | Префект ВАО г. Москвы               |
| А.Н. Смирнов     | Префект ЗелАО г. Москвы             |
| В.Ю. Виноградов  | Префект СВАО г. Москвы              |

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 7/9А, стр. 10, 11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы на земельном участке по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 7/9А, стр. 10, 11 с расторжением договора аренды земельного участка от 11.10.2006 № М-01-513798 путем направления арендатору земельного участка - ООО «Компания РИФ» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 16.10.2011 обеспечить направление арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.11.2005 № 2358-РП «О разработке градостроительной документации на строительство офисно-торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: 1-й Красносельский пер., вл.7/9а, стр.10, 11».

4. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 3 проработать вопрос о возможном дальнейшем использовании земельного участка и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Брюсов пер., д.2/14, стр.10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности включения здания в программу капитального ремонта для сохранения городского жилого фонда.

Федосеева Н.В.:

- о необходимости комплексного рассмотрения отселенных жилых домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях определения целей дальнейшего использования, в т.ч. возможного отчуждения соответствующего имущества;

- о возможном несоответствии параметров зданий требованиям городских жилищных программ для очередников.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности внесения городского имущества в уставной капитал акционерного общества при условии перевода здания из жилого в нежилой фонд в соответствии с действующим законодательством;

- о подготовке перечня объектов недвижимого имущества для перевода из жилого в нежилой фонд, внесения в уставной капитал акционерного общества для реконструкции и последующего определения дальнейшего целевого назначения.

**Приняты решения:**

1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 16.10.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 13.01.2010 № 5-РП и пп. 2-8 распоряжения Правительства Москвы от 25.09.2006 № 1910-РП.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объекта недвижимого имущества (жилого дома по адресу: Брюсов пер., д.2/14, стр.10), находящегося в собственности города Москвы, с учетом

наличия права собственности третьих лиц на часть нежилых помещений в здании, предусмотрев варианты вовлечения соответствующего объекта в хозяйственный оборот.

### **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Гнезниковский пер., д. 9/8, стр. 6А, 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.: о целесообразности включения здания в программу капитального ремонта для сохранения городского жилого фонда.

Федосеева Н.В.:

- о необходимости комплексного рассмотрения отселенных жилых домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях определения целей дальнейшего использования, в т.ч. возможного отчуждения соответствующего имущества;

- о возможном несоответствии параметров зданий требованиям городских жилищных программ для очередников.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности внесения городского имущества в уставной капитал акционерного общества при условии перевода здания из жилого в нежилой фонд в соответствии с действующим законодательством;

- о подготовке перечня объектов недвижимого имущества для перевода из жилого в нежилой фонд, внесения в уставной капитал акционерного общества для реконструкции и последующего определения дальнейшего целевого назначения.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции зданий по адресу: М. Гнезниковский пер., д. 9/8, стр. 6А, 6; принять к сведению информацию об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту от 27.03.2007№ Б/Н (реестровый № 13-058333-5001-0012-00001-07).

2. Оглоблиной М.Е.

2.1 в срок до 05.09.2011 уведомить ЗАО «ГлобалИнвестментКонстракшен» об истечении предельного срока реализации инвестиционного контракта и прекращении обязательств сторон по контракту;

2.2 в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обратиться в суд с иском с заявлением в целях подтверждения прекращения обязательств сторон по контракту;

3. Шаронову А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (принятия судебного решения либо получения отказа суда от рассмотрения иска в связи с фактическим прекращением обязательств сторон по контракту) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объекта недвижимого имущества (зданий по адресу: М. Гнезниковский пер., д. 9/8, стр. 6А, 6), находящегося в собственности города Москвы, с учетом наличия права собственности третьих лиц на часть нежилых помещений, предусмотрев варианты вовлечения соответствующих объектов в хозяйственный оборот.

### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, угол Аминьевского шоссе и Гжатская ул., д.6, стр.1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства учебного, спортивного и жилищного комплексов по адресу: Можайское шоссе, угол Аминьевского шоссе и Гжатская ул., д.6, стр.1.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 15.03.2005 № 124-ПП «О строительстве Московским государственным лингвистическим университетом учебного, спортивного и жилищного комплексов в Можайском районе по Можайскому шоссе, угол Аминьевского шоссе (Западный административный округ)», а также пункта 8 постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1177-ПП.

3. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании земельных участков (кадастровые № 77:07:0008007:1006, № 77:07:0008007:1002, № 77:07:0008007:1003) и целесообразности либо нецелесообразности их застройки, с внесением, в случае нецелесообразности их застройки, соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 16.10.2011 проработать и подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения по вопросу целесообразности (нецелесообразности) прекращения права постоянного бессрочного пользования ГОУ «Московский государственный лингвистический университет» на земельные участки (кадастровые № 77:07:0008007:1006, № 77:07:0008007:1002, № 77:07:0008007:1003), предоставленные указанному учреждению для целей размещения многоквартирной жилой застройки.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рябиновая, вл.20 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автогазозаправочной станции на земельном участке по адресу: ул. Рябиновая, вл.20.

2. Принять к сведению информацию о прекращении с 22.05.2008 договора аренды земельного участка от 28.06.2006 № М-07-507679.

3. Александрову А.О. в срок до 14.10.2011 обеспечить издание распорядительного акта о признании утратившим силу распоряжения префекта Западного административного округа города Москвы от 23.12.2005 г. № 2073-РП «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Акт Строй Инвест» земельного участка по Рябиновой улице, владение 20, площадью 0,13 га».

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Весенняя ул., вл. 6, к. 27 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража по адресу: Весенняя ул., вл. 6, к. 27, с расторжением инвестиционного контракта от 20.04.2006 № Б/Н (реестровый № 14-048270-5101-0027-00001-06) по соглашению сторон с возвратом инвестору ООО «СтройМонолитТех-3» денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации городу за инженерную и транспортную инфраструктуру, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Косинская ул., вл.14, стр.1, Косинская ул., вл.16, стр.1, Косинская ул., вл.18, Салтыковская ул., вл.33, стр.2, Фрязевская ул., вл.15, к.5, стр.1(ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объектов шаговой доступности по адресам: Косинская ул., вл. 14, стр. 1, Косинская ул., вл. 16, стр. 1, Косинская ул., вл. 18, Салтыковская ул., вл. 33, стр. 2, Фрязевская ул., вл. 15, к. 5, стр. 1 без взыскания с арендатора земельного участка ООО «Экосервис» штрафных санкций по договорам аренды земельных участков от 26.05.2009 № М-03-508710, от 26.05.2009 № М-03-508707, от 26.05.2009 № М-03-508713, от 26.05.2009 № М-03-508709, от 26.05.2009 № М-03-508711, с прекращением указанных договоров аренды земельных участков путем направления арендатору уведомлений об отказе от договоров аренды.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 14.10.2011 направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков (п.1).

