



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(М О С К О Н Т Р О Л Ь)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

15.04.2011 № 01-01-14-592/11
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.04.2011 № 18.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 26 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гущиной Г.И.
И.о.начальника Моснадзора долевого строительства Ткачу И.А.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Колесникову И.Н.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 18 от 7 апреля 2011 года

Дата проведения: 7 апреля 2011 г.

Время начала заседания: 10 ч. 20 мин., время окончания: 12 ч. 34. мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гуцина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Приглашенные:

Решетников М.Г.	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Тимофеев К.П.	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
И.А. Ткач	И.о. начальника Моснадзора долевого строительства
Мурадов Г.Л.	Первый заместитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
И.Н. Колесников	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении типовых схем выполнения решений Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы

Принять к сведению информацию:

Раковой А.В.:

- о необходимости регламентации последовательности действий по исполнению решений, принятых Комиссией;

- о наличии разногласий между органами исполнительной власти в части порядка и последовательности исполнения решений, принятых Комиссией, о проведении соответствующего совещания со структурными подразделениями Правительства Москвы с целью выработки комплексных подходов, касающихся исполнения решений Комиссии;

- об отсутствии должным образом подготовленных материалов по рассматриваемым на Рабочих группах вопросам, что не позволяет обеспечить их всесторонний анализ (в т.ч. экономический, правовой);

- о предложении Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы формировать одновременно с проектом решения Рабочей группы проект правового акта Правительства Москвы (с обязательным визированием органами исполнительной власти во избежание последующих разногласий) для последующего вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии (при рассмотрении типовых вопросов, в отсутствие неоднозначных правовых ситуаций, требующих индивидуального правового подхода для принятия управленческого решения, а также разногласий органов государственной власти);

- о наличии проблем в части исполнения решений Комиссии, предусматривающих прекращение инвестиционных проектов в связи с недостатком информации для оценки правовых последствий принимаемых решений;

- о необходимости создания юридической межведомственной группы под руководством Правового управления Правительства Москвы в целях проведения оценки предлагаемых решений в отношении инвестиционных проектов на предмет их законности и судебной перспективы защиты интересов города, в состав которой необходимо включить представителей соответствующих департаментов и комитетов, а в последующем также представителей префектур;

- о предлагаемом подходе к принятию решений о продлении срока реализации инвестиционных проектов (этапы проектирования и строительства) без применения штрафных санкций к инвесторам, согласно которому выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы осуществляется после подписания инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о предлагаемом типовом подходе к принятию решений о продлении срока реализации инвестиционных проектов (этапы проектирования и строительства) с применением штрафных санкций к инвесторам, в соответствии с которым: i) при продлении этапа проектирования предлагается обеспечить взыскание штрафных санкций с последующим подписанием дополнительного соглашения к договору, ii) при продлении этапа строительства штрафные санкции по инвестиционному контракту в связи с невозможностью обеспечения такого решения в судебном порядке не применять либо изменить подход к их взысканию;

Оглоблиной М.Е.: об отрицательной судебной практике по искам Правительства Москвы в части взыскания штрафных санкций по инвестиционным контрактам в силу различных обстоятельств, как правило, наличием частичной вины города в нарушении сроков реализации инвестиционных проектов и отрицательной судебной оценкой таких обстоятельств. Предлагается отказываться от взыскания штрафных санкций за текущие нарушения сроков реализации инвестиционных проектов, предусмотрев внесение изменений в договора условий о применении штрафных санкций в денежной сумме, которая составляет 1% от средней стоимости 1 кв.м. площади объекта в соответствующем округе.

Раковой А.В.: о необходимости фиксации новых условий о применении мер ответственности к инвесторам при подписании дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости выработки и применения правового механизма взыскания штрафных санкций с застройщиков; о наличии длящихся гражданско-правовых отношений с застройщиками, по которым существует острая необходимость использования механизма применения мер ответственности в целях побуждения к исполнению принятых обязательств в части проектирования и строительства объектов.

Раковой А.В.: о возможности применения амнистии в вопросах взыскания штрафных санкций за текущие нарушения инвестиционных контрактов и их взысканием по заключенным с инвесторами договорам аренды земельных участков.

Гончаренко П.А.: о необходимости установления нового порядка применения мер ответственности при подписании дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам как обязательного условия для продления срока реализации инвестиционных проектов, реализуемых на основе инвестиционных контрактов.

Раковой А.В.: о принятии решения по расторжению инвестиционного проекта после заключения юридической межведомственной группы по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке с последующим обращением в арбитражный суд.

Оглоблиной М.Е.: о необходимости подготовки типовой формы искового заявления Правительства Москвы в Арбитражный суд города Москвы о расторжении инвестиционного контракта.

Раковой А.В.: о предлагаемом подходе к принятию решений о продлении срока реализации инвестиционных проектов, реализуемых на основе договоров аренды земельных участков, в соответствии с которым продление договора аренды необходимо осуществлять после взыскания штрафных санкций;

- о разработанном Регламенте исполнения решений Комиссией, содержащем проекты модельных решений и перечень действий по исполнению принятых решений, подлежащий исполнению органами исполнительной власти города Москвы с указанием сроков их выполнения, о целесообразности утверждения Регламента;

- о необходимости ведения мониторинга исполнения решений Комиссии по каждому этапу в отдельности, а также всех судебных исков; о необходимости ведения сетевого графика строительства объекта после подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего продление срока строительства объекта, с регулярными докладами на Комиссии о ходе исполнения инвесторами и органами исполнительной власти сетевых графиков строительства объектов.

