



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
К О Н Т Р О Л Ь Н Ы Й К О М И Т Е Т Г О Р О Д А М О С К В Ы
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, <http://www.mos.ru>
ОКПО 98271788, ОГРН 1087746163416, ИНН/КПП 7704676849/770401001

ЖК, ЕЧ, КОИ № 01-01-14-539/11
на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю подписанный протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.04.2011 № 17.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 16 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

Е.Н. Поляков

Список рассылки

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Лямову Н.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Руководителю Департамента земельных ресурсов города Москвы Браздниковой Г.П.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Оглоблиной М.Е.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента городского заказа капитального строительства Бочкареву А.Ю.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Председателю Москомархитектуры Кузьмину А.В.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шатохину В.Е.
Начальнику управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Гушиной Г.И.
И.о.начальника Моснадзора долевого строительства Ткачу И.А.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Дамурчиеву В.Н.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Ломакину Н.В.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Байдакову С.Л.
Префекту Северного административного округа города Москвы Силкину В.Н.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Колесникову И.Н.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 17 от 1 апреля 2011 года

Дата проведения: 1 апреля 2011 г.

Время начала заседания: 16 ч. 30 мин., время окончания: 17 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Ю. Бочкарев	Руководитель Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
И.А. Ткач	И.о. начальника Моснадзора долевого строительства
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
И.Н. Колесников	Префект СВАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о подготовке Москомархитектурой Градостроительных планов на 15 земельных участков и их передаче в установленном порядке в Комплекс имущественно-земельных отношений для подготовки проектов конкурсной документации для проведения по соответствующим участкам земельных аукционов;

- о проведении совместного совещания с Комплексом имущественно-земельных отношений в целях анализа сформированного за I квартал 2011 г. перечня земельных участков, выработки системного подхода к подготовке земельных участков к торгам под строительство объектов гаражного назначения и подготовки программы строительства объектов гаражного назначения в объеме 2 млн. машиномест (в настоящее время проработано земельных участков для размещения 1,4 млн. машиномест);

- о подготовке системного доклада по программе строительства объектов гаражного назначения в городе Москве.

Приняты решения:

Хуснуллин М.Ш., Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В.:

1) в срок до 11.04.2011 подготовить системный доклад Мэру Москвы по указанному вопросу, включающий информацию о степени готовности документов, необходимых для проведения земельных аукционов по каждому из земельных участков, в отношении которых такая работа организована, плановые сроки завершения работы по подготовке документов в целом, плановые сроки завершения каждого из мероприятий по подготовке документов, необходимых для предоставления земельных участков, ответственных исполнителей по каждому из мероприятий;

2) на каждое заседание ГЗК готовить информацию в табличном виде о ходе подготовки документов в отношении земельных участков, прорабатываемых под размещение паркингов по каждому из земельных участков, взятых в работу, с указанием плановых сроков завершения каждого из этапов работы.

2. О ходе исполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Бочкарева А.Ю.:

- об ходе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы;

- о результатах проведенного анализа АИП на 2011 год, о внесении изменений в АИП в части перераспределения финансирования по объектам и отраслям;

- о лимитах финансирования, о наличии нераспределенных лимитов финансирования, планируемых к направлению, в т.ч. на финансирование строительства объектов гаражного назначения;

- о ходе реализации программы в части финансирования «переходящих» объектов и вновь начинаемых объектов;

- о подготовленном графике капитальных вложений на 2011 г.;

- о разработке плана по проведению торгов на размещение государственного заказа на 2011 г.;

- о результатах проведенных торгов по объектам ввода АИП в 2011 г., о ходе проведения торгов по вновь начинаемым объектам АИП;

- о ходе реализации программы ввода жилья и объектов социальной сферы АИП в 2011 г.;

- о проведении работы по оптимизации стоимости ряда объектов по ранее

заключенным государственным контрактам;

- о целесообразности разработки методики оценки экономической эффективности для принятия решений о включении объектов в АИП;

- о необходимости подготовки площадок для строительства объектов в упреждающем режиме;

- о необходимости включения в АИП затрат на освобождение территорий и осуществление проектно-изыскательских работ без разбивки по объектам, с последующим утверждением перечня объектов распорядительным документом заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

- о целесообразности перехода на трехлетнее планирование, подготовки АИП на 2012 г. и плановый период (2013-2014 гг.) в первом полугодии 2011 г.;

- о взаимодействии с сетевыми и эксплуатирующими организациями;

- о необходимости оптимизации процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд;

- о финансировании проектирования и строительства объектов метрополитена АИП.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ежедневно проводимых штабах по оперативному решению вопросов, связанных с реализацией АИП, с участием уполномоченных органов исполнительной власти;

- о существующей процедуре утверждения титулов на финансирование объектов АИП.

