

Прошу провести проверку по факту возможного совершения гражданином Видяпиным Виталием Витальевичем, Руководителем ГПБУ "Мосприрода", ряда должностных преступлений, а также возможного наличия в его действиях коррупционной составляющей.

Как стало известно из опубликованного в сети Интернет письма за подписью Заместителя руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды И.М.Жевачевского (Приложение 1) между возглавляемым гражданином Видяпиным В.В. ГПБУ "Мосприрода" и ООО "Строитель" заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1000.

Заключение соглашения об установлении сервитута регулируется нормами ст. 274 ГК РФ, ст. 23, 39.24 - 39.26 Земельного кодекса РФ. Анализ указанных статей позволяет сделать следующие выводы о возможном наличии в действиях Видяпина В.В. состава следующих преступлений:

1. Согласно ст. 274 ГК РФ с требованием об установлении сервитута к собственнику соседнего земельного участка вправе обратиться **собственник земельного участка или лицо, владеющее земельным участком на праве постоянного бессрочного пользования или на праве пожизненного наследуемого владения**. ООО "Строителя" не является собственником земельного участка 77:08:0009021:1004, данный участок находится в собственности города Москвы. То есть ООО "Строитель" не является надлежащим заявителем для оформления сервитута и надлежащим подписантом соглашения об установлении сервитута. Заключая такую сделку Видяпин В.В. обязан был проверить ее соответствие закону, запросить подтверждающие документы. Очевидно, что такие документы были ему предоставлены, однако вопреки отсутствию оснований для заключения соглашения Видяпин В.В. его подписал, чем превысил предоставленные ему полномочия и причинил ущерб государству.
2. Согласно п.1 ст. 274 ГК РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, в том случае, **если это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием**, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Рассматриваемый сервитут установлен в отношении земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для размещения лесопарков". Очевидно, что предоставление права прохода и проезда через земельный участок, входящий в состав ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий" и отнесенный к категории земель "для размещения лесопарков" препятствует его использованию в соответствии с разрешенным видом использования. Видяпин В.В., как руководитель юридического лица, уставная деятельность которого заключается в том числе в сохранении парков на территории города Москвы и которому указанный участок передан именно в составе ООПТ "ПИП "Москворецкий", не мог не понимать, что устанавливая сервитут он нарушает требования законодательства, в частности ст. 21 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных

территориях" и ст. 30 Закона г. Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве". Заключая такую сделку Видяпин В.В. очевидно превысил предоставленные ему полномочия и причинил ущерб государству.

3. В соответствии с пунктом 2 ст. 39.24 Земельного кодекса РФ ГПБУ "Мосприрода", как лицо, владеющее земельным участком на праве бессрочного пользования, имело право заключить соглашение об установлении сервитута только с письменного согласия Департамента природопользования и охраны окружающей среды. В связи с тем, что достоверной информации о наличии такого согласия не имеется, предполагаю, что такое согласие не было оформлено (так как о его наличии не указано в прилагаемом письме ДПиООС), то есть и в этом вопросе вероятно Видяпин В.В. превысил свои полномочия. В том случае, если такое согласие было надлежащим образом получено, нарушения, описанные в пунктах 1 и 2 выше, должны квалифицироваться как совершенные группой лиц по предварительному сговору и лицо, выдавшее такое согласование, должно рассматриваться как соучастник Видяпина В.В.
4. Процедура заключения соглашения о сервитуте в отношении земельного участка, находящегося в ведении учреждения, отличается от процедуры для других земельных участков, так как нацелена на защиту интересов государства. Она установлена ст. 39.26 Земельного кодекса и содержит, в частности, **перечень безусловных оснований для отказа в заключении сервитута**. Два из трех условий были нарушены при заключении данного сервитута, а именно:
 - предусмотренное пп. 2: "планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами";
 - предусмотренное пп. 3: "установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка".Как было указано выше, предоставление земельного участка, входящего в ООПТ, противоречит требованиям ст. 21 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и ст. 30 Закона г. Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве". То есть при заключении соглашения Видяпин В.В. нарушил оба процитированных выше пункта ст. 39.26, так как передача его для проезда делает невозможным его использование как земель ООПТ.
5. Как следует из письма ДПиООС сервитут предоставлен в отношении заасфальтированной части земельного участка. Указанное асфальтирование части территории парка в настоящий момент является предметом уголовного дела, возбужденного 04 мая 2017 года дознавателем 2 отделения 3 отдела УОД ГУ МВД России по г. Москве Лапа А.В. по признакам преступления, предусмотренного ст.262 УК РФ. Из постановления о возбуждении уголовного дела следует, что в неустановленное дознанием время, в период времени предшествующий 22.10.2016 года, более точное время дознанием не установлено, неустановленное лицо, находясь на участке местности, расположенном в границах ООПТ «ПиП «Москворецкий», с адресным ориентиром: Москва, ул. Живописная, вл.21, незаконно, в нарушении

требований ст.30 Закона г. Москвы от 26.09.2001 года № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», п.2 ст.59 ФЗ РФ от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», без оформления исходно-разрешительной документации, осуществило незаконное перекрытие поверхности почв, а также почвенного профиля искусственными покрытиями и (или) линейными объектами на площади 563 кв.м., в результате чего был искажен исторически сложившийся охраняемый ландшафт, а также почвам как объекту окружающей природной среды причинен ущерб на сумму 450 400 руб., который является для ДПиООС г. Москвы значительным. То есть соглашение об установлении сервитута заключено в отношении асфальтированной площадки, которая создана преступным путем. О данном факте Видяпин В.В. заведомо знал, так как именно инспектора Мосприроды осуществляли оценку размера ущерба, причиненного асфальтированием.

