



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы  
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

15.08.2011 № 01-01-14-921/11  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы,  
Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2011 № 33.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 24 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**Е.Н. Поляков**

## Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Шаронову А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Лямову Н.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы <b>Браздниковой Г.П.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Оглоблиной М.Е.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Чистовой В.Е.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Склярову Е.В.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Кузьмину А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Зайко А.Н.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Жеглову В.В.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Гущиной Г.И.</b>
Начальнику отдела государственного управления и внутреннего аудита Контрольного управления Мэра и Правительства Москвы <b>Заикину В.Ю.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Смолеевскому Г.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Дамурчиеву В.Н.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Ломакину Н.В.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Байдакову С.Л.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Силкину В.Н.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

№ 33 от 04 августа 2011 года

Дата проведения: 04 августа 2011 г.

Время начала заседания: 11ч. 00 мин., время окончания: ч. мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Г.В. Дегтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
А.Н. Зайко	Руководитель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

**Приглашенные:**

С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
И.Н. Колесников	Первый зам. префекта СВАО г. Москвы
В.А. Чельшев	Первый зам. префекта ЮЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Первый зам. префекта ЮАО г. Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО г. Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный пер., вл. 45 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства административно-гостиничного комплекса с расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.1995 № М-01-002613 по соглашению сторон без взыскания с арендатора земельного участка ЗАО «Дизар» штрафных санкций, а при отказе арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды – в судебном порядке.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, направить проект соглашения заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. для подготовки проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2 в случае отказа арендатора от подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка либо не поступления ответа арендатора в 30-дневный срок обеспечить направление искового заявления в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Стремянный пер., вл. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с прекращением инвестиционного контракта от 30.12.2003 № 2-2301/Н-2 (реестровый № 12-002949-5001-0012-00001-03) без применения к инвестору ЗАО «Право и недвижимость» штрафных санкций по соглашению сторон, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 23.03.2004 № М-01-510873 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том

числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

6. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 подготовить предложения о возможном дальнейшем использовании земельного участка.

### **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: М. Гнездиновский пер., вл.9/8, стр.1-4 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Байдакову С.Л. в срок до 01.09.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 06.08.2007 № 1670-РП (в ред. от 15.09.2009 № 2423-РП) «О разработке предпроектной документации на комплексную реконструкцию строений 1-4 дома 9/8 по Малому Гнездиновскому переулку».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.09.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

### **4. О прекращении реализации проекта строительства по адресу ул. Остоженка, вл. 34/1 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Признать нецелесообразным дальнейшее градостроительное развитие земельного участка.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 17.05.2005 № 331-ПП.

3. Байдакову С.Л. в месячный срок после выполнения п.2 обеспечить благоустройство земельного участка.

### **5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон Г-9 района Марьино Роша (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона Г-9 района Марьино Роша с расторжением инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 13-030569-5201-0050-00001-08) по соглашению сторон, а при отказе инвестора ОАО «МОСИНЖСТРОЙ» от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл. 2А (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с прекращением инвестиционного контракта от 28.06.2000 № 30-н-САО (реестровый № 14-002196-5101-0027-00001-00) по соглашению сторон без применения к инвестору ТОО «Контур» (ООО «Интерстригл») штрафных санкций, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 15.10.2004 № М-09-511876 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды и последующим предоставлением земельного участка собственникам расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества для целей эксплуатации.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 15.09.2011 обеспечить взыскание задолженности по арендной плате, в т.ч. в судебном порядке и, после погашения задолженности, направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниково, мкр. 2-3, корп. 57В (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесобразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта с прекращением инвестиционного контракта (реестровый № 11-106443-5101-0027-00001-07) по соглашению сторон без применения к инвестору ОАО «РУСИМПЭКС» штрафных санкций, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка от 27.09.2007 № М-09-514150 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (вступления в силу судебного решения) обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта (присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут»).

5. Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

6. Силкину В.Н. в срок до 09.09.2011 проинформировать инвестора о возможности урегулирования вопроса компенсации за инженерную и транспортную инфраструктуру в судебном порядке.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 9-я и 10-я ул. Соколиной горы (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесобразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта, с прекращением инвестиционного контракта от 25.12.2001 № ДМЖ.01.ВАО.00314 (реестровый № 13-001950-5301-0013-00001-01) по соглашению сторон, без применения к инвестору ФГУП «НПЦ газотурбостроения «Салют» штрафных санкций и без компенсации Администрацией затрат инвестора на отселение жителей, а при отказе инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта – в судебном порядке, с прекращением договора аренды земельного участка путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды от 31.05.2000 № М-03-503291.

