

Уважаемый Сергей Семёнович!

Прошу Вас принять неотложные срочные меры для выполнения обязательств города Москвы, в рамках новой массовой застройки соприкасающихся частей территорий районов Хорошево-Мневники и Щукино (Проекты планировок территории (далее ППТ) утверждены Постановлениями Правительства Москвы (далее ППМ) **498-ПП от 09.08.2016** и **728-ПП от 29.09.2017**), для чего **обеспечить включение в Адресную инвестиционную программу (далее АИП) реконструкцию улиц Берзарина (с новым участком), Паршина и участка Генерала Глаголева со сроками: проектирование в 2023-2024гг.; строительство в 2024-2025гг., с постановкой на Ваш контроль до момента ввода объекта/ов, а может и включением в Вашу предвыборную программу на новый срок.**

Вы и другие официальные лица Правительства Москвы заявляете, что реализация первого в городе договора о комплексном развитии территорий (далее КРТ), заключенного в 2020-м году, по реорганизации части производственной зоны «Октябрьское поле», будет завершена до конца 2024-го года, но это касается только строительства объектов недвижимости, а почему забыли про транспортную составляющую проекта?

Департамент строительства города Москвы даёт только информацию (отписки), что это не является приоритетным объектом дорожно-мостового строительства до 2025-го года, включение объектов в АИП осуществляется по итогам рассмотрения на совещании Мэра Москвы по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика», при этом отказывается инициировать вынесение данного вопроса на рассмотрение и не сообщает, рассматривался ли он за прошедшие 5-6 лет после утверждения указанных ППТ.

Ситуация на ул. Берзарина и на перекрёстке с Генерала Глаголева/Максимова была проблемной и до начала рассматриваемого строительства с 2015 года, т.к. связь данной территории с магистральными улицами осуществляется через узкие и перегруженные улицы Берзарина и Генерала Глаголева, а сейчас стало всё очень печально и в этих пробках стоят не только автомобили, а ещё 5 маршрутов автобусов (26, 253, 253к, т59, с339), сбиваясь с установленного графика движения и нарушая связь с метро. При таком количестве общественного транспорта, при движении по одной полосе в каждую сторону, с учётом отсутствия карманов у остановок, машины в половине случаев встают и не движутся, пока автобус осуществляет посадку/высадку пассажиров.

Реализация КРТ осуществляется в продолжение и согласно ППТ, утверждённого ППМ от 29.09.2017 728-ПП. Согласно данного ППТ, реализация которого предусматривается в один этап, должна быть осуществлена:

- реконструкция улицы Берзарина от пересечения с улицей Максимова до пересечения с улицей Расплетина, с уширением проезжей части до четырёх полос движения;

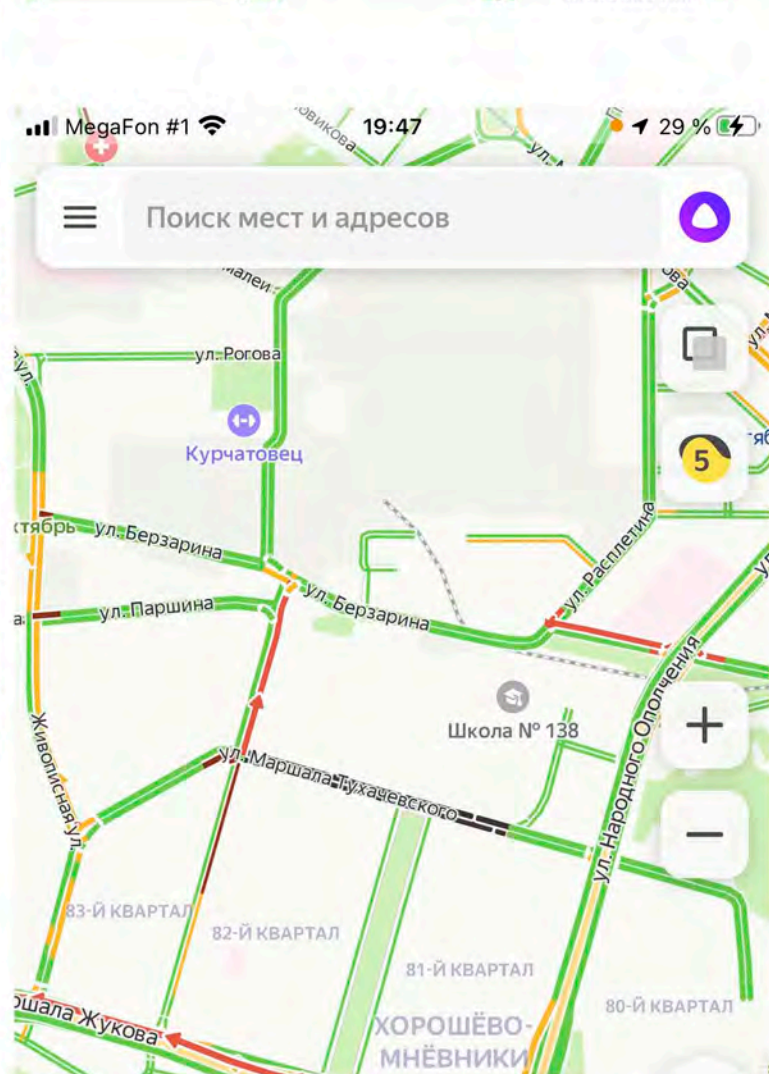
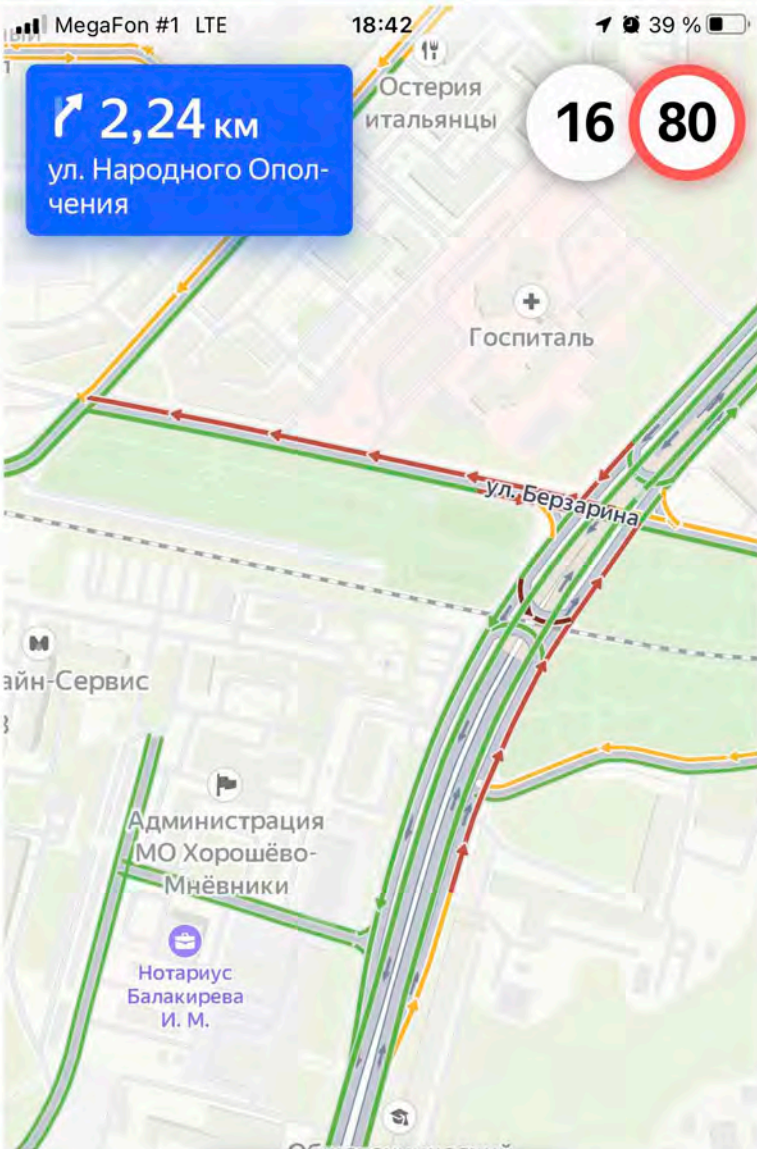
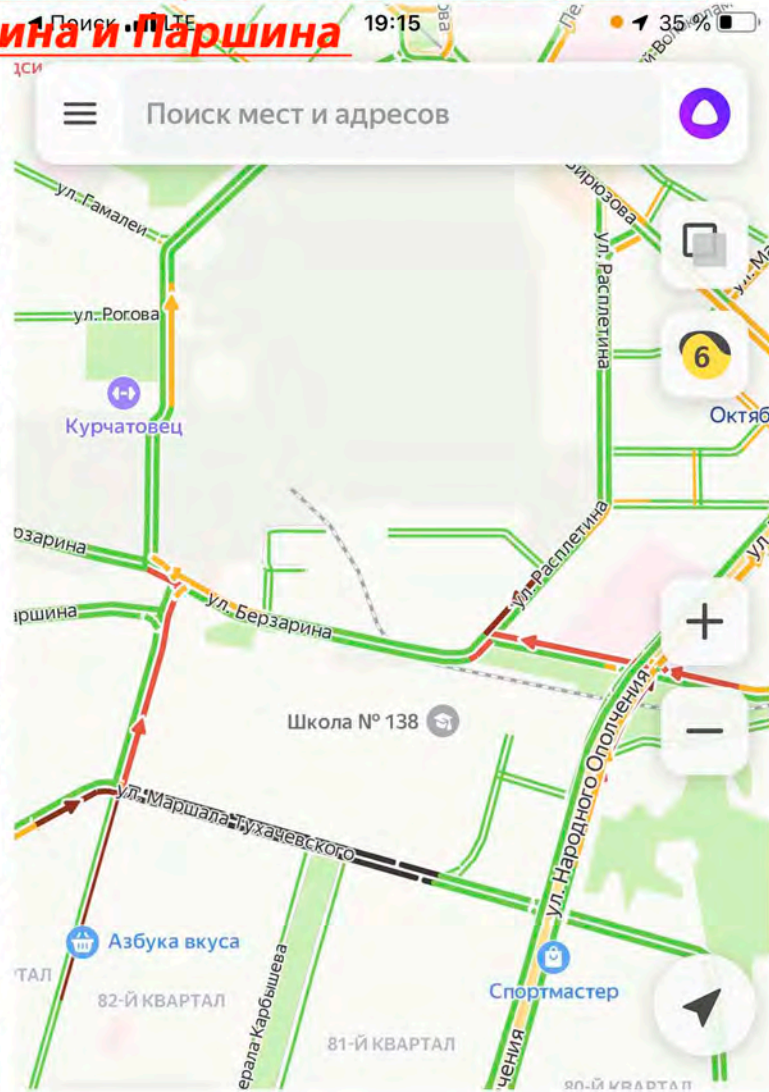
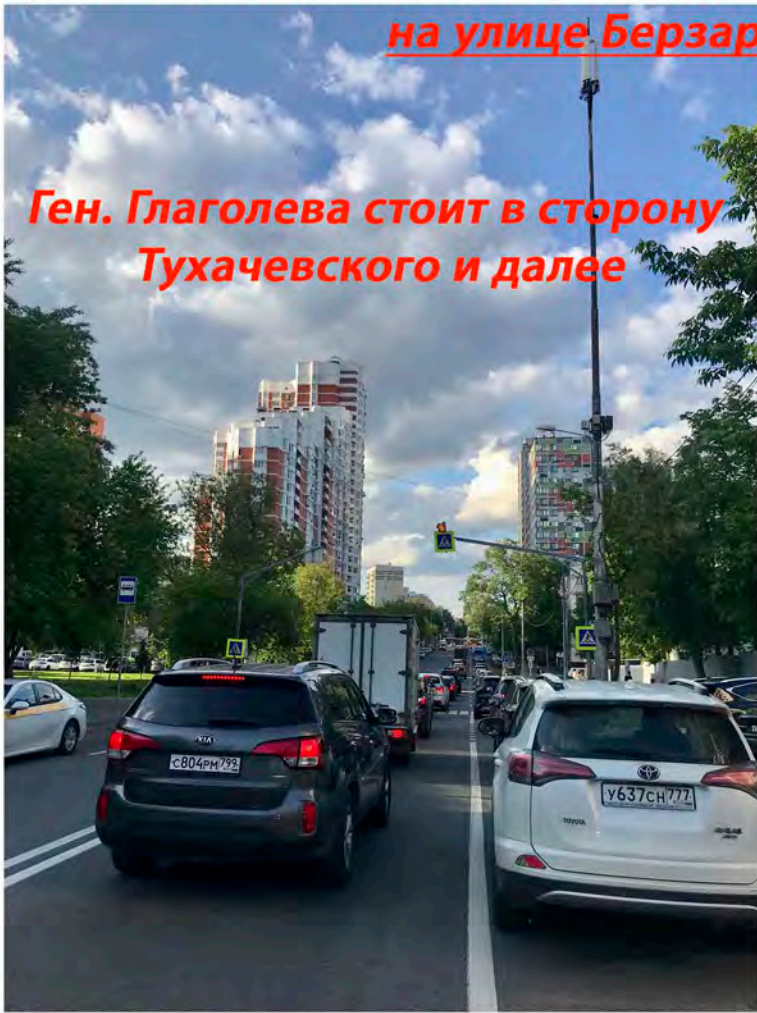
- строительство участка улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения с устройством проезжей части в четыре полосы движения;

- иные участки прилегающих дорог, проездов, перекрёстков.

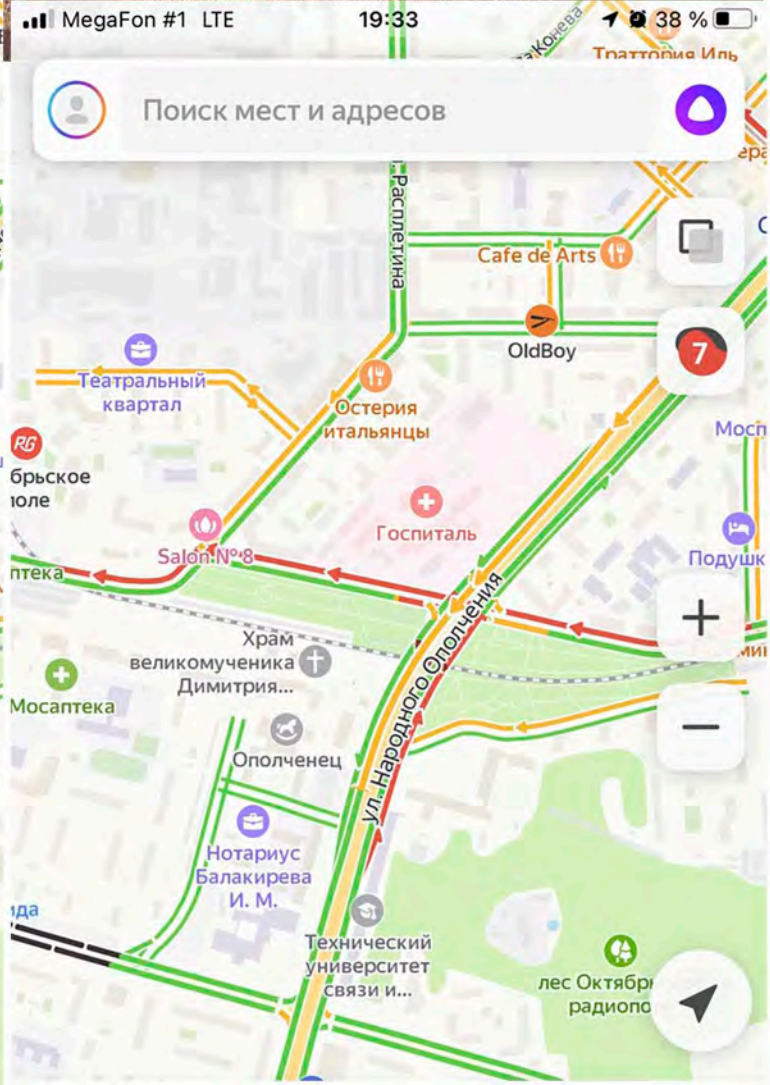
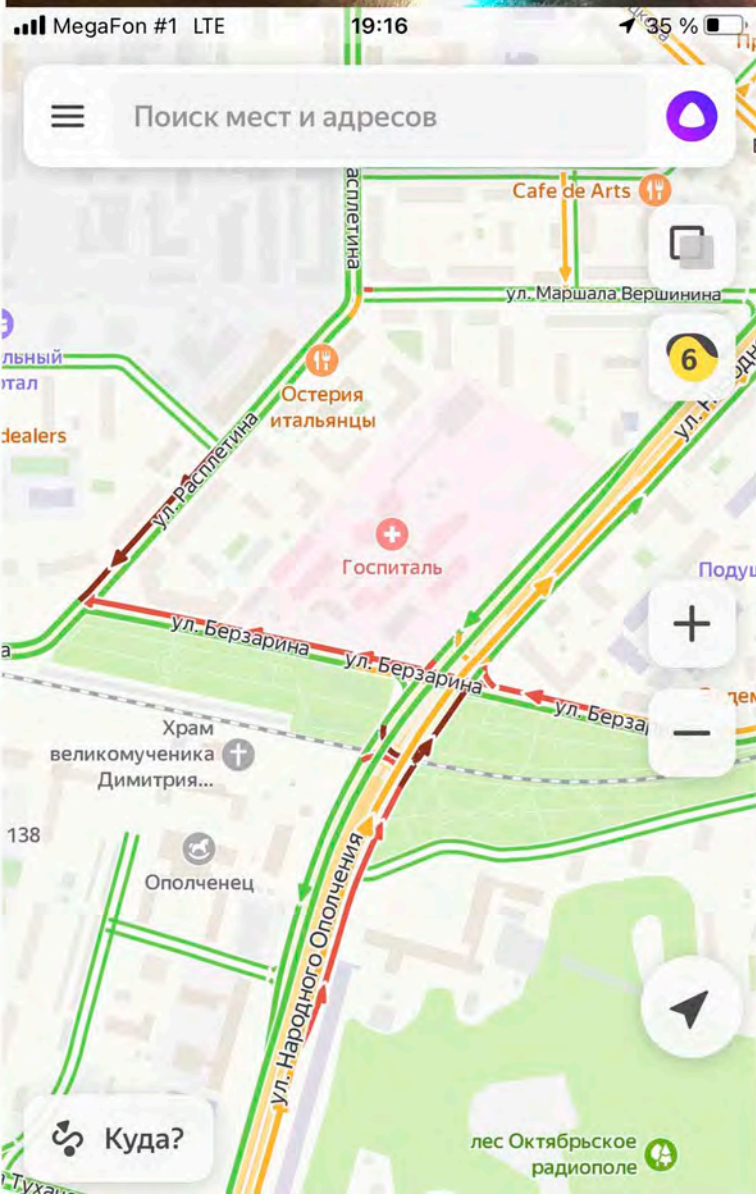
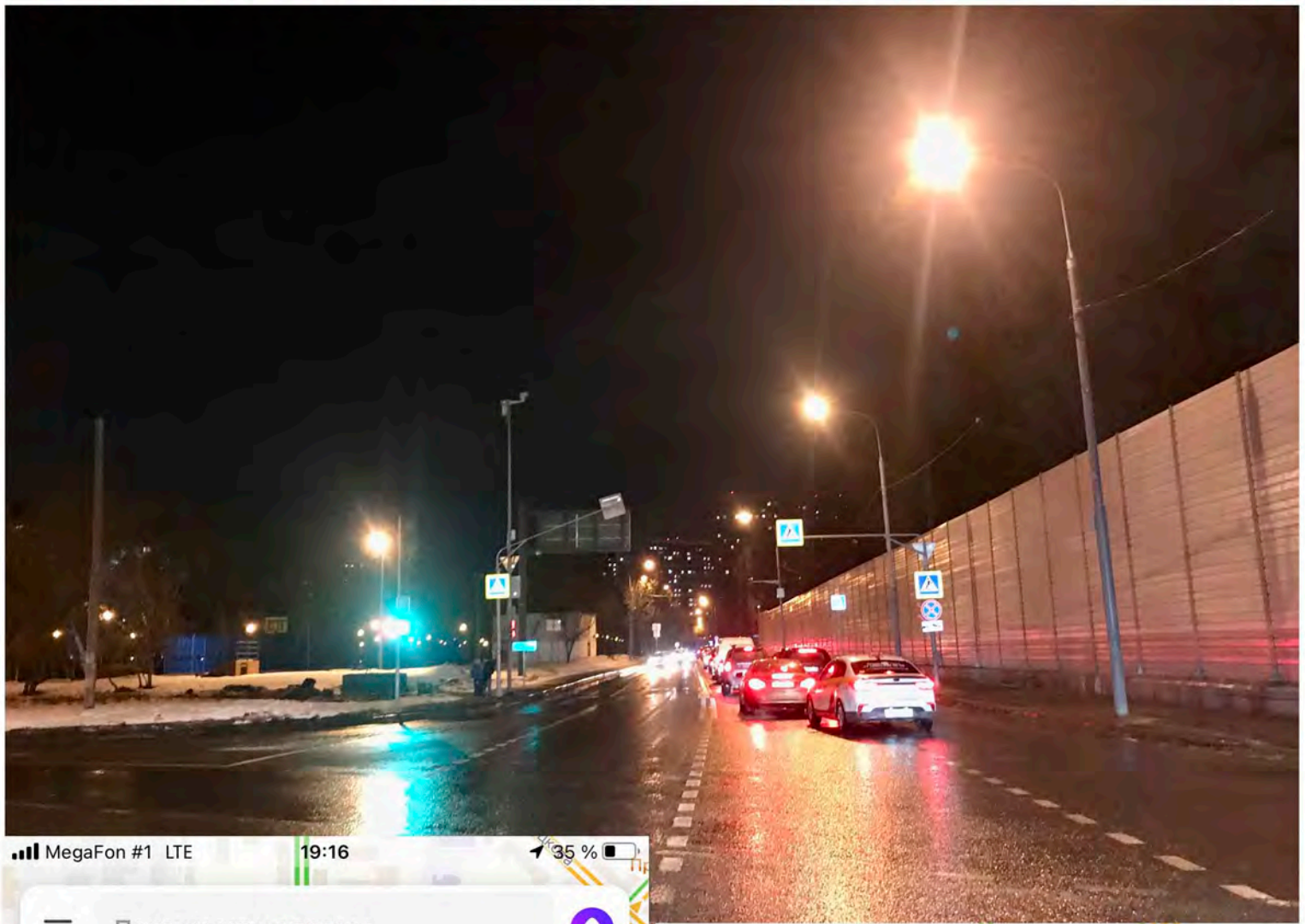
А ППТ, ограниченной улицами Берзарина, Генерала Глаголева, Паршина и Живописной, утвержденным ППМ от 09.08.2016 № 498-ПП предусматривается реконструкция части улицы Паршина.

Систематические вечерние пробки по пути к новой застройке на улице Берзарина и Паршина

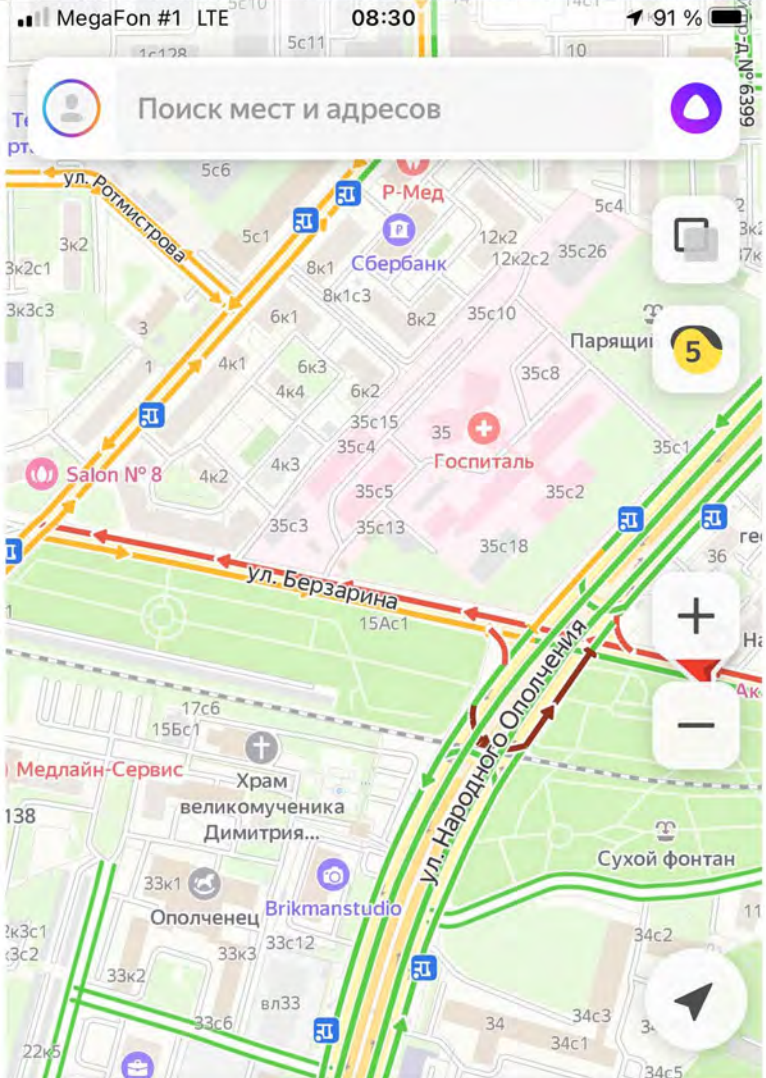
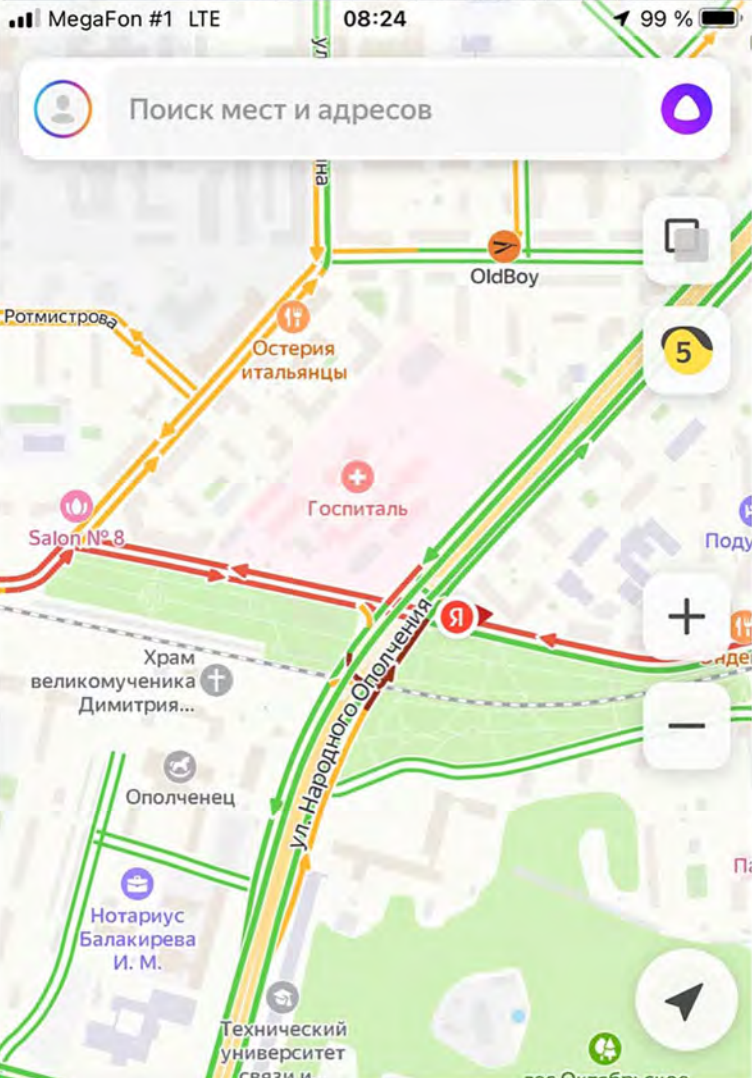
Ген. Глаголева стоит в сторону Тухачевского и далее



Вечерние пробки на Берзарина (вид от ул. Народного Ополчения)



Утренние пробки на Берзарина (вид от ул. Народного Ополчения)





Сергей Собянин

20 января в 09:30

Строительство комфортного города. Проекты комплексного развития территорий

* * *

Работа уже идет. В стадии активной реализации находится 25 проектов общей площадью более 366 га.

В рамках этих проектов планируется построить современные промышленные предприятия и технопарки общей площадью 1,8 млн кв. м. В общей сложности в разных сферах будет создано 87 тыс. рабочих мест. Объем инвестиций составит около 705 млрд рублей.

КРТ – это работа на одно или даже два десятилетия вперед. А ее итоги определяют облик Москвы, как минимум, на ближайшее столетие.

* * *

Примеры реализуемых проектов.

КРТ по адресу: ул. Берзарина, владение 32 (5,92 га).

Первый договор о комплексном развитии территорий, заключенный в 2020 г. для реорганизации производственной зоны «Октябрьское Поле».

Проект в Щукино активно реализуется. Введен в эксплуатацию жилой дом со встроенной поликлиникой на 150 посещений в смену.

Первый в городе реализуемый КРТ и такой «пример»: в 2024-м всё достроят, а город не исполняет своих обязательств по реконструкции и строительству подъездных дорог!



В общей сложности предусмотрено строительство почти 185 тыс. кв. м недвижимости, из них 161,7 тыс. кв. м – жилье.

А ещё около 200 тыс. кв. м успели построить до заключения КРТ
Плюс ЖК “Театральный квартал” и ЖК “Серебряный парк”





Введите свой запрос

Архитектурное решение первой очереди ЖК «Октябрьское поле» продолжает тему характерной для этой части Москвы «советского ар-деко»: элегантные карнизы, подчеркнутые вертикальные членения, гармоничное сочетание в облицовке фасадов темных и светло-бежевых оттенков. В дальнейшем мы продолжили свое сотрудничество с бюро SPEECH – вторая очередь проекта получилась более современной и динамичной, но от этого не менее привлекательной.

– Что важно учитывать при создании жилых кварталов в промзонах?

Золотые слова!

– На мой взгляд, важно сделать их комфортными не только для новоселов, но для жителей существующей застройки. В результате редевелопмента промзоны горожане получают дополнительные преимущества: рабочие места, объекты социальной сферы, обновленные дороги, благоустроенные двory и озеленение. Снос ветхих строений, ликвидация неработающих и модернизация действующих предприятий, комплексные мероприятия по оздоровлению территории в целом благоприятно скажутся на экологической обстановке всего района.

– Как будет выглядеть часть территории бывшей промзоны «Октябрьское поле» после благоустройства?

– В рамках комплексного развития промзоны «Октябрьское поле» озеленят около 1,5 га территории общего пользования, включая сквер и участок вдоль проектируемого проезда по ул. Берзарина, сквер и территорию вдоль проектируемого проезда по ул. Расплетина, участок по улице Генерала Глаголева.

Проектом планировки также предусмотрена реконструкция участка улицы Берзарина на пересечении с улицей Максимова до пересечения с улицей Расплетина с расширением проезжей части до четырех полос.

В то же время при реализации своих проектов на улице Берзарина компанией «РГ – Девелопмент» будет выполнено комплексное благоустройство территории – около 1,5 га.

В компании «РГ-Девелопмент», которая реализует проект по редевелопменту «Октябрьского поля», заверили, что все работы по реорганизации бывшей промзоны будут завершены до ранее установленных сроков.

«Жилой квартал «Октябрьское поле» – это масштабный проект комплексной реорганизации части промзоны №41. Он включает в себя строительство почти 400 тыс. «квадратов» недвижимости, в том числе объекты жилого, коммерческого и социального назначения, благоустройство территории и создание рабочих мест. Мы планируем закончить этот масштабный проект до конца 2024 года. К этому времени будет завершено возведение еще семи жилых корпусов, двух детских садов и технопарка», – прокомментировала генеральный директор компании «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова.

Ответ по вопросу реконструкции/строительства ул. Берзарина и перекрёстка с Генерала Глаголева/Максимова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031
Телефон: 8 (495) 530-6049, e-mail: ds-info@mos.ru, <https://www.mos.ru/ds>
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

23.03.2023 ДС-12-1292/23-1

Уважаемый |

!

В Департаменте строительства города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 07.03.2023, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу реконструкции ул. Берзарина, предусмотренной проектом планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина, утвержденным постановлением Правительства города Москвы от 29.09.2017 № 728-ПП (далее – ППТ).

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.03.2011 № 59-ПП, Департамент ведет градостроительную деятельность в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы (далее – АИП) и на основании утвержденной градостроительной документации.

Перечень приоритетных объектов дорожно-мостового строительства, направленный на обеспечение транспортной доступности города Москвы, сформирован до 2025 года. - **требуется рассмотреть дополнения!**

Действующей редакцией АИП Департаменту не предусмотрены лимиты финансирования на реализацию мероприятий ППТ.

Включение объектов дорожно-мостового строительства в АИП осуществляется по итогам обсуждения со всеми заинтересованными органами исполнительной власти, в том числе рассматривается на совещании у Мэра Москвы по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика», с учетом комплексного и перспективного градостроительного развития территории с целью достижения максимального социально-экономического эффекта.

Заместитель
руководителя Департамента



Н.А.Колоцей

А.А.Дедков
(495) 332-16-31, доб. 73510

Ответ по вопросу реконструкции ул. Паршина



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031
Телефон: 8 (495) 530-6049, e-mail: ds-info@mos.ru, <https://www.mos.ru/ds>
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

23.03.2023 ДС-12-1155/23-1

Уважаемый]

!

В Департаменте строительства города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 01.03.2023, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу реконструкции ул. Паршина, предусмотренной проектом планировки территории, ограниченной улицами Березина, Генерала Глаголева, Паршина и Живописной, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 498-ПП (далее – ППТ).

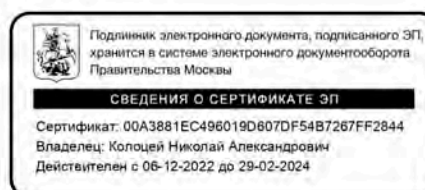
В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.03.2011 № 59-ПП, Департамент ведет градостроительную деятельность в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы (далее – АИП) и на основании утвержденной градостроительной документации.

Перечень приоритетных объектов дорожно-мостового строительства, направленный на обеспечение транспортной доступности города Москвы, сформирован до 2025 года. - **требуется рассмотреть дополнения!**

Действующей редакцией АИП Департаменту не предусмотрены лимиты финансирования на реализацию мероприятий ППТ.

Включение объектов дорожно-мостового строительства в АИП осуществляется по итогам обсуждения со всеми заинтересованными органами исполнительной власти, в том числе рассматривается на совещании у Мэра Москвы по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика», с учетом комплексного и перспективного градостроительного развития территории с целью достижения максимального социально-экономического эффекта.

Заместитель
руководителя Департамента



Н.А.Колоцей

А.А.Дедков
(495) 332-16-31, доб. 73510

Кому: Вам

Повторное обращение по вопросу вынесения на рассмотрение реконструкции дорог на необходимые совещания

Суть вопроса:

Выполнение обязательств города Москвы, в рамках новой массовой застройки соприкасающихся частей территорий районов Хорошево-Мневники и Щукино (Проекты планировок территории утверждены ППМ 498-ПП от 09.08.2016 и 728-ПП от 29.09.2017), а именно в части реконструкции и строительства дорог - необходимо рассмотрения вопроса на совещании у Мэра Москвы по реализации Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика" по включению лимитов финансирования в Адресную инвестиционную программу города Москвы до 2025 года.

Содержание обращения:

На основе полученных ответов от Департамента строительства Москвы (прилагаю) сделал выводы, что за 6 с лишним лет вопрос про включение в АИП лимитов финансирования на реализацию мероприятий двух рассматриваемых ППТ, на совещаниях у Мэра Москвы по реализации Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика" не рассматривался! Прошу вынести и рассмотреть данный вопрос на одном из совещаний в ближайшее время, с учётом приложенных границ дорог, включая 350 метров ул. Генерала Глаголева для недопущения создания "бутылочного горлышка" (схема прилагается). О результатах рассмотрения и принятом решении прошу сообщить в ответе, в т.ч. для информирования заинтересованных жителей обоих указанных районов.

Приложенные файлы:

Карта X-M_реконструкция дорог_с отметками.jpg

2023-03-23_ответ Департамент строительства про Берзарина_ДС-

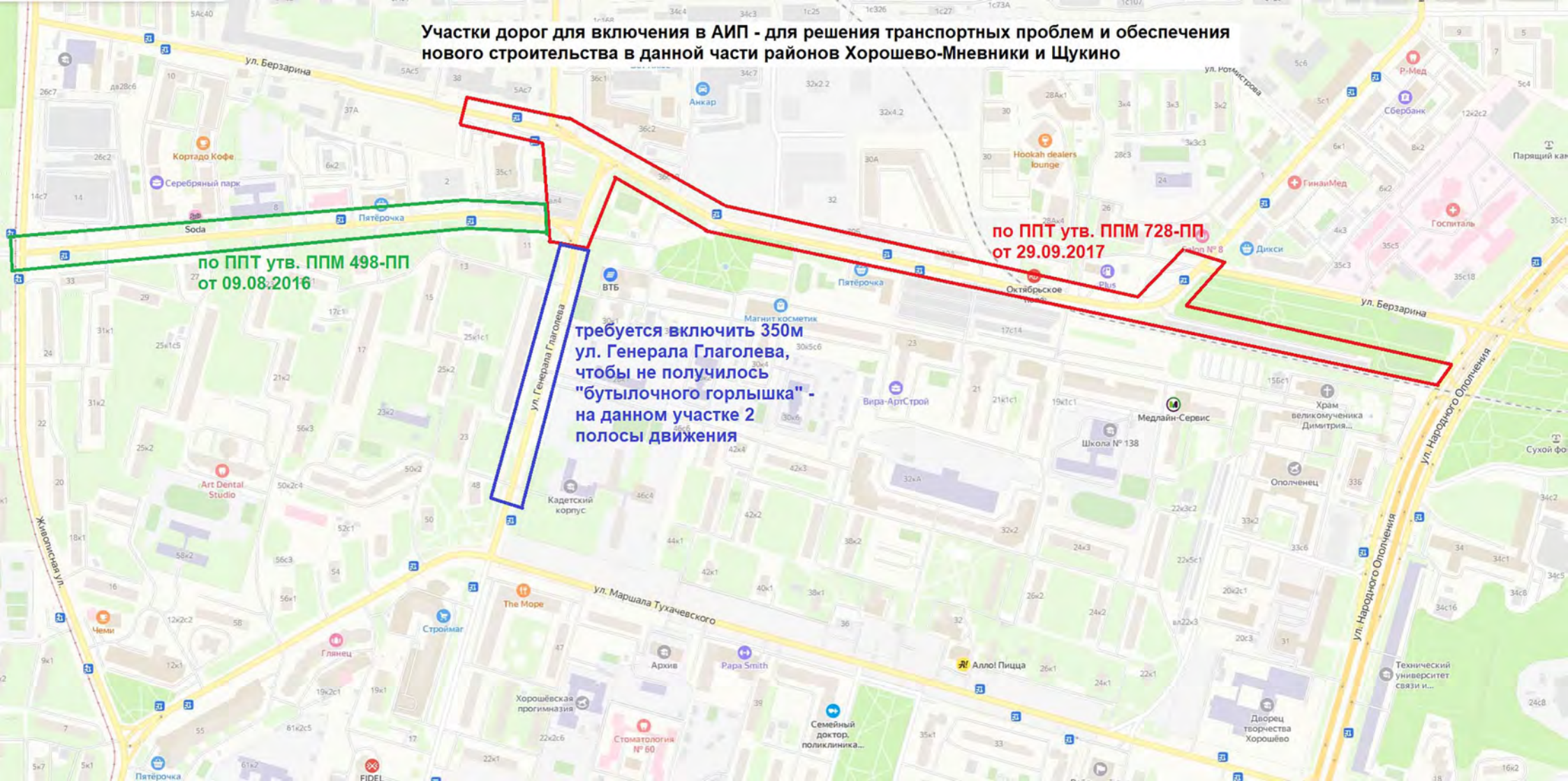
12-1292_23-1.pdf

Участки дорог для включения в АИП - для решения транспортных проблем и обеспечения нового строительства в данной части районов Хорошево-Мневники и Щукино

по ППТ утв. ППМ 498-ПП
от 09.08.2016

по ППТ утв. ППМ 728-ПП
от 29.09.2017

требуется включить 350м
ул. Генерала Глаголева,
чтобы не получилось
"бутылочного горлышка" -
на данном участке 2
полосы движения



Ответ на повторное обращение



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031
Телефон: 8 (495) 530-6049, e-mail: ds-info@mos.ru, <https://www.mos.ru/ds>
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

22.05.2023

ДС-12-1292/23-4

Уважаемый!

В Департаменте строительства города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 25.04.2023, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу реконструкции ул. Паршина и ул. Берзарина в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Березина, Генерала Глаголева, Паршина и Живописной, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 498-ПП, и проектом планировки территории вблизи пересечения улицы Берзарина с улицей Максимова и улицей Расплетина, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29.09.2017 № 728-ПП.

По существу указанного в обращении вопроса Вы были проинформированы ранее письмами от 23.03.2023: № ДС-12-1292/23-1 и № ДС-12-1155/23-1 (копии прилагаются).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя Департамента



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A3881EC496019D607DF54B7267FF2844
Владелец: Колоцей Николай Александрович
Действителен с 06-12-2022 до 29-02-2024

Н.А.Колоцей

**Вопрос о реконструкции улиц не вынесен на рассмотрение
необходимых совещаний с участием Мэра Москвы
и не сообщено, что он вообще когда-то рассматривался.**

**Построить свыше 600 тыс. кв. м - легко,
а обеспечить транспортной составляющей - только на бумаге!**

А.А.Дедков
(495) 332-16-31, доб. 73510



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
29.09.2017 N 728-ПП

"Об утверждении проекта планировки
территории вблизи пересечения улицы
Берзарина с улицей Максимова и улицей
Расплетина"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2023

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается (номер участка на плане "Функционально-планировочная организация территории" и на плане "Границы зон планируемого размещения объектов"):

- реконструкция участка улицы Берзарина на пересечении с улицей Максимова до пересечения с улицей Расплетина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участки N 31, 54);

- реконструкция участка улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок N 56);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок N 41);

- реконструкция участка улицы Генерала Глаголева на пересечении с улицей Паршина с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок N 55);

- строительство участка улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок N 57);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участки N 33, 38);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок N 35);

- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути (участок N 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участки N 33, 38).

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранности существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство и реконструкцию объектов инженерного обеспечения. Инженерное обеспечение предлагается от существующих головных сооружений:

- водоснабжение - от Рублевской станции водоподготовки;

- канализование - в бассейн Северных каналов систем Курьяновских и Люберецких очистных сооружений;

- отвод поверхностного стока - в бассейн Соболевского, Октябрьского ручьев и реки Москвы;

- теплоснабжение - от тепловой электростанции N 16;

- электроснабжение - от подстанции "Ходынка";

- телефонизация - от автоматической телефонной станции N 192, 197.

<3> Трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации.

<4> Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается реализация следующих мероприятий:

1. Освобождение территории от следующих нежилых объектов общей площадью 27829 кв. м, расположенных по адресам: улица Берзарина, д. 30, стр. 9, 12, 13, 14, 2, 4, 3, 5, 6, 7; улица Берзарина, д. 32, стр. 7, 24 б/н, 14, 23 б/н, 16, 21, 8, 22 б/н, 2, 33 б/н, 18, 10, 5, 25 б/н, 11, 17, 12, 32 б/н, 26 б/н, 27 б/н, 30 б/н, 29 б/н, 28 б/н, 4, 13, 9, 31 б/н, 3, 6, 19; улица Берзарина, д. 34, стр. 14, 12, 16, 34, 28, 26, 18, 19, 30; улица Расплетина, вл. 2, вл. 2, стр. 1; улица Берзарина, д. 17, стр. 2, 3, 6, 21, 22.

2. Демонтаж железнодорожных подъездных путей к заводу железобетонных изделий (участки N 38, 51, 52 на плане "Функционально-планировочная организация территории" и на плане "Границы зон планируемого размещения объектов").

3. Строительство следующих объектов (на плане "Функционально-планировочная организация территории" и на плане "Границы зон планируемого размещения объектов"):

- многоквартирных жилых домов с подземным гаражом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в том числе для размещения дошкольной образовательной организации емкостью 50 мест (участок N 1);

- многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах (участок N 60);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест (участок N 2);

- градостроительного комплекса с объектами бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью (участок N 61);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок N 3);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок N 4);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенной смешанной поликлиникой и подземным гаражом (участок N 11);

- общеобразовательной школы на 800 мест (участок N 5);

- технопарк с подземным паркингом (участки N 6, 62, 63).

