



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»


С.Л. Артемов
«07» июня 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	0	6	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Центр водного спорта «Динамо».

1 этап строительства

по адресу: город Москва, Таманская улица, вл. 1,
внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники,
Северо-Западный административный округ

Объект экспертизы:

Проектная документация

и результаты инженерных изысканий



Дело № 2017-МЭ/17

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «Газ Ойл Инжиниринг» от 27 декабря 2017 года № 143.

Договор на проведение экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «Газ Ойл Инжиниринг» от 27 декабря 2017 года № 2017-МЭ.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка раздела (ов) проектной документации и результаты инженерных изысканий.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: центр водного спорта «Динамо». 1 этап строительства.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Таманская улица, владение 1 (Северо-Западный административный округ города Москвы).

Идентификационные сведения:

Назначение – здания и помещения для временного пребывания.

К объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

Возможность проявления опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства:

- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);

- степень сейсмической опасности - менее 6-ти баллов.

К опасным производственным объектам - не принадлежит.

Разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности - не подлежит.

Помещения с постоянным пребыванием людей - предусмотрены.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка (по ГПЗУ)

81143 кв.м

Общая площадь объектов, в т.ч.	40260 кв.м
наземная	31600 кв. м

1 этап строительства

Площадь участка 1 этапа строительства	71 383,0 кв.м
---------------------------------------	---------------

Административно-бытовой корпус К2:

Этажность	2
Площадь застройки	229 кв.м
Строительный объём, в т. ч.	1470 куб.м,
наземный	1470 куб.м
Общая площадь, в т. ч.	347 кв.м,
наземная	347 кв.м
Полезная площадь	332 кв.м
Расчетная площадь	315 кв.м

<i>Корпуса</i>	<i>Тип 1</i>	<i>Тип 2</i>	<i>Тип 3</i>
Количество зданий	24	24	4 шт.
Этажность		3 + подвал	
Площадь застройки	142	279	591 кв.м
Строительный объём, в т. ч.	1436	2890	5243 куб.м,
наземный	1215	2458	4616 куб.м,
подземный	221	432	627 куб.м
Общая площадь, в т. ч.	353	702	1370 кв.м,
наземная	298	592	1200 кв.м,
подземная	55	110	170 кв.м

Показатели корпусов Тип 1, 2, 3 даны на одно здание

<i>Трансформаторная подстанция</i>	<i>№ 1</i>	<i>№ 2</i>
Площадь застройки	25,00	25,00 кв.м
Строительный объём	85,00	85,00 куб.м
Общая площадь	21,00	21,00 кв.м

2 этап строительства

Площадь участка 2 этапа строительства	9 760,0 кв.м
---------------------------------------	--------------

Общественно-спортивный корпус К1:

Этажность	1-2 + подвал
Площадь застройки	3400 кв.м
Строительный объём, в т. ч.	43374 куб.м,
наземный	27944 куб.м,
подземный	15430 куб.м
Общая площадь, в т. ч.	9113 кв.м,
наземная	5093 кв.м,
подземная	4020 кв.м

Полезная площадь	8169 кв.м.
Расчетная площадь	6630 кв.м
Количество м/м	63

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: здание непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: здания и помещения для временного пребывания.

Характерные особенности зданий и сооружений 1 этапа строительства:

административно-бытовой корпус К2: 2-этажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 12,00х12,00 м, максимальная отметка верха +8,10;

корпуса для временного пребывания спортсменов и тренеров, тип 1: сблокированное из восьми блок-секций 3-этажное с подвалом здание прямоугольной формы с размерами в осях 72,00х13,67 м; максимальная отметка верха +10,80;

корпуса для временного пребывания спортсменов и тренеров, тип 2: отдельно стоящее 3-этажное здание с подвалом, прямоугольной формы с размерами в осях 16,80х13,50 м; максимальная отметка верха +10,80; разработан в виде рядового – тип 2А и зеркального – тип 2Б;

корпуса для временного пребывания спортсменов и тренеров, тип 2: отдельно стоящее 3-этажное здание с подвалом, прямоугольной формы с размерами в осях 31,40х19,07 м; максимальная отметка верха +10,80; разработан в виде рядового – тип 3А и зеркального – тип 3Б;

трансформаторные подстанции № 1 и № 2 приняты комплектными в блочном исполнении.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Генеральная проектная организация: ООО «Газ Ойл Констракшн».

Место нахождения: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтройпроект» от 21 декабря 2017 года № М000313.

Главный архитектор проекта: Хачатурян Л.Г.

Главный инженер проекта: Арутюнян Р.Г.

Субподрядные организации:

ООО «Группа компаний ПРИС».

Место нахождения: 105120, город Москва, улица Нижняя Сыромят-ническая, дом 11, корп. Б.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 17 декабря 2017 года № б/н.

ООО «МультиСервисСвязьПроект».

Место нахождения: 109316, город Москва, Волгоградский проспект, дом 26, строение 1.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» от 21 декабря 2017 года №00000000000000000000000267.

ООО «ПМ-Эксперт».

Место нахождения: 107589, город Москва, улица Красноярская, дом 17.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 23 декабря 2017 года №1198.

