

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 13 от 3 марта 2011 года

Дата проведения: 3 марта 2011 г.
Время начала заседания: 10 ч. 15 мин.
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| В.И. Ресин | Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Ракова | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.С. Лямов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Г.П. Браздникова | Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| М.Е. Оглоблина | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.В. Кузьмин | Председатель Москомархитектуры |
| В.Е. Шатохин | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|-----------------|---------------------------------------------|
| И.А. Ткач | Начальник Моснадзора долевого строительства |
| С.Л. Байдаков | Префект ЦАО г. Москвы |
| В.Н. Дамурчиев | Префект СЗАО г. Москвы |
| И.Н. Колесников | Префект СВАО г. Москвы |
| А.Н. Смирнов | Префект ЗелаО г. Москвы |
| А.В. Челышев | Префект ЮЗАО г. Москвы |
| В.Б. Зотов | Префект ЮВАО г. Москвы |
| Н.В. Ломакин | Префект ВАО г. Москвы |
| В.Н. Силкин | Префект САО г. Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о возможности размещения объектов гаражного назначения на земельных участках по адресам:

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Стандартная, вл. 9 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта на строительства многоэтажного гаража-стоянки на 56 машиномест;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации 1 этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, срок строительства определить согласно ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного контракта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, с установлением срока строительства согласно ПОС.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Нансена, вл.7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с административными помещениями по адресу: проезд Нансена, вл.7 в рамках инвестиционного контракта на проектирование и строительство жилых домов с административными помещениями и физкультурно-оздоровительным комплексом на земельных участках по адресам: ул. Коминтерна, вл. 28, ул. Искры, вл. 3 и проезд Нансена, вл. 7;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается сократить технико-экономические показатели предполагаемого к строительству объекта путем исключения площадей, не относящихся к физкультурно-оздоровительному комплексу, а также продлить срок реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на 36 месяцев (в соответствии с ПОС).

Шаронова А.В.

- о наличии протестов жителей района в связи с запланированным строительством административных площадей.

Приняты решения:

1. Колесникову И.Н., Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 предложить инвестору сократить технико-экономические показатели предполагаемого к строительству объекта по адресу: проезд Нансена, вл.7 путем исключения площадей, не относящихся к физкультурно-оздоровительному комплексу.

Днепропетровская ул., вл. 4А (ЮАО);
Введенского ул., вл. 16-22 (ЮЗАО);
Волоколамское шоссе, вл.140 (СЗАО)

Кузьмина А.В.:

- о проработке Москомархитектурой соответствующего перечня земельных участков;
- о необходимости разработки ГПЗУ на соответствующие земельные участки в целях обеспечения возможности их выставления на торги;
- о возможности подготовки ГПЗУ на соответствующие земельные участки в месячный срок.

Браздниковой Г.П.:

- о возможности выставления соответствующих земельных участков на аукцион в срок до 20.04.2011.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности использования земельного участка по адресу: Введенского ул., вл. 16-22 для размещения объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж».

Приняты решения:

1. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш, Кузьмину А.В. в срок до 20.04.2011 обеспечить проработку указанного перечня земельных участков, включая:

- 1.1. Оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки;
- 1.2. Проработку и оформление технических условий на подключение к сетям;
- 1.3. Определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках
- 1.4. Подготовку проекта конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов либо подготовку предложений об использовании соответствующих земельных участков для строительства объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж».

2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Широкая, вл.13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 100 машиномест с сервисными службами и физкультурно-оздоровительный центр с подсобными помещениями;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок I этапа реализации инвестиционного контракта от 11.12.2002 № 02-00084 (реестровый от 11.01.2007 № 14-004154-5201-0050-00001-02) до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 31.10.1996 № М-02-007148. Срок строительства установить согласно ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного контракта от 11.12.2002 № 02-00084 (реестровый номер от 11.01.2007 № 14-004154-5201-0050-00001-02) до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 31.10.1996 № М-02-007148, с установлением срока строительства согласно ПОС.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. Шаронову А.В. при условии согласия инвестора с сокращением технико-экономических показателей предполагаемого к строительству объекта (п.1) продлить срок реализации инвестиционного проекта в части строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: проезд Нансена, вл.7 на 36 месяцев (в соответствии с ПОС) с момента принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы без применения штрафных санкций и подготовить проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл.167 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта комплексной застройки территории Долгопрудной агрохимической опытной станции им. академика Д.Н. Прянишникова;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений на соответствующий земельный участок;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Отказаться от предложения инвестора передать в собственность города Москвы разработанную градостроительную документацию.

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующих земельных участков и механизму их вовлечения в хозяйственный оборот.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.78-82 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 100 м/м, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизму его вовлечения в хозяйственный оборот.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Шокальского, вл.5 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 149 м/м;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшего использования земельного участка для строительства гаражного комплекса, в т.ч. в рамках программы «Народный гараж».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизму его вовлечения в хозяйственный оборот.