Хуснуллина М.Ш.: об осуществлении Мосгосстройнадзором текущего контроля за ходом строительства объектов, о собрании в еженедельном режиме штаба строительства, на котором осуществляется оперативный контроль за ходом строительства крупных объектов, о возможности и целесообразности постановки на контроль штаба строительства объектов жилого назначения в соответствии с решением Комиссии.

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить Регламент исполнения решений Комиссией, содержащий проекты модельных решений и порядок действий по исполнению принятых решений, подлежащий исполнению органами исполнительной власти города Москвы с указанием сроков их выполнения.

2. Членам Комиссии в срок до 12.04.2011 г. рассмотреть и направить предложения в Правовое управление Правительства Москвы для утверждения на заседании Комиссии, запланированном на 14.04.2011, Регламента исполнения решений Комиссией, содержащего проекты модельных решений и порядок действий по исполнению принятых решений, подлежащий исполнению органами исполнительной власти города Москвы с указанием сроков их выполнения.

2. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о подготовке системного доклада о порядке подбора и предоставления земельных участков для строительства объектов гаражного назначения, запланированного на 08.04.2011, в связи с чем вопрос с рассмотрения Комиссии предлагается снять.

Приняты решения:

1. Префектам административных округов при разработке и утверждении планов благоустройства государственных медицинских и образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта, а также других бюджетных организаций социальной сферы, государственных унитарных предприятий:

- предусматривать необходимое количество парковочных мест за счет эффективного использования существующей прилегающей территории, закрепленной за соответствующими организациями, в т.ч. за счет возможного уменьшения площади газонов;

- при планировании количества парковочных мест оценивать реальные потребности учреждений;

- рассмотреть возможность использования территорий общего пользования для создания дополнительных парковочных мест, необходимых государственным учреждениям.

2. Ресину В.И. в срок до 07.05.2011 осуществить взаимодействие с Роспотребнадзором по вопросу сокращения охранных зон зданий детских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений в целях максимального использования существующей прилегающей территории для размещения парковочных мест.

3. Хуснуллину М.Ш., Лямову Н.С. организовать и провести совещания с участием представителей Департамента образования города Москвы, Департамента здравоохранения города Москвы, Департамента культуры, а также иных органов государственной власти по вопросу обеспечения государственных учреждений парковочными местами.

3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Нансена, вл.7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- о ранее принятом решении Комиссии о продлении срока реализации инвестиционного проекта при условии сокращения технико-экономических показателей объекта путем исключения площадей, не относящихся к ФОК;

- об обращении ФСО России с просьбой сохранить технико-экономические показатели объекта, согласованные Мосгосэкспертизой в составе проектной документации;

- о проведении публичных слушаний по вопросу строительства объекта, о протестах жителей двух близлежащих домов, возражающих против строительства площадей, не относящихся к ФОК.

Кузьмина А.В.: о проекте строительства объекта, включающем ФОК с административным корпусом, о протестах жителей близлежащих домов против предполагаемого строительства.

Хуснуллина М.Ш.: стоимость строительства ФОК в рассматриваемых параметрах составляет более 500 млн. рублей.

Сергуниной Н.А.: об имущественных условиях реализации инвестиционного проекта, согласно которым по результатам реализации 60% нежилой площади оформляется в собственность инвестора, 40% - оформляется в собственность города для последующей передачи ФСО России.

Шаронова А.В.: о предполагаемом использовании административного корпуса под размещение центра подготовки кадров ФСО России, об отсутствии экономической эффективности реализации инвестиционного проекта для инвестора в случае исключения строительства площадей, не относящихся к ФОК из инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности комплексного рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории города при участии ФСО России с целью подбора вариантов размещения центра подготовки кадров ФСО России за счет увеличения объемных параметров, подлежащих строительству объектов в рамках реализации соответствующих инвестиционных проектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ресину В.И., Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.05.2011:
 - совместно с ФСО России проработать возможность размещения центра подготовки кадров ФСО России за счет увеличения объемных параметров объектов, подлежащих строительству на территории города в рамках других инвестиционных проектов, реализуемых при участии ФСО России;
 - проработать вопрос строительства ФОК за счет средств городского бюджета;
 - подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

4. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Хилков пер., д.3, стр.1, Турчанинов пер., вл.8, ул. Остоженка, вл.43 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об обращении инвестора с просьбой о повторном рассмотрении на заседании Комиссии вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта;
- о предоставлении рассматриваемого земельного участка в качестве компенсационного взамен изъятых земельных участков по адресам: Бутиковский пер., вл. 17-19 и ул. Б. Молчановка, вл. 20;
- об осуществлении за счет средств инвестора отселения жителей из существующих жилых домов (Хилков пер., д. 3);
- о признании объекта «точечной застройкой»;
- о дополнительной проработке Москомархитектурой вопроса разрешенного использования земельного участка, подготовке заключения о возможности жилищного строительства на рассматриваемой территории;
- об отсутствии возражений со стороны жителей близлежащих домов против строительства на рассматриваемой территории;
- о целесообразности продления первого этапа реализации инвестиционного проекта до 30.06.2012 без применения штрафных санкций к инвестору с поручением Департаменту имущества города Москвы организовать повторную оценку рыночной стоимости приобретенных инвестором и освобождаемых арендатором нежилых помещений и направить ее результаты в Департамент экономической политики и развития города Москвы;
- о приобретении инвестором равноценного нежилого помещения для последующей передачи городу Москве в лице Департамента имущества города Москвы для передачи на правах аренды в установленном порядке Общероссийской общественной организацией «Ассоциация музеев космонавтики России», с включением приобретенного помещения в инвестиционный контракт;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, невозможности получения ГПЗУ, истечении срока действия инвестиционного контракта.