Изыскательские организации:

ООО «Геолоджикс».

Место нахождения: 117105, город Москва, Варшавское шоссе, дом 17, стр. 5.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «СтройПартнер» от 18 декабря 2017 года № 3.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «Мост-ДорГеоТрест» № РОСС.RU.0001.517695, выданный 23 декабря 2009 года Федеральной службой по аккредитации.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Инвестор: ЗАО «Виртус-Р».

Место расположения: 127055, город Москва, улица Новослободская, дом 7, строение 7.

Технический заказчик: ООО «Газ Ойл Инжиниринг».

Место нахождения: 127204, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А, корпус 11.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

Договор на выполнение функций «Заказчика-застройщика» от 26 сентября 2011 года № 121-ТМ между ООО «Виртус-Р» и «Газ Ойл Инжиниринг».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.9. Источник финансирования

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Представлено разрешение на строительство от 30 июля 2015 года № 77-212000-011406-2015 объекта капитального строительства «центр водного спорта «Динамо». 1 этап строительства» по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, улица Таманская, владение 1, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- договор на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21 мая 2017 года № 06-05-17, заключенный между ООО «Геолоджикс» и ООО «ГазОйлИнжиниринг»;

- задание, утвержденное заказчиком ООО «ГазОйлИнжиниринг», на инженерно-геологические работы. Объект и адрес: Центр водного спорта «Динамо» по адресу: ул. Таманская, вл. 1, СЗАО г. Москвы.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа выполнения инженерно-геологических изысканий разработана ООО «Геолоджикс» в 2017 г.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не требуется.

2.1.4. Иная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки инженерных документации

Не представлялась.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на разработку проектной документации на строительство, утвержденное заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг» 13 ноября 2012 года и согласованное Департаментом Социальной защиты населения города Москва 10 апреля 2013 года;

- задание на корректировку проектной документации объекта «Центр водного спорта «Динамо» по адресу: улица Таманская, владение 1, СЗАО, город Москва, утвержденное техническим заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг» в 2018 году.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- градостроительный план № RU77-212000-016892 земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013014:56, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27 июля 2015 года № 2678.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на технологическое присоединение центра водного спорта «Динамо» к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» от 17 июля 2015 года № КЭ610;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21 сентября 2015 года № 1717 ДП-В;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29 февраля 2016 года № 2038 ДП-К;

- Технические условия ГУП «Мосводосток» на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 26 июня 2015 года № 912/15;

- Технические условия ООО «ИнвестРесурс» от 23 ноября 2017 года № 15/17;

- Технические условия ПАО «МГТС» ОТУ «Север» ДРУЭС от 03 мая 2017 года № 417-С.

1 этап – центр водного спорта «Динамо» без тепловых сетей и узла учета;

2 этап – тепловые сети, включая узел учета.

Проектная документация на строительство «Центр водного спорта «Динамо». 1 этап» по адресу: город Москва, улица Таманская, владение 1, район Хорошево-Мневники (Северо-Западный административный округ города Москвы) рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

Теплоснабжение объекта осуществляется от газовой котельной в соответствии с положительным заключением Московской Негосударственной Экспертизы ООО «НЭП» от 24 мая 2016 года № 77-2-1-3-0121-16.

Проектная документация представлена на рассмотрение в связи с корректировкой проектных решений в части разделения их строительства на этапы и получением нового градостроительного плана земельного участка, уточнением конструктивных и объемно-планировочных решений по корпусам для временного пребывания спортсменов и тренеров (Типы 1, 2, 3) и решений по прокладке наружных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и сетей связи.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации объекта «Центр водного спорта «Динамо» по адресу: улица Таманская, владение 1, СЗАО, город Москва, утвержденного техническим заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг» строительство ведется в два этапа:

1 этап: строительство 2-этажного административно-бытового корпуса (К2); строительство 3-этажных корпусов для временного пребывания спортсменов и тренерского состава: тип 1 (24 шт.), тип 2 (24 шт.) тип 3 (4 шт.); благоустройство участка 1 очереди строительства; инженерные сети и сооружения для обеспечения объектов 1 и 2 этапов строительства, в т.ч. (ТП 33, 34, 35 сохр.);

2 этап: 1-2-этажное здание общественно-спортивного корпуса (К1); благоустройство участка 2 очереди строительства.

Данным заключением рассмотрена корректировка проектной документации 1-го этапа строительства.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Согласно информации из письма технического заказчика ООО «Газ Ойл Инжиниринг» от 16 января 2018 года № 151, корректировка проектной документации разработана на основании задания на разработку про-

ектной документации от 2012 года, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции Постановления Правительства от 02 августа 2012 года № 788.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Объект: «Территория под строительство Центр водного спорта «Динамо» по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Таманская, вл. 1». ООО «Геолоджикс», 2017 год.