Строительство объектов на участках N 1, 2, 3, 4, 5, 60, 61 (на плане "Функционально-планировочная организация территории" и на плане "Границы зон планируемого размещения объектов") планируется с учетом установки шумозащитного остекления.

В случае наложения санитарно-защитных зон на проектируемые объекты жилого и социального назначения от сохраняемых объектов производственного назначения, в т.ч. от используемых ФГУП "НИЦ "Курчатовский институт" подъездных железнодорожных путей, необходимо предусмотреть проведение необходимых мероприятий по их сокращению до начала строительства указанных объектов.

4. Реконструкция общественно-производственной и административно-производственной застройки (участки N 7, 8, 9 на плане "Функционально-планировочная организация территории" и на плане "Границы зон планируемого размещения объектов").

5. Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция участка улицы Берзарина на пересечении с улицей Максимова до пересечения с улицей Расплетина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участки N 31, 54);

- реконструкция участка улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок N 56);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок N 41);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок N 55);

- строительство участка улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного

Ополчения с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок N 57);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством двухполосного движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участки N 33, 38);

- строительство участка улично-дорожной сети с двухполосного движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок N 35);

- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути к Национальному исследовательскому центру "Курчатовский институт" (участок N 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участки N 33, 38).

6. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее обеспечение сохранности существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство и реконструкцию инженерных коммуникаций в границах зон планируемого размещения объектов, том числе:

- прокладка и перекладка водопроводной сети $D = 150-400$ мм на длине 1200 погонных метров в магистраль $D = 800$ мм;

- прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D = 150-300$ мм общей протяженностью 1300 погонных метров в существующий канализационный коллектор $D = 1200$ мм;

- прокладка водосточной сети $D = 500-800$ мм и протяженностью 3300 погонных метров в существующую водосточную сеть $D = 1500$ мм в районе пересечения улицы Расплетина с улицей Берзарина;

- прокладка и перекладка теплосети $2D = 400$ мм общей протяженностью 2000 погонных метров;

- строительство 11 индивидуальных тепловых пунктов (участки на плане N 1, 2, 3, 4, 6);

- строительство питающей кабельной линии мощностью 20 кВ протяженностью 4 км;

- строительство распределительной кабельной линии мощностью 20 кВ протяженностью 12,0 км;

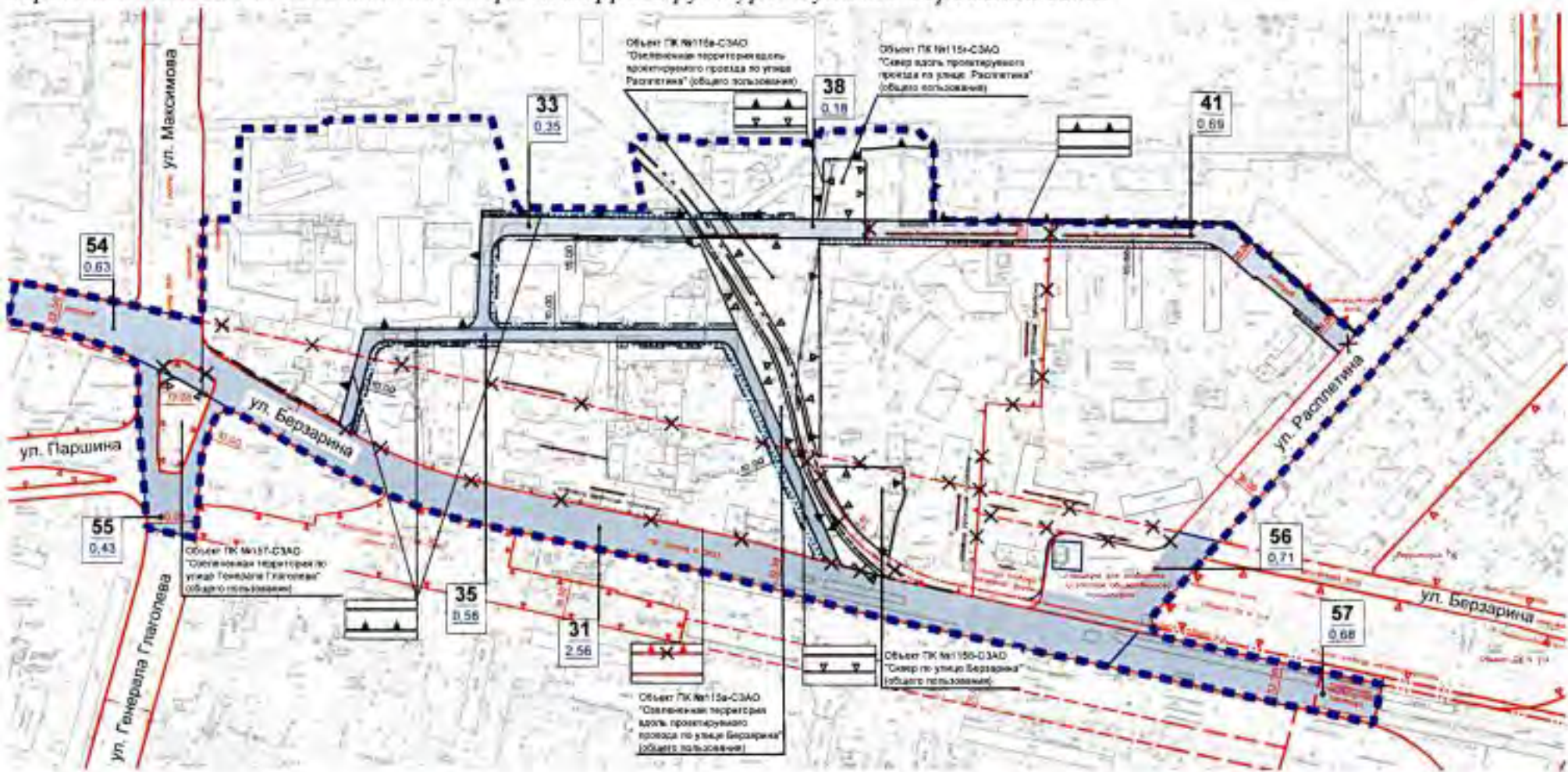
- строительство 11 трансформаторных подстанций (участки на плане N 1, 2, 3, 4, 6);

- строительство 2 распределительных подстанций (участки на плане N 8, 10);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,5 км;

- установка телефонов - 4200 ед.;

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны размещения инженерных коммуникаций (планировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- ковер участка по плану
- выказка участка, га

- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - территориальные (охраняемые) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы озелененных территорий, находящихся в составе природного комплекса города Москвы

- Отменяемые линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - территориальные (охраняемые) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы производственных зон
 - границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы полос отвода железных дорог
 - территориальные (охраняемые) зоны инженерных сооружений и коммуникаций



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
09.08.2016 N 498-ПП
"Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной улицами
Берзарина, Генерала Глаголева, Паршина и
Живописной"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2023

- жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на 910 машино-мест с приспособлением для размещения объекта ГО типа IV ВУ емкостью на 1200 мест (участок N 1 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- жилого дома с подземным паркингом на 182 машино-места (участок N 16 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Строительного колледжа N 46 (участок N 7 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- здания Хорошевского районного суда (участок N 17 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- здания отделения полиции (участок N 19 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории").

Для обеспечения населения проектируемой жилой застройки местами в общеобразовательных школах на прилегающей территории предлагается строительство блока начальных классов на 330 мест на территории Государственного бюджетного образовательного учреждения города Москвы "Гимназия N 1517" по адресу: улица Маршала Тухачевского, 58, корп. 2.