Оглоблиной М.Е.: о причинах и основаниях для предоставления инвестору компен-

сационных земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить повторное рассмотрение вопроса на Рабочей группе по результатам анализа размера затрат понесенных инвестором в связи с реализацией проекта и обязательств города перед инвестором и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

5. Об изменении технико-экономических показателей без изменения сроков строительства объекта по адресу: ул. Советской Армии, вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего: Объект № 1: строительство спортивно-учебного комплекса площадью 6000 кв.м (обязательства инвестора о сдаче объекта «под ключ» в условиях ИК отсутствуют); Объект № 2: строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом предельной площадью 55 000 кв.м, в том числе жилой площадью до 33 000 кв.м;

- об обращении инвестора по вопросу изменения функционального назначения коммерческой части проекта с «апартаменты» на «жилая площадь» без изменения срока строительства объекта в связи с уменьшением общей площади коммерческой части объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с изменением функционального назначения объекта с апартаментов на жилую площадь без изменения сроков строительства и ТЭП и без взимания дополнительных денежных средств.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением функционального назначения объекта с апартаментов на жилую площадь без изменения сроков строительства и технико-экономических показателей и без взимания дополнительных денежных средств.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мира проспект, дом 9, корп.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о невозможности реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого дома;

- о признании существующего здания выявленным объектом культурного наследия (Жилой дом, середина XIX века, арх. А.П. Белоярцев и арх. Д.Д. Булгаков);

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о прекращении инвестиционного проекта, о признании в судебном порядке по иску инвестора недействительным правового акта Правительства Москвы, предусматривающего прекращение реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить направление искового заявления в суд о расторжении инвестиционного контракта.

7. О включении в Единый подресный перечень градостроительных объектов городского уровня с разработанной градостроительной документацией, планируемых к размещению на территории города Москвы с использованием процедуры торгов земельного участка, градостроительного объекта по адресу: Новинский бульвар, вл. 3, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ранее принятом решении правительства Москвы о проведении торгов по земельным участкам, необходимым для размещения апарта-отеля и размещения представительства организаций Республики Кипр общей площадью 7 000 кв. м.;

- о расположении рассматриваемого земельного участка рядом с земельным участком, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному образовательному учреждению гимназии № 1513 «Московская городская лингвистическая гимназия»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью застройки рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью застройки земельного участка.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего отмену распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2004 № 2085-РП.

3. Черёмину С.Е. в случае необходимости подготовить на имя Мэра Москвы предложения по вопросу размещения государственных организаций Республики Кипр (наименования соответствующих организаций, штатная численность представительств, характеристики необходимых помещений, возможные условия приобретения (выкуп, аренда, новое строительство и тд.).

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоходненское шоссе, д.80 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства газотурбинной электростанции ГТЭС «Молжаниновка»;

- о ранее принятом Комиссией решении по дополнительной проработке вопроса на Рабочей группе;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться продлить срок реализа-

ции I очереди инвестиционного проекта на 3 года, в связи с отсутствием потребителей для обеспечения сбыта продукции, вырабатываемой ГТЭС

Гончаренко П.А.: о необходимости установления календарных дат при решении вопроса о продлении сроков реализации инвестиционных проектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I очереди инвестиционного проекта до 07.07.2014 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкрн. 3, на пересечении ул.Скобелевской с ул. Вeneвской (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального делового центра для размещения предприятий малого бизнеса с целью организации рабочих мест ориентировочной площадью 40 000 кв. м;

- о предполагаемом осуществлении строительства объекта за счет средств субъектов малого предпринимательства по принципу долевого участия, собственных и привлеченных средств застройщика (максимальная квота для субъектов малого предпринимательства – участников инвестирования строительства объекта – не более 500 кв.м производственных, складских, офисных и других помещений)

Оглоблиной М.Е.: о реализации на рассматриваемом земельном участке Городской целевой программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Москве, в соответствии с которой субъектам малого бизнеса предоставлена возможность строительства предприятий малого бизнеса на конкурсной основе.

Кузьмина А.В.: об отсутствии на рассматриваемой территории мест приложения труда.

Чельшева А.В.: о проведении публичных слушаний в отношении предполагаемого строительства. Об отсутствии возражений со стороны жителей против строительства объекта.

Шаронова А.В.: о задачах и целях Городской целевой программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Москве, о получении подтверждения от субъектов малого предпринимательства о намерениях по инвестированию строительства объекта на рассматриваемом земельном участке, о ходе реализации на территории города аналогичных инвестиционных проектов.

Лямова Н.С.: о необходимости разработки транспортной схемы в составе проектной документации на строительство объекта с учетом объема предполагаемого строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. совместно с Департаментом поддержки и развития малого и среднего предпринимательства города Москвы в срок до 20.05.2011 провести системный анализ всех инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с Городской целевой программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Москве, с целью принятия комплексного решения в отношении дальнейшей реализации

соответствующих инвестиционных проектов, обеспечить рассмотрение вопроса на Рабочей группе.

3. Шаронову А.В. по результатам проработки вопроса на Рабочей группе. подготовить и представить на рассмотрение Комиссии предложения по дальнейшей реализации Городской целевой программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Москве и соответствующих инвестиционных проектов.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Синельниковская, вл. 53 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о предоставлении инвестору земельного участка для строительства многоэтажного гаража;
- об отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;
- о не освоении земельного участка в течение длительного времени, наличии задолженности по арендной плате;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта.
2. Чельшеву А.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮЗАО.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.05.2011 направить в суд иск о расторжении договора аренды земельного участка с взысканием задолженности по арендным платежам.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Митинская ул., вл.16 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального делового центра малого бизнеса с размещением Центра подготовки кадров для субъектов малого предпринимательства;
- о не выполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 07.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, оформление соглашения о расторжении инвестиционного контракта).

3. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский пр-т, вл. 1 (Олимпийская деревня) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;

- об очередности строительства объекта: 1-я очередь – жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями в первых этажах (корпуса «Б», «В», «Г») (строительно-монтажные работы завершены); 2-я очередь – жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОО (корпуса «А», «Д») (завершен нулевой цикл, осуществляется производство работ на уровне 1-2 го этажа);

- о наличии оформленных прав на земельный участок;

- о выполнении денежных обязательств перед городом в полном объеме;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.02.2013 с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 01.05.2013 с применением к инвестору штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 14.05.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

13. Об изменении функционального назначения объекта по адресу: Отрадная ул., 8А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства аквапарка;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта 31.12.2011;

- о ранее разработанном АРИ на строительство объекта площадью 18 800 кв. м;

- об обращении соинвестора с просьбой изменить функциональное назначение объекта с «аквапарк» на «жилой дом»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать в изменении функционального назначения объекта, с связи необходимостью создания социальной инфраструктуры

для обеспечения потребностей населения.

Хуснуллина М.Ш.: об экономической эффективности строительства аквапарка.

Приняты решения:

1. Признать нецелесообразным изменение функционального назначения строящегося объекта по адресу: ул. Отрадная, вл. 8А.

2. Согласиться с целесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта на существующих условиях.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2011 проинформировать заявителя об отказе в изменении функционального назначения объекта.

14. О выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Коминтерна, вл.10 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подаче ОАО «РЖД» в установленном порядке в Москомархитектуру заявки на подготовку градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ) для осуществления строительства жилого дома с пристроенной механизированной парковкой общей площадью 8000 кв. м;

- о проведении публичных слушаний в отношении строительства объекта, отсутствии возражений со стороны жителей против строительства на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке Москомархитектурой проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом ПЗЗ.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности комплексного рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых ОАО «РЖД» на территории города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.05.2011 провести анализ инвестиционных проектов, реализуемых ОАО «РЖД» на территории города Москвы, с целью принятия комплексного решения по урегулированию взаимных обязательств города и инвестора, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бирюлевская ул., вл.20-24 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предоставлении 2004 г. инвестору земельного участка для строительства магазина шаговой доступности;

- об отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;

- об отклонении Регламентной комиссией Архитектурного совета предпроектных предложений инвестора на размещение объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.07.2011 обеспечить расторжение договора аренды

земельного участка без применения штрафных санкций.

4. Кузьмину А.В. в срок до 10.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дорожная ул., вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;
- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка;
- о целесообразности строительства на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.05.2011 направить арендатору уведомление о прекращении договора аренды земельного участка и обеспечить в установленном порядке взыскание задолженности по арендной плате и штрафных санкций, предусмотренным договором аренды.

4. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 20.07.2011 обеспечить проработку вопроса предоставления указанного земельного участка под строительство объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» и вынести вопрос на рассмотрение Комиссии.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Железнодорожный проезд, вл.7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складской базы в связи с расположением земельного участка в границах УДС;
- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 направить арендатору уведомление о прекращении договора аренды земельного участка.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кошкина ул., вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предоставлении инвестору земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения;
- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи .

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.
2. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.07.2011 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка по соглашению сторон либо в судебном порядке.
4. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Чертаново мкрн., вл.3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предоставлении инвестору в 2003 г. земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта строительства магазина;
- о возмущении жителей против строительства объекта, отмене распорядительного документа префектуры ЮАО.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Признать нецелесообразным освоение рассматриваемого земельного участка.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка и в установленном порядке обеспечить взыскание задолженности по арендной плате.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сумской проезд, на пересечении с улицей Чертановская (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предоставлении в 2007 г. инвестору земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта по строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения;
- о не исполнении инвестором принятых обязательств, отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;
- о наличии задолженности по арендной плате, целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 направить арендатору уведомление о прекращении договора аренды и в установленном порядке обеспечить взыскание штрафных санкций, предусмотренных договором аренды за неисполнение особых условий.

4. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Черноморский бульвар, вл.5, корп.1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о невозможности реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения на основании заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы о непригодности земельного участка для градостроительного освоения, так как представляет собой придомовую озелененную территорию жилого дома;

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка по соглашению сторон.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Якорная ул., вл.5, корп.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предоставлении инвестору земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности-магазина;

- о не исполнении инвестором принятых обязательств, отсутствии разработанной предпроектной и проектной документации на строительство объекта;

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с применением штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с применением штрафных санкций к инвестору.

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить отмену соответствующих распорядительных документов префектуры ЮАО.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 07.07.2011 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка и в установленном порядке обеспечить взыскание штрафных санкций, предусмотренных договором аренды за неисполнение особых условий.

4. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

23. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: ул. Бауманская, д. 54 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-торгового здания площадью 4335 кв. м;
- о завершении строительства объекта в ноябре 2010 г., необходимости оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в случае урегулирования вопросов, связанных с выходом дополнительной площади и нарушением срока ввода объекта в эксплуатацию;
- о согласии инвестора на доплату за дополнительный выход площади;
- причинах нарушения срока ввода объекта в эксплуатацию, связанных с осуществлением дополнительного комплекса работ по обеспечению доступности объекта для инвалидов с ограничениями в передвижении по замечаниям Департамента социальной защиты населения города Москвы;
- о целесообразности подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта на условиях доплаты инвестором за дополнительный выход площади, без применения штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.
2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить принятие на Рабочей группе решения о размере доплаты за дополнительно построенную площадь.
3. Байдакову С.Л. в срок до 10.06.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта, предусмотрев доплату инвестором в бюджет города Москвы за дополнительно построенные площади (47,5 кв.м.).
4. Шаронову А.В. в срок до 17.06.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае несогласия инвестора с доплатой в бюджет города Москвы за дополнительно построенную площадь (47,5 кв.м.) оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и обеспечить истребование соответствующих денежных средств в судебном порядке.

24. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству комплекса зданий Российского культурного центра на стрелке у Краснохолмского моста (Космодамианская наб., вл.52, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства комплекса зданий Российского культурного центра на стрелке у Краснохолмского моста общей площадью 162 000 кв. м, вводе объектов в эксплуатацию в установленном порядке;
- об отсутствии оформленных актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строений 8, 10, 13;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить согласование Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций;

- об имущественном условиях инвестиционного контракта, согласно которым инвестору оформляется в собственность 128 000 кв.м. (коммерческие площади); городу – 39 000 кв.м. (объекты культуры и спорта).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Байдакову С.Л. в срок до 20.05.2011 обеспечить в установленном порядке завершение согласования с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 30.05.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Старокопюшенский пер., д.10/10, стр.8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта: Объект № 1: восстановление утраченных строений во владении 5-7/14 по ул. Сивцев Вражек площадью 2500 кв. м (коммерческий объект), Объект № 2: реконструкция строения 3 дома 14 по Б. Афанасьевскому переулку площадью 400 кв. м (коммерческий объект); Объект № 3: реконструкция части строения 8 дома 10/10 по Старокопюшенному переулку площадью 1751 кв. м (доля города);

- о предусмотренном условиями инвестиционного контракта переводе службы ГРЭП-4 района Хамовники из Объекта № 2 и штаба народной дружины в Объект №3 после его реконструкции;

- о фактическом переводе городом штаба народной дружины в здание по адресу: Ермолаевский пер., д.22-26, стр.1;

- о приобретении инвестором жилых помещений, осуществлении их перевода в нежилой фонд и фактическом переводе в указанные площади служб ГРЭП-4 района Хамовники;

- об обращении инвестора по дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 3 с переводом площадей из жилого фонда в нежилой, проведением соответствующей оценки и увеличении доли инвестора в счет приобретения помещений для перевода служб ГРЭП-4 района Хамовники;

- о проведении в настоящее время подготовительных работ на Объектах 1, 2;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта в части Объекта 3, согласно которым инвестору оформляется в собственность 60 % площади, городу – 40%;

Оглоблиной М.Е.: о согласовании органами исполнительной власти предложения инвестора в части увеличения его доли в Объекте № 3.

Полякова Е.Н.: о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта в части Объектов 1, 2 в связи с наличием признаков «точечной застройки», отсутствием экономической эффективности для города.

Оглоблиной М.Е.: о наличии оформленных земельно-правовых отношениях на земельные участки для реализации инвестиционного проекта в части Объектов 1, 2, о ранее утвержденных АРИ для строительства Объектов 1, 2; о наличии судебного решения о понуждении города выдать ГПЗУ на Объект № 1.

Браздниковой Г.П.: о существующих земельно-правовых отношениях на земельные участки в рамках реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о наличии у инвестора прав долгосрочной аренды на земельный участок для реализации инвестиционного проекта в части Объекта 1; об истечении в

2007 г. срока действия договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта в части Объекта 2 (возобновлен на неопределенный срок).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. в срок до 20.05.2011 проработать на Рабочей группе вопрос целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта по объектам, не начатым строительством в рамках реализации инвестиционного проекта, с целью минимизации новой застройки рассматриваемой территории, подготовить и представить предложения на заседание Комиссии.

26. О выпуске Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 71,73 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подаче ФГОУ ВПО МГУТУ им. К.Г. Разумовского в Москомархитектуру в установленном порядке заявки на подготовку градостроительного плана земельного участка для строительства здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
- о социально-значимом проекте партии «Единая Россия» - «500 бассейнов»;
- о целесообразности выдачи ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев общую наземную площадь объекта – 2 664,8 кв. м., предельную высотность застройки – 14,6 м, плотность застройки – 20 т. кв. м/га.
2. Кузьмину А.В. в срок до 10.05.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

27. О расторжении инвестиционного контракта на реализацию проекта комплексной реконструкции микрорайона Г-9 района Марьино (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 07.05.2011 дополнительно проработать вопрос на Рабочей группе, подготовить и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

28. О прекращении договора аренды земельного участка по адресу: Красной сосны ул., вл. 24, 52 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- о наличии договора аренды земельного участка для целей эксплуатации стоянки, технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей;
- о наличии договора аренды земельного участка для проектирования и строительства производственно-складской базы;
- об обращении инвестора об изменении целевого назначения земельного участка на основании выданного ГПЗУ по адресу: ул. Красной сосны, 52 на проектирование и строительство гостинично-делового комплекса;
- о отсутствии разработанной градостроительной документации на земельной участок по адресу: ул. Красной сосны, 24;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с нецелесообразностью ре-

ализации инвестиционного проекта с прекращением договора аренды земельного участка по адресу: ул. Красной сосны, 52 с последующим выставлением земельного участка на торги под размещение гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.07.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Красной Сосны, вл. 52.
3. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

29. О подаче иска Правительства Москвы о расторжении инвестиционного договора от 28.11.2003 № 6/03, предусматривающего строительство на земельном участке инвестиционного объекта – Автомобильного заправочного комплекса (АЗК) по адресу: Щелковское шоссе, вл.7 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина В.Н.:

- о необходимости подачи искового заявления в Арбитражный суд города Москвы о расторжении инвестиционного договора;
- о не выполнении инвестором обязательств, принятых по инвестиционному договору.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. с учетом распоряжения Правительства Москвы от 04.12.2009 № 3116-РП «О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Щелковское ш., вл. 7» в срок до 20.05.2011 направить в суд иск о расторжении инвестиционного контракта.
3. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

30. Об оформлении дополнительного соглашения №1 к инвестиционному контракту на строительство многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Малый Купавенский проезд, вл.3-5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки;
- о степени реализации инвестором рассматриваемого инвестиционного проекта:
I очередь строительства – введена в эксплуатацию 25.03.2003, оформлен АЧР 24.09.2003;
II очередь строительства – введена в эксплуатацию 13.02.2006, АЧР не оформлен;
III очередь строительства – не введена в эксплуатацию (оформляется ЗОС).
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации четвертого этапа (3 очереди строительства) инвестиционного проекта до

01.07.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 01.10.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

31. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта на строительство подземного многоэтажного гаража-стоянки по адресу: 15-я Парковая, вл. 48, корп. 4 (квартал 80) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства подземного многоэтажного гаража-стоянки;

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о наличии снятия протестов жителей против реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок строительства до 01.08.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в целом до 01.11.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

32. О выпуске Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вельяминовская, вл. 34, стр.23 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.

- о намерении инвестора построить на рассматриваемом земельном участке объекта гостиничного назначения в рамках ПЗЗ;

- о возможности выдачи инвестору ГПЗУ с таким разрешенным использованием соответствующего земельного участка;

- о том, что согласно подготовленному проекту ГПЗУ в предполагаемом к строительству объекте запланировано достаточное количество машиномест.

Сергуниной Н.А.:

- о том, что здание и земельный участок находятся в собственности инвестора;

- о возможности снятия запрета на производство строительных работ, предусмотренного свидетельством о собственности;

- о том, что при снятии запрета на строительство согласно действующему законодательству инвестор обязан перечислить в бюджет города Москвы сумму денежных средств эквивалентную 80 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью оформления ГПЗУ на земельный участок по адресу: ул. Вельяминовская, вл. 34, стр. 23 для строительства объекта гостиничного назначения, предусмотрев предельную площадь объекта: 4 140 кв.м; этажность: 9; высоту: 40,5 м; Количество номеров: 53.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 рассчитать сумму денежных средств, подлежащих оплате инвестором в установленном порядке в бюджет города Москвы за снятие запрета на строительство на соответствующем земельном участке. По результатам повторно вынести вопрос на рассмотрение Комиссии.

33. О рассмотрении Градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 20 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о возможности выдачи инвестору ГПЗУ на рассматриваемый земельный участок для строительства объекта с функциональным назначением общежития или гостиницы с технико-экономическими показателями: зона учебно-образовательного вида (10-1002), плотность – 15 тыс.кв.м/га, высотность – 25 м;

- о том, что рассматриваемый земельный участок принадлежит на праве собственности Российской Федерации (запись в ЕГРП от 31.08.2009 № 77-77-13/007/2009-620).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением ГПЗУ на земельный участок для строительства объекта с функциональным назначением общежития или гостиницы с технико-экономическими показателями: зона учебно-образовательного вида (10-1002), плотность – 15 тыс.кв.м/га, высотность – 25 м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 07.05.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

34. О реализации инвестиционного проекта строительства подземного двухэтажного гаража по адресу: ул. Миллионная, вл. 15, корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства подземного двухэтажного гаража;

- о том, что решением Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2010 удовлетворен иск Правительства Москвы к Артели МЖК «Черкизово» о расторжении инвестиционного контракта от 30.09.2003 №18-П-2003 на строительство подземного гаража по адресу: ул. Миллионная, вл. 15, корп. 1;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с использованием земельного участка по адресу: Миллионная ул., вл. 15, корп.1 в соответствии с проектами планировки и межевания территории квартала в качестве территории общего пользования – зоны отдыха проживающего населения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта и использованием земельного участка по адресу: Миллионная ул., вл. 15, корп.1 в соответствии с проектами планировки и межевания территории квартала в качестве территории общего пользования – зоны отдыха проживающего населения.

