

## ДПиООС

Требую незамедлительно осуществить снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 11 и имеющих кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027.

Указанные строения признаны самовольными постройками решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Указанные строения расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001, находящихся в собственности РФ и входящих в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

В силу п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных п. 3 названной статьи (абзац 2 п. 2 ст. 222 ГК РФ). Снос строений, сооружений при самовольном занятии земельного участка осуществляется виновными в таких правонарушениях лицами.

Для применения последствий самовольности занятия участка и возложения обязанности снести незаконные строения на нем истцу необходимо доказать, что то лицо, к которому это требование предъявляется, произвело постройку **либо владеет и пользуется самовольным строением.**

Владельцами указанных строений являются Паньковский Андрей Александрович, Зуйкова Екатерина Александровна, Иванов Игорь Евгеньевич, Чистяков Михаил Евгеньевич, Мещерякова Елена Владимировна, Ромина Елена Марковна, Дунаева Екатерина Анатольевна, Киракосова Раиса Федоровна, Сергеев Валерий Николаевич,

Сивак Юрий Борисович, Чуракаев Владимир Викторович и ЗАО Виразж (ОГРН 1027700493150).

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Земельный участок, на котором осуществлено незаконное строительство, относится к территории ООПТ «Природно-исторического парка «Москворецкий», в связи с чем разрешение вопроса о незаконном строительстве на указанной территории находится в компетенции Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

## Префектура СЗАО

Требую незамедлительно осуществить снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 11 и имеющих кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027.

Указанные строения признаны самовольными постройками решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Указанные строения расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001, находящихся в собственности РФ и входящих в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

В силу п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных п. 3 названной статьи (абзац 2 п. 2 ст. 222 ГК РФ). Снос строений, сооружений при самовольном занятии земельного участка осуществляется виновными в таких правонарушениях лицами.

Для применения последствий самовольности занятия участка и возложения обязанности снести незаконные строения на нем истцу необходимо доказать, что то лицо, к которому это требование предъявляется, произвело постройку **либо владеет и пользуется самовольным строением.**

Владельцами указанных строений являются Паньковский Андрей Александрович, Зуйкова Екатерина Александровна, Иванов Игорь Евгеньевич, Чистяков Михаил Евгеньевич, Мещерякова Елена Владимировна, Ромина Елена Марковна, Дунаева Екатерина Анатольевна, Киракосова Раиса Федоровна, Сергеев Валерий Николаевич,

Сивак Юрий Борисович, Чуракаев Владимир Викторович и ЗАО Виразж (ОГРН 1027700493150).

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Земельный участок, на котором осуществлено незаконное строительство, находится на территории Северо-западного административного округа города Москвы, в связи с чем разрешение вопроса о незаконном строительстве на указанной территории находится в компетенции Префектуры СЗАО.

## Территориальное управление Росимущества в городе Москве

Требую незамедлительно осуществить снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 11 и имеющих кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027.

Указанные строения признаны самовольными постройками решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Указанные строения расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001, находящихся в собственности РФ и входящих в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

В силу п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных п. 3 названной статьи (абзац 2 п. 2 ст. 222 ГК РФ). Снос строений, сооружений при самовольном занятии земельного участка осуществляется виновными в таких правонарушениях лицами.

Для применения последствий самовольности занятия участка и возложения обязанности снести незаконные строения на нем истцу необходимо доказать, что то лицо, к которому это требование предъявляется, произвело постройку **либо владеет и пользуется самовольным строением.**

Владельцами указанных строений являются Паньковский Андрей Александрович, Зуйкова Екатерина Александровна, Иванов Игорь Евгеньевич, Чистяков Михаил Евгеньевич, Мещерякова Елена Владимировна, Ромина Елена Марковна, Дунаева Екатерина Анатольевна, Киракосова Раиса Федоровна, Сергеев Валерий Николаевич, Сивак Юрий Борисович, Чуракаев Владимир Викторович и ЗАО Вираз (ОГРН

1027700493150).

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Земельный участок, на котором осуществлено незаконное строительство, находится на земельных участках, находящихся в собственности РФ, в связи с чем разрешение вопроса о незаконном строительстве на указанной территории находится в компетенции Территориального управления Росимущества в городе Москве.