Оглоблиной М.Е.: о целесообразности открытия одного титула на финансирование затрат на проектирование объектов АИП с разбивкой по отраслям с последующим представлением разбивки по объектам.

Приняты решения:

1. Хуснуллину М.Ш. создать Рабочую группу в целях оперативной проработки вопросов реализации АИП, связанных со строительством объектов метрополитена.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.06.2011 обеспечить подготовку Адресной инвестиционной программы на 2012 г. и на плановый период 2013-2014 гг.

3. Согласиться с включением в АИП затрат на освобождение территорий, снос объектов недвижимого имущества и осуществление проектно-изыскательских работ, без разбивки по объектам с разбивкой по отраслям, с последующим утверждением перечня объектов распорядительным документом заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

4. Оглоблиной М.Е. обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 14.10.2008 №954-ПП «Об утверждении Положения о Порядке формирования и финансового обеспечения Адресной инвестиционной программы города Москвы в части строительства и реконструкции объектов государственного заказа города Москвы» с учетом принятого решения (п. 3).

5. Бочкареву А.Ю. докладывать раз в две недели на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о ходе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы 2011 г.

3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Климашкина ул., вл. 7/11, стр.1 (ЦАО).

(поручение по протоколу заседания Комиссии от 10.02.2011 № 11)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о признании объекта «точечной застройкой»;

- о категорических возражениях жителей близлежащих домов и общественных

организаций против строительства объекта на рассматриваемой территории;

- о ранее принятом решении Правительства Москвы о приостановке работ на объекте с предложением инвестору пересмотреть проект строительства объекта;
- о возможных вариантах проектных решений строительства на рассматриваемой территории, об отклонении инвестором предлагаемых вариантов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. совместно с инвестором в срок до 01.05.2011 проработать и дополнительно рассмотреть на Рабочей группе вопросы архитектурных и объемно-планировочных решений по объекту в целях его адаптации под параметры окружающей застройки и представить предложения на заседание Комиссии.

4. Об утверждении проекта планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково (ЗАО).

(поручение по протоколу заседания Комиссии от 03.02.2011 № 10)

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.: о разработке и согласовании проекта планировки соответствующей территории с органами исполнительной власти города Москвы и заинтересованными организациями.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково.
2. Кузьмину А.В. в срок до 01.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. О сохранении высотной отметки и объединении земельных участков для реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса «Дом на Мосфильмовской» по адресу: Пырьева ул., вл.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с превышением технико-экономических параметров, согласованных Мосгосэкспертизой;
- о проработке органами исполнительной власти вопроса снижения верхней отметки объекта путем разбора дополнительной возведенных этажей;
- о подготовке заключения специалистов-конструкторов о невозможности разборки конструкций на существующей высоте в связи с особенностями примененных при строительстве конструктивных решений;
- о проведении заседания Архитектурного совета Москомархитектуры, на котором принято решение о нецелесообразности разборки конструкций в связи с нарушением архитектурной целостности и пропорций объекта;
- о наличии физических лиц – соинвесторов, имеющих права требования на помещения в дополнительно возведенных этажах объекта;
- о необходимости внесения изменений в проект ПЗЗ, в части увеличения плотности и высотности застройки территории;
- о ТЭП строящегося объекта: общая площадь объекта – 195 067 кв. м. (в том числе наземная площадь объекта – 133 563 кв.м.), высота – 213,3 м., плотность – 70 т.кв. м./га.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением высотности здания жилого комплекса.
2. Кузьмину А.В.:
 - 2.1. обеспечить в установленном порядке внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы;
 - 2.2. совместно с Александровым А.О. обеспечить информирование жителей и общественных организаций об основаниях принятия решения (п.1) с учетом заключений специалистов-конструкторов и мнения Архитектурного совета.
3. Браздниковой Г.П. в срок до 05.05.2011 обеспечить объединение земельных участков, используемых для строительства объекта, и последующее предоставление инвестору сформированного земельного участка.
4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с момента предоставления инвестору сформированного земельного участка подготовить и выдать правообладателю ГПЗУ, предусмотрев предельную общую площадь объекта – 195 067 кв. м. (в том числе наземную площадь объекта – 133 563 кв.м.), высоту – 213,3 м., плотность застройки – 70 тыс.кв. м./га.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Клинская ул., вл.12А (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о причинах нарушения срока реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража с наземной частью, связанных с отсутствием финансирования строительства объекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта;
- о согласии инвестора на расторжение инвестиционного контракта на указанных условиях.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы в соответствии с условиями инвестиционного контракта.
2. Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта по соглашению сторон (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, оформление соглашения о расторжении инвестиционного контракта).
3. Браздниковой Г.П. в срок до 01.07.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.
4. Кузьмину А.В. в срок до 01.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования соответствующего земельного участка и вынести на рассмотрение Комиссии.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта и дальнейшем использовании земельного участка под размещение объекта гаражного назначения по адресу: Барышиха ул., вл.35 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Дамурчиева В.Н.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Кузьмина А.В.:

- о необходимости выставления земельного участка на торги;
- о необходимости внесения изменений в проект ПЗЗ, в части увеличения плотности застройки;
- об оптимальных ТЭП планируемого к строительству объекта: общая площадь объекта – 20 425 кв. м. (в том числе наземная площадь объекта – 20 425 кв.м.), высота – 18 м., плотность застройки – 28 т.кв. м./га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта с возвратом средств, перечисленных инвестором в бюджет города по итогам конкурса.

2. Шаронову А.В. в срок до 05.05.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта по соглашению сторон (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правового акта Правительства Москвы о взыскании с инвестора штрафных санкций, оформление соглашения о расторжении инвестиционного контракта).

3. Браздниковой Г.П. в срок до 01.07.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Согласиться с возможностью размещения на земельном участке объекта гаражного назначения.

5. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 01.07.2011:

5.1 оформить ГПЗУ на земельный участок, предусмотрев общую площадь объекта – 20 425 кв. м. (в том числе наземную площадь объекта – 20 425 кв.м.), высоту – 18 м., плотность застройки – 28 тыс.кв. м./га. (Кузьмин А.В.);

5.2 определить технические условия на подключение к сетям (Хуснуллин М.Ш.);

5.3 обеспечить проведение рыночной оценки стоимости права аренды земельного участка и подготовку проекта конкурсной документации в целях проведения земельного аукциона (Сергунина Н.А.).

8 О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Борисовские пруды пересечение с ул. Наташинской (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о реализации инвестиционного проекта строительства аквапарка на территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Царицыно», XVIII в» и особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»;

- о согласовании реализации рассматриваемого инвестиционного проекта ГМЗ «Царицыно».

Черемина С.Е.: об участии в реализации инвестиционного проекта иностранного инвестора, о наличии положительных судебных решений по искам инвестора об отмене актов Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта; о проекте строительства аквапарка, которым предусмотрена рекреация 13 га территории.

Сергуниной Н.А.: об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок, о возможности предоставления земельного участка для строительства аквапарка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, о

необходимости дополнительно проработки совместно с Москомархитектурой площади земельного участка, необходимого для строительства объекта в предлагаемых объемных параметрах.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью продолжения реализации инвестиционного проекта.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 01.06.2011 обеспечить предоставление инвестору земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

3. Кибовскому А.В. в срок до 01.06.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий, предусматривающих исключение рассматриваемой территории из охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Царицыно», XVIII в.».

4. Кузьмину А.В. в 14-дневный срок с момента предоставления инвестору земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, оформить и выдать инвестору ГПЗУ.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента предоставления инвестору земельного участка рассмотреть на Рабочей группе и принять решение об определении сроков и экономических условий дальнейшей реализации инвестиционного проекта, обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл. 108-110 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- о ходе и условиях реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом-стоянкой;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предложено в связи с невозможностью строительства подготовить правовой акт об условиях завершения инвестиционного проекта, предусматривающий исключение из его состава обязательства инвестора по строительству гаража, дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в контракт;

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения инвестиционного проекта, предусмотрев исключение обязательств инвестора по строительству гаража-стоянки.