2. Оглоблиной М.Е.:

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

2.2 в случае несогласия инвестора с подписанием соглашения о расторжении инвестиционного контракта или не получения ответа от инвестора в 30-дневный срок, подготовить и направить иск в суд о расторжении инвестиционного контракта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл.133а (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 19.12.1996 № 69-А/12-96 (реестровый №14-001195-5501-0148-00001-96) на реализацию инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки над сооружением ГО с мойкой, автосервисом и АЗС по адресу: Варшавское шоссе, вл.133а в судебном порядке.

2. Оглоблиной М.Е.

2.1 в срок до 15.09.2011 подготовить и направить в суд исковое заявление о расторжении инвестиционного контракта;

2.2 в срок до 15.09.2011 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта и признании утратившими силу положений правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения (п.2.1) присвоить инвестиционному контракту статус «расторгнут».

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дорожная ул., вл. 3, кор.15 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.10.2008 № 2475-РП «О разработке обоснования размещения объекта, проведения инженерных изысканий, формировании земельного участка для размещения пункта переработки порубочных и растительных остатков на территории по адресу: ул. Дорожная, вл.3. кор.15».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

#### **11. О продлении срока строительства торгового центра по адресу: ул. Святоозерская, вл.3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о заключенном по итогам земельных торгов договоре аренды для целей строительства объекта «шаговой доступности»;

- о не освоении до настоящего времени рассматриваемого земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации соответствующего инвестиционного проекта с применением к арендатору штрафных санкций.



**Приняты решения:**

1. Продлить ООО «Столичная торговля» срок исполнения обязательств по проектированию и строительству торгового центра до 31.07.2012 с применением к арендатору земельного участка – ООО «Столичная торговля» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка 23.10.2009 № М-03-508798.

2. Браздниковой Г.П.:

2.1 в срок до 15.09.2011 обеспечить оплату арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2 в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1 в месячный срок даты выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;  
- о наличии судебных разбирательств по вопросу реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением ООО Торговый дом «Сокровища Руси» сроков реализации первого этапа инвестиционного контракта от 15.11.2005 №12-089536-5501-0148-00001-05 на один год без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО Торговый дом «Сокровища Руси» срока реализации первого этапа инвестиционного контракта от 15.11.2005 №12-089536-5501-0148-00001-05 до 15.08.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 15.09.2011 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Кибовскому А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить прекращение судебных разбирательств между инвестором и МГОМЗ «Коломенское» и исполнение указанным учреждением функций заказчика по проектированию и строительству объекта.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенская наб., вл. 22 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о завершении строительства жилого дома;
- о необходимости продления срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в целях завершения строительства гаража-стоянки;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить оформление соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, подготовленного на основании распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2322-РП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 15.03.2005 № 13-005667-5501-0148-00001-05, предусматривающего продление срока реализации инвестиционного проекта, подготовленного на основании распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2322-РП и согласованного в установленном порядке органами исполнительной власти города Москвы.

2. Шаронову А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Липецкая, вл. 46 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о необходимости продления срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта для завершения строительства гаража-стоянки;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить оформление соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, подготовленного на основании распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2322-РП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 11.03.2005 № 13-004400-5501-0148-00001-05, предусматривающего продление срока реализации инвестиционного проекта, подготовленного на основании распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2322-РП и согласованного в установленном порядке органами исполнительной власти города Москвы.

2. Шаронову А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить подписание и учетную регистрацию дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**15. Об условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная, 13; 3-й Люсиновский пер, вл. 3/11 (территория квартала № 1326) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о намерении инвестора увеличить ТЭП строящегося объекта;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части условий реализации соответствующего проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 20.08.2011 проработать вопрос оплаты инвестором стоимости права на заключение договора аренды земельных участков (кадастровые № 77:01:0006010:26 и № 77:01:0006010:20) и доложить Мэру Москвы по указанному вопросу.

