











МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орешков пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59  
E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)  
[www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)

26.03.2018 № И22-02/6641

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ёжикову И.А.

[ezhikov.i@yandex.ru](mailto:ezhikov.i@yandex.ru)

О представлении информации

Уважаемый Иван Александрович!

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 19.02.2018 № 161-ж, по вопросу строительства на федеральных земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:23, 77:08:0014002:4, 77:08:0010017:16 и сообщает следующее.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), земельный участок общей площадью 377806 кв. м, с кадастровым номером 77:08:0010016:23, имеет адресные ориентиры: СЗАО Карамышевский гидроузел, общей площадью 377806 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации (запись государственной регистрации права – № 77-77-14/015/2006-607 от 27.11.2006) и предоставлен в аренду ФГБУ «Канал имени Москвы», ИНН: 7733231361 (запись государственной регистрации права – № 77-77-14/014/2007-386 от 10.12.2007).

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, земельный участок общей площадью 202653 кв. м, с кадастровым номером 77:08:0014002:4, имеет адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел, общей площадью 202653 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации (запись государственной регистрации права – № 77-77-14/015/2006-604 от 27.11.2006) и предоставлен в аренду ФГБУ «Канал имени Москвы»,

ИНН: 7733231361 (запись государственной регистрации права – № 77-77-14/014/2007-379 от 10.12.2007).

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, земельный участок общей площадью 61221 кв. м, с кадастровым номером 77:08:0010017:16, имеет адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел, общей площадью 61221 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации (запись государственной регистрации права – № 77-77-14/015/2006-603 от 27.11.2006).

В Территориальное управление поступило обращение от 20.09.2017 № ДС-11-24853/17 Департамента строительства города Москвы (далее – Департамент) о рассмотрении вопроса об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010017:16, в целях обеспечения строительства объекта улично-дорожной сети «Южный участок Северо-Западной хорды. 2 этап: От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения. Проспект Маршала Жукова – Крылатская улица».

Территориальное управление, в рамках рассмотрения обращения Департамента, направило запрос в ФГБУ «Канал имени Москвы». В ответ на запрос Территориального управления, ФГБУ «Канал имени Москвы» письмом от 29.11.2017 № 01-18/5114 сообщило, что земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010017:16 ранее был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Канал имени Москвы».

В соответствии с п. 2 ст. 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

Таким образом, Территориальное управление письмом от 26.12.2017 № И22-08/26175 рекомендовало Департаменту по вопросу заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером

77:08:0010017:16 обратиться в адрес ФГБУ «Канал имени Москвы».

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время Территориальное управление проводит мероприятия по расторжению договоров аренды с ФГБУ «Канал имени Москвы» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0010016:23, 77:08:0014002:4, в связи, с чем в адрес ФГБУ «Канал имени Москвы» письмом от 02.10.2017 № И22-08/19411 были направлены на подписания дополнительные соглашения к договорам аренды. Однако, до настоящего времени подписанные со стороны ФГБУ «Канал имени Москвы» дополнительные соглашения в Территориальное управление не поступали.

Кроме того сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, учредителем ФГБУ «Канал имени Москвы» является Федеральное агентство морского и речного транспорта.

В соответствии с п. 5.2 Положения «О Федеральном агентстве морского и речного транспорта», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, Федеральное агентство морского и речного транспорта осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения функций федеральных органов государственной власти в установленной пунктом 1 настоящего Положения сфере деятельности, в том числе имущества, переданного федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным Агентству.

Также сообщаем, что информация о строительстве на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:23, 77:08:0014002:4 в Территориальном управлении отсутствует.

В настоящее время Территориальным управлением инициировано проведение внеплановой проверки использования земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0010016:23, 77:08:0014002:4, 77:08:0010017:16 по итогам которой Территориальным управлением будет рассмотрен вопрос о необходимости осуществления соответствующей судебной работы.

Врио руководителя  
Территориального  
управления



Н.Н. Пешков

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru> тел.600-98-27**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

**20 декабря 2017 года****Дело № А40-232038/17-146-83**

Резолютивная часть решения объявлена 18 декабря 2017 года

Решение в полном объеме изготовлено 20 декабря 2017 года

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:****Председательствующего судьи**Яцевой В.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Макеевой В.Н.

**рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению** Комитета государственного строительного надзора г. Москвы (ОГРН 1067746784390, ИНН 7730544207, 121059, Москва, ул. Брянская, д. 9)**к** Публичному акционерному обществу «Мостотрест» (ОГРН 1027739167246, ИНН 7701045732, 121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр.5)**о** привлечении к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ,**при участии: от заявителя** – неявка, **извещен, от ответчика** – неявка, **извещен.****УСТАНОВИЛ:**

Комитета государственного строительного надзора г. Москвы обратился в Арбитражный суд г.Москвы с заявлением о привлечении Публичного акционерного общества «Мостотрест» к административной ответственности на основании ч.6 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представители сторон в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие в порядке ст.ст.123, 156 АПК РФ.

Суд, изучив материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению, при этом исходит из следующего.