3.1.2 Сведения о составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания. Изыскания выполнялись в июне-августе 2017 года. В ходе изысканий были выполнены следующие виды и объемы работ:

- сбор, обработка, анализ и использование фондовых материалов в пределах территории участка проектируемого строительства;
- пробурены скважины глубиной 15,0-24,0 м;
- проведено статическое зондирование грунтов;
- произведены испытания грунтов статическими нагрузками (винтовыми штампами площадью 600 см²);
- отобраны пробы грунта для лабораторных исследований: монолиты и образцы нарушенной структуры; пробы для определения коррозионной агрессивности грунта по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля, стали, бетону и ж/б конструкциям; пробы воды на химический анализ;
- выполнены определения прочностных и деформационных характеристик грунтов, в том числе: испытания методом одноплоскостного среза; испытания методом трехосного сжатия; испытания методом компрессионного сжатия;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Инженерно-геологические изыскания. В геоморфологическом отношении территория приурочена к одному геоморфологическому элементу – к 1-й надпойменной террасе р. Москва, располагается в излучине р. Москва на левом берегу. Поверхность площадки относительно ровная (абсолютные отметки по устьям буровых скважин 127,40-133,65 м). Рельеф участка, в целом, спокойный.

Климат района работ умеренно-континентальный и характеризуется

следующими среднегодовыми показателями: температура – $+4,1^{\circ}\text{C}$; средняя температура января – минус $10,2^{\circ}\text{C}$ (с минимумом -42°C), июля – плюс $18,1^{\circ}\text{C}$ (с максимумами $+37,0-38,0^{\circ}\text{C}$); осадки – 572 мм; скорость ветра – 3,6 м/с; продолжительность безморозного периода – 141 день, продолжительность устойчивого морозного периода – 108 дней.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов.

На основании материалов, полученных в результате бурения, в геологическом строении обследованной территории до разведанной глубины 24,0 м принимают участие (сверху вниз): почвенно-растительный слой (pQ_{IV}), насыпные грунты (tQ_{IV}), аллювиальные отложения 1-й надпойменной террасы р. Москвы (aQ_{III}) и верхнеюрские отложения (J_3).

Почвенно-растительный слой (pQ_{IV}) вскрыт всеми скважинами с поверхности до глубины 0,1-0,8 м. Насыпные грунты (tQ_{IV}), представлены механической смесью песка и супеси с включениями строительного мусора, мощностью 0,4-3,3 м. Аллювиальные отложения (aQ_{III}) вскрыты всеми скважинами, представлены песками разной крупности и плотности и глинистыми грунтами, вскрытой мощностью 9,0-16,3 м. Верхнеюрские отложения (J_3) вскрыты с глубины 9,1-16,5 м до забоя скважин (24,0 м) и представлены глинами твердыми, слюдистыми, слабонабухающими, вскрытой мощностью 0,2-11,1 м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием четвертичного водоносного комплекса, приуроченного к аллювиальным пескам различной крупности (от мелких до гравелистых) и верхнеюрского водоносного горизонта, приуроченного к юрским глинам. Подземные воды четвертичного водоносного комплекса вскрыты всеми скважинами на глубине 1,7-8,9 м (абсолютные отметки 128,20-118,80 м). Комплекс является напорно-безнапорным, величина пьезометрического напора составляет 0,0-6,9 м. Водовмещающими грунтами служат пески мелкие, средней крупности, крупные и гравелистые. Верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором служит толща верхнеюрских глин. Источником питания является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в речную долину Москвы-реки и за счет испарения. Направление фильтрационного потока с северо-запада на юго-восток в сторону русла р. Москвы.

Верхнеюрский водоносный горизонт вскрыт почти всеми скважинами на глубине 9,1-16,5 м (абсолютные отметки 120,60-113,00 м). Водовмещающими грунтами служат прослойки песка в глинистых отложениях. Водоупор не вскрыт.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод, в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня и образование временного водоносного горизонта «верховодки» в толще насыпных грунтов.

Подземные воды горизонта по коррозионным свойствам характеризуются: к бетону – неагрессивны, по отношению к арматуре железобетон-

ных конструкций при постоянном погружении – неагрессивны, при периодическом смачивании – слабоагрессивны; коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

Исследуемая территория отнесена к естественно подтопленной.

По результатам выполненных инженерно-геологических работ в геологическом разрезе территории выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт (tQ_{IV});

ИГЭ-2 Песок мелкий, рыхлый, средней степени водонасыщения (aQ_{III});

ИГЭ-3 Глина тугопластичная (aQ_{III});

ИГЭ-4 Суглинок текучепластичный (aQ_{III});

ИГЭ-5 Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой (aQ_{III});

ИГЭ-6 Песок крупный, средней плотности, насыщенный водой (aQ_{III});

ИГЭ-7 Песок гравелистый, плотный, насыщенный водой (aQ_{III});

ИГЭ-8 Глина полутвердая (J_3).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля – высокая, к стали – средняя; по отношению к бетону и к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для: насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,80 м; песков мелких (ИГЭ-2) – 1,70 м; глин (ИГЭ-3) и суглинков (ИГЭ-4) – 1,40 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками (ИГЭ-4), оцениваются как сильнопучинистые; пески мелкие (ИГЭ-2) – слабопучинистые, глины (ИГЭ-3) – среднепучинистые.

Территория отнесена к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается).

По инженерно-геологическим условиям территория проектируемого строительства относится ко II (средней сложности) категории.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания.

Изменения не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

5.1.3. Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кв.