## **Межрайонная природоохранная прокуратура**

Требую незамедлительно осуществить снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 11 и имеющих кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027.

Указанные строения признаны самовольными постройками решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Указанные строения расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001, находящихся в собственности РФ и входящих в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

В силу п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных п. 3 названной статьи (абзац 2 п. 2 ст. 222 ГК РФ). Снос строений, сооружений при самовольном занятии земельного участка осуществляется виновными в таких правонарушениях лицами.

Для применения последствий самовольности занятия участка и возложения обязанности снести незаконные строения на нем истцу необходимо доказать, что то лицо, к которому это требование предъявляется, произвело постройку **либо владеет и пользуется самовольным строением.**

Владельцами указанных строений являются Паньковский Андрей Александрович, Зуйкова Екатерина Александровна, Иванов Игорь Евгеньевич, Чистяков Михаил Евгеньевич, Мещерякова Елена Владимировна, Ромина Елена Марковна, Дунаева Екатерина Анатольевна, Киракосова Раиса Федоровна, Сергеев Валерий Николаевич,

Сивак Юрий Борисович, Чуракаев Владимир Викторович и ЗАО Виразж (ОГРН 1027700493150).

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Земельный участок, на котором осуществлено незаконное строительство, относится к территории ООПТ «Природно-исторического парка «Москворецкий», в связи с чем разрешение вопроса о незаконном строительстве на указанной территории находится в компетенции Межрайонной природоохранной прокуратуры города Москвы.

## **Межрайонная природоохранная прокуратура**

Требую незамедлительно осуществить снос ограждений, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001.

Указанные земельные участки находятся в собственности РФ и входят в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". На указанных участках расположены строения (кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027), являющиеся самовольными постройками, что установлено решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Таким образом, указанные ограждения, в том числе препятствующие доступу к береговой полосе Москвы-реки, являются незаконными и подлежат демонтажу.

## **Росприроднадзор по ЦФО**

Требую незамедлительно осуществить снос ограждений, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010016:1021, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1000, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1010, 77:08:0010016:1001 и препятствующих свободному доступу к берегу Москвы-реки.

Указанные земельные участки находятся в собственности РФ и входят в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий". На указанных участках расположены строения (кадастровые номера 77:08:0010016:1031, 77:08:0010016:1032, 77:08:0010016:1028, 77:08:0010016:1026, 77:08:0010016:1046, 77:08:0010016:1029, 77:08:0010016:1027), являющиеся самовольными постройками, что установлено решениями Хорошевского районного суда от № № 2-33/08 от 21.02.2008, 2-220/07 от 12.12.2007, 2-152/08 от 28.05.2008, 2-2208/07 от 24.12.2007, 2-2392/07 от 22.11.2007, 2-2392/07 от 14.11.2007, 2-2206/07 от 21.11.2007 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008, А40-168765/2009.

Земельно-правовые отношения у собственников самовольных строений не оформлены, отсутствие правовых оснований для оформления земельных отношений подтверждено решением Хорошевского районного суда по делу № 2-3270/2015 ~ М-3131/2015 и решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-16581/2015, А40-16581/2015 и А40-16581/2015.

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Таким образом, указанные ограждения, препятствующие доступу к береговой полосе Москвы-реки, являются незаконными и подлежат демонтажу.

## **ТУ Росимущества по Москве**

Требую принять необходимые меры по освобождению незаконно занимаемого земельного участка с кадастровым номер 77:08:0010016:1021. В настоящий момент ЗАО "Виразж" занимает указанный участок на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 14.04.2014 №Д-22/ДА2014-1-з, дата регистрации 14.05.2014, №77-77-08/028/2014-325.

Однако, при заключении данного договора были нарушены требования законодательства РФ, так как у арендатора отсутствуют правовые основания для получения права аренды участка, так как расположенное на указанном земельном участке здание с кадастровым номером 77:08:0010016:1032, принадлежащее арендатору, является объектом самовольного строительства, что установлено решениями Арбитражного суда города Москвы по делам А40-49195/2008 и А40-168765/2009.

Дополнительная информация доступна по ссылке: <http://ezhick.online/2018/03/15/7709/>

Таким образом, предоставление указанного участка в аренду ЗАО "Виразж" является незаконным, а договор аренды - недействительным, в связи с чем указанный участок должен быть арендатором освобожден и возвращен в ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий".