

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 22 от 5 мая 2011 года

Дата проведения: 5 мая 2011 г.

Время начала заседания: 16 ч. 30 мин., время окончания: 17 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Приглашенные:

А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
И.В. Захаров	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.Ю. Федоров	Первый зам. префекта ЦАО г. Москвы
П.Л. Козлов	Первый зам. префекта СЗАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
Ф.М. Измайлов	Первый зам. префекта САО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Базовская, вл. 20А (САО). (поручение по протоколу заседания Комиссии от 01.04.2011 № 17)

Принять к сведению информацию:

Измайлова Ф.М.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства 15-этажного трехсекционного жилого дома на 160 квартир, общей площадью 14 000 кв. м, в том числе общей жилой площадью 9 700 кв. м над отдельно стоящим сооружением ГО;

- о перечислении инвестором в бюджет города денежных средств в полном объеме;

- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым в собственность инвестора оформляется 95% жилых помещений, 5% - сотрудникам МЧС;

- о неоднократном продлении срока реализации инвестиционного проекта;

- о ранее принятом Правительством Москвы решении о продлении срока реализации инвестиционного проекта до 23.03.2012, подготовке префектурой САО соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

- о продолжительности строительства объекта согласно ПОС - 19 месяцев, о выполнении в настоящее время подготовительных работ (работы по реконструкции защитного сооружения, вывоз грунта и устройство котлована);

- о невозможности завершения строительства в срок до 23.03.2012

- о многочисленных жалобах жителей, возражающих против строительства объекта, не проведении публичных слушаний в отношении строительства объекта;

- о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта при сложившихся обстоятельствах.

Шаронова А.В.: о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

Оглоблиной М.Е.: о готовности инвестора завершить строительство объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Строй-Инвест» срока исполнения обязательств по строительству жилого дома над защитным сооружением ГО (II этап) до 23.03.2012 без применения к ООО «Строй-Инвест» штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.06.2006 (реестровый № 13-071204-5101-0027-00001-06) и договора аренды земельного участка от 26.02.2007 № М-09-513720.

2. Оглоблиной М.Е. в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.12.2010 № 2322-РП в срок до 10.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с инвестором и органами исполнительной власти проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в срок до 25.06.2011 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 25.06.2011 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл.4А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства объекта офисно-гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке взамен ранее предоставленного земельного участка по адресу: ул. Большая Никитская, д. 11/4, стр. 2;

- о не выполнении инвестором этапа проектирования в установленный срок (2009 г.);
- о целесообразности рассмотрения совместно с Москомархитектурой изменения функционального назначения объекта на спортивное либо гаражное назначение;

Сергуниной Н.А.: об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, об имеющихся обязательствах города по предоставлению земельного участка для целей строительства.

Чельшева А.В.:

- о наличии задолженности города перед инвестором в объеме 1 099 кв. м, образовавшейся в результате реализации инвестором иных инвестиционных проектов на территории города;
- о целесообразности проработки экономических условий реализации инвестиционного проекта, а также вопроса разрешенного использования земельного участка.

Кузьмина А.В.: о нецелесообразности размещения площадей офисного назначения, дефиците на рассматриваемой территории объектов гаражного назначения, целесообразности дополнительного рассмотрения вопроса разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл.4А. с расторжением инвестиционного контракта (реестровый № 12-000836-5001-0012-00001-95) по соглашению сторон, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.06.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в случае согласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении инвестиционного контракта (п.2) в срок до 25.06.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Чельшеву А.В. в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта (п.2) в срок до 25.06.2011 обеспечить обращение с иском в суд о расторжении инвестиционного контракта.

5. Кузьмину А.В., Чельшеву А.В. в срок до 25.06.2011 проработать вопрос размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения либо физкультурно-оздоровительного комплекса, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе по градостроительной политике, подготовить предложения на рассмотрение Комиссии.

3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рождественка, д. 31/6, стр. 1, 2, Трубная пл., д. 4, стр. 1, 2, 5, ул. Неглинная, д. 20/2, стр. 1-5 (почтовый адрес построенного объекта: Трубная пл., д.2) и ул. Рождественка, д. 11, стр. 1, 3-7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с подземным гаражом;
- об осуществлении инвестором переселения жителей и вывода арендаторов из существующих строений;
- об имущественных условиях инвестиционного контракта, согласно которым: 30% общей площади оформляется в собственность администрации, 70% общей площади и 100% подземного пространства – в собственность инвестора;
- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым в случае реконструкции зданий МАРХИ по улице Рождественка, дом 11, стр. 1, 3-7, компенсация понесённых затрат

инвестору производится из расчёта 1 кв. м. доли города на 1 кв. м. реконструируемых или вновь построенных площадей МАРХИ;

- о завершении в 2007 г. строительства объекта, оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (инвестору по результатам оформлено 50 051,5 кв. м, доля города в объеме 55 494 кв. м не оформлена в собственность);

- о выполнении инвестором на территории МАРХИ работ по реконструкции и частично новому строительству здания Рождественка, 11/4, стр. 1, корп. 1, увеличении площади на 1 705,5 кв. м., об отсутствии оформленных с инвестором земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства (пользователем территории является МАРХИ);

- о расположении объектов МАРХИ на территории объединенной охранной зоны памятников, их включении в 2009 году в перечень объектов, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации;

- о ранее принятом Правительством Москвы решении в 2010 году, которым предусматривалось исключение объектов МАРХИ из предмета инвестиционного контракта и завершение реализации контракта на выполненном объеме работ;

- об отказе инвестора от подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту на условиях завершения контракта в полном объеме с последующим обменом доли города на построенные или реконструированные объекты МАРХИ;

- об отсутствии оснований для реконструкции федеральной собственности.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ, с внесением в инвестиционный контракт от 09.12.2002 № 5-2021/РН-2 (реестровый № 12-004113-5001-0012-00001-02) изменений, предусматривающих исключение из предмета контракта обязательств ЗАО «Стройвэкс» по реконструкции строений 3-7 дома 11 по ул. Рождественка, с передачей в собственность города 30% площадей, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. Байдакову С.Л. в срок до 30.06.2011 подготовить, согласовать с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы и направить в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронова А.В. проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта. В случае отказа инвестора от подписания проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта направить проект акта о результатах реализации в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронова А.В. в целях его последующего утверждения в одностороннем порядке и истребования в собственность города соответствующих площадей в судебном порядке.

3. Шаронову А.В. в срок до 15.07.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта (дополнительного соглашения к инвестиционному контракту) и, в случае отказа инвестора от подписания – истребовать в судебном порядке в собственность города 30% площадей, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. О подготовке ГПЗУ и продлении сроков строительства торгового объекта с пунктом общественного питания по адресу: Анадырский пр., вл.63 стр.4 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности выдачи ГПЗУ для строительства объекта шаговой доступности с пунктом общественного питания площадью 2 920 кв. м, отсутствии возражений жителей против строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка со следующими показателями: общая площадь объекта - 2920 кв.м., в т.ч. надземная площадь - 2100 кв.м, подземная площадь - 820 кв.м, этажность - 3+ подземный, количество машиномест – 38.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю земельного участка.

3. Признать целесообразным рассмотрение вопроса об установлении срока строительства в соответствии с проектом организации строительства после утверждения проектной документации.

5. О выдаче ГПЗУ и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Бориса Галущкина ул., вл.1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее предполагавшемся строительстве здания офисного назначения на рассматриваемом земельном участке, категорических возражениях жителей против строительства площадей офисного назначения;

- о предложении Москомархитектуры совместно с префектурой СВАО уточнить вид разрешенного использования земельного участка под медицинско-оздоровительные цели с установлением верхней отметки – 15 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев предельную высоту зданий, строений, сооружений - 15 м, предельную плотность застройки земельного участка - 20 тыс. кв.м/га, предельный процент застройки в границах земельного участка – 50%, основной вид разрешенного использования земельного участка - размещение лечебно-оздоровительных объектов.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю земельного участка.

6. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новомосковская, д.1, корп.3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

В.Ю. Виноградова:

- о завершении реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым в собственность Администрации оформляется 10% машиномест (8 машиномест), о продаже доли города очередникам района по себестоимости, оформлении физическими лицами прав собственности на гаражи;

- об отсутствии необходимости в оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, целесообразности присвоения инвестиционному контракту статуса «прекращен».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью присвоения инвестиционному контракту от 14.08.2001 № 1 (реестровый № 14-002370-5201-0050-00001-01 от 10.01.2007) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 05.06.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен».