5.1.4. Электротехнические решения РУ 0,4 кВ. ТП-1.

5.1.5. Электротехнические решения РУ 0,4 кВ. ТП-2.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

5.2.3. Внутриплощадочные сети водоснабжения.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

5.3.3. Внутриплощадочные сети водоотведения.

Подраздел 5.5. Сети связи.

5.5.4. Внутриплощадочные сети связи.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с корректировкой проектных решений в части разделения их строительства на этапы и получением нового градостроительного плана земельного участка, уточнением конструктивных и объемно-планировочных решений по корпусам для временного пребывания спортсменов и тренеров (Типы 1, 2, 3) и решений по прокладке наружных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и сетей связи.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проектных решений планировочной организации земельного участка разработана в связи с:

- получением нового Градостроительного плана земельного участка № RU77-212000-016892, утвержденного постановлением Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27 июля 2015 года № 278;
- уточнением планового расположения сетей инженерного обеспечения;
- разделением участка, в соответствии с заданием на проектирование, на два этапа строительства и проектирования:

1 этап: строительство 2-этажного административно-бытовой корпус (К2); строительство 3-этажных корпусов для временного пребывания спортсменов и тренерского состава: тип 1 (24 шт.), тип 2 (24 шт.) тип 3 (4 шт.); благоустройство участка 1 этапа строительства; инженерные сети и сооружения для обеспечения объектов 1 и 2 этапов строительства, в т.ч. (ТП 33, 34, 35 сохр.)

2 этап: 1-2-этажное здание общественно-спортивного корпуса (К1); благоустройство участка 2 этапа строительства.

Корректировкой схемы планировочной организации участка 1 этапа строительства предусмотрено:

- сохранение существующей ТП;
- частичное изменение трассировки внутриквартального проезда;
- изменение расположения проектируемой ТП (№ 33 по генплану);
- устройство теннисного корта;
- устройство футбольной площадки;
- устройство грота;
- устройство подпорных стенок.

Остальные решения – в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

В соответствии с п. 2.1 ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка: спорт (5.1); гостиничное обслуживание (4.7); деловое управление; бытовое обслуживание (3.3); коммунальное обслуживание (3.1)

В соответствии с п. 3.2. ГПЗУ объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке не имеется.

Участок ограничен: с севера - проектируемым проездом № 3736, примыкающим к улице Таманская и далее – лесопарком Серебряный Бор; с востока – территорией лесопарка Серебряный Бор и далее – каналом Хорошёвское спрямление; с юга – Москвой-рекой; с запада – территорией лесопарка Серебряный Бор.

На участке имеются планировочные ограничения от прибрежной защитной полосы, инженерных коммуникаций и инженерных сооружений. На участке располагаются здания нежилого назначения, построенные в 1957 и 1973 годах и подлежащие сносу.

Корректировка планировочной организации участка разработана на инженерно-топографическом плане в М 1:500, выполненным ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» (заказ от 23 ноября 2015 года № 3/6952-15).

Схема транспортного обслуживания комплекса при корректировке не изменена: въезды на участок организованы с улицы Таманской.

Схема размещения и количество открытых стоянок на участке при корректировке не изменено, при этом на участке 1 этапа строительства предусмотрено устройство двух открытых автостоянок емкостью 14 и 10 машино-мест (в том числе 2 для маломобильной группы населения М4), а также 80 машино-мест на открытых площадках при корпусах типа Т1, Т2 и Т3.

Организация рельефа участка, в том числе 1 этапа строительства, а также схема отвода поверхностных стоков при корректировке не изменена: отвод стоков выполняется по лоткам проектируемых проездов в проекти-

руемые дождеприемные решетки с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации. Относительные отметки 0,00 зданий при корректировке не изменены.

Принципиальные решения по благоустройству участка, по устройству дорожных конструкций и по озеленению *при корректировке* не изменены.

На сводном плане сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения после корректировки.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования

Наименование показателя	Количество, м.кв.		
	до корректировки	после корректировки	
		1 этап строительства	2 этап строительства
Площадь участка проектирования	81 143,0	71 383,0	9 760,0
Площадь застройки, в т.ч:	16 096	13 458,0	
- корпус К1	3400,0	-	
- корпус К2	229,0	229,0	
- корпус Тип 1	142x24= 3 408	142x24= 3 408	
- корпус Тип 2	279x24=6 696	279x24=6 696	
- корпус Тип 3	591x4=2 364	591x4=2 364	
- ТП (2 шт.)	25+25	25+25	
- ТП сохраняемая ТП	-	-	
- грот	-	-	
Площадь твердых покрытий	27 354	21 945	
Площадь озеленения	39 402	34 700	
Спортивные площадки	-	1 280	

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности, коэффициент надежности по ответственности, нагрузки на несущие конструкции, материалы несущих конструкций – без изменения.

Корректировка проектной документации представлена в связи с уточнением решений по корпусам для временного пребывания спортсменов и тренеров (Типы 1, 2, 3).

Откорректированные решения

Подземная часть

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм. Класс и марки бетона, бетонная подготовка – без изменения. Отметка низа фундаментов минус 3,80 (до корректировки – минус 3,75).