2. Шаронову А.В. в срок до 07.05.2011 на основании решения Арбитражного суда обеспечить присвоение соответствующему инвестиционному контракту статуса «расторгнут» в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы.

35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного жилого дома по индивидуальному проекту с первым и вторым нежилыми этажами и подземной автостоянкой;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту и установлением предельных ТЭП объекта в соответствии с оформленным ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту и установлением предельных ТЭП объекта в соответствии с оформленным ГПЗУ, в пределах: верхняя отметка объекта — 83,85 м, общая площадь объекта — 18389 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир 12519,56 кв. м., этажность — 22 этажа, количество машиномест в подземной автостоянке 124 м/м, количество машиномест на открытых автостоянках — 24 м/м.

2. Шаронову А.В. в срок до 10.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 31-34 района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 31-34 района Кунцево;

- о том, что по информации инвестора, полученной в рабочем порядке, ООО «Информ маркет» согласно с расторжением контракта, при условии компенсации денежных средств, оплаченных им в бюджет города;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить реализацию инвестиционного проекта с возвратом инвестору прямых выплат в бюджет города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

2. Шаронову А.В. в срок до 20.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта по соглашению сторон (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, оформление соглашения о расторжении инвестиционного контракта).

3. Кузьмину А.В. в срок до 20.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

37. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства строительного Объекта по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7, размер общей площади жилого дома 80 тыс. кв.м, в том числе жилой 50 тыс. кв.м, полезная нежилая площадь 4,2 тыс. кв. м, с прилегающим зданием в подземной части которого предусматривается гараж-стоянка на 400 машиномест, а в надземной части спортивно-оздоровительный комплекс с кафе и универсальным залом (общая полезная нежилая площадь 0,8 тыс. кв. м), а так же с пристроенным зданием бассейна (общая полезная нежилая площадь около 2,1 тыс. кв.м);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту, выкупом новым инвестором доли города по нежилым помещениям (бассейн) по рыночной стоимости и продлением срока реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций за период с даты истечения предусмотренного инвестиционным контрактом срока исполнения инвестором обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав по инвестиционному контракту от ЗАО «Корпорация «Конти» к новому инвестору ЗАО «СпецВысотСтрой», выкупом новым инвестором доли города по нежилым помещениям (бассейн) по рыночной стоимости, и продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.03.2012 с применением к инвестору штрафных санкций за период с даты истечения предусмотренного инвестиционным контрактом срока исполнения инвестором обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 31.03.2012.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.05.2011 обеспечить проведение рыночной оценки бассейна.

3. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства комбината бытового обслуживания по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр. 680, корп.5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства комбината бытового обслуживания;
- о наличии обстоятельств, объективно препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого, учитывая, что Градостроительный план земельного участка утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы 15.10.2010, предлагается продлить срок реализации I этапа инвестиционного проекта до 01.10.2011 года без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта до 01.12.2011 года без применения штрафных санкций к инвестору.
2. Шаронову А.В. в срок до 07.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

39. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства двухуровневого подземного гаража-стоянки с наземными помещениями коммунально-бытового обслуживания (КБО) по адресу: л. Кржижановского, вл.23, корп.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства двухуровневого подземного гаража-стоянки с наземными помещениями коммунально-бытового обслуживания (КБО);
- о наличии обстоятельств, объективно препятствующих инвестору в своевременном выполнении обязательств по инвестиционному контракту;
- о том, что реализация данного проекта поддерживается жителями близ расположенных домов;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения I этапа инвестиционного контракта 08.02.2005 № 14-001136-5601-0026-00001-05 до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, при этом земельный участок предоставить инвестору путем оформления акта выбора земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с принципиальной возможностью реализации инвестиционного проекта и продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта до 31.03.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 обеспечить проработку возможности в установленном порядке оформления с инвестором земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок и доложить на Комиссии.

40. Об изменении функционального назначения и объединении земельных участков по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 101, стр. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- о том, что инвестор является собственником комплекса АЗС по адресу: Волоколамское шоссе, д. 101 (свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2004 № 77АВ071732);

- о том, что инвестор обратился к Правительству Москвы с просьбой согласовать осуществление на соответствующих земельных участках строительство гостиничного комплекса;

- о том, что строительство такого объекта на рассматриваемых земельных участках существенно затруднит транспортную ситуацию в районе данной территории;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказать в объединении земельных участков в связи с различной целью их предоставления и нецелесообразностью размещения высотного здания гостиницы на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства гостиницы на соответствующем земельном участке.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 07.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по изменению разрешенного использования соответствующего земельного участка в целях его предоставления для эксплуатации существующих объектов недвижимого имущества.