3. Ломакину Н.В. в месячный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить издание распорядительного акта о признании утратившими силу распоряжений префекта Восточного административного округа города Москвы в соответствии с которыми планировалось осуществление инвестиционного проекта.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Сталеваров, вл.3, стр.3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража – стоянки по адресу: ул. Сталеваров, вл.3, стр.3, с расторжением инвестиционного контракта от 19.01.2004 № 03-00463 (реестровый № 14-008931-5301-0013-00001-03) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ГСК «Борец» и соинвестора ЗАО «СПФ «Уют» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 09.01.2004 № М-03-505856 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 16.10.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании земельного участка и целесообразности либо нецелесообразности его застройки, с внесением, в случае нецелесообразности его застройки, соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лескова, вл.21 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1.Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса по адресу: ул. Лескова, вл.21 без взыскания с инвестора ООО «Технострой» штрафных санкций, с расторжением инвестиционного контракта от 19.08.2005 (реестровый № 14-063961-5201-0050-00001-05) по соглашению сторон, а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить

подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нижегородская, вл. 76 и подготовке земельного участка к земельному аукциону (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на торгах права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый номер 77:04:0001020:1001) без обременения инвестора обязательствами по строительству культурного центра Владимира Этуша и объекта гражданской обороны.

2. Кузьмину А.В. в месячный срок актуализировать градостроительный план земельного участка с учетом решения по п. 1 и направить проект ГПЗУ в Департамент земельных ресурсов города Москвы, а также ситуационный план земельного участка и геоподоснову в адрес ДепТЭХ.

3. Бирюкову П.П. в месячный срок после выполнения п. 2 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

4. Браздниковой Г.П. в месячный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и внести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, о параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальном размере арендной платы за земельный участок (начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договоров аренды земельных участков (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

5. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 3 внести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект ГПЗУ.

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 16.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28 июля 2009 № 1660-РП.

7. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2011 проработать вопрос о предоставлении Владимиру Этушу помещений, находящихся в собственности города Москвы, для создания культурного центра.

**11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Полуярославский пер., д. 10/2, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административного здания площадью 2 294 кв. м;

- о наличии права собственности инвестора на ранее существующее здание площадью 1 200 кв. м;
- об осуществлении в настоящее время монолитных работ на объекте;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с отсутствием финансирования строительства объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору за нарушение срока исполнения обязательств по строительству объекта в соответствии с договором аренды земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «НеоМицар» срока исполнения обязательств по строительству административного здания с подземной автостоянкой по адресу: Б. Полуярский пер., д. 10/2, стр. 1 до 31.12.2011 с применением к арендатору земельного участка – ООО «НеоМицар» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 10.12.2008 № М-01-034053 за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 16.10.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций по договору аренды земельного участка в добровольном порядке, а при отказе от оплаты штрафных санкций обеспечить направление искового заявления в суд о взыскании штрафных санкций.

2.2. в 14-дневный срок после оплаты штрафных санкций подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды и направить его заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в месячный срок после выполнения п. 2.2. подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный пер., вл. 41 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административно-торгового комплекса наземной площадью 110 338 кв. м;
- о строительной готовности объекта (завершено возведение монолита);
- об обеспеченности строящегося объекта машиноместами, которая составляет 1 233 машиноместа;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого установлена невозможность изменения функционального назначения объекта под гостиницу либо апартаменты.

*Управление  
Тех. инжини  
Оляко*

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «Садовое кольцо» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального комплекса до ~~31.03~~ 30.06.2013 с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 28.03.1996 № М-01-004867.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 16.10.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к договору аренды.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома площадью 1280 кв. м (ранее существовавшая площадь – 957 кв. м);

- о передаче прав и обязанностей по инвестиционному контракту ЗАО «ГАРАНТКАПИТАЛ» от недобросовестного инвестора ООО «Мастерок» при условии направления денежных средств на достройку жилого дома по адресу: 1-й Самотечный проезд;

- о возражении жителей против строительства объекта, о проведении публичных слушаний и корректировке проекта (вместо строительства предполагается капитальный ремонт с элементами реконструкции объекта);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1 до 01.09.2012 без применения к инвестору ЗАО «Гаранткапитал» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00426 (реестровый № 13-008396-5001-0012-00001-03) и договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-01-513528.

2. Оглобиной М.Е. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**14. О выполнении мирового соглашения в части продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая ул., д. 10, стр. 1, д. 39, стр.1; Зацепа, д. 33, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции под офисно-деловые центры объектов по адресам: объект № 1: ул. Садовническая д. 10, стр. 1 (общая площадь 1608 кв.м); объект № 2: ул. Садовническая д. 39, стр. 1 (общая площадь 2057 кв.м); объект № 3: ул. Зацепа, д. 33, стр. 1 (общая площадь 653 кв.м).

- о передаче в 2004 г. ООО «ГлобалСтрой» прав и обязанностей по инвестиционному контракту в части объекта по адресу: ул. Садовническая, д. 39, стр. 1;

- о расторжении инвестиционного контракта в судебном порядке, о наличии судебного решения в части объекта по адресу: ул. Садовническая, д. 39, стр. 1, о заключении сторонами мирового соглашения в ноябре 2010 г., предусматривающего продление срока реализации инвестиционного проекта на пять лет без применения штрафных санкций;

- о необходимости выполнения условий мирового соглашения с исключением из инвестиционного контракта обязательств по строительству объектов № 1 и № 3.

**Приняты решения:**

1. С учетом заключения мирового соглашения о продлении срока реализации инвестиционного проекта, согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в части объекта по адресу ул. Садовническая, д. 39, стр. 1 на 5 лет с даты заключения мирового соглашения без применения штрафных санкций к инвестору ООО «Агентство по недвижимости и жилищному строительству» и соинвестору ООО «ГлобалСтрой», с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с исключением из условий инвестиционного контракта от 02.12.2004 № 2-2020/р-2 обязательств по строительству (реконструкции) объектов по адресам: Садовническая ул., д.10, стр.1 (ЦАО), Зацепа ул., д.33 (ЦАО).

