ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№1 от 18 ноября 2010 года

Дата проведения: 18 ноября 2010 г.
Время начала заседания: 11 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 30 мин.
Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Ю.В. Росляк	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дегтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Ш. Хуснуллин	Руководитель Департамента городского строительства города Москвы
А.В. Кузьмин	И.о. председателя Москомархитектуры
В.Е. Шатохин	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.С. Пономарев	И.о. начальника Правового управления города Москвы
Г.И. Гущина	Начальник управления координации деятельности комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Н. Левченко	Руководитель Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
Ю.М. Алпатов	И.о. префекта ЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
И.Я. Рабер	И.о.префекта СВАО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮЗАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы.

I. Об утверждении регламента работы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целом представленный проект регламента.
2. Доработать проект регламента работы Комиссии с учетом следующих замечаний:

- внести в проект регламента работы Комиссии положение о порядке участия инвесторов в заседаниях Комиссии;

- привести п. 2.3 проекта регламента в соответствие с п. 1 Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 № 1019-ПП.

3. Раковой А.В. обеспечить внесение изменений в Приложение 2 постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 № 1019-ПП в связи с изменениями в составе Правительства Москвы.

4. Полякову Е.Н. в двухнедельный срок подготовить и представить на утверждение план работы Комиссии на период до 01.03.2011 г.

5. Органам исполнительной власти в недельный срок представить в Москонтроль предложения по формированию плана работы Комиссии на период до 01.03.2011 г:

6. Органам исполнительной власти по мере готовности вносить на рассмотрение Комиссии вопросы, касающиеся размещения объектов городской инфраструктуры в соответствии с отраслевыми программами.

7. Сергуниной Н.А., Росляку Ю.В., Кузьмину А.В. в срок до 01.01.2011 подготовить для рассмотрения на Комиссии вопрос о порядке формирования адресного перечня земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, в целях организации их вовлечения в хозяйственный оборот посредством проведения земельных аукционов.

8. Росляку Ю.В., Сергуниной Н.А. в срок до 30.12.2010 г. провести анализ инвестиционных контрактов с истекшими сроками реализации и реализуемых в пределах установленных сроков, по которым объекты не начаты строительством на предмет возможности и целесообразности их дальнейшей реализации.

9. Гущиной Г.И., Сергуниной Н.А., Дегтеву Г.В., Браздниковой Г.П., Полякову Е.Н., Префектам АО в срок до 10.12.2010г. обеспечить проведение инвентаризации, включение в базы данных необходимой информации о действующих инвестиционных контрактах.

10. Ресину В.И., Кузьмину А.В., Пантелееву Е.А. обеспечивать вынесение на рассмотрение Комиссии вопросов, касающихся развития застроенных территорий и комплексного развития производственных и промышленных зон, подлежащих градостроительной реорганизации.

11. Росляку Ю.В., Ресину В.И., Сергуниной Н.А. в срок до 01.02.2011 г.подготовить предложения по совершенствованию состава и порядка применения мер ответственности к инвесторам за нарушение принятых обязательств по договорам аренды и инвестиционным контрактам.

12. Ресину В.И., Росляку Ю.В., Сергуниной Н.А., Полякову Е.Н. в срок до 01.12.2010 г. представить предложения по формированию рабочих групп в соответствии с п. 3.9 Положения о Комиссии, и по прекращению полномочий иных коллегиальных органов, вырабатывающих решения по предметам компетенции Комиссии.

II. <u>О ходе реализации инвестиционного проекта строительства объекта на пересечении Тверской улицы со Страстным и Тверским бульварами.</u>

1. Принять к сведению информацию:

- Кузьмина А.В. о градостроительных характеристиках объекта;
- Кибовского А.В. о том, что в целом проект может быть реализован без ущерба историческому и культурному наследию;
- Байдакова С.Л. о необходимости организации торговли, ориентированной на жителей Тверского района;
- Росляка Ю.В. о ходе реализации проекта;
- Сергуниной Н.А. об особенностях оформления земельно-правовых отношений.

Приняты решения:

1. Ресину В.И., Росляку Ю.В., Кузьмину А.В., Левченко А.Н. в срок до 10.01.2011 г. проанализировать возможность строительства тоннеля, подземного перехода, подземного паркинга и переустройство подземных коммуникаций за счет средств бюджета и включения данного проекта в адресную инвестиционную программу на 2011-2012гг.

1.1. Росляку Ю.В., Сергуниной Н.А., Оглоблиной М.Е. проанализировать ситуацию и внести предложения о прекращении реализации инвестиционного контракта для размещения тор-

гово-досугового центра на пересечении Тверской улицы, Страстного и Тверского бульваров с ОАО «ТДЦ Тверской».

2. Раковой А.В., Сергуниной Н.А., Росляку Ю.В., в срок до 01.01.2011 г. подготовить предложения по разработке (совершенствованию) нормативных документов, направленные на обеспечение сохранения собственниками объектов недвижимости функционального назначения (разрешенного использования) объектов недвижимости.

III. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства четырех-пятизвездочной гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: Тверская ул., вл. 16/2, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Продлить ООО «МН-Недвижимость» срок исполнения обязательств по договору аренды по проектированию и строительству четырех-пяти звездной гостиницы до 01.05.2012 г.

2. Департаменту земельных ресурсов при оформлении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка указать ответственность за неисполнение обязательства в установленные сроки в соответствии с п. 7.3 договора аренды, а также обеспечить подписание и государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды.

3. Москонтролю в 15-дневный срок подготовить и внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт о внесении соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии

Е.Н. Поляков

24.11.2010