41. О дополнительных соглашениях к инвестиционным контрактам, предусматривающим строительство понижающих подстанций «Грач», «Марфино», «Яшино», «Никулино», «Ново-Орехово», «Перерва», «Мещанская», «Красносельская», «Ново-Кузьминки», «Ваганьковская», «Золотаревская».

Принять к сведению информацию:

Дегтева Г.В.:

- о том, что Департаментом города Москвы по конкурентной политике подготовлены дополнительные соглашения к инвестиционным контрактам, предусматривающим строительство понижающих подстанций «Ваганьковская», «Грач», «Золотаревская», «Красносельская», «Марфино», «Мещанская», «Никулино», «Ново-Кузьминки», «Ново-Орехово», «Перерва», «Яшино»;

- о том, что указанные дополнительные соглашения предусматривают:

1. включение в инвестиционные контракты обязательств ОАО «Энергокомплекс» (далее - Инвестор-заказчик) по обеспечению финансирования и проведения работ по подготовке строительных площадок;

2. включение в инвестиционные контракты обязательств Инвестора-заказчика по компенсации ранее произведенных Правительством Москвы затрат, связанных с подготовкой строительных площадок;

3. исключение из инвестиционных контрактов обязательств Инвестора-заказчика по перечислению в бюджет города Москвы для компенсации затрат за предоставление площадок под строительство 25% от утвержденной суммы капитальных вложений (стоимости подстанции с кабельными вводами).

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается Тендерному комитету оформить данные проекты дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и представить на подписание заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В. в установленном порядке.

Оглоблиной М.Е.:

- о целесообразности оформления дополнительных соглашений предусматривающих

исключительно продление сроков реализации соответствующих инвестиционных контрактов для приведения их в соответствие положениям Закона города Москвы от 20.10.2010 № 44 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 5 июля 2006 г. № 33 «О программе комплексного развития системы электроснабжения города Москвы на 2006-2010 годы и инвестиционных программ развития и модернизации инфраструктуры электроснабжения города»;

- о необходимости дополнительной проработки вопроса о целесообразности внесения изменений в инвестиционные контракты в части исключения из их условий обязательств инвестора-заказчика по перечислению в бюджет города Москвы для компенсации затрат за предоставление площадок под строительство 25% от утвержденной суммы капитальных вложений (стоимости подстанции с кабельными вводами).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности организации отдельного совещания у Мэра Москвы в целях принятия окончательного решения об условиях дальнейшей реализации соответствующих инвестиционных проектов с учетом необходимости урегулирования вопросов по взаиморасчетам между ОАО «Энергокомплекс» и городом Москвой.

Приняты решения:

1. Согласились о необходимости дополнительной проработки вопроса по условиям строительства понижающих подстанций «Ваганьковская», «Грач», «Золотаревская», «Красносельская», «Марфино», «Мещанская», «Никулино», «Ново-Кузьминки», «Ново-Орехово», «Перерва», «Яшино».

2. Шаронову А.В. в срок до 20.05.2011 обеспечить рассмотрение вопроса об условиях завершения строительства понижающих подстанций в рамках данных инвестиционных контрактов и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

42. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о том, что на заседаниях Комиссии рассмотрен 431 вопрос, из которых 352 относится к реализации отдельных градостроительных проектов;

- о том, что Комиссией принято решение о продлении срока реализации 131 инвестиционного проекта, по 88 проектам принято решение об их прекращении;

- о том, что в отношении 29 инвестиционных проектов принято решение об оформлении актов реализации;

- о том, что 44 градостроительных проекта возвращены на доработку;

- требуется оформление 229 нормативных актов Правительства Москвы, из которых оформлено 53.

Приняты решения:

Полякову Е.Н. изменить структуру аналитической информации о ходе исполнения принимаемых Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решений в целях получения:

- общих статистических данных о структуре и количестве принимаемых Комиссией решений;

- сведений о причинах не реализации принимаемых Комиссией решений с оценкой работы уполномоченных органов исполнительной власти;

- сведений о проблемных моментах, требующих дополнительную проработку (корректировку реализуемых подходов в зависимости от успешности их применения).

43. Об утверждении плана работы Комиссии на II квартал 2011 года

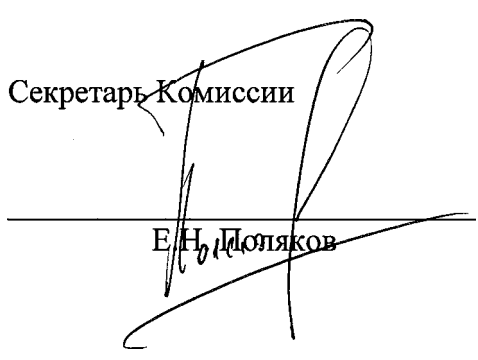
Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.: о формировании проекта плана работы Комиссии на II квартал 2011 года.

Приняты решения:

Полякову Е.Н. обеспечить формирование проекта плана работы Комиссии на II квартал 2011 года на основании предложений органов государственной власти города Москвы и с учетом необходимости завершения проводимой работы до конца 2011 года.

Секретарь Комиссии



Е.Н. Полякова

14.04. 2011