**16. О замене доли города на денежный эквивалент и заключении мирового соглашения по адресу: Оружейный пер., д. 19 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о ходе и условиях реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;
- о выполнении инвестором обязательств перед городом в полном объеме;
- об обращении инвестора к Правительству Москвы с просьбой о замене доли города в рассматриваемом объекте денежным эквивалентом;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с заменой прав требования на долю города в объекте на денежный эквивалент по рыночной стоимости соответствующих помещений и машино-мест, с заключением мирового соглашения с инвестором в рамках судебного разбирательства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города в офисном здании с подземной автостоянкой по адресу: Оружейный пер., д. 19, определенную в соответствии с актом о результатах реализации инвестиционного проекта, утвержденного Правительством Москвы в одностороннем порядке, на денежный эквивалент по рыночной стоимости соответствующих помещений и машино-мест, с заключением мирового соглашения с инвестором в рамках судебного разбирательства.

2. Байдакову С.Л.

2.1 в срок до 15.09.2011 с учетом проведенной оценки рыночной стоимости соответствующих площадей подготовить и согласовать с инвестором проект мирового соглашения;

2.2 в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта мирового соглашения и, после утверждения арбитражным судом, направить в Тендерный комитет для регистрации в установленном порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2.2. обеспечить учетную регистрацию мирового соглашения в ЕАИСТ.

**17. О взыскании в бюджет города Москвы денежных средств за дополнительно построенные площади и оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Якиманская наб., вл. 2/12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- о завершении реконструкции объекта;
- о целесообразности взыскания в бюджет города Москвы суммы денежных средств (стоимости доли города в дополнительно построенных инвестором площадях в объекте);

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с взысканием в бюджет города Москвы рыночной стоимости 40% дополнительно построенных нежилых площадей и последующим оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оплатой в бюджет города Москвы рыночной стоимости 40% дополнительно построенных нежилых полезных площадей и последующим оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

2. Оглоблиной М.Е. в срок до 15.09.2011 с учетом отчета об оценке, подготовленного Департаментом имущества города Москвы, подготовить и обеспечить согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1);

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить, согласовать с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающего в том числе доплату инвестором за дополнительно построенные площади.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Байдакову С.Л. в 30-дневный срок с даты выполнения п.4 подготовить, обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Шаронову проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить оформление акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

**18. О присвоении инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен» (Щелковское шоссе, вл. 10А) (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о неисполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту;
- об отказе Арбитражного суда города Москвы в удовлетворении иска Правительства Москвы к инвестору о расторжении контракта ввиду истечения предельного срока действия рассматриваемого инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается присвоить инвестиционному контракту статус "Прекращен".

**Приняты решения:**

1. С учетом решения суда об отказе в удовлетворении иска о расторжении инвестиционного контракта от 20.12.2005 № 12-112166-5301-0013-00001-05 в связи с истечением предельного срока реализации проекта и прекращения действия контракта и правоотношений сторон на дату обращения в суд, согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса "Прекращен".

2. Дегтеву Г.В. в срок до 09.09.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «Прекращен».

3. Браздниковой Г.П. в срок до 09.09.2011 обеспечить внесение в ЕГРП записи о прекращении ранее заключенного договора аренды земельного участка.

**19. О присвоении инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен» (по адресу: ул. Саянская, вл.13)(ВАО).**

**Приняты решения:**

1. С учетом решения суда об отказе в удовлетворении иска о расторжении инвестиционного контракта от 03.07.2006 №12-071193-5301-0013-00001-06 в связи с истечением предельного срока реализации проекта и прекращения действия контракта и правоотношений сторон на дату обращения в суд, согласиться с присвоением инвестиционному контракту статуса "Прекращен".

2. Дегтеву Г.В. в срок до 09.09.2011 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «Прекращен».

## **20. О создании плоскостной автостоянки по адресу: Зеленый проспект, вл.62Д (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о размещении земельного участка под предполагаемую автостоянку в границах улично-дорожной сети;
- о целесообразности организации на рассматриваемой территории плоскостной автостоянки;
- о наличии договора аренды на соответствующий земельный участок, срок действия которого истекает в декабре текущего года;
- о возможности создания плоскостной автостоянки после завершения строительства торгового комплекса, то есть после декабря текущего года;
- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с включением в план мероприятий по благоустройству размещения плоскостной автостоянки на соответствующем земельном участке.