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. По наружным стенам с предусмотрено утепление (до верха фундаментов) с защитной стенкой толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная в 2 слоя. Гидроизоляция под фундаментом защищается стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Надземная часть

Наружные стены – несущие из монолитного железобетона толщиной 200 мм и самонесущие в пределах этажа толщиной 250 мм из керамического полнотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены утепляются минераловатными плитами типа «Rockwool Фасад Баттс» толщиной 150 мм. Облицовка наружных стен выполняется панелями из натурального камня толщиной 30 мм по технологии «мокрого фасада» на цементном вяжущем с дополнительным креплением пиронами или в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором типа «NordFox» в зависимости от номера корпуса.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения.

Проектом корректировки предусматривается выполнение проекта трансформаторных подстанций ТП1, ТП2, схемы внутриплощадочных сетей 0,4 кВ от ТП1, ТП2 до потребителей, переустройство и вынос сетей из зоны строительства.

Проект выполнен в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение центра водного спорта «Динамо» к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» от 17 июля 2015 года № КЭ610.

Согласно ТУ источником питания является ТП-41.

Напряжение 10/0,4 кВ. Категория электроснабжения - II.

Единовременная нагрузка - 1145,4 кВт.

Трансформаторные подстанции ТП1, ТП2 выполнены из железобетонных блоков БТП по типу блочных подстанций 2БТП-1250/10/0.4 (с трансформаторами ТМГ). В распределительном устройстве 0,4 кВ используется одинарная, секционированная автоматическим выключателем система сборных шин, с АВР. Подключение РУ-0,4 кВ от силовых трансформаторов производится кабельными токопроводами 4х(ПвВнг(А)-LS-1 1х300), проложенными по кабельным конструкциям. Силовые трансформаторы и отходящие линии присоединены к сборным шинам через автоматические выключатели.

Распределительное устройство 0,4 кВ выполнено на распределительных щитах «Трансформер». На вводах установлены автоматические выключатели. Секционный выключатель с АВР. Отходящие линии защищаются предохранителями.

Защита силовых трансформаторов от перегрузок, коротких замыканий осуществляется автоматическими выключателями.

На стороне 0,4 кВ предусмотрено автоматическое включение резерва.

На стороне 10 кВ предусмотрено ручное включение резерва.

Кабельные линии 0,4 кВ от ТП1, ТП2 до ВРУ-0,4 кВ корпусов и зданий апартаментов выполняются кабелями с алюминиевыми жилами АПвБбШВ и медными жилами ПБбШВ разных сечений. Прокладка кабелей 0,4 кВ по территории застройки проектируется в земляных траншеях, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проездами и инженерными коммуникациями – в трубах ПНД

Переустройство и вынос сетей из зоны строительства.

Проектом предусматривается:

- замена участка абонентской воздушной линии на кабельную сечением АПвБбШВ 4х70 от ТП2119 до проектируемой опоры;

- замена воздушной линии на кабельную сечением АПвБбШВ 4х50 от ТП2119 до абонентского распределительного щита на опоре.

Остальные решения системы электроснабжения – в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертиза ООО «Мосэксперт» от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

Система водоснабжения

Наружные сети водоснабжения в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21 сентября 2015 года № 1717 ДП-В.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение системы противопожарного водоснабжения объекта (до корректировки - забор воды в случае пожара предусмотрен из русла реки Москвы; после корректировки - тушение пожара предусмотрено из системы московского водопровода);

- изменение технических решений по трассировке водопровода, изменение диаметров запроектированных водопроводных сетей.

В соответствии с техническими условиями точка подключения Центра водного спорта «Динамо» (далее по тексту – Центра) к городским централизованным системам холодного водоснабжения находится на водопроводе диаметром 250 мм в интервале между существующими колодцами № 93967 - № 22691.

Проектом предусмотрено присоединение к существующей водопроводной сети в 2-х точках: в колодце № 93967 с его реконструкцией и вновь запроектированном колодце ВК, расположенном между существующими № 23164 и № 22691.

От точек присоединения к городской сети предусмотрена прокладка кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарной сети по территории Центра с установкой на ней колодцев с пожарными гидрантами. Кроме того, на этой сети предусмотрена установка камеры на врезке в существую-

щий водопровод и камеры на врезке заводомерной сети. Прокладка сети предусмотрена открытым способом из чугунных труб диаметром 250 мм, при пересечении откоса и запроектированного водостока диаметром 1000 мм, сеть прокладывается в стальных футлярах диаметром 630х8 мм.

В камере врезки заводомерной сети предусмотрено присоединение к кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарной сети с прокладкой двух ПВХ труб диаметром 200 мм и установкой на них счетчиков за первой стеной камеры непосредственно после врезки. Две трубы диаметром 200 мм прокладываются до ближайшего колодца, в котором предусмотрено перспективное присоединение объектов 2-го этапа проектирования, не входящих в данный проект. Далее, по территории Центра, предусмотрена разводка заводомерной сети из ПВХ труб диаметром 125х11,3 мм, прокладываемых открытым способом. На заводомерной сети предусмотрена установка камер с задвижками для выделения ремонтных участков. От заводомерной сети предусмотрено устройство водопроводных вводов диаметром 50 и 32 мм в запроектированные здания.