6. Указанный участок асфальта в установленном законом порядке признан Госиснпекцией по недвижимости города Москвы самовольной постройкой, подлежащей сносу. Решение о сносе, на основании предписания ГИН, принято комиссией Префектуры СЗАО (протокол 01/19 от 30.01.2019). Таким образом, на момент заключения соглашения об установлении Сервитута Видяпин В.В. как представитель владельца земельного участка заведомо знал о том, что асфальтовое покрытие будет в ближайшее время демонтировано и осознанно заключал соглашение, исполнение которого после демонтажа асфальт повлечет причинение вреда природе. Либо его целью являлось воспрепятствовать восстановлению законности и сносу незаконной постройки именно на основании наличия соглашения о сервитуте, что косвенно подтверждается позицией Префектуры СЗАО, которая намерена повторно рассмотреть вопрос сноса в связи с наличием сервитута.

Из изложенного выше следует, что в действиях Видяпина В.В. (и, возможно, других лиц из руководства ДПиООС) могут содержаться признаки преступлений, предусмотренных следующими статьями УК РФ:

- Статья 285. Злоупотребление должностными полномочиями
- Статья 286. Превышение должностных полномочий
- Статья 288. Присвоение полномочий должностного лица
- Статья 292. Служебный подлог
- Статья 293. Халатность
- Статья 262. Нарушение режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов

Прошу провести проверку изложенных фактов и в случае их подтверждения возбудить уголовное дело.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д.11, корп.1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
<http://www.mos.ru/eco>

19.06.2019

№

ФТИ/ООС 05-17-6004/19

на № _____ от _____

Ёжикову И.А.

ezhikov.i@yandex.ru

Уважаемый Иван Александрович!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 21.05.2019 № б/н, поступившее из Межрайонной природоохранной прокуратуры города Москвы, по вопросу установления сервитута на часть земельного участка, находящегося по адресу: Москва, ул. Живописная, вл.21, в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», и сообщает.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009021:1000.

В соответствии с заключенным Соглашением об установлении сервитута ООО «Строитель» предоставлено право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1000 для осуществления доступа (прохода и проезда) к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 и расположенному на нем жилому дому.

Доступ осуществляется по асфальтированной части вышеуказанного земельного участка без повреждения почвенного покрова и зеленых насаждений.

0573748

Таким образом, в целях осуществления доступа (прохода и проезда) на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 заключение Соглашения не противоречит нормам действующего законодательства.

Департамент благодарит Вас за неравнодушное отношение к окружающей природной среде города.

С уважением,

**Заместитель руководителя Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы**



И.М. Жевачевский

Наумов А.А.
8-495-691-12-97
Дервянко М.С.
8-499-726-61-75



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Свободы, д. 13/2, Москва, 125362
Телефон (495) 490-4438, факс: (495) 490-4463, e-mail: szao@mos.ru,
ОКПО 41997488, ОГРН 1027739801605, ИНН/КПП 7733055229/773301001

<http://www.szao.mos.ru>

14 06 2019 № 12-04-25-12 9
на № _____ от _____

В дополнение к ранее направленному Вам ответу от 08.04.2019 №12-04-2512/9 по вопросу демонтажа асфальтированной площадки по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл.21 сообщаю, что в связи с поступлением в префектуру округа документации о наличии оформленного в установленном порядке соглашения об установлении сервитута, заключенного между ГПБУ «Мосприрода» и ООО «Строитель» на право пользования земельным участком с кадастровым номером 77:08:00090221:1000 входящего в границы ООПТ «ПИП Москворецкий» для осуществления доступа к земельному участку, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д.21А, вопрос размещения асфальтированной площадки будет рассмотрен на очередном заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы с учетом имеющегося сервитута.

С уважением

М.В.Галанин

Приложение 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-14-12, факс: (495) 628-62-78
e-mail: gin@mos.ru, <https://www.mos.ru/ggi/>
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

04.02.19 № ГИИ-ИЗР-776/19
на № _____ от _____

По результатам рассмотрения Вашего обращения от 04.01.2019, поступившего на официальный сервер Правительства Москвы, о демонтаже асфальтового покрытия и приведении земельного участка по адресу: г.Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО в первоначальное состояние сообщаем следующее.

В ходе проведенного 18.01.2019 планового (рейдового) обследования территории по адресу: г.Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО Госинспекцией по недвижимости установлено, что на земельном участке общей площадью 74320 кв.м с кадастровым номером 77:08:0009021:1000 без необходимых разрешительных документов размещена асфальтированная площадка общей площадью 563 кв.м.

Материалы проведенного обследования направлены в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для принятия мер в рамках компетенции.

Заместитель начальника

И.В.Бобров