7. Об исполнении решения суда о проектировании и строительстве на земельном участке по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовской гостиницы категории 3 звезды (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- об исполнении судебных решений, в соответствии с которыми Правительство Москвы обязано принять решение о проектировании и строительстве на земельном участке по адресу: пересечение Боровского шоссе и улицы Чоботовской гостиницы «три звезды»;
- об оспаривании инвестором в судебном порядке решения Правительства Москвы об отмене распорядительных актов, предусматривающих проектирование и строительство объекта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с необходимостью исполнения судебного решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектированием и строительством гостиницы категории 3 звезды на земельном участке по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовской.
2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 разработать и передать в Департамент земельных ресурсов города Москвы градостроительный план земельного участка.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 24.06.2011 обеспечить определение экономических условий реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект договора аренды земельного участка.
4. Хуснуллину М.Ш.:
 - 4.1. в срок до 25.07.2011 подготовить и согласовать с ЗАО «ИнкорРус» проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект договора аренды земельного участка;
 - 4.2. в срок до 08.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
5. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление договора аренды земельного участка.

8. О продлении сроков строительства пожарного депо, расположенного по адресу: Дорогобужская, вл. 21 (Вересаева, дом 5) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.: о продлении срока строительства пожарного депо, рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства объекта

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Управлению делами Президента Российской Федерации срока исполнения обязательств по строительству пожарного депо до 31.12.2012 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 19.10.2005 № М-07-507384.
2. Браздниковой Г.П. в срок до 24.05.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.
3. Хуснуллину М.Ш.:
 - 3.1 в срок до 24.06.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;
 - 3.2 в срок до 08.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Пырьева, вл.14 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Щенникова И.В.:

- о целесообразности прекращения инвестиционного контракта на строительство КБО, заключенного в 1999 году;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о прекращении обязательств сторон по инвестиционному договору от 21.05.1999 № 1303 (реестровый № 11-001626-5701-0081-00001-99) в связи с подписанием сторонами 21.01.2011 соглашения о его расторжении.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 05.06.2011 обеспечить присвоение соответствующему инвестиционному договору статуса «расторгнут» в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы.

10. Об утверждении проекта планировки территории земельных участков по адресам: ул. Свободы, вл.63, Химкинский бульвар вл.10 и 10а (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработанном проекте планировки территории (45 000 кв. м жилой площади, детское дошкольное учреждение и гараж на 490 мест), целесообразности проведения публичных слушаний для последующего принятия решения об объемных параметрах допустимой застройки территории;

- о наличии прав собственности Российской Федерации на соответствующий земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности уточнения технико-экономических параметров застройки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью проведения публичных слушаний по разработанному проекту планировки территории.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.07.2011 обеспечить проведение публичных слушаний по разработанному проекту планировки территории, по результатам обеспечить подготовку предложений, их рассмотрение на Рабочей группе и вынесение на заседание Комиссии.

11. Об определении условий строительства жилого дома по адресу: 8-я ул.Текстильщиков, д.17 и обеспечении инвестору компенсации затрат по отселению жителей (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ранее предполагавшемся строительстве жилого дома на месте сноса общежития;
- о категорических возражениях граждан против жилищного строительства на рассматриваемой территории;
- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса либо объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Отметить отсутствие правовых оснований для предоставления ЗАО «Моспромстрой» дополнительного земельного участка для строительства жилого дома и компенсации произведенных ЗАО «Моспромстрой» затрат по отселению жителей и сносу здания общежития.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 подготовить предложения по возможному дальнейшему использованию земельного участка, в том числе с учетом возможности корректировки его границ и площади, размещения на соответствующем земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса и (или) объекта гаражного назначения, обеспечить рассмотрение соответствующих предложений на Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, подготовить и представить соответствующие предложения на рассмотрение Комиссии.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 126 района Рязанский (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова :

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;
- о судебных разбирательствах по исковому заявлению инвестора о понуждении Правительства Москвы к оформлению земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок;

- о рассмотрении вопроса на заседании Рабочей группы, по результатам которого предлагается продолжить судебные разбирательства;

- о нецелесообразности продолжения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности отмены распорядительных документов города Москвы и разрешительной документации, регламентирующей застройку по данному микрорайону;

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона, с расторжением инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06) и отсутствием правовых оснований для предоставления инвестору соответствующих земельных участков.

2. Браздниковой Г.В. обеспечить защиту интересов города Москвы в ходе судебного разбирательства, уточнив кассационную жалобу с включением в нее, в том числе следующих оснований правовой невозможности признания заключенного инвестиционного контракта договором о развитии застроенной территории:

- отсутствие решения о развитии территории (требование Градостроительного Кодекса РФ);
- на рассматриваемой территории расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и реконструкция которых не планируются на основании адресных программ (требование Градостроительного Кодекса РФ);

- на рассматриваемой территории расположены нежилые объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых соответствуют градостроительному регламенту (многоэтажное здание гостиницы, здание выхода метрополитена и т.д.) (требование Градостроительного Кодекса РФ);

- земельные участки расположены под жилыми домами в которых проживают жители (нарушение прав третьих лиц);

- земельные участки расположены под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности третьих лиц.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 17.05.2011 подготовить и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы об утверждении проекта планировки рассматриваемой территории.

13. О продлении срока строительства храма по адресу: Айвазовского ул., между вл.7 и вл.8 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по строительству объекта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением Местной религиозной организации - Православному приходу храма Московской епархии Русской Православной Церкви срока исполнения обязательств по строительству храма Покрова Пресвятой Богородицы в Ясеневе до 31.12.2013 без применения к землепользователю штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 08.08.2008 № М-06-604794.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 24.05.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 24.06.2011 подготовить и согласовать с землепользователем проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования;

3.2 в срок до 08.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования.

14. О реконструкции некапитального торгового павильона в объект торговли (магазин "шаговой доступности") по адресу: Панферова ул., вл.3 и его последующей эксплуатации (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о невыполнении инвестором обязательств;
- об отсутствии у инвестора разрешительной документации на строительство объекта;
- о целесообразности продолжения инвестиционного проекта;
- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока проектирования объекта (I этап) с применением к инвестору штрафных санкций и с последующим установлением срока реализации проекта в целом в соответствии с ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «ГЕОКС» срока исполнения обязательств по проектированию объекта торговли до 31.12.2011 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 03.03.2009 № М-06-030626 за нарушение срока проектирования и реконструкции некапитального торгового павильона в объект торговли (магазин «шаговой доступности») и внесением, после оплаты штрафных санкций, соответствующих изменений в договор аренды земельного участка.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 10.06.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в срок до 24.06.2011, после оплаты арендатором штрафных санкций, подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 25.07.2011 подготовить и согласовать с арендатором проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в срок до 08.08.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю, предусмотрев предельные параметры застройки в соответствии с АРИ от 08.02.2007 № А-3219/03.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 12, 13, 17, 18, 20, 21, 22АБ, 23 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о подписании инвестором акта реализации инвестиционного проекта, предусматривающего штрафные санкции за несвоевременный ввод нежилых помещений объекта в объеме 3 млн. 816 тыс. рублей;
- об отказе инвестора оплачивать указанные штрафные санкции.

Приняты решения:

Шаронову А.В., Чельшеву А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить взыскание с инвестора - ЗАО «Беговая-Плаза» задолженности по платежам в бюджет города Москвы в соответствии с подписанным инвестором актом реализации инвестиционного проекта.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Симферопольский бульвар, вл. 15 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о строительной готовности объекта на 100 %;

- об условиях распределения площадей по инвестиционному контракту в соотношении: 10% - в собственность города Москвы, 90% - в собственность инвестора;
- о предложении инвестора выкупить долю города (10%) в объекте;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с указанным предложением инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой инвестору ГСК «Нагорное-1» прав требования на долю города по машиноместам и площадям общего пользования в многоэтажном гараже-стоянке по адресу: Симферопольский бульвар, вл. 15, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта (реестровый № 14-004130-5501-0148-00001-02).

2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.06.2011 обеспечить актуализацию отчета об оценке рыночной стоимости доли города в объекте (п.1) с направлением результатов оценки в Департамент экономической политики города Москвы для подготовки соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Оглоблиной М.Е. в срок до 10.07.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в срок до 25.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 7-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. Об оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 25.04.2006 № 12-048933-5301-0013-00001-06 № на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Плеханова, вл. 4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о высокой степени готовности объекта;
- об издании 03.08.2010 Правительством Москвы постановления Правительства Москвы № 664-ПП, предусматривающим продление срока ввода объекта в эксплуатацию до 01.10.2011 без применения к инвестору штрафных санкций;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций и оформлением соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью оформления дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 25.04.2006 № 12-048933-5301-0013-00001-06, подготовленному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.08.2011 № 664-ПП.

2. Шаронову А.В., Дегтеву Г.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить оформление, подписание и учетную регистрацию в ЕАИСТ дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О предоставлении земельных участков в аренду для эксплуатации объектов, расположенных в ООПТ, по адресу: Сколковское ш., вл. 31А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о вступившем в законную силу решении суда об обязанности Правительства Москвы оформить земельно-правовые отношения с ООО «Риодер» на земельный участок по адресу: Сколковское шоссе, вл. 31А;

- о возможности оформления в настоящее время земельно-правовых отношений для эксплуатации зданий исключительно на срок 4 года 11 месяцев 28 дней;

Кульбачевского А.О.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ООПТ «Природоохранный заказник «Долина реки Сетунь»;

- о подготовке в настоящее время в установленном порядке охранных обязательств на предоставляемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Риодер» в аренду земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, вл. 31А для целей эксплуатации зданий на срок не более 5 лет.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 10.06.2011 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 25.06.2011 подготовить, обеспечить согласование с землепользователем и органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

19. О продлении сроков строительства храмового комплекса по адресу: Днепропетровская ул., вл.16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- об обращении православного прихода храма Живоначальной Троицы в Чертанове к Правительству Москвы с просьбой о продлении срока строительства храма;

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок исполнения обязательств по проектированию и строительству объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением православному приходу храма Живоначальной Троицы в Чертанове срока исполнения обязательств по проектированию и строительству храмового комплекса до 31.12.2015 без применения к землепользователю штрафных санкций с изменением условий договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 02.07.2008 № М-05-604678 в части продления срока его действия.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 24.05.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в срок до 24.06.2011 подготовить и согласовать с землепользователем проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком;

3.2 в срок до 08.07.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным

участком и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

20. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Пехотный пер., вл. 9/27 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о намерении Федерального государственного учреждения «Центральный клинический военный госпиталь Федеральной службы безопасности Российской Федерации» построить на территории госпиталя дополнительный корпус;

- о передаче рассматриваемого земельного участка Федеральному государственному учреждению «Центральный клинический военный госпиталь Федеральной службы безопасности Российской Федерации» на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации от 29.10.2007 № 77-77-14/013/2007-547);

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основной вид разрешенного использования – участки размещения лечебно-оздоровительных объектов, предельную плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 32 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

21. О предоставлении земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: ул. Свободы, вл. 57 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии на рассматриваемой территории особо охраняемой природной территории или природного комплекса;

- об отсутствии возражений со стороны Департамента природопользования и охраны окружающей среды против строительства объекта на рассматриваемом земельном участке;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с размещением на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением на земельном участке по адресу: ул. Свободы, вл. 57 объекта гаражного назначения.

2. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в срок до 25.05.2011 проработать вопрос о возможности увеличения земельного участка по адресу: улица Свободы, вл. 57.

3. Кузьмину А.В. в срок до 10.06.2011 оформить и передать в Департамент имущества города Москвы ГПЗУ на соответствующий земельный участок.

4. Бирюкову П.П. в срок до 25.06.2011 обеспечить определение и передать в Департамент имущества города Москвы технические условия подключения объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения и сведения о размере платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему земельному участку.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 15.07.2011:

5.1. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды либо начального размера арендной платы за земельный участок для проведения земельного аукциона;

5.2. подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проект договора аренды земельного участка, начальный размер арендной платы за земельный участок (начальную цену права на заключение договора аренды и ежегодный размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади), размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договора аренды земельного участка.

22. О подготовке Градостроительного плана земельного участка по адресу: Островитянова ул., 43 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о возможности и целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного строительства;

- о рассмотрении соответствующего вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением ГПЗУ с учетом размещения на данном земельном участке объекта гаражного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев вид разрешенного использования – участки размещения жилищно-коммунальных объектов (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей), предельную плотность застройки земельного участка - 30 тыс.кв.м/га, предельную высоту зданий, строений, сооружений - 24 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 05.06.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии


101449
Е.Н. Поляков

10.05.2011