



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2015 г. N 57-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса N 45 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Южнопортовой ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,93 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,01 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса N 47 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по пр.пр. N 3502", исключив из его состава участок

территории площадью **0,02 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса N 63 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Парк (проектный) вдоль р.Москвы", исключив из его состава участок территории площадью **0,28 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса N 67 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул.Артюхиной", включив в его состав участки территории общей площадью **0,22 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Установить границы объекта природного комплекса N 105 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Люблинской ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **1,38 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса N 107 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Парк на пересечении Люблинской и Кубанской улиц", исключив из его состава участок территории площадью **2,43 га**, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Установить границы объекта природного комплекса N 118 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,13 га**, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Установить границы объекта природного комплекса N 135 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по ул.Перерва", исключив из его состава участок территории площадью **0,12 га**, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Установить границы объекта природного комплекса N 151 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по пр. N 1831 от пр. N 5458 до Поречной ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **1,03 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,12 га**, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса N 189 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на пере-

сечении улиц Зеленодольская и 1-я Новокузьминская", включив в его состав участки территории общей площадью **0,58 га**, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса N 147 Южного административного округа города Москвы "Братеевская пойма с долинами р.Шмелевки и Соровского ручья", исключив из его состава участки территории общей площадью **1,36 га**, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,15 га**, образовав новый объект природного комплекса N 24а "Сквер по ул.Маёвок, вл.1, 3", и установить его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,45 га**, образовав новый объект природного комплекса N 72а "Сквер по ул.Юных Ленинцев, вл.8б", и установить его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,3 га**, образовав новый объект природного комплекса N 72б "Озелененная территория по ул.Юных Ленинцев, вл.70-72", и установить его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,81 га**, образовав новый объект природного комплекса N 121б "Озелененная территория общего пользования по проезду N 3865", и установить его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,22 га**, образовав новый объект природного комплекса N 126а "Бульвар по ул.Головачева, вл.1-7", и установить его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,61 га**, образовав новый объект природного комплекса N 189а "Сквер по 1-й Новокузьминской ул., вл.22", и установить его

границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,88 га**, образовав новый объект природного комплекса N 70а "Бульвар по Судостроительной ул., д.27, корп.2, 3", и установить его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,62 га**, образовав новый объект природного комплекса N 164а "Озелененная территория по ул.Макеевская, вл.1-3", и установить его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

21. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 декабря 2007 г. N 1130-ПП, от 18 июля 2012 г. N 341-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 91-ПП, от 18 декабря 2013 г. N 854-ПП):

21.1. Пункты 45, 47, 63, 67, 105, 107, 118, 135, 151, 189 раздела "Юго-Восточный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

21.2. Дополнить раздел "Юго-Восточный А0" приложения 1 к постановлению пунктами 24а, 72а, 72б, 121б, 126а, 189а в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

21.3. Пункт 147 раздела "Южный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

21.4. Дополнить раздел "Южный А0" приложения 1 к постановлению пунктами 70а, 164а в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

22. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Подписано цифровой подписью: Департамент информационных технологий города Москвы

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 17 февраля 2015 г. N 57-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта участка улично-дорожной сети –
нового радиального направления от Третьего транспортного кольца
через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино,
Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП
(участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработка проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД) выполнена в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 399-РП «О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012 годах».

В соответствии с проектными решениями предусматривается формирование магистрали на основе существующей улично-дорожной сети: Южнопортовая улица, 2-й Южнопортовый проезд, Люблинская улица, Бесединское шоссе, что является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

Новое магистральное направление должно стать дополнительным радиальным направлением и обеспечить транспортные связи между Центральным, Юго-Восточным, Южным административными округами города Москвы и ближайшими районами Московской области, а также уменьшить транспортную нагрузку на существующую улично-дорожную сеть, в т.ч. на Волгоградский проспект, Люблинскую улицу и Каширское шоссе.

В соответствии с перспективной схемой магистралей Генерального плана города Москвы до 2025 года по рассматриваемому направлению является:

- на участке от Садового кольца до Третьего транспортного кольца – магистральная улица общегородского значения второго класса центра;

- на участке от Третьего транспортного кольца до МКАД – магистральная улица общегородского значения первого класса.

Трасса линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемой магистрали – проходит от Третьего транспортного кольца до МКАД по территории Юго-Восточного административного округа города Москвы (районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Люблино, Марьино), Южного административного округа города Москвы (районы города Москвы Братеево, Зябликово). Общая протяженность магистрали – участок от Третьего Транспортного кольца до МКАД – 15,0 км.

В настоящее время радиальными направлениями в Юго-Восточном и Южном административных округах города Москвы, обеспечивающими выезд жителей из районов города Москвы Южнопортовый, Печатники, Люблино, Братеево в центр города и в Московскую область является Волгоградский проспект и магистраль Бесединское шоссе – Люблинская улица. Состояние магистральной уличной сети в данном административном округе города Москвы не отвечает возрастающим потребностям и объемам движения транспорта, связанным с ростом уровня автомобилизации и значительным увеличением жилищного и других видов строительства.

Трасса проектируемой магистрали на существующих участках имеет пересечения:

- с Третьим транспортным кольцом, улицей Борисовские Пруды, МКАД – магистральными улицами общегородского значения первого класса;

- с улицами Трофимова, Нижние Поля, Перерва, магистралью Батайский проезд – Поречная улица – магистральными улицами общегородского значения второго класса;

- с Шоссейной улицей, улицей Верхние Поля, магистралью Марьинский бульвар – Новочеркасский бульвар, Братеевской улицей, Ореховым бульваром – магистральными улицами районного значения;

- с Угрешской улицей, Южнопортовой улицей – улицами местного значения.

В основном, пересечения осуществляются в одном уровне со светофорным регулированием движения транспорта. Транспортные развязки в разных уровнях выстроены на пересечении Южнопортовой улицы с Третьим транспортным кольцом, Бесединским шоссе (бывший проектируемый проезд № 5396) с улицей Борисовские Пруды и с МКАД.

В границах проектирования магистрали на участке от Третьего транспортного кольца до Курского направления железной дороги проходит техническая зона существующей Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, в т.ч. размещаются две станции метрополитена: станция «Кожуховская» – на пересечении Южнопортовой улицы с улицей Трофимова, станция «Печатники» – на пересечении улицы Шоссейная и улицы Гурьянова.

На всех существующих участках магистрали (кроме 2-го Южнопортового проезда и Бесединское шоссе – от Братеевской улицы до

МКАД) организовано движение городского наземного пассажирского транспорта.

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

1) строительство новых и реконструкцию существующих участков улично-дорожной сети, в т.ч.:

- реконструкцию Южнопортовой улицы на участке от Третьего транспортного кольца до улицы Трофимова с целью строительства переходно-скоростной полосы на подходе к транспортной развязке на пересечении с улицей Трофимова;

- реконструкцию 2-го Южнопортового проезда на участке от улицы Южнопортовая до проектируемого путепровода через подъездные железнодорожные пути на ОАО «Южный речной порт», включающую уширение основной проезжей части до шести полос движения в оба направления, строительство боковых проездов и тротуаров с обеих сторон магистрали;

- строительство нового участка магистрали от проектируемого путепровода через подъездные железнодорожные пути на ОАО «Южный речной порт» до проектируемого путепровода через Курское направление железной дороги;

- строительство участка вдоль Люблинского литейно-механического завода;

- реконструкция Люблинской улицы на участке от улицы Перерва до Братеевского моста;

- реконструкция Хордового проезда – участок магистрали от Братеевского моста до эстакады через Братеевскую улицу;

- реконструкция проезжей части Бесединского шоссе участка магистрали от эстакады через Братеевскую улицу до МКАД;

2) организация транспортных развязок в разных уровнях со строительством транспортных сооружений на пересечении магистрали:

- с улицей Трофимова и 2-м Южнопортовым проездом – единая эстакада;

- с подъездными железнодорожными путями на ОАО «Южный речной порт» – путепровод эстакадного типа по направлению магистрали;

- с Курским направлением железной дороги, проектируемой магистралью – Юго-Восточная хорда, подъездными железнодорожными путями к предприятиям промзоны № 58 «Люблино-Перерва» – эстакада по направлению проектируемой магистрали;

- с улицей Верхние Поля, улицей Перерва – эстакада по направлению проектируемой магистрали;

- с Братеевской улицей – эстакада по направлению проектируемой магистрали;

- с продолжением Орехового бульвара - направленная эстакада по оси Орехового бульвара;

3) строительство двух разворотных эстакад:

- в районе Печатники;

- с южной стороны многофункционального торгового комплекса с пунктом сервисных услуг для автомобилей, АЗС и автостоянкой ООО «Реал-Гипермаркет»;

4) строительство и реконструкция боковых проездов:

- с северной стороны Южнопортовой улицы на участке от Угрешской улицы до улицы Трофимова;

- вдоль эстакады через улицу Трофимова;

- с обеих сторон 2-го Южнопортового проезда, от улицы Трофимова до подъездных ж/д путей на ОАО «Южный речной порт»;

- вдоль путепровода через подъездные железнодорожные пути на ОАО «Южный речной порт»;

- в районе Печатники с обеих сторон основной проезжей части;

- вдоль путепровода через Курское направление железной дороги;

- по территории Люблинского литейно-механического завода;

- вдоль Люблинской улицы на участке от улицы Перерва до Братеевского моста;

- от улицы Верхние Поля до улицы Перерва с обеих сторон эстакады, частично в подэстакадном пространстве;

- вдоль эстакады через Братеевскую улицу;

5) строительство 10 внеуличных пешеходных переходов:

- на пересечении магистрали с 7-й Кожуховской улицей;

- через проектируемую магистраль, на примыкании Южнопортовой улицы (район Печатники);

- через проектируемую магистраль, на примыкании проектируемого проезда № 3683 (район Печатники);

- через проектируемую магистраль, на примыкании проектируемого проезда № 3900 (район Печатники)

- через Люблинскую улицу, на пересечении с Мариупольской улицей;

- через Люблинскую улицу, на пересечении с улицей Верхние Поля;

- через Люблинскую улицу, между улицей Верхние Поля и улицей Перерва;

- через Люблинскую улицу, между улицей Новомарьинская и Марьинский бульвар;

- через Люблинскую улицу, в створе Новочеркасский бульвар – Марьинский бульвар;

- через проектируемый проезд 5396, напротив ООО «Реал-Гипермаркет»;

6) перенос отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта от станции метрополитена «Кожуховская» к путепроводу через подъездные железнодорожные пути на ОАО «Южный речной порт»;

7) строительство разворотной площадки у станции метрополитена «Люблино» с восточной стороны Курского направления железной дороги;

8) устройство локальных уширений по Люблинской улице для организации въездов-выездов на проектируемую магистраль;

9) строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети, обеспечивающих въезд-выезд с проектируемой магистральной на Люблинскую улицу:

- реконструкция Кожуховской улицы;
- реконструкция Люблинской улицы (участок от улицы Мариупольская до улицы Краснодарская);
- реконструкция проектируемого проезда № 5302;
- строительство проектируемого проезда № 1797 от проектируемого проезда № 2289 (Ставропольская улица) до проектируемого проезда № 695 (улица Судакова);
- реконструкция проектируемого проезда № 2289 (Ставропольская улица) на участке от Люблинской улицы до проектируемого проезда № 1797;
- реконструкция проектируемого проезда № 1820 (Краснодарская улица) на участке от Люблинской улицы до проектируемого проезда № 1797.

На всем протяжении магистрали предусматривается организация движения наземного пассажирского транспорта. В местах размещения остановочных пунктов предусмотрено устройство заездных карманов.

При реализации всех запланированных мероприятий по магистрали, на участке от Угрешской улицы до МКАД будет обеспечен режим непрерывного движения транспорта, что соответствует классу магистрали.

Проектом планировки предусматривается поэтапная реализация разработанных мероприятий.

Для обеспечения возможности строительства требуется перекладка магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. По трассе магистрали предусматривается размещение очистных сооружений.

Проектом планировки предлагается установить границы объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы, исключив участки общей площадью **6,32 га**.

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы предлагается включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **6,47 га**.

Проектом планировки предлагается установить границы объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы, исключив участок общей площадью **1,36 га**.

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы предлагается включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **1,5 га**.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 399-РП "О проектировании объектов дорожно-мостового строительства в 2011-2012 гг."
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 854-ПП «Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-1 в границах производственной зоны «Южный порт». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП «Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-II в границах производственной зоны «Южный порт». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2014 г. № 165-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок МКАД от Бесединского моста через реку Москву до Каширского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Бесединским путепроводом»
3	Категория линейного объекта	Магистральная улица общегородского значения первого класса
4	Вид работ	Реконструкция, новое строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Новое магистральное направление формируется на основе реконструкции существующей улично-дорожной сети: Южнопортовой улицы, 2-го Южнопортового проезда, Люблинской улицы, Бесединского шоссе и строительства новых участков. Для обеспечения непрерывного движения транспорта по магистрали запроектированы транспортные развязки в разных уровнях, предусматривающие строительство транспортных сооружений. Для безопасности движения пешеходов через проезжую часть по магистрали предусмотрено строительство внеуличных пешеходных переходов
6	Планировочные показатели линейного объекта	Строительство
	Общая протяженность рассматриваемого участка	15,0 км

	линейного объекта	
6.1	Участки в наземном прохождении	Строительство
	Протяженность	5950 м
6.1.1	Южнопортовая улица (проектируемый проезд № 232) участок от Третьего транспортного кольца до эстакады через улицу Трофимова	Реконструкция
6.1.1.1	Основная проезжая часть	Реконструкция
	Протяженность	750 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	2х11,25 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 - 60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 4,5 м
6.1.1.2	Боковые проезды	Строительство, реконструкция
	Протяженность	700 м
	Ширина проезжей части боковых проездов	7,5 м – при одностороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0-4,5 м

6.1.2	2-й Южнопортовый проезд (проектируемый проезд № 1422) – участок от эстакады через улицу Трофимова до путепровода через подъездные железнодорожные пути в ОАО «Южный речной порт»	Реконструкция
6.1.2.1	Основная проезжая часть	Реконструкция
	Протяженность	250 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	2х11,25 м (в бортах)
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0х5,0 м
	Тротуары	3,0 – 4,5 м
6.1.2.2	Боковые проезды	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1400 км
	Ширина проезжей части боковых проездов	10,5 м – при одностороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	3,0-4,5 м
6.1.3	Проектируемый проезд № 1423 - участок от путепровода через подъездные железнодорожные пути в ОАО «Южный речной порт» до путепровода через Курское направление железной	Строительство

	дороги	
6.1.3.1	Основная проезжая часть	Строительство
	Протяженность	1800 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	2х11,25 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 6,0 м
6.1.3.2	Боковые проезды	Строительство
	Протяженность	3600 м
	Ширина проезжей части боковых проездов	10,5 м – при одностороннем движении транспорта 14,0 м – при двухстороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0-4,5 м
6.1.4	Участок вдоль Люблинского литейно-механического завода	Строительство
6.1.4.1	Основная проезжая часть	Строительство
	Протяженность	700 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные

		полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	2х11,25 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 6,0 м
6.1.4.2	Боковые проезды	Строительство
	Протяженность	1400 м
	Ширина проезжей части боковых проездов	10,5 м – при одностороннем движении транспорта 14,0 м – при двухстороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0-4,5 м
6.1.5	Люблинская улица - участок от улицы Перерва до Братеевского моста	Реконструкция
6.1.5.1	Основная проезжая часть	Реконструкция
	Протяженность	1350 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы

	Ширина проезжей части по основному ходу	3х11,25 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральная разделительная полоса – 4,5 м
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 4,5м
6.1.5.2	Боковые проезды	Реконструкция, строительство
	Протяженность	3800 м
	Ширина проезжей части боковых проездов	14,0 м – при двухстороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
	Тротуары	3,0-4,5 м
6.1.6	Хордовый проезд – участок магистрали от Братеевского моста до эстакады через Братеевскую улицу	Реконструкция
6.1.6.1	Основная проезжая часть	Реконструкция
	Протяженность	300 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	3х11,25 м в бортах

	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 4,5м
6.1.7	Бесединское шоссе – участок магистрали от эстакады через Братеевскую улицу до МКАД	Реконструкция
	Протяженность	1500 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении + переходно-скоростные полосы
	Ширина проезжей части по основному ходу	3х11,25 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	3,0 – 4,5 м
6.2	Транспортные сооружения по основному ходу	Строительство
	Общая протяженность транспортных сооружений	8580 м

6.2.1	Эстакада через улицу Трофимова	Строительство
6.2.1.1	Тип сооружения	Эстакада по прямому ходу проектируемой магистрали
	Протяженность сооружения	850 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4 x 1,0 м
	Тротуары	По 0,75 м с обеих сторон проезжей части технические
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» и МЖД
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.2.1.2	Боковые проезды вдоль эстакады	Строительство
	Ширина проезжей части боковых проездов	10,5 м – при одностороннем движении транспорта
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0-6,0 м
6.2.2	Путепровод через подъездные железнодорожные пути на ОАО «Южный речной порт»	Строительство
6.2.2.1	Тип сооружения	Путепровод эстакадного типа по направлению проектируемой магистрали

	Протяженность сооружения	680 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4 x 1,0 м
	Тротуары	Предусматриваются. Технические по 0,75 м с обеих сторон проезжей части
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями железной дороги
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.2.2.2	Боковые проезды вдоль путепровода	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 м – движение транспорта - одностороннее
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-2,25 м
6.2.3	Путепровод эстакадного типа через Курское направление железной дороги	Строительство
6.2.3.1	Тип сооружения	Путепровод эстакадного типа по направлению проектируемой магистрали
	Протяженность сооружения	3000 м
	Количество полос движения по	3 в каждом направлении

	основному ходу	
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4 x 1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями железной дороги и ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются по 2,25 м с обеих сторон проезжей части
6.2.3.2	Боковые проезды вдоль путепровода	Строительство
	Протяженность	2000 м
	Ширина проезжей части бокового проезда	7,5 - 10,5 м – движение транспорта - одностороннее
	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м
6.2.4	Путепровод эстакадного типа через улицу Верхние Поля и улицу Перерва	Строительство
6.2.4.1	Тип сооружения	Путепровод эстакадного типа по направлению проектируемой магистрали
	Протяженность сооружения	1200 м

	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4 x 1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями железной дороги и ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются по 2,25 м с обеих сторон проезжей части
6.2.4.2	Боковые проезды вдоль путепровода.	Строительство
	Протяженность	2400 м
	Ширина проезжей части бокового проезда	7,5 - 10,5 м – движение транспорта - одностороннее
	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м
6.2.5	Эстакада через Братеевскую улицу	Строительство
6.2.5.1	Тип сооружения	Эстакада по направлению проектируемой магистрали
	Протяженность сооружения	650 м

	Количество полос движения по основному ходу	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	27,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4 x 1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями железной дороги и ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются по 0,75 м с обеих сторон проезжей части - технические
6.2.5.2	Боковые проезды вдоль эстакады.	Строительство
	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 – 14,0 м – движение транспорта - одностороннее
	Количество полос движения	2-4 в одном направлении
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м
6.3	Разворотные эстакады	Строительство
6.3.1	Разворотная эстакада над проектируемой магистралью в районе Печатники	Строительство
	Тип сооружения	Сооружения для разворота транспорта
	Протяженность сооружения	800 м
	Количество полос движения по	2 в одном направлении

	основному ходу	
	Ширина проезжей части по основному ходу	9,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Тротуары	0,75 м с одной стороны проезжей части
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.3.2	Разворотная эстакада над проектируемой магистралью в районе ООО «Реал-Гипермаркет»	Строительство
	Тип сооружения	Сооружения для разворота транспорта
	Протяженность сооружения	650 м
	Количество полос движения по основному ходу	2 в двух направлениях
	Ширина проезжей части	13,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	4x1,0 м
	Тротуары	По 0,75 м с обеих сторон проезжей части
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается

6.4	Транспортная развязка на продолжении Орехового бульвара	Строительство
	Тип сооружения	Эстакада типа «труба» по направлению Орехового бульвара
	Протяженность сооружения	560 м
	Количество полос движения по основному ходу	По 1-2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	11,0-20,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0.65 м
	Полосы безопасности	4х1,0 м
	Тротуары	По 0,75 м с обеих сторон проезжей части - технические
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и с соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Светофорные объекты	Предусматриваются на боковых проездах
9	Внеуличные пешеходные переходы	8 переходов, в т.ч.: - на пересечении магистрали с Угрешской улицей; - через проектируемую магистраль, на примыкании Южнопортовой улицы (район Печатники) – надземный; - через проектируемую магистраль, на

		примыкании проектируемого проезда № 3683 (район Печатники) - надземный; - через Люблинскую улицу, на пересечении с Мариупольской улицей – подземный; - через Люблинскую улицу, на пересечении с улицей Верхние Поля; - через Люблинскую улицу, на перегоне между улицей Верхние Поля и улицей Перерва – подземный пешеходный переход; - через Люблинскую улицу, в створе Новочеркасский бульвар – Марьинский бульвар – подземный пешеходный переход; - через проектируемый проезд, напротив ООО «Реал-Гипермаркет»
10	Наземные пешеходные переходы	В районе остановочных пунктов общественного транспорта, через боковые проезды
11	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Строительство, реконструкция
11.1	Кожуховская улица	Строительство, реконструкция
	Протяженность	230 м
	Количество полос движения	По 2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	14,0 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В маркировке
	Полосы безопасности	Не требуется
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 -60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м
	Тротуары	1,5 – 4,5 м
11.2	Люблинская улицы (участок от улицы Мариупольская до улицы Краснодарская)	Устройство локальных уширений
	Протяженность	500 м
11.3	Проектируемый проезд № 5302	Реконструкция

	Протяженность	300 м
	Количество полос движения	По 2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	14,0 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В маркировке
	Полосы безопасности	Не требуется
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	1,5 – 3,0 м
11.4	Проектируемый проезд № 2289 (Ставропольская улица) на участке от Люблинской улицы до проектируемого проезда № 1797	Реконструкция
	Протяженность	200 м
	Количество полос движения	По 2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	15,0 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В маркировке
	Полосы безопасности	Не требуется
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	1,5 – 3,0 м
11.5	Проектируемый проезд № 1820 (Краснодарская улица) на участке от Люблинской улицы до проектируемого проезда №	Реконструкция

	1797	
	Протяженность	200 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	10,5 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	Не требуется
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	1,5 – 3,0 м
12	Перенос отстойно-разворотной площадки в районе станции метро «Кожуховская»	Строительство
	Площадь отстойно-разворотной площадки	0,3 га
13	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется на всем протяжении магистрали. Предусматривается размещение очистных сооружений
14	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется изменение границ объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы: • № 45 «Бульвар по Южнопортовой ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,93 га; • № 47 «Бульвар (проектный) по пр.пр. N № 3502», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га; • № 63 «Парк (проектный) вдоль р. Москвы», исключив из его состава участок территории площадью 0,28 га; • № 105 «Сквер на Люблинской ул.», исключив и его состава участок территории площадью 1,38 га; • № 107 «Парк на пересечении Люблинской и Кубанской улиц», исключив из его состава участок территории площадью 2,43 га; • № 118 «Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,13 га;

	• № 135 «Бульвар (проектный) по ул. Перерва», исключив из его состава участок территории площадью 0,12 га; • № 151 «Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,03 га. Требуется изменение границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 147 «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,36 га. В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий предусматривается изменение границ природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы: • № 45 «Бульвар по Южнопортовой ул.», включив в его состав участки территории общей площадью 0,01 га; • № 67 «Бульвар по ул. Артюхиной», включив в его состав участки территории общей площадью 0,22 га; • № 151 «Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.», включив в его состав участки территории общей площадью 0,12 га; • № 189 «Сквер на пересечении улиц Зеленодольская и 1-я Новокузьминская», включив в его состав участки территории общей площадью 0,58 га; • включить участок территории площадью 0,15 га, образовав новый объект природного комплекса № 24а «Сквер по ул. Маёвок, вл. 1, 3»; • включить участок территории площадью 0,45 га, образовав новый объект природного комплекса № 72а «Сквер по ул. Юных Ленинцев, вл. 8б»; • включить участок территории площадью 0,3 га, образовав новый объект природного комплекса № 72б «Озелененная территория по ул. Юных Ленинцев, вл. 70-72»; • включить участок территории площадью 2,81 га, образовав новый объект природного комплекса № 121б «Озелененная территория общего пользования по проезду № 3865»; • включить участок территории площадью 1,22 га, образовав новый объект природного комплекса № 126а «Бульвар по ул. Головачева, вл. 1-7»; • включить участок территории площадью 0,61 га, образовав новый объект природного комплекса № 189а «Сквер по 1-й Новокузьминской ул., вл. 22». В целях сохранения общего баланса природных
--	---

		и озелененных территорий предусматривается изменение границ природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы: • включить участок территории площадью 0,88 га, образовав новый объект природного комплекса № 70а «Бульвар по Судостроительной ул., д. 27, корп. 2, 3»; • включить участок территории площадью 0,62 га, образовав новый объект природного комплекса № 164а «Озелененная территория по ул. Макеевская, вл. 1-3».
15	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (План межевания территории)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Южнопортовая улица, 2-й Южнопортовый проезд, проектируемый проезд № 1423, проектируемый проезд № 1797, Люблинская улица, Бесединское шоссе, МКАД	1176450,0	15 000
2	2	Зона размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход через Южнопортовую улицу	5000,0	100,0
3	3	Зона размещения надземного сооружения	Эстакада через улицу Трофимова и 2-й Южнопортовый проезд	20300,0	800,0
4	4	Зона размещения надземного сооружения	Путепровод эстакадного типа через подъездные железнодорожные пути в ОАО «Южный речной порт»	18600,0	600,0
5	5	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через проектируемый проезд № 1423	5200,0	100
6	6	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через проектируемый проезд № 1423	5800,0	110
7	7	Зона размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада	18900	800,0

1	2	3	4	5	6
8	8	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через проектируемый проезд № 1423	8245,0	150
9	9	Зона размещения надземного сооружения	Путепровод эстакадного типа через Курское направление железной дороги	157900,0	4500,0
10	10	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Люблинскую улицу	2500,0	50,0
11	11	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Люблинскую улицу	2700,0	55,0
12	12	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Люблинскую улицу	2500,0	50,0
13	13	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Люблинскую улицу	1300,0	30,0
14	14	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Люблинскую улицу	10000,0	200,0
15	15	Зона размещения надземного сооружения	Эстакада через Братеевскую улицу	17000,0	600,0
16	16	Зона размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Бесединское шоссе	2500,0	50,0
17	17	Зона размещения надземного сооружения	Эстакада над Бесединским шоссе по направлению Орехового бульвара	15000,0	560,0

1	2	3	4	5	6
18	18	Зона размещения наземного сооружения	Ореховый бульвар, Задонский проезд	50000,0	400,0
19	19	Зона размещения надземного сооружения	Путепровод эстакадного типа через улицу Вехние Поля и улицу Перерва	30000,0	1200,0
20	20	Зона размещения наземного сооружения	МКАД	70000,0	750,0
21	21	Зона размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада над Бесединским шоссе	6800,0	650,0

