

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№2 от 25 ноября 2010 года

Дата проведения: 25 ноября 2010 г.

Время начала заседания: 13 ч. 33 мин., время окончания: 14 ч. 30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Ю.В. Росляк	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Ш. Хуснуллин	Руководитель Департамента городского строительства города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.С. Пономарев	Начальник Правового управления города Москвы
Г.И. Гуцина	Начальник управления координации деятельности комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А. Ю. Бочкарев	Руководитель Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Ю.М. Алпатов	И.о. префекта ЗАО г. Москвы
В.Н. Сылкин	Префект САО г. Москвы
И.Я. Рабер	И.о. префекта СВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении плана работы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы на декабрь 2010 г.

Приняты решения:

1. Одобрить в целом представленный план работы Комиссии на декабрь 2010 г. (прилагается).

2. Органам исполнительной власти города Москвы по мере готовности вносить для включения в план работы Комиссии на период до I квартала 2011 г. предложения по рассмотрению вопросов, обозначенных в п.п. 2.1-2.9 Положения о Комиссии.

3. Ресину В.И., Кузьмину А.В., Полякову Е.Н. подготовить материалы и внести на заседание Комиссии, запланированное на 02.12.2010, вопрос дальнейшей реализации

градостроительных проектов на территории ММДЦ Москва-Сити.

4. Ресину В.И., Кузьмину А.В., Полякову Е.Н. подготовить материалы и внести на заседание Комиссии, запланированное на 02.12.2010, доклад о проработке вопроса дальнейшей реализации проекта строительства транспортного узла на пересечении Тверской улицы со Страстным и Тверским бульварами с освоением подземного пространства

5. Г.В. Дёгтеву, Г.И. Гущиной в срок до 08.12.2010 завершить инвентаризацию инвестиционных контрактов, включение в базы данных необходимой информации о действующих инвестиционных контрактах и о результатах доложить на заседании Комиссии, запланированном на 09.12.2010.

6. Полякову Е.Н. обеспечить, при необходимости, корректировку плана работы Комиссии на декабрь 2010 с учетом поручений Мэра Москвы и обращений органов исполнительной власти города Москвы.

II. Об утверждении плана мероприятий по дальнейшей реализации инвестиционных контрактов.

Приняты решения:

1. Утвердить план мероприятий по дальнейшей реализации инвестиционных контрактов.

2. Росляку Ю.В. по результатам инвентаризации инвестиционных контрактов подготовить предложения по корректировке плана мероприятий, при необходимости.

3. Росляку Ю.В., Оглоблиной М.Е., Полякову Е.Н. в соответствии со сроками утвержденного плана мероприятий по дальнейшей реализации инвестиционных контрактов представить на рассмотрение Комиссии полный анализ с предложениями и поручениями органам исполнительной власти, обеспечивающими дальнейшую реализацию инвестиционных контрактов либо их прекращение с оценкой экономических последствий для бюджета города Москвы.

4. Сергуниной Н.А., Браздниковой Г.П., Дёгтеву Г.В., префектурам административных округов в срок до 01.02.2010 обеспечить проведение инвентаризации, включение в базы данных, в том числе в Единый информационный портал города Москвы необходимой информации о градостроительных проектах, осуществляемых в соответствии с договорами аренды земельных участков и по результатам подготовить предложения по их дальнейшей реализации.

5. Полякову Е.Н. включить в план работы Комиссии на декабрь 2010 г. доклад о выполнении мероприятий по инвентаризации градостроительных проектов, осуществляемых в соответствии с договорами аренды земельных участков, в том числе заключенных на длительные сроки.

III. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства административно-банковского комплекса по адресу: ул. Воронцовская, вл. 41-43.

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о градостроительных характеристиках объекта, о несоответствии представленных инвестором проектных предложений по функциональному назначению объекта Проекту правил землепользования и застройки г. Москвы, о необходимости приведения показателей по машиноместам в соответствие с нормативными требованиями;

- Байдакова С.Л. о нецелесообразности размещения на данной территории объекта офисного назначения;

- Сергуниной Н.А. о наличии сформированного земельного участка и необходимости определения его разрешенного использования.

Приняты решения:

Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. совместно с инвестором в срок до 01.01.2011 дополнительно проработать вопрос функционального назначения объекта с учетом разрешенного использования территории в соответствии с Проектом правил землепользования и застройки г. Москвы.

IV. О расторжении инвестиционного контракта по строительству комбината бытового обслуживания и 2-х магазинов по адресу: Южное Бутово, ул. Изюмская, мкр. 1, квартал 3Г, корпуса 8, 9, 10.

