



ООО "Эра Проект" 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина,
д. 9а, стр. 3 Тел./факс: 8 (495) 727-05-88

Свидетельство №П-13-15-0436 от 07 сентября 2015 г.

Обустройство территории ПИП "Серебряный бор"

Заказчик: ГПБУ "Мосприрода".

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "Пояснительная записка"

Обозначение: 0373200003115000235-ПЗ

Москва, 2015



ООО "Эра Проект" 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина,
д. 9а, стр. 3 Тел./факс: 8 (495) 727-05-88

Свидетельство №П-13-15-0436 от 07 сентября 2015 г.

Обустройство территории ПИП "Серебряный бор"

Заказчик: ГПБУ "Мосприрода".

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "Пояснительная записка"

Обозначение: 0373200003115000235-ПЗ

Генеральный директор

Д. Н. Колчин

Главный инженер проекта

Д. В. Корешков

Главный архитектор проекта

К. А. Курбанлиев

Москва, 2015

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	0373200003115000235-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Эра Проект»
2		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Эра Проект»
2.1	0373200003115000235-ГП1	Часть 1. Генеральный план	ООО «Эра Проект»
2.2	0373200003115000235-ГП2	Часть 2. Дендрологические изыскания	ООО «Эра Проект»
3	0373200003115000235-АС	Раздел 3. Архитектурные–строительные решения	ООО «Эра Проект»
4	0373200003115000235-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Эра Проект»
6	0373200003115000235-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «Эра Проект»
8	0373200003115000235-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Эра Проект»
10	0373200003115000235-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступ инвалидов	ООО «Эра Проект»
11	0373200003115000235-СМ	Раздел 11. Сметная документация	ООО «Эра Проект»
12	0373200003115000235-ТР	Раздел 12. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса	ООО «Эра Проект»
		Раздел 12.2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	ООО «Эра Проект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0373200003115000235-СП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.	Корешков		11.15	Состав проектной документации	Стадия			
Проверил	Курбанлиев		11.15	П	1	2					
Н.контр.	Кречко		11.15								
ГИП	Корешков		11.15								

Должность	Ф.И.О.	Примечание
ГИП	Корешков Д. В.	
ГАП	Курбанлиев К. А.	
Рук. группы ГП	Алиева А. Н.	

Формат А4

СПРАВКА

Проектная документация «Обустройство территории ПИП «Серебряный бор», разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объектов в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Корешков

«_____» _____ 2015 г.

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							0373200003115000235-C2			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разраб.	Богатырева								
	Проверил	Корешков								
	Н.контр.	Курбанлиев					Справка проектной организации от главного инженера проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Корешков						Р	1	1
										

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка.

Памятник природы «Серебряный бор» расположен на искусственном острове, возникшем в 1937 году, когда берега Серебряноборской излуины реки Москвы соединили каналом Хорошёвское спрямление. Вглубь лесного массива вдаётся искусственный водоём - залив Глубокий (озеро Бездонное) со сложной конфигурацией берегов, многочисленными перешейками и расширениями, с развитой околосводной и водной растительностью. Серебряный Бор- это «уникальный для Москвы природный комплекс, отличающийся особой живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира». Даже в сухих строках процитированного здесь официального документа мэрии Москвы справедливо подчеркивается уникальность этого памятника природы! Приведем только один пример из данных Совета по изучению и охране природного и культурного наследия РАН: «Многие москвичи, вероятно, не знают, что рядом с ними живут барсуки, куницы, норки, горностаи, черные хорьки, ласки, енотовидные собаки, лисицы. Все эти виды из отряда хищных были отмечены на территории Серебряноборского лесничества».

Памятник природы славится обширными песчаными пляжами по берегам Москвы-реки, а также прекрасным сосновым бором, которому около 130-190 лет, а самым старым деревьям - свыше 200. Большой интерес представляют и старовозрастные ивняки-ракетники, сохранившие естественный комплекс связанных с ними животных и растений. Кроме того, здесь встречаются насаждения с липой, берёзой, дубом и другими породами. В южной части Серебряного бора имеются пески, зарастающие луговыми травами, здесь же находится одно из самых крупных в Москве тростниковых болот. Флора Серебряного Бора насчитывает свыше 230 видов. Среди лесных растений - папоротники, купена лекарственная, черника, брусника, кислица и другие. На луговинах можно найти множество интересных растений, таких как гвоздика Фишера, нивяник, астрагал датский.

Красоту Серебряному Бору придают и лиственные породы — береза, липа, лещина, рябина, бересклет, жимолость, дуб. Между прочим, именно из-за затенения поверхности почвы, которое создают широколиственные породы, в этих лесах почти нет соснового подроста, хотя спелые сосны каждый год рассеивают свои семена. Всходы из этих семян на затененной почве полностью погибают.