2. Шаронову А.В. в срок до 01.07.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента издания правового акта Правительства Москвы (п.2) обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.102 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса с парковками;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока выполнения II этапа реализации инвестиционного проекта на 16 месяцев согласно ПОС с момента получения разрешения на строительство.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации II этапа инвестиционного проекта на 16 месяцев согласно ПОС с момента получения разрешения на строительство без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента получения инвестором разрешения на строительство объекта обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в недельный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2) обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.39/25 (ЮЗАО),

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить оформление результатов реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта реализации инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций.
2. Чельшеву А.В. в срок до 05.05.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.
3. Шаронову А.В. в срок до 14.05.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рокотова ул., вл.7 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания с подземным паркингом и с объектами социально-бытового обслуживания на первом этаже; и здания многоэтажного гаража-стоянки для перебазирования сносимых гаражей на 140 машиномест;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций до 30.03.2012 при условии вывода инвестором гаражей.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта без применения к инвестору штрафных санкций до 30.03.2012, предусмотрев в качестве основания для расторжения инвестиционного контракта в одностороннем порядке Администрацией не освобождение инвестором в указанный срок земельных участков, предоставленных в целях реализации проекта, от принадлежащих третьим лицам гаражей..

2. Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Пилюгина ул., вл.22 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального делового комплекса;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 с применением штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2012 с применением к инвестору штрафных санкций.

2. Хуснуллину А.В. в срок до 01.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 01.05.2011 обеспечить взыскание с инвестора штрафных санкций.

4. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2) и оплаты инвестором штрафных санкций (п.3) обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, комплекс «Б», Академика Семенова ул., пр.пр.679 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажных гаражей-стоянок в районе Южное Бутово, в том числе гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, комплекс «Б», ул. Академика Семенова (пр.пр. 679), корп.32;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на

Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с оформлением акта о результатах реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, комплекс «Б», ул. Академика Семенова (пр.пр. 679), корп. 32 без применения штрафных санкций к инвестору с включением положения о передаче в собственность города Москвы 1% машиномест (3 машиноместа).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, комплекс «Б», ул. Академика Семенова (пр.пр. 679), корп. 32 без применения штрафных санкций к инвестору с включением в акт положения о передаче дополнительно в собственность города Москвы 1% машиномест (3 машиноместа).

2. Чельшеву А.В. в срок до 05.05.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в срок до 14.05.2011 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

15. О возможности оформления земельно-правовых отношений по адресу: Марии Ульяновой ул., вл.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе.

Приняты решения:

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 дополнительно рассмотреть указанный вопрос на заседании Рабочей группы и обеспечить подготовку предложений для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. Об оформлении акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Каховка ул., вл. 29-31 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство жилого комплекса;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается завершить оформление Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в установленном порядке.

Гончаренко П.А.:

- о поддержке предлагаемого проекта решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением акта реализации инвестиционного проекта.

2. Чельшеву А.В. в срок до 05.05.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента до выполнения п.3 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Короленко ул., вл.5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству двухэтажного подземного гаража-стоянки;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.09.2012 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 31.09.2012 без применения штрафных санкций.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 01.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Браздниковой Г.П. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Тессинский пер., д.3; Шелапутинский пер., 3, стр.1-5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по реконструкции здания по Тессинскому пер., переданному под размещение Традиционной гимназии, а также реконструкции, реставрации и восстановления комплекса зданий – памятника архитектуры по Шелапутинскому пер., 3, стр. 1-5;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается прекратить инвестиционный проект в связи с невозможностью его дальнейшей реализации.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме работ.

2. Байдакову С.Л. в срок до 05.05.2011 обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с момента выполнения п.3 обеспечить в подписание акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и обращение с исковым заявлением в суд об истребовании в собственность Администрации объекта недвижимого имущества по адресу Тессинский пер., д.3 в целях дальнейшего урегулирования взаимоотношений сторон (в т.ч. вопроса компенсации

инвестору затрат, понесенных в ходе реконструкции объекта по адресу Тессинский пер., д.3) по контракту в судебном порядке.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 11/12, корп.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ткача И.А.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается расторгнуть инвестиционный контракт в установленном порядке с возмещением инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением инвестиционного контракта с возвратом инвестору денежных средств, перечисленных в бюджет города Москвы.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 01.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта и договоров соинвестирования (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы).

3. Сергуниной Н.А. в срок до 05.05.2011 подготовить предложения по вопросу дальнейшего использования находящегося в собственности города Москвы объекта недвижимого имущества по адресу: Серебрянический пер., д. 11/12, корп. 2.

20. О размещении многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Барышиха ул., вл. 32 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гаража;

- о целесообразности сохранения на данной территории функции размещения объекта гаражного строительства;

- об оптимальных ТЭП планируемого к строительству объекта: общая площадь объекта – 27 562 кв. м. (в том числе наземная площадь объекта – 23 302 кв.м.), высота – 20,6 м., плотность – 27 т.кв. м./га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения реализации инвестиционного проекта и последующим проведением земельного аукциона в целях размещения на соответствующем земельном участке объекта гаражного назначения.

2. Шаронову А.В. в срок до 01.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по расторжению инвестиционного контракта (в т.ч. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы)

3. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 01.07.2011:

3.1 оформить ГПЗУ на земельный участок, предусмотрев общую площадь объекта – 27 562 кв. м. (в том числе наземную площадь объекта – 23 302 кв.м.), высоту – 20,6 м., плотность застройки – 27 тыс.кв. м./га. (Кузьмин А.В.);

3.2 определить технические условия на подключение к сетям (Хуснуллин М.Ш.);

3.3 обеспечить проведение рыночной оценки стоимости права аренды земельного участка и подготовку проекта конкурсной документации в целях проведения земельного аукциона (Сергунина Н.А.).

21. О возможности строительства объекта гаражного назначения на территории по адресу: Цветочный пр., вл.13 (СЗАО).

Кузьмина А.В.:

- о целесообразности размещения на данной территории объекта гаражного назначения;

- о рассмотрении вопроса строительства на соответствующей территории объекта гаражного назначения на Рабочей группе, по результатам которого предлагается оформить ГПЗУ;

- об оптимальных ТЭП планируемого к строительству объекта: общая площадь объекта – 2 450 кв. м. (в том числе наземная площадь объекта – 2 450 кв.м.), высота – 8 м., плотность – 15 т.кв. м./га.

Дамурчиева В.Н.:

- о необходимости в целях выставления рассматриваемого земельного участка на торги расторгнуть действующий инвестиционный контракт в установленном порядке.

Оглоблиной М.Е.

- о наличии принятого на Рабочей группе у Шаронова А.В. решения о расторжении инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Признать нецелесообразной дальнейшую реализацию инвестиционного проекта.

2. Учитывая, что вопрос о прекращении инвестиционного контракта на Рабочей группе по завершению реализации инвестиционных контрактов (договоров) не рассматривался, а также учитывая истечение предельного срока реализации инвестиционного контракта, Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 рассмотреть на Рабочей группе и принять решение о механизме прекращения инвестиционного контракта, по результатам, в случае необходимости, обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта.

3. Браздниковой Г.П. в срок до 01.07.2011 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия.

4. Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш., Кузьмину А.В. в срок до 01.07.2011:

4.1 оформить ГПЗУ на земельный участок, предусмотрев общую площадь объекта – 2 450 кв. м. (в том числе наземную площадь объекта – 2 450 кв.м.), высоту – 8 м., плотность застройки – 15 тыс.кв. м./га (Кузьмин А.В.);

4.2 определить технические условия на подключение к сетям (Хуснуллин М.Ш.);

4.3 обеспечить проведение рыночной оценки стоимости права аренды земельного участка и подготовку проекта конкурсной документации в целях проведения земельного аукциона (Сергунина Н.А.).

22. Об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, вл. 33, корп.4.

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о наличии административного здания на рассматриваемом земельном участке, о целесообразности строительства жилого дома в целях предоставления жилых помещений соинвесторам, пострадавшим от недобросовестной деятельности инвестора при

реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Тушино, мкр. 11;

- о необходимости подготовки ГПЗУ с предварительным внесением изменений в проект ПЗЗ в части увеличения плотности и высотности застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка, предусмотрев общую наземную площадь объекта – 25 200 кв. м., предельную высотность застройки – 99 м, плотность застройки – 58 т. кв. м/га.

2. Кузьмину А.В. в срок до 28.04.2011 по заявке правообладателя земельного участка обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

23. Об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Захарковская ул., вл.18, Южное Тушино (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузьмина А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы;
- об освоении инвестором земельного участка в отсутствие разрешительной документации;

- о необходимости оформления ГПЗУ с параметрами предельной высотности застройки - 15 м., предельной плотности застройки – 11 тыс.кв. м./га.

Дамурчиева В.Н.:

- о наличии протестов жителей по реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью застройки соответствующего земельного участка.

2. С учетом проведения правообладателем строительных работ, не предусмотренных разрешенным использованием земельного участка, Браздниковой Г.П. в срок до 01.07.2011 обеспечить проведение необходимых мероприятий по прекращению договора аренды земельного участка.

3. Кузьмину А.В. в срок до 01.05.2011 оформить ГПЗУ на земельный участок, предусмотрев предельную высотность застройки – 0 м., плотность застройки – 0 кв. м./га.

4. Дамурчиеву В.Н. в срок до 01.07.2011 обеспечить в установленном порядке признание не завершенным строительством объекта объектом самовольного строительства и его снос за счет средств инвестора или бюджетных средств.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Базовская ул., вл.20А (САО).

Принять к сведению информацию:

Силкина В.Н.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома над отдельно стоящим сооружением гражданской обороны, проектирование и реконструкцию защитного сооружения гражданской обороны типа «А-50»;

- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается продлить срок реализации инвестиционного проекта до 23.03.2012 в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.12.2010 № 2322-РП;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса на Рабочей группе.

Приняты решения:

1. Согласиться необходимостью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 01.05.2011 дополнительно рассмотреть указанный вопрос на заседании Рабочей группы и подготовить предложения по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Комиссии.

25. О переуступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту, реализуемому по адресу: Б. Дмитровка, д.18/10, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Байдакова С.Л.:

- об условиях и ходе реализации инвестиционного проекта;
- о рассмотрении вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе, по результатам которого предлагается согласиться с переуступкой прав и обязанностей по соответствующему инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласовать инвестору переуступку прав и обязанностей по соответствующему инвестиционному контракту.
2. Шаронову А.В. в срок до 05.05.2011 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

26. Об итогах работы Комиссии за I квартал 2011 года и рассмотрении проекта плана работы Комиссии на II квартал 2011 года.

Принять к сведению информацию:

Полякова Е.Н.:

- о структуре и параметрах проекта плана работы Комиссии на II квартал 2011 г.;
- о необходимости ускорить представление органами власти предложений для включения в проект плана работы Комиссии на II квартал 2011 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью доработки проекта плана работы Комиссии на II квартал 2011 года.
2. Членам Комиссии, ответственным органам исполнительной власти города Москвы и префектурам города Москвы и в срок до 06.04.2011 представить предложения по плану работы Комиссии на II квартал 2011 года.
3. Полякову Е.Н. в срок до 07.04.2011 обеспечить рассмотрение и утверждение на заседании Комиссии плана работы Комиссии на II квартал 2011 года.

27. О предоставлении Казенному предприятию города Москвы «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное бессрочное пользование земельного участка по адресу ул. Крылатская, вл.2.

Принять к сведению информацию:

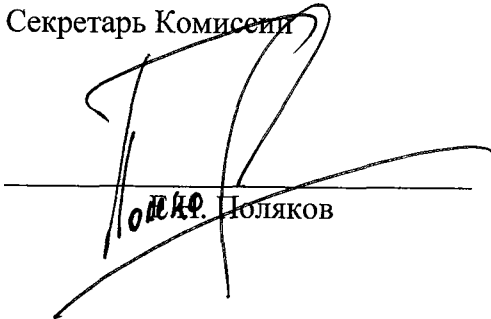
Сергуниной Н.А.: о необходимости предоставлении Казенному предприятию города Москвы «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное бессрочное пользование земельного участка по адресу ул. Крылатская, вл.2, расположенного в

границах ООПТ.

Приняты решения:

Согласиться с предоставлением Казенному предприятию города Москвы «Олимпийский учебно-спортивный центр «Крылатское» в постоянное бессрочное пользование земельного участка по адресу ул. Крылатская, вл.2.

Секретарь Комиссии



Олег Поляков

5.04. 2011