8 О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бутырская, вл.6 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-выставочного центра;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии разработанной в установленном порядке разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с признанием инвестиционного контракта прекратившим действие, в связи с истечением предельного срока его действия.

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности рассмотрения данного земельного участка для последующего размещения объекта гаражного строительства, ввиду расположения соответствующего земельного участка в непосредственной близости от территории Савеловского вокзала и ст. метро Савеловская.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 подготовить проект правового акта Правительства Москвы о разработке проекта планировки территории, прилегающей к Савеловскому вокзалу.

9. Об изменении условий реализации инвестиционного контракта в части исключения строительства городского центра гимнастических видов спорта по адресу: ул. Милашенкова, д.12 Е (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства Городского центра гимнастических видов спорта (ГЦГВС) по адресу: ул. Милашенкова, д. 12Е и жилищно-гаражного комплекса по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.77;

- об оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношениях;

- о завершении строительством жилищно-гаражного комплекса;

- о том, что строительные работы по ГЦГВС до настоящего времени не начаты;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается изменить условия инвестиционного контракта от 15.06.2005 № 13-0213447-5201-0050-00001-05 в части замены обязательств инвестора по строительству Городского центра гимнастических видов спорта по адресу: ул. Милашенкова, вл.12Е на долю города в размере 25% общей жилой площади в объекте по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.77.

Шаронова А.В.:

- о целесообразности исключения из условий инвестиционного контракта строительства ГЦГВС;

- о целесообразности выставления земельного участка, предполагаемого к размещению ГЦГВС, на земельный аукцион с учетом уже разработанной инвестором проектно-сметной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением условий инвестиционного контракта от 15.06.2005 № 13-0213447-5201-0050-00001-05 в части замены обязательств инвестора по строительству Городского центра гимнастических видов спорта по адресу: ул. Милашенкова, вл.12Е на долю города в размере 25% общей жилой площади в объекте по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.77.

2. В случае наличия заключенных инвестором договоров соинвестирования либо иных договоров с 3-ми лицами, предусматривающих права соответствующих лиц на оформление площадей в объекте по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.77, влекущих невозможность

получения г. Москвой 25% соответствующих площадей в натуральном выражении, предусмотреть оплату Инвестором в бюджет города Москвы денежного эквивалента стоимости 25% жилой площади в объекте по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.77.

4. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка по адресу ул. Милашенкова, вл. 12-Е в связи с истечением срока его действия.

7. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения договора аренды земельного участка подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении земельного участка на земельные торги для последующего осуществления строительства объекта спорта.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 35-37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта обслуживания автотранспорта суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен 550 кв.м;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизма его вовлечения в хозяйственный оборот.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.54 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Колесникова И.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с подземным двухуровневым гаражом;

- о наличии разработанной проектно-сметной документации;

- об участии города в уставном капитале инвестора 100%;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации 1-го этапа инвестиционного контракта до 24.08.2010 с применением к инвестору штрафных санкций начиная с 22.06.2010 (2 полных календарных месяца), срок реализации 2-го этапа продлить согласно ПОС до 24.07.2013;

- о нецелесообразности взыскания с инвестора штрафных санкций ввиду снижения инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации 1-го этапа инвестиционного контракта до 24.08.2010, срока реализации 2-го этапа - согласно ПОС, до 24.07.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Свободы, вл.56-78 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления;

- о не освоении до настоящего времени земельного участка;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения на рассматриваемом земельном участке возможности строительства подземного паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В., Сергуниной Н.А. в срок до 03.04.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и механизму его вовлечения в хозяйственный оборот.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Катукова, вл.26 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта надстройка второго этажа здания стадиона «Янтарь» без освобождения объекта от пользователей;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок выполнения 1-го этапа инвестиционного контракта до 30.06.2011 без применения штрафных санкций, при этом срок ввода объекта в эксплуатацию определить с учетом ПОС, а также с введением в качестве третьей стороны в инвестиционный контракт казенного предприятия города Москвы «Физкультурно-спортивный центр «Строгино» в качестве стороны по инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока выполнения 1-го этапа инвестиционного контракта до 30.06.2011 без применения штрафных санкций, при этом срок ввода объекта в эксплуатацию определить с учетом ПОС. Согласиться с включением в инвестиционный контракт казенного предприятия города Москвы «Физкультурно-спортивный центр «Строгино» в качестве стороны по инвестиционному контракту.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новосходненское ш., д.80 (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства газотурбинной электростанции ГТЭС «Молжаниновка»;

- об обязательствах Администрации по инвестиционному контракту по потреблению энергии и поставкам газа;

- об отсутствии в настоящее время потребности в запланированном объеме нагрузки по тепловой и электрической мощности ГТЭС;

- о завершении инвестором 1-ой очереди строительства объекта;

- о необходимости корректировки проекта планировки территории «Молжаниновка» в целях определения направлений ее дальнейшего развития;

- о возможности использования рассматриваемой территории для строительства объектов рекреационно назначения;

- о целесообразности продления срока реализации соответствующего инвестиционного контракта на более поздний период;

Хуснуллина М.Ш.: о проработке вопроса дальнейшего развития территории «Молжаниновка».