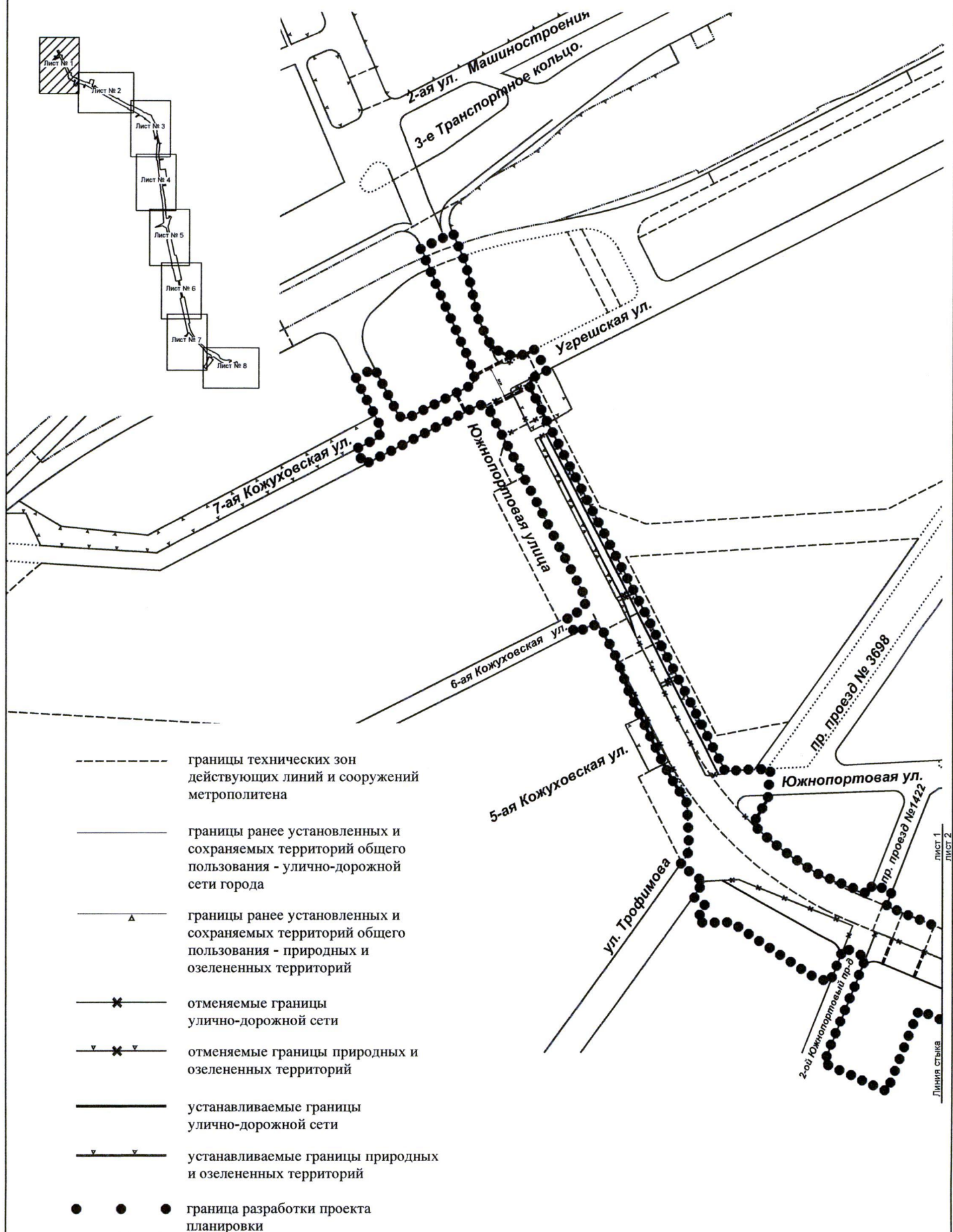
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГРБТИ (UNOM), кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута подземного пространства (га)	Площадь зон действия публичного сервитута воздушного пространства (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки территорий общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий	1		Южнопортовая улица, 2-ой Южнопортовый проезд, проектируемый проезд № 1423, проектируемый проезд №1797, Люблинская улица, проектируемый проезд № 5396, МКАД		132,32						132,32				8,97-тех. зона инж. Коммунаций 15,82 -тех. зона метрополитена		
	4		Путепровод эстакадного типа через подземные железнодорожные пути в Южный порт		0,82		0,1514				0,82				1,17 -тех. зона метрополитена		
	9		Путепровод эстакадного типа через Курское направление железной дороги, улицу Вехние Поля и улицу Перерва		8,49		0,8543				8,49				1,44-тех. зона инж. коммуникаций		
	18		Ореховый бульвар, Задонский проезд		5,00						5,00				0,89-тех. зона инж. коммуникаций, 1,46 -тех. зона метрополитена		
	51		ПиОТ		0,82									0,82			
	52		ПиОТ		0,43									0,43			
	53		ПиОТ		0,30									0,30	0,19-тех. зона инж. коммуникаций		
	54		ПиОТ		0,12									0,12	0,11-тех. зона инж. коммуникаций		
	55		ПиОТ		0,17									0,17	0,14-тех. зона инж. коммуникаций		
	56		ПиОТ		0,42									0,42	0,39-тех. зона инж. коммуникаций		
	57		ПиОТ		0,44									0,44			
	58		ПиОТ		0,10									0,10	0,10-тех. зона инж. коммуникаций		
	59		ПиОТ		2,13									2,13			
	60		ПиОТ		1,00									1,00	0,13-тех. зона инж. коммуникаций		
			Участки проездов, проходов, озеленения		2,61		0,15				0,15				1,20-тех. зона инж. коммуникаций		
			Итого участки территории общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий		155,16	0,00	1,16	0,00	0,00	0,00	146,78	0,00	0,00	5,92	8,43	0,00	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	22		Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №7) Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	77:04:0003019:13	3,27				0,3059		0,3059						
	23		Завод по переработке цемента и подъездной железнодорожный путь	77:04:0003005:1	6,62				0,0391		0,0391						
	24		Курское направление железной дороги участок №7 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	77:04:0003018:152	147,52				0,8543		0,8543						
	25		ГОУ Московский Государственный профессионально-педагогический колледж	77:04:03010:068	2,30												
	26		ТП №4445	77:04:0003010:127	0,01												
	27		торгово-пешеходная зона ООО ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТУР" "FENTUR" TOUR Co. Ltd"	77:04:0004000:6	1,16									1,16			
	28		Реконструкция , строительство, пристройка и эксплуатация торгового комплекса ООО ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТУР" "FENTUR" TOUR Co. Ltd"	77:04:0004019:261	0,20									0,20			
	29		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77:04:0004023:271	0,02									0,02	0,02-тех. зона инж. коммуникаций		
	30		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77:04:0004023:272	0,01									0,01	0,01-тех. зона инж. коммуникаций		
	31		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77:04:0004019:223	0,02									0,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	32		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.224	0,02									0,02		
	33		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.231	0,0025									0,00		
	34		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.232	0,0005									0,00		
	35		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.233	0,0003									0,00		
	36		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.217	0,0026									0,00		
	37		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.218	0,00001									0,00		
	38		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.235	0,00001									0,00		
	39		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.220	0,02									0,02		
	40		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.221	0,02									0,02		
	41		Строительство многофункционального комплекса с дальнейшей его эксплуатацией ООО "Стройпрогресс-1"	77.04.0004019.1007	1,58									1,58		
	42		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.227	0,00											
	67		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0003006.67	0,35											
	68		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0003007.60	0,01											
69		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0003007.61	0,01												
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	43		RU77-155000-001660 Люблинская ул., вл.165		0,24									0,02	0,16-тех.зона инж. коммуникаций	
	44		Закрытое акционерное общество "МОСКВА-МАКДОНАЛДС"	77.04.0004023.62	0,26									0,02	0,15-тех.зона инж. коммуникаций	
	45		Культурно-развлекательный комплекс ООО "НИИС"	77.04.0004023.372	0,52									0,12	0,25-тех.зона инж. коммуникаций	
	46		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004023.269	0,02									0,02	0,02-тех.зона инж. коммуникаций	
	47		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004023.270	0,01									0,01	0,02-тех.зона инж. коммуникаций	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	48		Автосервис, ул. Люблинская, вл 171	77.04.0004023.35	0,26		0,04									0,06-тех.зона инж. коммуникаций
	49		Гараж-стоянка, магазин, ул. Люблинская, вл 171, корп. 1	77.04.0004023.99	0,25											0,82-тех.зона инж. коммуникаций
	50		эксплуатация действующих объектов линии метрополитена ГУП г. Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	77.04.0004019.225,6	0,0039									0,0039		
	61		Торговый комплекс ООО "Южный порт"	77.04.0003005.3	1,15											
	62		Складская база	77.04.0003005.102	1,64											
	63		Эксплуатация зданий под складские цели	77.04.0003005.103	0,52											
	64		Эксплуатация зданий и сооружений под складские цели	77.04.0003005.113	0,29											
	65		Эксплуатация зданий под складские цели	77.04.0003005.119	0,36											
	66		эксплуатация зданий и сооружений под производство парфюмерно-косметической продукции и товаров бытовой химии	77.04.0003003.83	1,88											
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					170,51	0,00	0,04	1,20	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	3,23	0,75
ВСЕГО ПО РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ					325,68	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	147,98	0,00	0,00	9,15	9,18	0,00

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

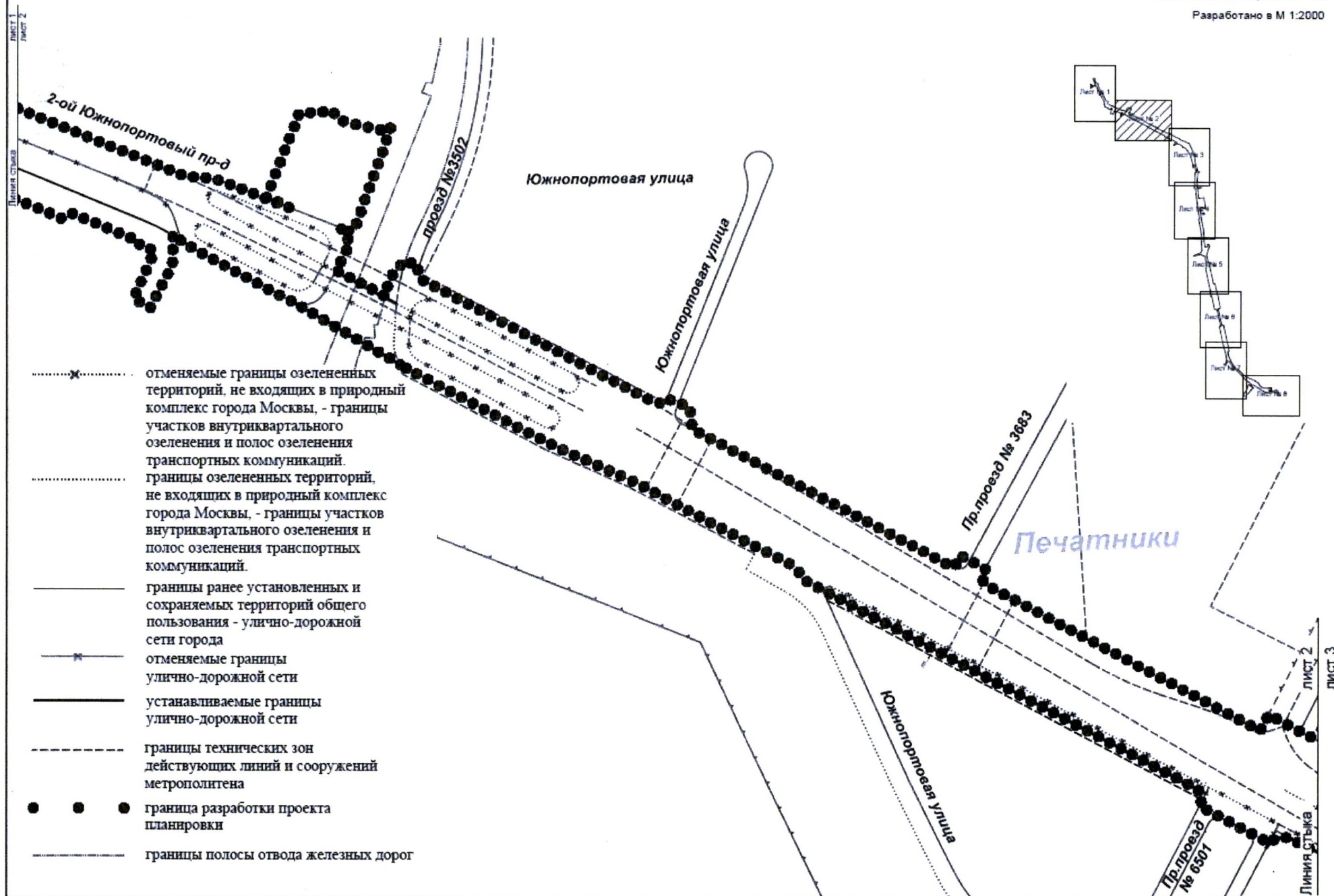
Лист № 1
Район Южнопортовый города Москвы

Разработано в М 1:2000



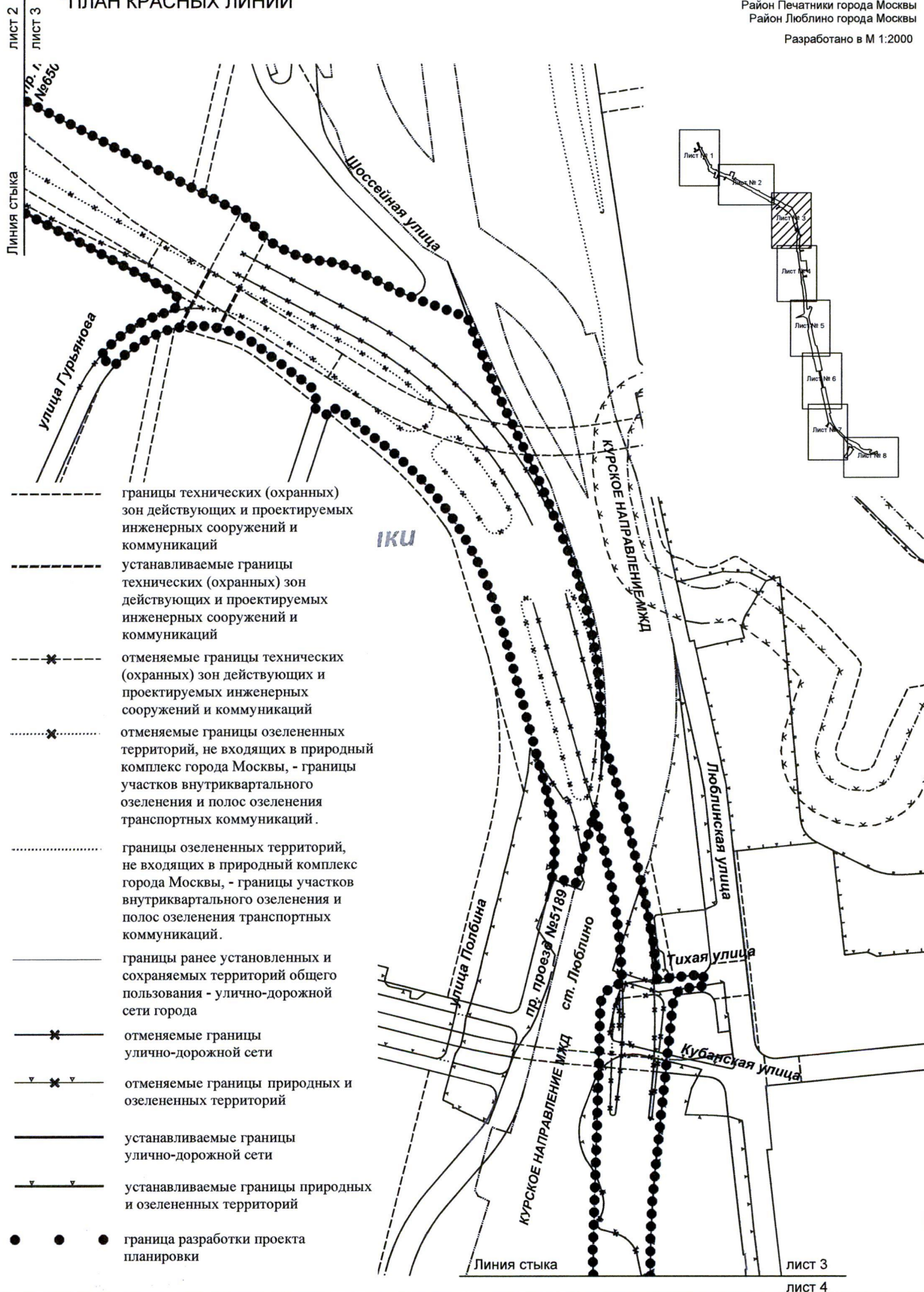
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист № 2
Район Южнопортовый города Москвы
Район Печатники города Москвы
Разработано в М 1:2000



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист № 3
 Район Печатники города Москвы
 Район Люблино города Москвы
 Разработано в М 1:2000



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

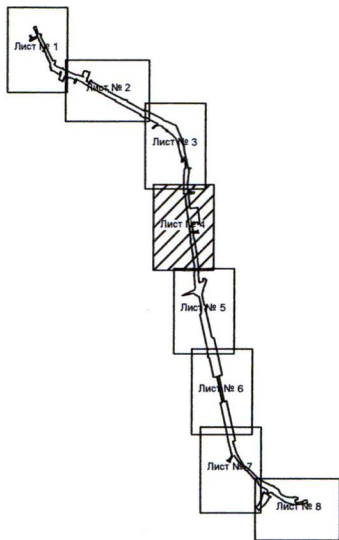
Линия стыка

ЛИСТ 3

Лист № 4

Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000



-x..... отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы, - границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций.
- x--- отменяемые границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы, - границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций.
- x--- границы производственных зон
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- x--- отменяемые границы улично-дорожной сети
- x--- отменяемые границы природных и озелененных территорий
- устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- x--- устанавливаемые границы природных и озелененных территорий
- ● ● граница разработки проекта планировки

Егорьевская улица

проезд №2289

проезд №1797

проезд №1820

Краснодарская улица

Егорьевский проезд

пр. проезд №695

улица Судак

Люблинская улица

Совхозная улица

Линия стыка

лист 4

лист 5

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Линия стыка

лист 4

лист 5

Лист № 5

Район Люблино города Москвы
Район Марьино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Люблинская ул.

улица Верхние Поля

улица Нижние Поля

улица Перерва

Новомарьинская ул.

отменяемые границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций

отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы, - границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций.

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы, - границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций.

устанавливаемые границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций

границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города

границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - природных и озелененных территорий

отменяемые границы улично-дорожной сети

отменяемые границы природных и озелененных территорий

устанавливаемые границы улично-дорожной сети

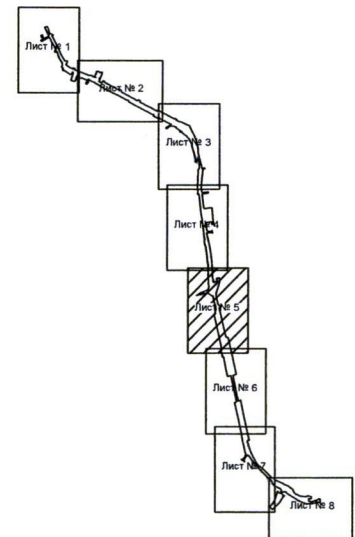
устанавливаемые границы природных и озелененных территорий

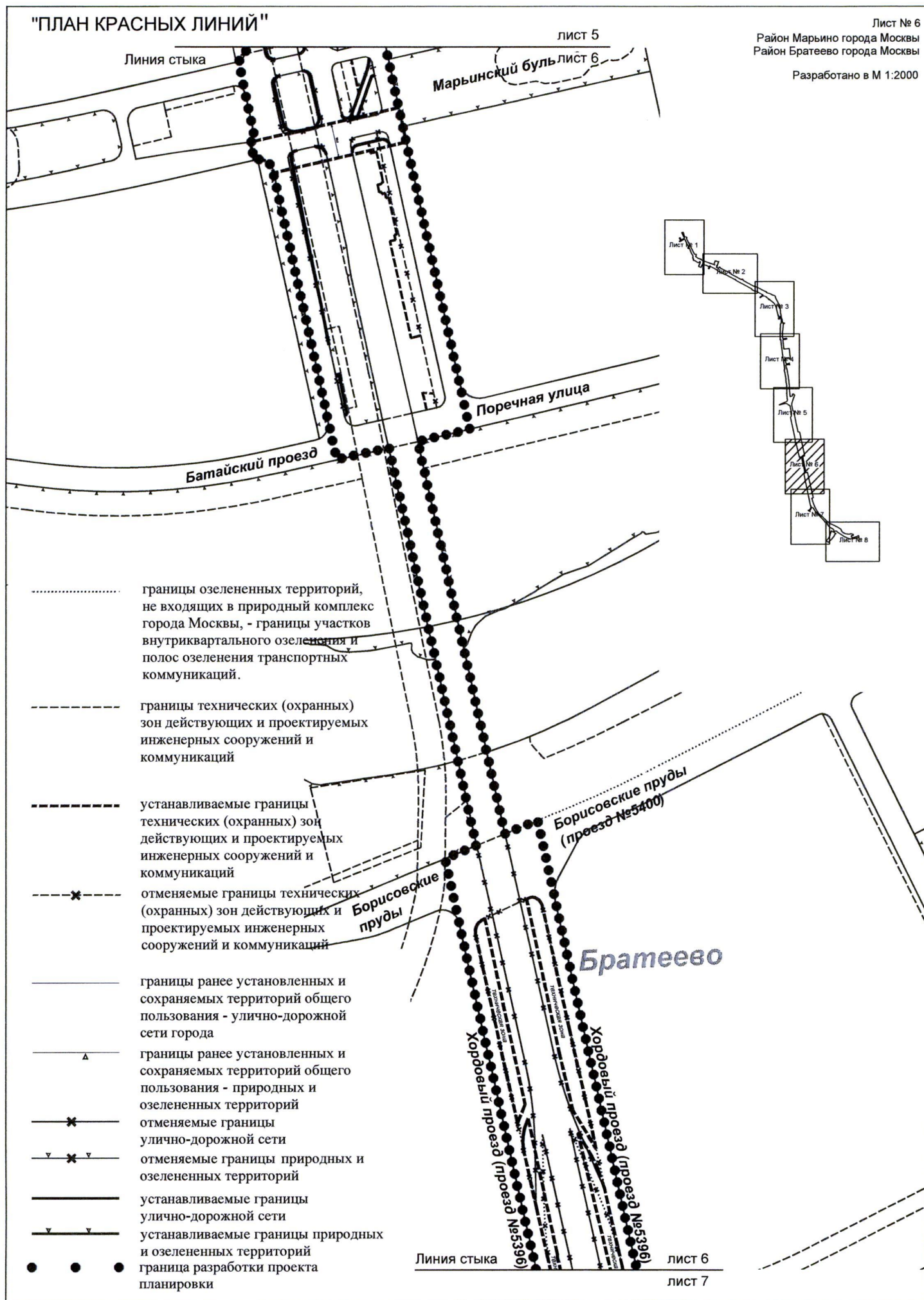
● ● ● граница разработки проекта планировки

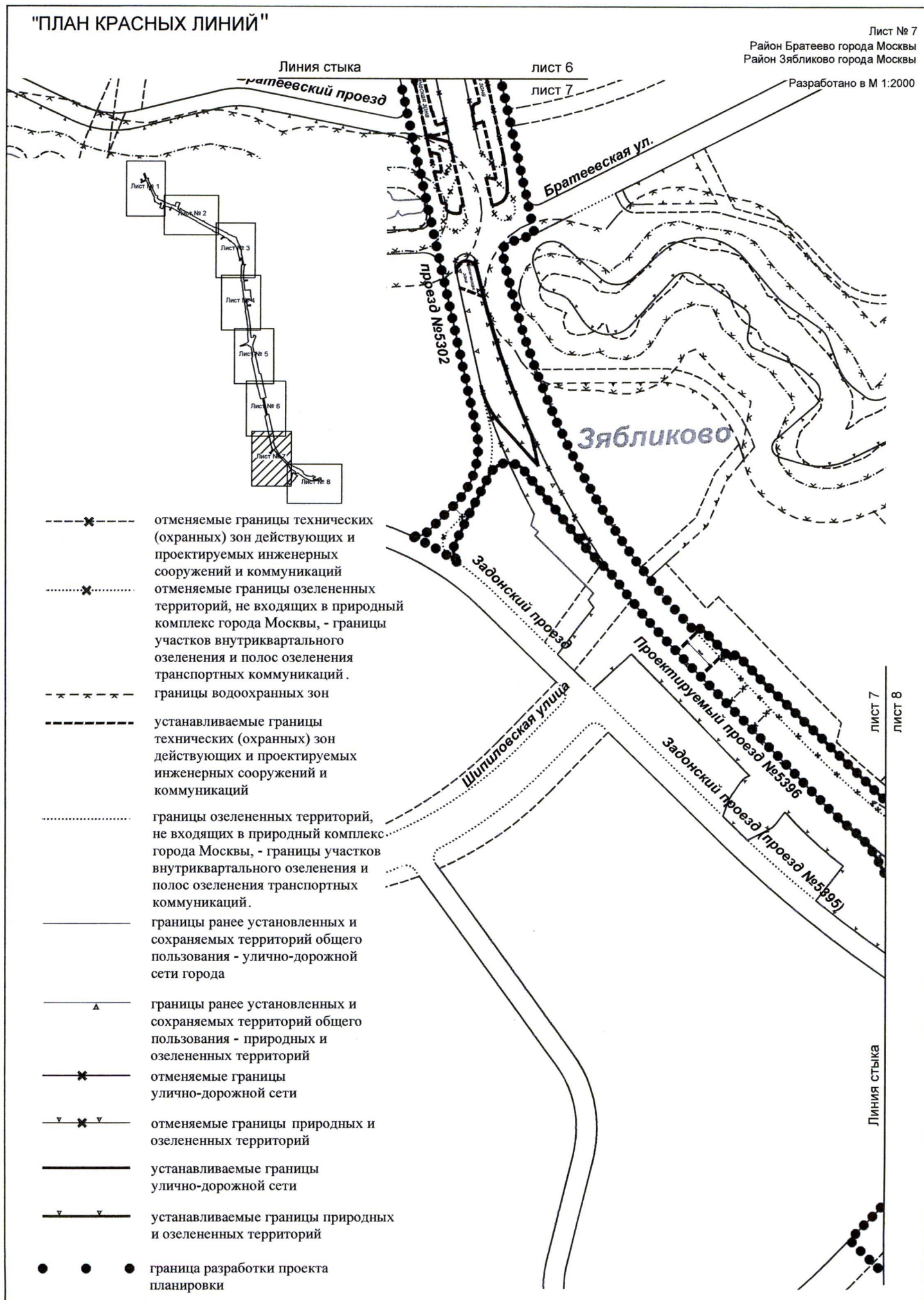
Линия стыка

лист 5

лист 6

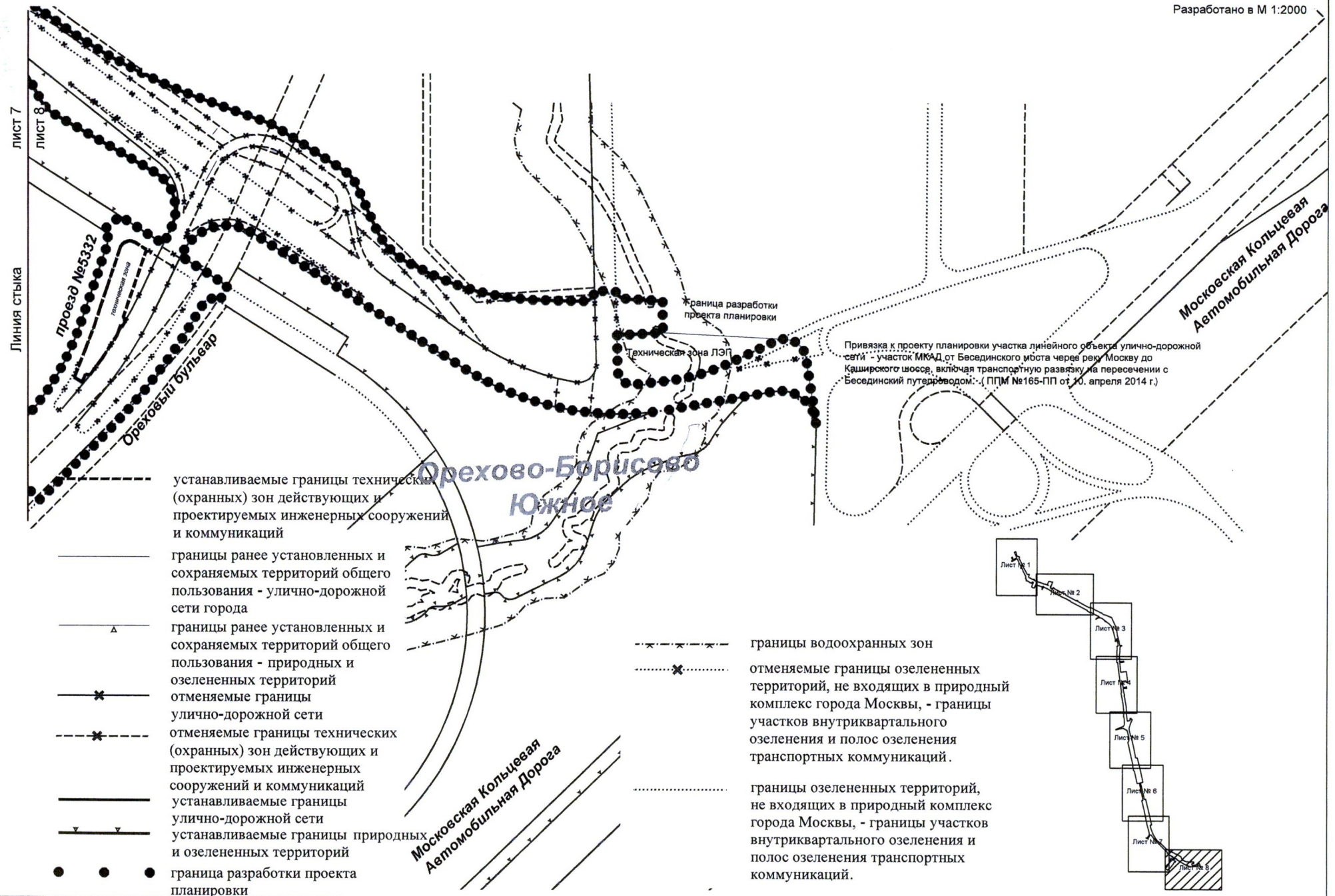






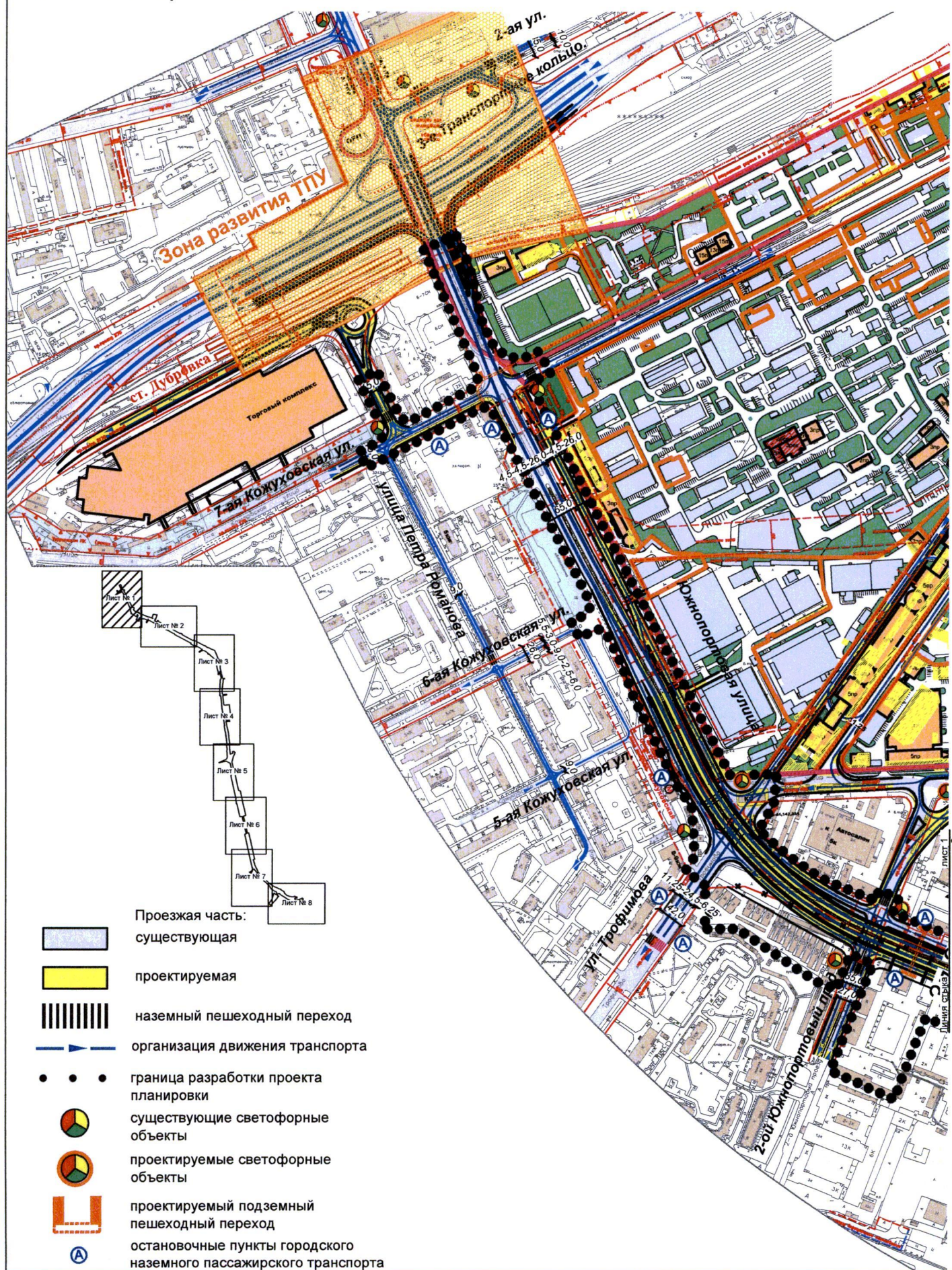
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист № 8
 Район Зябликово города Москвы
 Район Орехово-Борисово города Москвы
 Разработано в М 1:2000