Колодцы и камеры приняты из сборных железобетонных элементов по типовым чертежам.

Наружное пожаротушение обеспечивается как пожарными гидрантами, расположенными на запроектированной сети диаметром 250 мм, так и гидрантами, расположенными на существующей сети.

Предусмотрены: ликвидация существующего ввода водопровода диаметром 150 мм (№ 18561) и переключение ввода в АЗС диаметром 50 мм (№ 32580) на вновь запроектированную сеть диаметром 250 мм.

Остальные решения системы водоснабжения – в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертиза ООО «Мосэксперт» от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

Система водоотведения

Наружные сети водоотведения. Канализация бытовая в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29 февраля 2016 года № 2038 ДП-К.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение материала труб внутриплощадочной сети;
- изменением технических характеристик насосов в КНС;
- исключением работ по прокладке напорных трубопроводов из состава проекта.

В соответствии с техническими условиями подключение к централизованной системе водоотведения должно быть предусмотрено в колодец К-сущ. на подводящем коллекторе диаметром 800 мм к насосной станции «Хорошевская», расположенной на противоположном берегу реки Москвы. Для выполнения требований технических условий канализование Центра предусмотрено по выпускам во внутриплощадочную сеть и далее - в приемный резервуар проектируемой канализационной насосной станции,

предназначенной для перекачки стоков от Центра до точки на городской сети, указанной в технических условиях. Напорная канализационная сеть от КНС до городской сети выполняется силами АО «Мосводоканал» в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от сооружений Центра предусмотрен по выпускам из ПВХ труб диаметром 110 мм во внутримплощадочную сеть из полиэтиленовых труб диаметром 216/250 мм. Прокладка выпусков и сети предусмотрена открытым способом. Отметки заложения канализации обусловлены отметками проектируемой вертикальной планировки, с учетом пересечения с существующими и проектируемыми коммуникациями.

На запроектированной сети, в местах выпусков из зданий и на углах поворота, предусмотрено строительство колодцев из сборных железобетонных элементов по типовым чертежам.

Канализационная насосная станция (КНС). В связи с тем, что канализование Центра невозможно обеспечить самотечным способом, проектом предусматривается устройство канализационной насосной станции (КНС).

Принята КНС в подземном исполнении и представляет собой комплекс сооружений: камера К0, расположенная перед КНС; собственно насосная станция; камера переключений, расположенная после КНС.

Сточные воды поступают в КНС по подводящему трубопроводу диаметром 250 мм через камеру К0. Для возможности отключения подачи стоков в насосную станцию в камере К0 предусмотрена задвижка шиберная диаметром 200 мм, которая управляется дистанционно.

На входе в насосную станцию на подающем трубопроводе установлена сороулавливающая корзина. В КНС устанавливаются два насосных агрегата погружной стационарной мокрой установки производительностью 45 м³/ч, напором 17,0 м, с электродвигателем мощностью 7,5 кВт, (1 рабочий, 1 резервный, 1 - на складе). Подъем и установка технологического оборудования осуществляется с земли, без спуска обслуживающего персонала в насосную станцию, для чего предусмотрены направляющие для подъема и опуска насосов, подъемные цепи и в перекрытие – монтажные люки. Для спуска ремонтного персонала в насосную станцию предусмотрены люки и лестницы. Рабочий объем приемного резервуара КНС составляет 7,6 м³, что соответствует 10-минутной максимальной производительности насосной станции. Для предотвращения направления потока сточных вод непосредственно на насосные агрегаты в приемной камере установлена струенаправляющая перегородка.

В камере переключений на напорных трубопроводах предусмотрена установка электромагнитных расходомеров и запорной арматуры диаметром 150 мм.

Насосная станция работает в автоматическом режиме с передачей информации в диспетчерский пункт Центра.

Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация. Технические условия ГУП «Мосводосток» на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 26 июня 2015 года № 912/15.

В соответствии с техническими условиями присоединение к городской системе водоотведения необходимо предусмотреть в существующий водосточный коллектор диаметром 1000 мм при условии его перекладки.

Корректировка раздела предусмотрена в связи с изменением трассы перекладки существующего коллектора и изменением материала труб с железобетонных на полипропиленовые. В связи с изменением материала и диаметров проектируемых внутриплощадочных сетей на железобетонные диаметром 400-600 мм. В связи с заменой очистных сооружений серии «Векса-М» на очистные сооружения серии «ЛОС-СП». На проектные решения, предусмотренные данной корректировкой, получено техническое заключение ГУП «Мосводосток» от 28 января 2016 года № 41.16.МР.

Перекладка существующего водосточного коллектора предусмотрена по территории проектируемой застройки с учетом расположения новых корпусов и внутриплощадочных сетей. К прокладке приняты полипропиленовые трубы диаметром 1000 мм. Не изымаемые из земли участки коллектора замываются цементно-песчаным раствором.

Дождевые и талые воды с кровель зданий Центра (для корпусов К 2 и «Тип 3») удаляются по внутренним водостокам через выпуски из труб ПВХ диаметром 110 мм во внутриплощадочную сеть.

Дождевые и талые воды с кровель зданий Центра (для корпусов «Тип 1» и «Тип 2») удаляются по внутренним водостокам открытым выпуском на отмокку и далее по планировке участка во внутриплощадочную сеть. Предусмотрены мероприятия, исключающие подтопление территории и фундаментов проектируемых зданий, размытие грунта. Предусмотрен электрообогрев открытого выпуска.

Поверхностные стоки с территории комплекса через дождеприемные колодцы, расположенные в пониженных местах в соответствии с вертикальной планировкой, отводятся по самотечным водоотводящим веткам из железобетонных труб диаметром 400 мм во внутриплощадочную водосточную сеть из железобетонных труб диаметром 400-600 мм.

По внутриплощадочной сети загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а очищенные стоки совместно с дождевой водой, проходящей по обводной линии, поступают на насосную станцию дождевых вод. Строительство насосной станции предусмотрено в связи с тем, что коллектор диаметром 1000 мм, к которому предусмотрено присоединение, расположен значительно выше запроектированной водосточной сети.

На дождевой канализации предусмотрено строительство индивидуальных водосточных и дождеприемных колодцев из монолитного железобетона и из сборных железобетонных элементов по типовым чертежам.

Очистные сооружения. Для очистки загрязненной части поверхностного стока перед сбросом в запроектированную внутриплощадочную водо-

сточную сеть проектом предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой канализации полной заводской готовности производительностью 70 л/с.

Технологическая схема очистки включает задержание песка в пескоотделителе, очистку от нефтепродуктов в бензомаслоотделителе, доочистку стока на сорбционном фильтре. Все технологические модули очистных сооружений расположены едином корпусе.

В отделении пескоотделителя происходит выпадение крупнодисперсных загрязнений, а скопившийся на дне осадок откачивается по мере накопления спецтехникой через колодцы обслуживания.

В бензомаслоотделителе происходит выделение эмульгированных нефтепродуктов и мелкодисперсных взвешенных веществ на коалесцентном модуле, из которого собранные всплывшие загрязнения также периодически удаляются.

В пескоотделителе и бензомаслоотделителе установлены датчики измерения уровня загрязнений, сигнализирующие о необходимости проведения регламентных работ по обслуживанию очистных сооружений.

В отделении сорбционного фильтра вода проходит через слои сорбента и активированного угля, которые сорбируют остаточные растворенные нефтепродукты.

Очищенная вода отводится через колодец отбора проб в приемную камеру насосной станции дождевых сточных вод.

Насосная станция дождевых сточных вод. Для перекачки очищенных поверхностных сточных вод в существующий водосток проектом предусмотрено строительство насосной станции. Насосная станция – подземная, комплектного исполнения, в стеклопластиковом варианте диаметром 3,0 м, глубиной 7,5 м. В приемном резервуаре установлены погружные насосы – 2 рабочих, 1 резервный (включение поочередно). Насосами вода направляется в колодец-гаситель напора и далее – в существующий переключаемый коллектор в соответствии с техническими условиями.

Подъем и установка насосного оборудования осуществляется с поверхности земли с помощью автокрана. Для работы ремонтного персонала предусмотрен люк, лестница и площадка обслуживания технологической арматуры.

Насосные агрегаты управляются автоматически от уровня стоков в приемном резервуаре.

Остальные решения систем водоотведения – в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

Сети связи

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству наружных внеплощадочных сетей с дополнением комплекта сетей связи проектируемого объекта вновь принятыми решениями по устройству вне-

площадочной комплексной телефонной канализации и прокладке оптического кабеля мультисервисной оптической сети с включением вновь разработанного тома 5.5.6 вышеуказанными решениями в состав проектной документации.

Решения по внутренним сетям не корректируются и предусматриваются в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 04 июля 2013 года № 2-1-3-0266-13.

Корректировка проведена в соответствии с вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации и вновь полученными техническими условиями:

- ООО «ИнвестРесурс» от 23 ноября 2017 года № 15/17;
- ПАО «МГТС» ОТУ «Север» ДРУЭС от 03 мая 2017 года № 417-С.

Мультисервисная оптическая сеть. Соединение проектируемого узла связи (УС) ООО «ИнвестРесурс» центра водного спорта «Динамо» с существующим центральным узлом связи (ЦУС) ООО «ИнвестРесурс» улица Бутлерова, дом 7, предусматривается через два оптических волокна существующей ВОЛС, предоставляемые ЗАО «ЮЛ-ком» в существующем кабельном колодце ТК № 1024 (дорога на Татарово) кабельной канализации ПАО «МГТС». Выход в сеть Internet и ТфОП осуществляется через ЦУС ООО «ИнвестРесурс» улица Бутлерова, дом 7. С монтажом оптической муфты на существующей ВОЛС ЗАО «ЮЛ-ком» в существующем кабельном колодце ТК № 1024 ПАО «МГТС» и прокладкой от муфты до оптического кросса в проектируемом узле связи (УС) ООО «ИнвестРесурс» центра водного спорта «Динамо» оптического кабеля ЭКБ-ДПО-4 (46 м) в проектируемой внеплощадочной комплексной телефонной канализации. Присоединение проектируемого волоконно-оптического кабеля к существующим линиям связи ООО «ЮЛКом» предусматривается в кабельном колодце через проектируемую муфту, что подтверждается приложенным к проектной документации информационным письмом ЗАО «ЮЛ-ком» от 21 ноября 2017 года б/н.