Сергуниной Н.А.:

- об осуществлении финансирования ГК «Внешэкономбанк»;

- о готовности ГК «Внешэкономбанк» предложить варианты развития рассматриваемой территории.

Кузьмина А.В.

- о необходимости подготовки проекта планировки территории района «Молжаниновка».

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с продлением срока реализации I очереди инвестиционного проекта без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 дополнительно проработать на Рабочей группе вопрос срока продления инвестиционного проекта, обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. недельный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 подготовить и направить Мэру Москвы предложения по проведению конкурса на разработку концепции развития территории Молжаниновка и проекта планировки территории.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл.15/3, стр.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству офисного здания с подземной автостоянкой;

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;

- о наличии в полном объеме разрешительной документации;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продление сроков реализации второго этапа инвестиционного контракта до 15.07.2013 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации 2-го этапа инвестиционного контракта до 15.07.2013 без применения штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 9-я Парковая, д.27/36 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство торгово-административного комплекса площадью наземной части здания 3500 кв. м. с подземной автостоянкой на 73 м/места;

- о наличии разрешительной документации для строительства объекта;

- о том, что инвестор к сносу существующего строения не приступал, в связи с не освобождением Администрацией помещений в здании в полном объеме;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного

проекта на 24 месяца с учетом вывода НДС (в том числе 6 месяцев - обязательства Администрации по выводу НДС, 18 месяцев с даты вывода НДС – обязательства инвестора по завершению реконструкции здания) без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта на 24 месяца с учетом вывода НДС (в том числе 6 месяцев - обязательства Администрации по выводу НДС, 18 месяцев с даты вывода НДС – обязательства инвестора по завершению реконструкции здания) без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Тверская ул., вл.9а, Брюсов пер., вл.8-10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о том, что в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта работы инвестором не ведутся;

- о том что до настоящего времени земельный участок не сформирован, жители не отселены, имеются обременения в виде собственников отдельных помещений;

- об отсутствии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с прекращением инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 03.05.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения по дальнейшему использованию находящихся в собственности города Москвы и вовлеченных в проект объектов недвижимого имущества и земельных участков.

18. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Николоямская, д.36/7, стр.1, д.34, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания;

- о выполнении инвестором обязательств по соответствующему инвестиционному контракту в полном объеме;

- о рассмотрении вопроса применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока реализации соответствующего инвестиционного контракта;
- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить акт о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания по адресу: ул. Николоямская, вл. 36/7, стр.1 и д.34, стр.1 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания по адресу: ул. Николоямская, вл. 36/7, стр.1 и д.34, стр.1 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Префектуре ЦАО в срок до 03.04.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.
3. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коровий Вал, вл.5, стр.6, 8, 1-й Люсиновский пер., вл.2-4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания с подземным гаражом-стоянкой;
- о предусмотренном инвестиционным контрактом оформлении в собственность города Москвы 30% построенных площадей;
- о не выполнении инвестором обязательств по инвестиционному контакту;
- о целесообразности расторжения рассматриваемого инвестиционного контакта с целью дальнейшего использования земельного участка для строительства объекта гаражного назначения;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается два варианта дальнейшей реализации соответствующего инвестиционного контракта:

1. Продлить срок реализации первого этапа контракта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. В связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта прекратить его реализацию.

Кузьмина А.В.:

- о необходимости уменьшения ТЭП предполагаемого к строительству объекта во избежание увеличения транспортной нагрузки на прилегающую территорию.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
3. Браздниковой Г.П., Кузьмину А.В. в недельный срок с момента прекращения инвестиционного контракта подготовить и вынести на заседание Комиссии проект правового акта Правительства Москвы о выставлении земельного участка на земельные торги для последующего осуществления строительства объекта гаражного назначения.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Долгоруковская ул., вл.37, вл.37, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции с надстройкой и пристройкой геронтологического центра;
- об отсутствии у инвестора разработанной в установленном порядке проектно-сметной документации;
- о не проведении инвестором строительно-монтажных работ;
- об отсутствии единого сформированного земельного участка;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).
3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить прекращение договора аренды на не застроенный земельный участок в связи с истечением срока его действия.
4. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 подготовить и вынести на рассмотрение Комиссии предложения о строительстве на не застроенном земельном участке объекта гаражного назначения (в рамках программы «Народный гараж» либо посредством проведения земельного аукциона).