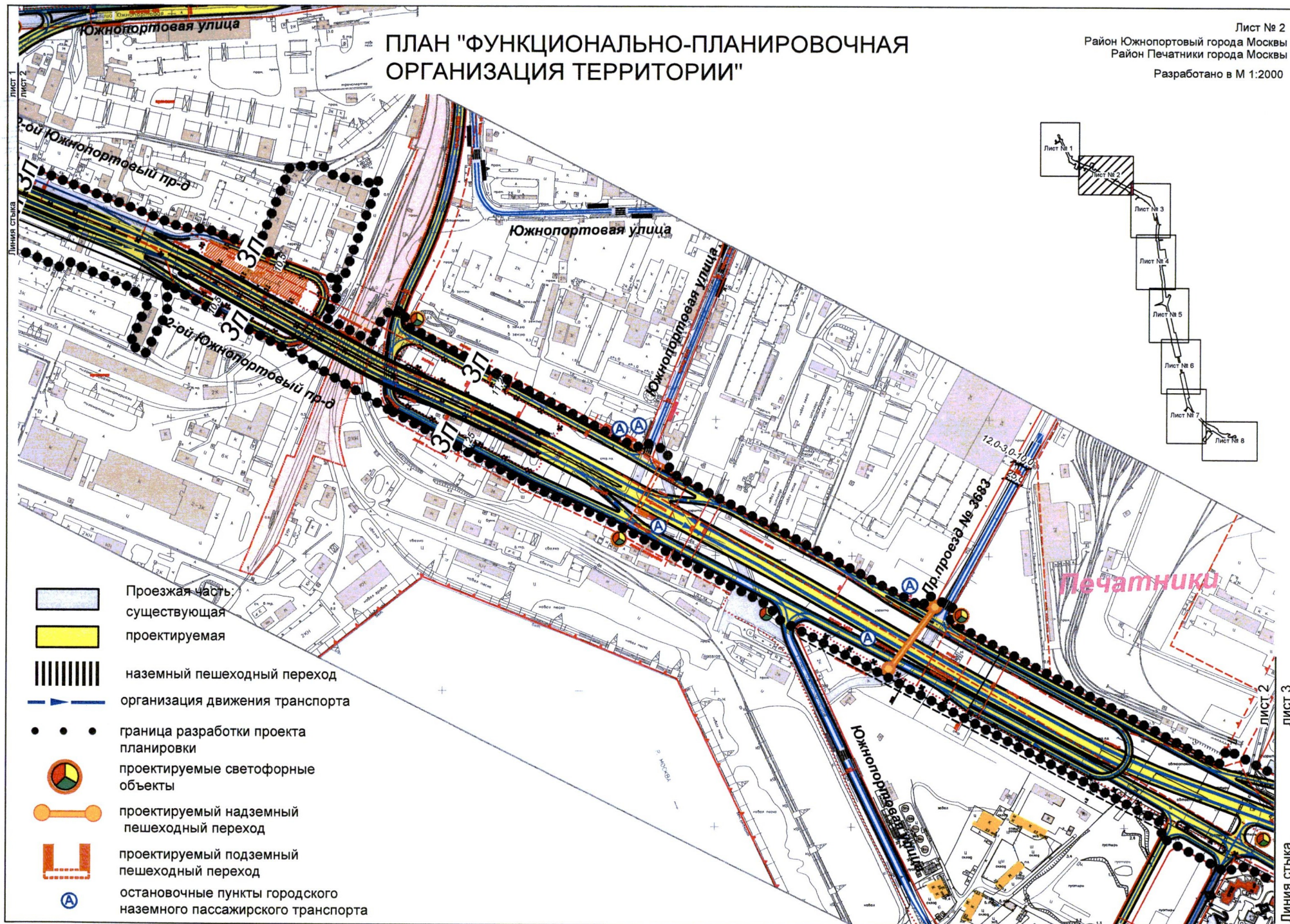
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист № 1
Район Южнопортовый города Москвы
Разработано в М 1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист № 2
Район Южнопортовый города Москвы
Район Печатники города Москвы
Разработано в М 1:2000

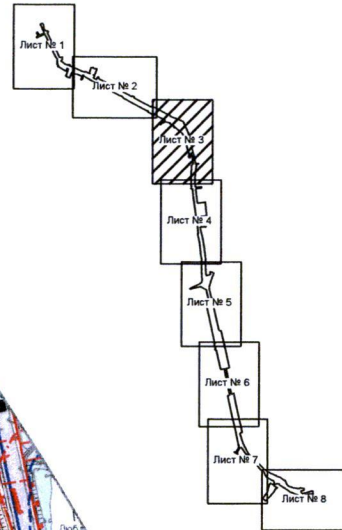


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

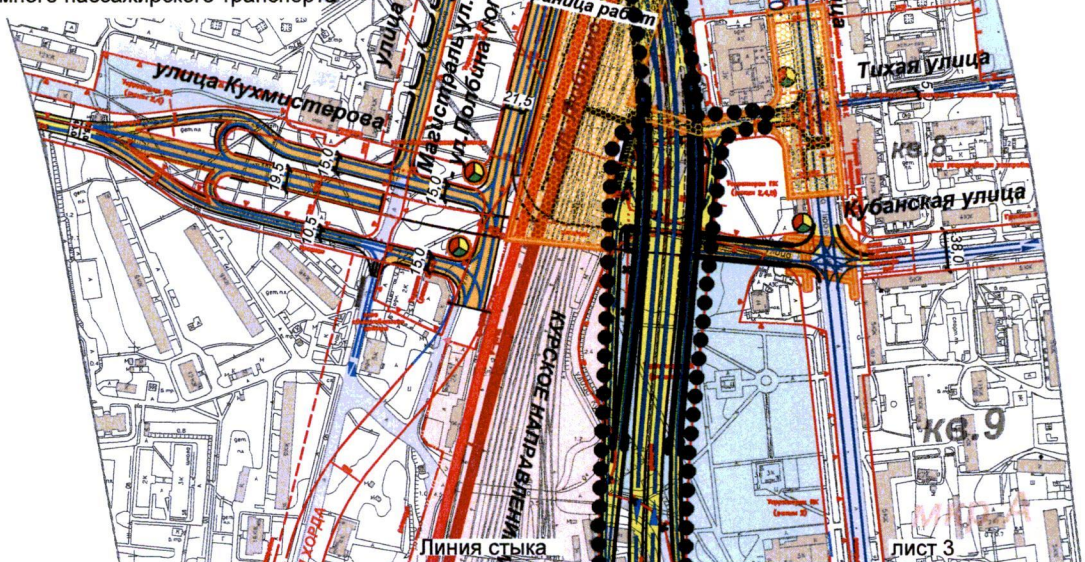
Лист № 3
Район Печатники города Москвы
Район Люблино города Москвы
Разработано в М 1:2000

лист 2
лист 3

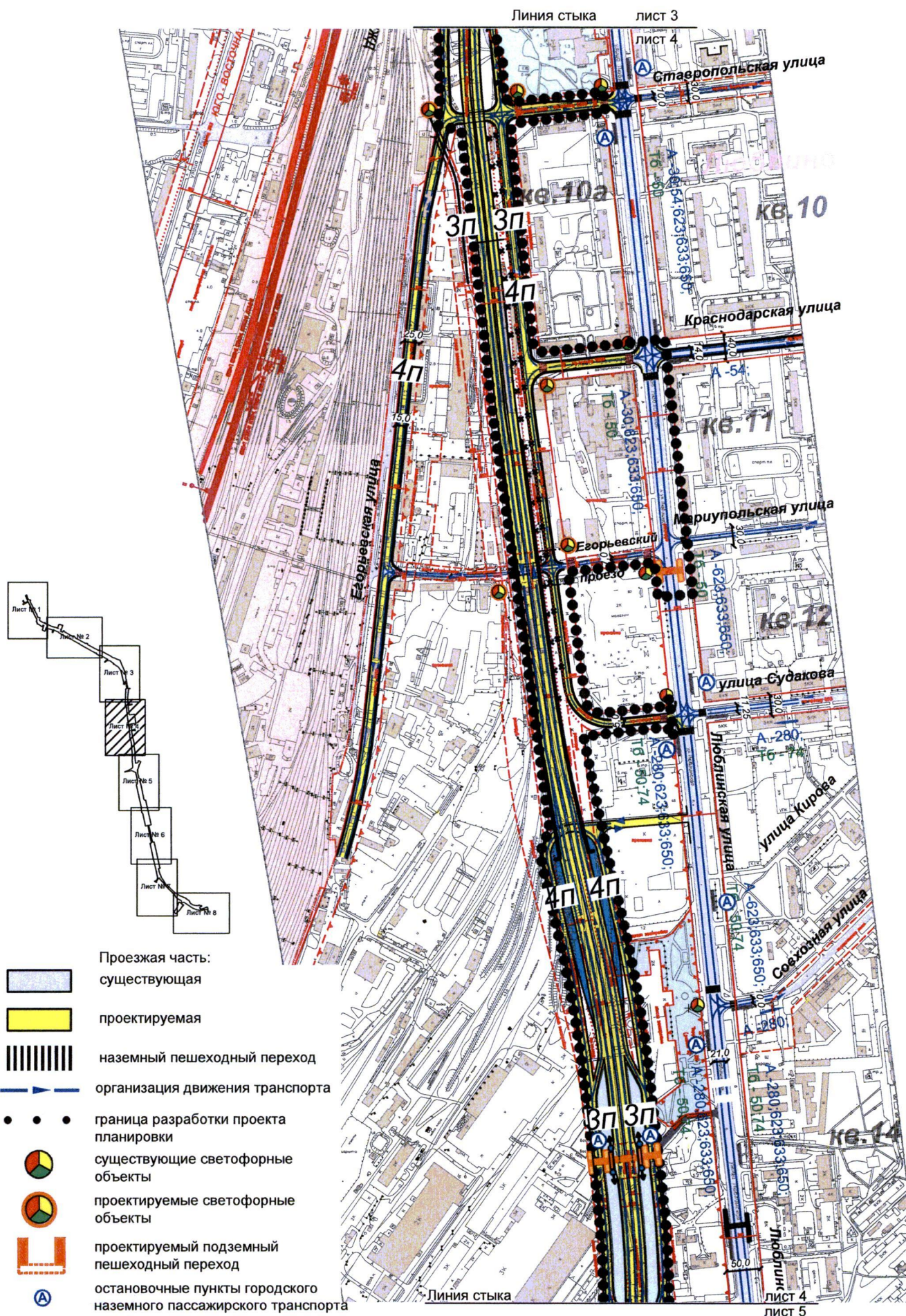
Линия стыка



- Проезжая часть:
 существующая
 проектируемая
- наземный пешеходный переход
- организация движения транспорта
- граница разработки проекта планировки
- существующие светофорные объекты
- проектируемые светофорные объекты
- проектируемый подземный пешеходный переход
- остановочные пункты городского наземного пассажирского транспорта



лист 3
лист 4



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Линия стыка

лист 4

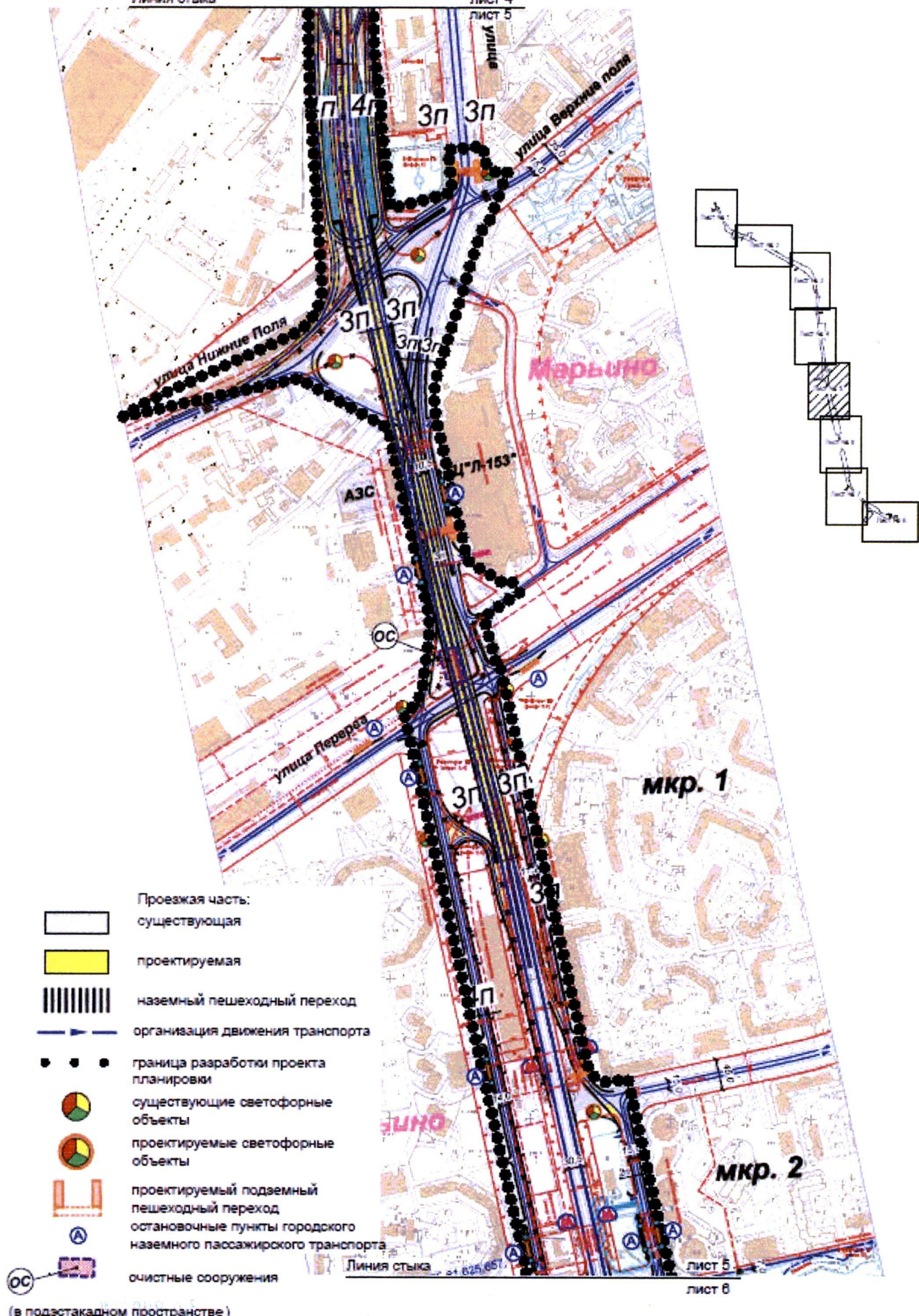
лист 5

Лист № 5

Район Люблино города Москвы

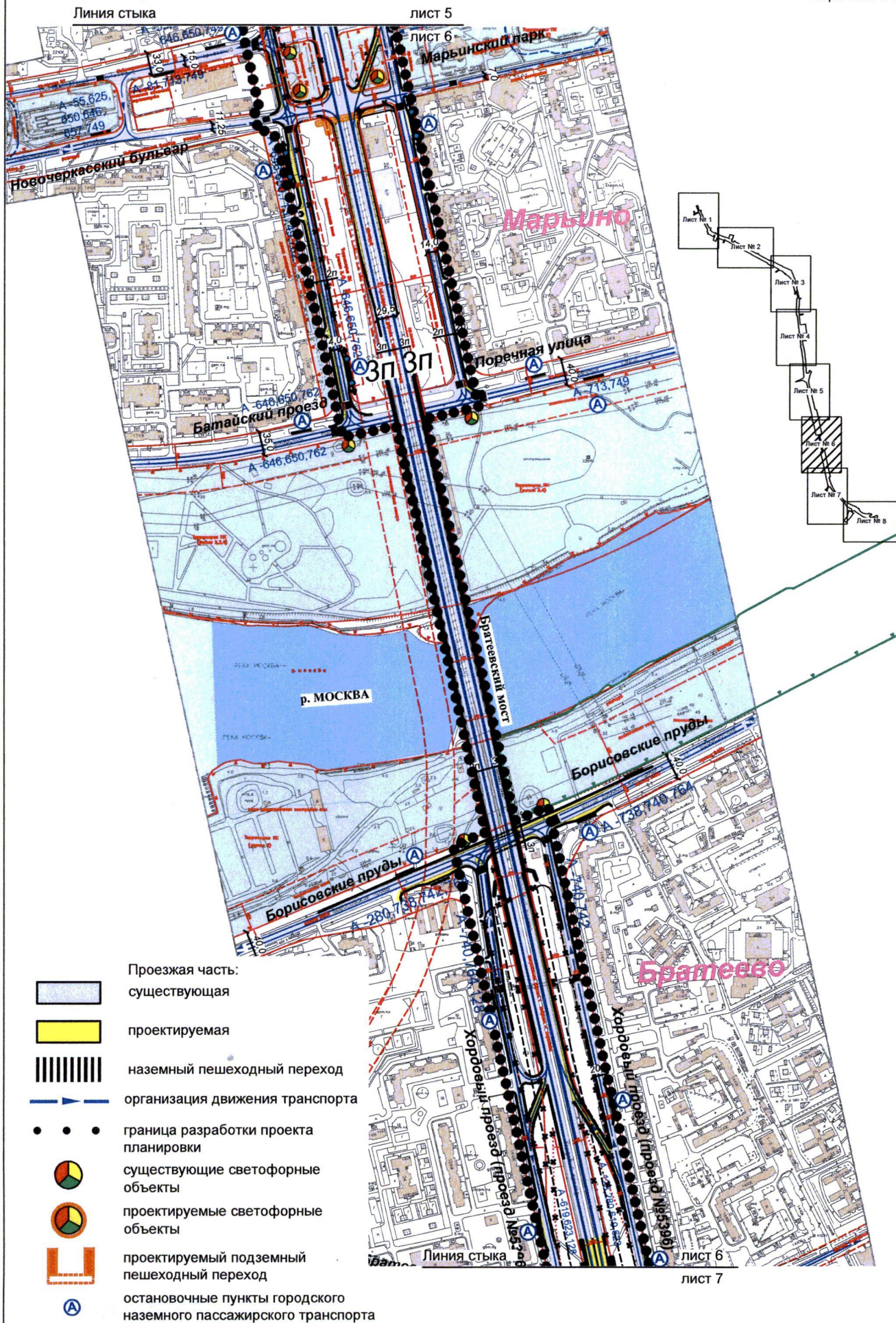
Район Марьино города Москвы

Разработано в М 1:2000



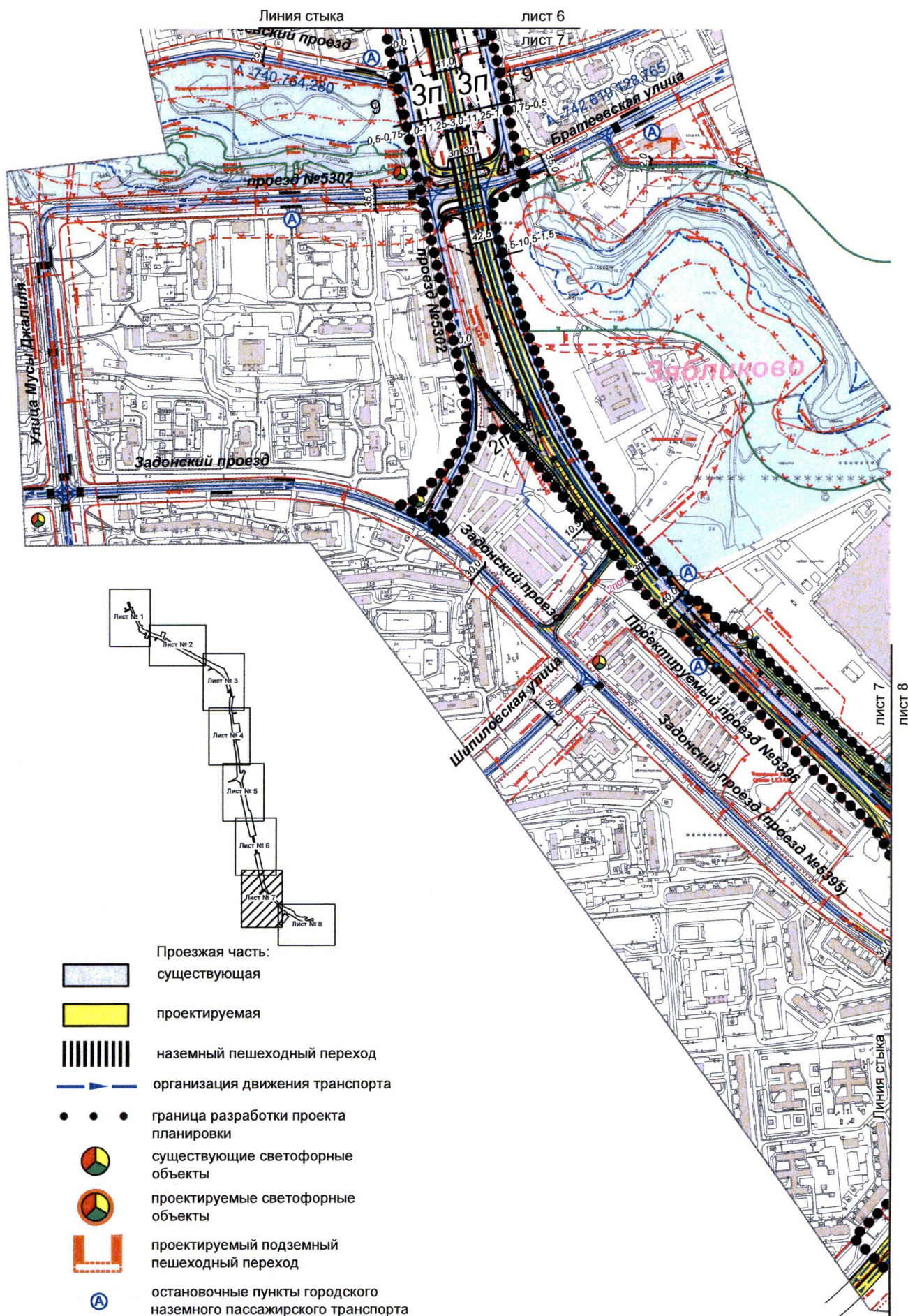
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ Организация территории"

Лист № 6
Район Марьино города Москвы
Район Братеево города Москвы
Разработано в М 1:2000



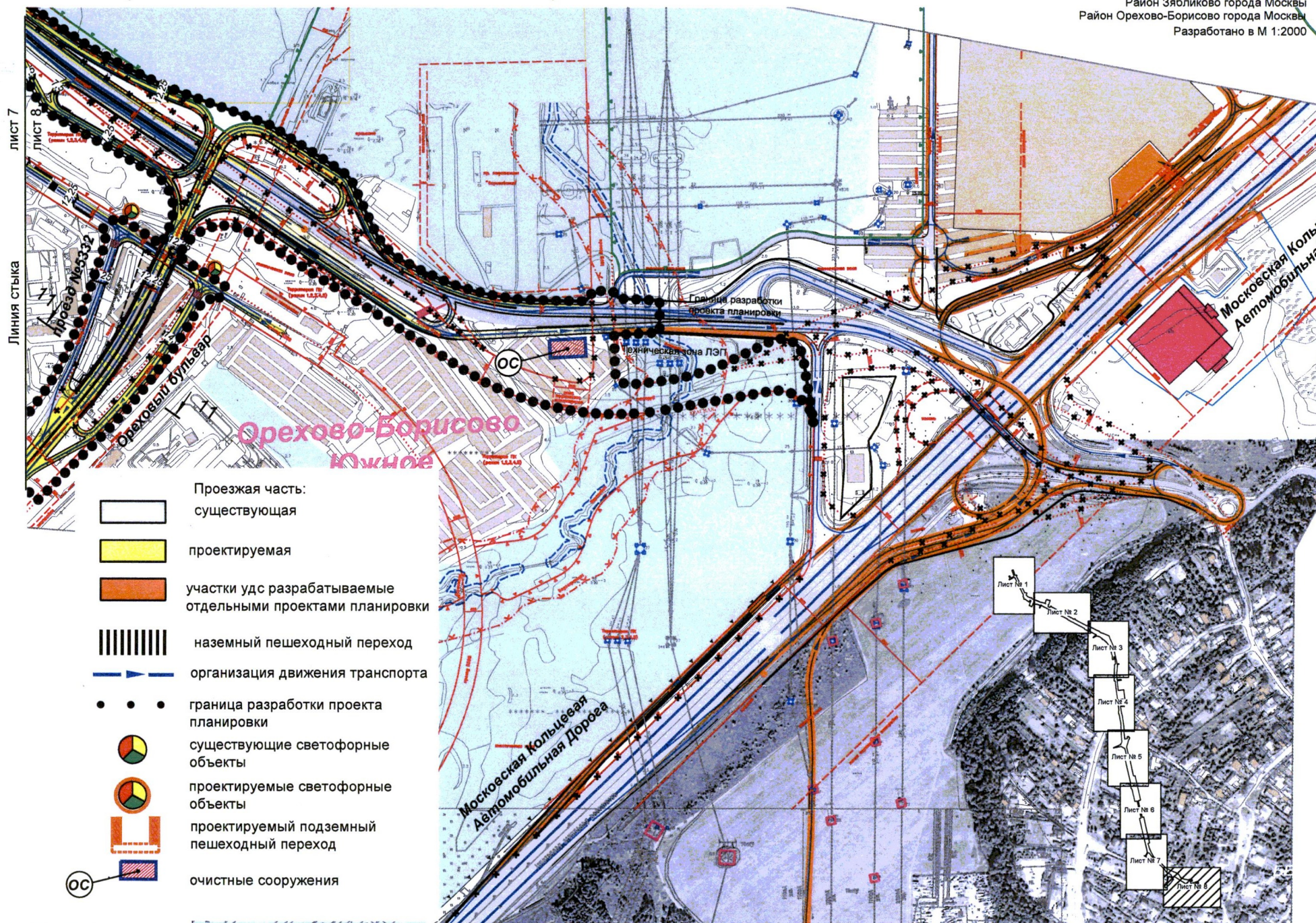
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист № 7
Район Марьино города Москвы
Район Братеево города Москвы
Разработано в М 1:2000



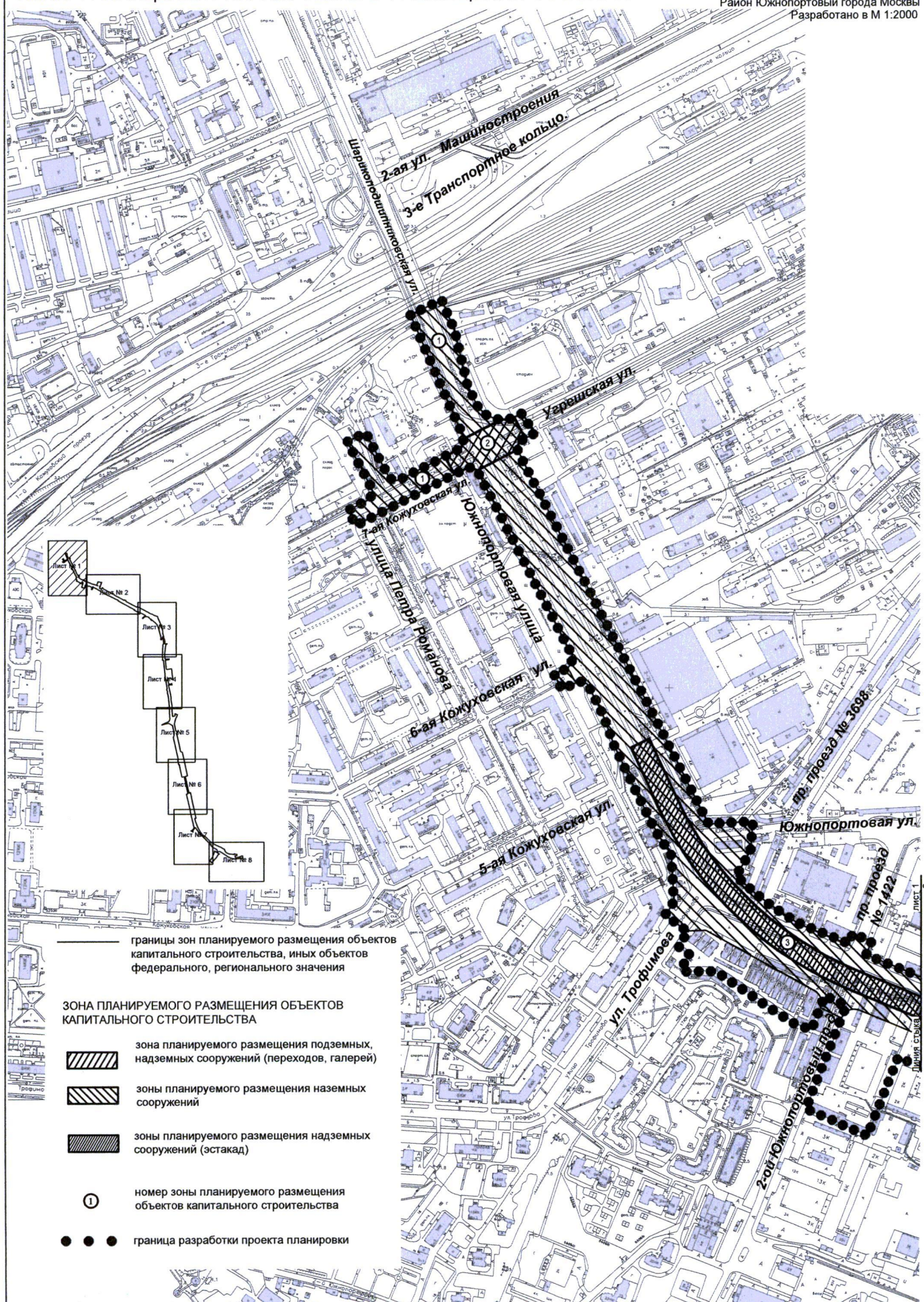
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист № 8
 Район Зябликово города Москвы
 Район Орехово-Борисово города Москвы
 Разработано в М 1:2000



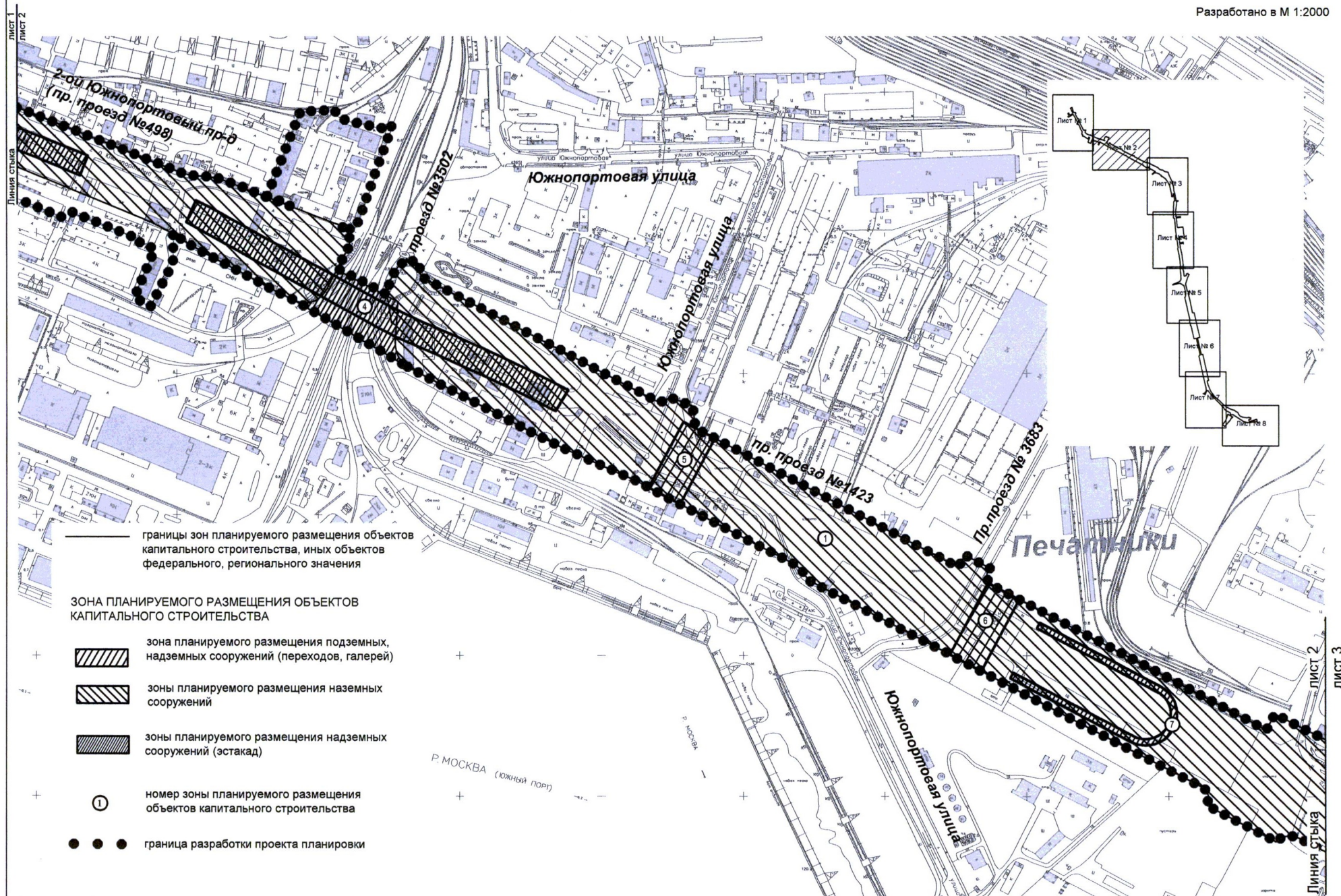
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

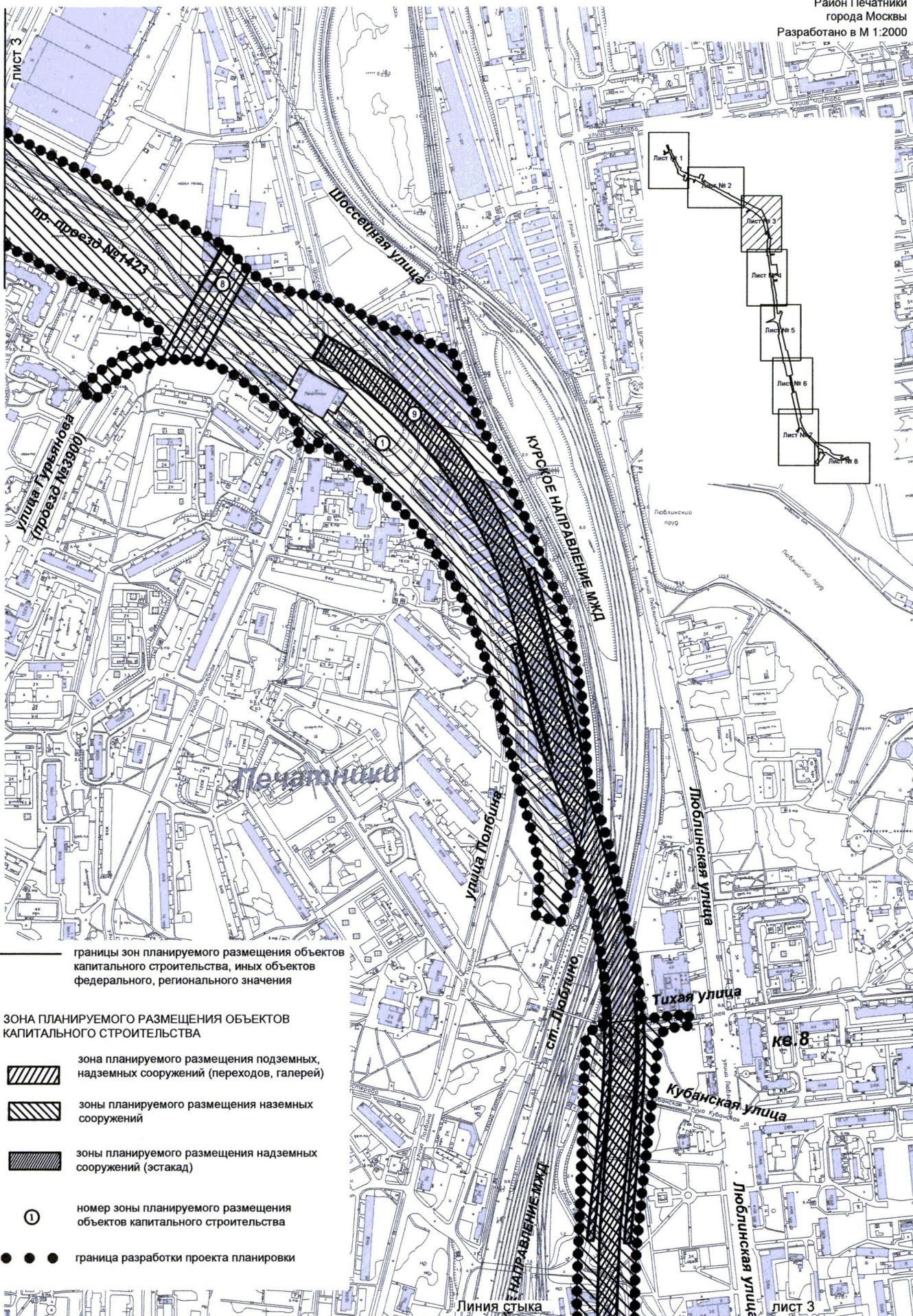
Лист № 1
Район Южнопортовый города Москвы
Разработано в М 1:2000

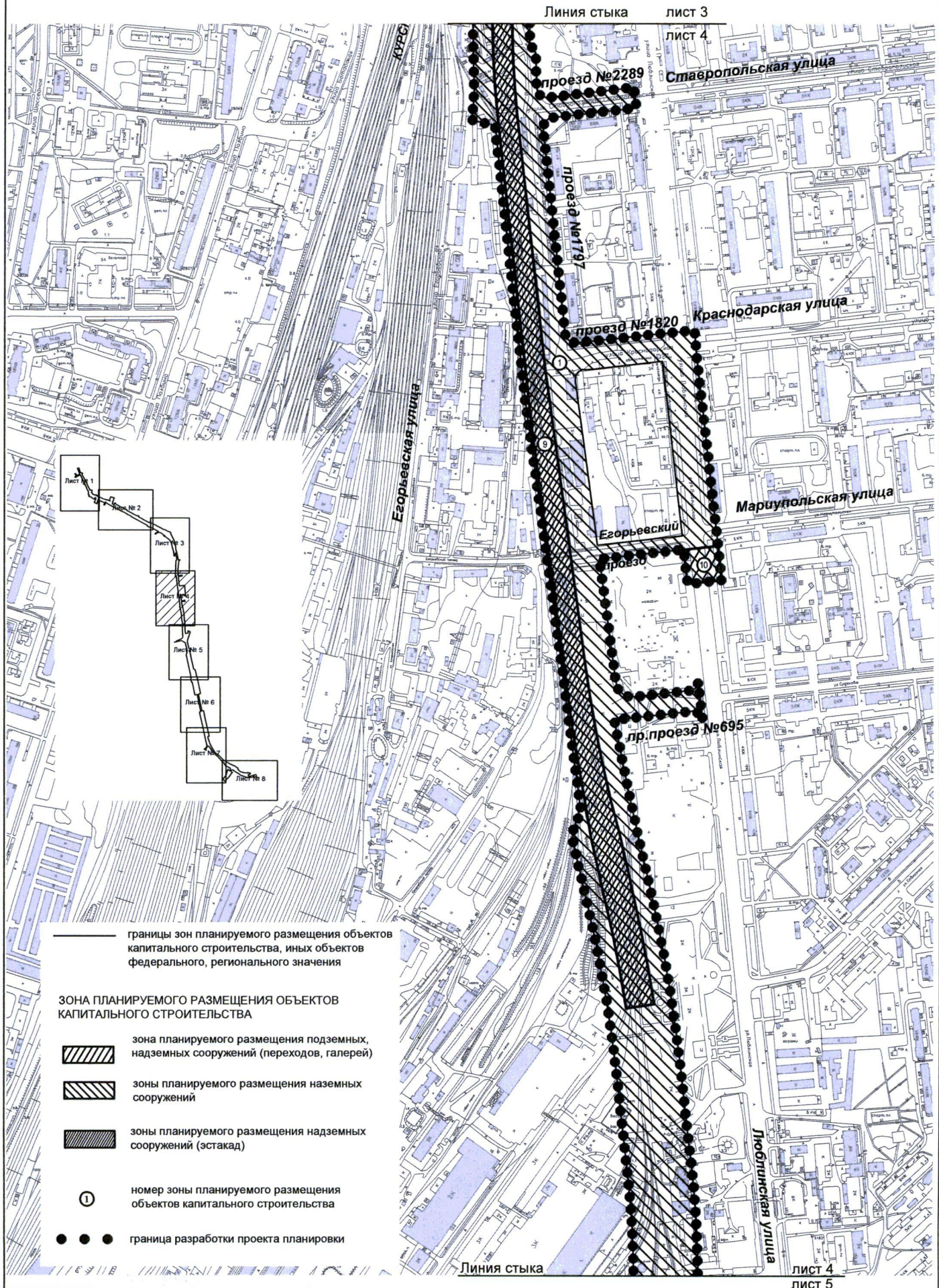


ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 2
Район Южнопортовый города Москвы
Район Печатники города Москвы
Разработано в М 1:2000

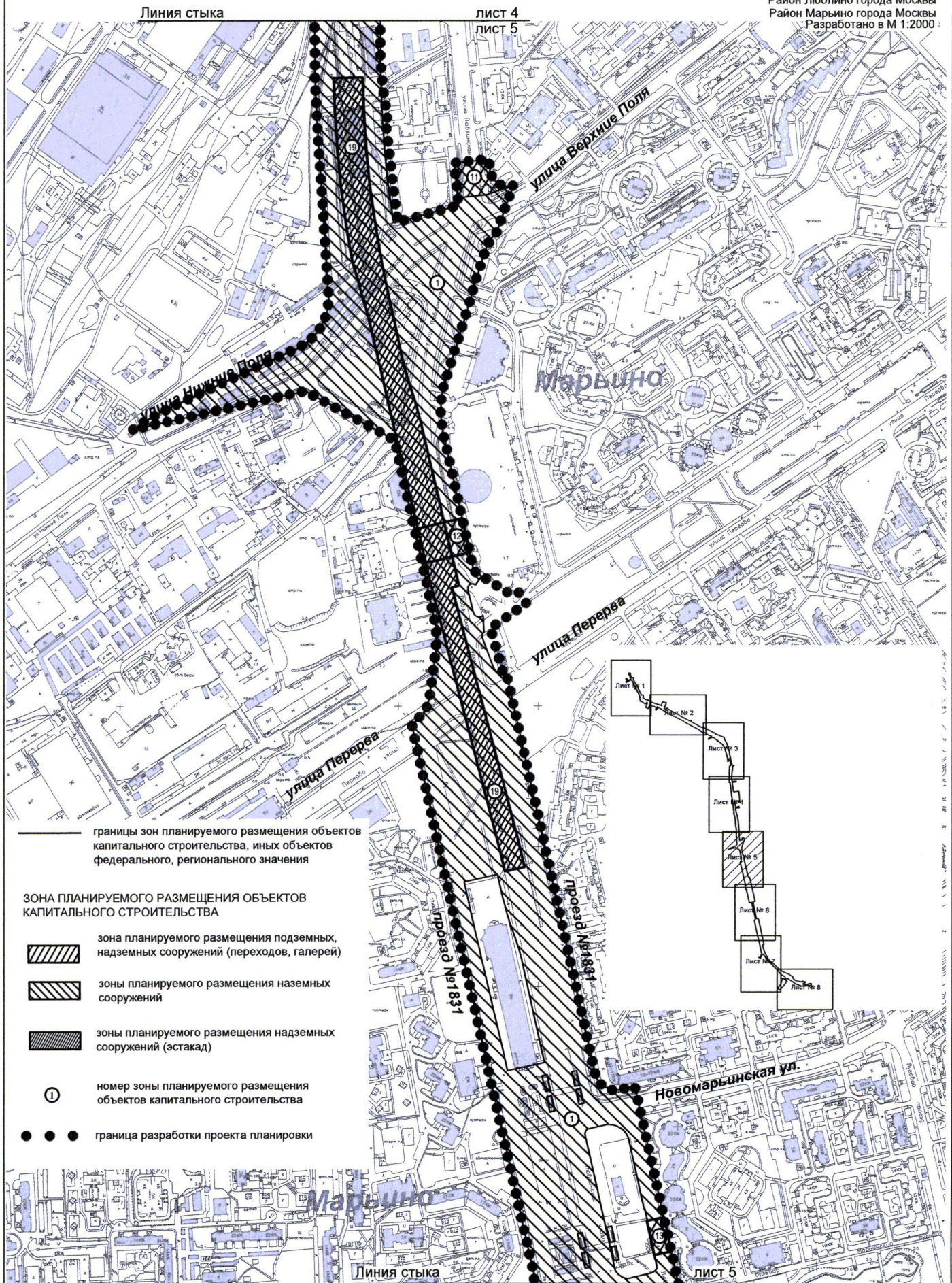






ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 5

Район Люблино города Москвы
Район Марьино города Москвы
Разработано в М 1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

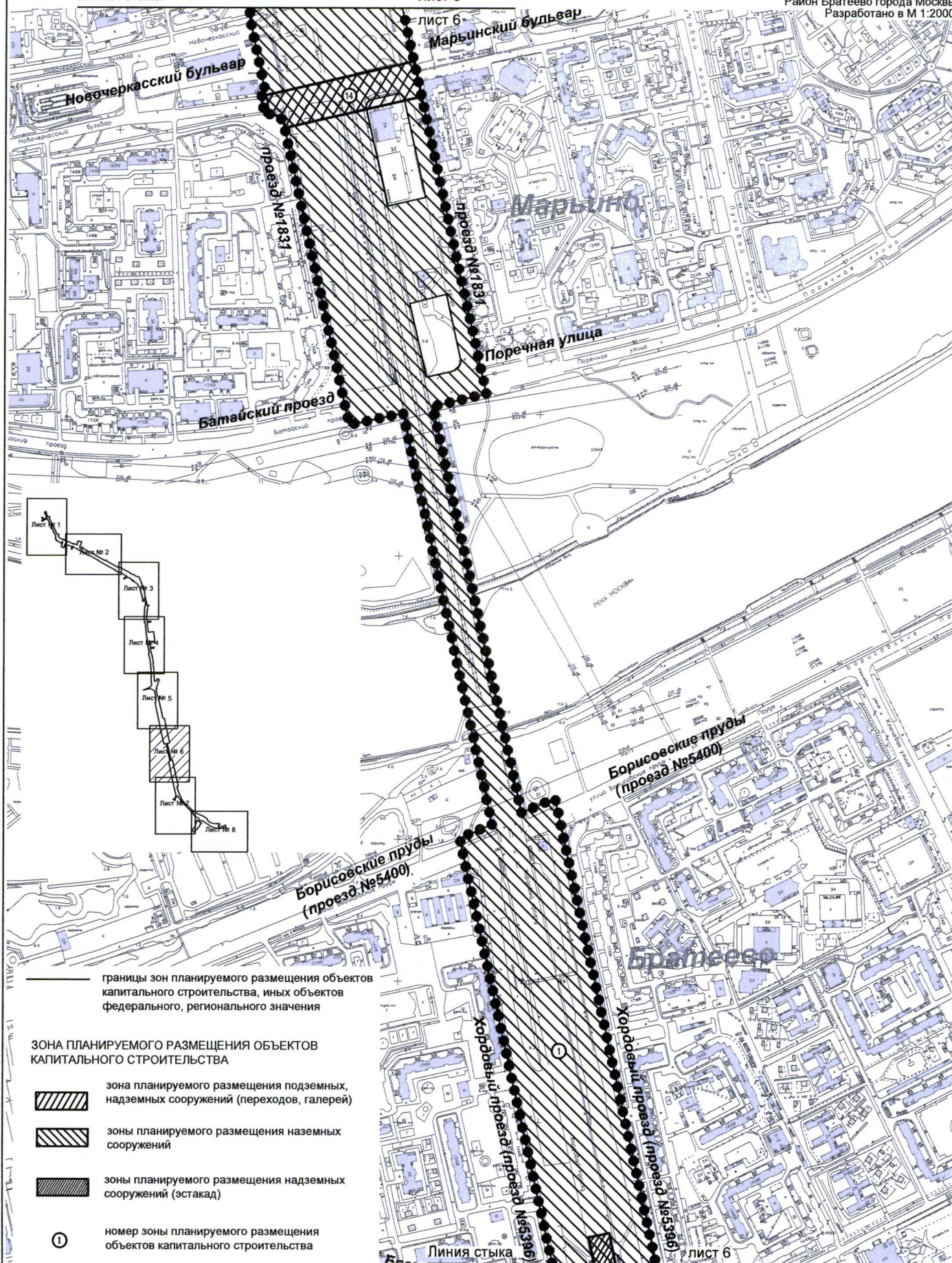
Лист № 6

Район Марьино города Москвы
Район Братеево города Москвы
Разработано в М 1:2000

Линия стыка

лист 5

лист 6



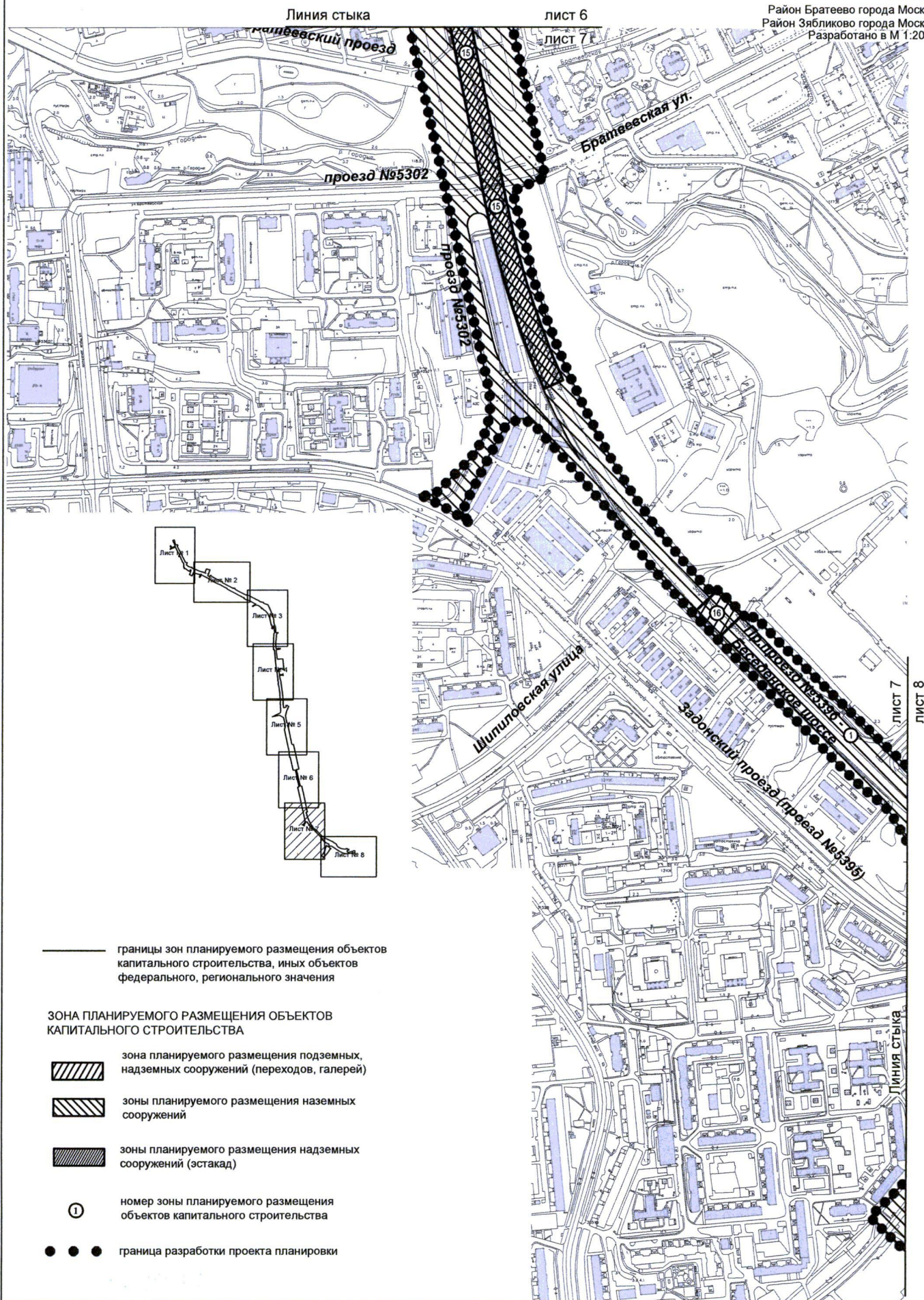
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 7

Район Братеево города Москвы

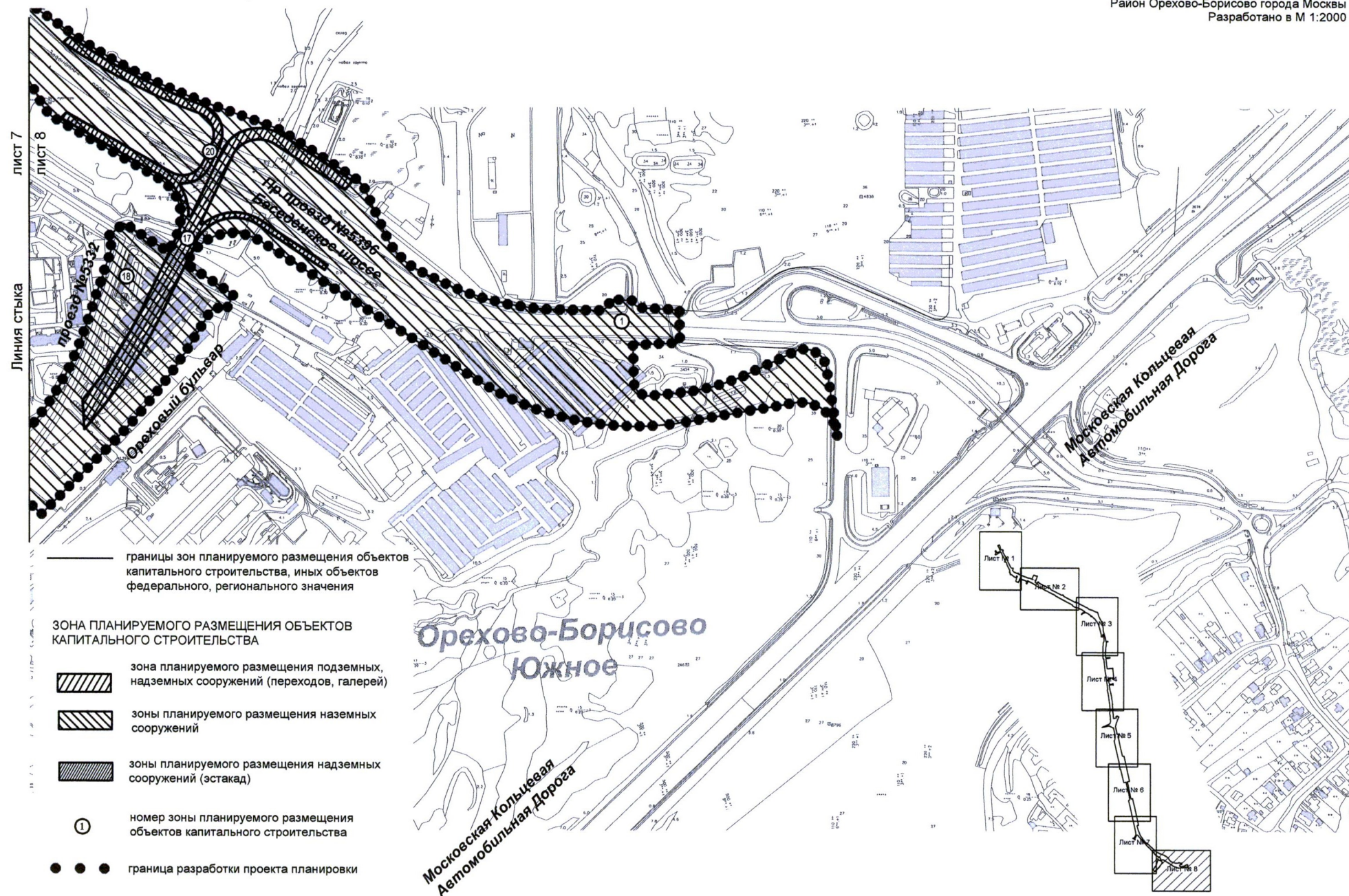
Район Зябликово города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 8
 Район Зябликово города Москвы
 Район Орехово-Борисово города Москвы
 Разработано в М 1:2000

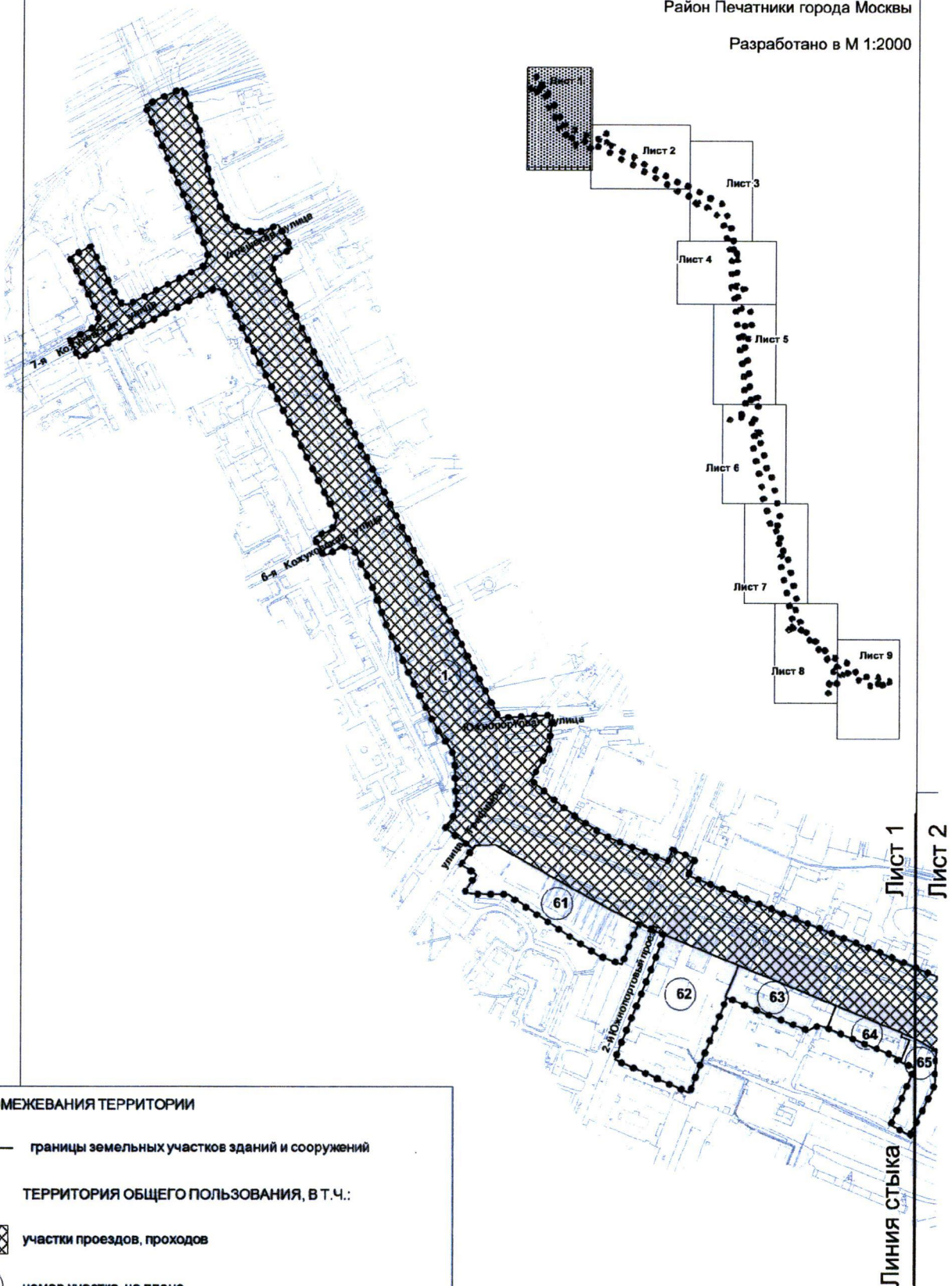


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1

Район Южнопортовый города Москвы
Район Печатники города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

участки проездов, проходов

номер участка на плане

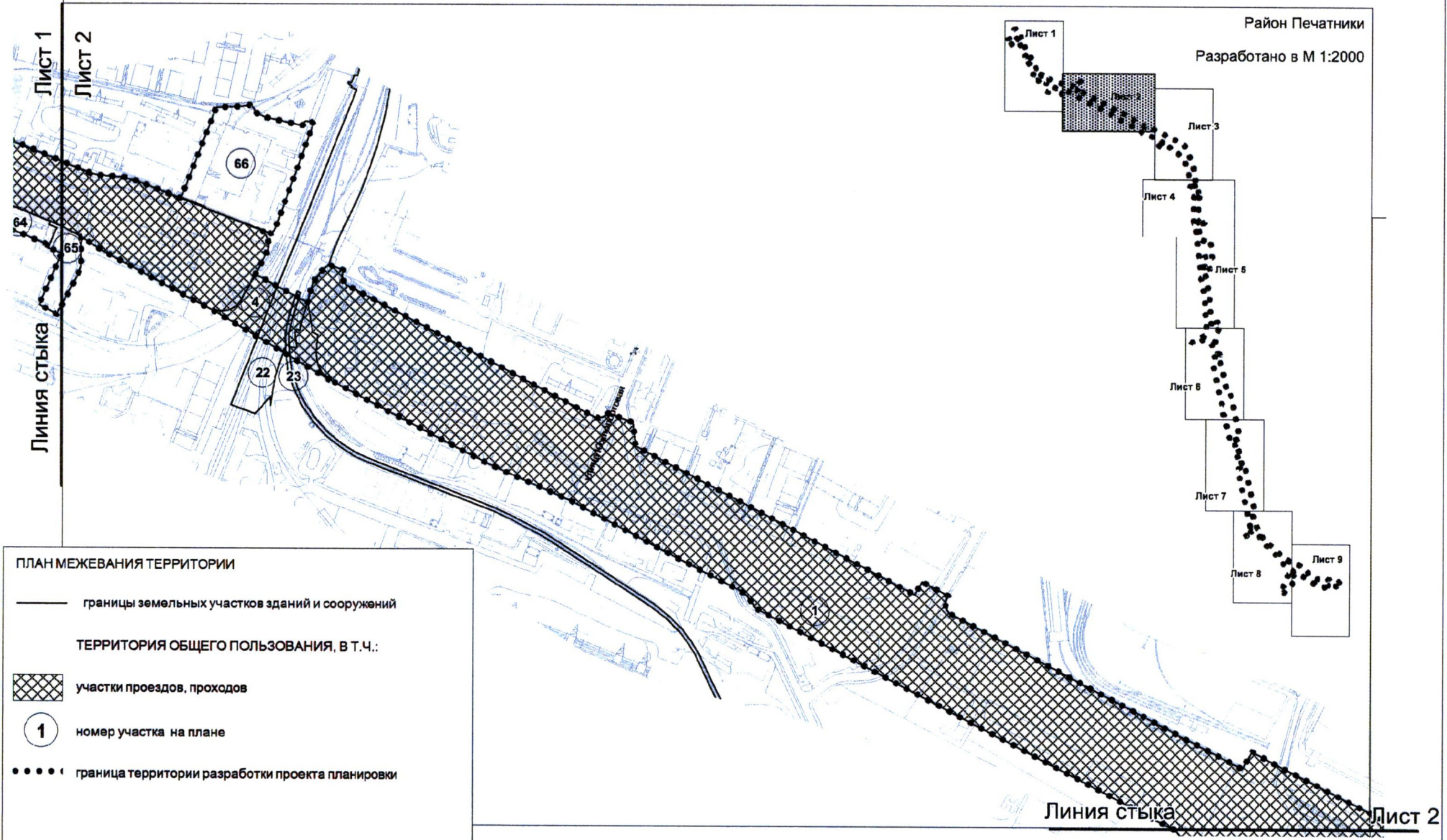
граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2