В соответствии с ч. 6 ст. 205 АПК РФ при рассмотрении дела о привлечении к административной ответственности арбитражный суд в судебном заседании устанавливает, имелось ли событие административного правонарушения и имелся ли факт его совершения лицом, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении, имелись ли основания для составления протокола об административном правонарушении и полномочия административного органа, составившего протокол, предусмотрена ли законом административная ответственность за совершение данного правонарушения и имеются ли основания для привлечения к административной ответственности лица, в отношении которого составлен протокол, а также определяет меры административной ответственности.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (далее - Мосгосстройнадзор) является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственный строительный надзор, в соответствии с Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы».



На основании распоряжения Мосгосстройнадзора № РП-10228/17-(0)-0 от 31.10.2017 о проведении выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя УНДМС Мосгосстройнадзора проведена проверка в отношении ПАО «МОСТОТРЕСТ», осуществляющего строительство на объекте капитального строительства - Южный участок Северо-Западной хорды 2 этап: От Ленинградского шоссе с выходом на ул.Мневники через ул. Народного Ополчения. Проспект Маршала Жукова -Крылатская улица. 2.1.3 этап: Дорога от ул. Нижние Мневники д.62 до проспекта Маршала Жукова, инженерные коммуникации и сооружения, расположенного по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Хорошево-Мневники.

В результате проведенной проверки выявлено, что ПАО «МОСТОТРЕСТ» не выполнено в установленный срок законное предписание Мосгосстройнадзора от 06.09.2017 № 8072/17 со сроком исполнения 31.10.2017.

В нарушение ч. 2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ ПАО «МОСТОТРЕСТ» осуществляется строительство объекта без оформленного в установленном порядке разрешения Мосгосстройнадзора на строительство, а именно ведутся строительномонтажные работы по строительству моста, устройству буронабивных свай, о чем 09.11.2017 составлен протокол об административном правонарушении.

Указанное предписание получено для исполнения представителем ПАО «МОСТОТРЕСТ» по доверенности начальником административно-технической службы КУП "СЗХ" ПАО "МОСТОТРЕСТ" Хамидовым Б.М..

Предписание от 06.09.2017 № 8072/17 ПАО «МОСТОТРЕСТ» не обжаловано, судом не отменено.

С учетом положений ст. 28.3 КоАП РФ протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом.

Протокол об административном правонарушении от 09.11.2017 составлен в присутствии представителя ПАО «МОСТОТРЕСТ» представитель ПАО "МОСТОТРЕСТ" Хамидов Б.М., полномочия которого подтверждены доверенностью № 5018-278 от 09.11.2017, выданной на участие в конкретном административном деле, что в соответствии с п.24 постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» является доказательством надлежащего извещения законного представителя юридического лица о составлении протокола.

Таким образом, Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы не были нарушены нормы КоАП РФ при проведении проверки объекта капитального строительства, протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований ст. 28.2 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

Вина ПАО «МОСТОТРЕСТ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждена материалами дела поскольку, исходя из положений ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, у общества имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ

предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ПАО «МОСТОТРЕСТ» не представлены какие-либо доказательства, свидетельствующие о том, что ПАО «МОСТОТРЕСТ» принимались действия по исполнению предписания в установленный срок, кроме того, факт неисполнения предписания ПАО «МОСТОТРЕСТ» не оспаривается.

Факт совершения и вина ПАО «МОСТОТРЕСТ» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждены материалами дела, а именно актом, предписанием, протоколом, в котором представитель ПАО «МОСТОТРЕСТ» данный факт не отрицал, а также фотоматериалами.

Требования ст.ст.28.2, 25.1, 25.4, 29.7 КоАП РФ административным органом при производстве по делу об административном правонарушении соблюдены.

Нарушений процедуры привлечения заявителем Общества к административной ответственности судом не установлено.

Срок привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст.4.5 КоАП РФ на дату вынесения судебного акта не истек.

С учетом всех обстоятельств дела, суд считает возможным применить к рассматриваемым правоотношениям положения ст. 4.2 КоАП РФ при определении размера штрафа, подлежащего взысканию и назначить Обществу наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть в размере 50 000 рублей.

В соответствии с ч.2 ст.204 АПК РФ заявление о привлечении к административной ответственности государственной пошлиной не облагается.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1.5, 2.1, ч.2 ст.14.1, 23.1, 25.1, 24.5, 25.4, 28.2, 28.3 КоАП РФ, ст.ст. 27,29, 64-68, 71, 75, 167-170, 176, 205, 206 АПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Привлечь Публичное акционерное общество «Мостотрест» к административной ответственности по ч.6 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Взыскать с Публичного акционерного общества «Мостотрест» (ОГРН 1027739167246, ИНН 7701045732, 121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр.5) административный штраф в размере 50 000 руб.

Штраф следует уплатить по следующим реквизитам:

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование - ГУ Банка России по ЦФО) УИН 03162400000000000206744, р/сч. 40101810045250010041, БИК 044525000, ИНН 7730544207, КПП 773001001, КБК 83611690020028009140. Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Комитет государственного строительного надзора города Москвы) ОКТМО 45318000.

Решение может быть обжаловано в десятидневный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

В соответствии с ч.4.2 ст.206 АПК РФ исполнительный лист на основании судебного акта арбитражного суда по делу о привлечении к административной ответственности не выдается, принудительное исполнение производится непосредственно на основании этого судебного акта.

В случае непредставления документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, до истечения шестидесяти дней со дня вступления в законную силу настоящего решения, экземпляр настоящего решения для его принудительного исполнения будет направлен в Федеральную службу судебных приставов.

**Судья**

**В.А. Яцева**