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровский пер., д.5, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции с новым строительством объекта нежилого фонда;
- о причинах нарушения установленного срока реализации инвестиционного контракта;
- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить до 01.10.2012 срок строительства объекта без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта до 01.10.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Щепкина, вл.3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта реконструкции нежилого здания (спортивно-восстановительный центр для учащихся спортивных учреждений г. Москвы) по адресу: Московская область, Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Ленина, д. 11 (Объект № 1), строительства нежилого административного здания (коммерческий объект) по адресу: ул. Щепкина, вл. 3а (Объект № 2);

- о вводе в эксплуатацию Объекта № 1, о рассмотрении органами исполнительной власти города Москвы Акта о результатах частичной реализации в части Объекта № 1;

- о наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации на строительство объекта № 2, о выполнении инвестором части работ по выносу инженерных коммуникаций с территории застройки объекта № 2;

- об истечении срока реализации инвестиционного проекта в части объекта № 2 в сентябре 2012 г.

Шаронова А.В.: о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части объекта № 2 на Рабочей группе, по результатам которого установлено, что строительный объем объекта № 2 превышает допустимые технико-экономические параметры по отношению к площади соответствующего земельного участка.

Браздниковой Г.П.: о наличии оформленных с инвестором земельно-правовых отношений на земельный участок для целей строительства сроком на 49 лет, о невозможности отвода дополнительного земельного участка на предлагаемый инвестором строительный объем объекта № 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 1 (Московская область, Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Ленина, д. 11).

2. Префектуре ЦАО в срок до 03.04.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта № 1.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр. № 657 и пр. № 649 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Смирнова А.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства здания делового центра площадью 12 000 кв. м;

- о наличии разработанной проектной документации на строительство объекта, об оплате инвестором технических условий на присоединение к распределительным энергетическим сетям;

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок для целей строительства объекта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей

группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.

Шаронова А.В.: о реализации аналогичных инвестиционных проектов, в рамках которых субъекты малого предпринимательства принимают долевое участие в финансировании строительства деловых центров, о целесообразности продления срока реализации инвестиционных проектов без применения штрафных санкций при наличии соинвесторов – субъектов малого предпринимательства.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкрн. 11, корп. 115 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объекта торгового бытового обслуживания (фотоателье);

- о необходимости обеспечения района объектами бытового обслуживания «шаговой доступности», об оплате инвестором неустойки по ранее принятому решению Правительства Москвы о применении к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 25.03.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкрн. 6, корп.28 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объекта торгового бытового назначения;

- о протестах жителей близлежащих домов против строительства объекта, о проведении встреч с инициативной группой жителей, о бездействии инвестора в части урегулирования с

инициативной группой граждан сложившейся ситуации, о не освоении земельного участка в течение двух лет;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается признать нецелесообразной дальнейшую реализацию инвестиционного проекта.

Гончаренко П.А.: о неоднозначности судебной перспективы по прекращению договора аренды земельного участка, заключенного сроком на 49 лет.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

2. Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Кузьмину А.В., Браздниковой Г.П. в срок до 03.06.2011 проработать и вынести на рассмотрение Комиссии возможность строительства на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения.

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд 3610 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складской базы (промышленная зона);

- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (49 лет);

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка в качестве компенсации при освобождении территории под строительство торгового комплекса «Метро кэш энд Керри» на ул. Шоссейной;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства с применением к инвестору штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд 5217 (промзона "Капотня") (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства офисного здания с автостоянкой;
- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта, связанных с длительным освобождением Администрацией земельного участка от существующего комплекса экзаменационно-технического осмотра автотранспортных средств (КЭТОР);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций,

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 30.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ферганская ул., вл.2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства автосервиса;
- о наличии долгосрочного договора аренды земельного участка (на 49 лет);
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.
4. Кузьмину А.В. по заявке правообладателя земельного участка обеспечить подготовку и выдачу ГПЗУ.

29. О продлении срока реализации, разработке проекта планировки территории по адресу: Южнопортовая ул., вл. 196 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства производственной базы и стоянки коммунальной техники (промзона «Южный порт»);
- об отсутствии разработанного проекта планировки промзоны «Южный порт»;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок проектирования до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, с установлением срока строительства объекта согласно ПОС.

Кузьмина А.В.: о необходимости разработки проекта планировки территории промзоны «Южный порт» и закрепления в составе планировки территории разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, с установлением срока строительства объекта согласно ПОС.

2. Хуснуллину А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев, в том числе, разработку по заказу Москомархитектуры проекта планировки территории промзоны «Южный порт».

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

4. Кузьмину А.В.:

4.1. Обеспечить в срок до 31.08.2011 разработку и утверждение проекта планировки территории промзоны «Южный порт».

4.2. После утверждения проекта планировки территории на основании обращения правообладателя земельного участка обеспечить подготовку и оформление ГПЗУ.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Варги ул., вл.6-8, 6-4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства торгово-офисных зданий (площадь земельных участков – 0,05 га, площадь 560 кв. м, этажность – 2);
- о длительной реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору, с установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций, с установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и

внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и оплаты инвестором штрафных санкций внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.127 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство административного здания (общая площадь – 2490 кв. м);
- о разработке в настоящее время проектной документации на строительство объекта;
- об оплате инвестором неустойки в соответствии с ранее принятым Правительством Москвы решением о применении к инвестору штрафных санкций;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок проектирования объекта до 31.12.2011 без применения штрафных санкций к инвестору, с установлением срока строительства объекта согласно ПОС.