Район Печатники

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

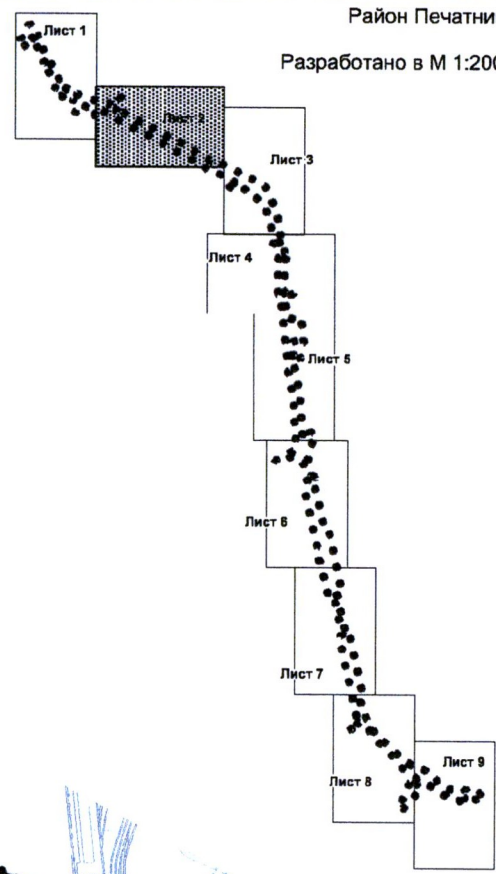
— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

 участки проездов, проходов

 номер участка на плане

..... граница территории разработки проекта планировки



Линия стыка

Лист 2

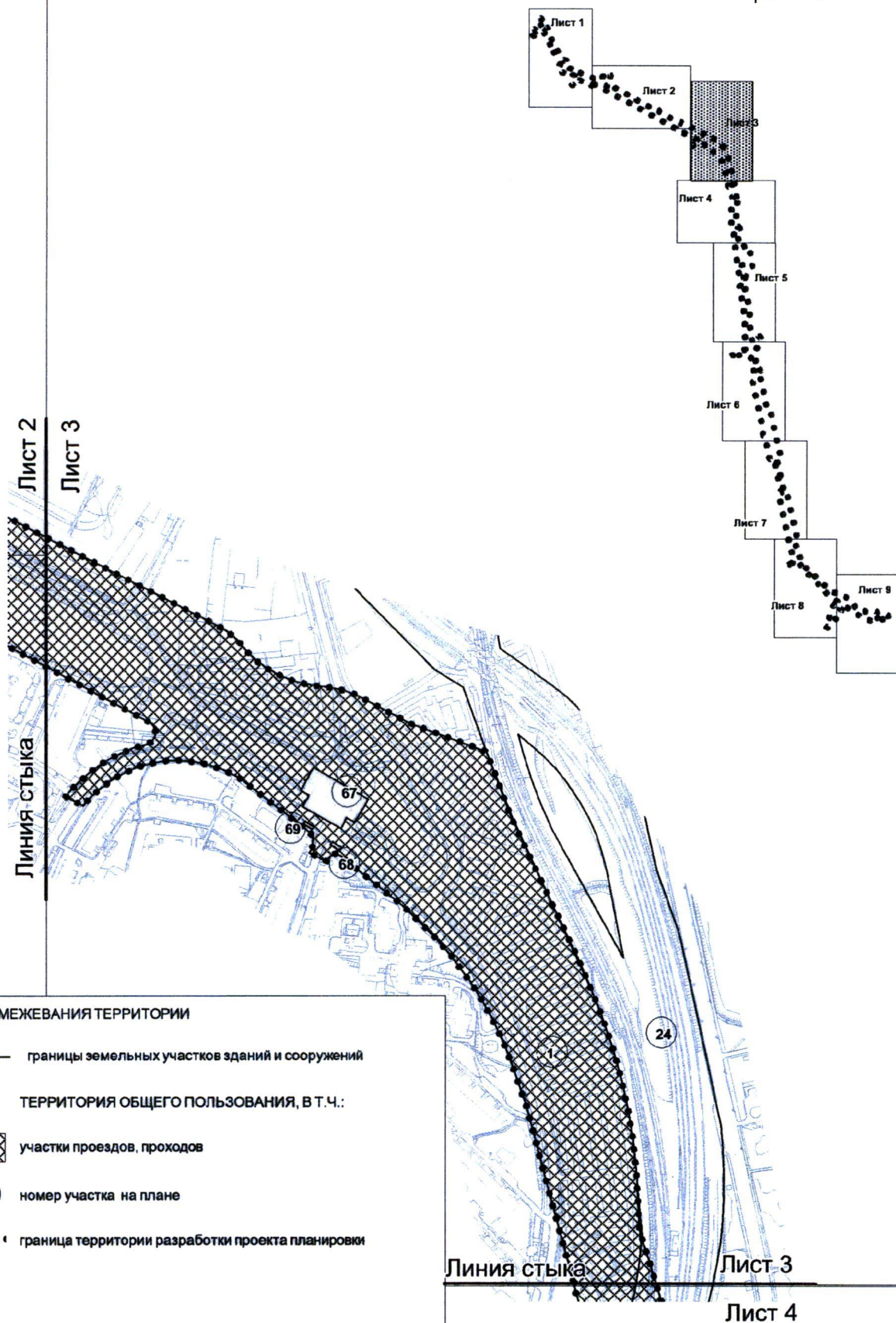
Лист 3

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3

Район Текстильщики города Москвы
 Район Печатники города Москвы
 Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия стыка

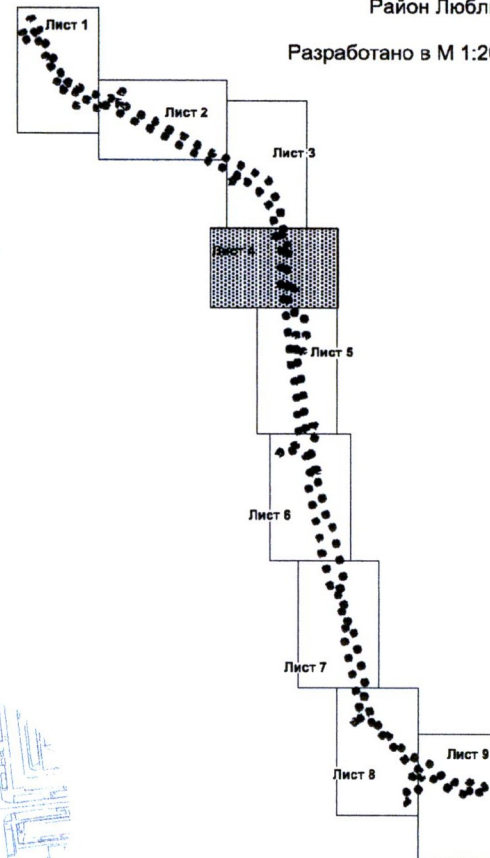
Лист 3

Лист № 4

Район Печатники
Район Люблино

Разработано в М 1:2000

Лист 4



Линия стыка

Лист 4

Лист 5

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

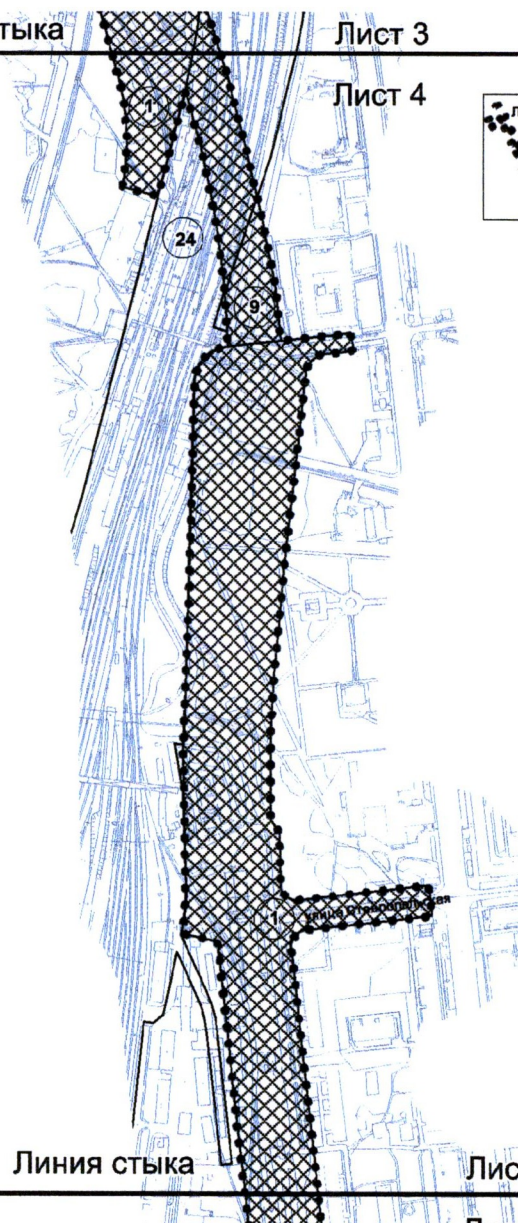
— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:

участки проездов, проходов

1 номер участка на плане

..... граница территории разработки проекта планировки



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия стыка

Лист 4

Лист № 5

Район Марьино города Москвы
Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

Линия стыка

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

участки проездов, проходов

1 номер участка на плане

..... граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 5

Лист 6

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия стыка

Лист 5

Лист № 6

Лист 6

Район Марьино города Москвы
Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:



участки проездов, проходов

1

номер участка на плане



граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 6

Лист 7

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия стыка

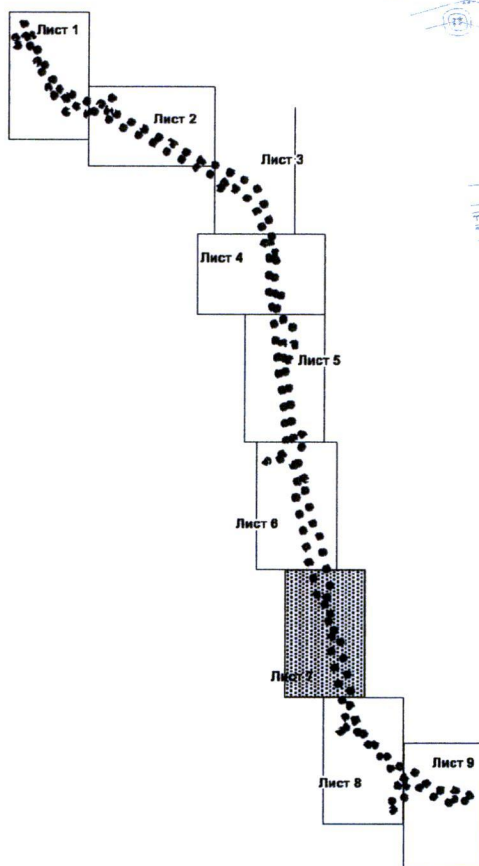
Лист 6

Лист № 7

Лист 7

Район Марьино города Москвы
Район Братеево города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:



участки проездов, проходов

1

номер участка на плане



граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 7

Лист 8

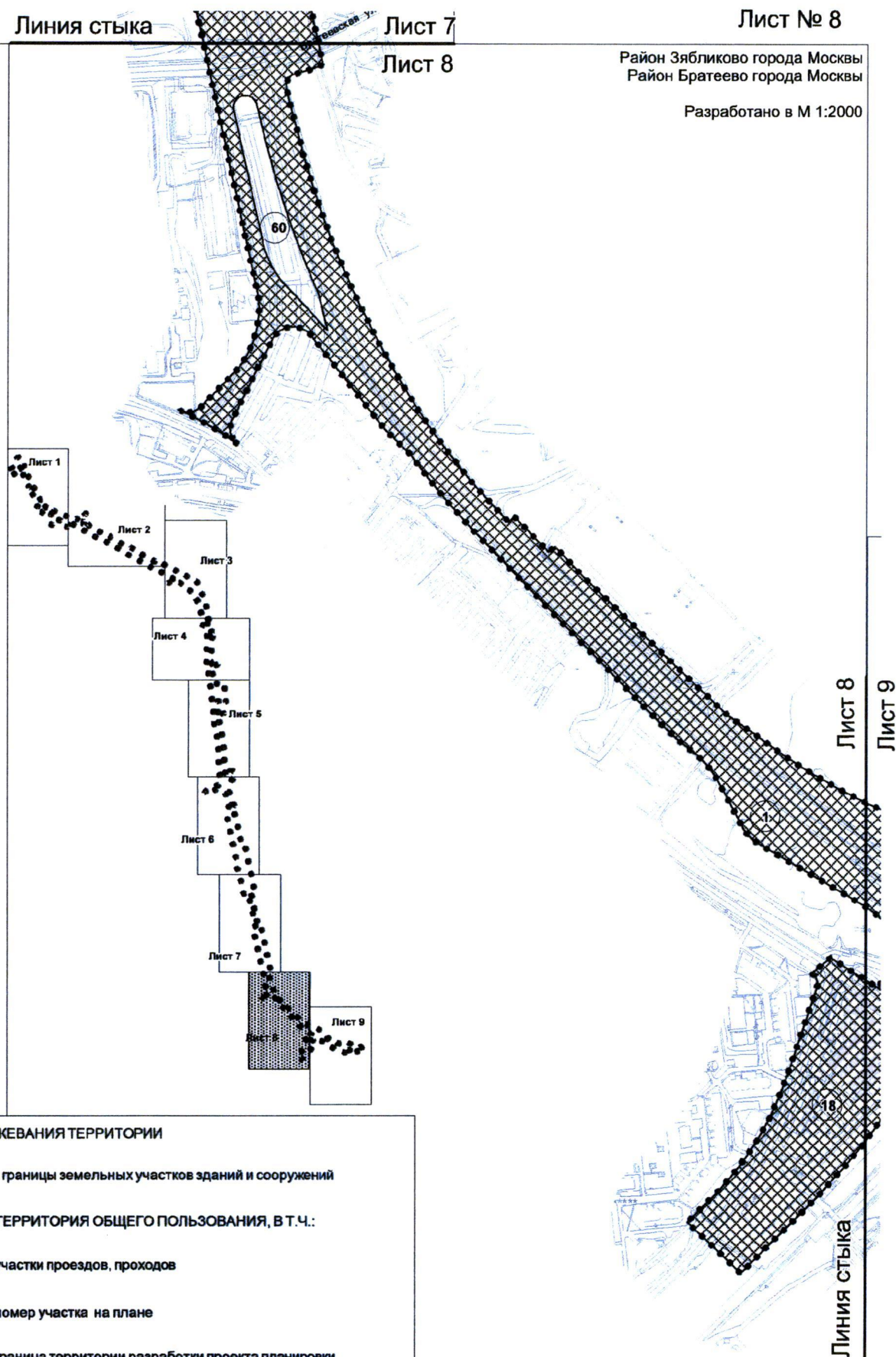
Лист 7

Лист 8

Лист № 8

Район Зябликово города Москвы
Район Братеево города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

 участки проездов, проходов

1 номер участка на плане

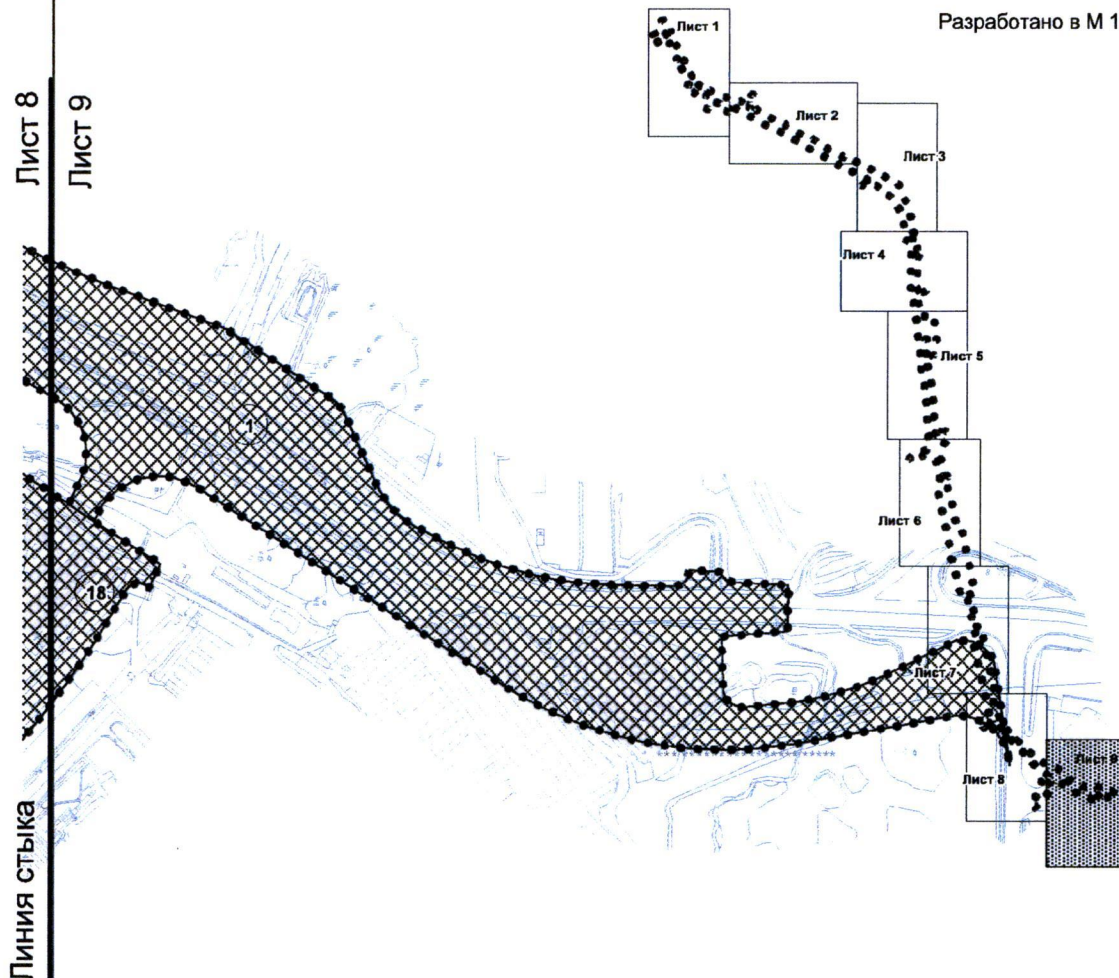
• • • • • граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9

Район Зябликово города Москвы
 Район Братеево города Москвы
 Район Орехово-Борисово Южное города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— границы земельных участков зданий и сооружений

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

участки проездов, проходов

номер участка на плане

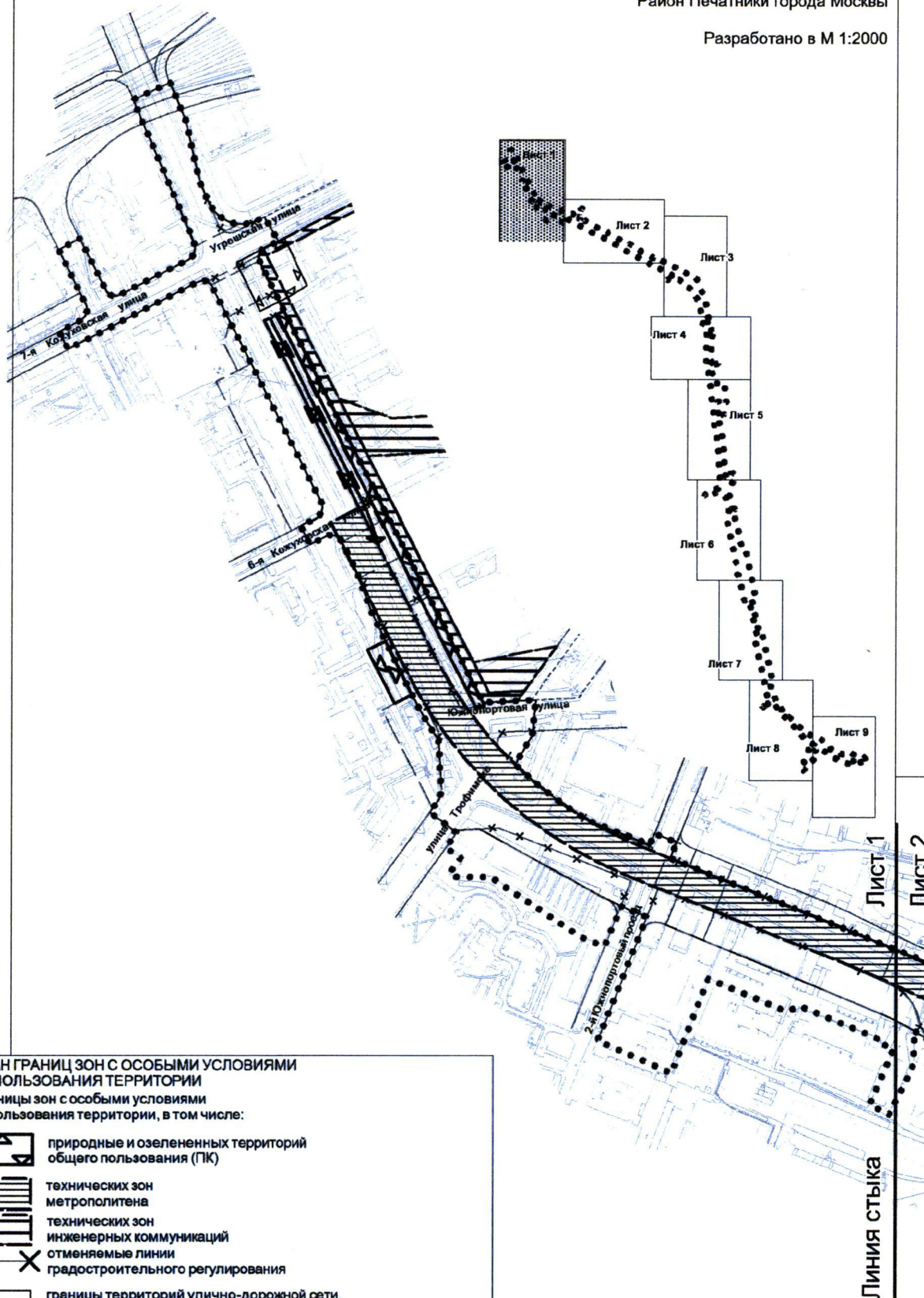
граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Лист № 1

Район Южнопортовый города Москвы
Район Печатники города Москвы

Разработано в М 1:2000

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИГраницы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

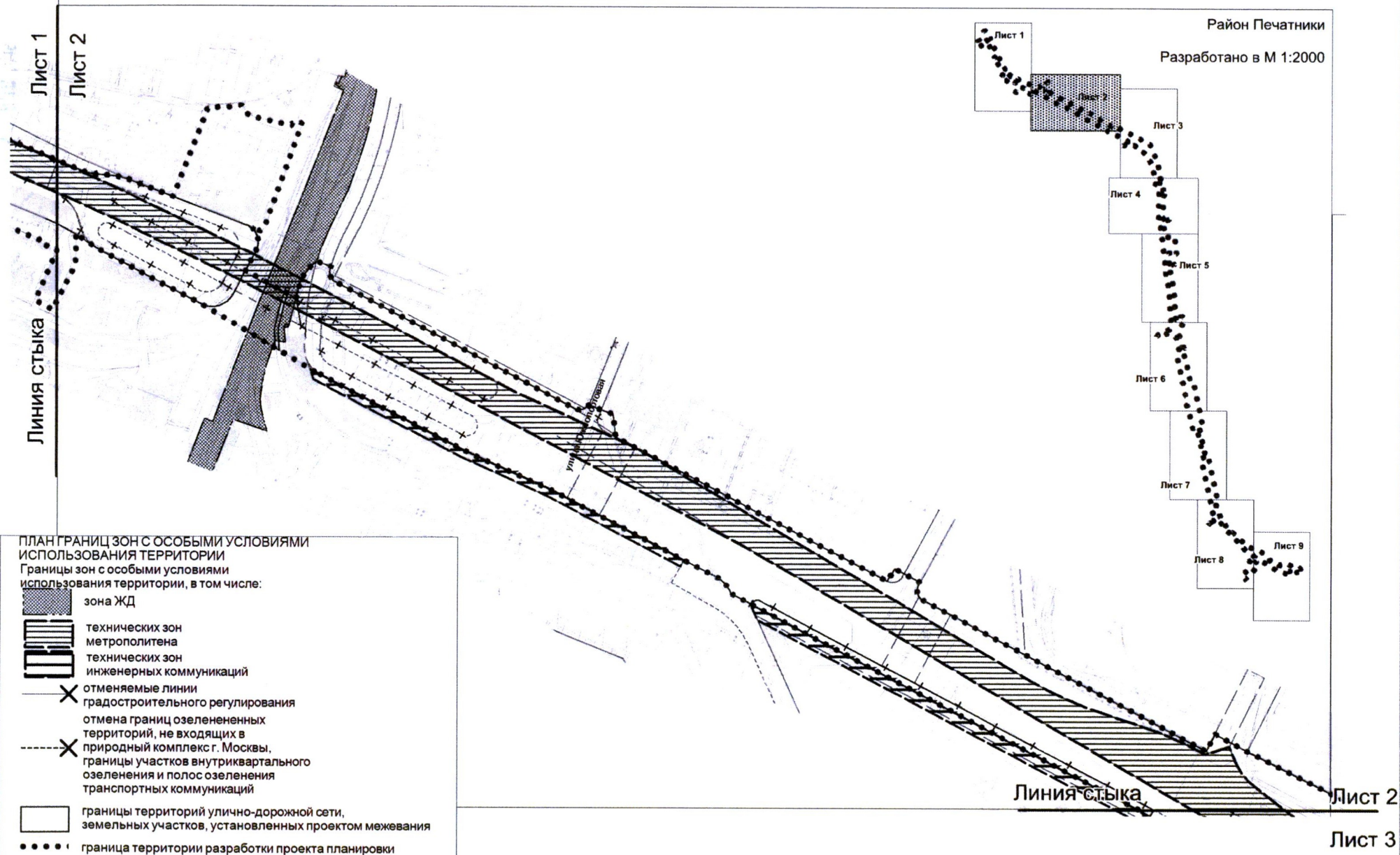
- природные и озелененные территории
общего пользования (ПК)
- технических зон
метрополитена
- технических зон
инженерных коммуникаций
- отменяемые линии
градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков, установленных проектом межевания
- граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Лист № 2

Район Печатники

Разработано в М 1:2000

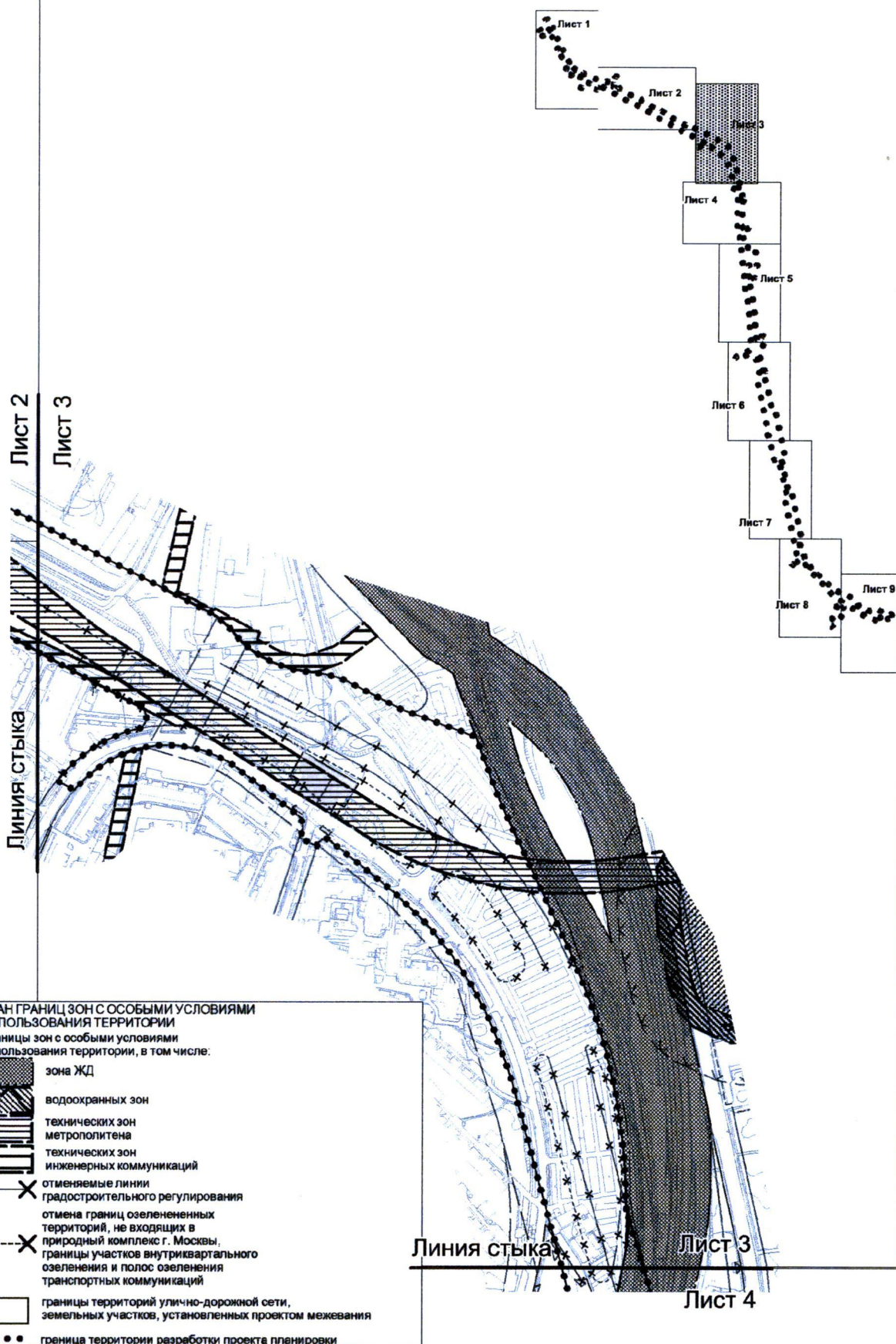


ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Лист № 3

Район Текстильщики города Москвы
 Район Печатники города Москвы
 Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Линия стыка

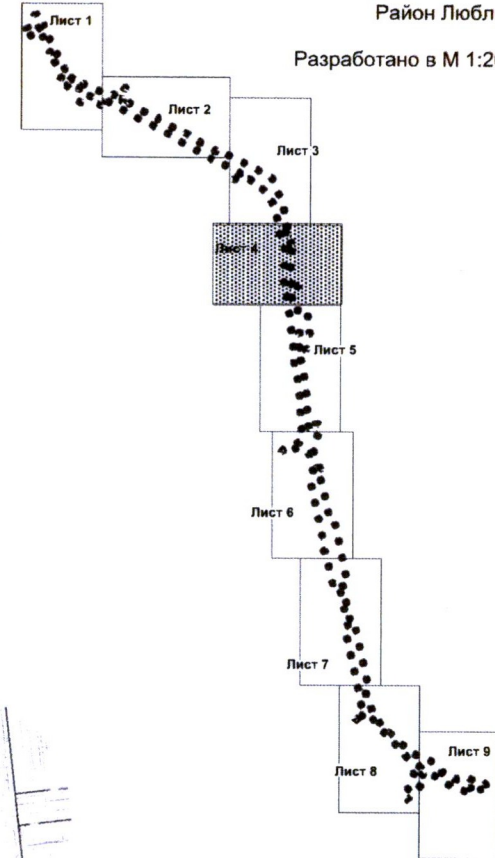
Лист 3

Лист № 4

Район Печатники
Район Люблино

Разработано в М 1:2000

Лист 4



Линия стыка

Лист 4

Лист 5

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  зона ЖД
-  природные и озелененные территории
общего пользования (ПК)
-  территорий ООПТ
-  технических зон
метрополитена
-  технических зон
инженерных коммуникаций
-  отменяемые линии
градостроительного регулирования
-  отмена границ озелененных
территорий, не входящих в
природный комплекс г. Москвы,
-  границы участков внутриквартального
озеленения и полос озеленения
-  транспортных коммуникаций
-  границы территорий улично-дорожной сети,
-  земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Линия стыка

Лист 4

Лист № 5

Район Марьино города Москвы
Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000

улица Краснодарская

ул. Марьинская

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



природные и озелененных территорий
общего пользования (ПК)



технических зон
инженерных коммуникаций



отменяемые линии



градостроительного регулирования



границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков, установленных проектом межевания



граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 5

Лист 6

улица Верный Полюс

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Линия стыка

Лист 5

Лист № 6

Лист 6

Район Марьино города Москвы
Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  природные и озелененные территории общего пользования (ПК)
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  отменяемые линии
-  градостроительного регулирования
-  отмена границ озелененных территорий, не входящих в природный комплекс г. Москвы,
-  границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций
-  границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 6

Лист 7

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Линия стыка

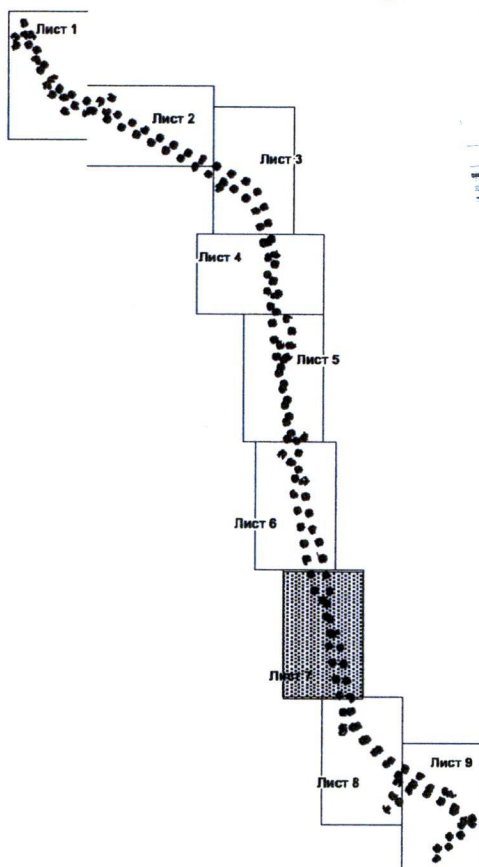
Лист 6

Лист № 7

Лист 7

Район Марьино города Москвы
Район Братеево города Москвы

Разработано в М 1:2000



ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  береговых зон
-  водоохранных зон
-  природные и озелененных территорий
общего пользования (ПКО)
-  технических зон
-  инженерных коммуникаций
-  отменяемые линии
-  градостроительного регулирования
-  границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Линия стыка

Лист 7

Лист 8

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Линия стыка

Лист 7

Лист № 8

Лист 8

Район Зябликово города Москвы
Район Братеево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 9

Лист 8

Лист 9

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  береговых зон
-  водоохранных зон
-  природных и озелененных территорий
общего пользования (ПКО)
-  технических зон
-  инженерных коммуникаций
-  отменяемые линии
-  градостроительного регулирования
-  отмена границ озелененных
территорий, не входящих в
природный комплекс г. Москвы,
-  границы участков внутриквартального
озеленения и полос озеленения
-  транспортных коммуникаций
-  границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

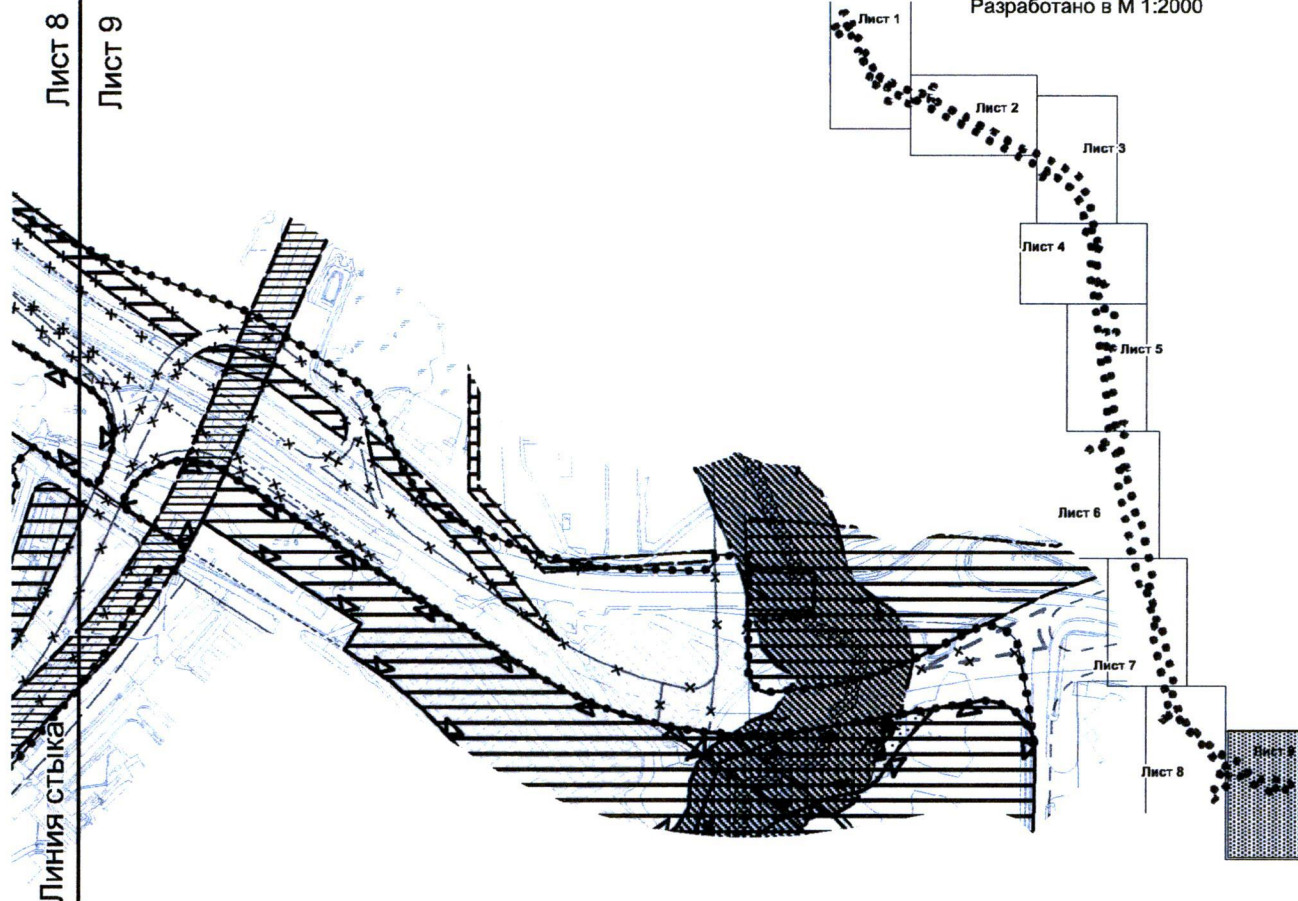
Линия стыка

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Лист № 9

Район Зябликово города Москвы
 Район Братеево города Москвы
 Район Орехово-Борисово Южное города Москвы

Разработано в М 1:2000

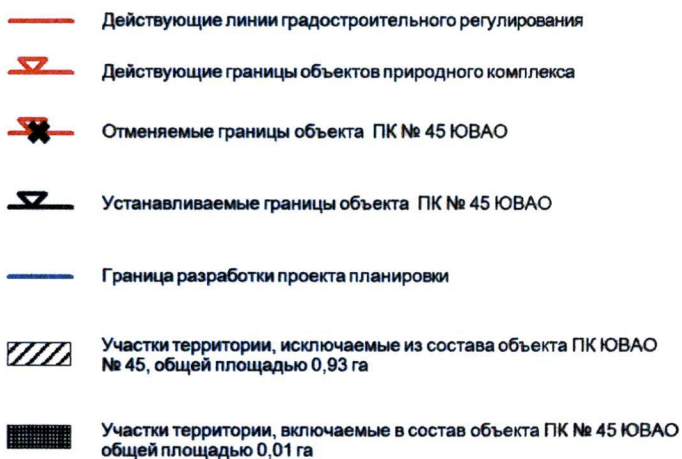


ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

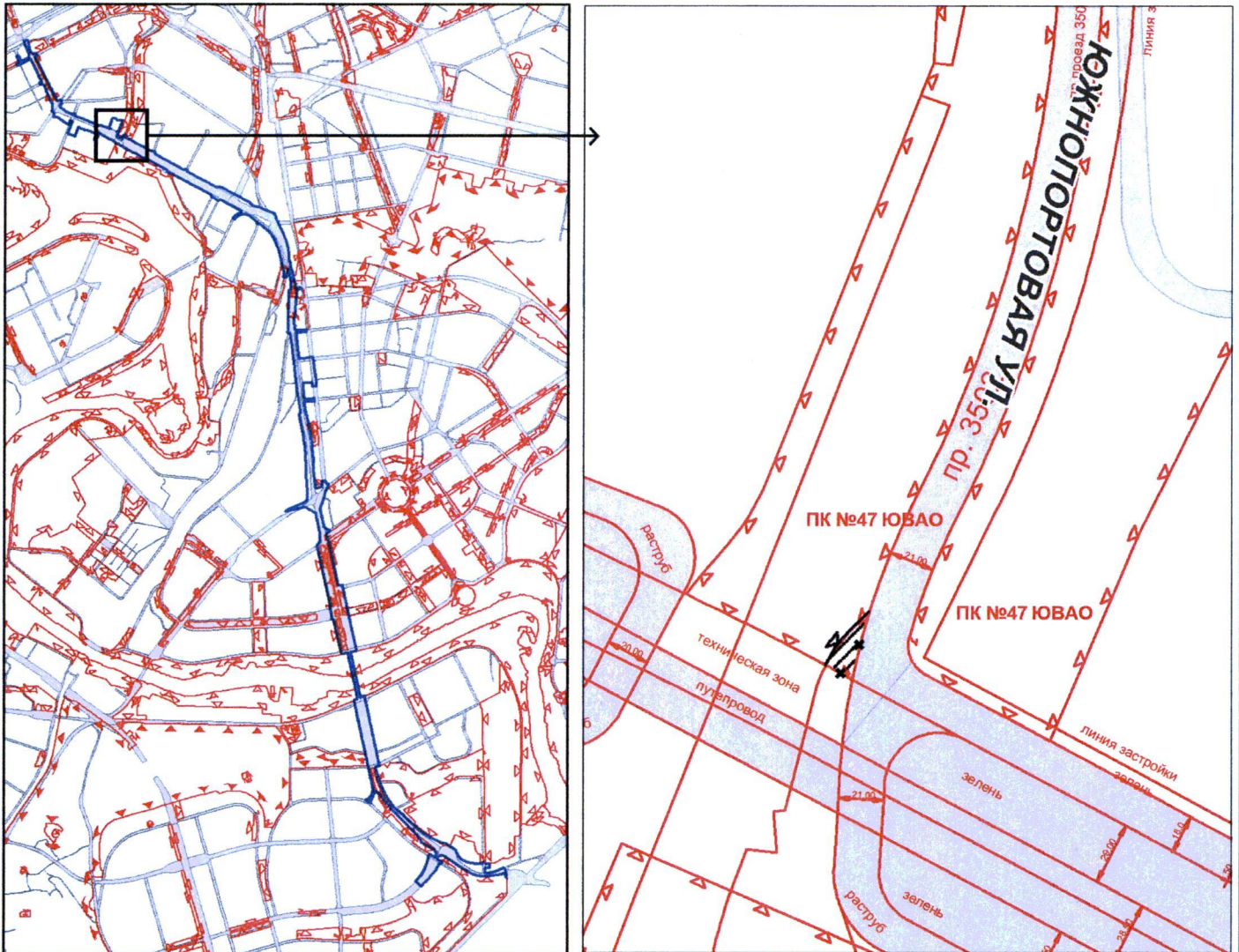
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  береговых зон
-  водоохранных зон
-  природные и озелененных территорий
общего пользования (ПКОП)
-  технических зон
-  инженерных коммуникаций
-  отменяемые линии
-  градостроительного регулирования
-  отмена границ озелененных
территорий, не входящих в
-  природный комплекс г. Москвы,
-  границы участков внутриквартального
озеленения и полос озеленения
-  транспортных коммуникаций
-  границы территорий улично-дорожной сети,
-  земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

№ 45 " Бульвар по Южнопортовой ул."

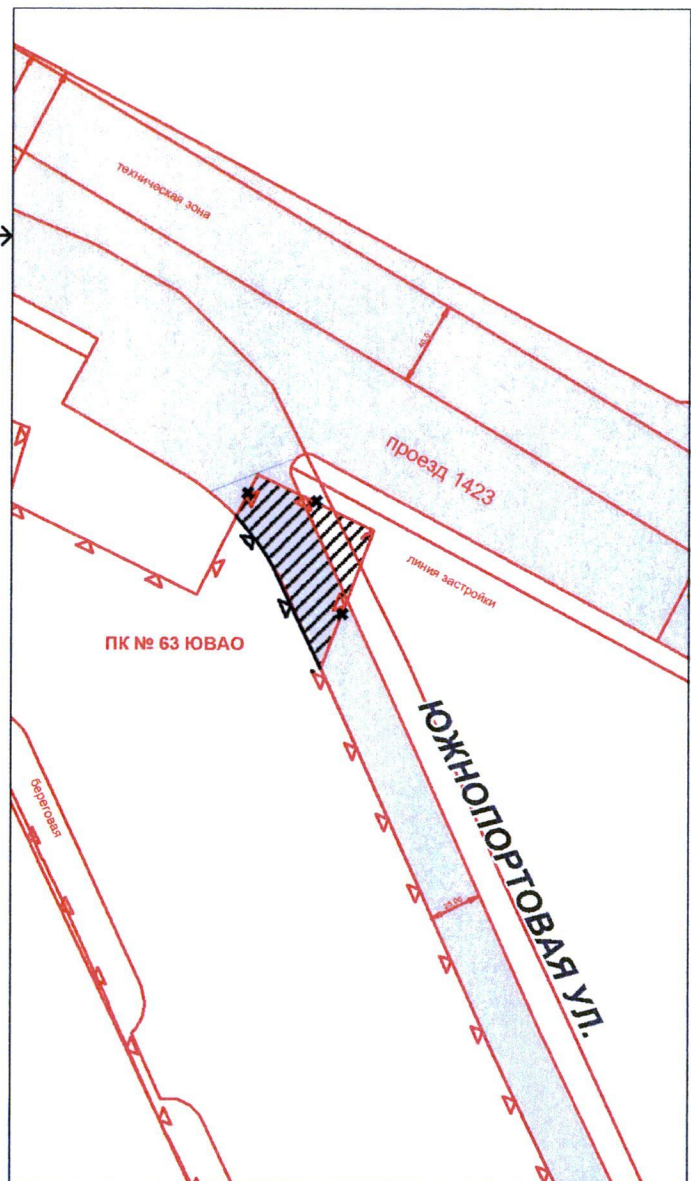
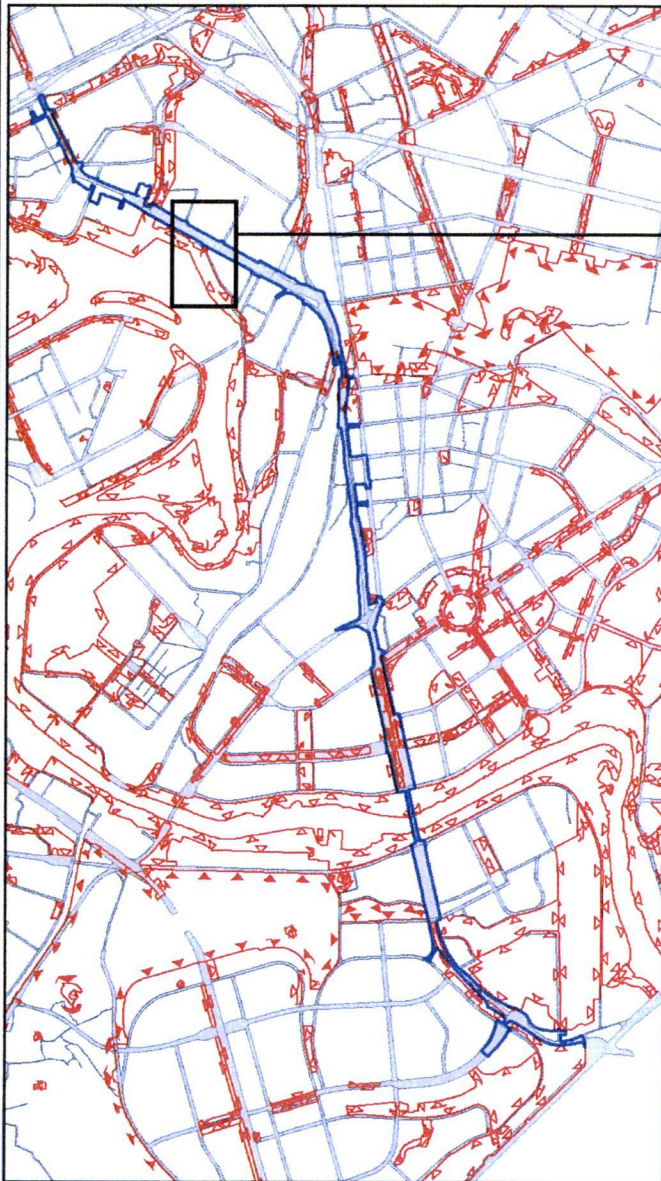


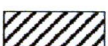
**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 47 "Бульвар (проектный) по пр. № 3502"**



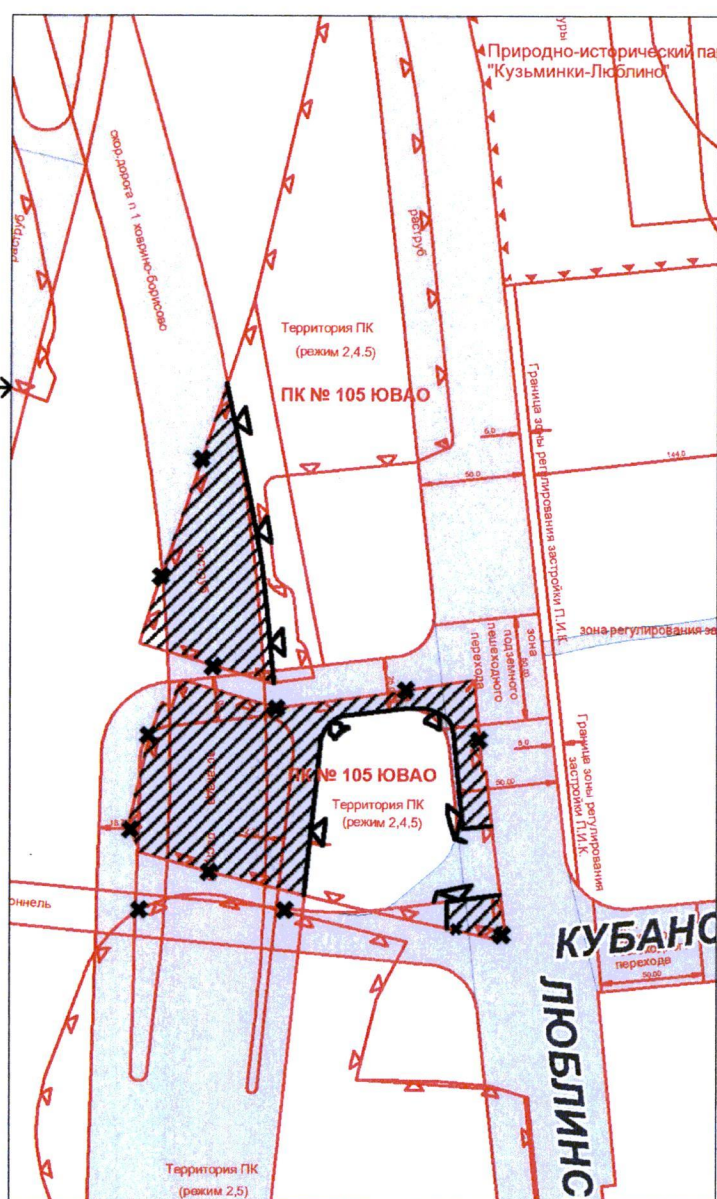
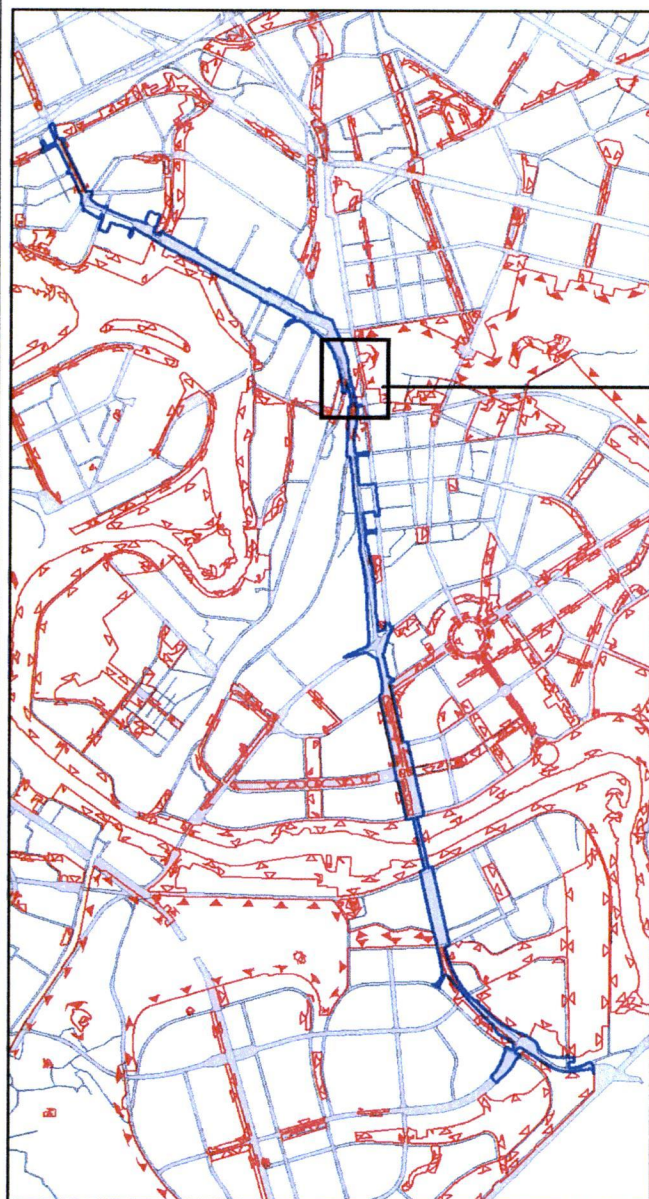
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 47 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объектов ПК № 47 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК ЮВАО № 47, площадью 0,02 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 63 "Парк (проектный) вдоль р. Москвы"**



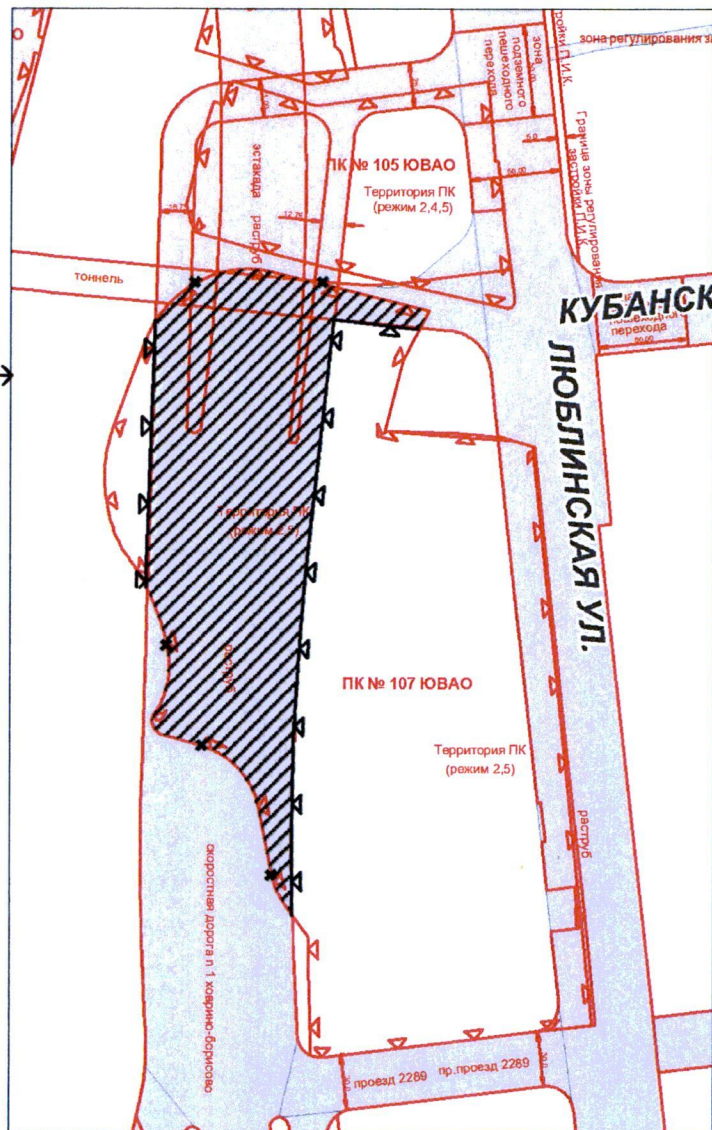
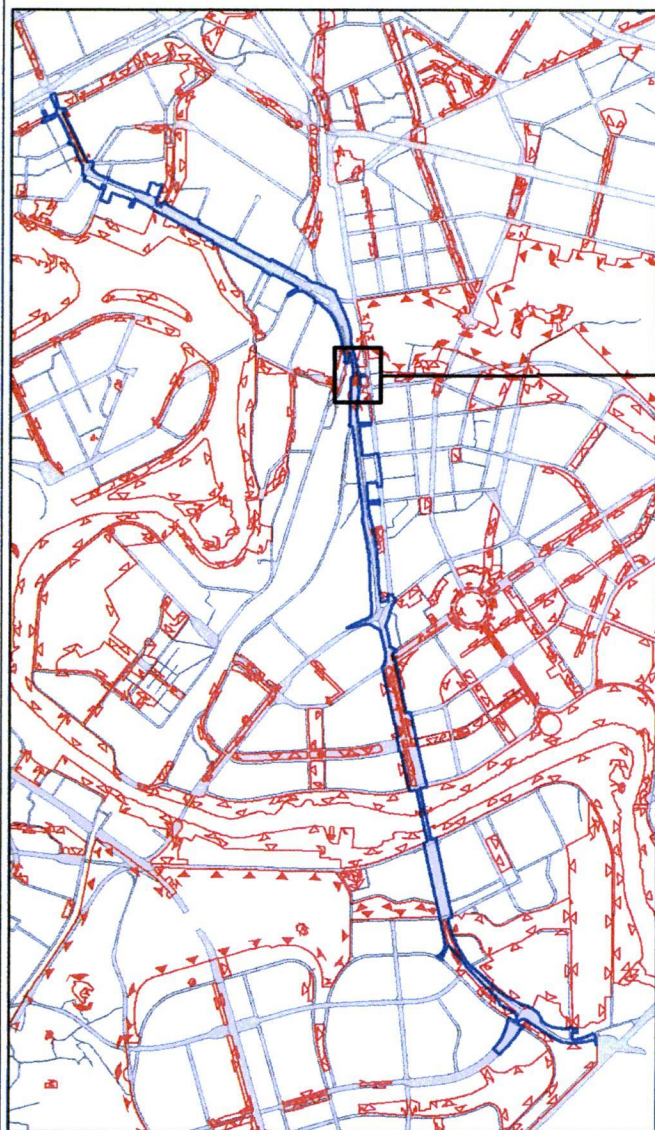
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 63 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объектов ПК № 63 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК ЮВАО № 63, площадью 0,28 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 105 "Сквер на Люблинской ул."**



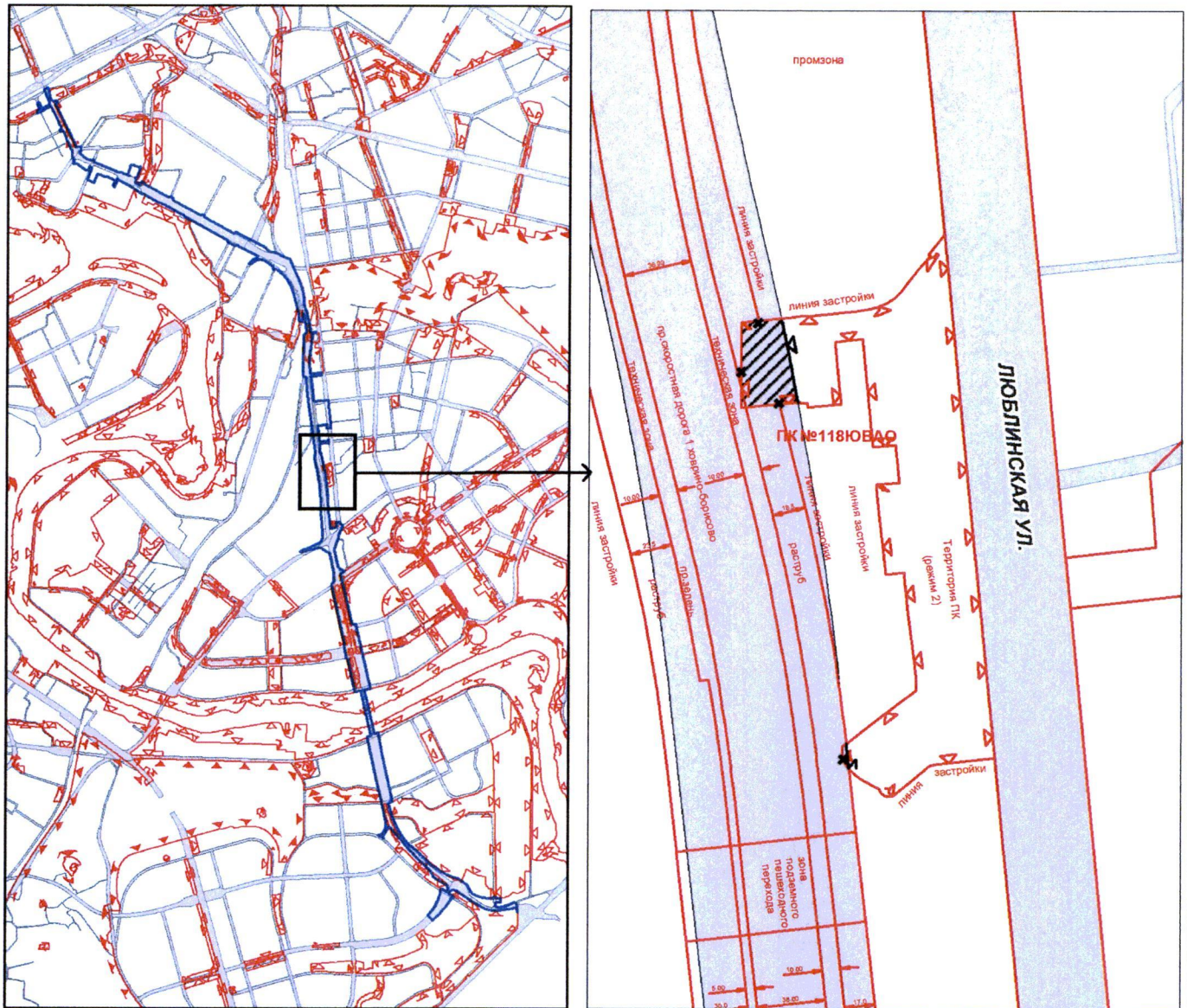
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы особо охраняемых природных территорий
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 105 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объекта ПК № 105 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК ЮВАО № 105, общей площадью 1,38 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 107 "Парк на пересечении Люблинской и Кубанской улиц"**



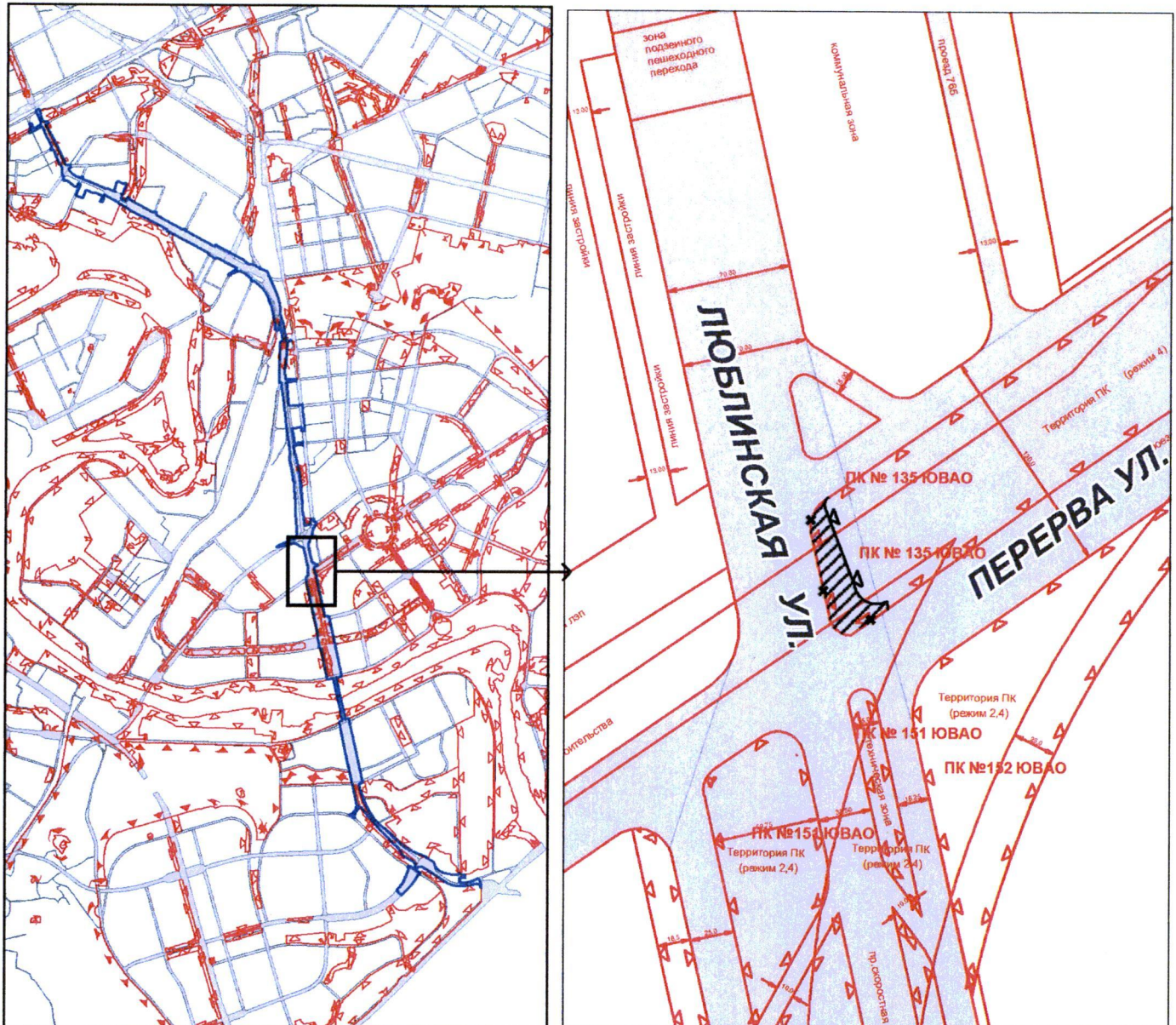
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 107 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объекта ПК № 107 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК ЮВАО № 107, площадью 2,43 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 118 "Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул."**



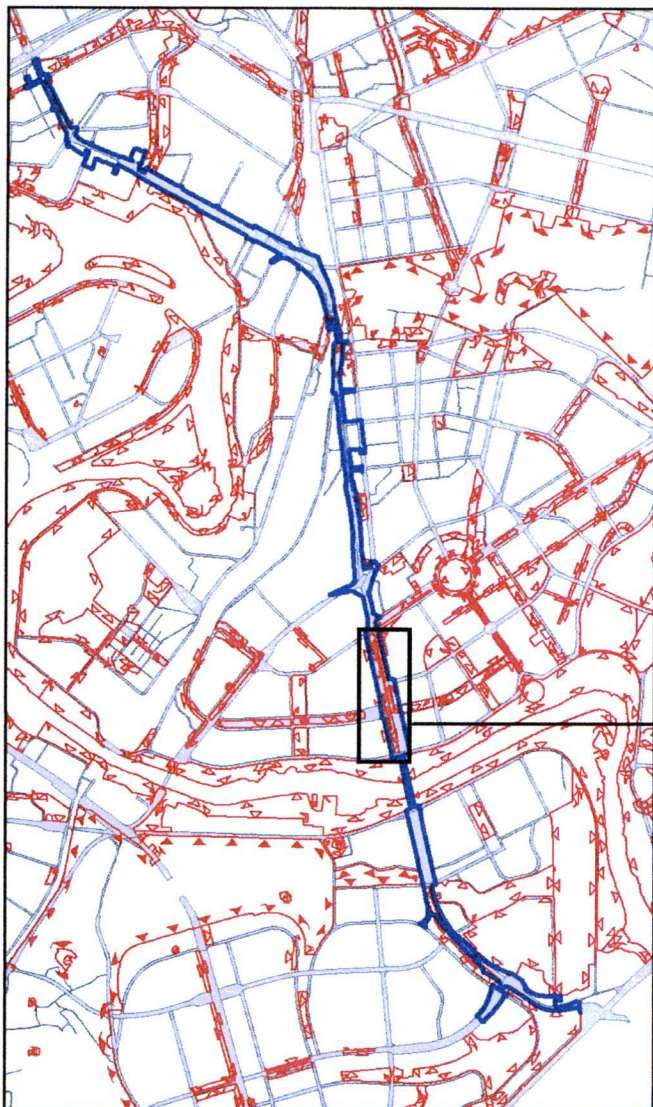
- Действующие линии градостроительного регулирования
- Действующие линии объектов природного комплекса
- ✕ Отменяемые границы объекта ПК № 118 ЮВАО
- Устанавливаемые границы объектов ПК № 118 ЮВАО
- Граница разработки проекта планировки
- Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК ЮВАО № 118, общей площадью 0,13 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 135 "Бульвар (проектный) по ул. Перерва"**

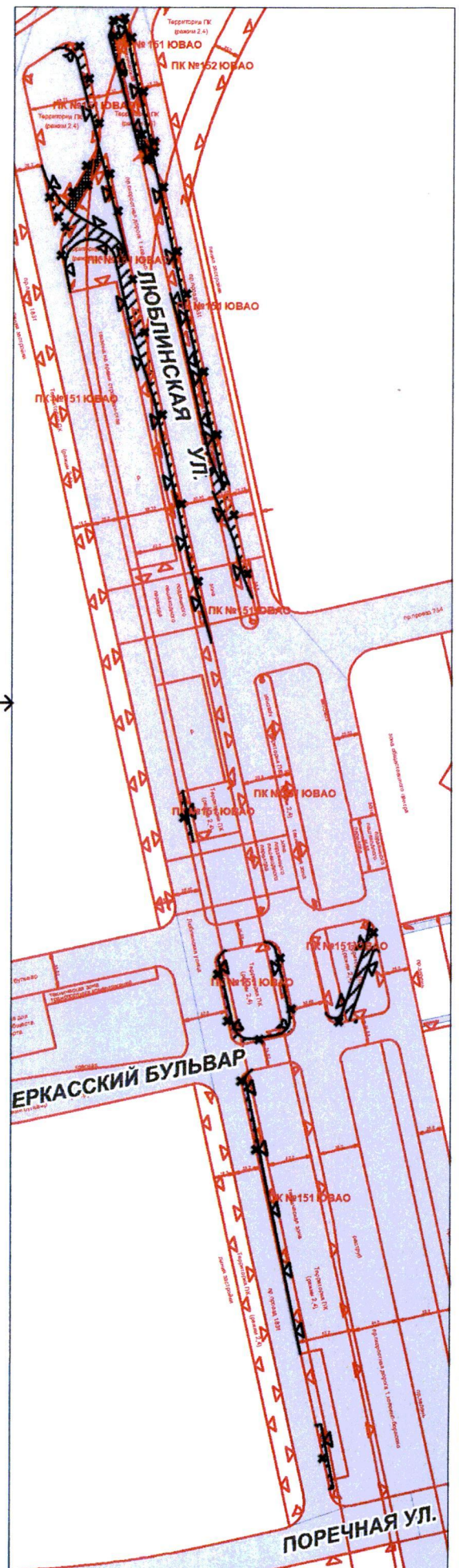


-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 135 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объектов ПК № 135 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК ЮВАО:
№ 135, площадью 0,12 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 151 "Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458
до Поречной ул."**

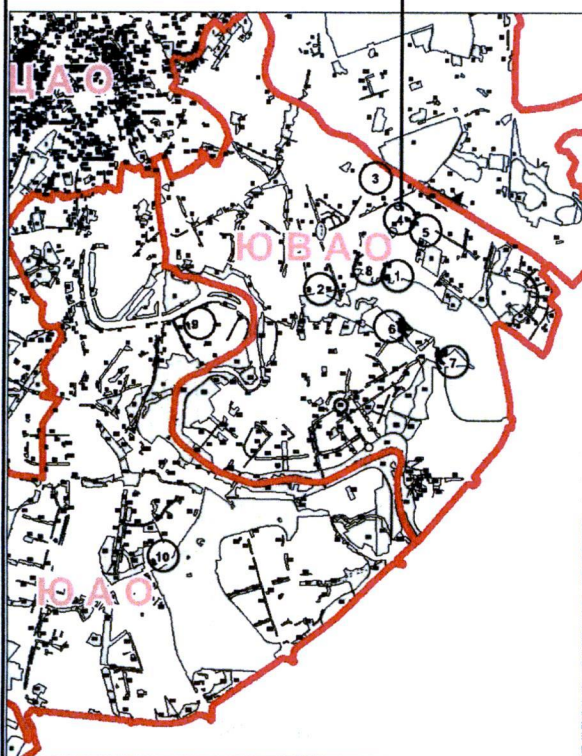
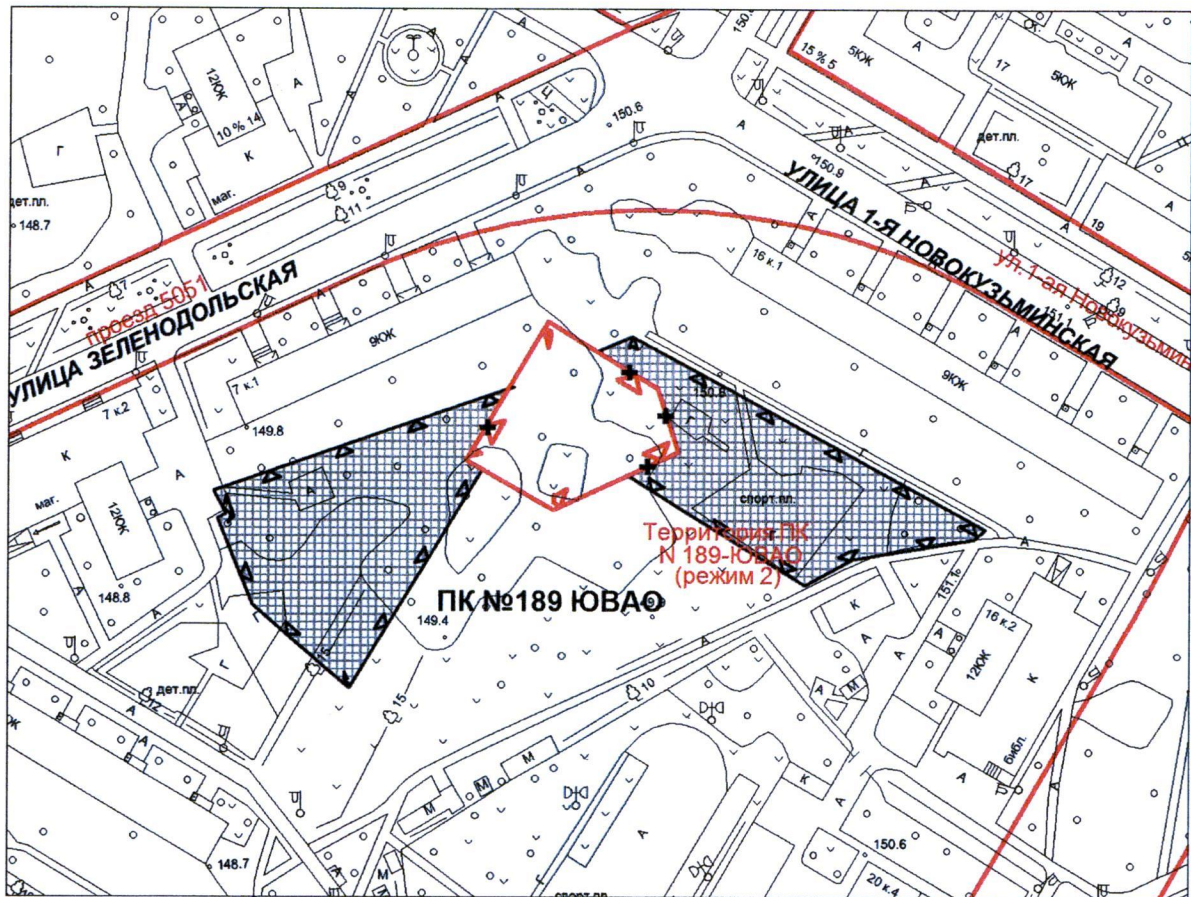


-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие линии объектов природного комплекса
-  Отменяемые границы объекта ПК № 151 ЮВАО
-  Устанавливаемые границы объектов ПК № 151 ЮВАО
-  Граница разработки проекта планировки
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК ЮВАО № 151, общей площадью 1,03 га
-  Участки территории, включающиеся в состав объектов ПК ЮВАО № 151, общей площадью 0,12 га



**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 189 "Сквер на пересечении улиц Зеленодольская и 1-я Новокузьминская"**

4

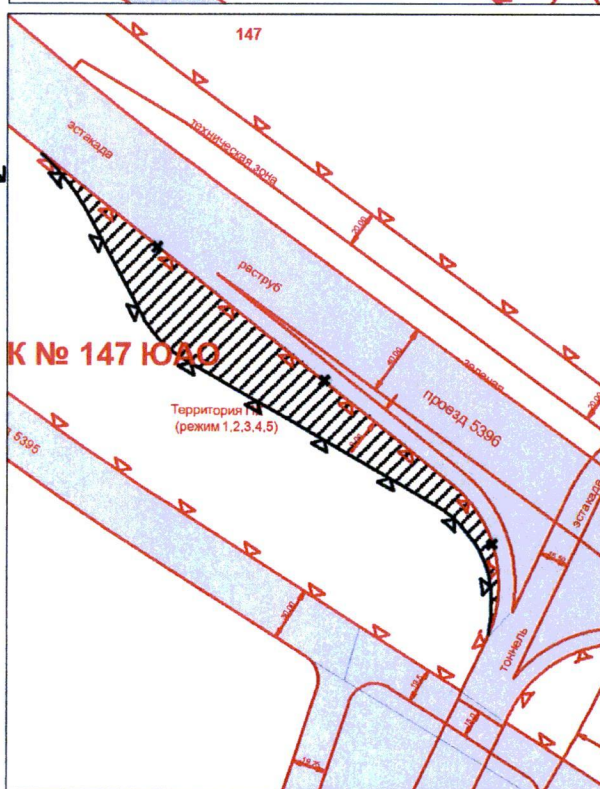
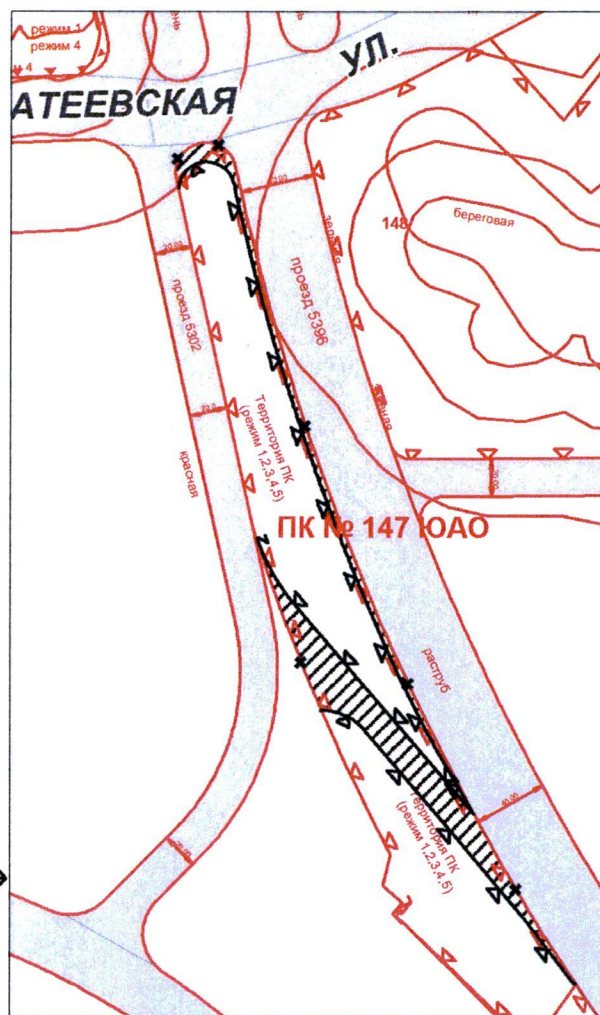
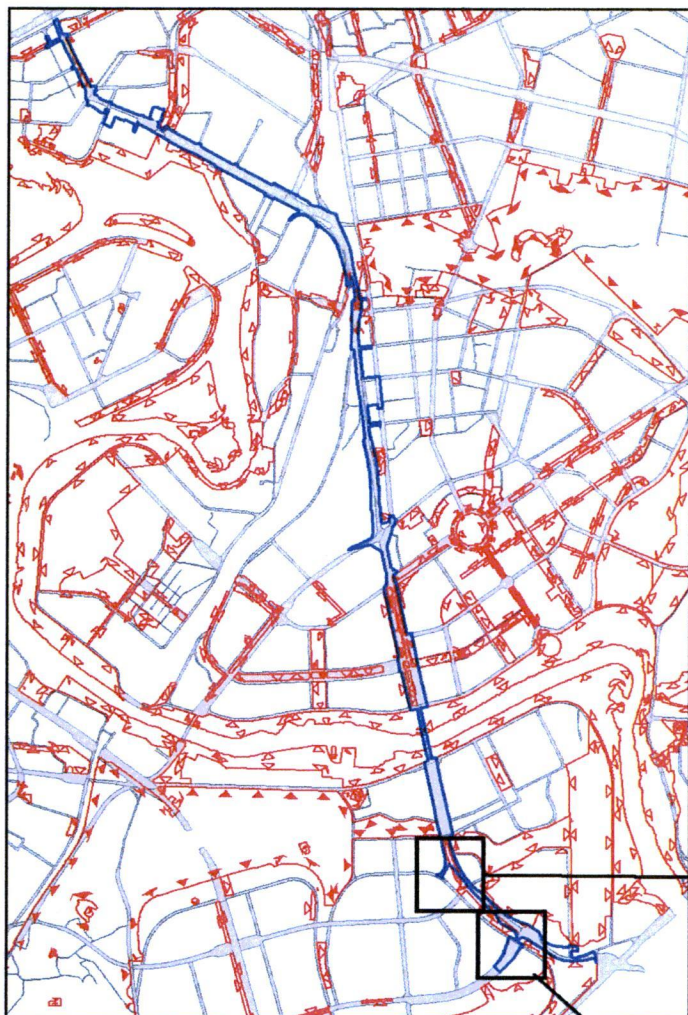


- Действующие линии градостроительного регулирования
- Действующие границы объектов природного комплекса
- Границы объекта ПК № 189 ЮВАО- отменяемые
- Границы объекта ПК № 189 ЮВАО- устанавливаемые
- Участки территории, предлагаемые к включению в состав объекта ПК № 189 ЮВАО, общей площадью 0,58 га

2

Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

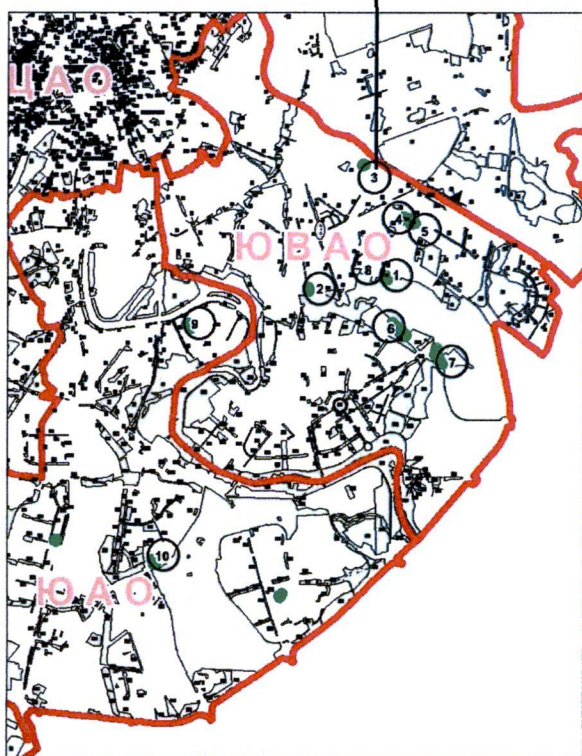
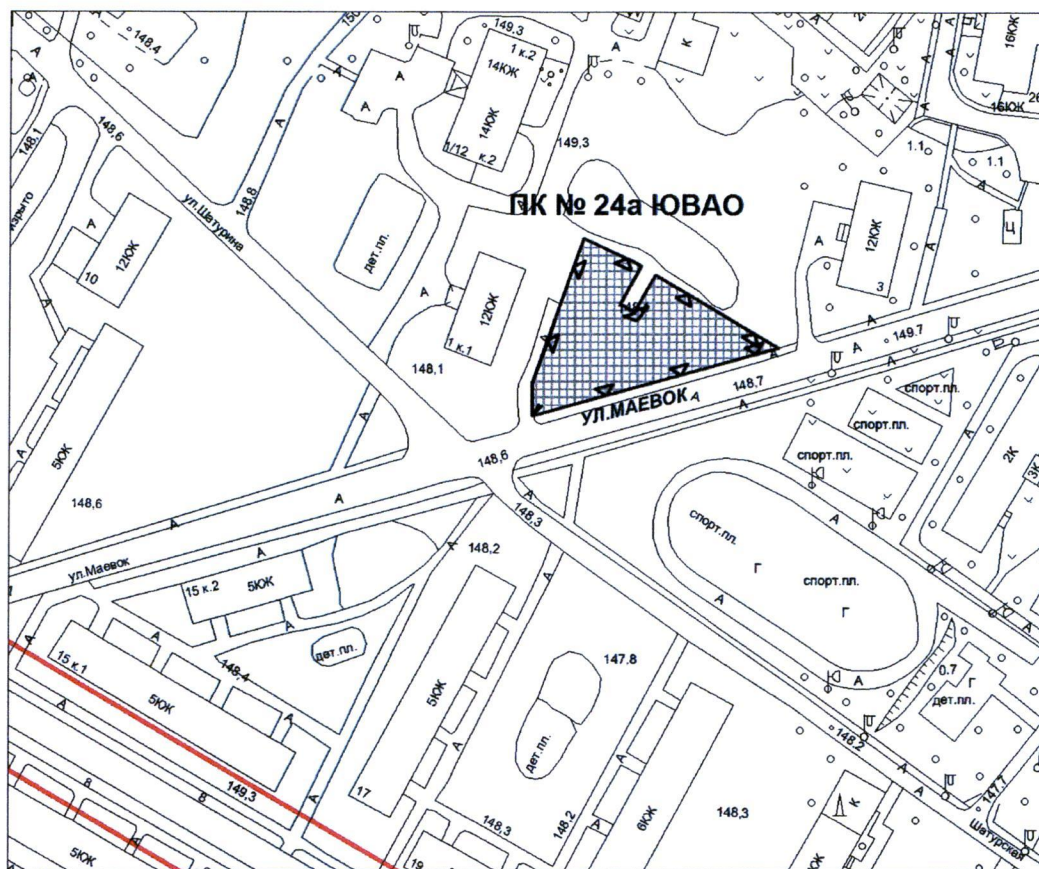
**Схема границ объекта природного комплекса
Южного административного округа города Москвы
№ 147 "Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья"**



- Действующие линии градостроительного регулирования
- Действующие линии объектов природного комплекса
- Отменяемые границы объекта ПК № 147 ЮАО
- Устанавливаемые границы объекта ПК № 147 ЮАО
- Граница разработки проекта планировки
- Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 147 ЮАО, общей площадью 1,36 га

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 24а "Сквер по ул. Маевок, вл. 1, 3"**

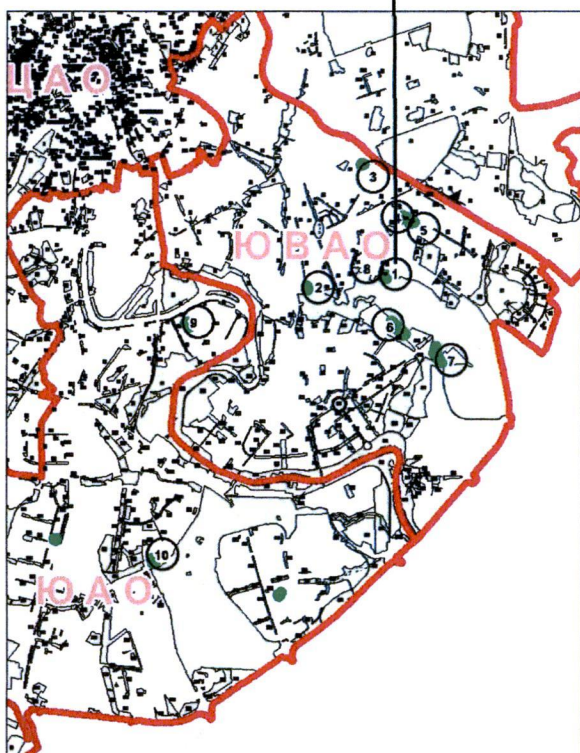
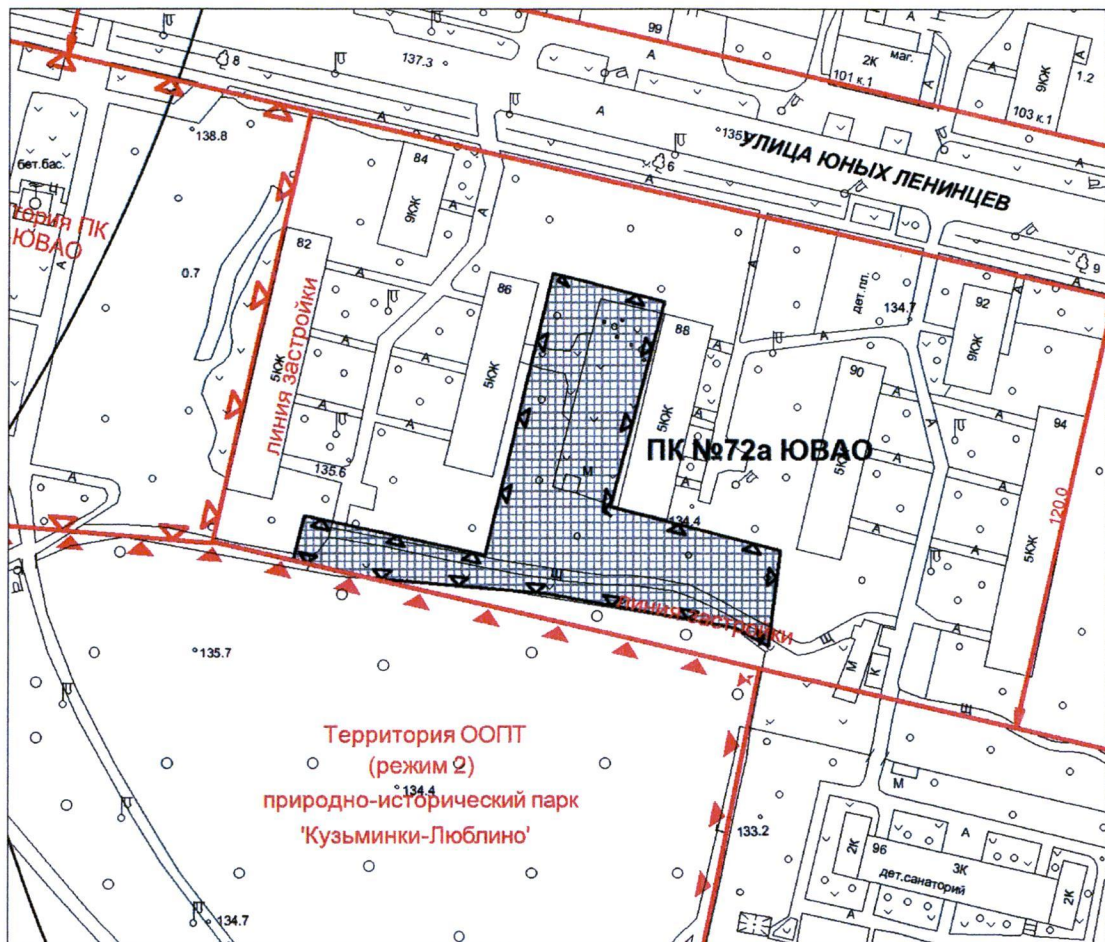
3



