

Прошу возбудить уголовное дело по статье 285 “Злоупотребление должностными полномочиями” УК РФ в отношении граждан А.Б.Пирогова и В.Г.Пахомова, являющихся заместителями Председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

Указанными должностными лицами было выдано, а затем продлено разрешение на строительство 30.07.2015 № 77-212000-011406-2015 на строительство объекта «Центр водного спорта «Динамо» (1 этап)».

При выдаче данного разрешения на строительство должностными лицам было проигнорировано наличие существенных нарушений в проектной документации - несоответствия планируемого к постройке объекта виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок по адресу ул. Таманская, вл. 1 с кадастровым номером 77:08:0013014:56 предоставлен для проектирования и строительства центра водных видов спорта “Динамо”, однако вместо него проектной документацией и выданным на ее основе разрешением на строительство предусмотрено строительство элитного жилого комплекса “Берег столицы”.

Данный факт подтверждается материалами, представленными на сайте застройщика ООО “Виртус-Р” - <http://bereg-stolitsy.ru/>

В настоящий момент недостроенные здания уже продаются в рамках долевого участия в строительстве как апартаменты, а вовсе не предназначаются для спортсменов и тренеров. Данный факт подтверждается размещенной на сайте Проектной декларацией за подписью генерального директора ООО “Виртус-Р” (прилагаю).

Таким образом, граждане А.Б.Пирогов и В.Г.Пахомов при выдаче и продлении разрешения на строительство № 77-212000-011406-2015 превышены должностные полномочия. Не могу исключить возможности, что данные действия были предприняты ими в связи с наличием коррупционной составляющей, а именно в связи с возможным получением денежного или иного вознаграждения (взятки) за совершение таких действий.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29780

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Виртус-Р»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7707227954, ОГРН 1027700532012,
почтовый адрес: 127055 г. Москва ул.
Новослободская д. 7 стр. 7
его почтовый индекс и адрес,
5140101@list.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » июля 2015 г.

N 77-212000-011406-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр водного спорта "Динамо". I этап. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» 2-1-1-0266-13 от 04.07.2013

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Виртус-Р»

/Бобков Р.А./



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Центр водного спорта «Динамо». I этап, по функциональному назначению, состоящий из следующих корпусов: общественно-спортивный корпус, административно-бытовой корпус, корпуса типа 1, корпуса типа 2, корпуса типа 3.

Местонахождение Объекта строительства: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Таманская улица, вл. 1.

1. Информация о застройщике:	
1.1. Наименование застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Виртус-Р»
1.2. Адрес местонахождения застройщика.	Российская Федерация, 127055, город Москва, улица Новослободская, дом 7, строение 7.
1.3. Режим работы.	Будние дни: с 9:30 до 18:30 часов.
1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика.	Зарегистрировано «06» мая 1998 года Московской регистрационной палатой за № 001.451.569. Свидетельство о государственной регистрации: серия ВК № 000058. Поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации в ТГНИ № 7 ЦАО г.Москвы «08» мая 1998 г., ИНН 7707227954 КПП 770701001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 77 № 0006951. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «16» декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700532012. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 77 № 007371240.
1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика.	Участник, обладающий 50% уставного капитала ООО «Виртус-Р»: Международная коммерческая компания «ЛЕРОЙ ВЕНЧЕРС ЭС ЭЙ», учрежденная 08.11.2010г. на территории Республики Сейшельские Острова в соответствии с законодательством Республики Сейшельские Острова, зарегистрированная Регистратором международных коммерческих компаний за регистрационным номером 082643, зарегистрированный офис которой находится по адресу: Трайдект Чемберс, а/я 1388, Виктория, Маэ, Сейшелы. Участник, обладающий 25% уставного капитала ООО «Виртус-Р»: Коммерческая компания «АМОЛЕНТ»

	ГЛОБАЛ ИНК.», зарегистрированная 04.07.2007г. на территории Британских Виргинских Островов в соответствии с законодательством Британских Виргинских Островов Регистратором компаний Британских Виргинских Островов за регистрационным номером 1415326, зарегистрированный офис которой находится по адресу: Британские Виргинские Острова, о. Тортولا, г. Роуд-Таун, п/я 3321, Дрейк Чэймберс. Участник, обладающий 25% уставного капитала ООО «Виртус-Р»: Компания «ДПРГ ХОЛДИНГС ЛТД» (DPRG HOLDINGS LTD), зарегистрированная 20.10.2014г. на территории Республики Кипр в соответствии с законодательством Республики Кипр Регистратором компаний за регистрационным номером HE 336959, зарегистрированный офис которой находится по адресу: Республика Кипр, г. Никосия, Стрволос 2007, Ифигенеайс, 17.
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации.	Финансовые показатели на 30.09.2016г.: Непокрытый убыток на 30.09.2016г. составляет 661 354 тыс. руб. Прибыль за 9 месяцев 2016г. составляет 199 031 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 23 248 тыс. руб. Обязательства составляют 2 154 066 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства:	
2.1. Цели проекта строительства.	Проектирование и строительство «центра водного спорта «Динамо», в комплекс которого войдут: общественно-спортивный корпус (К1), административно-бытовой корпус (К2), корпуса апартаментов 3-х типов.
2.2. Этапы реализации проекта строительства.	1 этап – центр водного спорта «Динамо».

2.3. Сроки реализации проекта строительства:	- начало работ – «30» июля 2015 года; - окончание работ – «30» января 2018 года.
2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов).	Положительное заключение Негосударственной Экспертизы 2-1-1-0266-13 от 04.07.2013 года, регистрационный номер № 45371000-08-108440 от 09.07.2013 года (выдано ООО «Мосэксперт», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610055); Объект экспертизы: проектная документация без сметы, предмет экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, Дело № 266-МЭ/12
2.5. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 77-212000-011406-2015 - выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «30» июля 2015 года, - срок действия разрешения до «30» января 2018 года.
2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании заключенного между Застройщиком и Департаментом земельных ресурсов города Москвы Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № М-08-0343935 от 20.09.2010 года, дата государственной регистрации 02.11.2010 года, номер регистрации 77-77-14/017/2010-196 и Дополнительного соглашения к договору аренды № М-08-034935 от 20.05.2016 года номер регистрации 77-77/008-77/008/032/2016-200/1. Земельный участок площадью 81 143,00 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Таманская, владение 1. кадастровый номер 77:08:0013014:56 отнесён к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству «центра водного спорта «Динамо».
2.7. Элементы благоустройства земельного участка.	Предусмотрено эффективное использование участка с высоким уровнем благоустройства и озеленения. В прибрежной полосе шириной не менее 50 м. организовать зелёную зону свободную от застройки с прогулочными аллеями и площадками для отдыха.

	Предусмотреть устройство газонов, высадку деревьев и кустарников согласно плану благоустройства территории.
2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание, в соответствии с проектной документацией).	Участок, площадью 8,1143 Га на котором предполагается строительство, находится в муниципальном образовании Хорошево-Мневники г. Москвы. Расположен на берегу р. Москвы в месте ее соединения с каналом Хорошевское спрямление. С севера ограничен проектируемым проездом №3736, примыкающим к ул. Таманская. Въезды на участок организованы с ул. Таманской с учётом возможности автономного функционирования общественно-спортивного корпуса К1.
2.9.Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.	Корпуса временного пребывания: <i>- тип 1 (Т1) – 24 корпуса – скомпонированные из 3-х блоков;</i> Основные технико-экономические показатели по типу Т1: Площадь застройки – 142 м2; Общая площадь – 353 м2; в т.ч. - наземная площадь – 298 м2; - подземная площадь – 55 м2; Этажность - 3 эт + подвал; <i>- тип 2 (Т2) – 24 корпуса – отдельно стоящие корпуса;</i> Основные технико-экономические показатели по типу Т2: Площадь застройки – 279 м2; Общая площадь – 702 м2; в т.ч. - наземная площадь – 592 м2; - подземная площадь – 110 м2; Этажность - 3 эт + подвал; <i>- тип 3 (Т3) – 4 корпуса – отдельно стоящие корпуса.</i> Основные технико-экономические показатели по типу Т3: Площадь застройки – 591 м2; Общая площадь – 1 370 м2; в т.ч. - наземная площадь – 1 200 м2; - подземная площадь – 170 м2; Этажность - 3 эт + подвал;
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме.	1. Общественно-спортивный корпус - К1, в состав которого входят: - <i>спортивный бассейн 25х11 м;</i> - <i>зал подготовительных занятий;</i>

	- массажные, бани, тренерские; - помещения вспомогательно-технического назначения; - кафе; - многофункциональный зал 24x45 м универсального назначения для проведения презентаций, выставок и др. общественно-спортивных мероприятий.. Основные технико-экономические показатели по общественно-спортивному корпусу К1: Площадь застройки – 3 400 м²; Общая площадь – 9 071 м²; в т.ч. - наземная площадь – 5 051 м²; - подземная площадь – 4 020 м²; Этажность - 2 эт + подвал. <u>2. Административно-бытовой корпус – К2, в состав которого входят:</u> - административно-служебные и технические помещения для обслуживания всего комплекса. Основные технико-экономические показатели по административно-бытовому корпусу К2: Площадь застройки – 229 м²; Общая площадь – 347 м²; Этажность - 2 эт;
2.11. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества домов входят: инженерные коммуникации, несущие конструкции, земельный участок, на котором расположены жилые дома, дома обремененной застройки, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на земельном участке.
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - II квартал 2018 года.
2.13. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости.	Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
2.14. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.	Добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не осуществляется.

2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости.	1 887 377 760,24 руб., в т.ч НДС 18%.
2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Евростройподряд». Юридический адрес и местонахождение: 117447, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д.1, телефон(495) 980-49-92. ИНН 7725584941, КПП 774501001, ОГРН 1067757935882. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0012.05-2009-7725584941-С-183, выдано 29 апреля 2014 года, Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Группа Строительных компаний «ТАШИР». Строительный контроль и выполнений функций технического заказчика - Общество с ограниченной ответственностью «Газ Ойл Инжиниринг». Юридический адрес и местонахождение: 127204, Москва г, Дмитровское шоссе, дом № 163 А, корпус 1, ИНН 7715587830, КПП 771501001, ОГРН 1057749647185. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0118.04-2011-7715587830-С-183, выдано 04 сентября 2014 года, Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Группа Строительных компаний «ТАШИР».
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, обеспечивается залогом прав аренды земельного участка и строящихся (создаваемых) на земельном участке объектов недвижимости, в соответствии с ст. 12.1 и ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств

	Застройщика (залогодателя), по договорам участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и объекты недвижимости, строящиеся (создаваемые) на земельном участке.
2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Строительство «Центра водного спорта «Динамо», в комплексе с общественно-спортивным корпусом, административно-бытовым корпусом и корпусами апартаментов 3-х типов осуществляется своими денежными средствами, так и с привлечением Застройщиком заемных средств.
3. Сведения для участников долевого строительства:	
3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации.	г. Москва, ул. Новослободская, д. 7, стр. 7
3.2. Адрес сайта в Интернете.	www.bereg-stolitsy.ru
3.3. Опубликование проектной декларации.	«15» ноября 2016 года.