Лямова Н.С.: о неблагоприятной транспортной ситуации в районе предполагаемого строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 31.12.2011 без применения к инвестору штрафных санкций, с установлением срока строительства объекта согласно ПОС.

2. Хуснуллину А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южнобутовская ул., напротив владения 9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многофункционального комплекса (общая площадь 37 000 кв. м);
- о выполнении работ по устройству несущих и ограждающих конструкций, работ по кровле и наружным коммуникациям;
- об оплате инвестором неустойки в соответствии с ранее принятым Правительством Москвы решением о применении к инвестору штрафных санкций;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока строительства

объекта до 30.06.2012 без применения штрафных санкций к инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта до 30.06.2012 без применения штрафных санкций к инвестору.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока строительства.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Старокачаловская ул., д.5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию торгового комплекса (пристройка к существующему торговому комплексу площадью 1 265,7 кв. м);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается применить к инвестору штрафные санкции, вопрос продления срока реконструкции объекта рассмотреть после ввода в эксплуатацию объекта, строящегося за счет средств инвестора на соседнем земельном участке по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, кор. 2.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости первоочередного ввода в эксплуатацию объекта, строящегося за счет средств инвестора на соседнем земельном участке по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, кор. 2 в целях обеспечения рассматриваемой территории нормативным количеством машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с применением к инвестору штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2. Рассмотреть вопрос продления срока реконструкции объекта после ввода в эксплуатацию объекта, строящегося за счет средств инвестора на смежном земельном участке по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, кор. 2.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 03.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл.18/2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства досугового центра с предприятием общественного питания (общая площадь – 4872 кв. м);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок проектирования объекта до 31.12.2011 с применением штрафных санкций к инвестору, с установлением доплаты стоимости права аренды земельного участка, с установлением срока строительства в

соответствии с ПОС.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока проектирования объекта до 31.12.2011 с применением к инвестору штрафных санкций, с установлением доплаты стоимости права аренды земельного участка, с установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 10.04.2011 обеспечить оплату инвестором штрафных санкций и доплату за стоимость права аренды земельного участка по соглашению сторон либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с инвестора соответствующих денежных средств.

4. Браздниковой Г.П. в недельный срок с даты издания проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, оплаты инвестором штрафных санкций и доплаты за стоимость права аренды земельного участка внести изменения в договор аренды земельного участка в части продления срока реализации инвестиционного проекта.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл.66 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о положениях постановления Правительства Москвы от 03.12.2002 № 996-ПП, согласно которому предусмотрено предоставление ЗАО «Мосрыбхоз» в аренду земельного участка на условиях оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка;

- о судебных разбирательствах по иску ЗАО «Мосрыбхоз» о понуждении Правительства Москвы к заключению договора аренды земельного участка (инвестору в удовлетворении исковых требований отказано);

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего отмену постановления Правительства Москвы от 03.12.2002 № 996-ПП;

- о рассмотрении вопроса зачета средств, оплаченных в счет стоимости права на заключение договора аренды земельного участка по Кутузовскому проспекту, вл.66, в счет погашения задолженности по оплате стоимости прав на заключение договоров аренды иных земельных участков.

Кузьмина А.В.: о неблагоприятной транспортной ситуации в районе Кутузовского проспекта, целесообразности сохранения существующей озелененной территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего отмену постановления Правительства Москвы от 03.12.2002 № 996-ПП.

3. Вопрос о целесообразности зачета средств, оплаченных в счет стоимости права на заключение договора аренды земельного участка по Кутузовскому проспекту, вл.66 рассмотреть в рамках рассмотрения на Градостроительно-земельной Комиссии города

Москвы вопросов дальнейшей реализации иных инвестиционных проектов, осуществляемых с участием ЗАО «Мосрыбхоз».

36. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Гранатный пер., д. 8, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства корпуса Московского гуманитарного педагогического университета (Объект № 1) по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А; строительства на освобождаемой территории жилого дома (Объект № 2) по адресу: Гранатный пер., д. 8, стр. 4;

- о завершении строительства Объекта № 1, оформлении Акта о результатах частичной реализации проекта в части Объекта № 1;

- о завершении строительства Объекта № 2, получении разрешения на ввод в эксплуатацию в декабре 2009 г.;

- о наличии разногласий по проекту Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части Объекта № 2 (по мнению инвестора нежилая площадь жилого дома: бассейн с техническими помещениями, тренажерный зал, сауна, бар, массажная должна быть отнесена к общей долевой собственности собственников жилых помещений);

- об урегулировании разногласий с инвестором;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без выделения общей долевой собственности на нежилую площадь Объекта № 2.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта без выделения общей долевой собственности на нежилую площадь в Объекте № 2.

2. Префектуре ЦАО в срок до 03.04.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

37. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы в составе многофункционального комплекса;

- о наличии прав собственности соинвестора (ЗАО «Курская площадь») на существующее здание площадью 1 138 кв. м;

- о сроке инвестиционного контракта до 2013 г.;

- о планируемых технико-экономических параметрах объекта: общая площадь – 60 000 кв. м, в т.ч. наземная площадь – 48 000 кв. м, 475 машиномест, гостиница на 320 номеров;

- о разработке инвестором трех вариантов архитектурно-градостроительной концепции, об отсутствии ГПЗУ, разработанной проектной документацией;

- об оплате инвестором в полном объеме инвестиционного взноса в размере 450 млн. руб.;

- о подаче соинвестором искового заявления в Арбитражный суд города Москвы о расторжении договора на право соинвестирования и взыскания убытков в связи с невыполнением Администрацией принятых обязательств;

- о рассмотрении вопроса реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта, расторгнуть договор с заказчиком (ОАО «Красотель»), сформировать земельный участок для целей проектирования и строительства для последующего предоставления ЗАО «Курская площадь»), выдать ГПЗУ;

- о целесообразности рассмотрения вариантов архитектурной концепции размещения объекта на Общественном градостроительном совете при Мэре Москвы.

Сергуниной Н.А.:

- о рассмотрении вопроса на Рабочей группе, по результатам которого предлагается отказаться от объединения смежных земельных участков (земельный участок площадью 0,6491 га предоставлен в пользование Заказчику, земельный участок площадью 0,0728 га занят нежилым строением, принадлежащем Соинвестору) и рассмотреть возможность строительства нового объекта в границах земельного участка площадью 0,0728 га

- о необходимости определения разрешенного использования земельного участка площадью 0,0728 га на основании ГПЗУ, на основании которого допустимо изменение цели предоставления земельного участка с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка;

- о целесообразности оформления ГПЗУ (по заявке правообладателя земельного участка площадью 0,0728 га) для последующего рассмотрения вопроса изменения цели предоставления земельного участка на заседании Комиссии.

Кузьмина А.В.: о целесообразности предварительной разработки Москомархитектурой архитектурной концепции развития рассматриваемой территории и ее вынесения на рассмотрение Комиссии.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 2014 г., разработки архитектурной концепции развития рассматриваемой территории с проработкой возможности размещения гостиницы на земельном участке площадью 0,0728 га для последующей выдачи ЗАО «Курская площадь» ГПЗУ и реализации инвестиционного проекта в рамках действующего договора на право соинвестирования.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Лямову Н.С., Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 подготовить и доложить на заседании Комиссии предложения по концепции развития рассматриваемой территории с учетом необходимости развития транспортной инфраструктуры, в т.ч. с учетом планируемых ОАО «РЖД» мероприятий по развитию территории Курского железнодорожного вокзала.

38. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: ул. Профсоюзная вл.64-66 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса (общая площадь 97 000 кв. м; площадь квартир 41 999 кв. м; 631 машиноместо);

- о высокой степени готовности объекта, об устранении в настоящее время замечаний Мосгосстройнадзора в части усиления конструкций строящегося объекта, о готовности инвестора завершить строительство в конце 2011 г.;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав соинвестирования по объекту.

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой права соинвестирования строительства объекта.
2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить оформление в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования объекта.

39. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- об условиях и ходе реализации проекта строительства многофункционального торгово-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой вместимостью 1029 мест и устройством автомагистрали, соединяющей Рязанский проспект и ул. Газгольдерную;

- о наличии заключенного договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, утвержденного проекта планировки территории с максимальным учетом транспортной инфраструктуры;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с внесением изменений в договор аренды земельного участка в части целевого назначения земельного участка (с эксплуатации зданий под производственные и административные цели на строительство многофункционального торгово-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой).

Сергуниной Н.А.: о целесообразности оформления ГПЗУ, его рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии и последующего принятия решения о целесообразности изменения целевого назначения земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением целевого назначения соответствующего земельного участка с учетом оформленного ГПЗУ от 25.06.2010 № RU77-167000-001887.

2. Браздниковой Г.П.

2.1. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.2. В недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

40. О дальнейшей реализации проекта по созданию и внедрению автоматизированных комплексов системы торговли по предварительным заказам населения «Утконос» по адресу: ул. Каскадная, вл.39 (ВАО):

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о поручении Москомархитектуре подготовить предложения по новому функциональному зонированию и использованию земельного участка, предполагаемого под строительство распределительного центра;

- о планируемом строительстве новой станции метрополитена к 2015 г. на соответствующей территории;

- о предложении Москомархитектуры разместить на соответствующем земельном участке и прилегающей территории транспортно-пересадочный узел с автовокзалом.

Сергуниной Н.А.:

- о рассмотрении ранее вопроса об отказе инвестора от использования порядка 25 земельных участках, часть из которых в настоящее время не освоены и могут быть вовлечены в хозяйственный оборот после прекращения земельно-правовых отношений с третьими лицами и урегулирования вопросов, связанных с компенсацией и возвратом денежных средств инвестору;

- о целесообразности подготовки перечня земельных участков, ранее предназначенных под освоение в рамках Городской целевой программы развития потребительского рынка и услуг города Москвы, в целях их вовлечения в хозяйственный оборот.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта.

2. Учитывая невозможность использования участка для строительства распределительного центра и отсутствие договора аренды земельного участка, согласиться с возвратом инвестору средств, оплаченных в счет стоимости права аренды земельного участка по адресу: ул. Каскадная, вл.39.

3. Хуснуллину М.Ш. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы

4. Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 проработать вопрос размещения на данном земельном участке и прилегающей территории транспортно-пересадочного узла с автовокзалом, подготовить и направить предложения Мэру Москвы.

5. Вопросы возврата инвестору денежных средств в отношении иных не освоенных земельных участков рассматривать в случае необходимости вовлечения соответствующих земельных участков в хозяйственный оборот либо их использования для нужд города Москвы. Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П. в случае необходимости подготовить для рассмотрения Комиссией соответствующий перечень земельных участков.

41. Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны «Руднево» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности сохранения рассматриваемой производственной территории в целях обеспечения мест приложения труда;

- о предложениях по размещению на территории производственной зоны технопарков и коммунальных объектов, в т.ч. осуществление реконструкции существующего мусороперерабатывающего завода, строительство ДЕПО метрополитена, выполнение благоустройства близлежащих зеленых территорий;

- о целесообразности доработки проекта планировки в части территории, предусмотренной под оптовую торговлю, под размещение транспортно-пересадочного узла, о согласовании вопроса с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Ломакина Н.В.: о положительных результатах проведенных публичных слушаний по проекту планировки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться в целом с проектом планировки территории производственной зоны «Руднево» с учетом необходимой корректировки в целях размещения транспортно-пересадочного узла.

2. Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить доработку и согласование с органами

исполнительной власти проекта планировки территории производственной зоны «Руднево», подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Хуснуллину М.Ш. проработать возможность перевода на рассматриваемую территорию промышленных зон, расположенных в ЦАО г. Москвы.

42. Об оформлении ГПЗУ для реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: пересечение ул. Наметкина и ул. Херсонской (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о наличии замечаний Москомархитектуры по предпроектным предложениям инвестора в части нормативного количества машиномест, которые в настоящее время устранены.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением ГПЗУ на рассматриваемый земельный участок.
2. Кузьмину А.В. в срок до 03.04.2011 по заявке правообладателя земельного участка оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

43. Об утверждении адресного перечня разработки ГПЗУ на размещение первоочередных «перехватывающих» стоянок.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о подготовке адресного перечня земельных участков для разработки ГПЗУ на размещение «перехватывающих» стоянок и транспортно-пересадочных узлов:

1. Хорошевское шоссе, в районе ст. метро «Полежаевская» (САО);
2. Головинское шоссе, в районе ст. метро «Водный стадион» (САО);
3. Пересечение ул. Тарусской и ул. Ясногорской в районе ст. метро «Ясенево» (ЮЗАО);
4. Бульвар Дмитрия Донского, участок 1 возле ст. метро «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО);
5. Бульвар Дмитрия Донского, участок 2 возле ст. метро «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО);
6. Пятницкое шоссе, в районе пересечения с ул. Митинская, участок 1 возле проектируемой ст. метро «Пятницкая» (СЗАО);
7. Пятницкое шоссе, в районе пересечения с ул. Митинская, участок 2 возле проектируемой ст. метро «Пятницкая» (СЗАО);
8. ул. Каскадная, участок 1 в районе проектируемой ст. метро «Новокосино» (на продлении Калининской линии метрополитена) (ВАО);
9. ул. Каскадная, участок 2, в районе проектируемой ст. метро «Новокосино» (на продлении Калининской линии метрополитена) (ВАО);
10. в районе проектируемой ст. метро «Новокосино» (на продлении Калининской линии метрополитена) (ВАО);
11. в районе пересечения МКАД с ул. Куликовская, участок 1, в районе проектируемой ст. метро «Лесопарковая» (ЮАО);
12. в районе пересечения МКАД с ул. Куликовская, участок 2, в районе проектируемой ст. метро «Лесопарковая» (ЮАО);
13. в районе пересечения МКАД с ул. Куликовская, участок 3, в районе проектируемой ст. метро «Лесопарковая» (ЮАО);
14. в районе пересечения ул. Череповецкой и Лианозовского проезда, возле ж/д платформы «Лианозово» (СВАО);
15. в районе проектируемой ст. метро «Жулебино» (на продлении Таганско-

Краснопресненской линии метрополитена) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с возможностью использования соответствующих земельных участков для целей размещения «перехватывающих» стоянок и транспортно-пересадочных узлов.

2. Исключить из предложенного адресного перечня земельный участок по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, участок 1 возле ст. метро «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО) в связи с возражениями жителей;

3. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 14.04.2011 обеспечить:

3.1 оформление ГПЗУ на соответствующие земельные участки;

3.2 проработку и оформление технических условий на подключение к сетям;

3.3 определение предельных ТЭП гаражей-стоянок и паркингов, возможных к строительству на соответствующих земельных участках

3.4 подготовку предложений по проведению по соответствующим участкам земельных аукционов.