-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объекта ПК № 24а ЮВАО- устанавливаемые
-  Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮВАО, площадью 0,15 га
-  3 Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 72а "Сквер по ул. Юных Ленинцев, вл. 86"**

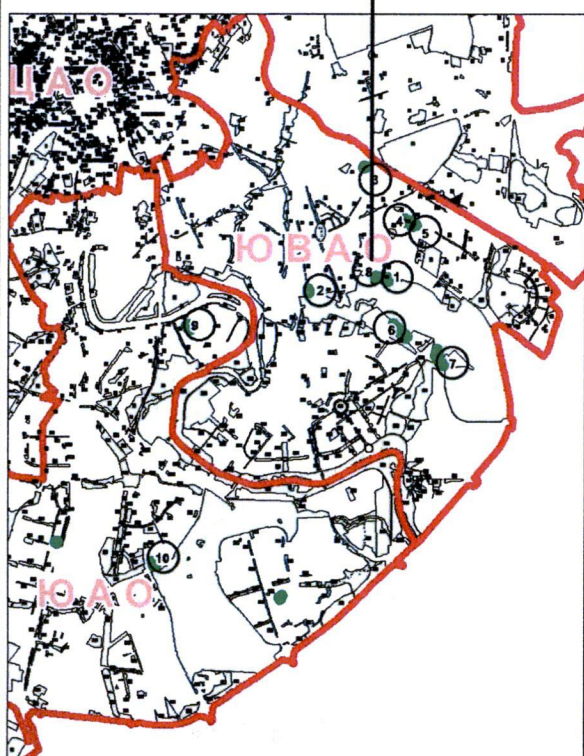
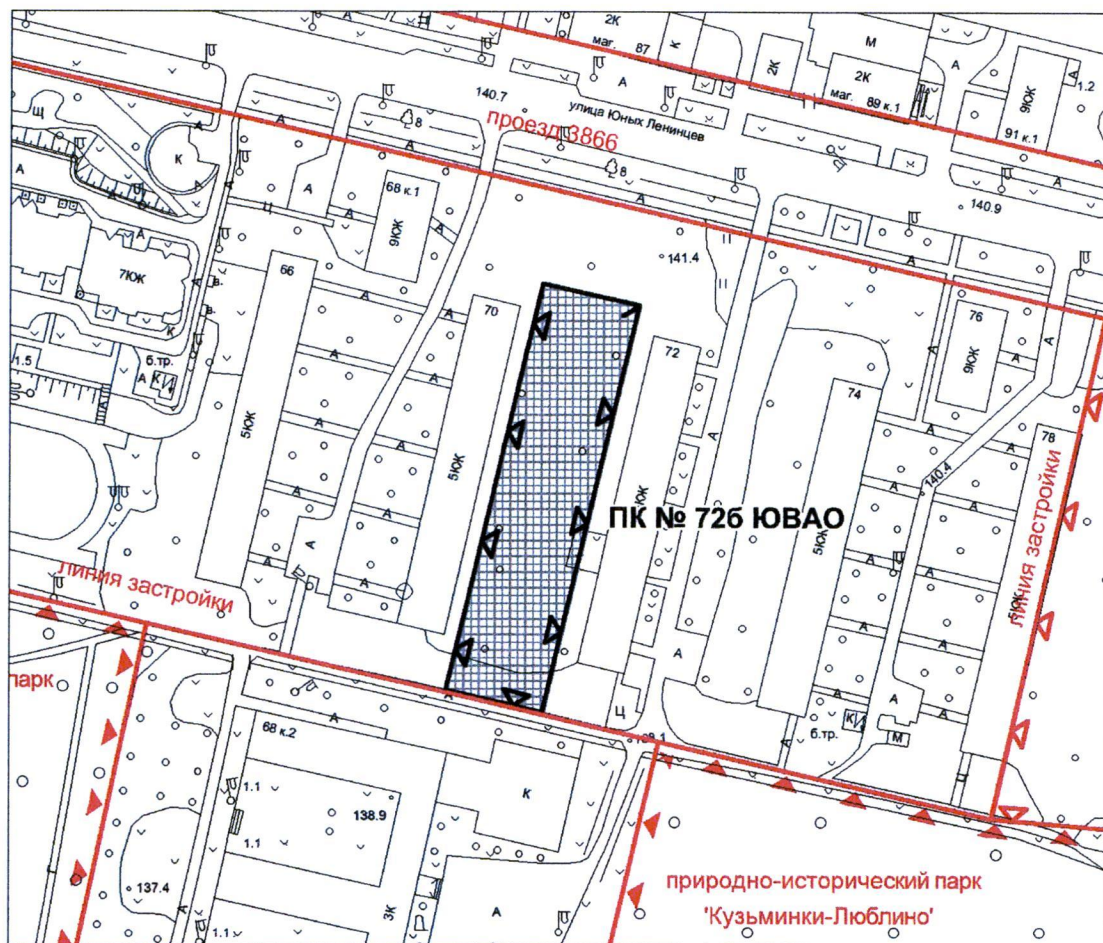
1



-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы особо охраняемых природных территорий
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Границы объекта ПК № 72а ЮВАО- устанавливаемые
-  Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮВАО, площадью 0,45 га
- 1 Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 726 "Озелененная территория по ул. Юных Ленинцев, вл. 70-72"**

8

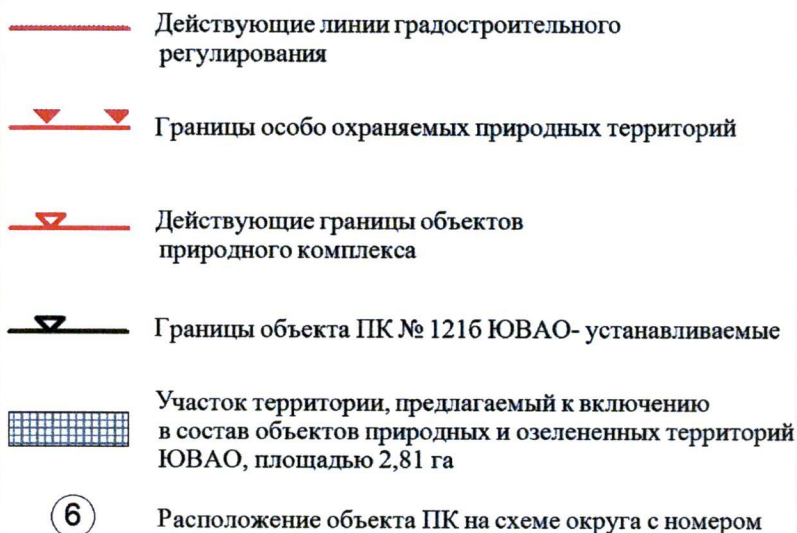


- Действующие линии градостроительного регулирования
- Границы ООПТ
- Действующие границы объектов природного комплекса
- Границы объекта ПК № 726 ЮВАО- устанавливаемые
- Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮВАО, площадью 0,30 га

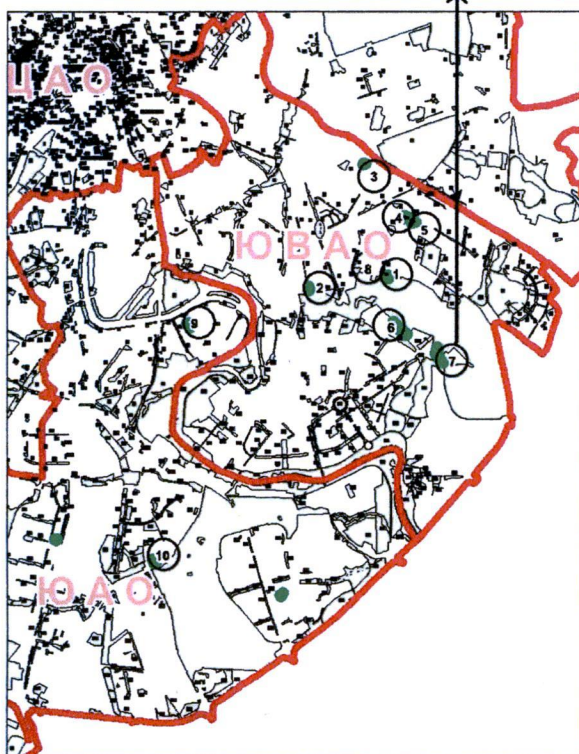
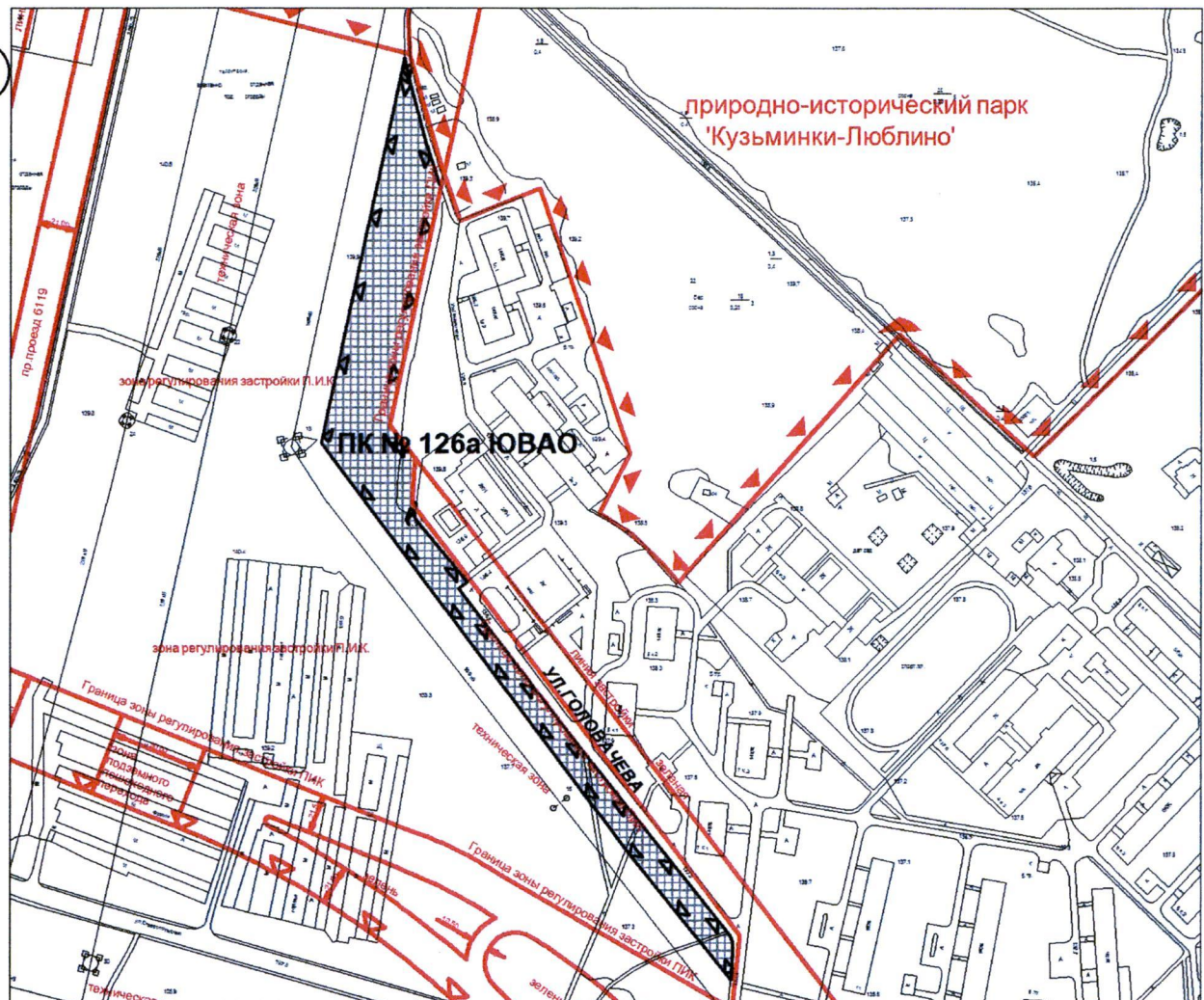
8

Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

№ 1216 "Озелененная территория общего пользования по проезду № 3865"



7



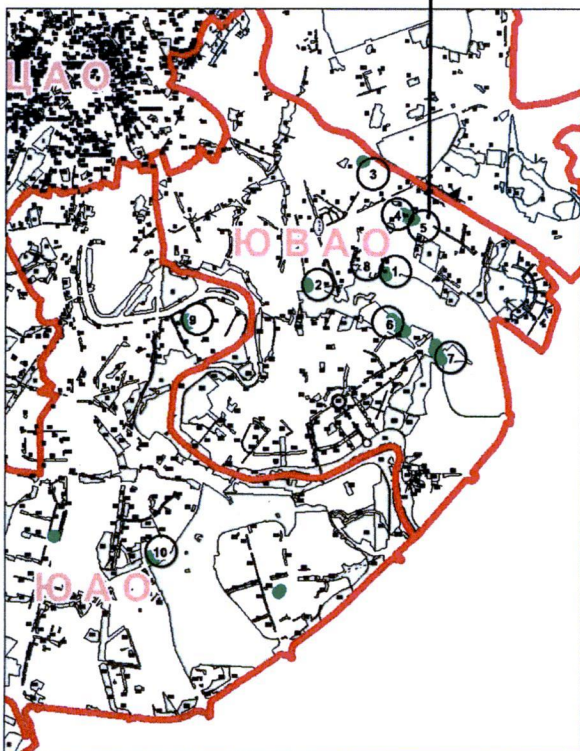
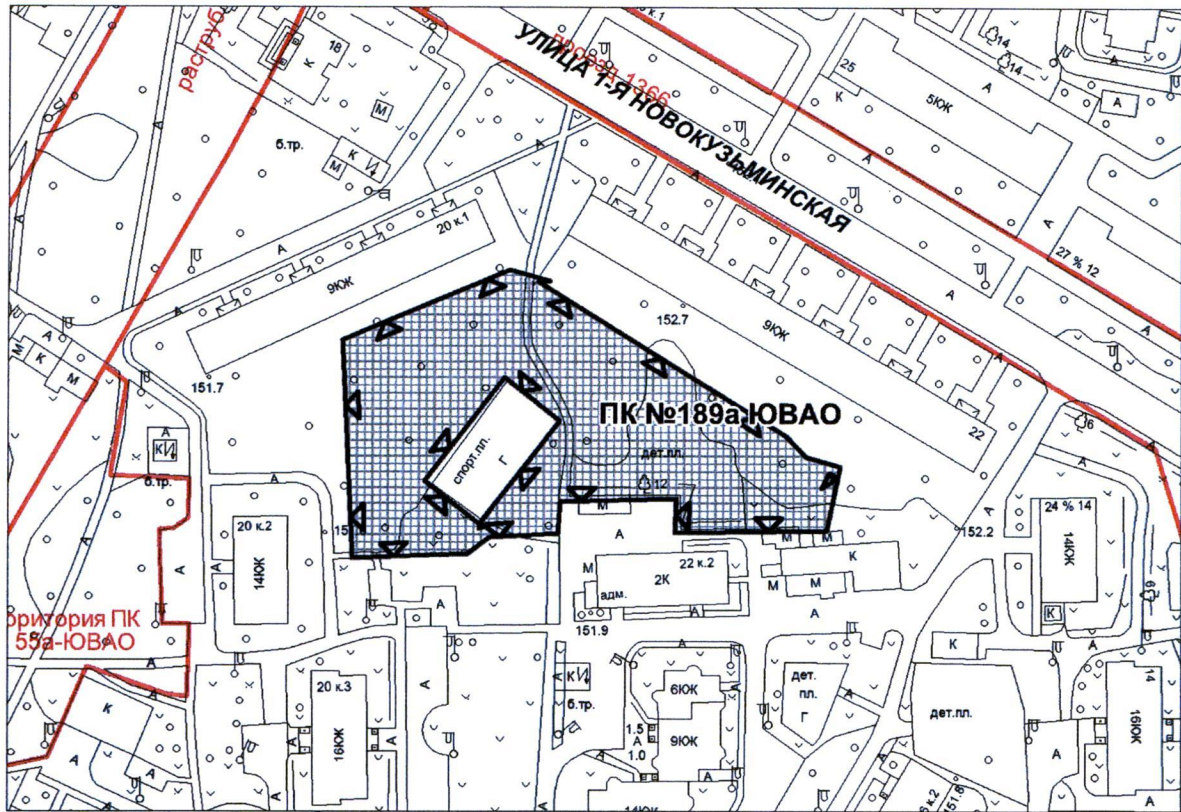
-  Действующие линии градостроительного регулирования
 Границы особо охраняемых природных территорий
 Действующие границы объектов природного комплекса
 Границы объекта ПК № 126а ЮБАО- устанавливаемые
 Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮБАО, площадью 1,22 га

⑦

Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

**Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы
№ 189а "Сквер по 1-й Новокузьминской ул., вл. 22"**

5



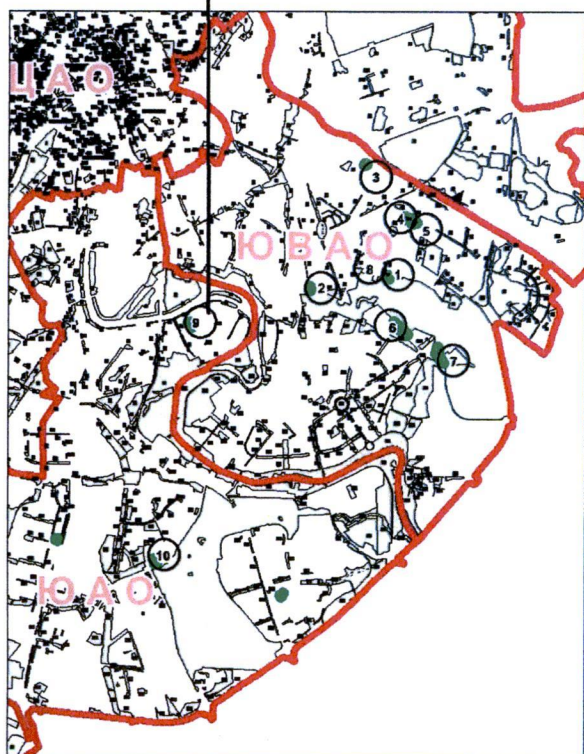
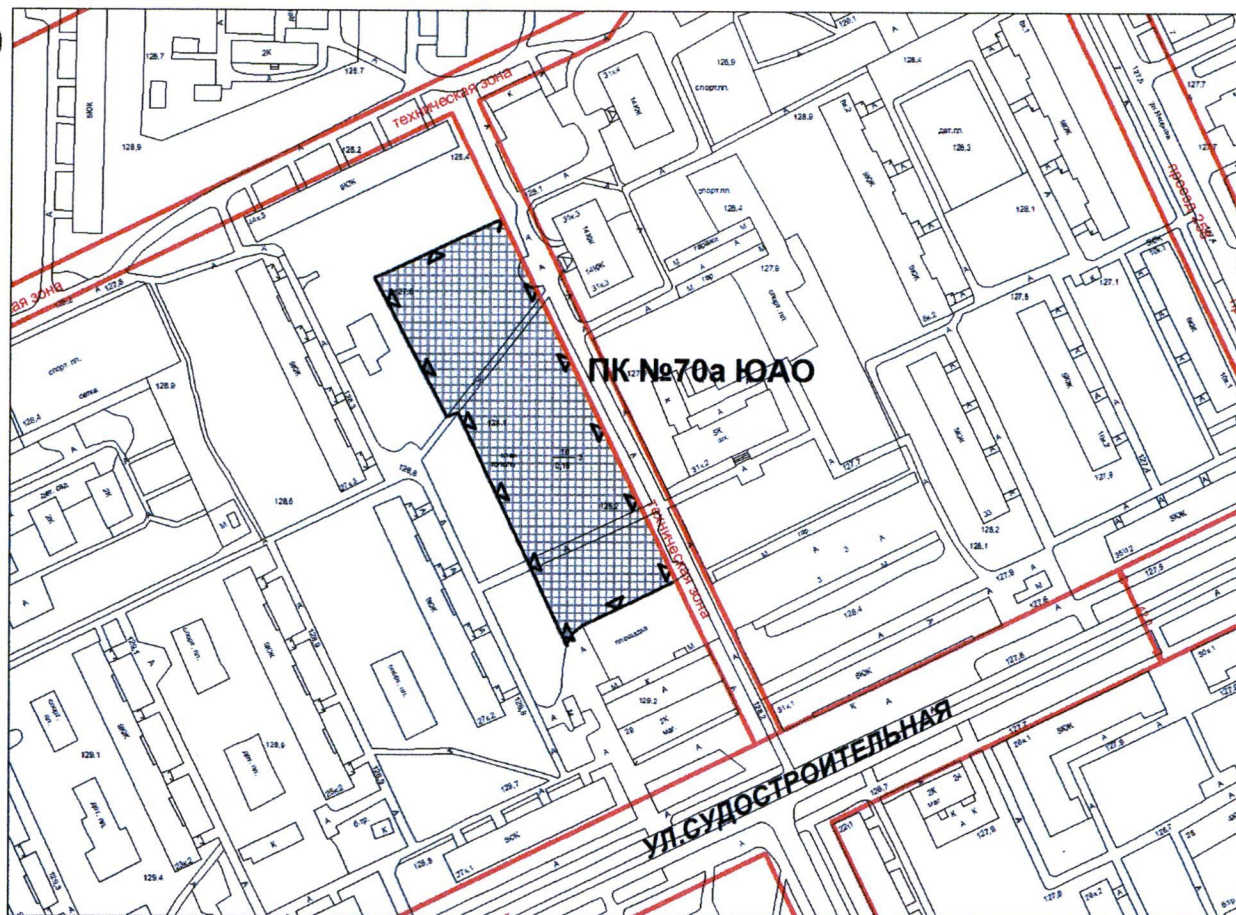
- Действующие линии градостроительного регулирования
- Границы объекта ПК № 189а ЮВАО- устанавливаемые

Участок территории, предлагаемый к включению в состав природных и озелененных территорий ЮВАО, площадью 0, 61 га

5 Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

**Схема границ объекта природного комплекса
Южного административного округа города Москвы
№ 70а "Бульвар по Судостроительной ул., д.27, корп. 2, 3"**

9



— Действующие линии градостроительного регулирования

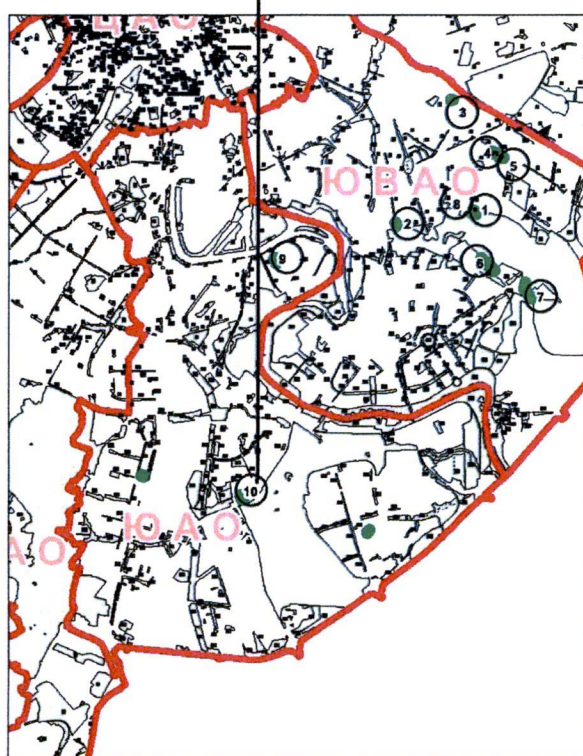
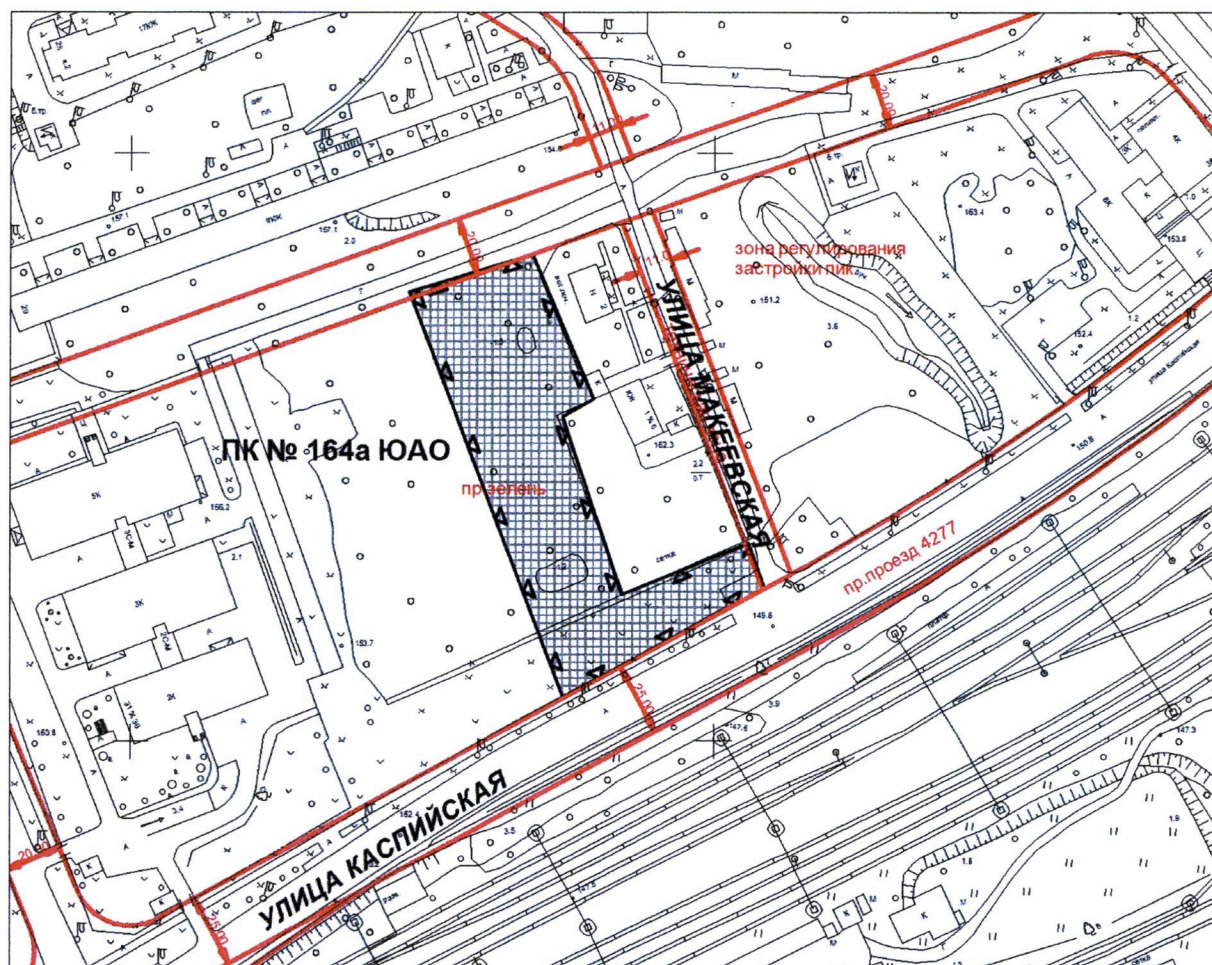
— Границы объекта ПК № 70а ЮАО- устанавливаемые

Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮАО, площадью 0,88 га

9 Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

**Схема границ объекта природного комплекса
Южного административного округа города Москвы
№ 164а "Озелененная территория по ул. Макеевская, вл. 1-3"**

10



- Действующие линии градостроительного регулирования
- Границы объекта ПК № 164а ЮАО- устанавливаемые
- ▨ Участок территории, предлагаемый к включению в состав объектов природных и озелененных территорий ЮАО, площадью 0,62 га
- 10 Расположение объекта ПК на схеме округа с номером

Приложение 21
к постановлению Правительства Москвы
от 17 февраля 2015 г. N 57-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**Перечень
территорий Природного комплекса г. Москвы
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
24а	Сквер по ул. Маёвок, вл. 1, 3	Озелененная территория общего пользования	0,15
45	Бульвар по Южнопортовой ул.	Озелененная территория общего пользования	3,08
47	Бульвар (проектный) по пр. пр. № 3502	Озелененная территория общего пользования	14,57
63	Парк (проектный) вдоль р. Москвы	Озелененная территория общего пользования	48,22
67	Бульвар по ул. Артюхиной	Озелененная территория общего пользования	2,32
72а	Сквер по ул. Юных Ленинцев, вл. 8б	Озелененная территория общего пользования	0,45
72б	Озелененная территория по ул. Юных Ленинцев, вл.70-72	Озелененная территория общего пользования	0,3
105	Сквер на Люблинской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,12
107	Парк на пересечении Люблинской и Кубанской улиц	Озелененная территория общего пользования	5,2
118	Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,5
121б	Озелененная территория общего пользования по проезду № 3865	Озелененная территория общего пользования	2,81

126а	Бульвар по ул. Головачева, вл. 1-7	Озелененная территория общего пользования	1,22
135	Бульвар (проектный) по ул. Перерва	Озелененная территория общего пользования	3,5
151	Бульвар по пр. № 1831 от пр. № 5458 до Поречной ул.	Озелененная территория общего пользования	9,99
189	Сквер на пересечении улиц Зеленодольская и 1-я Новокузьминская	Озелененная территория общего пользования	0,73
189а	Сквер по 1-й Новокузьминской ул., вл. 22	Озелененная территория общего пользования	0,61
Южный АО			
70а	Бульвар по Судостроительной ул., д. 27, корп. 2, 3	Озелененная территория общего пользования	0,88
147	Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья	Озелененная территория общего пользования	67,40
164а	Озелененная территория по ул. Макеевская, вл. 1-3	Озелененная территория общего пользования	0,62

Верно