Общая площадь проектируемого объекта - 14,87 га;

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Вся проектируемая структура территории благоустройства направлена на максимально комфортное пребывание людей и сохранение особо охраняемой природной территории ПИП «Серебряный Бор» и соответствует требованию следующей документации:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» (с изменениями по постановлению Правительства Москвы от 04.10.2005г № 769-ПП).

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв.№	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	0373200003115000235-ПЗ			
	Разраб.		Богатырева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Корешков					Р	1	14
										
	Н. контр.		Курбанлиев							
	ГИП		Корешков							

Предлагается устройство прогулочных маршрутов, приспособленных для использования маломобильными группами населения. На их протяжении предполагается установить указатели и информационные щиты, содержащие информацию об истории, флоре и фауне ПИП «Серебряный Бор», с целью экологического просвещения населения, а так же кормушки для привлечения птиц и животных.

6. Зонирование территории земельного участка.

Зонирование территории проектирования зависит от функционального назначения объекта. В данном случае, основная функция объекта - это осуществление комплексного отдыха и прогулок населением, а также транзитное движение по территории. Объект представляет собой пешеходный прогулочный маршрут, для всех групп населения (в том числе МГН), а так же территорию для занятия спортом, прогулок с детьми, пассивного тихого отдыха, и проведения массовых мероприятий.

7. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических

и климатических условиях земельного участка.

Москва расположена в центре так называемой Московской котловины (Московского геологического бассейна) - глубокого прогиба древних кристаллических пород, заполнившегося осадочными породами, преимущественно морского происхождения. Толща осадочных пород под Москвой очень велика: кристаллические породы встречены при бурении на глубине 1 652 метров.

Чаша Московской котловины заполнена известняками, доломитами, гипсами девонского периода; верхняя граница этих отложений находится на 200 м ниже уровня моря. На девонских породах залегают известняки и красные глины каменноугольного периода, мощность которых в Москве доходит до 330 метров. Поверхность пород каменноугольного периода неровная, пересеченная рядом ложбин, заполнившихся позднейшими отложениями. Каменноугольные известняки обнажаются в старых каменоломнях, расположенных на территории Москвы, главным образом на западе - в Дорогомилове. Неровная поверхность каменноугольных известняков покрыта темными глинами и песками юрского периода, имеющими значительно меньшую мощность сравнительно с породами каменноугольного и особенно девонского периодов. На юрских породах залегают отложения мелового периода, но на большей части территории Москвы они были размыты предледниковыми потоками, унесены ледником и последледниковыми потоками. Хорошо сохранились отложения мелового периода из кварцевых песков мощностью до 52 м, на юго-западе Москвы -- на Ленинских горах. Предледниковые потоки образовали на современной территории Москвы ряд глубоких ложбин, которые заполнялись песками мощностью в 10--25 м, а кое-где и до 40 метров.

Таким образом, геологическая структура московской территории весьма сложна.

Осадочные породы Москвы, особенно пласты каменноугольного периода, обильны напорными артезианскими водами.

Из более глубоких горизонтов осадочных пород -- девонских -- извлекаются сильно минерализованные воды, в том числе рассолы. Мощность толщи рассолов очень велика: рассолы встречаются на глубине от 500 м ниже уровня моря и до кристаллических пород, т.е. в слое мощностью в один километр. Современный рельеф Москвы в значительной степени образован отложениями ледниковой эпохи: двумя моренами, которые покрыли часть территории города и его окрестностей.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №								Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	0373200003115000235-ПЗ				3

рале - до 56, в марте - удваивается (105), в апреле - достигает 165, в мае, июне и июле почти одинаково (242, 246, 248), в августе несколько понижается (211) и далее резко падает - до 135 в сентябре, 81 в октябре и 30 в ноябре.

Влажность воздуха Москвы на 3-5% меньше, чем в окрестностях города; особенно велика разница в летнее время. В жаркие дни облака тают по мере приближения к центру города. С другой стороны, обилие частиц пыли и сажи приводит к образованию над Москвой грозových облаков и к сильным грозам

Городская застройка влияет и на скорость ветра. В Москве среднегодовая скорость ветра равна 3,6 м в секунду, а за городом - 4,5 м в секунду. В Москве преобладают ветры юго-западного направления.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Доступ для спецмашин при пожаротушении сохраняется прежним.

9. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

На объекте предусмотрен специальный прогулочный маршрут для маломобильных групп населения. Безбарьерная среда на всем объекте обеспечена за счет примыкания проектируемых дорожек к существующим и друг к другу без перепада рельефа.

10. Охрана окружающей среды.

Для обеспечения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. Наличие экологического паспорта у подрядчика обязательно.

В договор подряда будут включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проектов.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСН 8-89 Минавтодора РСФСР и Постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы».

Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На подготовительном этапе выполняется восстановление трассы и вынос в натуру границ производства работ. По границе производства работ предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за ее пределами.

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль. Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период строительства мониторинг осуществляет заказчик, либо по его поручению привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты. Мониторинг должен включать:

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №						0373200003115000235-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				5

наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;

- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также, при необходимости, их обучение;

- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;

- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;

- наблюдение в послестроительный период за работой водоотводных сооружений.

Строительная техника на территории не располагается. В случае далекого расстояния техника остается на ближайших автостоянках. Заправка техники происходит на специализированных автозаправочных станциях. Подвоз строительных материалов осуществляется со стороны улицы Крылатские холмы.

Поверх существующего покрытия укладываются железобетонные плиты. Территория временного размещения строительного городка огораживается забором, на выезде с нее предусмотрена автономная мойка колес.

Для административного, бытового и санитарного обслуживания строительства устанавливаются временные здания контейнерного типа серии «Универсал», размером 6,0х3,0х2,8(н).

Питание работающих организуется в ближайшем пункте общественного питания.

Медицинское обслуживание работающих обеспечивается в ближайшем медицинском учреждении.

Временные здания снабжаются аптечками первой медицинской помощи.

Обеспечение электроэнергией, связью, водой и канализованием выполняется от существующих городских сетей, по временным схемам, в соответствии с временными техническими условиями на подключение.

Сброс условных чистых вод производится в существующую сеть ливневой канализации.

Снабжение сжатым воздухом обеспечивается от передвижного компрессора. Кислород доставляется в баллонах.

Производство работ ведется генподрядным способом, с привлечением специализированных субподрядных организаций.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам подрядных торгов (тендера).

Производство работ организуется в 1,5-2 смены, ведется с применением средств малой механизации, ручных электрических и пневматических машин и инструментов.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории объекта.

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы - пыль, вредные газы, сточные воды,

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
			0373200003115000235-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.), должны применяться технологические схемы и оборудование, исключаяющие эти воздействия.

Строительный мусор подлежит вывозу на санкционированную для этих целей территорию. Не допускается выпуск воды со стройплощадки без организованного ее отвода. Водоотведение с территории строительства выполняется в существующую сеть ливневой канализации, в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток».

На выезде со стройплощадки оборудуется мойка колес автотранспорта «Мой-додыр-К2».

Вырубка древесной и кустарниковой растительности производится в соответствии с дендропланом и перечетной ведомостью. Сохраняемые деревья огораживаются деревянными щитами на высоту не менее 2х метров.

По окончании работ территория приводится в порядок и благоустраивается в соответствии с проектом, нарушенные покрытия восстанавливаются.

Строительство сооружений и применение технологий, способствующих загрязнению окружающей природной среды, нет, поэтому нет необходимости в строительстве специальных очистных сооружений.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений и выгораживанием оградой.

При разработке корыта под дорожную одежду излишек грунта вывозится. Транспортировка грунта автосамосвалами будет осуществляться по существующим дорогам. Движение автотранспорта вне пределов зоны производства работ запрещено.

Транспортировку битумных материалов производить автогудронаторами. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается.

Порядок обращения с отработанными отходами.

Отходы вывозятся по мере их накопления.

При проведении работ на данном объекте, производители отходов должны соблюдать необходимые условия и требования:

При производстве работ на данном объекте необходимо принимать меры по обращению с отходами, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические правила при обращении с отходами.

1. Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.
2. Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом.
3. При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.
4. Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство.
5. Для вывоза строительных отходов на захоронение на полигон или на предприятие по переработке отходов, производитель отходов должен заключить Договора с соответствующими организациями.

Грунты, образованные при производстве работ на данном объекте, в том числе

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0373200003115000235-ПЗ						
			7						
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

загрязненные строительными отходами и направляемые для захоронения на полигоны Московской области, должны пройти радиационное и санитарно-гигиеническое обследования.

Строительные отходы, образованные при производстве работ на данном объекте, направляемые на переработку или на захоронение на полигоны Московской области, должны пройти радиационное и санитарно-гигиеническое обследования.

Организации, осуществляющие необходимые исследования:

1. Организации, аккредитованные в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.03.2003 № 1825 «О Рекомендациях по Московской области, должны пройти радиационное и санитарно-гигиеническое обследование порядка оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям» (с изменениями от 19.02.2004г.)

Местами для накопления и организации временного хранения отходов строительства и сноса на объекте будет использоваться отдельный бункер-накопитель, привозимый по мере необходимости. Вывоз будет осуществляться по мере образования и накопления строительных отходов.

Требования по охране окружающей среды содержатся в разделе 10 СНиП 3.01.0-85, ГОСТах и действующих законодательных документах.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	0373200003115000235-ПЗ				8