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция улицы Паршина на участке от Живописной улицы до улицы Генерала Глаголева в границах существующих красных линий шириной 50 м с уширением проезжей части для организации 4-полосного движения (участок N 21 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- реконструкция транспортного пересечения в одном уровне на пересечении улиц Берзарина, Паршина, Генерала Глаголева и Максимова с организацией движения транспорта по кольцевой схеме (участок N 21 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории").

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция следующих инженерных коммуникаций и объектов:

- водоснабжение - реконструкция водопроводной сети протяженностью 0,73 км;

- канализование - прокладка самотечных сетей канализации протяженностью 0,60 км;

- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,40 км;

- теплоснабжение - вынос из зоны строительства тепловых сетей протяженностью 0,20 км, строительство тепловых сетей протяженностью 1,0 км;

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

Первый этап реализации включает следующие мероприятия:

Освобождение территории:

- для строительства первоочередных объектов капитального строительства, включающее снос зданий по адресам: ул. Паршина, 8А; 10, стр. 7; 10, стр. 6; 10, стр. 4; 10, стр. 3; 10, стр. 1; 10; 10, стр. 11 общей площадью 22,346 тыс. кв. м (участок N 1 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории"), некапитальных гаражей и вывод плоскостных автостоянок (участки N 16, 17, 19 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- для строительства улично-дорожной сети, включающее снос некапитальных гаражей и вывод плоскостных автостоянок (участок 21 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории").

Строительство следующих капитальных объектов:

- жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенными помещениями свободного назначения в нижних этажах и подземным паркингом на 910 машино-мест с приспособлением для размещения объекта ГО типа IV ВУ - 1200 мест (участок N 1 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- блока начальных классов на 330 мест на территории Государственного бюджетного образовательного учреждения города Москвы "Гимназия N 1517" по адресу: улица Маршала Тухачевского, 58, корп. 2;

- жилого дома с подземным паркингом на 182 машино-места (участок N 16 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- здания отделения полиции (участок N 19 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории").

Строительство и реконструкция улично-дорожной сети:

- реконструкция улицы Паршина на участке от Живописной улицы до улицы Генерала Глаголева с уширением проезжей части для организации 4-полосного движения (участок N 25 на [плане](#) "Функционально-планировочная организация территории");

- реконструкция транспортного пересечения в одном уровне на пересечении улиц Берзарина, Паршина, Генерала Глаголева и Максимова с организацией движения транспорта по кольцевой

схеме (участок N 24 на плане "Функционально-планировочная организация территории").

Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (участки N 1, 16, 21 на плане "Функционально-планировочная организация территории") - прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей канализации, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

Благоустройство и озеленение на участке площадью 0,49 га: посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова (участки N 10, 23 на плане "Функционально-планировочная организация территории").

Второй этап реализации включает следующие мероприятия:

Строительство следующих капитальных объектов:

- физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Строительного колледжа N 46 (участок N 7 на плане "Функционально-планировочная организация территории");

- здания Хорошевского районного суда (участок N 17 на плане "Функционально-планировочная организация территории").

План
красных линий

План
"Функционально-планировочная организация территории"

План
"Границы зон планируемого размещения объектов"

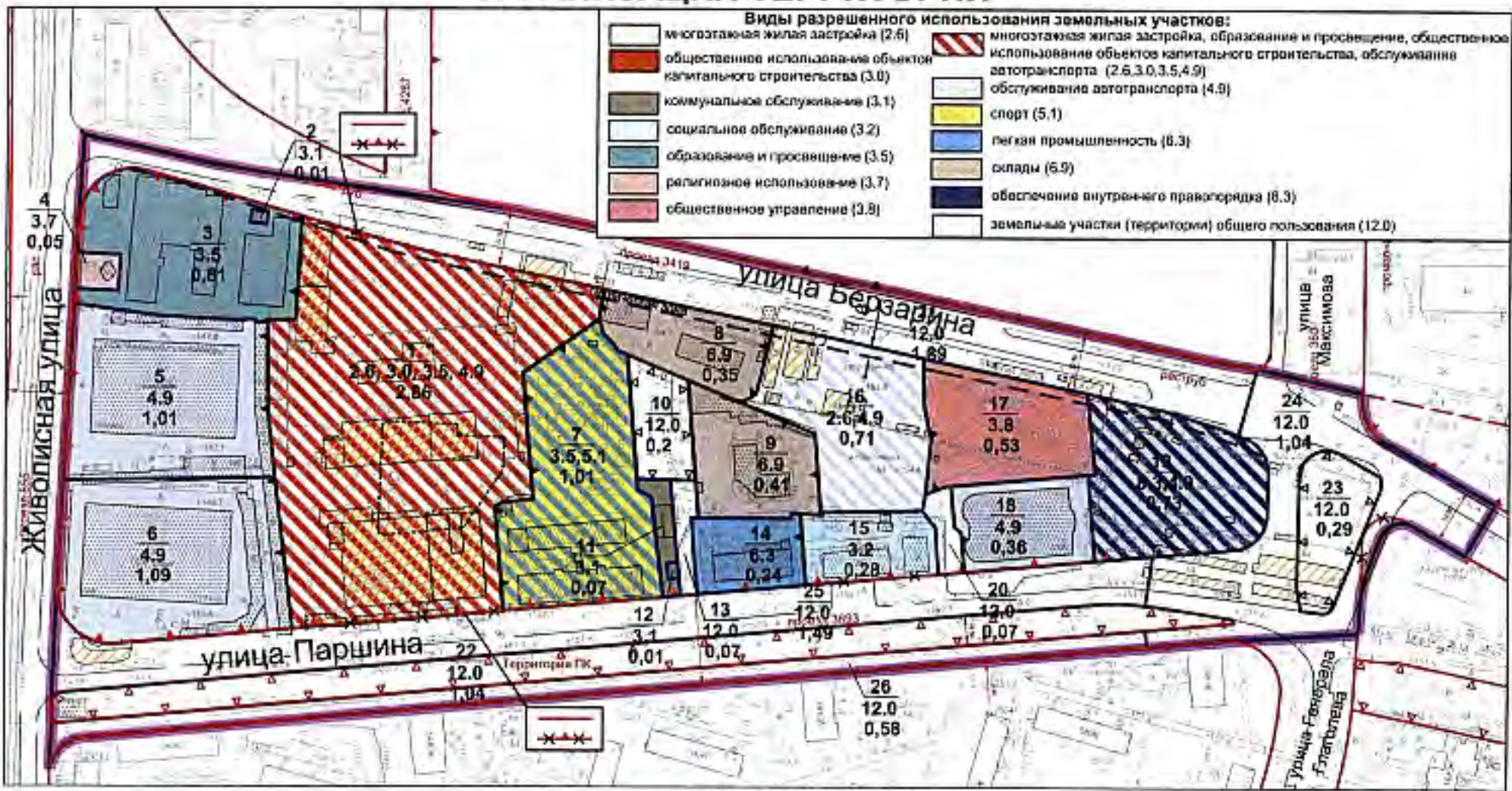
План
"Межевание территории"

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 9 августа 2016 г. N 498-ПП

СХЕМА
ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА N 156 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ У СТРОИТЕЛЬНОГО КОЛЛЕДЖА N 46"

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Район Хорошево-Мневники
города Москвы



- Границы:**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы планировочных участков
 - 1 номер участка (зоны)
 - 2.6 код вида (группы видов) разрешенного использования земельного участка
 - 2,86 площадь участка, га
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса Москвы
 - границы территорий производственных зон
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий производственных зон
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса Москвы
 - границы территорий производственных зон
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - неподлежащая застройке прогруппная территория объекта дошкольного образования (уточняется проектной документацией) площадью 0,35 га
- Застройка:**
- сохраняемая/реконструируемая
 - предлагаемая к сносу