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 14.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию объектов недвижимого имущества по адресам: ул. Садовническая д. 10, стр. 1 и ул. Зацепа, д. 33, стр. 1, находящихся в собственности города Москвы, предусмотрев варианты вовлечения соответствующих объектов в хозяйственный оборот.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Нансена, вл. 7 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о дополнительной проработке вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на основании ранее принятых Комиссией решений;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта;
- о наличии возражений у ряда жителей близлежащих домов против реализации проекта;
- о возможности урегулирования вопроса строительства объекта с жителями близлежащих домов.

Ресина В.И.: о проведении общественных слушаний, по результатам которых жители близлежащих домов не возражают против осуществления строительства объекта при условии строительства ФОК и благоустройства рядом расположенного пруда.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору ООО «ИНТЕРКОМ» срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: проезд Нансена, вл. 7 до 31.12.2014 без применения штрафных санкций к инвестору с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2006 № Б/Н (реестровый № 13-090211-5201-0050-00001-06) и договора аренды земельного участка от 04.05.2009 № М-02-513559.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусмотрев внесение соответствующих изменений в особые условия договора и продление срока действия договора до 31.12.2014 и представить на государственную регистрацию.

6. Кузьмину А.В. в срок до 31.03.2012 обеспечить разработку и вынесение на заседание Комиссии проекта ГПЗУ на соответствующий земельный участок.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе (пересечение с Долгопрудненским шоссе) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства Немецкого инженерного центра;
- об отсутствии информации в префектуре СВАО г. Москвы о намерениях инвестора в отношении дальнейшей реализации инвестиционного проекта;

- о неудовлетворительной транспортной ситуации в районе планируемого строительства;

- о нецелесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке дополнительных торговых площадей;

Кузьмина А.В.: о наличии дефицита в Северном административном округе объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающих в т.ч. досуг для населения.

Хуснуллина М.Ш.: об оплате инвестором выкупа права аренды земельного участка в полном объеме, наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство общественно-инженерного центра.

Виноградова В.Ю.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагалось согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта с учетом оплаты выкупа прав аренды земельного участка в полном объеме и наличия положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации.

Сергуниной Н.А.: о наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с невозможностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе (пересечение с Долгопрудненским шоссе), с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.07.2004 № 1355-РП «О создании в Москве немецких инженерных центров», с расторжением договора аренды земельного участка 06.05.2010 № М-02-034750 по соглашению сторон без взыскания с арендатора земельного участка ООО «Гарант БауинвестиционГмбХ» штрафных санкций, а при отказе ООО «Гарант БауинвестиционГмбХ» от подписания соглашения о расторжении договора аренды – в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 16.10.2011 подготовить и направить на согласование арендатору проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

2.2 в случае получения отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды или не получения ответа арендатора в 30-дневный срок, обеспечить обращение с иском в суд о расторжении договора аренды земельного участка и последующее расторжение договора аренды в ходе судебного разбирательства.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.07.2004 № 1355-РП.

4. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании соответствующих земельных участков.

#### **17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Стрелецкий проезд, вл.14/21 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального делового центра «Марьяна Роща» – центра малого бизнеса;

- о предоставлении земельного участка на внеконкурсной основе ОАО «Корпорация «Жилищная инициатива» для строительства объекта;

- об условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым предусматривается привлечение соинвесторов на конкурсной основе;

- о необходимости проведения конкурсов для определения соинвесторов в случае продления реализации инвестиционного проекта;

Шаронова А.В.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается рассмотреть два варианта решения: 1) расторгнуть инвестиционный контракт в связи с отсутствием привлекательности проекта, а также гарантий его эффективности для представителей малого предпринимательства; 2) продлить инвестиционный контракт.

Сергуниной Н.А.: о наличии аналогичного акционерного общества «Марьина Роща» (100% пакета акций принадлежит городу Москве), о принятом решении по приватизации пакета акций, о нецелесообразности создания подобного акционерного общества.

Виноградова В.Ю.: об отсутствии последствий для города в случае расторжения инвестиционного контракта.

Сергуниной Н.А.: о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком до 2013 г.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 25.03.2010 реестровый №12-018640-5201-0050-00001-10 и договора аренды земельного участка от 15.04.2008 № М-02-5/3293 по соглашению сторон, а при отказе инвестора ОАО «Корпорация «Жилищная инициатива» от подписания соглашений о расторжении инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка – в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.

2.1 в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

3.2. в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или не получения ответа от арендатора в 30-дневный срок, подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Оглоблиной М.Е.:

3.1. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

3.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

6. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить для рассмотрения на заседании Комиссии предложения о возможном дальнейшем использовании земельного участка и целесообразности либо нецелесообразности его застройки, с внесением, в случае нецелесообразности его застройки, соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы.

**18. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Широкая, вл.28 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.04.2003 № 02-00440 (реестровый № 14-008588-5201-0050-00001-03), по адресу: ул. Широкая, вл.28, без применения штрафных санкций к инвестору ООО «Фирма «ВИРАЖ» и соинвестору ООО «Стройинтерсервис 2000» за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию в связи с истечением срока исковой давности.

2. Виноградову В.Ю. в срок до 16.11.2011 доработать проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта, обеспечить его согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта в ЕАСИТ с присвоением контракту статуса «завершен».

**19. О переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 8 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства Центра поддержки и развития культуры им. А.И. Райкина;

- о целесообразности переуступки прав и обязанностей новому соинвестору, о получении гарантий от нового соинвестора по финансовому обеспечению реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту на реализацию инвестиционного проекта строительства Центра культуры, искусства и досуга им. А.И. Райкина от ОАО «Открытые инвестиции» к ООО «Марьяна Роща Плаза», с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.11.2002 № 02-00057 (реестровый № 12-004153-5201-0050-00001-02), предусмотрев в том числе, условие об изменении порядка применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение проектируемого проезда №3888 и ул. Москворечье (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса площадью 29 750 кв. м;
- о степени строительной готовности объекта (вырыт котлован);
- о строительстве инвестором отстойно-разворотной площадки общественного транспорта с диспетчерским пунктом;
- о неблагоприятной транспортной ситуации в районе планируемого строительства, о целесообразности дополнительного решения транспортной проблемы в случае продления срока реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагалось согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта после оплаты инвестором штрафных санкций с учетом наличия положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации и разрешения на строительство объекта.

Полякова Е.Н.:

- об истечении в настоящее время срока действия разрешения на строительство объекта;
- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка в случае продления срока реализации инвестиционного проекта для получения нового разрешения на строительство объекта;
- о целесообразности пересмотра проекта строительства в силу следующих причин:
  - 1) узкие проезды вокруг земельного участка, наличие трех автобусных остановок, большое скопление автомобилей;
  - 2) целесообразность строительства транспортно-пересадочного узла либо перехватывающего паркинга, поскольку земельный участок примыкает непосредственно к выходам из станции м. «Каширская»;
- об обеспеченности планируемого к строительству объекта паркингом исходя из потребности непосредственно самого объекта, о необходимости организации дополнительных парковочных мест в районе станции метрополитена;
- о целесообразности пересмотра проекта строительства в части увеличения количества машиномест, расширения боковых проездов и создания транспортно-пересадочного узла с интеграцией в единую систему перехватывающего паркинга, выхода из ст. метрополитена и автовокзала вместо отстойно-разворотной площадки;
- о возможности сохранения торговой функции на всех верхних (надземных) уровнях ТПУ в случае реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и создания дополнительных парковочных мест.

Сергуниной Н.А.: о необходимости проработки вопроса целесообразности строительства транспортно-пересадочного узла либо перехватывающего паркинга.

Зайко А.Н.: о наличии разрешения на строительство объекта сроком до 31.12.2011.

Смолеевского Г.В.: о возможности урегулирования с инвестором вопроса выполнения локальных мероприятий по улучшению транспортной ситуации.

Лямова Н.С.: о недостаточности выполнения локальных транспортных мероприятий для рассматриваемой территории.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Кузьмину А.В., Лямову Н.С., Хуснуллину М.Ш. в срок до 16.10.2011 дополнительно проработать вопрос дальнейшей реализации проекта, подготовить предложения по возможному использованию соответствующего земельного участка и возможных ТЭП объекта с учетом прилегающей УДС, выходов из ст.м., конечной станции наземного транспорта, Каширского шоссе, рассмотреть вопрос целесообразности строительства транспортно-пересадочного узла либо перехватывающего паркинга, в т.ч. с

торговой функцией, подготовить транспортную схему соответствующей территории с учетом дополнительной нагрузки в связи с планируемым строительством объекта.

**21. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.07.2003 № ДЖП.03.ЮАО.00463 (реестровый № 13-008380-5501-0148-00001-03) по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13.

2. Мосгосстройнадзору в срок до 16.10.2011 направить в префектуру ЮАО документы, содержащие описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Префектуре ЮАО на основании документов, представленных Мосгосстройнадзором, составить и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечни объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

4. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 направить в Префектуру ЮАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

5. Префектуре ЮАО в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 включить в проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

6. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**22. Об оформлении протокола предварительного распределения жилой площади в объекте по адресу: Чертаново Южное, кв. 26В, мкр. 26, корп. 69А,Б (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции (новое строительство 15 жилых домов);

- о завершении строительно-монтажных работ по корпусу 69 А, Б;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с подписанием протокола предварительного распределения жилой площади в объекте

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением протокола предварительного распределения общей жилой площади квартир в жилом доме по адресу: Чертаново-Южное, мкр. 26, кв. 26В, корпус 69А, Б по инвестиционному контракту от 14.12.2001 № ДМЖ.01.ЮАО.00308 (реестровый №13-000256-5501-0148-00001-01).

2. Дегтеву Г.В. обеспечить направление на подпись Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В.Шаронову и проведение учетной регистрации Протокола предварительного распределения общей жилой площади квартир в жилом доме по адресу: Чертаново-Южное, мкр. 26, кв. 26В, корпус 69А. Б.

**23. О реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского проспект, вл. 90 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Шаронова А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса площадью 135 000 кв. м с объектами социальной инфраструктуры (в т.ч. автостоянка, учебно-лабораторные корпуса для Академии им. Сеченова, школа, детский сад);

- о завершении строительства жилых объектов и продаже квартир конечным приобретателям – физическим лицам;

- о дополнительно построенной инвестором жилой площади (жилая площадь увеличена на 6 000 кв. м по сравнению с условиями инвестиционного контракта);

- о наложении ареста, о завершении строительства школы и детского сада по индивидуальным проектам (площадь школы увеличилась в ходе реализации инвестиционного проекта с 6 000 кв. м до 12 000 кв. м, детский сад – с 2 300 кв.м до 5 000 кв. м), необходимости осуществления работ по фасадам и отделке;

- о заявлении инвестора о невозможности завершения строительства социальных объектов (доля города) в связи с финансовыми затруднениями;

- о неполучении результатов технической экспертизы с отражением размера финансирования, необходимого для завершения строительства социальных объектов (невозможно определить степень исполнения инвестором обязательств по контракту);

- о необходимости поручения Рабочей группе по судебным вопросам проработать возможность прекращения инвестиционного контракта с истребованием с инвестора компенсации за неисполнение обязательств в части строительства школы и детского сада.

Хуснуллина М.Ш.: о процедуре проведения технической экспертизы.

Оглоблиной М.Е.: о необходимости определения объема работ, выполненных инвестором в части школы и детского сада по сравнению с утвержденной проектно-сметной документацией.

Сергуниной Н.А.:

- о невозможности прекращения инвестиционного контракта до снятия ареста;

- о проведении предварительной работы с судебными приставами, о возможности снятия ареста с объектов, являющихся долей города по инвестиционному контракту, для дальнейшего оформления актов частичной реализации инвестиционного проекта.

Ресина В.И.: об общей инженерной инфраструктуре жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры согласно инвестиционному проекту.

Шаронова А.В.: об условиях инвестиционного контракта, согласно которым инженерные сети подлежат оформлению в собственность города Москвы.

Сущенко С.В.: о строительной готовности жилых корпусов (5-й корпус не введен в эксплуатацию из-за строительных недоделок), школы (готовность на 95%), детского сада (готовность около 80%).

Шаронова А.В.: о наличии лиц, заинтересованных в финансировании завершения строительства школы и детского сада, о необходимости определения недостроенного объема в денежном выражении.

**Приняты решения:**

1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 16.10.2011:

- обеспечить проведение технической экспертизы объектов незавершенного строительства (детского сада и школы) в целях определения объема фактических работ, выполненных инвестором по строительству школы и детского сада;
- определить стоимость фактически выполненных инвестором работ;
- определить сметную стоимость работ, необходимых для завершения строительства школы и детского сада и их ввода в эксплуатацию.

2. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 1 подготовить предложения по порядку и источникам финансирования завершения строительства школы и детского сада, а также по вопросу завершения реализации соответствующего инвестиционного контракта с учетом превышения инвестором установленных контрактом ТЭП жилых и социальных объектов.

3. Сергуниной Н.А. проработать с ФССП вопрос снятия ареста с объектов, подлежащих оформлению в собственность города (школа и детский сад).

4. Гончаренко П.А. в срок до 10.10.2011 проработать вопрос прекращения инвестиционного контракта с истребованием компенсации за неисполнение инвестором обязательств по строительству детского сада и школы.

5. Полякову Е.Н. в срок до 16.10.2011 вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии.

#### **24. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.29 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сущенко С.В.:

- о завершении строительства и вводе в эксплуатацию объекта общественного назначения площадью 2 433 кв. м
- о необходимости определения объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы для дальнейшего подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.02.2009 № Б/Н (реестровый № 12-019866-5701-0081-00000-09) по строительству здания общественного назначения Центр «Русские охотничьи традиции» по адресу: ул. Маршала Тимошенко, 29.

2. Мосгосстройнадзору в срок до 10.10.2011 направить в префектуру ЗАО документы, содержащие описание объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Префектуре ЗАО на основании документов, представленных Мосгосстройнадзором, составить и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить на согласование в ДЖКХиБ и ДепТЭХ перечни объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы и инвестора.

4. ДЖКХиБ, ДепТЭХ в 14-дневный срок с даты выполнения п.3 направить в Префектуру ЗАО утвержденный перечень подлежащих оформлению в собственность города и инвестора объектов инженерного и коммунального назначения.

5. Префектуре ЗАО в 14-дневный срок с даты выполнения п.4 включить в проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта перечень объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города, и направить доработанный проект акта в Тендерный комитет с копиями заключений ДЖКХиБ и ДепТЭХ.

6. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить оформление и подписание проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**25. О завершении реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ по адресу: микрорайон 115 района Кузьминки (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции на основании заключенного в 2005 г. инвестиционного контракта;
- о планировавшемся строительстве жилья площадью 300 000 кв. м;
- об оплате инвестором в бюджет города Москвы компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру;
- о принятом в 2009 г. решении Правительства Москвы о расторжении инвестиционного контракта в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного проекта с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы;
- о существующих на рассматриваемой территории жилых домах не сносимой серии;
- о строительстве в рамках реализации инвестиционного проекта трех жилых домов за счет средств бюджета города Москвы и одного жилого дома – за счет средств инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с расторжением инвестиционного контракта от 26.08.2005 № Б/Н (реестровый № 13-061569-5401-0004-00001-05) по соглашению сторон, с возвратом инвестору ОАО «ДСК-1» части денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру в части пропорционально жилой площади объектов, строительство которых не осуществлено (без учета объектов, подлежащих капитальному ремонту), а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1. в срок до 16.10.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить исковое заявление в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**26. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Русаковская, вл. 37-39 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса;
- о завершении строительства и вводе объекта в эксплуатацию;
- о частичном заселении жителей;
- о строительстве в рамках реализации инвестиционного проекта детского сада на 220 мест по адресу: ул. 2-я Парковая, вл. 25, стр. 1 (открыт 1 сентября 2011 г.);
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого с учетом проведенных сверок по материалам БТИ предлагается согласиться с необходимостью перечисления инвестором в бюджет города Москвы суммы денежных средств, образованной в результате проведенных взаиморасчетов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с обязательством инвестора ЗАО "Дон-Строй-Инвест" по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в размере 268 860 706,2 рублей в рамках инвестиционного контракта от 24.06.2003 № ДЖП.03.ВАО.00449 (реестровый № 13-008395-5301-0013-00001-03) с проведением окончательных взаиморасчетов, с учетом:

- обязательства Администрации по компенсации Инвестору стоимости снесенного детского сада в размере 150 362 000 рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 15.01.2009 № 01/007/1201;

- обязательства Администрации по компенсации Инвестору стоимости строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: ул. 2-я Парковая, вл. 25, стр. 1 по сводному сметному расчету в размере 430 833 990 рублей в соответствии с заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 31 марта 2011 г. № 20-9/11 МГЭ;

- обязательства Инвестора перед Администрацией по оплате стоимости доли Города в размере 850 056 696,2 рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, подготовленного по заказу Департамента имущества города Москвы.

1.2. с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома со встроено-пристроенными помещениями торгового, бытового и культурного назначения и подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, вл. 37-39 и здания детского сада на земельном участке по адресу: ул. 2-я Парковая, вл. 25.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 30.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, учитывая технико-экономические показатели объектов по результатам проведенной технической инвентаризации.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения Инвестором обязательства, указанного в п. 1.1. подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве

Москвы Шаронову А.В. согласованный органами исполнительной власти города Москвы проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**27. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Родниковая, вл. 7 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о завершении строительства водопроводной станции, вводе объекта в эксплуатацию;

- о завершении строительства водопроводной станции;

- о необходимости внесения изменения в инвестиционный контракт в части изменения допустимого параметра одного из показателей качества воды и ранее изданном правовом акте Правительства Москвы по указанному вопросу, необходимости оформления дополнительного соглашения к контракту;

- об отсутствии градостроительной специфики рассматриваемого вопроса и необходимости дополнительной проработки с учетом системного рассмотрения аналогичных проектов, реализуемых на территории города.

**Приняты решения:**

Согласиться с необходимостью дополнительной проработки вопроса, в том числе с учетом системного рассмотрения аналогичных проектов, реализуемых на территории города.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Северная промзона, проезд № 4800, литеры А, Б (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Смирнова А.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-складского комплекса;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением инвестору ООО «МАРЛИН» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству административно-складского комплекса по адресу: Зеленоград, Северная промзона, проезд № 4800, литеры А,Б до 30.07.2012 с применением к ООО «МАРЛИН» штрафных санкций за нарушение сроков проектирования и строительства и с изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 16.08.1994 № М-10-000925.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1. в срок до 16.10.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций по договору аренды земельного участка в добровольном порядке, а при отказе от оплаты штрафных санкций обеспечить направление искового заявления в суд о взыскании штрафных санкций.

2.2. в 14-дневный срок после оплаты штрафных санкций подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды и направить его заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в месячный срок после выполнения п. 2.2. подготовить и согласовать с арендатором земельного участка проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в месячный срок после выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**29. Об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство без оформления ГПЗУ по адресу: Волоколамское ш., д.4 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об истечении в июле 2011 г. срока действия разрешения на строительство учебных корпусов на рассматриваемой территории;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать правообладателю земельного участка в продлении срока действия разрешения на строительство в отсутствие градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Отметить отсутствие правовых оснований для продления срока действия разрешения на строительство в отсутствие градостроительного плана земельного участка.

2. Силкину В.Н. в срок до 22.09.2011 проинформировать заявителя о принятом решении (п.1) и необходимости направления в Москомархитектуру заявки на разработку ГПЗУ.

**30. О предоставлении земельных участков для строительства энергообъектов (КЛ 220 кВ «Красносельская-ТЭЦ-23», КЛ «Первомайская» и переходный пункт электроподстанции по адресам: 1) ул. Жербунова (ВАО); 2) пересечение пр.пр. 5438 и пр.пр. 5126 параллельно ул. 16-я Парковая (ВАО); 3) пересечение ул. Донецкой и Батайского проезда (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости принятия решения в части предоставления земельного участка по адресу: пересечение ул. Донецкой и Батайского проезда (электроподстанция «Перерва») для ввода в эксплуатацию законченной строительством электроподстанции.

Сергуниной Н.А.: о необходимости дополнительной проработки вопроса предоставления ОАО «Энергокомплекс» земельных участков по адресам: ул. Жербунова (ВАО); пересечение пр.пр. 5438 и пр.пр. 5126 параллельно ул. 16-я Парковая (ВАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: пересечение ул. Донецкой и Батайского проезда (электроподстанция «Перерва») в краткосрочную аренду сроком до 31.12.2012 для строительства <sup>39 кВт/ч</sup> ~~переходного пункта~~ ~~переходного~~ ~~технически связанных с кабельными коллекторами.~~ ~~переходного пункта~~ ~~БС «Перерва»~~

2. Браздниковой Г.П.:

Вкл.  
23.09.11

2.1. в срок до 16.10.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства;

2.2. в месячный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить постановку заявителем – ОАО «Энергокомплекс» земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении обществу земельного участка;

2.4. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части предоставления ОАО «Энергокомплекс» земельных участков по адресам: ул. Жербунова (ВАО); пересечение пр.пр. 5438 и пр.пр. 5126 параллельно ул. 16-я Парковая (ВАО).

**31. Об отказе в изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Лескова ул., вл.30 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.: о нецелесообразности изменения цели предоставления земельного участка в целях его дальнейшей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью изменения цели предоставления земельного участка по адресу: Лескова ул., вл.30.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.09.2011 письменно проинформировать заявителя о принятом решении.

**32. О предоставлении земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл.15 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о рассмотрении вопроса предоставления земельного участка на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением земельного участка собственнику объекта, не завершеного строительством, для проведения проектно-изыскательских работ и получения ГПЗУ;

- о ранее изданном распорядительном акте префектуры ЗАО г. Москвы о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 49 лет, о невыполнении соответствующего распорядительного акта префектуры ЗАО г. Москвы в связи с неопределенностью планируемого к строительству функционального назначения объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом вынесении вопроса дальнейшего использования земельного участка на рассмотрение Рабочей группы после проведения проектно-изыскательских работ;

- о возможном сносе не завершеного строительством объекта.

Браздниковой Г.П.: о ранее сформированном земельном участке с целевым назначением в соответствии с проектом ПЗЗ – для размещения гостиниц, административно-офисных зданий.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением собственнику объекта не завершеного строительством земельного участка по адресу: Аминьевское ш., д.15 (кадастровый номер:

77:07:0012009:12) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ и получения градостроительного плана земельного участка, без права проведения строительно-монтажных работ.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 30.10.2011 обеспечить предоставление земельного участка и оформление договора аренды земельного участка.

**33. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Охотный ряд ул., д.2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении с предложением о предоставлении земельного участка для размещения парковки общественного транспорта;

- о выводе в 2008 г. земельного участка из состава УДС и предоставлении гостинице «Москва» для организации строительных работ и размещения строительной площадки.

Сергуниной Н.А.:

- о возможных аналогичных обращениях смежных землепользователей по предоставлению земельных участков для организации парковок;

- о наличии пустующей парковки на территории Манежной площади.

Кузьмина А.В.: о нецелесообразности организации парковочных мест в районе памятника К. Марксу.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности комплексного рассмотрения прилегающей территории в целях организации парковочного пространства.

Байдакова С.Л.: о нецелесообразности передачи отдельной организации части территории под размещение машиномест, необходимости комплексного решения вопроса.

Ресина В.И.: о намерении заявителя по организации парковки для туристического транспорта.

Лямова Н.С.: о наличии на рассматриваемой территории парковочных мест для туристического транспорта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью комплексного рассмотрения вопроса организации парковочного пространства в районе Театральной и Манежной площадей, в том числе в части размещения плоскостных автостоянок для общественного транспорта.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить схему организации парковочного пространства вдоль ул. Охотный ряд и прилегающих территорий, в районе Театральной и Манежной площади.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щетининский пер., вл.4, стр.2,3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об отсутствии утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью оформления градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002004:92) после утверждения режимов

использования земель и градостроительных регламентов зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Кибовскому А.В. в срок до 16.11.2011 обеспечить разработку проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов для соответствующей территории, и представить на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 проинформировать правообладателя земельного участка о принятом решении.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рогожский вал, вл. 12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее планировавшемся строительстве гостинице на рассматриваемой территории;

- о наличии возражений жителей против строительства объекта на рассматриваемом земельном участке;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с использованием территории исключительно под благоустройство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0006030:1001) со следующими показателями:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – благоустройство территории;

- максимальный процент застроенности в границах земельного участка – 0%;

- предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. в срок до 16.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.1.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о планируемом строительстве объекта для Управления по эксплуатации зданий высших органов власти УД Президента РФ;

- о просьбе построить здание общей площадью 7,5 тыс. кв.м. высотой 7-8 этажей (28 метров), на месте ранее разобранного здания;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ в предлагаемых параметрах;

- о предлагаемом основном виде разрешенного использования – для служебных целей Управления – архив и банковское учреждение;

- о некотором увеличении ТЭП планируемого к строительству объекта по сравнению с ранее расположенным на участке зданием;

Сергуниной Н.А.

- об отсутствии в проекте ГПЗУ распределения площади здания по устанавливаемым видам разрешенного использования (архив и банковское учреждение).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью оформления Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0006030:1001) в предлагаемых параметрах.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вражский пер., вл.5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии существующего здания площадью 4 410 кв. м;  
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах без увеличения объемов и возможности дополнительного строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0005004:149) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения общественно-деловых объектов 1001, в том числе объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса 1001 10;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах;

- предельную плотность застройки земельного участка – в существующих габаритах;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - в существующих габаритах;

- предельную общую площадь объекта – 4410 кв.м. (в соответствии с выпиской из технического паспорта на здание).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 16.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.1.

3. Шаронову А.В. в срок до 16.10.2011 рассмотреть на Рабочей группе по завершению реализации инвестиционных контрактов Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос о расторжении инвестиционного контракта от 06.02.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00395 (реестровый № 13-008885-5001-0012-00001-03) и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дурова ул., вл. 32/26, стр.6,7,8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии существующего здания площадью 278 кв. м:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах без увеличения объемов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0003043:91) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения общественно-деловых объектов 1001, в том числе: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности 1001 01;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующих зданий;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

- предельную общую площадь объектов - 280 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Б. Пироговская ул., вл.27/10, стр.1-7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии существующего производственного здания площадью 29 000 кв. м, подземной площадью 1 500 кв. м на 400 машиномест, плотность застройки – 15 тыс. кв. м/га;

- о подготовке градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах для административного назначения с вспомогательными функциями, без дополнительного строительства;

- о невозможности перепланировки фабричных корпусов под размещение гостиницы.

Кибовского А.В.: о приспособлении фабричных корпусов под современные цели.

Полякова Е.Н.: о реконструкции фабричных корпусов под бизнес-центр (офисная функция), о фактической ликвидации производственной функции, об отсутствии разрешительной документации на реконструкцию и необходимости в последующем изменения цели предоставления земельного участка под реконструкцию с оплатой в бюджет города Москвы денежных средств в соответствии с 276-ПП на основании оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка при изменении цели его предоставления, целесообразности указания в ГПЗУ исключительно офисной функции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0005008:138) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 59%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельную плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

- максимальную наземную площадь объекта (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) – 29 904 кв. м, подземную площадь – 15 000 кв. м.

- количество машиномест – не менее 400 м/м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская площадь, вл.3, стр.1, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в существующих габаритах, без дополнительного строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0005015:119) в соответствии с показателями существующей застройки, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения жилищно-коммунальных объектов 3004, в том числе: объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД), (3004 04);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- общую площадь зданий – 7227,4 кв.м. (согласно выписке из технического паспорта на здания).

2. Кузьмину А.В.:

2.1. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в срок до 16.10.2011 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев приведение показателей предельной плотности, застроенности и высотности застройки в соответствие с габаритами и общей площадью существующей застройки.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская наб., вл.26 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии существующего здания Государственного архива РФ площадью 6 000 кв. м;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0007006:43) на основании параметров существующей застройки со следующими показателями, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков – участки размещения общественно-деловых объектов (1001), в том числе объекты размещения

административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность по существующему положению;

- общую площадь зданий – 6079,8 кв.м. (согласно выписке из технического паспорта на здание).

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В. в срок до 16.11.2011 обеспечить разработку режимов использования земель и градостроительных регламентов на соответствующую территорию.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гранатный пер., стр.6, вл.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о предложении правообладателя земельного участка по воссозданию утраченного здания исторической застройки в следующих габаритах: высота – 7,7 м., площадь - до 6 тыс. кв. м;

- о целесообразности завершения ансамбля территории в целях воссоздания исторического облика.

Сергуниной Н.А.: о присвоении адреса одному из вновь построенных соседних жилых домов.

Браздниковой Г.П.: о ранее оформленном договоре аренды земельного участка площадью 0,035 га под пятном сгоревшего здания, о предполагаемом увеличении площади земельного участка под строительство объекта до 0,12 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 дополнительно проработать вопрос оформления проекта градостроительного плана земельного участка, рассмотрев вопрос благоустройства соответствующей территории с созданием сквера.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Миусская пл., д.7, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении Общественной палаты провести реконструкцию объекта – увеличить высоту на 1,5 метра в целях строительства зала для заседаний и построить пристройку для организации доступа инвалидов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для осуществления реконструкции объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:04015:020) для осуществления реконструкции (создание зала для заседаний и строительство пристройки, площадью 100 метров) с разрешенным

использованием земельного участка – объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка и доплате в бюджет за увеличение площади строящегося объекта по адресу: Николая Старостина ул., вл.2 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности разработки и утверждения проекта планировки территории и последующего оформления градостроительного плана земельного участка для целей строительства объекта общественного питания.

**Приняты решения:**

1. Признать целесообразным подготовку и оформление градостроительного плана земельного участка после разработки и утверждения проекта планировки рассматриваемой территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 обеспечить вынесение на заседание Комиссии разработанного проекта планировки соответствующей территории.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл.102, стр.4 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0023016:128) в соответствии с существующими габаритами здания, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка – объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11);

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 13,2 м;

- предельную плотность застройки земельного участка - 16 тыс.кв.м/га.

- предельную общую площадь объекта – 533 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, в зоне общественного центра "Царицыно" (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства спортивного объекта в зоне общественного центра «Царицыно» (территория парка);

- об отсутствии возражений со стороны жителей против строительства объекта.

Смолеевского Г.В.: о востребованности объекта жителями округа, поддержке предлагаемого строительства.

Кульбачевского А.О.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства спортивного объекта, о планируемой минимальной вырубке многолетних насаждений для строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0005008:120) на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка:  
- Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

- Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также, все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельную застроенность в соответствии с разрешенным использованием земельного участка – 30%.

- предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.;

- предельную плотность застройки земельного участка – 8 тыс. кв.м/га.;

- предельную общую площадь объекта – ~~16000~~<sup>43200</sup> кв.м. ГЗК N 11 от 30.03.2012 n. 103

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее планировавшемся строительстве гостиницы на земельном участке в красных линиях УДС;

- о невозможности соответствующего строительства

**Приняты решения:**

Согласиться с невозможностью строительства гостиницы с транспортно-пересадочным узлом на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:03016:083; 77:09:0003016:60; 77:09:0003016:61, расположенных в границах улично-дорожной сети.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Черепановых проезд, вл.56А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, с единственным разрешенным видом использования - учреждение дошкольного воспитания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0003002:53), предусматривает:

- основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства – объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- максимальный процент застроенности – 30%;
- максимальную высоту – 20 м;
- максимальную плотность застройки – 10 тыс. кв.м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамский пр-д, вл.4, корп.3 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения;
- о обращении Префектуры с соответствующим ходатайством, расположении объекта в глубине квартала, объект торгово-бытового назначения на 4400 кв.м. для обслуживания жителей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:08:0006008:1002) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков - участки размещения торгово-бытовых объектов (10-1004); основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3304 05, 3004 06; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров 1004 01;

- процент застроенности – не установлен;
- предельную высоту застройки – 35 м;
- предельную плотность – 42 000 кв.м./га;
- предельную общую площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) - 4410 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**50. О перечне земельных участков для подготовки ГПЗУ в целях размещения ФОК на конкурсной основе по адресам: 1) Молодогвардейская ул., вл.4-6 (ЗАО); 2) Белореченская ул., вл.2 (ЮВАО); 3) Кожухово, мкр.6-7-8 (ВАО); 4) Яблочкова ул., вл.3 (СВАО); 5) Зеленоград, мкр.5А, проезд №5148 (ЗелАО); 6) Братиславская ул., вл.29, корп.2 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подборе земельных участков для строительства ФОК на конкурсной основе.

**Приняты решения:**

1. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 подготовить проекты градостроительных планов земельных участков для целей строительства физкультурно-оздоровительных комплексов по адресам:

- 1.1 Молодогвардейская ул., вл.4-6 (ЗАО);
- 1.2 Белореченская ул., вл.2 (ЮВАО);
- 1.3 Кожухово, мкр.6-7-8 (ВАО);
- 1.4 Яблочкова ул., вл.3 (СВАО);
- 1.5 Зеленоград, мкр.5А, проезд №5148 (ЗелАО);
- 1.6 Братиславская ул., вл.29, корп.2 (ЮВАО)

и направить их в префектуры ЗАО, ЮВАО, ВАО, СВАО и ЗелАО для проведения публичных слушаний.

2. Александрову А.О., Зотову В.Б., Смирнову А.Н., Ломакину Н.В., Виноградову В.Ю. в двухмесячный срок с даты выполнения п.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проектам ГПЗУ.

**51. О проекте планировки территории по адресу: ул. Радио, вл.11 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории;
- о предусмотренной Генеральным планом города Москвы застройке территории с учетом сохранения озеленения;
- о планируемом строительстве 146 000 кв. м жилья, двух детских садов, школы, двух гаражей-стоянок.

Кульбачевского А.О.: об отнесении рассматриваемой территории к природному комплексу.

Хуснуллина М.Ш.: о наличии обязательств перед фондом «РЖС». О подписании городом Москвой соглашения об участии в рассматриваемом проекте, о подготовке инвестором проектно-сметной документации.

Смирнова А.Н.: о проведении публичных слушаний, по результатам которых возражения со стороны жителей отсутствуют.

Оглоблиной М.Е.: о необходимости создания рабочих мест для жителей планируемого к строительству микрорайона.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории по адресу: ул. Радио, вл.11.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**52. О разработке проекта планировки территории по адресу: Ленинградский проспект, вл.8 район «Беговой», в кварталах, ограниченных Ленинградским проспектом, 1-й и 3-й улицами Ямского Поля и ЖД линией Белорусского и Савеловского вокзалов (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о необходимости разработки проекта планировки на рассматриваемую территорию в целях определения возможных объемов и функционального назначения допустимого строительства

**Приняты решения:**

1. Согласиться с необходимостью разработки проекта планировки соответствующей территории за счет средств бюджета города Москвы.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о разработке проекта планировки соответствующей территории.

**53. О предоставлении земельного участка для строительства многоуровневой автостоянки по адресу: подэстакадное пространство в 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити"(ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о предложении инвестора осуществить строительство гаража в подэстакадном пространстве на рассматриваемой территории;

- о возможности предоставления земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с предоставлением инвестору земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с предоставлением Компании «Сити СентерИнвестмент Б.В.» земельного участка для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки под эстакадой 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Кузьмину А.В. в срок до 16.10.2011 определить границы земельного участка (п. 1) и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы соответствующий ситуационный план.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 30.10.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства;

3.3. в месячный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить постановку заявителем – Компанией «Сити СентерИнвестмент Б.В.» земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить подготовку и вынесение на заседание Комиссии проекта градостроительного плана соответствующего земельного участка.

5. Браздниковой Г.П.

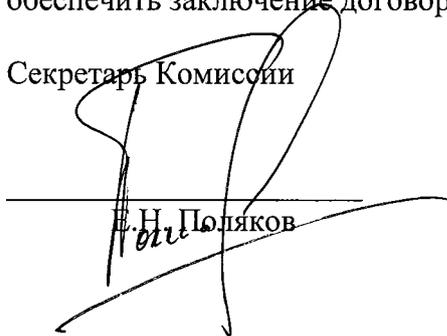
5.1 в месячный срок с даты принятия Комиссией решения об утверждении проекта ГПЗУ провести оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка;

5.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 подготовить, согласовать с заявителем, органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка Компании «Сити СентерИнвестмент Б.В.» для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки и проект договора аренды

земельного участка с оплатой в бюджет города Москвы рыночной стоимости права аренды земельного участка.

5.3 в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



Н. Н. Поляков

15.09 2011