**Приняты решения:**

Бирюкову П.П. в срок до 09.09.2011 включить в план мероприятий по благоустройству размещение плоскостной автостоянки на земельном участке (кадастровый № 77:03:0006021:82), смежном с участком по адресу: Зеленый проспект, вл. 62Д, и обеспечить в срок до 30.03.2012 создание на нем плоскостной автостоянки.

## **21. О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование с адресным ориентиром: Кузьминки-Заречье, территория парка культуры и отдыха «Кузьминки» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Синицына И.А.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории парка культуры и отдыха «Кузьминки»;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке строений, принадлежащих на праве собственности государственному учреждению культуры города Москвы – парку культуры и отдыха «Кузьминки»;
- о целесообразности предоставления указанного земельного участка в постоянное бессрочное пользование указанному учреждению культуры.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности Департаменту земельных ресурсов города Москвы проработать вопрос оформления земельно-правовых отношений совместно Правовым управлением Правительства Москвы.

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии возражений Департамента природопользования и окружающей среды города Москвы против предоставления земельного участка;
- о целесообразности при оформлении земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок руководствоваться, в том числе, нормами законодательства в части охраны ООПТ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Кузьминки-Заречье, территория парка культуры и отдыха «Кузьминки» площадью 11,9007 га (кадастровый номер 77:04:0004006:1017) Государственному учреждению культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Кузьминки» для использования в целях, соответствующих законодательству Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

2. Браздниковой Г.П., Гончаренко П.А., Кульбачевскому А.О. в срок 09.09.2011 обеспечить предоставление земельного участка.

**22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: проспект 60-летия Октября, д.10а (пересечение проспекта 60-летия Октября и 1-го Черемушкинского проезда) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Синицына И.А.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается принципиально согласиться с предоставлением земельного участка для размещения паркинга по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с предоставлением ОАО «РОСНАНО» земельного участка для размещения паркинга по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 определить границы земельного участка (п. 1) и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы соответствующий ситуационный план.

3. Браздниковой Г.П.:

3.1. в срок до 01.10.2011 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства;

3.2. в месячный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить постановку заявителем – ОАО «РОСНАНО» земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.2 издать распорядительный акт о предоставлении земельного участка ОАО «РОСНАНО» для проектирования и строительства объекта гаражного назначения и обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

3.4. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана соответствующего земельного участка.

**23. Об изменении функционального назначения планируемого к строительству объекта по адресу: Братеево, пр.пр. 5431 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о нехватке в рассматриваемом районе объектов спорта;

- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке спортивно-рекреационного объекта;

- о необходимости оформления ГПЗУ на строительство спортивно-рекреационного объекта, плотность застройки - 25 тысяч на гектар, предельная высота – 35 метров;

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка в части приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ранее оформленным Градостроительным планом земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка с видом разрешенного использования – спортивно-рекреационные объекты, с показателем предельной плотности застройки – 25000 кв.м./га, предельной высотности застройки - 35 метров, а также с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593 (кадастровый номер 77:05:0012006:14) в части приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с ранее оформленным Градостроительным планом земельного участка и изменением разрешенного использования на проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного центра.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.09.2011 обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593.

**24. О проекте ГПЗУ и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: МКАД, 77 км, развязка (участок № 21) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объектов размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка и внесением изменений в договор аренды земельного участка в части цели предоставления земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002014:1004), предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

– предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную – 4700 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с установлением в договоре аренды земельного участка от 16.08.2010 № М-09-514572 цели предоставления земельного участка – для проектирования и строительства автосервиса с торговыми помещениями в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 16.09.2009 № 12-057862-5101-0027-00001-09, заключенного по итогам открытого аукциона.

4. Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 подготовить и направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш.

5.1 в месячный срок с даты выполнения п. 4. обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

5.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п. 5.2.) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**25. О проекте ГПЗУ по адресу: 3-й пос. Толстопальцево, ул. Железнодорожная (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о территории малоэтажной застройки, обращении собственника с просьбой разрешить строительство индивидуального жилого дома;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0017002:1215) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения многоквартирных жилых домов, в том числе: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м.;

– предельную плотность застройки земельного участка 5 тыс.кв.м/га;

– предельную общую площадь объекта – 2825 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**26. О проекте ГПЗУ по адресу: Самаркандский бульвар, 134А, вл.5 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности строительства небольшого торгового объекта на рассматриваемом земельном участке площадью 2600 кв.м.;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002011:90) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 №741-ПП предусмотрев:

– вид разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

– предельную высоту зданий, сооружений – 15 м;

– максимальный процент застройки земельного участка – 40%;



- предельную общую площадь объекта - 2600 кв.м;
- 2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **27. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Большая Ордынка, вл. 48/2, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- об утверждении ранее градостроительных регламентов и режимов использования земель в отношении рассматриваемой территории;
- о целесообразности строительства небольшого по площади здания;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0002009:9) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.06.2011 № 261-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа», отметив, что на земельном участке, находящемся на территории объединенной охранной зоны № 97 объектов культурного наследия, установлен режим использования земель в границах подзоны для территорий и участков территорий (подзона), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой - Р2(4), который предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – участки размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004);
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа с использованием чердачного пространства (14 м);
- максимальный процент застройки земельного участка до 75%;
- предельная общая площадь объекта (в том числе подземная) 1640,2 кв.м.;
- количество машиномест – не менее 14 м/м.

2. Кузьмину А.В. срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **28. О проекте ГПЗУ по адресу: Ипатьевский пер., вл.9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о предложении выдать ГПЗУ в габаритах существующих параметров застройки земельного участка, о согласовании указанного вопроса заявителем – УД Президента РФ;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0001012:16) без изменения объемно-пространственных параметров существующих зданий, предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения административно-управленческих учреждений некоммерческих организаций,

не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах (согласно сведениям государственного кадастрового учета);

– общую площадь существующих объектов капитального строительства 42 185,8 кв.м (согласно кадастровому паспорту на здания).

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **29. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Академика Королева, вл.15 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;  
- о планируемом строительстве объекта гаражного назначения на территории, прилегающей к Останкинской телебашне для использования посетителями и сотрудниками телебашни;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0022004:1000), предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

– максимальную общую площадь объекта – 13 620 кв.м.;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

– верхнюю отметку – 11,6 м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

### **30. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Костромская, вл.12Б (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка под объект общественного питания;

- о размещении в настоящее время на земельном участке объекта общественного питания;

- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:03005:101) на основании параметров существующей застройки, предусматривает:

– разрешенное использование земельного участка – объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

– предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м (2 этажа);

- процент застроенности земельного участка - по существующему положению;
  - общую предельную площадь объекта - 215,6 кв.м.
2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**31. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Бориса Галушкина, вл.5 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о намерении строительства дополнительного корпуса общежития Академией государственной противопожарной службой МЧС России;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением соответствующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:19010:038) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

- разрешенное использование земельного участка - объекты размещения общежитий (2002 05), объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02),

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 тыс. кв.м./га;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 60 м.

- предельную общую площадь объекта, в т.ч. подземную - 31500 кв.м.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**32. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Ясногорская, вл.7, стр.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности строительства комплекса бытового обслуживания;
- о нехватке в районе Ясенева объекта бытового обслуживания;
- о рассмотрении вопроса на рабочей группе, по результатам которого предлагается отложить рассмотрение указанного вопроса.

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение указанного вопроса до 2012 года.

**33. О проекте планировки территории, ограниченной ул. Остафьевская, пр.пр. № 6464, 6465 и объектом природного комплекса №108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, р-на Южное Бутово, комплекс «Г» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории, предусматривающего размещение на указанной территории объекта здравоохранения;

**Приняты решения:**

Макс  
25.09.11

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной ул. Остафьевская, пр.пр. № 6464, 6465 и объектом природного комплекса №108 «Долина р.Корюшки и ее правого притока ниже д.Чернево, р-на Южное Бутово, комплекс «Г» (ЮЗАО).

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 01.10.2011 подготовить и представить на рассмотрение Комиссии предложения по расширению рассматриваемой территории между ул. Остафьевская и р. Цыганка, с целью резервирования соответствующей территории для последующего строительства медицинского центра «странового» масштаба с привлечением иностранных инвесторов.