О результатах выполнения соответствующих мероприятий доложить на Комиссии.

44. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16; Первомайская ул., д. 42, стр. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации проекта строительства 1-го и 2-го корпусов жилого комплекса на месте сносимых зданий по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16, стр. 1-3 (1-я очередь); строительства 3-го и 4-го корпусов жилого комплекса на месте сносимых зданий по адресу: ул. Первомайская, д. 42, стр. 1 и стр. 6;

- о завершении первой очереди строительства, получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с нарушением срока в связи со срывом срока производства работ по городскому заказу на строительство отдельно стоящего распределительного пункта;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части 1-очереди жилого комплекса без применения штрафных санкций;

- о строительстве за счет средств инвестора в ВАО специализированного интерната для детей, о ходе реализации второй очереди строительства;

- о причинах нарушения срока строительства второй очереди жилого комплекса, связанных со срывом срока производства работ по инженерным сетям и коммуникациям, осуществляемых по городскому заказу;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части второй очереди жилого комплекса до 31.12.2012 без применения штрафных санкций;

- о целесообразности взыскания неустойки в соответствии с условиями контракта и нарушением инвесторов сроков оплаты денежных средств за дополнительный выход жилой площади.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству 1-й очереди жилого комплекса по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16, стр. 1-3 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Префектуре ВАО в срок до 03.04.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству 1-й очереди

жилого комплекса по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16, стр. 1-3 без применения к инвестору штрафных санкций.

3. Шаронову А.В. в срок до 10.04.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2).

4. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта 2-очереди жилого комплекса по адресу: ул. Первомайская, д. 42, стр. 1 и стр. 6 до 31.03.2012 без применения штрафных санкций к инвестору.

5. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить взыскание неустойки согласно п. 10.6 инвестиционного контракта, в связи с нарушением инвестором сроков оплаты денежных средств за дополнительный выход жилой площади, предусмотренных дополнительным соглашением от 17.02.2010 № 3 к инвестиционному контракту.

45. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Погонный пр., д.1; Мясниковская ул., д.2, стр.1,2,3; Миллионная ул., д.15, корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации проекта строительства в части Объекта № 1: 1-я очередь строительства жилого комплекса с инфраструктурой по адресу: Погонный проезд, д. 1; 2-я очередь жилого комплекса с инфраструктурой по адресу: ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3; в части Объекта № 2: ФОК с плоскостными сооружениями (футбольное поле, трибуны для зрителей) по адресу: ул. Миллионная, вл. 15;

- о возражениях жителей против сноса жилых домов в целях строительства ФОК (Объект № 2);

- о целесообразности исключения ФОК из предмета инвестиционного контракта и пересмотра экономических условий реализации инвестиционного проекта в части перечисления инвестором денежных средств в бюджет города Москвы исходя из стоимости ФОК;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части строительства Объекта № 1 до 31.05.2013 без применения к инвестору штрафных санкций;

- о целесообразности учета взаиморасчетов по рассматриваемому инвестиционному контракту при проведении расчетов между Администрацией и Инвестором по инвестиционному контракту по адресу: Хорошевское ш., 2-20 (УФНС).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока завершения строительства Объекта № 1 до 31.05.2013 без применения к инвестору штрафных санкций;

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству ФОКа (Объект № 2) и отселению жилых домов и включением в инвестиционный контракт обязательств инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в размере рыночной стоимости ФОКа.

3. Согласиться с зачетом обязательства инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в размере 82 592 217 долларов США в рамках рассматриваемого инвестиционного контракта (без начисления неустойки) при проведении взаиморасчетов

между Администрацией и инвестором в рамках инвестиционного контракта по адресу: Хорошевское шоссе 2-20 (УФНС) после уступки инвестором права требования по соответствующей задолженности ЗАО "СК ДОНСТРОЙ".

4. Согласиться с включением в инвестиционный контракт обязательств инвестора по перечислению в бюджет города Москвы рыночной стоимости 20% машиномест, определенной в установленном порядке.

5. Согласиться с исключением из условий инвестиционного контракта обязательств по компенсации затрат инвестору на приобретение для города жилой площади.

6. Согласиться с включением в инвестиционный контракт обязательств Инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в случае увеличения площади объекта по результатам строительства в размере, прямо пропорциональном соотношению предусмотренных инвестиционным контрактом площади объекта и размера платежа.

7. Шаронову А.В. в срок до 03.04.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

46. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений.

Приняты решения:

1. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить своевременное исполнение решений Комиссии.

2. Раковой А.В. обеспечить организацию работы по оперативному изданию правовых актов Правительства Москвы, подготавливаемых в соответствии с решениями, принятыми Комиссией.

Секретарь Комиссии


Е.Н. Поляков

10.03.2011