Внеплощадочная комплексная телефонная канализация. С устройством 1-но отверстией кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм для прокладки оптического кабеля мультисервисной оптической сети от существующего колодца ТК № 1024 (дорога на Татарово) кабельной канализации ПАО «МГТС» до проектируемого здания Центра водного спорта «Динамо» по адресу: улица Таманская, владение 1, корпус К2. Общая протяженность проектируемой кабельной канализации составляет 18 м, глубина прокладки 0,8 м.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Пояснительная записка»:

Текстовая часть раздела дополнена сведениями, указанными в п. а) -с)

п. 10 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 и недостающей исходно-разрешительной документацией в соответствии с п. 106) и 11 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Текстовая часть дополнена информацией о количестве автостоянок, размещаемых в границах участка 1 очереди.

Чертеж организации рельефа дополнен указанием размещения водоприемных решеток.

Предоставлен сводный план сетей с указанием подключения запроектированной дождеприемной решетки. Требование п. 12о) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

На плане сетей обозначены номера колодцев, камер и пикетов, упоминаемых в пояснительной записке.

Материал труб, указанный пояснительной записке и в паспорте проекта, уточнен. Данные паспорта приведены в соответствие с проектом.

В паспорте проекта учтено наличие колодцев, ликвидация существующего ввода, переключение ввода АЗС.

Указан материал труб канализационного трубопровода диаметром 200 мм.

Указано, каким образом учитывается расход стоков, поступающих на КНС.

Представлен проект КНС.

Представлено обоснование подключения дополнительной нагрузки без увеличения диаметра существующего коллектора.

Обосновано присоединение к сети в К13 (от решеток) под острым углом.

Представлен проект очистных сооружений с обоснованием их производительности.

В подразделе «Сети связи» дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации:

- утвержденное задание на корректировку проектной документации, подтверждающее предложенные объемы корректировок;

- откорректированные технические условия ООО «ИнвестРесурс» от 23 ноября 2017 года № 15/17 на присоединение проектируемого корпуса К2 к мультисервисной сети связи ООО «ИнвестРесурс» с указанием реквизитов точек присоединения и зон разграничения ответственности с провайдером;

- текстовая часть тома 5.5.6, откорректированная в части реквизитов точки присоединения проектируемой сети связи объекта «Центр водного спорта «Динамо» по адресу: улица Таманская, владение 1, СЗАО, город Москва» к сети связи ООО «ЮлКом» – вместо оптических розеток на оптических кроссах в проектируемом узле связи (УС) ООО «ИнвестРесурс»

указана проектируемая оптическая муфта в существующем кабельном колоде ТК-№ 1024 в соответствии с информационным письмом ЗАО «ЮЛ-ком» от 21 ноября 2017 года б/н.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «*Пояснительная записка*» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «*Схема планировочной организации земельного участка*»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Корректировка раздела «*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Сети связи» соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

4.3. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Центр водного спорта «Динамо». 1 этап строительства» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Таманская улица, вл. 1 (Северо-Западный административный округ города Москвы), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

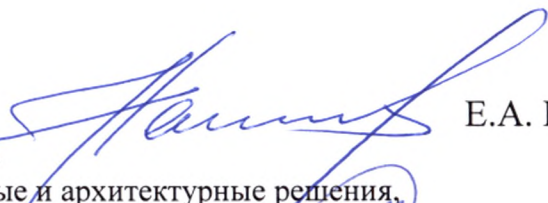
Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «МОСЭКСПЕРТ» от 04 июля 2013 года регистрационный № 2-1-1-0266-13.

Эксперт

аттестат № МС-Э-23-2-8702

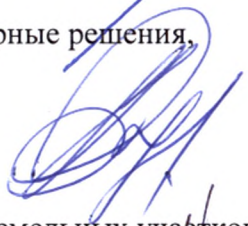
2.1.2 объемно-планировочные и архитектурные решения,
(разделы «Пояснительная записка»)

 Е.А. Натарова

Эксперт

аттестат № МС-Э-41-2-9282

2.1.1. схемы планировочной организации земельных участков,
(раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)

 Л.А. Буханова

Эксперт

аттестат № МС-Э-23-2-8710

2.1.3. конструктивные решения,
(раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)

 П.С. Смолко

Эксперт

аттестат № МС-Э-38-2-9196

2.3. электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации,
(подраздел «Система электроснабжения»)

 С.О. Яценко

Эксперт

аттестат № МС-Э-41-2-9281

2.2.1 водоснабжение, водоотведение и канализация,
(подразделы «Система водоснабжения» и
«Система водоотведения»)

 С.А. Болдырев

Продолжение подписного листа

Эксперт

аттестат № МС-Э-24-2-8740

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
(подраздел «Сети связи»)

А.Е. Сарбуков

Эксперт

аттестат № ГС-Э-70-1-2249

1.2. инженерно-геологические изыскания,
(«Инженерно-геологические изыскания»)

М.В. Тихонкина