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о бездействии инвестора по исполнению инвестиционного контракта;
- Чельшева А.В. об отказе инвестора на расторжение инвестиционного контракта по соглашению сторон;
- Сергуниной А.В. об отсутствии сформированного для целей строительства земельного участка, отсутствии оформленных земельно-правовых отношений с инвестором, о необходимости рассматривать вопрос дальнейшего использования земельного участка одновременно с вопросом дальнейшего использования рядом расположенного земельного участка, предоставленного в настоящее время под размещение автостоянки.

Приняты решения:

1. Чельшеву А.В. в срок до 20.12.2010 обеспечить подачу соответствующего искового заявления в Арбитражный суд;
2. Ресину В.И., Сергуниной Н.А., Кузьмину А.В., Чельшеву А.В. в срок до 01.07.2011 обеспечить разработку и внесение на утверждение схемы размещения объектов шаговой доступности в ЮЗАО.

V. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства спортивного комплекса на земельном участке, расположенном между поймой реки Сетунь и Киевским направлением железной дороги.

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о нецелесообразности размещения объекта в связи с возникновением дополнительной транспортной нагрузки на данную территорию;
- Сергуниной Н.А. об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений с заявителем на земельный участок.

Приняты решения:

1. Признать нецелесообразным размещение объекта.
2. Отклонить предложение инвестора по размещению объекта ввиду отсутствия правовых оснований для внеконкурсного предоставления земельного участка.

VI. О дальнейшей реализации проекта строительства «Народного гаража» по адресу: ул. Пестеля, вл. 6.

Принять к сведению информацию:

- Рабер И.Я. о градостроительных характеристиках объекта, о наличии 150 заключенных договоров с физическими лицами на покупку машиномест (из 170 по проекту), о протестах инициативной группы граждан против строительства данного объекта.

Приняты решения:

1. Ресину В.И., Лямову Н.С., Кузьмину А.В., Колесникову И.Н. в срок до 01.01.2011 дополнительно проработать возможность дальнейшей реализации проекта с учетом наличия 150 физических лиц, заключивших с застройщиком договоры долевого участия и внести соответствующие предложения.

VII. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса «Дмитровский двор» по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 110.

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о несоответствии функционального назначения объекта Генеральному плану города Москвы, согласно которому данная территория является промышленной;
- Силкина В.Н. о том, что в настоящее время на земельном участке функционирует рынок, инвестор является собственником существующего здания;
- Сергуниной Н.А. о наличии прав аренды на земельный участок сроком до 2016 г., приобретенного на условиях выкупа, о наличии двух дополнительно предоставленных земельных участка для целей, не связанных со строительством.

Приняты решения:

Силкину В.Н., Кузьмину А.В.:

- совместно с арендатором дополнительно проработать вопрос использования земельных участков;
- проработать возможность изъятия земельного участка для государственных нужд;
- в срок до 01.01.2011 представить предложения по дальнейшему развитию данной территории.

VIII. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-офисного объекта по адресу: г. Москва, ул. Б. Садовая, вл. 5, стр.1; ул. 2-я Брестская, вл. 1; ул. Гашека, вл. 12, стр. 1, 5, 6, 7, вл. 5, стр. 1, 2.

Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о несоответствии офисного назначения объекта Генеральному плану города Москвы и Проекту правил землепользования и застройки г. Москвы;
- Байдакова С.Л. о нецелесообразности размещения объекта нового строительства с объемно-планировочными характеристиками, предусмотренными Проектом ПЗЗ и о необходимости вынести данный вопрос на рассмотрение Общественного совета;
- Сергуниной Н.А. об истечении срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного для целей строительства;

Приняты решения:

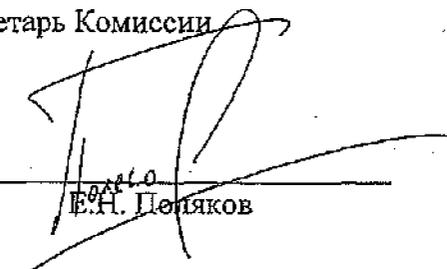
Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. в срок до 01.02.2011 дополнительно проработать вопрос функционального назначения и технико-экономических параметров планируемой застройки, подготовить на следующее рассмотрение вопроса на Комиссии макет предлагаемой застройки данной территории.

Утверждаю:
Мэр Москвы

С.С. Собянин

2010

Секретарь Комиссии


Е.А. Поляков

02.12.2010