**34. О проекте планировки территории ограниченной пр.пр. 2135, ул. Б. Очаковская, ул. Лобачевского и ул. Озерная района Очаково-Матвеевское г. Москвы (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о разработке проекта планировки территории в целях приведения территории в соответствие с осуществляемым строительством;

- о ранее выданной разрешительной документации на строительство;

- об осуществлении в настоящее время жилой застройки рассматриваемой территории (бывшая производственная зона);

- об отнесении территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы к территории жилого назначения, о необходимости ее реорганизации;

- о разработке проекта планировки территории, которым предусмотрено размещение 140 000 кв. м. жилого фонда, а также создание социальной и транспортной инфраструктуры, строительство станции метрополитена, гостиницы, паркинга на 2 362 машиноместа;

- о разработке проекта межевания территории;

- о наличии зарегистрированных прав собственности инвестора на существующие здания и сооружения;

Сергуниной Н.А.: о предусмотренном после утверждения проектов планировки в соответствии с проектом межевания выделении земельных участков под строительство детских садов и объектов социального назначения;

- об наличии в условиях инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству соответствующих объектов.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости утверждения проекта планировки территории и рассмотрения вопроса экономических условий реализации проекта после определения ТЭП планируемых к строительству объектов;

Полякова Е.Н.

- о наличии заключенного инвестиционного контракта и его условиях, о превышении ТЭП объектов, предусмотренных проектом планировки ТЭП объектов, определенных инвестиционным контрактом, о необходимости уточнения экономических условий реализации проекта;

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оплаты инвестором права аренды земельных участков при изменении цели предоставления соответствующих земельных участков с эксплуатации на строительство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной пр.пр.2135, ул. Б. Очаковская, ул. Лобачевского и ул. Озерная района Очаково-Матвеевское г. Москвы.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3 Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.09.2011 проработать с инвестором вопрос финансирования строительства объектов социальной инфраструктуры на рассматриваемой территории (за счет средств бюджета или за счет средств инвестора).

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 15.10.2011 рассмотреть на Рабочей группе по градостроительной политике вопрос корректировки экономических условий реализации проекта строительства жилого комплекса (Ведис-груп) с учетом изменения объемов допустимого строительства и необходимости изменения цели предоставления земельных участков с эксплуатации на строительство.

### **35. О проекте планировки территории по адресу: Нарвская ул., вл.1 А (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории по адресу: Нарвская ул., вл. 1 А

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

### **36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Юрловский пр., вл. 14 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Кузьмину А.В. в двухнедельный срок доработать проект межевания рассматриваемой территории с учетом замечаний Департамента земельных ресурсов города Москвы.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 15.09.2011 обеспечить утверждение проекта межевания территории (п. 1) и раздел земельного участка в соответствии с проектом межевания с целью выделения земельного участка под строительство ДОУ.

3. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок после проведения государственного кадастрового учета образованных в результате раздела земельных участков подготовить проект градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы для расчета повышенной ставки арендной платы по земельному участку, на котором будет осуществляться строительство жилых домов.

4.Браздниковой Г.П.:

4.1. в месячный срок после проведения государственного кадастрового учета образованных в результате раздела земельных участков обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-02-028354 в части предмета договора, исключив из него земельный участок, предназначенный для строительства объекта образования.

4.2. в месячный срок после выполнения п. 3. заказать независимую оценку рыночной стоимости образованного в результате раздела земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов, и обеспечить расчет повышенной ставки арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

5. После выполнения п. 4.2. внести вопрос об утверждении проекта градостроительного плана земельного участка, изменении цели предоставления земельного участка и внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.10.2010 № 2257-РП на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**37. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Болотниковская ул., вл. 36 А (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Хуснуллину М.Ш. в месячный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 24.11.2009 № 3001-РП в части осуществления проектирования и строительства детского образовательного учреждения на 145 мест и начальной школы на 300 мест, необходимых для обеспечения жилого комплекса, за счет средств бюджета города Москвы.

2. Кузьмину А.В. в двухнедельный срок доработать проект межевания рассматриваемой территории с учетом замечаний Департамента земельных ресурсов города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в двухмесячный срок обеспечить проведение публичных слушаний по разработанному проекту межевания территории.

4. Кузьмину А.В. в двухнедельный срок подготовить проект градостроительного плана земельного участка, на котором будет осуществляться строительство жилых домов и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы для расчета повышенной ставки арендной платы.

5. Браздниковой Г.П.:

5.1. в двухнедельный срок после выполнения п. 3. обеспечить утверждение проекта межевания территории;

5.2. в месячный срок обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 12.02.1996 № М-06-004308 в части предмета договора, исключив из него земельные участки, предназначенные для строительства объектов образования;

5.3. в месячный срок после выполнения п. 4. заказать независимую оценку рыночной стоимости образованного в результате раздела земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов, и обеспечить расчет повышенной ставки арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

6. После выполнения п. 5.3 внести вопрос об утверждении проекта градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**38. Об исполнении ранее принятого решения Комиссии (19 км МКАД, в районе  
Бесединского моста, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом Комиссией решении о прекращении реализации инвестиционного проекта и сносе временных некапитальных строений;

- о проведении переговоров с инвестором, о разработке инвестором схемы застройки территории, готовности инвестора построить новый объект капитального строительства, взять на себя строительство всей транспортной сети, возможности осуществить строительство порядка 123 000 кв. м. торговых площадей и транспортно-пересадочного узла площадью порядка 75 000 кв. м;

- о предложении одобрить разработанные обосновывающие материалы и ТЭПы и выдать инвестору ГПЗУ.

Кузьмина А.В.: о необходимости доработки транспортной схемы рассматриваемой территории в комплексе с развитием Бесединской развязки.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться со строительством на рассматриваемом земельном участке многофункционального торгового комплекса с транспортно-пересадочным узлом со следующими технико-экономическими показателями:

Торговый центр:

- Площадь застройки - 93 000 м<sup>2</sup>
- Общая площадь - 129 600 м<sup>2</sup>
- Торговая площадь - 43 200 м<sup>2</sup>
- Предприятия общественного питания - 2 000 м<sup>2</sup>
- Этажность - 2 этажа

Транспортно-пересадочный узел

- Площадь застройки - 8 850 м<sup>2</sup>
- Общая площадь - 75 000 м<sup>2</sup>
- Площадь ТПУ -11 450 м<sup>2</sup>
- Автостоянка ТПУ - 300 а/м
- Автостоянка ТЦ -1 400 а/м
- Этажность - 9 эт.

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 подготовить проект градостроительного плана соответствующего земельного участка, дополнительно проработав вопрос транспортного обеспечения объекта и реконструкции Бесединской развязки, и организовать выездное совещание Мэра Москвы на объекте в целях принятия окончательного решения.

**39. О проекте ГПЗУ по адресу: ул. Крылатские Холмы, 24 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома ФСБ с подземным гаражом.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер: 77:07:0001002:1020), предусмотрев:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01), объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- общую площадь объекта, в том числе подземную часть – 27000 кв.м.;
- количество машино-мест – не менее 204;
- верхнюю отметку 72 м;

2. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**40. Об объединении земельных участков для строительства хоккейного стадиона по адресу: ул. Дубравная, вл.51 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о проработке вопроса объединения двух земельных участков для целей строительства;

- о ранее планировавшемся строительстве порядка 400 000 кв.м. различных объектов недвижимого имущества;

- о проработке указанного вопроса с инвестором и предложении строительства объектов общей площадью 118 000 кв. м. (из них наземная площадь – 77 000 кв. м), включая два ледовых дворца и создание общественно-деловой зоны в районе Митино;

- о просьбе поддержать соответствующее решение.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на территории по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 инвестиционного проекта строительства спортивно-культурно-оздоровительного и развлекательного комплекса со следующими технико-экономическими показателями:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06); объекты размещения складских предприятий (3001 03);

– общая площадь объектов – 118 245 кв.м., в том числе:

наземная площадь – 77130 кв.м.;

подземная площадь – 41 115 кв.м.;

количество машиномест – не менее 1775 м/м;

площадь помещений спортивного назначения - 24867 кв.м.;

площадь культурно-досуговых учреждений, предприятий общественного питания и бытового обслуживания – 18297 кв.м.;

площадь торговых помещений – 12 993 кв.м.;

площадь складских помещений 5 568 кв.м.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002011:222 и 77:08:0002011:248 на строительство спортивно-культурно-оздоровительного и развлекательного комплекса, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.07.2002 № М-08-018692 в порядке, определенном постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП.

2.1. Браздниковой Г.П. в срок до 01.09.2011 обеспечить подготовку, согласование с арендатором и направление заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 25.09.2011 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.4. Браздниковой Г.П. в двухмесячный срок после выполнения п.2.3 обеспечить объединение земельных участков в установленном порядке.

2.5. Кузьмину А.В. в месячный срок после выполнения п. 2.4 обеспечить оформление градостроительного плана земельного участка с соответствующими показателями (п. 1) и его выдачу правообладателю.

**41. Об оформлении земельно-правовых отношений, ГПЗУ по адресу: Варшавское шоссе, вл. 140 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:



Хуснуллина М.Ш.:

- о рассмотрении на Рабочей группе вопроса строительства торговых площадей с ликвидацией существующего рынка;
- об обращении инвестора по вопросу объединения четырех земельных участков, принадлежащих инвестору на праве аренды;
- об осуществлении математического расчета моделирования транспортных потоков;
- о возможности размещения на рассматриваемой территории 200 000 кв. м площадей с паркингом емкостью не менее 1 000 машиномест;
- о предложении принять решение о принципиальной готовности рассмотреть вопрос строительства соответствующего объекта, объединения земельных участков и подготовить проект ГПЗУ.

**Приняты решения:**

1. Принципиально согласиться с рассмотрением вопроса объединения земельных участков и строительства объекта со следующими параметрами:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

– общая площадь объекта - 200 000 кв.м.

– количество машиномест – не менее 1000.

2. Отметить, что строительство многофункционального комплекса возможно при условии мероприятий по реконструкции прилегающей улично-дорожной сети:

– строительство односторонних «боковых» проездов вдоль Варшавского шоссе по 3 полосы движения;

– расширение проезжей части ул. Красного маяка до 6-ти полос движения;

– организации въездов и выездов к рассматриваемому комплексу с «боковых» проездов Варшавского шоссе, а также дополнительного выезда на Кировоградскую ул.;

– строительство местных проездов по периметру комплекса.

3. Браздниковой Г.П., Гончаренко П.А. в срок до 15.09.2011 проработать вопрос и представить предложения по механизму реализации соответствующего градостроительного проекта на объединенном земельном участке с безусловным выполнением инвестором обязательств по финансированию реконструкции прилегающей улично-дорожной сети (п. 2).

4. Кузьмину А.В. в срок до 15.09.2011 подготовить и вынести на заседание Комиссии проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

**42. О дальнейшей реализации проекта и оформлении ГПЗУ по откорректированному проекту по адресу: Киевская ул., д. 2, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о проработке с инвестором вопроса строительства на рассматриваемом земельном участке трехзвездочной гостиницы с паркингом.

Сергуниной Н.А.: о рассмотрении указанного земельного участка на предмет прекращения правоотношений с инвестором и его последующего предоставления ОАО «РЖД» для строительства паркинга;

- о наличии правовых основания для расторжения договора аренды земельного участка, в т.ч. в судебном порядке.

Кузьмина А.В. о подготовке двух вариантов проектных решений: строительство паркинга и строительство гостиницы с паркингом.

- о размещении ранее гостиницы на соответствующей территории, о востребованности на указанной территории гостиницы класса три звезды;

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. дополнительно проработать указанный вопрос и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**43. О целесообразности оформления проектов ГПЗУ на земельные участки, принадлежащие акционерным обществам, акции которых планируются к приватизации.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о подготовке к приватизации находящихся в собственности города Москвы пакетов акций ряда акционерных обществ;

- о необходимости до проведения приватизационных процедур оформления градостроительных планов земельных участков, принадлежащих (находящихся в пользовании) соответствующих акционерных обществ, в том числе в целях проведения корректной оценки рыночной стоимости приватизируемых акций.

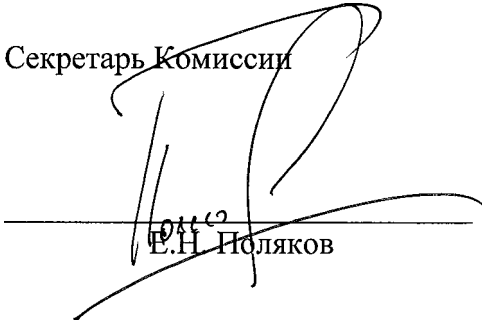
- о предложении дать поручение Москомархитектуре подготовить и вынести на заседание Комиссии проекты ГПЗУ на соответствующие земельные участки;

**Приняты решения:**

1. Сергуниной Н.А. в срок до 01.09.2011 направить в Москомархитектуру перечень земельных участков, принадлежащих (находящихся в пользовании) подлежащих приватизации акционерных обществ.

2. Кузьмину А.В. в срок до 01.10.2011 подготовить проекты градостроительных планов соответствующих земельных участков (п.1) и обеспечить их вынесение на заседание Комиссии.

Секретарь Комиссии

  
Е.Н. Поляков

10.08. 2011